

Érkezett: 2025 MÁRC 17

9/1999-3/2005.....db mell.

Előadó: K.R.

Előszám:

JEGYZŐKÖNYV

**A BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
2025. MÁRCIUS 17-i, 3. SZÁMÚ ÜLÉSÉRŐL**

**Az ülés helye:** Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal I. em. 125. sz. hivatali helyisége

**Jelen vannak:**

Kovács Raymund képviselő, bizottsági elnök  
Szatmáry László képviselő, bizottsági tag  
Csizmazia Ferenc képviselő, bizottsági tag  
Hollai Gábor képviselő, bizottsági tag  
Takács János bizottsági tag  
Szatmáry Lénárd bizottsági tag  
Kovács Máttyás bizottsági tag

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

dr. Köles Zsuzsanna gazdálkodási irodavezető, jegyzőkönyvvezető  
Nyíriné Kovács Ildikó költségvetési és pénzügyi irodavezető  
dr. Szilágyi-Frölich Dóra vagyongazdálkodási irodavezető  
Majorné Szabó Etelka humán irodavezető  
Erdősné dr. Kocsis Helga polgármesteri irodavezető

**Meghívottak részéről jelen vannak:**

Krisánszky Tímea igazságügyi-ingatlan értékbecslő  
Dr. Printz János könyvvizsgáló  
Németh Tibor BKIK XVI. kerület  
Mihály Ferenc BKIK XVI. kerület

A Bizottság Elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes – a csatolt jelenléti ív tanúsága szerint – a Bizottságnak 17 óra 00 perc kezdéskor 7 tagja van jelen.

Az Elnök javaslatot tesz az írásos „Meghívó”-ban szereplő napirend tárgyalására.

**Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat az értékesítésre kijelölt ingatlanok értékesítési feltételeinek módosítására
2. Javaslat a Budapest XVI. kerület, 110623/2 hrsz.-ú zárványtelek értékesítésére
3. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
4. Javaslat „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására” című pályázati felhívás tartalmára és közzétételére
5. Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének III. számú módosítására

**(33/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)**

6. Javaslat a „Sashalmi Piac” Kft. ügyvezetője prémiumfeladatai meghatározására, valamint alapbérének fejlesztésére  
**(38/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)**
7. Javaslat a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló köznevelési intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló rendelet módosítására  
**(31/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)**
8. Javaslat a Corvin Művelődési Ház, a Kertvárosi Helytörténeti és Emlékezet Központ és a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítására  
**(37/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)**
9. Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2025-2029. évekre vonatkozó Gazdasági Programjára  
**(34/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)**
10. Egyebek

A Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **33/2025. (III. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat az értékesítésre kijelölt ingatlanok értékesítési feltételeinek módosítására
2. Javaslat a Budapest XVI. kerület, 110623/2 hrsz.-ú zárványtelek értékesítésére
3. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
4. Javaslat „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására” című pályázati felhívás tartalmára és közzétételére
5. Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének III. számú módosítására  
**(33/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)**
6. Javaslat a „Sashalmi Piac” Kft. ügyvezetője prémiumfeladatai meghatározására, valamint alapbérének fejlesztésére  
**(38/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)**
7. Javaslat a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló köznevelési intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló rendelet módosítására  
**(31/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)**
8. Javaslat a Corvin Művelődési Ház, a Kertvárosi Helytörténeti és Emlékezet Központ és a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítására  
**(37/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)**

9. Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2025-2029. évekre vonatkozó Gazdasági Programjára

**(34/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)**

10. Egyebek

Határidő: 2025. március 17.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnök

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 1.** Javaslat az értékesítésre kijelölt ingatlanok értékesítési feltételeinek módosítására  
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester  
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

*Hollai Gábor elmondja, hogy a mostani értékebecslés realisabb, mint az előző és kérdezi, hogy az előző értékebecslés hogy lehetett magasabb.*

*Krisánszky Tímea elmondja, hogy 2022-ben az ingatlan árak sokkal magasabbak voltak, mint most, 2023/2024-ben stagnálás volt megfigyelhető. Nem az infláció alapján számítják az értéket, hanem a környezeti kínálati árból. Új építésű ingatlanoknál lehet, hogy ki lehet mutatni áremelkedést, de használt ingatlan esetében ez nem valós.*

*Kovács Raymund hozzáteszi, hogy elég rossz állapotú ingatlanokról van szó és rossz elhelyezkedésűek, példaként hozza fel a Pilóta u.-i lakást.*

**Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 105/2022 (VI.14.), a 157/2022 (X.18.) és a 104/2022 (VI.14.) GPB határozatait visszavonja.

A Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**HATÁROZAT:**

**34/2025. (III. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 105/2022 (VI.14.), a 157/2022 (X.18.) és a 104/2022 (VI.14.) GPB határozatait visszavonja.

Határidő: 2025. március 17.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 1161 Budapest, Iharfa utca 16. fszt. 7 szám alatti, 109737/0/A/7

hrs.-ú, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 898/10000-ed tulajdoni hányadot, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

Az ingatlan forgalmi értéke 16.000.000,- Ft, mely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 4. mellékletében foglalt feltételekkel – első alkalommal 2025. április 4. napján – történő megjelentetésére. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **35/2025. (III. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 1161 Budapest, Iharfa utca 16. fszt. 7 szám alatti, 109737/0/A/7 hrsz.-ú, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 898/10000-ed tulajdoni hányadot, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

Az ingatlan forgalmi értéke 16.000.000,- Ft, mely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 4. mellékletében foglalt feltételekkel – első alkalommal 2025. április 4. napján – történő megjelentetésére. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**Az Elnök a harmadik határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Pilóta utca 37. fszt. 2. szám alatti, 105945/0/A/2 hrsz.-ú, 45 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 173/1000-ed tulajdoni hányadot, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

Az ingatlan forgalmi értéke 25.200.000,- Ft, mely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 8. mellékletében foglalt feltételekkel – első alkalommal 2025. április 4. napján – történő megjelentetésére. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **36/2025. (III. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Pilóta utca 37. fszt. 2. szám alatti, 105945/0/A/2 hrsz.-ú, 45 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 173/1000-ed tulajdoni hányadot, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

Az ingatlan forgalmi értéke 25.200.000,- Ft, mely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 8. mellékletében foglalt feltételekkel – első alkalommal 2025. április 4. napján – történő megjelentetésére. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**Az Elnök a negyedik határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 1163 Budapest, Kézbesítő utca 14. fszt. 1 szám alatti, 101721/0/A/1 hrsz.-ú, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint, „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 216/1000-ed tulajdoni hányadot, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

Az ingatlan forgalmi értéke 14.300.000,- Ft, mely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 12. mellékletében foglalt feltételekkel – első alkalommal 2025. április 4. napján – történő megjelentetésére. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**HATÁROZAT:****37/2025. (III. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 1163 Budapest, Kézbesítő utca 14. fszt. 1 szám alatti, 101721/0/A/1 hrsz.-ú, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint, „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 216/1000-ed tulajdoni hányadot, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

Az ingatlan forgalmi értéke 14.300.000,- Ft, mely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 12. mellékletében foglalt feltételekkel – első alkalommal 2025. április 4. napján – történő megjelentetésére. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**NAPIREND: 2.** Javaslat a Budapest XVI. kerület, 110623/2 hrsz.-ú zárványtelek értékesítésére

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

*Kovács Raymund elmondja, hogy a Néri Szent Fülöp Katolikus Általános Iskola mögötti zárványtelekről van szó, amelynél korábban volt olyan elképzelés, hogy a szomszéd vagy az iskola megveszi, de nem valósult meg. Kérdezi, hogy eladható önálló telekként?*

*dr. Szilágyi-Frölich Dóra elmondja, hogy a szomszédok érdeklődtek, de magasnak tartották az árat.*

*Szatmáry László kérdezi, hogy ha az iskola nem megvásárolná, hanem bérelné, van-e erre lehetőség.*

*dr. Szilágyi-Frölich Dóra válaszolja, hogy ha lesz ilyen igény, akkor a bérletre az értékecselő megállapítja a díjat, de elsősorban az értékesítés a cél.*

