

**JELENTÉS BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
HATÁROZATAINAK VÉGREHAJTÁSÁRÓL**

2025.

Bizottsági határozatok száma	Határozat tartalma	Intézkedés
2/2025. (I. 27.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Czuczor Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) felújítási tervét a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja azzal, hogy az Erzsébetligeti strand felújítására 178 846 756 Ft + Áfa fordítható a 2025. évi kompenzációs keret részeként, melynek forrása az Önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletében az 5. § (2) bekezdésében rendelkezésre álló fejlesztési céltartalék.</p> <p>A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy már a 2025. évi költségvetési rendelet elfogadásáig tegye meg a felújítási program mielőbbi megindításához szükséges intézkedéseket.</p> <p>A Képviselő-testület felkéri továbbá a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pénzügyi kompenzáció összegének beépítéséről az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletébe.”</p> <p>Határidő: 2025. január 29-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)</p>	<p>A Kt. a 7/2025. (I. 29.) határozatával elfogadta. Végrehajtva.</p>
3/2025. (I. 27.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek</p>	<p>A Kt. az 5/2025. (I. 29.) határozatával elfogadta. Végrehajtva.</p>

	<p>2025. évi megosztásáról szóló rendelettervezetben foglaltakat tudomásul veszi, azzal a kitéttel, hogy nyilvánvalóan alultervezett az iparűzési adó bevételi terv. Felkéri a polgármestert, hogy a határozat kivonatát 2025. január 30-án küldje meg Budapest Főváros Önkormányzatának.”</p> <p>Határidő: 2025. január 29-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)</p>	
4/2025. (I. 27.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet nyújt be a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Agrárminisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv felé a Budapest XVI. kerület, 0118719/1 hrsz.-ú, külterületi, legelő megnevezésű, 1/1-ed tulajdoni hányadú, 439 m² területű, 0.25 AK értékű ingatlanra vonatkozóan.</p> <p>Az Önkormányzat az ingatlant településrendezési célból, út kialakítására, fenntartására kívánja térítésmentesen tulajdonba venni tekintettel arra, hogy az elérni kívánt településrendezési cél csak ezen ingatlan igénybevételével valósítható meg.</p> <p>Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, Natura 2000 védettség alatt, az ingatlan régészeti lelőhelynek minősül.</p> <p>A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó döntés megalapozásához az értékbecslési szakvélemény megrendeléséről a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv gondoskodik, 	<p>A Kt. elfogadta a 8/2025. (I. 29.) határozattal. Végrehajtva.</p>

- a vagyonátruházási illeték, illetve a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége, az ügyvédi munkadíj kérelmezőre eső része, az értékbecslés díja, valamint az ingatlan tulajdonba adásával kapcsolatos jogszabályi költségek a kérelmező Önkormányzatot terhelik.

Az Önkormányzat vállalja, hogy saját költségvetése terhére – szükség esetén – az ingatlan környezeti állapotát felméri, kármentesíti.

Az Önkormányzat előzetesen vállalja, hogy a szerződés megkötését követően, az elidegenítési tilalom időtartama alatt az Önkormányzat tulajdonába adott ingatlant a Képviselő-testületi határozatban megjelölt célok ellátására használja fel, ezen meghatározott célra hasznosítja.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest XVI. kerület, 0118719/1 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmezése során az Önkormányzatot teljes jogkörben képviselje, a szükséges nyilatkozatokat tegye.

Környezeti állapot felmérési, kármentesítési kötelezettség fennállása esetén a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a szükséges fedezetet biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a felmerülő költségek beépítéséről az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletébe.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben általános forgalmi adófizetési kötelezettség keletkezik és annak összege pontosításra kerül, azt jóváhagyásra – az adásvételi szerződés megkötését megelőzően – terjessze a Képviselő-testület elé.”

Határidő: 2025. január 29-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

<p>5/2025. (I. 27.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet nyújt be a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselében eljáró Agrárminisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv felé a Budapest XVI. kerület, 0118719/2 hrsz.-ú, külterületi, legelő megnevezésű, 1/1-ed tulajdoni hányadú, 278 m² területű, 0.16 AK értékű ingatlanra vonatkozóan.</p> <p>Az Önkormányzat az ingatlant településrendezési célból, út kialakítására, fenntartására kívánja térítésmentesen tulajdonba venni tekintettel arra, hogy az elérni kívánt településrendezési cél csak ezen ingatlan igénybevételeivel valósítható meg.</p> <p>Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, Natura 2000 védettség alatt, az ingatlan régészeti lelőhelynek minősül.</p> <p>A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó döntés megalapozásához az értékbecslési szakvélemény megrendeléséről a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv gondoskodik, - a vagyonátruházási illeték, illetve a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége, az ügyvédi munkadíj kérelmezőre eső része, az értékbecslés díja, valamint az ingatlan tulajdonba adásával kapcsolatos jogszabályi költségek a kérelmező Önkormányzatot terhelik. 	<p>A Kt. elfogadta a 9/2025. (I. 29.) határozattal.</p> <p>Végrehajtva.</p>

