

Érke: 2025 FEBR 25

9/1999-2/2025

Előadó: K.R.

Előszó:

JEGYZŐKÖNYV

**A BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
2025. FEBRUÁR 25-i, 2. SZÁMÚ ÜLÉSÉRŐL**

Az ülés helye: Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal I. em. 112. sz. hivatali helyisége

Jelen vannak:

Kovács Raymund képviselő, bizottsági elnök
Szatmáry László képviselő, bizottsági tag – **Igazoltan távol**
Csizmazia Ferenc képviselő, bizottsági tag
Hollai Gábor képviselő, bizottsági tag
Takács János bizottsági tag
Szatmáry Lénárd bizottsági tag
Kovács Mátyás bizottsági tag

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Ács Anikó alpolgármester
dr. Köles Zsuzsanna gazdálkodási irodavezető
Nyíriné Kovács Ildikó költségvetési és pénzügyi irodavezető
dr. Szilágyi-Frölich Dóra vagyongazdálkodási irodavezető
Katona Rita gazdálkodási referens, jegyzőkönyvvezető
Erdősné dr. Kocsis Helga polgármesteri irodavezető

Meghívottak részéről jelen vannak:

Czuczor Attila Kertvárosi Kft. ügyvezető
Kozma Viktor Sashalmi Piac Kft. ügyvezető
Siklósi Attila Rehab-XVI. Nonprofit Kft. ügyvezető
Dr. Printz János könyvvizsgáló

A Bizottság Elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes – a csatolt jelenléti ív tanúsága szerint – a Bizottságnak 15 óra 02 perc kezdéskor 6 tagja van jelen. Szatmáry László képviselő előre jelezte távolmaradását.

Az Elnök javaslatot tesz az írásos „Meghívó”-ban szereplő napirend tárgyalására.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása
(10/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
2. Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2025. évi költségvetésére
(11/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
3. Javaslat a REHAB-XVI. Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadására, ügyvezetői célfeladatok megállapítására
(19/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)

4. Javaslat a „Sashalmi Piac” Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadására, ügyvezetői prémiumfeladatok megállapítására
(20/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
5. Javaslat a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadására, az ügyvezető alapbérének fejlesztésére, valamint ügyvezetői prémiumfeladatok meghatározására
(18/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
6. Javaslat az Önkormányzat és a Kertvárosi Kft. közötti új Közszolgáltatási Szerződés megkötésére
(22/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
7. Javaslat a mikro- és kisvállalkozások gazdaságélénkítő támogatásáról szóló rendelet megalkotására
(27/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
8. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítására
(16/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
9. Javaslat a Lakásrendelet módosítására
(15/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
10. Javaslat az IKARUS BSE használatában lévő sporttelepen történő beruházás támogatására, valamint a kapcsolódó nyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadására
(23/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
11. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
12. Javaslat nem lakás célú helyiségek és kapcsolódó területek bérleti díj mértékének meghatározására 2025. évre vonatkozóan
13. Egyebek

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

11/2025. (II. 25.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása
(10/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
2. Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2025. évi költségvetésére
(11/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
3. Javaslat a REHAB-XVI. Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadására, ügyvezetői célfeladatok megállapítására
(19/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
4. Javaslat a „Sashalmi Piac” Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadására, ügyvezetői prémiumfeladatok megállapítására
(20/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)

5. Javaslat a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadására, az ügyvezető alapbérének fejlesztésére, valamint ügyvezetői prémiumfeladatok meghatározására
(18/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
6. Javaslat az Önkormányzat és a Kertvárosi Kft. közötti új Közszolgáltatási Szerződés megkötésére
(22/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
7. Javaslat a mikro- és kisvállalkozások gazdaságélénkítő támogatásáról szóló rendelet megalkotására
(27/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
8. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítására
(16/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
9. Javaslat a Lakásrendelet módosítására
(15/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
10. Javaslat az IKARUS BSE használatában lévő sporttelepen történő beruházás támogatására, valamint a kapcsolódó nyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadására
(23/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
11. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
12. Javaslat nem lakás célú helyiségek és kapcsolódó területek bérleti díj mértékének meghatározására 2025. évre vonatkozóan
13. Egyebek

Határidő: 2025. február 25.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnök

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 1. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása

(10/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában előírt kötelezettségének a határozat mellékletével tesz eleget, az Önkormányzat a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint változatlan formában jóváhagyja.”

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

12/2025. (II. 25.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában előírt kötelezettségének a határozat mellékletével tesz eleget, az Önkormányzat a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint változatlan formában jóváhagyja.”

Határidő: 2025. február 26-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 2. Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2025. évi költségvetésére

(11/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, tájékoztatta a Bizottságot, hogy módosító indítvány nem érkezett az előterjesztéshez.

Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Nyíriné Kovács Ildikó kiegészítésként elmondja, hogy a kerületi szakszervezeti képviselőknek is megküldésre kerültek a költségvetési dokumentumok. Jegyzőkönyv azért nem készült, mert mindannyian azt jelezték vissza, hogy nem tudnak részt venni a Kerületi Érdekegyeztető Tanács értekezletén.

Hollai Gábor kérdezi, hogy mi az oka annak, hogy a mérlegfőösszeg lényegesen kevesebb, mint tavaly?

Nyíriné Kovács Ildikó válaszolja, hogy két nagy tétel van, a költségvetési maradvány összege jóval kisebb, mint az elmúlt évben volt, illetve a finanszírozási kiadások között kevesebb betételekötéssel tervezünk.