*Szatmáry László elmondja, hogy információja szerint az iskola alapítványa lehet bérlené a telket.*

*dr. Szilágyi-Frölich Dóra válaszolja, hogy tudomása szerint az iskolát a vétel érdekelné.*

*Szatmáry László szerint a közös cél az lenne, ha támogatnák az iskolát. Ezért javasolja, hogy vegye le a Bizottság napirendről és következő alkalommal tárgyalja.*

*Kovács Raymund szerint mindenképpen meg kell hirdetni az ingatlant, a bérbevétel helyett a részletfizetés is célszerűbb lehet az értékesítésre.*

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a „Javaslat a Budapest XVI. kerület, 110623/2 hrsz.-ú zárványtelek értékesítésére” című előterjesztést leveszi napirendről.

A Bizottság **1 igen, 1 nem, 5 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **HATÁROZAT:**

##### **38/2025. (III. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 1 igen, 1 nem, 5 tartózkodás szavazattal az alábbi határozati javaslat elfogadását elvetette:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy „Javaslat a Budapest XVI. kerület, 110623/2 hrsz.-ú zárványtelek értékesítésére” című előterjesztést leveszi napirendről.

Határidő: 2025. március 17.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 110623/2 hrsz.-ú, 303 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint kivett beépítetlen terület megnevezésű, „zárványtelek” ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

Az ingatlan forgalmi értéke 8.000.000,- Ft, mely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 3. mellékletében foglalt feltételekkel – első alkalommal 15 napon belül – történő megjelentetésére. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **39/2025. (III. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 110623/2 hrsz.-ú, 303 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint kivett beépítetlen terület megnevezésű, „zárványtelek” ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

Az ingatlan forgalmi értéke 8.000.000,- Ft, mely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 3. mellékletében foglalt feltételekkel – első alkalommal 15 napon belül – történő megjelentetésére. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**NAPIREND: 3.** Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról  
Előterjesztő: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette a jelentést, majd kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.**

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő–testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 12-30/2025. (II.25.) GPB, 32/2025. (II.25.) GPB határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket elfogadja.

A Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **40/2025. (III. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő–testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 12-30/2025. (II.25.) GPB, 32/2025. (II.25.) GPB határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket elfogadja.

Határidő: 2025. március 17.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 4.** Javaslat „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására” című pályázati felhívás tartalmára és közzétételére  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester  
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

*Hollai Gábor tudomása szerint nem volt kihasználva a keret tavalý sem, ezért kérdezi, hogy miért nem vagyunk rugalmasak és ha elfogyott az 50%-os támogatás, de van még 6 millió Ft keret és nincs rá jelentkező, akkor miért ne lehetne növelni a keretet.*



*Erdősné dr. Kocsis Helga elmondja, hogy a polgármesternek van joga átcsoportosítani a keretek között, ha nem fogy el valamelyik, általában 25%-osra pályáznak a legtöbben. Így tavaly el is fogyott a keret.*

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek a jelen előterjesztés mellékletét képező, „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására” című pályázati felhívás és mellékleteinek elfogadását, valamint a pályázati felhívás közzétételét.

A pályázat útján megítélendő támogatásokhoz szükséges 30.000.000 Ft, azaz harmincmillió forint keretösszeget az Önkormányzat 2025. évi költségvetésről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 34. melléklet „Pályázati keret” megnevezésű 44. sora tartalmazza.

A Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **41/2025. (III. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek a jelen előterjesztés mellékletét képező, „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására” című pályázati felhívás és mellékleteinek elfogadását, valamint a pályázati felhívás közzétételét.

A pályázat útján megítélendő támogatásokhoz szükséges 30.000.000 Ft, azaz harmincmillió forint keretösszeget az Önkormányzat 2025. évi költségvetésről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 34. melléklet „Pályázati keret” megnevezésű 44. sora tartalmazza.

