

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2024. december 9. napján tartandó GPB ülésre
Készítette: Korompai Gergely vagyongazdálkodási referens

Tárgy: Javaslat a 120/2023. (VII. 05.) GPB határozat
módosítására

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 120/2023. (VII. 05.) számú határozatával döntött a Budapest XVI. kerület, Jókai Mór u. 6. szám alatti, 106057 hrsz.-ú irodaház megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) az I. em. 103. számú irodahelyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásáról (1. sz. melléklet) az alábbi feltételekkel:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, 1165 Jókai Mór u. 6. szám, 106057 hrsz. alatti ingatlanon lévő I. em. 103. szám alatti 47 m² alapterületű irodahelyiség, mint nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett irodaház

Az ingatlan területe: 47 m²

Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, központi fűtés, víz, csatorna

Induló bérleti díj mértéke: 95.392 Ft /hó + Áfa

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2024. január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.

A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi szolgáltatás díjait.

A bérlemény működtetésével kapcsolatos mindennemű közüzemi díjat (külön szolgáltatás díja)

Bérlő a bérlemény területének arányában fizeti meg úgy, hogy a Bérbeadó számlával igazolt költségeinek (víz, csatorna, villany, gáz, fűtési díj, hulladék díj) meghatározott 5%-át a Bérbeadó havonta esedékes számlája ellenében, a számlán jelzett esedékességi időpontig egyenlíti ki.

A Bizottság felkéri a Polgármestert az előterjesztésben szereplő feltételekkel a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató megjelentetésére.”

Az idei évben – pályázat hiányában - az Ingatlan hasznosítására nem került sor, így az Önkormányzat a 2025. évben az Ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítani kívánja.

Javaslom, hogy a 120/2023. (VII. 05.) számú GPB határozat bérleti díj emelésére és a határidőre vonatkozó részét a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság módosítsa az alábbiak szerint:

„Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal a bérleti szerződés aláírását követő tárgyévi január 1. napjától.

....

Határidő: 2025. december 31.”

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 120/2023. (VII. 05.) GPB határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. szám alatti, 106057 hrsz.-ú irodaház megnevezésű ingatlanon az I. em. 103. számú, 47 m² alapterületű irodahelyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja:

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett irodaház

Az ingatlan területe: 47 m²

A helyiség közmű ellátása: elektromos áram, központi fűtés, víz, csatorna

Közművek: önálló elektromos és gázmérőórák, mellékvízmérő óra

Induló bérleti díj mértéke: 95 392 Ft /hó + Áfa

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal a bérleti szerződés aláírását követő tárgyév január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg

Bérlet időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel

A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi szolgáltatás díjait.

A bérlemény működtetésével kapcsolatos mindennemű közüzemi díjat (külön szolgáltatás díja) Bérelő a bérlemény területének árnyában fizeti meg úgy, hogy a Bérbeadó számlával igazolt költségeinek (víz, csatorna, villany, gáz, fűtési díj, hulladék díj) meghatározott 5%-át a Bérbeadó havonta esedékes számlája ellenében, a számlán jelzett esedékességi időpontig egyenlíti ki.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató előterjesztésben szereplő feltételekkel történő megjelentetésére.

Határidő: 2025. december 31.”

Határidő: 2024. december 9.

Felelős: Kovács Raymund bizottsági elnök

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Ács Anikó

2024.12.05 14:48:54

+01'00'

Ács Anikó

alpolgármester

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Melléklet:

120/2023. (VII. 05.) GPB határozat