

Bérlő neve	Bérlemény címe	A bérlemény helyrajzi száma	A szerződés időtartama	Havi nettó bérleti díj 2024.	Havi nettó bérleti díj 2025.
ANYA és FIA PLUSZ Kft.	1163 Budapest, Lándzsa u. 13.	103246	határozatlan	365 172 Ft	378 684 Ft
Árpádföldi Polgárok Érdekközössége	Cibakháza u. 45.	114832	határozatlan	52 032 Ft	53 957 Ft
Bartyik Tibor	Szent Korona u. 108. (Hősök tere 4.)	109794	határozatlan	95 751 Ft	99 294 Ft
Budapesti Testedző Club SE	Köztársaság u. 29.	109841/0/A/3	határozatlan	143 472 Ft	148 780 Ft
CHRONOMOTO Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	Jókai u.6. (2. számú tároló)	106057	határozatlan	21 661 Ft	22 463 Ft
Dr. Kresz Mária Alapítvány	Vidámvásár 72.	116671	határozatlan	125 115 Ft	129 744 Ft
Aqua Varia Bt	1164 Budapest, Georgina u. 1.	116677/0/A/1	határozatlan	342 477 Ft	355 148 Ft
COOP STAR Zrt.	Szent Korona u.2.	110922/1/A/4	határozatlan	414 653 Ft	429 995 Ft
Czine Tiborné	Simongát u.	117583/7	határozatlan	65 161 Ft	67 572 Ft
Dekor-A Team Kft.	Rákosi út 108.	109957	határozatlan	105 810 Ft	109 724 Ft

Bérlő neve	Bérlemény címe	A bérlemény helyrajzi száma	A szerződés időtartama	Havi nettó bérleti díj 2024.	Havi nettó bérleti díj 2025.
Dekor-A Team Kft.	Rákosi út 108.	109957	határozatlan	110 657 Ft	114 751 Ft
Dekor-A Team Kft.	Rákosi út 108.	109957	határozatlan	18 356 Ft	19 035 Ft
Dekor-A Team Kft.	Jókai út 6. I. em. 106.	106057	határozatlan	28 642 Ft	29 702 Ft
DETA-ÉP Épületszerviz Kft.	Köztársaság u. 33.	109810/0/A/2	határozatlan	79 251 Ft	82 183 Ft
Digi Távközlési és Szolgáltató Kft.	Kézbesítő u. 2.	101728/0/A/2	határozatlan	269 824 Ft	279 807 Ft
DIRECTEL HITEL ÉS BIZTOSÍTÁSI BRÓKER Kft.	Köztársaság u. 29.	109841/0/A/2	határozatlan	65 764 Ft	68 197 Ft
Dorkó Zsolt egyéni vállalkozó (volt Dorkó Dénes)	Veres Péter út 114.	106302/0/A/2	határozatlan	58 475 Ft	60 639 Ft
Dr. Tóth Dorottya Eszter egyéni ügyvéd	Jókai Mór u. 6. I. em. 107.	106057	határozatlan	27 889 Ft	28 921 Ft
ELO-TEC Kft.	Rákosi út 115.	109977/0/A/3	határozatlan	85 573 Ft	88 739 Ft
ELO-TEC Kft.	Rákosi út 115.	109977/0/A/3	határozatlan	87 186 Ft	90 412 Ft
Euroinvest Group Kft.	Rákosi út 86.	109919/0/A/5	határozatlan	50 919 Ft	52 803 Ft
Everling Kft.	Jókai u.6. 1. sz. tároló	106057	határozatlan	33 415 Ft	34 652 Ft

