

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2004. (IX. 30.) rendelete alapján Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága, mint kiíró (1163 Budapest, Havashalom u. 43.) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló,

1161 Budapest, Rákosi út 118. szám alatti, 109337/0/A/3 hrsz.-ú 71 m² alapterületű iroda megnevezésű, nem lakás célú helyiség bérbeadására

jelen felhívás mellékletében foglalt tartalommal és feltételekkel.

A pályázat benyújtásának határideje: **2025. január 06. 09.00 óra**
(Határidőn túl érkezett pályázat érvénytelennek tekintendő.)

Helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Ügyfélszolgálati Irodája (1163 Budapest, XVI. kerület Havashalom u. 43.)

Ajánlatok felbontásának ideje: **2025. január 06. 10.00 óra**
(Az ajánlatok felbontása zártkörűen zajlik.)

Helye: Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodája (1163 Budapest, XVI. kerület Havashalom u. 43. II. em.216.)

A pályázatok elbírálására biztosított határidő: **2025. január 31.**

Az elbírálási határidőt a kiíró – indokolt esetben-egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Ajánlati kötöttség időpontja: **2025. február 28.**

A pályázó ajánlati kötöttsége az ajánlat benyújtásától számítva a pályázati felhívásban meghatározott időpontig tart, amelyet a kiíró egyoldalú írásbeli nyilatkozatával meghosszabbíthat. Az ajánlati kötöttség megszűnik, ha annak határideje lejár, illetve ha a kiíró ezen időponton belül a pályázat nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

Budapest, 2024. november 13.



Kovács Péter
Polgármester

**1161 Budapest, Rákosi út 118. szám alatti, 109337/0/A/3 hrsz.-ú 71 m² alapterületű iroda
megnevezésű, nem lakás célú helyiség
pályázati felhívásának melléklete**

Pályázati feltételek:

1.

bizottsági határozat száma:	nem lakás célú helyiség címe	területnagyság	induló bérleti díj mértéke	befizetendő pályázati biztosíték összege
151/2024. (X.28.) GPB	1161 Budapest, Rákosi út 118.	71 m ² alapterület	171 585 Ft/hó + Áfa	653 739 Ft

2. A pályázatot zárt borítékban, „1161 Budapest, Rákosi út 118. szám alatti, 109337/0/A/3 hrsz.-ú 71 m² alapterületű iroda megnevezésű, nem lakás célú helyiség bérbevételi pályázat” jeligével ellátva, a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján (1163 Budapest, XVI. kerület Havashalom u. 43.) kell benyújtani.

Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot egy példányban kell benyújtani. **Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát** (teljes pályázati anyag minden oldalát) **kézzel kell ellátni.**

A **meghatalmazást** közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.

3. A pályázó köteles **3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű pályázati biztosíték befizetésére. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges.** Pályázó pályázati csekket a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján kaphat.

Az ajánlat csak akkor érvényes, ha a **bontás időpontjában** a biztosíték a kiíró 11784009-15516006-10210004 számú, az OTP Zrt-nél vezetett Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat ingatlan letéti alszámláján rendelkezésre áll.

A nyertes pályázó által befizetett biztosíték szerződéskötés esetén a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé (óvadék) alakul át és az óvadék összegébe beszámításra kerül.

A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az elbírálást követően a nem nyertes pályázóknak 8 banki napon belül a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat visszautalja a pályázó bankszámlájára. A bankszámla csak a pályázó nevére szólhat.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötésének megghiúsulása a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

4. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Az ingatlan bérleti díjára vonatkozó pályázati ajánlati összeget: Ft/hó+Áfa formában. **A minimum induló bérleti díjnál alacsonyabb ajánlati összeg érvénytelen.**
- A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról, és a részletes tájékoztatóban foglaltak megismeréséről.
- A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.
- A pályázó nyilatkozatát, hogy vállalja a helyiség karbantartását, állagmegóvását saját költségén.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel vagy egyéb bérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.
- Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.
- A pályázó nyilatkozatát, miszerint nyertessége esetén vállalja a bérleti felelősségbiztosítás megkötését.

