

## JEGYZŐKÖNYV

**A BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
2024. DECEMBER 9-i, 13. SZÁMÚ NYÍLT ÜLÉSÉRŐL**

**Az ülés helye:** Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal I. em. 125. sz. hivatali helyisége

**Jelen vannak:**

Kovács Raymund képviselő, bizottsági elnök  
Szatmáry László képviselő, bizottsági tag  
Csizmazia Ferenc képviselő, bizottsági tag  
Hollai Gábor képviselő, bizottsági tag – **Igazolatlanul távol**  
Takács János bizottsági tag  
Szatmáry Lénárd bizottsági tag – **Igazoltan távol**  
Kovács Mátyás bizottsági tag

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

dr. Köles Zsuzsanna gazdálkodási irodavezető  
Nyíriné Kovács Ildikó költségvetési és pénzügyi irodavezető  
dr. Szilágyi-Frölich Dóra vagyongazdálkodási irodavezető  
Katona Rita gazdálkodási referens, jegyzőkönyvvezető

**Meghívottak részéről jelen vannak:**

Dr. Printz János könyvvizsgáló  
Mihály Ferenc BKIK XVI. kerület  
Németh Tibor BKIK XVI. kerület

A Bizottság Elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes – a csatolt jelenléti ív tanúsága szerint – a Bizottságnak 17 óra 00 perc kezdéskor 5 tagja van jelen. Szatmáry Lénárd előre jelezte távolmaradását, Hollai Gábor távollétéről nincs információ.

**Az Elnök tájékoztatja a Bizottságot, hogy a Meghívóban 11. napirend alatt szereplő előterjesztés tárgyalása zárt ülést igényel az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján, ezért a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a „Javaslat behajthatatlanná vált követelés törlésére” tárgyú előterjesztés tárgyalására zárt ülést rendel el.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**HATÁROZAT:****167/2024. (XII. 09.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a „Javaslat behajthatatlanná vált követelés törlésére” tárgyú előterjesztés tárgyalására zárt ülést rendel el.

Határidő: 2024. december 09.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök ezt követően javaslatot tesz az írásos „Meghívó”-ban szereplő napirend tárgyalására.

**Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletének megalkotására  
**(135/2024. számú előterjesztés)**
2. Javaslat a Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadására  
**(136/2024. számú előterjesztés)**
3. Javaslat a Budapest XVI. kerület Legenda utca 19. szám előtt létesülő közvilágítási hálózat átadásáról szóló nyilatkozat kiadására  
**(147/2024. számú előterjesztés)**
4. Javaslat a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok felügyelőbizottsági tagjainak megválasztására  
**(Az érintett kérésére zárt ülés rendelhető el az Mötv. 46. § (2) b) pontja alapján)**  
**(139/2024. számú előterjesztés)**
5. Javaslat az Önkormányzat és a Kertvárosi Kft. között fennálló Közzolgáltatási Szerződés módosítására  
**(140/2024. számú előterjesztés)**
6. Beszámoló a Képviselő-testület 365/2019. (XII. 11.) Kt. határozatának végrehajtásáról. Javaslat a 2025-2029. közötti időszakra vonatkozó bérlakás koncepció meghatározására  
**(150/2024. számú előterjesztés)**
7. Javaslat a Lakásrendelet módosítására  
**(149/2024. számú előterjesztés)**
8. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról és a végre nem hajtott határozatok helyzetéről
9. Javaslat a 120/2023. (VII. 05.) GPB határozat módosítására
10. Javaslat a 133/2023. (IX. 20.) GPB határozat módosítására
11. Javaslat behajthatatlanná vált követelés törlésére  
**(az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés tartásával érintett tárgykör)**
12. Egyebek

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **168/2024. (XII. 09.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletének megalkotására  
**(135/2024. számú előterjesztés)**
2. Javaslat a Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadására  
**(136/2024. számú előterjesztés)**

3. Javaslat a Budapest XVI. kerület Legenda utca 19. szám előtt létesülő közvilágítási hálózat átadásáról szóló nyilatkozat kiadására  
**(147/2024. számú előterjesztés)**
4. Javaslat a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok felügyelőbizottsági tagjainak megválasztására  
**(Az érintett kérésére zárt ülés rendelhető el az Mötv. 46. § (2) b) pontja alapján)**  
**(139/2024. számú előterjesztés)**
5. Javaslat az Önkormányzat és a Kertvárosi Kft. között fennálló Közzolgáltatási Szerződés módosítására  
**(140/2024. számú előterjesztés)**
6. Beszámoló a Képviselő-testület 365/2019. (XII. 11.) Kt. határozatának végrehajtásáról. Javaslat a 2025-2029. közötti időszakra vonatkozó bérlakás koncepció meghatározására  
**(150/2024. számú előterjesztés)**
7. Javaslat a Lakásrendelet módosítására  
**(149/2024. számú előterjesztés)**
8. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról és a végre nem hajtott határozatok helyzetéről
9. Javaslat a 120/2023. (VII. 05.) GPB határozat módosítására
10. Javaslat a 133/2023. (IX. 20.) GPB határozat módosítására
11. Javaslat behajthatatlanná vált követelés törlésére  
**(az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés tartásával érintett tárgykör)**
12. Egyebek

Határidő: 2024. december 09.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnök  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 1.** Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletének megalkotására  
**(135/2024. számú előterjesztés)**

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

**A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.**

*Dr. Printz János könyvvizsgáló elmondja, hogy a rendelettervezethez észrevételt nem tesz, a könyvvizsgálat a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelettervezetet rendeletalkotásra alkalmasnak tartja.*