Bérlő neve	Bérlemény címe	A bérlemény helyrajzi száma	A szerződés időtartama	Havi nettó bérleti díj 2024.	Havi nettó bérleti díj 2025.
Everling Kft.	Jókai út 6. I. emelet 100-101-102-108.	106057	határozatlan	349 182 Ft	362 102 Ft
Faller Edina e.v.	Tabódy Ida tér 1.	116670	határozatlan	62 313 Ft	64 618 Ft
Faraga Kft.	Rákosi út 86.	109919/0/A/1	2014.01.10. napjától 15+5 év hosszabbítás. Lejár: 2029.01.10.	113 026 Ft	117 207 Ft
Firmand Kft.	Simongát u.	117583/7	határozatlan	76 377 Ft	79 203 Ft
Flott-Therm Bt.	Rákosi u.55.	110261/0/A/2	határozatlan	132 452 Ft	137 353 Ft
CBA L és F Kft	Centenáriumi ltp. "N" épület	106904/7/A/86	2011.05.02.-től 15 év, Lejár: 2026.05.02.	662 917 Ft	687 445 Ft
For Rest Kft.	Jókai u.6. fszt. 7.	106057	határozatlan	59 034 Ft	61 218 Ft
For Rest Kft.	Jókai u.6. fszt. 9-10.	106057	határozatlan	48 825 Ft	50 631 Ft
Függőnymester Kft.	Pirosrózsa u. 26.	100406/A-1	határozatlan	95 474 Ft	99 006 Ft
Gáspár Eszter egyéni vállalkozó	1164 Budapest, Szabadföld út 18. Cinkotai Egészség ház	116336/3	határozatlan	157 226 Ft	163 044 Ft

Bérlő neve	Bérlemény címe	A bérlemény helyrajzi száma	A szerződés időtartama	Havi nettó bérleti díj 2024.	Havi nettó bérleti díj 2025.
GOLD SZILUETT Kiállításszervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság	Nógrádverőce út Naplás-tó melletti szakaszán létesített árusító pavilon és nyilvános mellékhelyiségek	118624	2021. évtől minden évre vonatkozólag március 1. és október 31. közötti időszakra a 161.000,- Ft + Áfa /hó bérleti díj 4.) pontban foglaltak szerinti mértékkel emelkedett összege vonatkozik, a november 1. és február 28. közötti időszakra pedig a 80.000,- Ft+Áfa havi bérleti díj 4.) pontban foglaltak szerinti mértékkel emelkedett összege.	233 904 Ft	242 558 Ft

Bérlő neve	Bérlemény címe	A bérlemény helyrajzi száma	A szerződés időtartama	Havi nettó bérleti díj 2024.	Havi nettó bérleti díj 2025.
György József	Veres Péter út 87.	102256/0/A/4	határozatlan	86 243 Ft	89 434 Ft
Harapnivaló Kft.	Szent Korona u. 2.	110922/1/A/3	határozatlan	119 342 Ft	123 758 Ft
HÉ-ELL 97 Kft.	Jókai út 6. fszt. 3.4.5. és konyha	106057	határozatlan	582 721 Ft	604 282 Ft
HÉ-ELL 97 Kft.	Jókai út 6. tároló 3.	106057	határozatlan	66 510 Ft	68 971 Ft
HF Eleven Kft.	Dióskál u. 4.	106309	határozatlan	206 859 Ft	214 513 Ft
Laskawy Ferenc egyéni vállalkozó	Thököly út 120. 192 m2 helyiség	111776	határozatlan	566 637 Ft	587 603 Ft
IKARUS	Bátöny utca 1-33.	106854/1-2	2018. január 1-től 2027. december 31-ig,	1 157 673 Ft	1 200 507 Ft
Jurásné Dombi Zsuzsanna	Margit u. - Olga u. sarok	106904/29	határozatlan	43 856 Ft	45 479 Ft
Kertvárosi Sport Egylet	Diósy Lajos u. 22/D	105842/40/A/2	határozatlan	443 949 Ft	460 375 Ft
Kertvárosi Vívó Sport Egyesület	Diósy Lajos u. 22/D	105842/40/A/1	határozatlan	571 883 Ft	593 043 Ft

Bérlő neve	Bérlemény címe	A bérlemény helyrajzi száma	A szerződés időtartama	Havi nettó bérleti díj 2024.	Havi nettó bérleti díj 2025.
KOPI-TECH Kft.	1161 Budapest, Kossuth L. u. 33. sz.	110261/0/A/1	határozatlan	268 914 Ft	278 863 Ft
Laskawy Ferenc egyéni vállalkozó	1161 Budapest, Köztársaság útja 4.	109953/0/A/4	határozatlan	98 254 Ft	101 890 Ft
Laskawy Ferenc egyéni vállalkozó	1161 Thököly u.120.	111776	határozatlan	556 171 Ft	576 749 Ft
LOVAS Bt.	Bekecs u. 47.	114989	határozatlan	254 584 Ft	264 003 Ft
LOVAS Bt.	Bekecs u. 47.	114989	határozatlan	123 647 Ft	128 222 Ft
LOVAS Bt.	Bekecs u. 47.	114989	határozatlan	79 123 Ft	82 050 Ft
LOC CUONG 68 Korlátolt Felelősségű Társaság	1163 Budapest, Cziráki út 5-7.	100075/1	határozatlan	486 810 Ft	504 822 Ft
Best Munkaruha Kft	1164 Budapest, Szabadszabadszabadföld út 18. cím alatti, Cinkotai	116336/3 hrsz-ú	határozatlan	102 780 Ft	106 583 Ft
Mach András	Pirosrózsa u. 26.	100406/0/A/2	határozatlan	67 968 Ft	70 483 Ft
Manó Works Kft	Szent Korona u. 99.	109877	határozatlan	130 536 Ft	135 366 Ft
Magyar Posta Zrt.	Rákosi út 99-101.	110026/0/A/1 és /2	határozatlan	231 228 Ft	239 784 Ft

