

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**ALPOLGÁRMESTERE**

---

*Készült a 2025. január 27. napján tartandó GPB ülésre*

*Készítette: Korompai Gergely vagyongazdálkodási referens*

**Tárgy:** Pályázat értékelése (1161 Budapest, Rákosi út 118. szám alatti, 109337/0/A/3 hrsz.-ú 71 m<sup>2</sup> alapterületű iroda megnevezésű, nem lakás célú helyiség)

**Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 151/2024. (X. 28.) számú határozatával döntött a 1161 Budapest, Rákosi út 118. szám alatti, 109337/0/A/3 hrsz.-ú 71 m<sup>2</sup> alapterületű iroda megnevezésű, nem lakás célú helyiség egyfordulós, nyilvános pályázat útján történő bérbeadásáról.  
(Pályázati felhívás 1. sz. melléklet)

A pályázati felhívás 2024. november 13-án került kiírásra. A pályázatok benyújtására biztosított határidő 2025. január 06. 09.00 óra volt.

A pályázati eljárás során a benyújtásra nyitva álló határidőig négy pályázat érkezett.

A pályázatok a Vagyongazdálkodási Irodán megtekinthetők.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 17. § (3) bekezdése értelmében:

*„(3) A benyújtott ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni.”*

Ezen rendelkezésre tekintettel a jelen előterjesztés 2. és 3. számú mellékletei titkosan és zártan kezelendők.

A pályázati felhívásra érkezett ajánlatok bontása 2025. január 06-án 10.00 órakor megtörtént, amely során az Értékelő Bizottság az alábbi megállapításokat tette:

**1. sorszámom:**

- Az 1. sorszámom szereplő ajánlattevő a pályázatát hiánytalanul benyújtotta.
- A 2. számú pályázó a mellékelt cégkivonatot nem írta alá.
- A 3. sorszámú pályázó a cégkivonatot nem írta alá. Az arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja és a részletes tájékoztatóban foglaltakat megismerte, pontatlan szövegezéssel nyújtotta be. A pályázó az induló bérleti díjnak megfelelő 653 739 Ft biztosítékot megfizette, azonban az ajánlata szerint 1 034 739 Ft összegű biztosíték elhelyezése szükséges, ezért a 381 000 Ft különbséget be kell fizetnie.
- A 4. számú ajánlattevő a pályázatát hiánytalanul benyújtotta.
- Az 2. és 3. sorszámom szereplő pályázóknak hiánypótlást kell benyújtaniuk.

(Értékelő Bizottság jegyzőkönyve 2. sz. melléklet)

A pályázati kiírás szerint:

*„A pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség (az ajánlati ár kivételével), amelyhez szükséges, hogy a pályázó az e-mail címét a pályázatban megadja.*

*Az értékelő bizottság a pályázót e-mail-ben tájékoztatja hiánypótlás szükségességéről. Pályázónak 5 munkanapon belül kell az Ügyfélszolgálati Irodán a hiányzó dokumentumok eredeti példányát benyújtani.*

*Pályázó az e-mail meg nem érkezésére nem hivatkozhat, az 5 munkanapos határidő jogvesztő.”*

A pályázati felhívásra érkezett ajánlatok hiánypótlásának bontása 2025. január 13. napján 16 órakor megtörtént, amely során az Értékelő Bizottság az alábbi megállapításokat tette:

A 2. és 3. sorszámon szereplő pályázók a kért dokumentumokat hiánytalanul benyújtották, valamint a 3. számú pályázó a pályázati biztosíték különbségét megfizette.

(Emlékeztető 3. sz. melléklet).

A Rendelet 18. § (5) bekezdése értelmében:

*„18. § (5) Pályázati eljárás során benyújtott érvényes ajánlatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság véleményezi, ellátja indoklással, valamint döntés előkészítő javaslatot tesz a kiírónak.”*

Az Értékelő Bizottság javasolja a 1161 Budapest, Rákosi út 118. szám alatti, 109337/0/A/3 hrsz.-ú 71 m<sup>2</sup> alapterületű iroda megnevezésű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat érvényesnek és eredményesnek történő nyilvánítását. A pályázat nyerteseként a 3. számú mellékletben szereplő 3. sorszámú ajánlattevőt javasolja megjelölni az ajánlatban megjelölt bérleti díj ajánlattal.

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1161 Budapest, Rákosi út 118. szám alatti, 109337/0/A/3 hrsz.-ú 71 m<sup>2</sup> alapterületű iroda megnevezésű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként ..... jelöli meg ..... Ft/hó + Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: Kovács Raymund bizottsági elnök  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó  
2025.01.22 10:37:25 +01'00'

Ács Anikó  
alpolgármester

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet - Pályázati felhívás
2. sz. melléklet - Értékelő Bizottság jegyzőkönyve – **a pályázat lezárásáig titkosan kezelendő**
3. sz. melléklet - Emlékeztető – **a pályázat lezárásáig titkosan kezelendő**
4. sz. melléklet: A nyertes nevét tartalmazó határozati javaslat – **a pályázat lezárásáig titkosan kezelendő**