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 1161 Budapest, Pálya u. 48., cg.: 01-09-697529, képviseli: Siklósi Attila ügyvezető) részére a 2025. költségvetési évben 15 000 000 Ft összegű kamatmentes kölcsönt biztosít abban az esetben, ha a Kft. a 2024. évben biztosított kamatmentes kölcsönt 2024. december 31. napjáig az Önkormányzat részére visszafizette. A kölcsön folyósításának határideje 2025. január 10., visszafizetésének határideje 2025. december 31. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatás összegének az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe való beépítésére, valamint a támogatási szerződés megkötésére.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **169/2024. (XII. 09.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 1161 Budapest, Pálya u. 48., cg.: 01-09-697529, képviseli: Siklósi Attila ügyvezető) részére a 2025. költségvetési évben 15 000 000 Ft összegű kamatmentes kölcsönt biztosít abban az esetben, ha a Kft. a 2024. évben biztosított kamatmentes kölcsönt 2024. december 31. napjáig az Önkormányzat részére visszafizette. A kölcsön folyósításának határideje 2025. január 10., visszafizetésének határideje 2025. december 31. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatás összegének az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe való beépítésére, valamint a támogatási szerződés megkötésére.”

Határidő: 2024. december 11-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló /2024. ( . ) önkormányzati rendeletét.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **170/2024. (XII. 09.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:



„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló /2024. ( . .) önkormányzati rendeletét.”

Határidő: 2024. december 11-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 2.** Javaslat a Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadására

**(136/2024. számú előterjesztés)**

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

*Az Elnök jelzi, hogy a Bizottság tagjai részére a 2025. évi bizottsági ülések várható időpontja kiküldésre fog kerülni. Alapesetben az ülések időpontja a képviselő-testületi ülés napját megelőző hétfő 17 óra. Abban az esetben, amikor költségvetést és annak módosítását érintő előterjesztés tárgyalására kerül sor, a Bizottság keddi napon 12 órát követően egyeztetett időpontban fog ülésezni.*

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkatervét az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**HATÁROZAT:**

**171/2024. (XII. 09.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkatervét az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal.”

Határidő: 2024. december 11-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 3.** Javaslat a Budapest XVI. kerület Legenda utca 19. szám előtt létesülő közvilágítási hálózat átadásáról szóló nyilatkozat kiadására  
**(147/2024. számú előterjesztés)**

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

*Szatmáry László tájékoztatásul elmondja, hogy a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság az előzményről nem kap tájékoztatást, ezt majd jelezni fogja.*

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat beruházásában, a Budapest XVI. kerület Legenda utca 19. szám előtt létesülő közvilágítási hálózatot, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a beruházás befejezését követően, külön megállapodásban foglalt feltételek szerint, nyilvántartási értéken, térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kívánja adni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdése 9. pontja, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése, az 5. § (5) bekezdés a) pontja és a (7) bekezdésének megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ezen átadásról szóló, Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére kiállított szándéknyilatkozat aláírására, továbbá az átadással kapcsolatban minden szükséges intézkedés megtételére.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **172/2024. (XII. 09.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat beruházásában, a Budapest XVI. kerület Legenda utca 19. szám előtt létesülő közvilágítási hálózatot, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a beruházás befejezését követően, külön megállapodásban foglalt feltételek szerint, nyilvántartási értéken, térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kívánja adni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdése 9. pontja, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése, az 5. § (5) bekezdés a) pontja és a (7) bekezdésének megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ezen átadásról szóló, Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére kiállított szándéknyilatkozat aláírására, továbbá az átadással kapcsolatban minden szükséges intézkedés megtételére.”

Határidő: 2024. december 11-i képviselő-testületi ülés  
 Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
 (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 4.** Javaslat a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok felügyelőbizottsági tagjainak megválasztására  
(139/2024. számú előterjesztés)  
 Előterjesztő: Kovács Péter polgármester  
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.  
 A Bizottság részéről hozzászólás nem történt.**

*Az Elnök jelzi, hogy az érintettek közül senki nem kérte zárt ülés tartását.*

**Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-878027, székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 106-108. u., képviseli: Czuczor Attila ügyvezető) felügyelőbizottsági tagjainak 2025. január 1-től 2029. december 31-ig terjedő időtartamra Kovács Raymundot, Vass Pált és Kertész Editet – akiknek a személyes adatait a jelen előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza – megválasztja.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. felügyelőbizottsági tagjainak díjazását 80 000 Ft, azaz nyolcvanezer forint/hó, a felügyelőbizottság elnökének díjazását 105 000 Ft, azaz százötezer forint /hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot aláírja, és felkéri a Kft. Ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon annak a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságához történő – 30 napon belüli – megküldéséről.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **173/2024. (XII. 09.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-878027, székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 106-108. u., képviseli: Czuczor Attila ügyvezető) felügyelőbizottsági tagjainak 2025. január 1-től 2029. december 31-ig terjedő időtartamra Kovács

Raymundot, Vass Pált és Kertész Editet – akiknek a személyes adatait a jelen előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza – megválasztja.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. felügyelőbizottsági tagjainak díjazását 80 000 Ft, azaz nyolcvanezer forint/hó, a felügyelőbizottság elnökének díjazását 105 000 Ft, azaz százötezer forint /hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot aláírja, és felkéri a Kft. Ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon annak a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságához történő – 30 napon belüli – megküldéséről.”