Bérlő neve	Bérlemény címe	A bérlemény helyrajzi száma	A szerződés időtartama	Havi nettó bérleti díj 2024.	Havi nettó bérleti díj 2025.
Mazotti Fitness Sportegyesület	Veres Péter út 118.	106304/0/A/1	határozatlan	210 112 Ft	217 886 Ft
Mátics- Oczkó Henriett Zsuzsanna egyéni vállalkozó	1163 Budapest, Homokdomb utcai Reformáció park	110107	határozatlan	544 176 Ft	564 310 Ft
Mátyásfüldi Lawn Tennis Club (épület bérlet)	Erzsébet liget	105842/35	határozatlan	994 511 Ft	1 031 308 Ft
METRÓ RSC	Csömöri út 158.	112221	határozatlan	95 105 Ft	98 624 Ft
Mifaker Kft.	Diósy Lajos u. 22/D	105842/40/A/3	2016.02.25.-től 15 év	761 874 Ft	790 064 Ft
Neodecor Korlátolt Felelősségű Társaság	1164 Budapest, Szabadföld út 18. cím alatti, Cinkotai Egészségház épületében lévő 3. számú	116336/3 hrsz-ú	határozatlan	190 046 Ft	197 078 Ft

Bérlő neve	Bérlemény címe	A bérlemény helyrajzi száma	A szerződés időtartama	Havi nettó bérleti díj 2024.	Havi nettó bérleti díj 2025.
Papple&Papoy	Szent Korona u.2.	110922/1/A/2	határozatlan	124 115 Ft	128 708 Ft
Park Klinika Kft.	1165 Budapest, Diósy L. u. 5.	364134	határozatlan	445 541 Ft	462 026 Ft
EZ + AZ Group 2022 Kft.	Centenáriumi ltp. "N" épület	106904/7/A/81	határozatlan	166 000 Ft	172 142 Ft
Pichler Róbert e.v.	Hermina szabadidő és sport park büfé	118541	2021.06.08.-tól 5 év határozott. Lejár: 2026.06.10.	128 092 Ft	132 831 Ft
Rákosmenti Waldorf Pedagógiai Alapítvány Tündérrózsa Waldorf Óvoda	Hársfa u. 58.	108812	határozatlan	436 009 Ft	452 141 Ft
REHAB-Generali Kft.	Bekecs u. 53.	114989	határozatlan	24 138 Ft	25 031 Ft
Rehab-XVI. Nonprofit Kft.	Jókai u. 6. portásfülke	106057	határozatlan	8 093 Ft	8 392 Ft

Bérlő neve	Bérlemény címe	A bérlemény helyrajzi száma	A szerződés időtartama	Havi nettó bérleti díj 2024.	Havi nettó bérleti díj 2025.
Pozsonyi Júlia	1165 Margit u.- Olga u. sarok	106904/29	határozatlan	48 135 Ft	49 916 Ft
SPS 2000 Kereskedelmi és Szolg. Kft.	Rákosi út 102.	109940/0/A/1	határozatlan	243 665 Ft	252 681 Ft
Sütimágus Kft.	Veres Péter út 37.	103009/0/A/1	15 év	688 552 Ft	714 029 Ft
Szerencsejáték Zrt.	Jókai út 6.	106057	határozatlan	629 836 Ft	653 140 Ft
Szerencsejáték Zrt.	Rákosi u.114.és Rákosi út 116.	109319/0A/5 és 109335/0/A/1	határozatlan	88 983 Ft	92 276 Ft
Szlovák-Sunny Market Kft.	Csömöri-Szlovák út sarok (Szlovák út 86.)	113267/39	2018.12.14.-től 8 év, Lejár: 2026.12.14.	938 792 Ft	973 528 Ft
TEAM Bt.	Veres Péter út 81.	102259/0/A/2	határozatlan	58 496 Ft	60 660 Ft
Tint Color Festék Kereskedelmi Kft.	Szabadföld u. 51.	116985	határozatlan	198 672 Ft	206 023 Ft