Határidő: 2025. március 27.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 5.** Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének III. számú módosítására

**(33/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)**

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

*Nyíriné Kovács Ildikó elmondja, hogy egy szám az előterjesztésben elírásra került, de a rendeleti szövegben jól szerepel.*

*Kovács Raymund kérdezi, hogy elég nagy a különbség a tervezetthez képest a kiszámlázott közüzemi díjaknál, mi a 6 milliós csökkentés oka?*

*Nyíriné Kovács Ildikó válaszolja, hogy magasabb közüzemi díjakkal terveztek, de a beérkező számlák összege kevesebb lett, így kevesebb lett tovább számlázva.*

Kovács Raymund elmondja, hogy neki panaszkodtak bérlők arra, hogy nem kaptak számlát tavaly augusztustól decemberig.

Nyíriné Kovács Ildikó válaszolja, hogy a számlázást a Vagyongazdálkodási Irodán két kolléganő végzi, novemberben volt személyi váltás, de megkérdezi az Irodavezetőt.

Dr. Printz János összefoglalja a könyvvizsgálói vizsgálat megállapításait a 2024. évi költségvetés III. számú módosítására vonatkozóan, amely szakmailag megalapozott és a jogszabályoknak megfelelő.

Kovács Raymund kérdezi, hogy a telekadónál is jelentős elmaradás volt, erről van-e információ.

Nyíriné Kovács Ildikó válaszolja, hogy a zárszámadási adatok szerint van egy-két olyan adózó, akinek a nagyobb összegű elmaradásából adódik.

Hollai Gábor kérdezi, hogy nem az Ikarus tulajdonosa?

Nyíriné Kovács Ildikó válaszolja, hogy a zárszámadási előterjesztésbe nem kerül be, hogy kiről van szó, így arról nincs tudomása, az illetékes irodavezetőt tudná megkérdezni.

Kovács Raymund elmondja, hogy tudomása szerint a lejárt tartozástól számított 90 napot követően elméletileg nyilvánosságra lehet hozni a tartozókat. Javasolta is korábban, hogy ez legyen a weboldalon.

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról szóló .../2025. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

A Bizottság **5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **42/2025. (III. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról szóló .../2025. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

Határidő: 2025. március 19-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

**NAPIREND: 6.** Javaslat a „Sashalmi Piac” Kft. ügyvezetője prémiumfeladatai meghatározására, valamint alapbérének fejlesztésére  
**(38/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)**

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

*Szalmáry Lénárd kérdezi, hogy az elmúlt képviselő-testületi ülésen szavaztak a másik Kft. ügyvezetőjének alapbéréről, várható-e hogy a harmadik Kft. esetében is egységes lesz az ügyvezető illetménye?*

*dr. Köles Zsuzsanna válaszolja, hogy a harmadik Kft. ügyvezetőjének kevesebb díj került meghatározásra, ő nem munkaszerződéssel hanem megbízással látja el feladatát. A Kft. Felügyelő Bizottsága nem tett még javaslatot az Alapító felé a megbízási díj emelésére.*

*Szalmáry László ismerteti a Sashalmi Piac Kft. Felügyelő Bizottsága korábbi határozatának tartalmát és a prémiumfeladatok újratárgyalása, módosítása indokait.*

*Kovács Raymund szerint ezek közül van olyan, ami nem egy komoly feladat.*

*Szalmáry László válaszolja, hogy személyesen járta be az ügyvezetővel a piacot és egyeztettek a feladatokat.*

**Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felügyelő Bizottság 11/2025.03.04. számú határozatában foglalt javaslat szerint az alábbiakban határozza meg a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., Cg.: 01-09-916352, képviseli: Kozma Viktor Károly ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője részére a 2025. évi prémiumfeladatokat:

1. A Sashalom Községi Terem fejlesztése külső forrás bevonásával. Mobil lelátó beszerzése, vagy lámpatestek cseréje, vagy küzdőtér festése.

2. A Sashalmi Piac épületegyüttese idén 15 éves. Ebből kifolyólag az ügyvezető szervezze meg az alábbi munkálatok elvégzését:

Az általános szélfogó piaci ponyvák és belső épületek homlokzatának tisztítása.

A Sashalom Községi Terem vészkijáratánál található lépcső és környezetének a felújítása.

