

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**ALPOLGÁRMESTERE**

---

*Készült a 2024. március 6. napján tartandó GPB rendkívüli ülésre*

*Készítette: Humpesterne Sziklai Szilvia vagyongazdálkodási referens*

**Tárgy:** Pályázat értékelése (1165 Budapest, Centenárium sétány 16. szám alatti, 106904/7/A/81 hrsz.-ú, 182 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból 45 m<sup>2</sup> hasznos területű nem lakás célú helyiség)

**Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 131/2023. (IX. 20.) számú határozatával döntött a 1165 Budapest, Centenárium sétány 16. szám alatti, 106904/7/A/81 hrsz.-ú, 182 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból 45 m<sup>2</sup> hasznos területű nem lakás célú helyiség egyfordulós, zártkörű pályázat útján történő bérbeadásáról. (Pályázati felhívás 1. sz. melléklet)

A pályázati felhívás 2024. január 16-án került kiírásra. A pályázatok benyújtására biztosított határidő 2024. február 19. 9.00 óra volt.

A pályázati eljárás során a benyújtásra nyitva álló határidőig egy pályázat érkezett.

A pályázat a Vagyongazdálkodási Irodán megtekinthető.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 17. § értelmében:

*„(3) A benyújtott ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni.”*

Ezen rendelkezésre tekintettel a jelen előterjesztés 2. és 3. számú mellékletei titkosan és zártan kezelendők.

A pályázati felhívásra érkezett ajánlatok bontása 2024. február 19-én 14.00 órakor megtörtént, amely során az Értékelő Bizottság az alábbi megállapításokat tette:

**1. sorszámom:** A pályázó ajánlatában 90 000 Ft/hó + Áfa bérleti díjat jelölt meg. A pályázó a pályázatban foglalt feltételeket részben teljesítette. A pályázati biztosíték befizetéséről szóló banki igazolás és az egyéni vállalkozói igazolás nem lett kézjeggyel ellátva és néhány nyilatkozat pontatlanul lett megfogalmazva. Az átláthatósági nyilatkozat nem megfelelően lett kitöltve. Megállapításra került, hogy hiánypótlás szükséges. (Értékelő Bizottság jegyzőkönyve 2. sz. melléklet)

A pályázati kiírás szerint:

*„A pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség (az ajánlati ár kivételével), amelyhez szükséges, hogy a pályázó az email címét a pályázatban megadja.*

*Az értékelő bizottság a pályázót e-mail-ben tájékoztatja hiánypótlás esetleges szükségességéről. Pályázónak 5 napon belül kell az Ügyfélszolgálati Irodán a hiányzó dokumentumok eredeti példányát benyújtani.*

*Pályázó az e-mail meg nem érkezésére nem hivatkozhat, az 5 munkanapos határidő jogvesztő.”*

A pályázati felhívásra érkezett ajánlat hiánypótlásának bontása 2024. február 28. napján 14.00 órakor megtörtént, amely során az Értékelő Bizottság az alábbi megállapításokat tette:  
A pályázó a hiánypótlási felhívásban foglalt hiányzó dokumentumokat benyújtotta.  
(Emlékeztető 3. sz. melléklet).

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 18. § (5) bekezdése értelmében:

*„(5) Pályázati eljárás során benyújtott érvényes ajánlatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság véleményezi, ellátja indoklással, valamint döntés előkészítő javaslatot tesz a kiírónak.”*

Az Értékelő Bizottság javasolja a 1165 Budapest, Centenárius sétány 16. szám alatti, 106904/7/A/81 hrsz.-ú, 182 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból 45 m<sup>2</sup> hasznos területű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat érvényesnek és eredményesnek történő nyilvánítását. A pályázat nyerteseként a 3. számú mellékletben szereplő ajánlattevőt javasolja megjelölni az ajánlatban megjelölt bérleti díj ajánlattal.

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Centenárius sétány 16. szám alatti, 106904/7/A/81 hrsz.-ú, 182 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból 45 m<sup>2</sup> hasznos területű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként az előterjesztés 3. számú mellékletében 1. sorszámmal szereplő .....- t jelöli meg ..... összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Kovács Raymund bizottsági elnök  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó  
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet - Pályázati felhívás
2. sz. melléklet - Értékelő Bizottság jegyzőkönyve (a pályázat lezárásáig titkosan kezelendő)
3. sz. melléklet - Emlékeztető (a pályázat lezárásáig titkosan kezelendő)