Határidő: 2024. december 11-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. (Cg.: 01-09-697529, székhely: 1161 Budapest Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila ügyvezető) felügyelőbizottsági tagjainak 2025. január 1-től 2029. december 31-ig terjedő időtartamra Antalóczy Csaba Bélát, Garaczi Lillát és Polgár Ferencet – akiknek a személyes adatait a jelen előterjesztés 4. számú melléklete tartalmazza – megválasztja.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjainak díjazását 75 000 Ft, azaz hetvenötezer forint/hó, a felügyelőbizottság elnökének díjazását 100 000 Ft, azaz százezer forint /hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot aláírja, és felkéri a Kft. Ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon annak a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságához történő – 30 napon belüli – megküldéséről.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **174/2024. (XII. 09.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. (Cg.: 01-09-697529, székhely: 1161 Budapest Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila ügyvezető) felügyelőbizottsági

tagjainak 2025. január 1-től 2029. december 31-ig terjedő időtartamra Antalóczy Csaba Bélát, Garaczi Lillát és Polgár Ferencet – akiknek a személyes adatait a jelen előterjesztés 4. számú melléklete tartalmazza – megválasztja.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjainak díjazását 75 000 Ft, azaz hetvenötezer forint/hó, a felügyelőbizottság elnökének díjazását 100 000 Ft, azaz százezer forint /hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot aláírja, és felkéri a Kft. Ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon annak a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságához történő – 30 napon belüli – megküldéséről.”

Határidő: 2024. december 11-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Az Elnök a harmadik határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-916352, székhely: 1163 Budapest Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor Károly ügyvezető) felügyelőbizottsági tagjainak 2025. január 1-től 2029. december 31-ig terjedő időtartamra Szatmáry Lászlót, Dobre Dánielt és Izsák Péternét – akiknek a személyes adatait a jelen előterjesztés 5. számú melléklete tartalmazza – megválasztja.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. felügyelőbizottsági tagjainak díjazását 75 000 Ft, azaz hetvenötezer forint/hó, a felügyelőbizottság elnökének díjazását 100 000 Ft, azaz egyszázezer forint /hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot aláírja, és felkéri a Kft. Ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon annak a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságához történő – 30 napon belüli – megküldéséről.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **175/2024. (XII. 09.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-916352, székhely: 1163 Budapest Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor Károly ügyvezető) felügyelőbizottsági tagjainak 2025. január 1-től 2029. december 31-ig terjedő időtartamra Szatmáry Lászlót, Dobre Dánielt és Izsák Péternét – akiknek a

személyes adatait a jelen előterjesztés 5. számú melléklete tartalmazza – megválasztja.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. felügyelőbizottsági tagjainak díjazását 75 000 Ft, azaz hetvenötezer forint/hó, a felügyelőbizottság elnökének díjazását 100 000 Ft, azaz egyszázezer forint /hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot aláírja, és felkéri a Kft. Ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon annak a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságához történő – 30 napon belüli – megküldéséről.”

Határidő: 2024. december 11-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 5.** Javaslat az Önkormányzat és a Kertvárosi Kft. között fennálló Közzolgáltatási Szerződés módosítására  
**(140/2024. számú előterjesztés)**

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.**

*Szatmáry László kérdezi, hogy az előterjesztés mellékletében a Szentmihályi Konrád Ferenc Uszodánál megvannak a pontos négyzetméterek a vízfelületre, de az Erzsébetligeti Rátonyi Gábor Uszodánál ez miért nincs részletezve?*

*Az Elnök jelzi, hogy a tüzeset miatt ez csak egy átmeneti közzolgáltatási szerződés, ami lejár 2025. márciusában. Minden javítás, az évek során felmerült problémák, észrevételek, az ügyvezető javaslatai az új közzolgáltatási szerződésbe bele fognak kerülni.*

*Szatmáry László jelzi, hogy a szerződésben lévő vízisportok megfogalmazást pontosítani kellene, hogy mit is értünk rajta valójában.*

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező „Közzolgáltatási Szerződés 4. számú módosítása és egységes szerkezetbe foglalása” elnevezésű szerződést.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy erre vonatkozóan kérje ki a Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményét, majd felhatalmazza az általa jóváhagyott Közzolgáltatási Szerződés aláírására.”



A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **176/2024. (XII. 09.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező „Közszolgáltatási Szerződés 4. számú módosítása és egységes szerkezetbe foglalása” elnevezésű szerződést.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy erre vonatkozóan kérje ki a Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményét, majd felhatalmazza az általa jóváhagyott Közszolgáltatási Szerződés aláírására.”

Határidő: 2024. december 11-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 6.** Beszámoló a Képviselő-testület 365/2019. (XII. 11.) Kt. határozatának végrehajtásáról.

Javaslat a 2025-2029. közötti időszakra vonatkozó bérlakás koncepció meghatározására

**(150/2024. számú előterjesztés)**

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.**

*Szatmáry László észrevételezi, hogy a kerületi fiatalok nem élveznek megkülönböztetést a rendeletben a hivatali dolgozókkal szemben. Segíteni kellene a fiatalokat, hogy a kerületben maradjanak, erre vonatkozóan valamilyen közös gondolkodásra lenne szükség, hogyan tudnák helyben felhasználni a magyar államtól kapott lakhatási segítséget.*

*dr. Szilágyi-Frölich Dóra elmondja, hogy a Szobabérlők Házát alapvetően az életet kezdő fiatalok veszik igénybe, valamint a lakásállomány nagy része olyan méretű, hogy méreténél fogva csak fiatal párok tudják igénybe venni, mert gyerekekkel ez már kisméretűnek számít.*