5. Az ingatlanra csak természetes személyek vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetek pályázhatnak.

A pályázathoz csatolni kell:

- egyéni vállalkozói igazolvány másolatát, vagy egyéni vállalkozói tevékenység megkezdésének nyilvántartásba vételének igazolását (illetve az egyéni vállalkozói – igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozatot) vagy
- 30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított cégkivonatot (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégkivonatot,
- 30 napnál nem régebbi, eredeti bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolást, vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti nyilvántartásba vételről szóló igazolást (Alapítványok stb. esetében),
- 30 napnál nem régebbi, közjegyző által készített aláírási címpéldányt. (Az aláírási címpéldány nem azonos az aláírás mintával. A pályázathoz kizárólag aláírási címpéldány fogadható el.
- Nyilatkozatot az átlátható szervezetről (pályázati felhívás 1. sz. függeléke)
- A pályázati biztosíték befizetéséről szóló banki igazolást, vagy postai csekk eredeti példányát.

6. Pályázó köteles a pályázat benyújtása előtt a helyiség hasznosíthatóságáról, a végezhető tevékenységi körökre vonatkozóan tájékozódni.

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

A pályázati felhívás és a részletes tájékoztató a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, a pályázat benyújtására biztosított határidőben, térítésmentesen kapható.

Bírálati szempontok:

A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot.

A pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség (az ajánlati ár kivételével), amelyhez szükséges, hogy a pályázó az e-mail címét a pályázatban megadja.

Az értékelő bizottság a pályázót e-mail-ben tájékoztatja a hiánypótlás szükségességéről. Pályázónak 5 munkanapon belül kell az Ügyfélszolgálati Irodára a hiányzó dokumentumok eredeti példányát benyújtani.

Pályázó az e-mail meg nem érkezésére nem hivatkozhat, az 5 munkanapos határidő jogvesztő.

Pályázattal kapcsolatos információ: 40-11-484 telefonszámon kérhető.

A helyiség megtekintése: vagyoni@bp16.hu email címen időpont egyeztetés után lehetséges.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban és Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2004. (IX. 30.) rendeletében foglalt egyéb feltételeknek. (A rendelet megtalálható Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat honlapján: www.budapest16.hu)

A nyertes pályázóval a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat bérleti szerződést köt Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának vonatkozó döntését követően.

A pályázat nyertese a befizetett pályázati biztosítékot a szerződéskötés időpontjáig Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnál letétbe helyezi.

A bérlet időtartamára elhelyezett biztosíték mértéke 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, melyet a bérlőnek a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat ingatlan letéti alszámlájára kell befizetni. (Számla szám: 11784009-15516006-10210004)

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Részletes tájékoztató

1161 Budapest, Rákosi út 118. szám alatti, 109337/0/A/3 hrsz.-ú 71 m² alapterületű iroda megnevezésű, nem lakás célú helyiségről

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezése: iroda

Az ingatlan övezeti besorolása: Vi-2/XVI/Z

A helyiség területe: 71 m²

Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, víz, gáz, csatorna

A helyiség rendelkezik önálló gáz, elektromos és mellékvízmérő órával.

A bérlő az elektromos áram, gáz, víz és csatorna szolgáltatásra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni. A helyiségre bérlői felelősségbiztosítás kötése szükséges.

Az induló bérleti díj mértéke: 171 585 Ft/hó + Áfa.

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2025. január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg.

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.

A helyiségben történő bármínemű beruházáshoz és korszerűsítéshez a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye szükséges.

A helyiséget Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat megtekintett állapotban adja bérbe.

A bérleti díj megfizetésének módja: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat által kibocsátott számla alapján.