Szatmáry Lénárd kérdezi a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.-hez kapcsolódóan, hogy a Kft.-nek a tavalyi kompenzációs keretéből maradt felhasználatlan összege, ami az Önkormányzat költségvetési tervezetében benne van, de a Kft. idei tervében nem látja megjelenni ezt az összeget.

dr. Köles Zsuzsanna irodavezető válaszolja, hogy majd májusban, a tavalyi év beszámolójának elfogadásakor kerül pontosításra ez az összeg, akkor történik az elszámolás, ha maradványa van, azt vissza kell fizetnie.

Szatmáry Lénárd kérdezi továbbá, hogy a Horizon Európa project esetén jóval több összeg volt folyósítva tavaly, emiatt nincs tervezve bevétel idénre?

Nyíriné Kovács Ildikó válaszolja, hogy egyeztetett a pályázatíró referenssel. A tavalyi évben sem tudtuk pontosan a tervezéskor, hogy mennyi bevétellel számolhatunk, valószínűleg idén is fogunk kapni. Ez egy négy éves project, a kiadások egy része idén fog jelentkezni, az benne van a költségvetésben, de mivel a bevétel pontos összegét nem tudjuk, akkor tesszük majd bele a költségvetésbe, ha az a pénz megérkezik.

Kovács Raymund a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.-hez kapcsolódóan kéri annak pontosítását a Képviselő-testületi ülésig, hogy mennyi az idei éves költségvetési kerete, mert ezt kell meghatározni a költségvetési rendeletben, ennek alapján kaphat előleget is. Az összeg így nem pontos, mert ez nem az éves kompenzációs kerete, hanem benne van a tavalyi utolsó negyedév áthúzódó összege is.

Nyíriné Kovács Ildikó válaszolja, hogy a költségvetésben mindig tervezünk mindkét összeggel, az előző évről áthúzódott összeggel is.

Kovács Raymund elmondja, hogy az van a Közzolgáltatási Szerződésben, hogy a költségvetési rendeletben meghatározott éves kompenzációs keret bizonyos részét lehet nekik előlegként kifizetni, ezért a Felügyelő Bizottság elnökeként kéri annak az összegnek a pontos meghatározását, amit a Kft. a 2025. évben felhasználhat működésre.

Dr. Printz János könyvvizsgáló elmondja, hogy elkészítette az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelettervezetének vizsgálatát, melyről a könyvvizsgálói jelentés és jelentés kiegészítés rendelkezésre áll.

A pénzügyi helyzet elemzése, értékelése során a könyvvizsgálat is leírja, hogy az Önkormányzat 2025. évi kiadásai előirányzat szinten jelentős visszaesést mutatnak 2024-hez képest. A költségvetés tervezett főösszege 15,3 %-os csökkenésnek felel meg. A költségvetési bevételek eredeti előirányzata 2,2 %-os növekedést mutat, míg a finanszírozási bevételek 46,1 %-kal alacsonyabbak. A tervezet az előző évhez képest jóval kisebb költségvetési maradvánnyal számolhat.

A könyvvizsgálat megítélése szerint a költségvetési rendelettervezet rendeletalkotásra alkalmas.

Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „A XVI. kerületi Szakorvosi Ellátásért Alapítvány”-t (székhelye: 1163 Budapest Tekla u. 2/C., adószám:

18154960-1-42, képviseli: Dr. Tót Éva Erika kuratóriumi elnök)
1 000 000 Ft-tal, azaz egymillió forinttal támogatja.

A támogatási összeg felhasználható szakdolgozók továbbképzésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.”

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

13/2025. (II. 25.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „A XVI. kerületi Szakorvosi Ellátásért Alapítvány”-t (székhelye: 1163 Budapest Tekla u. 2/C., adószám: 18154960-1-42, képviseli: Dr. Tót Éva Erika kuratóriumi elnök)

1 000 000 Ft-tal, azaz egymillió forinttal támogatja.

A támogatási összeg felhasználható szakdolgozók továbbképzésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.”

Határidő: 2025. február 26-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Cogito Alapítványt (székhelye: 1064 Budapest Rózsa utca 64. I. emelet 1/B., adószám: 18524150-1-42, képviseli: Bódy Éva kuratóriumi elnök) 6 000 000 Ft-tal, azaz hatmillió forinttal támogatja.

A támogatási összeg felhasználható a Cogito Alapítvány eszközeinek, felszerelései cseréjére, a közfeladat ellátására használt ingatlan karbantartási munkálatainak elvégzésére, valamint rezsi költségeinek kifizetésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.”

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:**14/2025. (II. 25.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Cogito Alapítványt (székhelye: 1064 Budapest Rózsa utca 64. I. emelet 1/B., adószám: 18524150-1-42, képviseli: Bódy Éva kuratóriumi elnök) 6 000 000 Ft-tal, azaz hatmillió forinttal támogatja.

A támogatási összeg felhasználható a Cogito Alapítvány eszközeinek, felszereléseinek cseréjére, a közfeladat ellátására használt ingatlan karbantartási munkálatainak elvégzésére, valamint rezsiköltségeinek kifizetésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.”

Határidő: 2025. február 26-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök a harmadik határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Duna Művészeti Társaság Nemzetközi Kulturális Alapítványt (székhelye: 2096 Üröm, Doktor utca 51., adószám: 18256323-1-13, képviseli: Vincze Andrea elnök) 500 000 Ft-tal, azaz ötszázezer forinttal támogatja.

A támogatási összeg felhasználható a 30. Duna Karnevál Erzsébetligeti Nemzetközi versenyére való felkészülés költségeire.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.”

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:**15/2025. (II. 25.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Duna Művészeti Társaság Nemzetközi Kulturális Alapítványt (székhelye: 2096 Üröm, Doktor utca 51., adószám: 18256323-1-13, képviseli: Vincze Andrea elnök) 500 000 Ft-tal, azaz ötszázezer forinttal támogatja.