*Németh Tibor ismerteti, hogy a vállalkozók számára a pályázatoknál különböző szempontok szerinti pontrendszer van a bírálatok mögött, esetleg itt is be lehetne építeni az elbírálásba azt, hogy ha valaki a kerületben lakik vagy dolgozik, ez valami plusz pontként jelenjen meg.*

*Az Elnök jelzi, hogy csak olyan személy pályázhat a bérlakásokra, aki a kerületben lakik vagy bizonyos ideje a kerületben dolgozik, és van még a Szobabérlők Háza, ahová a hivatali dolgozók és közalkalmazottak egy része pályázhat.*

*Szatmáry László elmondja, hogy ő nem a bérlakásokra gondol, hanem olyan lakhatási feltételeket kellene teremteni, ahol a fiatalok be tudnák fektetni a magyar állam által biztosított összeget és az visszatérül az Önkormányzatnak.*

*Az Elnök jelzi, pontosítani szükséges, hogy mire gondol, mert ez így tág fogalom, építsen az Önkormányzat lakásokat?*

*Németh Tibor jelzi, hogy vannak olyan települések, ahol telket ad az önkormányzat vagy kedvezményesen adja azokat. Az Építési Szabályzat meghatározza, hogy hova, mit lehet építeni, de ha ilyen megközelítésből nézünk rá a telek eladásra, hogy ha van arra alkalmas terület, ahol kis alapterületű, fiataloknak megfelelő méretű sorházat vagy telepszerű beépítést lehet átminősíteni, akkor az is egy lehetőséget ad.*

*Szatmáry László elmondja, hogy a bérlakás koncepció végére, új pontban kellene inkább meghatározni a kerületi fiatalok lakhatásának biztosítását.*

*Szatmáry László javaslata alapján az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:*

„A Képviselő-testület a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat 2025-2029-ig terjedő időszakra vonatkozó bérlakás koncepcióját egészítse ki az alábbi 15. ponttal:

Az Önkormányzat nem zárja ki, hogy a kerületben élő fiatalok részére lakásokat építsen és értékesítsen, melynek érdekében folyamatos és jelentős hangsúlyt kell fektetni az erről szóló pályázatok figyelésére.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **177/2024. (XII. 09.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„A Képviselő-testület a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat 2025-2029-ig terjedő időszakra vonatkozó bérlakás koncepcióját egészítse ki az alábbi 15. ponttal:

Az Önkormányzat nem zárja ki, hogy a kerületben élő fiatalok részére lakásokat építsen és értékesítsen, melynek érdekében folyamatos és jelentős hangsúlyt kell fektetni az erről szóló pályázatok figyelésére.”

Határidő: 2024. december 11-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Az Elnök az előző határozatban elfogadott, 15. ponttal kiegészített alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a bérlakás koncepciót meghatározó 365/2019. (XII. 11.) határozatának végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat 2025-2029-ig terjedő időszakra vonatkozó bérlakás koncepcióját, az alábbiak szerint határozza meg:

1. Nem kívánja értékesíteni a lakótelepi lakásokat, bérlő részére az egylakásos házas ingatlanokat, valamint a gazdaságosan felújítható bérlakásokat.
2. Meg kell szüntetni az ingatlanokban még fennálló eszmei osztatlan tulajdonközösséget a tulajdoni hányad értékesítésével.
3. Ahol az épület felújítása gazdaságtalan, de jók az ingatlan adottságai, ott a bérlők részére cserelakást, vagy pénzbeli megváltást kell felajánlani és az ingatlant üres állapotban értékesíteni. Az értékesítésből befolyó bevételt bérlakások vásárlására, felújítására kell fordítani.
4. A mátyásföldi villaépületeket piaci áron javasolt értékesíteni, amelyek így jelentős bevételi forrást képviselnek.
5. Főútvonalon lévő ingatlanok esetében a vállalkozások fejlesztésének lehetőségét is vizsgálat tárgyává kell tenni.
6. A lakásállomány összetételének javítása érdekében az Önkormányzat fokozott figyelmet fordít új, jó állapotú lakások megvásárlására, illetve a bérlő kérelmére a bérleti jog megváltására.
7. Az Önkormányzat továbbra sem zárja ki önkormányzati bérlakások építését, melynek érdekében folyamatos és jelentős hangsúlyt kell fektetni az erről szóló pályázatok figyelésére.
8. Az Önkormányzat a Tóköz utca 28. szám alatti ingatlant új bérlakás kialakítására kívánja felhasználni.
9. A szükséglakásokat és a rentábilisan nem felújítható, rossz műszaki állapotú lakásokat értékesíteni kell.
10. Az Önkormányzat továbbra sem hasznosít kizárólag piaci elven bérlakásokat, de bevezeti a piaci lakbért. A befolyó piaci lakbért, minden évben alapképzéshez használja, melyet a megfelelő bevétel jóváírását követően bérlakások vásárlására használ fel.

11. A nagyon rossz állapotban levő 100 %-ban Önkormányzati tulajdonban álló épületeket teljesen üres állapotban kell értékesíteni.

12. Szociális jellegű bérlakásokat kell kijelölni és biztosítani azoknak a szociálisan rászoruló családoknak, akik önhibájukon kívül, alacsony jövedelemmel rendelkeznek, és lakhatásukat önerőből megoldani képtelenek.

13. Az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordít azon az Önkormányzat által fenntartott intézményekben dolgozó személyek lakhatásának időleges biztosítására, akik foglalkoztatása az Intézmény és ezen keresztül az Önkormányzat szakmai érdeke.

