

10/8603/2023

Dr. Bártfai S.

2024-03-13

Budapest XVI. ker.
Polgármesteri Hivatal
Erekezett

2024. MÁRC. 13.

Tárgy: Közös kérelem.

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal

E 7594/2024

szám

Tisztelt Vagyongazdálkodási iroda!

2024.03.13.

10/5945-01/2024

K.25.

Előzetes:

2022.01.09.-én kelt kérelmünkre hivatkozva, (nyilvántartási szám : 10/1098-1/2022) valamint Bárányiné Dr. Sas Tímeával, továbbá Dr Bártfai Sándorral folytatott beszélgetésünkre hivatkozva az alábbi kérelemmel fordulunk Önök felé.

A közös kérelmünk oka, hogy a jelenlegi helyrajzi és jogi telekhatárok nincsenek rendezve, mivel valamikor (talán a hetvenes években) a két telekből az akkori állami szférához tartozott kerületi irányítás, önhatalmúlag elvett.

Közös kérelmünk oka 109494 hrsz-ú ingatlan visszaadása a Telek 1, Telek 2. köz. 59m-59m². Mindezt tette értesítés és indoklás nélkül. (legalább is a fellelhető iratok alapján)

Jelenleg a lecsatolt telekrészek értelmetlenek, a hatályos jogszabályok azóta elavultak, a visszacsatolásuk, visszaadásuk a magántulajdonnak nem történt meg.

Telek 1 : eredeti HRSZ: 109493 új HRSZ: 109492/2

Telek 1 tulajdonosa már rendelkezik GPB határozattal, a vissza-

Telek2 : eredeti HRSZ : 109492 új HRSZ: 109492/1 Berzeli Árpádról

szinten korábban a lejegyzett terület terítésmentes visszaadását.

Mivel az egyik ingatlant egy külföldi állampolgár vásárolta meg, így a telkek mind a jogi, mind a fizikai határát rendezni szükséges, főleg, hogy az akkori szabályozás hatályát veszítette, és így az eltulajdonított eredetileg magántulajdonban lévő telekrészek értelmüket veszítették.

Mivel a legutóbbi beszélgetés kapcsán elhangzott, hogy a kérelmet a két szomszédos telekre egyszerre adjuk be, így két év elteltével, ismét, immáron közösen mint a két ingatlan egyenesági leszármazottjai kérnénk a telekrészek visszacsatolását, az immáron elkészült vázrajz alapján.

Telek 1, Telek 2. tulajdonosai közösen elkészítették már a változási vázrajzot amelyet benyújtottak a földhivatalhoz.

Tisztelettel:

Vagy Sas Tíme

tulajdonos (109492/2)

Berzeli Árpád

tulajdonos (109492/1)

Budapest, 2024-03-10

Tanú1:

Lőrincz Tamás

Tanú2:

Sánelósi Tíme