A támogatási összeg felhasználható a 30. Duna Karnevál Erzsébetligeti Nemzetközi versenyére való felkészülés költségeire.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.”

Határidő: 2025. február 26-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló .../2025. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

A Bizottság **4 igen, 2 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

16/2025. (II. 25.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló .../2025. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

Határidő: 2025. február 26-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(4 igen, 2 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 3. Javaslat a REHAB-XVI. Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadására, ügyvezetői célfeladatok megállapítására

(19/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Az Elnök köszönti a megjelent ügyvezetőt, aki nem kívánta kiegészíteni az előterjesztést.

Hollai Gábor kérdezi, hogy lenne-e igény még több megváltozott munkaképességű foglalkoztatott felvételére?

Siklósi Attila válaszában elmondja, hogy az a tendencia, hogy el kezdtek többen megjelenni a rendszerben és ő is szeretne felvenni több dolgozót.

Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a REHAB - XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-697529, székhelye: 1161 Budapest XVI. ker. Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila ügyvezető) 2025. évi üzleti tervét jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

17/2025. (II. 25.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a REHAB - XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-697529, székhelye: 1161 Budapest XVI. ker. Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila ügyvezető) 2025. évi üzleti tervét jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.”

Határidő: 2025. február 26-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: Budapest XVI. kerület, Pálya u. 48., cg.: 01-09-697529, képviseli: Siklósi Attila ügyvezető) részére a 2025. költségvetési évben a Felügyelő Bizottsági tagok tiszteletdíjára, valamint Rehabilitációs foglalkoztatás támogatására 26 539 410 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít.

A támogatás felhasználási határideje: 2025. december 31.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményének kikérése és a támogatási szerződés aláírása érdekében.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pénzügyi támogatás forrásának biztosításáról az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében.”

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:**18/2025. (II. 25.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: Budapest XVI. kerület, Pálya u. 48., cg.: 01-09-697529, képviseli: Siklósi Attila ügyvezető) részére a 2025. költségvetési évben a Felügyelő Bizottsági tagok tiszteletdíjára, valamint Rehabilitációs foglalkoztatás támogatására 26 539 410 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít.

A támogatás felhasználási határideje: 2025. december 31.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményének kikérése és a támogatási szerződés aláírása érdekében.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pénzügyi támogatás forrásának biztosításáról az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében.”

Határidő: 2025. február 26-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök a harmadik határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felügyelő Bizottság 8/2025. (02.12.) számú határozatában foglalt javaslat szerint az alábbiakban határozza meg a REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: Budapest XVI. kerület, Pálya u. 48., cg.: 01-09-697529, képviseli: Siklósi Attila ügyvezető) ügyvezetője részére a 2025. évi célfeladatokat:

1., A 2025. évi Üzleti tervben vállalt árbevétel növekedés az alábbiak szerint:

- 4 %-ot elérő vagy meghaladó mértékű növelése esetén félhavi megbízási díj.
- 5 %-ot elérő vagy meghaladó mértékű növelése esetén egy havi megbízási díj.

Határidő: 2025.12.31.

2., A REHAB-XVI. Nonprofit Kft. ügyvezetője megvalósíthatósági tervet készít a társaság közhasznú szervezetté való átalakításával kapcsolatban.

Mértéke: egy havi megbízási díj. Határidő: 2025.05.31.

3., A REHAB-XVI. Nonprofit Kft. a 2025. évre vonatkozóan a megváltozott munkaképességű dolgozók foglalkoztatására - a tavalyi évhez képest további 4 fő – összesen 41 fő tartós és 2 fő tranzit foglalkoztatáshoz nyert el költségvetési támogatást.

Az Ügyvezető gondoskodjon arról, hogy a magasabb létszámú megváltozott munkaképességű dolgozók teljes foglalkoztatása évközben folyamatos legyen, és így igénybe tudják venni a támogatás maximális összegét.

Mértéke: egy havi megbízási díj. Határidő:2025.12.31.

A Képviselő-testület egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról értesítse a REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

19/2025. (II. 25.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felügyelő Bizottság 8/2025. (02.12.) számú határozatában foglalt javaslat szerint az alábbiakban határozza meg a REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: Budapest XVI. kerület, Pálya u. 48., cg.: 01-09-697529, képviseli: Siklósi Attila ügyvezető) ügyvezetője részére a 2025. évi célfeladatokat:

1., A 2025. évi Üzleti tervben vállalt árbevétel növekedés az alábbiak szerint:

- 4 %-ot elérő vagy meghaladó mértékű növelése esetén félhavi megbízási díj.
- 5 %-ot elérő vagy meghaladó mértékű növelése esetén egy havi megbízási díj.

Határidő: 2025.12.31.

2., A REHAB-XVI. Nonprofit Kft. ügyvezetője megvalósíthatósági tervet készít a társaság közhasznú szervezetté való átalakításával kapcsolatban.

Mértéke: egy havi megbízási díj. Határidő: 2025.05.31.

3., A REHAB-XVI. Nonprofit Kft. a 2025. évre vonatkozóan a megváltozott munkaképességű dolgozók foglalkoztatására - a tavalyi évhez képest további 4 fő – összesen 41 fő tartós és 2 fő tranzit foglalkoztatáshoz nyert el költségvetési támogatást.

Az Ügyvezető gondoskodjon arról, hogy a magasabb létszámú megváltozott munkaképességű dolgozók teljes foglalkoztatása évközben folyamatos legyen, és így igénybe tudják venni a támogatás maximális összegét.