14. Azoknál az önkormányzati bérlakásoknál, amelyek a Lakáskonceptióban értékesítésre nem kijelöltek tovább kell folytatni az egyes lakásokban a fűtési mód megváltoztatásának jogi lehetőségeinek vizsgálatát. Továbbra is törekedni kell a környezetkárosító fűtési mód megváltoztatására amennyiben az műszakilag is megoldható.

15. Az Önkormányzat nem zárja ki, hogy a kerületben élő fiatalok részére lakásokat építsen és értékesítsen, melynek érdekében folyamatos és jelentős hangsúlyt kell fektetni az erről szóló pályázatok figyelésére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak végrehajtásáról a 2029. november 30. napját követő első képviselő-testületi ülésen adjon részletes tájékoztatást.

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **178/2024. (XII. 09.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a bérlakás koncepciót meghatározó 365/2019. (XII. 11.) határozatának végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat 2025-2029-ig terjedő időszakra vonatkozó bérlakás koncepcióját, az alábbiak szerint határozza meg:

1. Nem kívánja értékesíteni a lakótelepi lakásokat, bérlő részére az egy lakásos házas ingatlanokat, valamint a gazdaságosan felújítható bérlakásokat.

2. Meg kell szüntetni az ingatlanokban még fennálló eszmei osztatlan tulajdonközösséget a tulajdoni hányad értékesítésével.
3. Ahol az épület felújítása gazdaságtalan, de jók az ingatlan adottságai, ott a bérlők részére cserelakást, vagy pénzbeli megváltást kell felajánlani és az ingatlant üres állapotban értékesíteni. Az értékesítésből befolyó bevételt bérlakások vásárlására, felújítására kell fordítani.
4. A mátyásföldi villaépületeket piaci áron javasolt értékesíteni, amelyek így jelentős bevételi forrást képviselnek.
5. Főútvonalon lévő ingatlanok esetében a vállalkozások fejlesztésének lehetőségét is vizsgálat tárgyává kell tenni.
6. A lakásállomány összetételének javítása érdekében az Önkormányzat fokozott figyelmet fordít új, jó állapotú lakások megvásárlására, illetve a bérlő kérelmére a bérleti jog megváltására.
7. Az Önkormányzat továbbra sem zárja ki önkormányzati bérlakások építését, melynek érdekében folyamatos és jelentős hangsúlyt kell fektetni az erről szóló pályázatok figyelésére.
8. Az Önkormányzat a Tóköz utca 28. szám alatti ingatlant új bérlakás kialakítására kívánja felhasználni.
9. A szükséglakásokat és a rentábilisan nem felújítható, rossz műszaki állapotú lakásokat értékesíteni kell.
10. Az Önkormányzat továbbra sem hasznosít kizárólag piaci elven bérlakásokat, de bevezeti a piaci lakbért. A befolyó piaci lakbért, minden évben alapképzéshez használja, melyet a megfelelő bevétel jóváírását követően bérlakások vásárlására használ fel.
11. A nagyon rossz állapotban levő 100 %-ban Önkormányzati tulajdonban álló épületeket teljesen üres állapotban kell értékesíteni.
12. Szociális jellegű bérlakásokat kell kijelölni és biztosítani azoknak a szociálisan rászoruló családoknak, akik önhibájukon kívül, alacsony jövedelemmel rendelkeznek, és lakhatásukat önerőből megoldani képtelenek.
13. Az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordít azon az Önkormányzat által fenntartott intézményekben dolgozó személyek lakhatásának időleges biztosítására,

akik foglalkoztatása az Intézmény és ezen keresztül az Önkormányzat szakmai érdeke.

14. Azoknál az önkormányzati bérlakásoknál, amelyek a Lakáskonceptióban értékesítésre nem kijelöltek tovább kell folytatni az egyes lakásokban a fűtési mód megváltoztatásának jogi lehetőségeinek vizsgálatát. Továbbra is törekedni kell a környezetkárosító fűtési mód megváltoztatására amennyiben az műszakilag is megoldható.

15. Az Önkormányzat nem zárja ki, hogy a kerületben élő fiatalok részére lakásokat építsen és értékesítsen, melynek érdekében folyamatos és jelentős hangsúlyt kell fektetni az erről szóló pályázatok figyelésére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak végrehajtásáról a 2029. november 30. napját követő első képviselő-testületi ülésen adjon részletes tájékoztatást.

Határidő: 2024. december 11-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025-2029. közötti időszakban az alábbi ingatlanokban lévő önkormányzati bérlakásokat **jelöli ki** elidegenítésre.

1. Baross G u. 24.
2. Kézbesítő u. 26.
3. Nagyvázsony u. 19.
4. Kossuth Lajos utca 39.
5. Hunyadi utca 27.
6. Petúnia u. 10.
7. Pilóta u. 19.
8. Rákóczi u. 81.
9. Rózsa u. 24.
10. Árpád utca 29.
11. Batsányi utca 1.
12. Gondnok u. 23.

Az értékesítésre kijelölés módjáról, és feltételeiről a Lakástörvényben kapott felhatalmazás alapján alkotott, vonatkozó önkormányzati rendeletek alapján kijelölt hatáskörrel rendelkező döntéshozó határoz.



A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

### **HATÁROZAT:**

#### **179/2024. (XII. 09.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025-2029. közötti időszakban az alábbi ingatlanokban lévő önkormányzati bérlakásokat **jelöli ki** elidegenítésre.