A piac Sashalmi sétány parkolók felé vezető lépcső mellé rámpa kialakítása babakocsik számára.

A jelenleg környezetet is károsító lakossági használt étolajgyűjtő konténer megszüntetése, vagy áthelyeztetése.

A Sashalom Község Terem Thököly út felőli homlokzatára új SASHALOM KÖZÖSSÉGI TEREM felirat készítése.

3. Legalább egy tematikus börze, vagy kirakodó vásár megszervezése, vagy ahhoz helyszín biztosítása az alábbi lehetséges témakörökben: állás börze, horgász börze, hanglemez börze, régiség börze, egészség börze, kerékpáros börze, kutyü- és egyéb börze, civil piac (SZJA bevallási időszakban). Cél az árusító asztalok kihasználtságának növelése, ezzel további 5%-ot meghaladó árbevétel növelés elérése az asztali árusítóhelyek kiadásából származó bevételek tekintetében.

A Javadalmazási szabályzatnak megfelelően, a fentiekből három prémiumfeladat teljesítése esetén 3 havi munkabérnek megfelelő összeg illeti az ügyvezetőt. Ennek megfelelően pedig kettő feladat teljesítésénél 2 havi, egy feladat teljesítése esetén 1 havi összeg jár az ügyvezető számára. A feladatok elvégzésének határideje 2025.12.31.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról értesítse a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. ügyvezetőjét.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **43/2025. (III. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felügyelő Bizottság 11/2025.03.04. számú határozatában foglalt javaslat szerint az alábbiakban határozza meg a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., Cg.: 01-09-916352, képviseli: Kozma Viktor Károly ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője részére a 2025. évi prémiumfeladatokat:

1. A Sashalom Községi Terem fejlesztése külső forrás bevonásával. Mobil lelátó beszerzése, vagy lámpatestek cseréje, vagy küzdőtér festése.

2. A Sashalmi Piac épületegyüttese idén 15 éves. Ebből kifolyólag az ügyvezető szervezze meg az alábbi munkálatok elvégzését:

Az általános szélfogó piaci ponyvák és belső épületek homlokzatának tisztítása.

A Sashalom Községi Terem vészkijáratánál található lépcső és környezetének a felújítása.

A piac Sashalmi sétány parkolók felé vezető lépcső mellé rámpa kialakítása babakocsik számára.

A jelenleg környezetet is károsító lakossági használt étolajgyűjtő konténer megszüntetése, vagy áthelyeztetése.

A Sashalom Községi Terem Thököly út felőli homlokzatára új SASHALOM KÖZÖSSÉGI TEREM felirat készítése.

3. Legalább egy tematikus börze, vagy kirakodó vásár megszervezése, vagy ahhoz helyszín biztosítása az alábbi lehetséges témakörökben: állás börze, horgász börze, hanglemezt börze, régiség börze, egészség börze, kerékpáros börze, kutyü- és egyéb börze, civil piac (SZJA bevallási időszakban). Cél az árusító asztalok kihasználtságának növelése, ezzel további 5%-ot meghaladó árbevétel növelés elérése az asztali árusítóhelyek kiadásából származó bevételek tekintetében.

A Javadalmazási szabályzatnak megfelelően, a fentiekből három prémiumfeladat teljesítése esetén 3 havi munkabérnek megfelelő összeg illeti az ügyvezetőt. Ennek megfelelően pedig kettő feladat teljesítésénél 2 havi, egy feladat teljesítése esetén 1 havi összeg jár az ügyvezető számára. A feladatok elvégzésének határideje 2025.12.31.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról értesítse a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. ügyvezetőjét.”

Határidő: 2025. március 19-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

**Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., Cg.: 01-09-916352, képviseli: Kozma Viktor Károly ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) vezető tisztségviselője, Kozma Viktor Károly ügyvezető alaphérének 2025. március 1. napjától bruttó 1 045 000 Ft/hó, azaz egymillió-negyvenötezer forint/hó összegben történő megállapítását.”