Mértéke: egy havi megbízási díj. Határidő:2025.12.31.

A Képviselő-testület egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról értesítse a REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét.”

Határidő: 2025. február 26-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 4. Javaslat a „Sashalmi Piac” Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadására, ügyvezetői prémiumfeladatok megállapítására
(20/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök jelzi, hogy a Felügyelő Bizottság által javasolt prémiumfeladatokhoz képest az előterjesztő módosított feladatokat javasolt az ügyvezető részére. Tudomása szerint a Felügyelő Bizottság elnöke és az előterjesztő ezzel kapcsolatban egyeztet és próbálnak kompromisszumra jutni.

Kéri a megjelent ügyvezetőt, hogy mondja el az ezzel kapcsolatos véleményét.

Kozma Viktor elmondja, hogy a Felügyelő Bizottság 6 prémiumfeladatot javasolt, az előterjesztő három feladatot jelölt ki ebből kiegészítésekkel, amikre nem tudott reagálni és nem tartja végrehajtható feladatoknak.

A Közösségi Terem bevételének 5%-ot meghaladó mértékű növelését nem tartja megvalósíthatónak, a terem teljes kihasználtsággal működik, a bérleti díj emelések már be vannak kalkulálva, éjszakára kellene kiadni a termet, hogy ez realizálódhasson.

A napijegyek bevételének 10 %-ot meghaladó mértékű növelése esetén szintén ez a helyzet, az előző évi forgalomhoz képest az áremelés már kalkulálva van.

Az egyéb bérbeadás bevételének 5%-ot meghaladó mértékű növelése szintén nem végrehajtható feladat állásfoglalása szerint. Ha marad az eredeti Felügyelő Bizottság által javasolt feladat, az tartható lett volna.

Az Elnök javasolja, hogy a prémiumfeladatok meghatározását bízzák a tervezett kompromisszumra, ezért abban a kérdésben tartózkodik most az állásfoglalástól.

Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., Cg.: 01-09-916352, képviseli: Kozma Viktor Károly ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) 2025. évi üzleti tervét jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

20/2025. (II. 25.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely:

1163 Budapest, Sashalmi tér 1., Cg.: 01-09-916352, képviseli: Kozma Viktor Károly ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) 2025. évi üzleti tervét jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.”

Határidő: 2025. február 26-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felügyelő Bizottság 8/2025.02.10. számú határozatával javasolja Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere és Képviselő-testülete részére, hogy a Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. vezető tisztségviselőjének, Kozma Viktor ügyvezetőnek az alábbi prémiumfeladatok kerüljenek meghatározásra 2025-ös üzleti évre vonatkozóan:

1. A Sashalom Községi Terem fejlesztése – mobil lelátó kialakítása - külső forrás bevonásával, emellett a 2025. évi Üzleti tervben vállalt Községi Terem bevételeinek 5%-ot meghaladó mértékű növelése. Mértéke: egy havi alapbér. Határidő:2025.12.31.

2. A természetes összetevőket tartalmazó élelmiszerek népszerűsítése, reklámkampánnyal, vagy rendezvény megszervezésével, emellett a 2025. évi Üzleti tervben vállalt Napijegyek bevételeinek 10%-ot meghaladó mértékű növelése. Mértéke: egy havi alapbér. Határidő:2025.12.31.

3. Legalább egy tematikus börze, vagy kirakodó vásár megszervezése, vagy ahhoz helyszín biztosítása az alábbi lehetséges témakörökben: állás börze, horgász börze, hanglemez börze, régiség börze, egészség börze, kerékpáros börze, kutyü- és egyéb börze, civil piac (SZJA bevallási időszakban), emellett a 2025. évi Üzleti tervben vállalt Egyéb bérbeadás bevételeinek 5%-ot meghaladó mértékű növelése. Mértéke: egy havi alapbér. Határidő:2025.12.31.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról értesítse a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. ügyvezetőjét.”

A Bizottság **0 igen, 0 nem, 6 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT:

21/2025. (II. 25.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 0 igen, 0 nem, 6 tartózkodás szavazattal az alábbi határozati javaslat elfogadását elvetette:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felügyelő Bizottság 8/2025.02.10. számú határozatával javasolja Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere és Képviselő-testülete részére, hogy a Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. vezető tisztségviselőjének, Kozma Viktor ügyvezetőnek az alábbi prémiumfeladatok kerüljenek meghatározásra 2025-ös üzleti évre vonatkozóan:

1. A Sashalom Községi Terem fejlesztése – mobil lelátó kialakítása - külső forrás bevonásával, emellett a 2025. évi Üzleti tervben vállalt Községi Terem bevételeinek 5%-ot meghaladó mértékű növelése. Mértéke: egy havi alapbér. Határidő:2025.12.31.

2. A természetes összetevőket tartalmazó élelmiszerek népszerűsítése, reklámkampánnyal, vagy rendezvény megszervezésével, emellett a 2025. évi Üzleti tervben vállalt Napijegyek bevételének 10%-ot meghaladó mértékű növelése. Mértéke: egy havi alapbér. Határidő:2025.12.31.

3. Legalább egy tematikus börze, vagy kirakodó vásár megszervezése, vagy ahhoz helyszín biztosítása az alábbi lehetséges témakörökben: állás börze, horgász börze, hanglemezbörze, régiség börze, egészség börze, kerékpáros börze, kutyü- és egyéb börze, civil piac (SZJA bevallási időszakban), emellett a 2025. évi Üzleti tervben vállalt Egyéb bérbeadás bevételének 5%-ot meghaladó mértékű növelése. Mértéke: egy havi alapbér. Határidő:2025.12.31.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról értesítse a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. ügyvezetőjét.”