	<p>Az Önkormányzat vállalja, hogy saját költségvetése terhére – szükség esetén – az ingatlan környezeti állapotát felméri, kármentesíti.</p> <p>Az Önkormányzat előzetesen vállalja, hogy a szerződés megkötését követően, az elidegenítési tilalom időtartama alatt az Önkormányzat tulajdonába adott ingatlant a Képviselő-testületi határozatban megjelölt célok ellátására használja fel, ezen meghatározott célra hasznosítja.</p> <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest XVI. kerület, 0118719/2 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmezése során az Önkormányzatot teljes jogkörben képviselje, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.</p> <p>Környezeti állapot felmérési, kármentesítési kötelezettség fennállása esetén a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a szükséges fedezetet biztosítja.</p> <p>A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a felmerülő költségek beépítéséről az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletébe.</p> <p>A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben általános forgalmi adófizetési kötelezettség keletkezik és annak összege pontosításra kerül, azt jóváhagyásra – az adásvételi szerződés megkötését megelőzően - terjessze a Képviselő-testület elé.”</p> <p>Határidő: 2025. január 29-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)</p>	
6/2025. (I. 27.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p>	<p>A Kt. elfogadta a 10/2025. (I. 29.) határozattal. Végrehajtva.</p>

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet nyújt be a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Agrárminisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv felé a Budapest XVI. kerület, **0118719/16 hrsz.-ú**, külterületi, legelő megnevezésű, 1/1-ed tulajdoni hányadú, 181 m² területű, 0.10 AK értékű ingatlanra vonatkozóan.

Az Önkormányzat az ingatlant településrendezési célból, út kialakítására, fenntartására kívánja térítésmentesen tulajdonba venni tekintettel arra, hogy az elérni kívánt településrendezési cél csak ezen ingatlan igénybevételével valósítható meg.

Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, Natura 2000 védettség alatt, az ingatlan régészeti lelőhelynek minősül.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy:

- a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó döntés megalapozásához az értékebecslési szakvélemény megrendeléséről a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv gondoskodik,
- a vagyonátruházási illeték, illetve a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége, az ügyvédi munkadíj kérelmezőre eső része, az értékebecslés díja, valamint az ingatlan tulajdonba adásával kapcsolatos jogszabályi költségek a kérelmező Önkormányzatot terhelik.

Az Önkormányzat vállalja, hogy saját költségvetése terhére – szükség esetén – az ingatlan környezeti állapotát felméri, kármentesíti.

Az Önkormányzat előzetesen vállalja, hogy a szerződés megkötését követően, az elidegenítési tilalom időtartama alatt az Önkormányzat tulajdonába adott ingatlant a Képviselő-testületi határozatban megjelölt célok ellátására használja fel, ezen meghatározott célra hasznosítja.

	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest XVI. kerület, 0118719/16 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmezése során az Önkormányzatot teljes jogkörben képviselje, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.</p> <p>Környezeti állapot felmérési, kármentesítési kötelezettség fennállása esetén a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a szükséges fedezetet biztosítja.</p> <p>A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a felmerülő költségek beépítéséről az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletébe.</p> <p>A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben általános forgalmi adófizetési kötelezettség keletkezik és annak összege pontosításra kerül, azt jóváhagyásra – az adásvételi szerződés megkötését megelőzően - terjessze a Képviselő-testület elé.”</p> <p>Határidő: 2025. január 29-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)</p>	
8/2025. (I. 27.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1161 Budapest, Rákosi út 118. szám alatti, 109337/0/A/3 hrsz.-ú 71 m² alapterületű iroda megnevezésű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként az előterjesztés 3. számú mellékletében 3. sorszámmal szereplő Dream Box Kft.-t (cégj. szám: 01-09-327107; székhely: 1165 Budapest, Andocs u. 36.; adószám: 26378686-2-42; vezető tisztségviselő: Szlifka Stefánia Zsófia ügyvezető önállóan) jelöli meg 271 585 Ft/hó + Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.</p>	<p>A Bérleti Szerződést a felek által aláírásra került 2025.02.06-án. Végrehajtva.</p>

	<p>A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.</p> <p>Határidő: 2025. február 28.</p> <p>Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)</p>	
9/2025. (I. 27.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy az RRU927 forgalmi rendszámú, WVWZZZAUZLP001746 alvázszámú, DPC216552 motorszámú Volkswagen Golf gépjármű üzemben tartására a 2024. október 1-jén a MAKSI AUTÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel kötött szerződést felmondja.</p> <p>A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés felmondásának aláírására.</p> <p>Határidő: 2025. január 31.</p> <p>Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)</p>	<p>A polgármester aláírta a szerződés felmondását 2025. január 28-án.</p> <p>Végrehajtva.</p>
10/2025. (I. 27.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy az REE994 forgalmi rendszámú, WVWZZZAUZKW084165 alvázszámú, DAC112607 motorszámú Volkswagen Golf gépjárművet a jelen előterjesztés 3. sz. mellékletében felsorolt várható költségek figyelembevételével a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat üzemeltetőként használatra átveszi, valamint az azonnal jelentkező költségek fedezetére és az időszakos költségek időarányos részére a forrást biztosítja a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 33/2024. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésében, az általános működési tartalék terhére.</p> <p>A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetői szerződés aláírására.</p>	<p>Az üzemeltetői szerződés aláírásra került 2025.01.28-án.</p> <p>Végrehajtva.</p>

	<p>Határidő: 2025. január 31. Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)</p>	
--	---	--

Teljesített határozatok:

2-6/2025. (I. 27.) GPB, 8-10/2025. (I.27.) GPB

Budapest, 2025. február 20.

Dr. Szilágyi – Frölich Dóra sk.
Vagyongazdálkodási irodavezető