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **44/2025. (III. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., Cg.: 01-09-916352, képviseli: Kozma Viktor Károly ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) vezető tisztségviselője, Kozma Viktor Károly ügyvezető alaphérének 2025. március 1. napjától bruttó 1 045 000 Ft/hó, azaz egymillió-negyvenötezer forint/hó összegben történő megállapítását.”

Határidő: 2025. március 19-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**NAPIREND: 7.** Javaslat a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló köznevelési intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló rendelet módosítására

**(31/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)**

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

*Kovács Raymund kérdezi, hogy elég nagy eltérések vannak az önköltségeknél, ez miből eredhet? Különösen a Mátyásföldi Fecskefészek Óvodánál magas az önköltség, annak ellenére, hogy a legnagyobb óvoda, szemben a Margaréta Óvodával.*

*Majorné Szabó Etelka válaszolja, hogy a Margaréta Óvodában nagyobb a gyereklétszám, a Mátyásföldi Fecskefészek Óvodánál lényegesen lecsökkent, de a bérköltség, dologi kiadások, rezsi költség magas maradt, és a támogatási összeg is alacsonyabb, mert az is gyereklétszám függő.*

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló köznevelési intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló 3/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ..../2025. (.....) önkormányzati rendeletét.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **45/2025. (III. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló köznevelési intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló 3/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ..../2025. (.....) önkormányzati rendeletét.”

Határidő: 2025. március 19-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

**NAPIREND: 8.** Javaslat a Corvin Művelődési Ház, a Kertvárosi Helytörténeti és Emlékezet Központ és a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítására

##### **(37/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)**

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

*Kovács Raymund kérdezi, hogy a szociális intézmények alapító okiratának módosítása miért nem lett a Bizottság elé terjesztve tárgyalásra.*

*Majorné Szabó Etelka válaszolja, hogy ezeket az Egészségügyi és Szociális Bizottság tárgyalja. A jelen napirendhez tartozó intézmények alapító okiratát a Köznevelési, Kulturális, Sport, Ifjúság- és Gyermekvédelmi Bizottság is tárgyalja.*

**Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Corvin Művelődési Ház alapító okiratát az előterjesztés 2. számú melléklete szerint módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat alapján elkészített módosító okirat aláírására, valamint a módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat Magyar Államkincstárhoz való megküldésére.”

A Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **46/2025. (III. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Corvin Művelődési Ház alapító okiratát az előterjesztés 2. számú melléklete szerint módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat alapján elkészített módosító okirat aláírására, valamint a módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat Magyar Államkincstárhoz való megküldésére.”

Határidő: 2025. március 19-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kertvárosi Helytörténeti és Emlékezet Központ alapító okiratát az előterjesztés 4. számú melléklete szerint módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat alapján elkészített módosító okirat aláírására, valamint a módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat Magyar Államkincstárhoz való megküldésére.”

A Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **47/2025. (III. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kertvárosi Helytörténeti és Emlékezet Központ alapító okiratát az előterjesztés 4. számú melléklete szerint módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat alapján elkészített módosító okirat aláírására, valamint a módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat Magyar Államkincstárhoz való megküldésére.”

Határidő: 2025. március 19-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Az Elnök a harmadik határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal alapító okiratát az előterjesztés 6. számú melléklete szerint módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat alapján elkészített módosító okirat aláírására, valamint a módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat Magyar Államkincstárhoz való megküldésére.”

A Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **48/2025. (III. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal alapító okiratát az előterjesztés 6. számú melléklete szerint módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat alapján elkészített módosító okirat aláírására, valamint a módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat Magyar Államkincstárhoz való megküldésére.”

Határidő: 2025. március 19-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 9.** Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2025-2029. évekre vonatkozó Gazdasági Programjára

**(34/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)**

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

*Hollai Gábor kérdezi, hogy miért növekedett az ingatlanvagyonunk 23%-kal, ha véleménye szerint 2019. óta – az átlagos ingatlan árakat nézve - az ingatlan vagyonunk értéke csökkent.*



Nyíriné Kovács Ildikó válaszolja, hogy rengeteg beruházása volt az Önkormányzatnak.