1. Baross G u. 24.
2. Kézbesítő u. 26.
3. Nagyvázsony u. 19.
4. Kossuth Lajos utca 39.
5. Hunyadi utca 27.
6. Petúnia u. 10.
7. Pilóta u. 19.
8. Rákóczi u. 81.
9. Rózsa u. 24.
10. Árpád u. 29.
11. Batsányi utca 1.
12. Gondnok u. 23.

Az értékesítésre kijelölés módjáról, és feltételeiről a Lakástörvényben kapott felhatalmazás alapján alkotott, vonatkozó önkormányzati rendeletek alapján kijelölt hatáskörrel rendelkező döntéshozó határoz.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.”

Határidő: 2024. december 11-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ingatlanokat üres állapotban jelöli ki értékesítésre:

- Baross G. u. 3.
- Kézbesítő u. 14.
- Árpád utca 29.

Batsányi utca 1.  
 Margit u. 130.  
 Mészáros u. 38.  
 Huszár utca 22.  
 Csömöri u. 70.  
 Kézbesítő u. 14.  
 Mária utca 68.  
 Iharfa u. 16.  
 Matild utca 11.

Az értékesítésre kijelölés módjáról, és feltételeiről a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján alkotott, vonatkozó önkormányzati rendeletek alapján kijelölt, hatáskörrel rendelkező döntéshozó határoz.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **180/2024. (XII. 09.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ingatlanokat üres állapotban jelöli ki értékesítésre:

Baross G. u. 3.  
 Kézbesítő u. 14.  
 Árpád utca 29.  
 Batsányi utca 1.  
 Margit u. 130.  
 Mészáros u. 38.  
 Huszár utca 22.  
 Csömöri u. 70.  
 Kézbesítő u. 14.  
 Mária utca 68.  
 Iharfa u. 16.  
 Matild utca 11.

Az értékesítésre kijelölés módjáról, és feltételeiről a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján alkotott, vonatkozó

önkormányzati rendeletek alapján kijelölt, hatáskörrel rendelkező döntéshozó határoz.”

Határidő: 2024. december 11-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, Tóköz utca 28. szám alatti, 116228 hrsz.-ú ingatlant bérlakás kialakítás céljára kijelöli.

A Képviselő-testület a Budapest XVI. kerület, Tóköz utca 28. szám alatti, 116228 hrsz.-ú ingatlanon felújítandó bérlakások létrehozására a Lakásalapból 45.000.000,- Ft fedezetet biztosít. Felkéri a polgármestert, hogy a bérlakások kialakításának fedezetét a 2025. évi költségvetés tervezés során vegye figyelembe.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **181/2024. (XII. 09.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, Tóköz utca 28. szám alatti, 116228 hrsz.-ú ingatlant bérlakás kialakítás céljára kijelöli.

A Képviselő-testület a Budapest XVI. kerület, Tóköz utca 28. szám alatti, 116228 hrsz.-ú ingatlanon felújítandó bérlakások létrehozására a Lakásalapból 45.000.000,- Ft fedezetet biztosít.

Felkéri a polgármestert, hogy a bérlakások kialakításának fedezetét a 2025. évi költségvetés tervezés során vegye figyelembe.”

Határidő: 2024. december 11-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**NAPIREND: 7.**      Javaslat a Lakásrendelet módosítására

**(149/2024. számú előterjesztés)**

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.**

*Csizmazia Ferenc jelzi, azzal a kiegészítéssel élne a Lakásrendelet módosításához, hogy ne csak a lakberek mértékét, hanem a jogosultsági határokat is három évente felülvizsgáljuk.*

*Az Elnök jelzi, hogy szükség lenne egy szakszerű, szöveg szerint megfogalmazott javaslatra.*

*Csizmazia Ferenc elmondja, hogy a Lakásrendelet 38. § (1) bekezdése szerint a lakberek mértékét három évente legalább egyszer felül kell vizsgálni, ehhez a bekezdéshez kellene kiegészítésként ezt hozzáírni, de nem tudja, mi lehetne ennek a pontos megnevezése, talán vetítési alap?*

*dr. Szilágyi-Frölich Dóra vagyongazdálkodási irodavezető elmondja, hogy inkább szociális rászorultság mérték a helytállóbb megnevezés, amit 12. §-ba lehetne leginkább beilleszteni.*

*Dr. Köles Zsuzsanna jelzi, hogy a vetítési alap mértékét jogszabály határozza meg, azon nincs mit módosítani, hanem a szorzót kell felülvizsgálni.*

*Az Elnök jelzi, elfogadja kiegészítésként azt a megfogalmazást, hogy a 12. § (2). bekezdésében szereplő szociális rászorultság mértéke legyen felülvizsgálva, de kéri, hogy a képviselő-testületi ülésre legyen ez pontosítva, a megfogalmazás szabályos legyen, mert a rendeletet előtte el kell küldeni tesztelésre, ezt itt most nem tudjuk megoldani.*

**Az Elnök a fenti javaslattal kiegészítve az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:**  
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2024. (..) önkormányzati rendeletét azzal a kiegészítéssel, hogy a Lakásrendelet 12. §-ában szereplő szociális rászorultság számítása is három évente legyen felülvizsgálva.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **182/2024. (XII. 09.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2024. (..) önkormányzati rendeletét azzal a kiegészítéssel, hogy a Lakásrendelet 12. §-ában szereplő szociális rászorultság számítása is három évente legyen felülvizsgálva.”