Jogviszony megszűnésére vonatkozó kikötések:

- Rendes felmondással élhet bármelyik fél: 3 hónapos idővel
- Rendkívüli felmondással élhet bármelyik fél, ha a másik fél a szerződésben, a Lakástörvényben, vagy a Ptk-ban és az Önkormányzat mindenkor hatályos rendeleteiben rögzített szabályokat súlyosan megszegi.

Az éves bérleti díjat a Bérbeadó a Bérlő külön hozzájárulása és a szerződés módosítása nélkül, minden évben – a tárgyév január 1. napjától kezdődő hatállyal - felülvizsgálja és megemeli legfeljebb a tárgyévet megelőző évre a KSH által közzétett inflációs árindex értékével. Első alkalommal 2025. január 1-től.

A szerződés megkötését követően a bérlőnek közjegyző előtt egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozatot kell aláírnia. Ebben tudomásul veszi, illetve kötelezi magát arra, hogy amennyiben a bérleti jogviszonya a bérbeadó által felmondásra kerül, vagy az lejár, el kell hagynia a bérleményt. A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a közjegyzői okirat elkészítése. A közjegyzői okirat költségeit a bérlőnek kell megfizetnie.

A nyertes pályázónak a szerződés megkötésére 8 munkanap, a közjegyzői okirat aláírására további 8 munkanap áll rendelkezésére. Amennyiben a nyertes pályázó a bérleti szerződést határidőben nem köti meg, és amennyiben a bérleti jogviszony létrejöttének feltételeként előírt közjegyzői okiratot határidőben nem írja alá, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak a bérlő kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik, s

ezt követően a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat már nem köteles a szerződés megkötésére.

A bérleti szerződés alapján a bérlőnek kell gondoskodnia a helyiségnek a tevékenysége céljára történő alkalmassá tételéről. Az ehhez szükséges összes hatósági engedélyt a bérlő köteles beszerezni.

1. számú függelék

Nyilatkozat

(a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetről, tekintettel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § 6. bekezdésére)

Alulírott..... nyilatkozom, hogy az általam képviselt

.....
1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő

feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A nyilatkozattevő a jelen bekezdésben foglalt nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a változásokat a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak bejelenteni. A nyilatkozattevő tudomásul veszi, hogy ha valótlan tartalmú nyilatkozat alapján került sor a szerződés megkötésére illetve ha az adatváltozás bejelentése elmarad, akkor tudomásszerzés esetén a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállhat.

A társaság képviselőjében eljáró vezető tisztségviselőként büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat, amelyek alapján az általam képviselt társaság átlátható szervezetnek minősül - megismertem, továbbá a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak maradéktalanul megfelelőnek.

Budapest, 202.....

*Megfelelő rész aláhúzendó

.....
nyilatkozattevő cégszerű aláírása

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2025. január 06. napján 10.00 órakor a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 217. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak:

dr. Szilágyi-Frölich Dóra	Értékelő Bizottság elnöke
dr. Pandula Anikó Krisztina	Értékelő Bizottság tagja
Korompai Gergely	Értékelő Bizottság tagja
dr. Bártfai Sándor	Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: A 1161 Budapest, Rákosi út 118. szám alatti, 109337/0/A/3 hrsz.-ú 71 m² alapterületű iroda megnevezésű, nem lakás célú helyiség bérbeadására benyújtott ajánlatok felbontása

A pályázati felhívás tárgya: A 1161 Budapest, Rákosi út 118. szám alatti, 109337/0/A/3 hrsz.-ú 71 m² alapterületű iroda megnevezésű nem lakás célú helyiség bérbeadása

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat, Önkormányzat honlapja

Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2025. január 06. 09.00 óra

Az ajánlatok átvétele: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodája (1163 Budapest, Havashalom u. 43.)

