

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2025. február 25-i ülésére
Készítette: Korompai Gergely vagyongazdálkodási referens

Tárgy: Javaslat nem lakás célú helyiségek és kapcsolódó területek bérleti díj mértékének meghatározására 2025. évre vonatkozóan

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek és kapcsolódó területek hasznosítására megkötött bérleti szerződések mindegyike tartalmazza azon szerződéspontot, mely szerint a bérlő külön hozzájárulása nélkül az éves bérleti díjat minden évben a tárgyév január 1. napjától kezdődő hatállyal a bérbeadó felülvizsgálja és megemelheti, legfeljebb a tárgyévet megelőző évre vonatkozó KSH által közzétett inflációs árindex mértékével.

A nem lakás célú helyiségekre és kapcsolódó területekre megkötött bérleti szerződések legfontosabb elemeit tartalmazó táblázat az előterjesztés mellékletét képezi. (1. sz. melléklet)

A 2024. évi fogyasztói árindex mértékét a Központi Statisztikai Hivatal saját honlapján tette közzé, amelynek mértéke 3,7%. (2. sz. melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 1/2013. (I. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2.§ (1) bekezdése értelmében:

„A helyiségek bérbeadásáról – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (továbbiakban: GPB) dönt.”

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint:

„Bérbeadás esetén a helyiség bérleti díját a 2. §-ban meghatározott, bérbeadói jogkör gyakorlója állapítja meg.”

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdés b) pontjának ba) alpontja szerint:

“18. § (1) Az Önkormányzat üzleti vagyonának hasznosítása:

b) a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik a polgármester egyetértésével:

ba) az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása (különösen elidegenítés, használatba adás, bérbeadás) 40 millió Ft értékhatar, vagy 4 millió Ft/év bérleti díj alatt;...”

Javaslom, hogy az Önkormányzat a KSH által hivatalosan közzétett 2024. évi fogyasztói árindex mértékét érvényesítse a nem lakás célú helyiségek és kapcsolódó területek 2025. évi bérleti díjában.

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a nem lakás célú helyiségek és kapcsolódó területek 2025. évi bérleti díját 2025. január 1-től a KSH által hivatalosan közzétett 2024. évi fogyasztói árindex mértékével, azaz 3,7%-kal **megemeli**.

A Bizottság egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a nem lakás célú helyiségek és kapcsolódó területek bérlóinek kiértékelésére.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Kovács Raymund bizottsági elnök
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
2025.02.20 14:10:37
+01'00'

Ács Anikó
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Nem lakás célú helyiségek és kapcsolódó területek – táblázat
2. sz. melléklet: KSH adatok