Határidő: 2024. december 11-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 8.** Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról és a végre nem hajtott határozatok helyzetéről  
 Előterjesztő: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette a jelentést, majd kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.**

**A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.**

**Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 65/2022. (IV. 26.) GPB, 145/2022. (IX. 20.) GPB, 146/2022. (IX. 20.) GPB, 17/2023. (I.24.) GPB, 89/2023. (VI.12.) GPB, 90/2023. (VI.12.) GPB, 91/2023. (VI.12.) GPB, 92/2023. (VI.12.) GPB, 108/2023. (VI.12.) GPB, 131/2023. (IX.20.) GPB, 132/2023. (IX.20.) GPB, 134/2023. (IX.20.) GPB, 150/2023. (XI.14.) GPB, 151/2023. (XI.14.) GPB, 147/2024. (IX. 17.) GPB, 151/2024. (X. 28.) GPB, 153/2024. (X. 28.) GPB, 155/2024. (X. 28.) GPB, 156/2024. (X. 28.) GPB, 158/2024. (XI. 18.) GPB, 159/2024. (XI. 18.) GPB, 160/2024. (XI. 18.) GPB, 161/2024. (XI. 18.) GPB, 162/2024. (XI. 18.) GPB, 163/2024. (XI. 18.) GPB, 164/2024. (XI. 18.) GPB határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket **elfogadja**.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **183/2024. (XII. 09.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 65/2022. (IV. 26.) GPB, 145/2022. (IX. 20.) GPB, 146/2022. (IX. 20.) GPB, 17/2023. (I.24.) GPB, 89/2023. (VI.12.) GPB, 90/2023. (VI.12.) GPB, 91/2023. (VI.12.) GPB, 92/2023. (VI.12.) GPB, 108/2023. (VI.12.) GPB, 131/2023. (IX.20.) GPB, 132/2023. (IX.20.) GPB, 134/2023. (IX.20.) GPB, 150/2023. (XI.14.) GPB, 151/2023. (XI.14.) GPB, 147/2024. (IX. 17.) GPB, 151/2024. (X. 28.) GPB, 153/2024. (X. 28.) GPB, 155/2024. (X. 28.) GPB, 156/2024. (X. 28.) GPB, 158/2024. (XI. 18.) GPB, 159/2024. (XI. 18.) GPB, 160/2024. (XI. 18.) GPB, 161/2024. (XI. 18.) GPB, 162/2024. (XI. 18.) GPB, 163/2024. (XI. 18.) GPB, 164/2024. (XI. 18.) GPB határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket **elfogadja**.

Határidő: 2024. december 09.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
 (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 64/2019. (II. 12.) GPB, 56/2020. (II. 11.) GPB, 92/2020. (VI. 23.) GPB, 109/2020. (VI. 23.) GPB, 148/2020. (V. 25.) PM, 246/2020. (XI. 11.) PM, 247/2020. (XI. 11.) PM, 248/2020. (XI. 11.) PM, 249/2020. (XI. 11.) PM, 250/2020. (XI. 11.) PM, 253/2020. (XI. 11.) PM, 55/2020. (II. 11.) GPB, 21/2021. (VI. 22.) GPB, 42/2021. (IX. 14.) GPB, 84/2022. (V. 17) GPB, 104/2022. (VI. 14.) GPB, 105/2022. (VI. 14.) GPB, 157/2022. (X. 18.) GPB, 158/2022. (X. 18.) GPB, 64/2023. (V.23.) GPB, 65/2023. (V.23.) GPB, 121/2023. (VII.05.) GPB határozatok végrehajtásának határidejét **2025. december 31-ig meghosszabbítja**.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **184/2024. (XII. 09.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 64/2019. (II. 12.) GPB, 56/2020. (II. 11.) GPB, 92/2020. (VI. 23.) GPB, 109/2020. (VI. 23.) GPB, 148/2020. (V. 25.) PM, 246/2020. (XI. 11.) PM, 247/2020. (XI. 11.) PM, 248/2020. (XI. 11.) PM, 249/2020. (XI. 11.) PM, 250/2020. (XI. 11.) PM, 253/2020. (XI. 11.) PM, 55/2020. (II. 11.) GPB, 21/2021. (VI. 22.) GPB, 42/2021. (IX. 14.) GPB, 84/2022. (V. 17) GPB, 104/2022. (VI. 14.) GPB, 105/2022. (VI. 14.) GPB, 157/2022. (X. 18.) GPB, 158/2022. (X. 18.) GPB, 64/2023. (V.23.) GPB, 65/2023. (V.23.) GPB, 121/2023. (VII.05.) GPB határozatok végrehajtásának határidejét **2025. december 31-ig meghosszabbítja.**

Határidő: 2024. december 09.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 9.**      Javaslat a 120/2023. (VII. 05.) GPB határozat módosítására  
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester  
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette a jelentést, majd kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.**

*Az Elnök jelzi, hogy a korábbiakban már felmerült, hogy azokat az ingatlanokat, amiket már hosszú ideje nem tudunk bérbe adni, ott készüljön valamilyen felülvizsgálat, hogy milyen ötletet lehetne tenni vagy esetleg a kikiáltási árat csökkenteni a bérleti díjnál, hogy kiadható legyen.*

*dr. Szilágyi-Frölich Dóra válaszában elmondja, hogy van már érdeklődő az ingatlanra.*

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 120/2023. (VII. 05.) GPB határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. szám alatti, 106057 hrsz.-ú irodaház megnevezésű ingatlanon az I. em. 103. számú, 47 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja:

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett irodaház

Az ingatlan területe: 47 m<sup>2</sup>

A helyiség közmű ellátása: elektromos áram, központi fűtés, víz, csatorna

Közművek: önálló elektromos és gázmérőórák, mellékvízmérő óra

Induló bérleti díj mértéke: 95 392 Ft /hó + Áfa

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal a bérleti szerződés aláírását követő tárgyévi január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg



Bérlet időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel  
A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi szolgáltatás díjait.

