

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2024. március 6. napján tartandó GPB rendkívüli ülésre
Készítette: Humpesterne Sziklai Szilvia vagyongazdálkodási referens

Tárgy: Pályázat értékelése (1161 Budapest, Köztársaság útja 29. szám alatti, 109841/0/A/3 hrsz.-ú, 38 m² alapterületű, 2. számú nem lakás célú helyiség)

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 17/2023. (I. 24.) számú határozatával döntött a 1161 Budapest, Köztársaság útja 29. szám alatti, 109841/0/A/3 hrsz.-ú, 38 m² alapterületű, 2. számú nem lakás célú helyiség egyfordulós, zártkörű pályázat útján történő bérbeadásáról. (Pályázati felhívás 1. sz. melléklet)

A pályázati felhívás 2024. január 16-án került kiírásra. A pályázatok benyújtására biztosított határidő 2024. február 15. 9.00 óra volt.

A pályázati eljárás során a benyújtásra nyitva álló határidőig egy pályázat érkezett.

A pályázat a Vagyongazdálkodási Irodán megtekinthető.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 17. § értelmében:

„(3) A benyújtott ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni.”

Ezen rendelkezésre tekintettel a jelen előterjesztés 2. és 3. számú mellékletei titkosan és zártan kezelendők.

A pályázati felhívásra érkezett ajánlatok bontása 2024. február 15-én 15.00 órakor megtörtént, amely során az Értékelő Bizottság az alábbi megállapításokat tette:

1. sorszámom: A pályázó ajánlatában 80 314 Ft/hó + Áfa bérleti díjat jelölt meg. A pályázó a pályázatban foglalt feltételeket részben teljesítette. A pályázati biztosíték befizetéséről szóló banki igazolás és a cégkivonat nem lett kézjeggyel ellátva és néhány nyilatkozat pontatlanul lett megfogalmazva. Megállapításra került, hogy hiánypótlás szükséges. (Értékelő Bizottság jegyzőkönyve 2. sz. melléklet)

A pályázati kiírás szerint:

„A pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség (az ajánlati ár kivételével), amelyhez szükséges, hogy a pályázó az email címét a pályázatban megadja.

Az értékelő bizottság a pályázót e-mail-ben tájékoztatja hiánypótlás esetleges szükségességéről. Pályázónak 5 napon belül kell az Ügyfélszolgálati Irodán a hiányzó dokumentumok eredeti példányát benyújtani.

Pályázó az e-mail meg nem érkezésére nem hivatkozhat, az 5 munkanapos határidő jogvesztő.”

A pályázati felhívásra érkezett ajánlat hiánypótlásának bontása 2024. február 27. napján 14.00 órakor megtörtént, amely során az Értékelő Bizottság az alábbi megállapításokat tette:

A pályázó a hiánypótlási felhívásban foglalt hiányzó dokumentumokat benyújtotta.
(Emlékeztető 3. sz. melléklet).

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyónak értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 18. § (5) bekezdése értelmében:

„(5) Pályázati eljárás során benyújtott érvényes ajánlatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság véleményezi, ellátja indoklással, valamint döntés előkészítő javaslatot tesz a kiírónak.”

Az Értékelő Bizottság javasolja a 1161 Budapest, Köztársaság útja 29. szám alatti, 109841/0/A/3 hrsz.-ú, 38 m² alapterületű, 2. számú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat érvényesnek és eredményesnek történő nyilvánítását. A pályázat nyerteseként a 3. számú mellékletben szereplő ajánlattevőt javasolja megjelölni az ajánlatban megjelölt bérleti díj ajánlattal.

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1161 Budapest, Köztársaság útja 29. szám alatti, 109841/0/A/3 hrsz.-ú, 38 m² alapterületű, 2. számú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként az előterjesztés 3. számú mellékletében 1. sorszámmal szereplő- t jelöli meg összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Kovács Raymund bizottsági elnök
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet - Pályázati felhívás
2. sz. melléklet - Értékelő Bizottság jegyzőkönyve (a pályázat lezárásáig titkosan kezelendő)
3. sz. melléklet - Emlékeztető (a pályázat lezárásáig titkosan kezelendő)