

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**ALPOLGÁRMESTERE**

---

*Készült a 2024. december 9. napján tartandó GPB ülésre  
Készítette: Korompai Gergely vagyongazdálkodási referens*

**Tárgy:** Javaslat a 133/2023. (IX. 20.) GPB határozat  
módosítására

**Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 133/2023. (IX. 20.) számú határozatával döntött a 1163 Budapest, Gondnok u. 1. szám alatti, 103022 hrsz.-ú 1085 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és a rajta lévő 277 m<sup>2</sup> területű nem lakás célú helyiség (a továbbiakban: Ingatlan) nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásáról (1. sz. melléklet) az alábbi feltételekkel:

*„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1163 Budapest, Gondnok u. 1. szám alatti, 103022 hrsz.-ú 1085 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és a rajta lévő 277 m<sup>2</sup> területű nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja:*

*Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett üzlet, udvar*

*Az ingatlan övezeti besorolása: Vi-2/XVI/1*

*Az ingatlan területe: 1085 m<sup>2</sup> alapterület, 277 m<sup>2</sup> helyiség*

*A helyiség közmű ellátása: elektromos áram, gáz, víz, csatorna*

*Közművek: önálló elektromos és gázmérőórák, mellékvízmérő óra*

*Induló bérleti díj mértéke: 667.000 Ft /hó + Áfa*

*Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2024. január 1. napjától.*

*Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg*

*Bérlet időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel*

*A bérlő az elektromos áram, a gáz szolgáltatásra, a mellékvízmérő órára és csatornára és szemétszállításra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni.*

*A helyiségre bérlői felelősségbiztosítás kötése szükséges.*

*A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató előterjesztésben szereplő feltételekkel történő megjelentetésére.”*

Az idei évben – pályázat hiányában - az Ingatlan hasznosítására nem került sor, így az Önkormányzat a 2025. évben az Ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítani kívánja.

Javaslom, hogy a 133/2023. (IX. 20.) számú GPB határozat bérleti díj emelésére és a határidőre vonatkozó részét a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság módosítsa az alábbiak szerint:

*„Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal a bérleti szerződés aláírását követő tárgyév január 1. napjától.*

*...*

*Határidő: 2025. december 31.”*

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 133/2023. (IX. 20.) GPB határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1163 Budapest, Gondnok u. 1. szám alatti, 103022 hrsz.-ú 1085 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és a rajta lévő 277 m<sup>2</sup> területű nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja:

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett üzlet, udvar

Az ingatlan övezeti besorolása: Vi-2/XVI/1

Az ingatlan területe: 1085 m<sup>2</sup> alapterület, 277 m<sup>2</sup> helyiség

A helyiség közmű ellátása: elektromos áram, gáz, víz, csatorna

Közművek: önálló elektromos és gázmérőórák, mellékvízmérő óra

Induló bérleti díj mértéke: 667.000 Ft /hó + Áfa

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal a bérleti szerződés aláírását követő tárgyév január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg

Bérlet időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel

A bérlő az elektromos áram, a gáz szolgáltatásra, a mellékvízmérő órára és csatornára és szemétszállításra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni.

A helyiségre bérlői felelősségbiztosítás kötése szükséges.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató előterjesztésben szereplő feltételekkel történő megjelentetésére.

Határidő: 2025. december 31.”

Határidő: 2024. december 9.

Felelős: Kovács Raymund bizottsági elnök

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Ács Anikó

2024.12.05 14:49:32

+01'00'

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

**Ács Anikó**

alpolgármester

**Melléklet:**

133/2023. (IX. 20.) GPB határozat