

10/968 H 2023.07.05

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

KIVONAT

a 2023. július 5-én (szerdán) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 7. számú - rendkívüli - nyílt ülésén készült jegyzőkönyvből

NAPIREND: 6. Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. szám alatti, 106057 hrsz.-ú Irodaház I. em. 103. számú 47 m² alapterületű irodahelyiség, mint nem lakás célú helyiség)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

HATÁROZAT:

120/2023. (VII.05.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, 1165 Jókai Mór u. 6. szám, 106057 hrsz. alatti ingatlanon lévő I. em. 103. szám alatti 47 m² alapterületű irodahelyiség, mint nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett irodaház

Az ingatlan területe: 47 m²

Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, központi fűtés, víz, csatorna

Induló bérleti díj mértéke: 95.392 Ft/hó+Áfa

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2024. január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.

A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi szolgáltatás díjait.

A bérlemény működtetésével kapcsolatos mindennemű közüzemi díjat (külön szolgáltatás díja) Bérelő a bérlemény területének arányában fizeti meg úgy, hogy a Bérbeadó számlával igazolt költségeinek (víz, csatorna, villany, gáz fűtési díj, hulladék díj) meghatározott 5 %-át a Bérbeadó havonta esedékes számlája ellenében, a számlán jelzett esedékességi időpontig egyenlíti ki.

A Bizottság felkéri a Polgármestert az előterjesztésben szereplő feltételekkel a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató megjelentetésére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Kovács Raymund s.k.
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Dr. Köles Zsuzsanna
Vagyongazdálkodási irodavezető
Budapest, 2023. július 5.