Határidő: 2025. február 26-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

NAPIREND: 5. Javaslat a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadására, az ügyvezető alapbérének fejlesztésére, valamint ügyvezetői prémiumfeladatok meghatározására

(18/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Az Elnök átadja a szót a megjelent ügyvezetőnek.

Czuczor Attila elmondja, hogy a tulajdonossal egyeztetve az üzleti tervet, a cél az, hogy a Közszolgáltatási Szerződésben lefektetett tevékenységeket optimálisan, hatékonyan tudja a Kft. 2025-ben ellátni.

A tavalyi évre megállapított éves kompenzációs támogatás teljes összegét még nem hívta le a Kft, a mai napig abból az összegből gazdálkodnak. 2024 októberében az üzleti terv módosításra került, amikor beruházási tételek kerültek az üzleti tervbe a megnyíló Rákosszentmihályi Uszodához kapcsolódóan. Az idei évben a beruházással korrigálva, a tavalyi árakon számolva nagyjából négyszáz millió forint finanszírozásra van szüksége a Kft-nek a működés eddigi szintű fenntartásához. Van egy áremelkedési, volt egy bérnövekedési tendencia is. A legnagyobb kockázatot a Rákosszentmihályi Uszoda működésénél látja, nem tudni, hogy éves szinten mekkora összeget fog felemészteni. Az üzleti terv ezen túlmenően egy jól átgondolt, megalapozott terv, kéri ennek a támogatását.

Hollai Gábor a prémiumfeladatokhoz kapcsolódóan elmondja, hogy számára a prémiumfeladat azt a feladatot jelenti, ami nem tartozik a munkakörhöz, ezért az ügyvezető részére kitűzött első két feladatról azt gondolja, hogy ezek kötelező feladatok, nem lát benne extrát. A vízhasznosításról szóló harmadik feladat viszont kitűnő példa arra, milyennek kellene lennie egy prémiumfeladatnak.

Az ügyvezető béremelésével kapcsolatban nehezményezi, hogy az önkormányzati Kft-k ügyvezetőinek egységes béremelésére vonatkozóan hozott korábbi tulajdonosi döntés ellenére a

másik két önkormányzati Kft. ügyvezetője részére nem került béremelés meghatározásra. Rossz optikája van annak is, hogy a Kft. dolgozói 1 %-kal kevesebb összegű béremelésben részesülnek. Az előbbieket, valamint a négyszáz millió Ft-os önkormányzati támogatást, a 3,7 %-os inflációt nézve nem tudja jó lelkiismerettel támogatni a béremelést.

Czuczor Attila válaszában elmondja, hogy az inflációs adat önmagában, ilyen szinten, amikor egy-egy iparágban tevékenykedik az ember, akkor annál jobban vagy kevésbé jól érinti. A Kft. abban a helyzetben volt, hogy az áremelkedés hatása inkább a magasabb értékbe tartozott bele. 2023-ban történt kinevezése óta a bére nem változott. Munkatársai a tavalyi évben is részesültek bérfejlesztésben. A prémiumfeladatokhoz kapcsolódóan elmondja, hogy szerinte nagyon nehéz jó feladatot találni, minden egyes feladat, ami valamilyen eredmény kötelemmel jár, az valamilyen finanszírozást, beruházást, olyan eszköz meglétét jelenti, amivel ténylegesen annak hasznossága mérhető legyen.

Kovács Raymund a Felügyelő Bizottság elnökeként elmondja, hogy valóban nem könnyű a munkakörön kívül mutató feladatot kijelölni, ami elég szubjektív dolog is, hogy mi számít annak és mi nem.

Csizmazia Ferenc elmondja, hogy az ügyvezető 10 %-os béremelését jogosnak véli, és nem tartja irreális összegűnek. Kérdezi az ügyvezetőt, hogy történt-e már előrelépés a strand felújításával kapcsolatban?

Czuczor Attila válaszában elmondja, hogy már tavaly volt műszaki felmérés, terveztetés. A januári tulajdonosi döntéshez úgy tudott árakat tenni a felújítási terv mögé, hogy már tudta a műszaki tartalmat. A döntés óta műszaki bontás, feltárás történt. A fizikai kivitelezés március környékén várható.

Kovács Raymund a Felügyelő Bizottság elnökeként elmondja, hogy a Felügyelő Bizottság indokoltnak látta az ügyvezető bérfejlesztését, mivel a kinevezése óta nem részesült emelésben.

Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Czuczor Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) vezető tisztségviselőjének, Czuczor Attila ügyvezetőnek az alapbérét 2025. március 1. napjától bruttó 1 045 000 Ft/hó, azaz egymillió-negyvenötezer forint/hó összegben állapítja meg.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

22/2025. (II. 25.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Czuczor Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) vezető tisztségviselőjének,

Czuczor Attila ügyvezetőnek az alapbérét 2025. március 1. napjától bruttó 1 045 000 Ft/hó, azaz egymillió-negyvenötezer forint/hó összegben állapítja meg.”

Határidő: 2025. február 26-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Czuczor Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) 2025. évi üzleti tervét az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja azzal, hogy az kiegészül a 7/2025. (I. 29.) Kt. határozattal elfogadott, az Erzsébetligeti Rátonyi Gábor Uszoda strandjának felújítási tervével.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

23/2025. (II. 25.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Czuczor Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) 2025. évi üzleti tervét az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja azzal, hogy az kiegészül a 7/2025. (I. 29.) Kt. határozattal elfogadott, az Erzsébetligeti Rátonyi Gábor Uszoda strandjának felújítási tervével.”

