

2023. 09. 20

10/13352-02/2023

Hétfő

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG****KIVONAT**

a 2023. szeptember 20-án (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 8. számú ülésén készült jegyzőkönyvből

**NAPIREND: 9.** Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1163 Budapest, Gondnok u.1. szám alatti, 103022 hrsz.-ú, 1085 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és a rajta lévő 277 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség)  
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester  
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**HATÁROZAT:****133/2023. (IX. 20.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1163 Budapest Gondnok u. 1. szám alatti, 103022 hrsz.-ú, 1085 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és a rajta lévő 277 m<sup>2</sup> területű nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett üzlet udvar,

Az ingatlan övezeti besorolása: Vi-2/XVI/Z

Az ingatlan területe: 1085 m<sup>2</sup> alapterület, 277 m<sup>2</sup> helyiség

Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, gáz, víz, csatorna

Közművek: önálló elektromos és gáz mérőórák, mellékvízmérő óra

Induló bérleti díj mértéke: 667.000 Ft/hó+Áfa

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2024. január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.

A Bérlet az elektromos áram, a gáz, a mellékvízmérő órára és csatornára, szemétszállításra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni. A helyiségre bérleti felelősségbiztosítás kötése szükséges.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató előterjesztésben szereplő feltételekkel történő megjelentetésére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Kovács Raymund s.k.  
Bizottság elnöke

Szatmáry László s.k.  
Jegyzőkönyv hitelesítő

A kivonat hitelesül:

Dr. Köles Zsuzsanna  
Vagyongazdálkodási Irodavezető  
Budapest, 2023. szeptember 21.