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: négy

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: nulla

Minimum induló bérleti díj: 171 585 Ft/hó+Áfa

Az ajánlattevők neve, székhelye vagy lakóhelye, bírálati sorszáma:

1. Boldog Réka e.v.
2. Anyafonja Kft.
3. Dream Box Kft.
4. Varga-Czinege Krisztina e.v.

Az ajánlatok tartalmának ellenőrzése:

	1. ajánlattevő	2. ajánlattevő	3. ajánlattevő	4. ajánlattevő
Írásos ajánlat benyújtása - személyes - meghatalmazott	Ügyfélszolgálati Iroda, zárt pályázati borítékban	Ügyfélszolgálati Iroda, zárt pályázati borítékban	Ügyfélszolgálati Iroda, zárt pályázati borítékban	Ügyfélszolgálati Iroda, zárt pályázati borítékban
Meghatalmazás A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy	_____	_____	_____	_____

közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.				
Példányszám:	1	1	1	1
Az ingatlan bérleti díjára vonatkozó ajánlati összeg	209 417 Ft/hó +Áfa	270 000 Ft/hó +Áfa	271 585 Ft/hó + Áfa	175 001 Ft/hó +Áfa
Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (teljes pályázati anyag minden oldalát) kézjeggyel kell ellátni.	✓	A cégkivonat nincs aláírva	A cégkivonat nincs aláírva	✓
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja és a részletes tájékoztatóban foglaltakat megismerte.	✓	✓	Pontatlan a szövegezés	✓
A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.	✓	✓	✓	✓
A pályázó nyilatkozatát, hogy vállalja a helyiség karbantartását, állagmegóvását saját költségén.	✓	✓	✓	✓
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel vagy egyéb	✓	✓	✓	✓

bérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.				
A pályázó nyilatkozata, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása .	✓	✓	✓	✓
Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozata arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.	✓	✓	✓	—
egyéni vállalkozói igazolvány másolata, vagy egyéni vállalkozói tevékenység megkezdésének nyilvántartásba vételének igazolása (illetve az egyéni vállalkozói – igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozat)	✓	—	—	✓
30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított cégkivonat (illetve folyamatban lévő	—	✓	✓	—

cégbejegyzési eljárás igazolása), vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégkivonat				
30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolás, vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti nyilvántartásba vételről szóló igazolás (pl. Alapítványok stb. esetében)	—	—	—	—
30 napnál nem régebbi, közjegyző által készített aláírási címpéldány, (Az aláírási címpéldány nem azonos az aláírás mintával. A pályázathoz kizárólag aláírási címpéldány fogadható el.)	—	✓	✓	—
Nyilatkozat az átlátható szervezetről	✓	✓	✓	✓
A pályázati biztosíték befizetéséről szóló banki igazolás, vagy a postai csekk eredeti példánya.	797 880 Ft ✓	1 028 700 Ft ✓	653 739 Ft 381 000 Ft-ot kell még utalnia	666 753 Ft ✓

Az ajánlatok felbontásának és ismertetésének rövid leírása, a jelenlévők hozzászólása, észrevételek rövid ismertetése:


- Az 1. sorszámon szereplő ajánlattevő a pályázatát hiánytalanul benyújtotta.
- A 2. számú pályázó a mellékelt cégkivonatot nem írta alá.
- A 3. sorszámú pályázó a cégkivonatot nem írta alá. A nyilatkozata arról, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja és a részletes tájékoztatóban foglaltakat megismerte, pontatlan szövegezéssel nyújtotta be. A pályázó az induló bérleti díjnak megfelelő 653 739 Ft biztosítékot megfizette, azonban az ajánlata szerint 1 034 739 Ft összegű biztosíték elhelyezése szükséges, ezért a 381 000 Ft különbséget be kell fizetnie.
- A 4. számú ajánlattevő a pályázatát hiánytalanul benyújtotta.

Az 2. és 3. sorszámon szereplő pályázóknak hiánypótlást kell benyújtaniuk.