Határidő: 2025. február 26-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Az Elnök a harmadik határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Czuczor Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) részére a 2025. évben a 2025. évi közszolgáltatási feladatok ellátására 400 880 551Ft, valamint a 7/2025. (I. 29.) Kt. határozattal elfogadott, az Erzsébetligeti Rátonyi Gábor Uszoda strandjának felújításához kapcsolódóan további 178 846 756 Ft+Áfa kompenzációt, azaz összesen 628 015 931 Ft működési kompenzációt biztosít.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pénzügyi kompenzáció forrásának biztosításáról az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

24/2025. (II. 25.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Czuczor Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) részére a 2025. évben a 2025. évi közszolgáltatási feladatok ellátására 400 880 551Ft, valamint a 7/2025. (I. 29.) Kt. határozattal elfogadott, az Erzsébetligeti Rátonyi Gábor Uszoda strandjának felújításához kapcsolódóan további 178 846 756 Ft+Áfa kompenzációt, azaz összesen 628 015 931 Ft működési kompenzációt biztosít.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pénzügyi kompenzáció forrásának biztosításáról az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében.”

Határidő: 2025. február 26-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Az Elnök a negyedik határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felügyelő Bizottság 11/2025.(02.07.) KFB számú határozatában foglalt javaslat szerint az alábbiakban határozza meg a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108.; képviseli: Czuczor Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője részére a 2025. évi prémiumfeladatokat:

1. Az Erzsébetligeti Strand felújításának a strandszezon kezdetére történő elvégzése, valamint a strand folyamatos üzemelésének biztosítása a nyári hónapokban. Mértéke: egy havi alaphír. Határidő: 2025. 12.31.
2. Az Erzsébetligeti Uszoda látogatószámának növelése, az uszoda ismertségének növelése. Ezzel kapcsolatos marketing javaslatok kidolgozása, megvalósítása. Mértéke: egy havi alaphír. Határidő: 2025. 12. 31.
3. Terv készítése az Erzsébetligeti Uszoda és Strand medencék kifolyó vizeinek lehetséges újra hasznosítására. Mértéke: egy havi alaphír. Határidő: 2025. 12.31.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról értesítse a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

25/2025. (II. 25.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felügyelő Bizottság 11/2025.(02.07.) KFB számú határozatában foglalt javaslat szerint az alábbiakban határozza meg a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108.; képviseli: Czuczor Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője részére a 2025. évi prémiumfeladatokat:

1. Az Erzsébetligeti Strand felújításának a strandszezon kezdetére történő elvégzése, valamint a strand folyamatos üzemelésének biztosítása a nyári hónapokban. Mértéke: egy havi alapbér. Határidő: 2025. 12.31.
2. Az Erzsébetligeti Uszoda látogatószámának növelése, az uszoda ismertségének növelése. Ezzel kapcsolatos marketing javaslatok kidolgozása, megvalósítása. Mértéke: egy havi alapbér. Határidő: 2025. 12. 31.
3. Terv készítése az Erzsébetligeti Uszoda és Strand medencék kifolyó vizeinek lehetséges újra hasznosítására. Mértéke: egy havi alapbér. Határidő: 2025. 12.31.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról értesítse a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét.

Határidő: 2025. február 26-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 6. Javaslat az Önkormányzat és a Kertvárosi Kft. közötti új Közszolgáltatási Szerződés megkötésére

(22/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Kovács Raymund a Felügyelő Bizottság elnökeként elmondja, hogy a Közszolgáltatási Szerződésben foglaltak alapján a Kft. köteles a Rákosszentmihályi Uszoda új részében napelemeket, hulladékvíz gyűjtő tartályokat, hőszivattyúkat üzemeltetni, de ezek többségében még nem üzemelnek, így nehéz lesz az ügyvezetőnek vállalni az üzemeltetést, amikor még nem készültek el.

Czuczor Attila elmondja, hogy még nem teljesült minden műszaki feltétel, jelenleg próbaüzemben működnek, úgy véli addig, amíg ez a helyzet áll fenn, talán nem sérül a szerződés.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező „Közzolgáltatási Szerződés” elnevezésű szerződést.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy erre vonatkozóan kérje ki a Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményét, majd felhatalmazza az általa jóváhagyott Közzolgáltatási Szerződés aláírására.”

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

26/2025. (II. 25.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező „Közzolgáltatási Szerződés” elnevezésű szerződést.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy erre vonatkozóan kérje ki a Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményét, majd felhatalmazza az általa jóváhagyott Közzolgáltatási Szerződés aláírására.”

Határidő: 2025. február 26-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 7. Javaslat a mikro- és kisvállalkozások gazdaságélénkítő támogatásáról szóló rendelet megalkotására

(27/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Csizmazia Ferenc kérdezi mennyi vállalkozás van a kerületben, akik megfelelnek a rendeletnek és ebből mennyi vállalkozásnak van lehetősége arra, hogy az alapterületét legalább 10 %-kal növelje?

Erdősné dr. Kocsis Helga válaszában elmondja, hogy tudomása szerint a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság ülésén az Iparkamara részéről elhangzott, hogy nincs nyilvántartásuk erről a kerületben.

Hollai Gábor kérdezi, ha nincs erre vonatkozó kimutatás, akkor miért alkotunk ilyen rendeletet, mi a célja az Önkormányzatnak a támogatással, milyen számokra volt alapozva?

Erdősné dr. Kocsis Helga elmondja, hogy még múlt évben az Iparkamara kezdeményezte a kisvállalkozások támogatását, javaslatuk alapján képviselő-testületi döntés született, és annak nyomán készült el a rendelet.