Bérlő neve	Bérlemény címe	A bérlemény helyrajzi száma	A szerződés időtartama	Havi nettó bérleti díj 2024.	Havi nettó bérleti díj 2025.
Shoe Repair Korlátolt Felelősségű Társaság (volt Topi-Shoes Kft.)	Margit u. - Olga u. sarkán lévő 1. sz. nem lakás célú helyiség	106904/29	határozatlan	49 055 Ft	50 870 Ft
Törköly-Gazdag Gábor egyéni vállalkozó	Egyenes u. – Kerepesi út	100075/1	határozatlan	47 737 Ft	49 503 Ft
Trade Solutions Bt.	Centenáriumi ltp. "N" épület	106904/7/A/84	határozatlan	50 808 Ft	52 688 Ft
Ungvári Olga ev.	Csömöri út 80.	111566	határozatlan	145 597 Ft	150 984 Ft
Papple & Papoy Kft	Havashalom u. 43.	100902	határozatlan	67 929 Ft	70 443 Ft
VARGA KORZÓ Kft.	Szent Korona u.2.	110922/1/A/1	határozatlan	62 543 Ft	64 857 Ft
Doktor Pc Kft.	Köztársaság u. 29.	109841/0/A/3	határozatlan	80 314 Ft	83 286 Ft
BELADA Kft.	Csömöri út 78-80	111566	határozatlan	300 000 Ft	311 100 Ft

Bérlő neve	Bérlemény címe	A bérlemény helyrajzi száma	A szerződés időtartama	Havi nettó bérleti díj 2024.	Havi nettó bérleti díj 2025.
Krisztu-Géhner Alexandra e.v.	Jókai út 6. I. emelet 105.	106057	határozatlan	40 000 Ft	41 480 Ft
Schuster Zoltán e.v.	Jókai út 6. fszt. 8.	106057	határozatlan	45 500 Ft	47 184 Ft
Kőkuti Ádám e.v.	Centenáriumi stny. 16	106904/7/A/81	határozatlan	90 000 Ft	93 330 Ft
Sidi Napoletana Pizzeria Kft.	Futórózsa u. - Sasvár u. sarok	107100/2	határozatlan	70 000 Ft	72 590 Ft
Prémium Pázsit Kft.	Sarjú út 50-52	106869	határozatlan	1 040 000 Ft	1 078 480 Ft

Bérlő neve	Bérlemény címe	A bérlemény helyrajzi száma	A szerződés időtartama	Havi nettó bérleti díj 2024.	Havi nettó bérleti díj 2025.
Árpádföldi Tenisz Club	1162 Budapest, Állás u. 33-35., Monoki u. 34-36.	130810	határozatlan	160 054 Ft	165 976 Ft
Demény Béla	Veres Péter út 118.	106304	határozatlan	3 978 Ft	4 125 Ft
L. Kiss Vince - Gubicza Erzsébet	1161 Budapest, Hősök tere 9.	109803/0/A/1	határozatlan	4 973 Ft	5 157 Ft
Pintérné Vári Kinga	Csömöri-Szlovák út sarok	113267/39	felépítmény fennállásáig	33 985 Ft	35 242 Ft
Penta	1165 Budapest, Demeter u. 1/a.	106690/3	határozatlan	229 804 Ft	238 307 Ft
Vári Kinga Cukrászata Kft.	Csömöri-Szlovák út sarok	113267/39	határozatlan	16 924 Ft	17 551 Ft

2. sz. melléklet

GYORSTÁJÉKOZTATÓK
Fogyasztói árak

18,1
32,58
3
15606
6274204

Közzététel: 2025. január 14.

Vonatkozási időszak: 2024. december, 2024. év ▼

Decemberben 4,6%-kal, 2024-ben átlagosan 3,7%-kal haladták meg az árak az előző évi azonos időszak értékeit

2024. decemberben a fogyasztói árak átlagosan 4,6%-kal haladták meg az egy évvel korábbiakat, 0,5%-kal pedig az előző havikat. 2024-ben átlagosan 3,7%-kal emelkedtek az árak az előző évhez képest.

