

Pályázat értékelő lap

Pályázat címe: a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatása

Pályázó: Szövetkezeti lakóépület **1163 Budapest, Tekla u. 5-7.**

Szövetkezeti elnök: Náray László (Tekla Lakásfenntartó Szövetkezet)

Pályázat befogadása (pályázati felhívás 11. A) pont

		Megjegyzés
A pályázat a felhívásban meghatározott határidőn belül került benyújtásra	√	
Az igényelt támogatási összeg nem haladja meg a maximálisan igényelhető mértéket és a maximális támogatási intenzitást	√	
A pályázó a pályázati kiírásban meghatározott lehetséges támogatást igénylői körbe tartozik	√	

Pályázati dokumentumok (pályázati felhívás 8. pont)

		Megjegyzés
Pályázati adatlap (pályázati felhívás 1. sz. melléklete 1 eredeti példányban)	√	
Csatolmányok		
az összes tulajdoni hányad több mint 51%-ával rendelkező tulajdonostársak, vagy lakásszövetkezet esetében a lakások tulajdonjogának többségével rendelkezők - homlokzati hőszigetelésre vonatkozó - beleegyezését igazoló - tulajdonosok nevét, lakcímét, elérhetőségét és aláírását is tartalmazó jegyzőkönyv <i>hiteles másolata</i> (1 példányban)	√	(135 lakás)
kivitelezői tételes költségvetés/árajánlat és vállalkozási szerződés tervezete, valamint kivitelezői nyilatkozat, hogy a költségvetés készítésekor azt a műszaki jogszabályok és tűzvédelmi szabályzat figyelembevételével készítette el (1 hiteles másolati példányban)	√	Kivitelezői költségvetés: Vállalkozói Szerződés I. + szla 19.859.874.- Ft ↓ anyagköltség: 4.836.351.- Ft -szla anyag + munkadíj: 15.023.528.- Ft ↓ 3.755.881.- Ft –szla 1.877.940.- Ft -szla 1.877.940.- Ft -szla 3.755.881.- Ft -szla 3.755.881.- Ft –szla össz: 15.023.523.- + anyagköltség: 1 349.949.- Ft – szla - pót: 2.623.718.- Ft Szerz.+szla - utólag: 3.328.165.- Ft Szerz. + szla - utólag: 2.218.776.- Ft Szerz. + szla - 1.675.500 - tervező, műszaki ell. - össz: 31.085.982.- I.

		Vállalkozói Szerződés II. - 16.858.933.- Ft - 1.379.949.- Ft anyagköltség - szla - 300.000 mb. szerz. műszaki ell. össz: 18.538.882.- II. össz: 49.624.864.- Ft (I. + II.)
lakásszövetkezeti lakóépületre vonatkozó pályázat esetében csatolni kell a lakásszövetkezet támogató véleményét, több pályázat esetében pedig a lakásszövetkezet által meghatározott prioritási javaslatot (1 eredeti példányban)	√	
a Pályázó nevére szóló bankszámlakivonat, vagy banki igazolás a pályázati adatlapon megadott bankszámlaszám igazolására (1 hiteles másolati példányban)	√	
nyilatkozat a köztartozás-mentességről (1 eredeti példányban)	√	
az önrész rendelkezésre állásának igazolása (az önrész biztosításaként hitel is igénybe vehető) (1 eredeti példányban)	√	- össz költség: 49.624.864.- önerő: 37.218.648.- Ft - 31.085.982.- Ft szlával igazolva - 6.132.666.- Ft számlán rendelkezésre áll Igényelt támogatási összeg: : 12.406.216.- Ft
a pályázati felhívás 4/B. A függőfolyosó felújításával kapcsolatos műszaki elvárások: Építész- illetve statikus szaktervező által készített, illetve jóváhagyott kiviteli tervek alapján történő felújítás. az azokat készítők kamarai jogosultságának feltüntetésével, aláírásával (1 hiteles másolati példányban)	√	<i>Előzetes statikai szakvélemény, kivitelezési terv (kamarai szám: 9891) √</i> <i>Kivitelezői nyilatkozat √</i> <i>Hatósági jókarbantartási kötelezés √</i> <i>kamarai jogosultság: √</i>
fotódokumentáció a meglévő állapotról	√	
alapító okirat vagy alapszabályzat (1 hiteles másolati példányban)	√	+ SZMSZ
Szervezeti és Működési Szabályzat (1 hiteles másolati példányban)	√	
közygyűlési határozat a közös képviselő/elnök megválasztásáról (1 hiteles másolati példányban,	√	
a társasház vagy lakásszövetkezet képviselőjének aláírási címpéldánya (1 eredeti példányban)	√	
társasházak előző lezárt év bevétel-kiadás kimutatása, lakásszövetkezet előző lezárt üzleti év éves beszámolója (1 hiteles másolati példányban)	√	
összeférhetetlenségi nyilatkozat (pályázati felhívás 3. számú melléklete)	√	
átláthatósági nyilatkozat	√	

(pályázati felhívás 4. számú melléklete)		
rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó nyilatkozat (pályázati felhívás 5. számú melléklete)	√	
gazdasági tevékenységre vonatkozó nyilatkozat (pályázati felhívás 6. számú melléklete)	√	
Nyilatkozati adatlap. Aláírva szükséges csatolni a pályázathoz (pályázati felhívás 2. számú melléklete, 1 eredeti példányban)	√	

Összefoglalva:

Beruházás bruttó összköltsége: **49.624.864.- Ft**

Ebből támogatható: 49.624.864.- Ft

Önerő: 37.218.648.- Ft (75 %)

- Számlával igazolva: 31.085.982.- Ft

- Számlán rendelkezésre áll: 6.132.666.- Ft

összesen: 37.218.648.- Ft

Igényelt támogatási összeg: 25 % = 12.406.216.- Ft

Beruházás tervezett kezdete: 2024. 02. 15.

Beruházás várható befejezési ideje: 2025. 04. 30.