Kovács Mátyás jelzi, hogy múlt évben az építmény - és telekadóról szóló rendelet tárgyalása során a Bizottság foglalkozott az Iparkamara javaslatáról, amiről döntés is született.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a mikro- és kisvállalkozások gazdaságélénkítő támogatásáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendeletét.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

27/2025. (II. 25.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a mikro- és kisvállalkozások gazdaságélénkítő támogatásáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendeletét.”

Határidő: 2025. február 26-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

NAPIREND: 8. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítására

(16/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Hollai Gábor kérdezi, hogy az elmúlt évben hány mozgó truck fizetett a kerületben és abból mennyi bevétel keletkezett?

dr. Szilágyi-Frölich Dóra válaszában elmondja, hogy a Family Frost az egyedüli, aki kérelmet nyújt be minden évben, jelenleg 5 járműre. Az elgondolás korábban az lehetett, hogy komolyabb cégek legyenek, akik valóban el tudják látni a lakosságot, meghatározott útvonal mentén haladó gépjármű szolgálja ki a lakosságot, ezért van a minimum összeg meghatározva. Ha több járművel végzi a tevékenységét, akkor a minimum összegén felül is fizetniük kell a járművekre.

Hollai Gábor véleménye szerint a rendelet nem olyan, ami a mindennapi életben betartható - például krumplit áruló platós kocsiról kiabáló árus - mert akkor mindenkinek fizetnie kellene és fel lehetne jelenteni, ha nem fizet.

dr. Szilágyi-Frölich Dóra véleménye, hogy az ilyen árus nem kereskedelmi tevékenységet folytat. Aki a közterületet használja, köteles magánál tartani az erre vonatkozó engedélyét, ellenkező esetben a közterület-felügyelők büntetést szabnak ki.

Kovács Raymund véleménye szerint erre a példára nem vonatkozik a mozgóárusítás, ha egy adott helyen megáll valahol egy ilyen árus.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 18/2023. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendeletét.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

28/2025. (II. 25.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 18/2023. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendeletét.”

Határidő: 2025. február 26-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 9. Javaslat a Lakásrendelet módosítására

(15/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Ács Anikó alpolgármester kiegészítésként elmondja, hogy Csizmazia Ferenc képviselő azon javaslatát a rendeletbe belefoglaltuk, hogy a rászorultsági feltételek három évenként felülvizsgálatra kerülnek. További pontok is kerültek bele a rendeletbe, mint például a bérlők soron kívüli, előzetes értesítés nélküli ellenőrzésének a lehetősége.

Csizmazia Ferenc a közjegyzői díj fizetési kötelezettségéhez kapcsolódóan kérdezi, hogy a szociális alapon bérbe adott lakások esetén lehetne, hogy annak a díját az Önkormányzat vállalja?

Ács Anikó válaszában elmondja, hogy a határozatlan idejű szerződéssel rendelkező szociális bérlőknek nem kell közjegyzői díjat fizetni.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (..) önkormányzati rendeletét.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

29/2025. (II. 25.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (..) önkormányzati rendeletét.”

Határidő: 2025. február 26-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 10. Javaslat az IKARUS BSE használatában lévő sporttelepen történő beruházás támogatására, valamint a kapcsolódó nyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadására

(23/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete – a jelen határozatban felsorolt feltételek mellett – tulajdonosként hozzájárul az IKARUS BSE (székhely: 1165 Budapest, Bányai utca 1-3., nyilvántartási szám: 01-02-0000835, adószám: 19807135-1-42, statisztikai számjel: 19807135-9312-521-01, képviseli: Gyurkovics László, ügyvezető elnök önállóan, a továbbiakban: Egyesület) részvételéhez a Magyar Labdarúgó Szövetség 2025-2026. évi TAO sportfejlesztési program pályázatán az alábbi beruházásnak a 1165 Budapest, Bányai

utca 1-3. szám alatti, 106854/2 hrsz-ú, 84226 m² nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) történő megvalósítására vonatkozóan:

építési engedélyhez nem kötött, új fedetlen műfüves kispálya (22x42m) építése világítással.

A Képviselő-testület a támogatást kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesítése mellett adja meg:

Az Egyesület köteles a kivitelezés munkafolyamatait a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Intézményfejlesztési Irodájával előzetesen egyeztetni és jóváhagyni;

- a megvalósítással kapcsolatos mindennemű költséget az Egyesület vállal, beleértve az ezzel kapcsolatosan az Önkormányzatot, mint tulajdonost érintő költségeket is (pl. térítésmentes átadás Áfa vonzata stb.);
- a beruházás során olyan beépítésekre kerülhet sor, amelyek az Ingatlan jelenlegi berendezéseivel, tartozékaival arculatilag összhangban vannak és nem járnak azok sérülésével;
- a tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti az Egyesületet az őt terhelő bármely egyéb hatósági engedély megszerzése alól;
- az Egyesületnek sem megtérítési joga nem keletkezik, sem pedig ráépítéssel tulajdonjogot nem szerezhetsz akkor sem, ha a beruházás elvégzését követő 10 év eltelte után, a jelenlegi szabályok szerint bontási határozat nem születik;
- az Egyesület az ingatlan használat megszűnése esetén sem bontja el az általa végzett beruházást, illetve ezen építési, átalakítási beruházásának ellenértékét az Önkormányzat semmilyen jogcímen - jogalap nélküli gazdagodás címén sem tartozik megtéríteni;
- az Önkormányzat a beruházás vonatkozásában nem vállalja sem a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetését, sem a közművek telken belüli vagy telken kívüli kiépítését;
- az Önkormányzat semmilyen, a beruházás során továbbiakban felmerülő, a Tao tv. által előírt feltételt nem vállal, minden esetben ezen kötelezettségek teljesítésére az Egyesület köteles.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a pályázati eljárás során szükséges jognyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadásához.”