12 hónap alatt, 2023. decemberhez viszonyítva:

- Az **élelmiszerek** ára 5,4%-kal nőtt, ezen belül a liszté 36,2, a tojásé 21,9, a tejé 19,5, a gyümölcs- és zöldségléé 17,3, a vaj, vajkrémé 16,4, az étolajé 13,7, a csokoládé és kakaóé 9,9, az éttermi étkezésé 7,8, az alkoholmentes üdítőitaloké 5,5%-kal. A termékcsoponton belül a száraztészta ára 7,1, a párizsi, kolbász 3,4, a margariné 3,0, a cukoré 2,6%-kal csökkent. A **szolgáltatások** 6,8%-kal drágultak, ezen belül a lakbér 12,6, a járműjavítás és -karbantartás 10,5, az autópályadíj, gépjármű-kölcsönzés, parkolás 10,4, a sport- és múzeumi belépők 9,4, a lakásjavítás és -karbantartás 8,9, a testápolási szolgáltatások 8,7, a társasházi közös költség 8,4, az üdülési szolgáltatás 7,1%-kal. A **szeszes italok, dohányárúk** ára 4,3%-kal emelkedett, ezen belül a dohányárúké 4,5%-kal. A **háztartási energiáért** 0,5, ezen belül a vezetékes gázért 0,4%-kal kevesebbet, az elektromos energiáért 0,3%-kal többet kellett fizetni. A **tartós fogyasztási cikkek** 0,6%-kal drágultak, ezen belül az ékszerek 15,3, az új személygépkocsik 5,3, a szobabútorok 2,7%-kal többbe, a használt személygépkocsik 4,8%-kal kevesebbe kerültek. A gyógyszer, gyógyárúk 3,1, a járműüzemanyagok 8,3%-kal drágultak.



1 hónap alatt, 2024. novemberhez viszonyítva:

- A fogyasztói árak átlagosan 0,5%-kal növekedtek. Az **élelmiszerek** átlagosan 0,4%-kal drágultak, ezen belül a tojás 10,7, a vaj-, vajkrém 6,9, a gyümölcs- és zöldséglé 4,4, a tej 3,6, a tejtermékek 3,2, az étolaj 2,9%-kal többbe, a liszt 4,4, a csokoládé, kakaó 3,0, a párizsi, kolbász 2,4, a száraztészta 1,5, a cukor 0,8%-kal kevesebbe került. A járműüzemanyagok ára 2,2%-kal nőtt. A **háztartási energiáért** átlagosan 1,7%-kal többet kellett fizetni, ezen belül a vezetékes gázért 3,3, a palackos gázért 2,2%-kal (**Tájékoztató**). A **szolgáltatások** díja átlagosan 0,4%-kal nőtt, ezen belül a lakbér 2,0%-kal többbe került.

2024-ben az előző évhez képest:

- A fogyasztói árak átlagosan 3,7%-kal nőttek, ezen belül a legnagyobb mértékben a **szolgáltatások** drágultak: 8,9%-kal. Az **élelmiszerek** ára 2,8, a **szeszes italok, dohányárúk**é 4,4, a **ruházkodási cikkek**é 4,2, az **egyéb cikkek**é 1,7%-kal emelkedett. A **háztartási energiáért** 4,6, a **tartós fogyasztási cikkekért** 0,9%-kal kevesebbet kellett fizetni. A fogyasztói árak a nyugdíjas háztartások körében átlagosan 3,7%-kal nőttek.

Fogyasztóiár-indexek, 2024. december, 2024. év

(%)

Megnevezés	2024. december		2024. év
	Előző hó = 100,0	Előző év azonos hó = 100,0	Előző év = 100,0
Fogyasztóiár-index	100,5	104,6	103,7
Harmonizált fogyasztóiár-index	100,5	104,8	103,7

Maginfláció (eredeti, szezonálisan kiigazítatlan) ^{a)}	100,5	104,7	104,6
Nyugdíjas fogyasztóiár-index	100,5	104,5	103,7

a) 2021 áprilisától a Központi Statisztikai Hivatal új módszertant alkalmaz a maginfláció számítására, a mutató a továbbiakban nem tartalmazza a szeszes italok, dohányárúk árváltozását. Az idősor 1995. januárig visszamenőlegesen módosult. A szezonálisan kiigazított indexet az [Összefoglaló táblák \(Stadat\) 1.2.1.7.](#) számú táblája tartalmazza.