Kmf



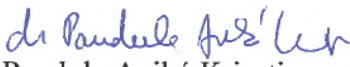
Korompai Gergely
Értékelő Bizottság tagja



dr. Szilágyi-Frölich Dóra
Értékelő Bizottság elnöke



dr. Bártfai Sándor
Értékelő Bizottság tagja



dr. Pandula Anikó Krisztina
Értékelő Bizottság tagja

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2025. január 13. napján 16.00 órakor a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 217. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak:	dr. Pandula Anikó Krisztina	Értékelő Bizottság elnöke
	Korompai Gergely	Értékelő Bizottság tagja
	Molnár Zsolt	Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: A 1161 Budapest, Rákosi út 118. szám alatti, 109337/0/A/3 hrsz.-ú 71 m² alapterületű iroda megnevezésű, nem lakás célú helyiség bérbeadására benyújtott ajánlatok felbontása

A pályázati felhívás tárgya: A 1161 Budapest, Rákosi út 118. szám alatti, 109337/0/A/3 hrsz.-ú 71 m² alapterületű iroda megnevezésű nem lakás célú helyiség bérbeadása

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat, Önkormányzat honlapja

Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2025. január 06. 09.00 óra

Az ajánlatok átvétele: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodája (1163 Budapest, Havashalom u. 43.)

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: négy

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: nulla

Minimum induló bérleti díj: 171 585 Ft/hó+Áfa

Az ajánlattevők neve, székhelye vagy lakóhelye, bírálati sorszáma:

1. Boldog Réka e.v.
2. Anyafonja Kft.
3. Dream Box Kft.
4. Varga-Czinege Krisztina e.v.

Előzmény

- Az 1. sorszámon szereplő ajánlattevő a pályázatát hiánytalanul benyújtotta.
- A 2. számú pályázó a mellékelt cégkivonatot nem írta alá.
- A 3. sorszámú pályázó a cégkivonatot nem írta alá. A nyilatkozata arról, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja és a részletes tájékoztatóban foglaltakat megismerte, pontatlan szövegezéssel nyújtotta be. A pályázó az induló bérleti díjnak megfelelő 653 739 Ft biztosítékot megfizette, azonban az ajánlata szerint 1 034 739 Ft összegű biztosíték elhelyezése szükséges, ezért a 381 000 Ft különbséget be kell fizetnie.
- A 4. számú ajánlattevő a pályázatát hiánytalanul benyújtotta.
- Az 2. és 3. sorszámon szereplő pályázóknak hiánypótlást kell benyújtaniuk.

Az ajánlatok felbontásának és ismertetésének rövid leírása, a jelenlévők hozzászólása, észrevételek rövid ismertetése:


Az Értékelő Bizottság megállapította, hogy a 2. és 3. sorszámon szereplő pályázók a kért dokumentumokat hiánytalanul benyújtották, valamint a 3. számú pályázó a pályázati biztosíték különbségét megfizette.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a 1161 Budapest, Rákosi út 118. szám alatti, 109337/0/A/3 hrsz.-ú 71 m² alapterületű iroda megnevezésű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítsa, valamint állapítsa meg a **3. sorszámon szereplő Dream Box Kft.** nyertességét 271 585 Ft/hó +Áfa bérleti díj összeggel.

Kmf



Korompai Gergely
Értékelő Bizottság tagja



dr. Pandula Anikó Krisztina
Értékelő Bizottság elnöke



Molnár Zsolt
Értékelő Bizottság tagja

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1161 Budapest, Rákosi út 118. szám alatti, 109337/0/A/3 hrsz.-ú 71 m² alapterületű iroda megnevezésű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként az előterjesztés 3. számú mellékletében 3. sorszámmal szereplő Dream Box Kft-t (cégj. szám: 01-09-327107; székhely: 1165 Budapest, Andocs u. 36.; adószám: 26378686-2-42; vezető tisztségviselő: Szlifka Stefánia Zsófia ügyvezető önállóan) jelöli meg 271 585 Ft/hó + Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.