A bérlemény működtetésével kapcsolatos mindennemű közüzemi díjat (külön szolgáltatás díja) Bérelő a bérlemény területének arányában fizeti meg úgy, hogy a Bérbeadó számlával igazolt költségeinek (víz, csatorna, villany, gáz, fűtési díj, hulladék díj) meghatározott 5%-át a Bérbeadó havonta esedékes számlája ellenében, a számlán jelzett esedékességi időpontig egyenlíti ki.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató előterjesztésben szereplő feltételekkel történő megjelentetésére.

Határidő: 2025. december 31.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **185/2024. (XII. 09.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 120/2023. (VII. 05.) GPB határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. szám alatti, 106057 hrsz.-ú irodaház megnevezésű ingatlanon az I. em. 103. számú, 47 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja:

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett irodaház

Az ingatlan területe: 47 m<sup>2</sup>

A helyiség közmű ellátása: elektromos áram, központi fűtés, víz, csatorna

Közművek: önálló elektromos és gázmérőórák, mellékvízmérő óra

Induló bérleti díj mértéke: 95 392 Ft /hó + Áfa

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal a bérleti szerződés aláírását követő tárgyévi január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg

Bérlet időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel

A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi szolgáltatás díjait.

A bérlemény működtetésével kapcsolatos mindennemű közüzemi díjat (külön szolgáltatás díja) Bérelő a bérlemény területének arányában fizeti meg úgy, hogy a Bérbeadó számlával igazolt költségeinek (víz, csatorna, villany, gáz, fűtési díj, hulladék díj) meghatározott 5%-át a Bérbeadó havonta esedékes számlája ellenében, a számlán jelzett esedékességi időpontig egyenlíti ki.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató előterjesztésben szereplő feltételekkel történő megjelentetésére.

Határidő: 2025. december 31.”

Határidő: 2024. december 09.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 10.** Javaslat a 133/2023. (IX. 20.) GPB határozat módosítására  
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester  
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette a jelentést, majd kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.**

**A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.**

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 133/2023. (IX. 20.) GPB határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1163 Budapest, Gondnok u. 1. szám alatti, 103022 hrsz.-ú 1085 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és a rajta lévő 277 m<sup>2</sup> területű nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja:

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett üzlet, udvar

Az ingatlan övezeti besorolása: Vi-2/XVI/1

Az ingatlan területe: 1085 m<sup>2</sup> alapterület, 277 m<sup>2</sup> helyiség

A helyiség közmű ellátása: elektromos áram, gáz, víz, csatorna

Közművek: önálló elektromos és gázmérőórák, mellékvízmérő óra

Induló bérleti díj mértéke: 667.000 Ft /hó + Áfa

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal a bérleti szerződés aláírását követő tárgyév január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg

Bérlet időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel

A bérlő az elektromos áram, a gáz szolgáltatásra, a mellékvízmérő órára és csatornára és szemétszállításra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni.

A helyiségre bérlői felelősségbiztosítás kötése szükséges.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató előterjesztésben szereplő feltételekkel történő megjelentetésére.

Határidő: 2025. december 31.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**HATÁROZAT:****186/2024. (XII. 09.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 133/2023. (IX. 20.) GPB határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1163 Budapest, Gondnok u. 1. szám alatti, 103022 hrsz.-ú 1085 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és a rajta lévő 277 m<sup>2</sup> területű nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja:

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett üzlet, udvar

Az ingatlan övezeti besorolása: Vi-2/XVI/1

Az ingatlan területe: 1085 m<sup>2</sup> alapterület, 277 m<sup>2</sup> helyiség

A helyiség közmű ellátása: elektromos áram, gáz, víz, csatorna

Közművek: önálló elektromos és gázmérőórák, mellékvízmérő óra

Induló bérleti díj mértéke: 667.000 Ft /hó + Áfa

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal a bérleti szerződés aláírását követő tárgyévi január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg

Bérlet időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel

A bérlő az elektromos áram, a gáz szolgáltatásra, a mellékvízmérő órára és csatornára és szemétszállításra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni.

A helyiségre bérlői felelősségbiztosítás kötése szükséges.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató előterjesztésben szereplő feltételekkel történő megjelentetésére.

Határidő: 2025. december 31.”

Határidő: 2024. december 09.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**17 óra 40 perckor Kovács Raymund a bizottság elnöke a nyílt ülést berekeszti és a következő napirend tárgyalását zárt ülésen folytatja.**

**17 óra 43 perckor Kovács Raymund a bizottság elnöke a következő napirendet nyílt ülésen folytatja.**


**NAPIREND: 13. Egyebek**


Egyebek napirend alatt kérdés, észrevétel nem merült fel.

**Bizottság további észrevételt nem tesz, ezért Kovács Raymund a Bizottság elnöke megköszöni a részvételt, és az ülést 17 óra 43 perckor berekeszti.**

**Jegyzőkönyv lezárva, ülés befejezve 17 óra 43 perckor.**

kmf.

  
Kovács Raymund  
Bizottság elnöke

  
Csizmazia Ferenc  
Jegyzőkönyv hitelesítő