A Bizottság **5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

30/2025. (II. 25.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete – a jelen határozatban felsorolt feltételek mellett – tulajdonosként hozzájárul az IKARUS BSE (székhely: 1165 Budapest, Bátony utca 1-3., nyilvántartási szám: 01-02-0000835, adószám: 19807135-1-42, statisztikai számjel: 19807135-9312-521-01, képviseli: Gyurkovics László, ügyvezető elnök önállóan, a továbbiakban: Egyesület) részvételéhez a Magyar Labdarúgó Szövetség 2025-2026. évi TAO sportfejlesztési program pályázatán az alábbi beruházásnak a 1165 Budapest, Bátony utca 1-3. szám alatti, 106854/2 hrsz-ú, 84226 m² nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) történő megvalósítására vonatkozóan:

építési engedélyhez nem kötött, új fedetlen műfüves kispálya (22x42m) építése világítással.

A Képviselő-testület a támogatást kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesítése mellett adja meg:

- Az Egyesület köteles a kivitelezés munkafolyamatait a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Intézményfejlesztési Irodájával előzetesen egyeztetni és jóváhagyni;
- a megvalósítással kapcsolatos mindennemű költséget az Egyesület vállal, beleértve az ezzel kapcsolatosan az Önkormányzatot, mint tulajdonost érintő költségeket is (pl. térítésmentes átadás Áfa vonzata stb.);
- a beruházás során olyan beépítésekre kerülhet sor, amelyek az Ingatlan jelenlegi berendezéseivel, tartozékaival arculatilag összhangban vannak és nem járnak azok sérülésével;
- a tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti az Egyesületet az őt terhelő bármely egyéb hatósági engedély megszerzése alól;
- az Egyesületnek sem megtérítési joga nem keletkezik, sem pedig ráépítéssel tulajdonjogot nem szerezhet akkor sem, ha a beruházás elvégzését követő 10 év eltelte után, a jelenlegi szabályok szerint bontási határozat nem születet;
- az Egyesület az ingatlan használat megszűnése esetén sem bontja el az általa végzett beruházást, illetve ezen építési, átalakítási beruházásának ellenértékét az Önkormányzat semmilyen jogcímen - jogalap nélküli gazdagodás címén sem tartozik megtéríteni;
- az Önkormányzat a beruházás vonatkozásában nem vállalja sem a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetését, sem a közművek telken belüli vagy telken kívüli kiépítését;
- az Önkormányzat semmilyen, a beruházás során továbbiakban felmerülő, a Tao tv. által előírt feltételt nem vállal, minden esetben ezen kötelezettségek teljesítésére az Egyesület köteles.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a pályázati eljárás során szükséges jognyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadásához.

Határidő: 2025. február 26-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 11. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette a jelentést, majd kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 2-6/2025. (I. 27.) GPB, 8-10/2025. (I. 27.) GPB határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket elfogadja.

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

31/2025. (II. 25.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 2-6/2025. (I. 27.) GPB, 8-10/2025. (I. 27.) GPB határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket elfogadja.

Határidő: 2025. február 25.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 12. Javaslat nem lakás célú helyiségek és kapcsolódó területek bérleti díj mértékének meghatározására 2025. évre vonatkozóan
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kovács Mátyás kérdezi, hogy elegendő ezzel a mértékkel emelni a díjat?

Kovács Raymund elmondja, hogy a bérleti szerződében benne van, hogy legfeljebb az infláció mértékével lehet megemlíteni a bérleti díjat, de jogos a felvetés, mert a bérleti díjak nem biztos, hogy követik az inflációt vagy nem azzal a mértékkel növekednek, mint az infláció.

Szatmáry Lénárd kérdezi, hogy a bérleti szerződések esetén évközben vizsgáljuk-e a bérleti díjat? Ha lenne benne pl. egy 3-5 év kikötve, akkor újra lehetne pályáztatni és az árat korrigálni.

dr. Szilágyi-Frölich Dóra válaszolja, hogy nem vizsgáljuk, csak emeljük az infláció mértékével.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a nem lakás célú helyiségek és kapcsolódó területek 2025. évi bérleti díját 2025. január 1-től a KSH által hivatalosan közzétett 2024. évi fogyasztói árindex mértékével, azaz 3,7%-kal megemeli.

A Bizottság egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a nem lakás célú helyiségek és kapcsolódó területek bérlőinek kiértesítésére.

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:**32/2025. (II. 25.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a nem lakás célú helyiségek és kapcsolódó területek 2025. évi bérleti díját 2025. január 1-től a KSH által hivatalosan közzétett 2024. évi fogyasztói árindex mértékével, azaz 3,7%-kal megemeli.

A Bizottság egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a nem lakás célú helyiségek és kapcsolódó területek bérlőinek kiértékelésére.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)


NAPIREND 13. Egyebek

Kovács Raymund Elnök jelzi, hogy a Bizottság soron következő ülése 2025. március 17-én, hétfőn 17:00 órától lesz.

Bizottság további észrevételt nem tesz, ezért Kovács Raymund a Bizottság elnöke megköszöni a részvételt, és az ülést 16 óra 18 perckor berekeszti.

Jegyzőkönyv lezárva, ülés befejezve 16 óra 18 perckor.

kmf.



Kovács Raymund
Bizottság elnöke



Hollai Gábor
Jegyzőkönyv hitelesítő