Hollai Gábor kérdezi, hogy a forgalomképtelen ingatlanoknak állandó-e az értékük.

Nyíriné Kovács Ildikó válaszolja, hogy a 2023.12.31-i állapotot vette alapul, mert az előterjesztés készítésekor még nem volt meg a zárás, de minimális darabszám változás van 2024.12.31-hez viszonyítva. Az ingatlanok nettó értéken vannak nyilvántartva, nem piaci áron, figyelembe véve az értékcsökkenést, pontosan majd a zárszámadásban lesz kimutatva mérlegsoranként, hogy mi okozott változást, növekedést vagy csökkenést.

Németh Tibor kiemeli a Gazdasági Programból a vállalkozókat érintő új pályázati lehetőséget, ilyen pályázati programok Budapesten több kerületben már működnek és jók a tapasztalatok. Ez a pályázat most egy kezdeti lépés, ami bekerült az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe 10 millió Ft keretösszeggel, de szeretné, ha a Gazdasági Program későbbi időszakában ez el tudna indulni egy fejlődésnek és minél több kisvállalkozást el tudna érni. Az idei év egy kísérleti év lesz, meglátjuk, milyen eredményeket hoz, más kerületekben az első év tapasztalatait a vállalkozók és az önkormányzat közösen levonta és ennek megfelelően módosították a feltételeket.

Jelzi továbbá, hogy az Önkormányzat weboldalán a helyi vállalkozások munkahelyteremtő és foglalkoztatás-ösztönző programjáról szóló rendelet nem elérhető, nem működik a link.

Kiemelte továbbá az Önkormányzat és a BKIK között létrejött Együttműködési Megállapodás jelentőségét, amely alapján Polgármester úrral rendszeresek az egyeztetések a lehetőségekről. Bízta a képviselőket és bizottság tagjait is, hogy ötleteiket osszák meg a BKIK-val.

Nyíriné Kovács Ildikó válaszolja, hogy a weboldal kezelése az informatikus feladata, a jogszabályi frissítés során mozdulnak el ezek az elérhetőségek.

Hollai Gábor elmondja, hogy a múlt ülésen vita alakult ki, amikor a támogatási feltételeket tárgyalta a Bizottság, hogy akkor kap a vállalkozó támogatást, ha a telephelyét bővíti. De van olyan, hogy pl. a beépíthetőség ezt nem engedi meg és emiatt nem látta, hogy ez valóban segítség lehet a vállalkozásoknak és ez a 10 millió Ft el fog-e fogyni.

Németh Tibor szerint nyilván ez egy adóbevétel eredményez, ha az alapterület nő. Tapasztalata szerint a néhány milliós beruházásoknál az energia megtakarítással kapcsolatos beruházásokat részesítik előnyben. Ezekkel már jelentős költségcsökkentést is el lehet érni, ezért ezek népszerűek. Felveti, hogy esetleg a költségvetés módosításánál – ha az a tapasztalat, hogy csekély az érdeklődés a támogatásra – a célokat vizsgálják felül és bővítsék ki.

Szalmáry László kérdezi, hogy az 5 éves gazdasági program teljesüléséhez a leirat szerint szükségesnek látszik új adók bevezetése, erről tudunk-e valamit?

Nyíriné Kovács Ildikó válaszolja, hogy ez majd a későbbiek folyamán kerül esetleg elő, mivel az Önkormányzat bevételei jelentősen csökkentek az elvonások miatt, fontos hogy egyéb források után nézzen az Önkormányzat.

Szalmáry László kérdezi, hogy van-e erre számítás, hogy mekkora lyukat kell, hogy lefedjen?

Nyíriné Kovács Ildikó válaszolja, hogy az nagyban megkönnyítené az életünket ha pl. nem lenne szolidaritási hozzájárulás, ez az idén több, mint 1 milliárd Ft. Az intézmények finanszírozása az elmúlt 2 év alatt 4 milliárd Ft-tal nőtt. A fejlesztéseket a 2025. évi költségvetésben visszafogtuk, 2024. évben sem indítottunk olyan beruházást, mint pl. óvoda udvar felújítást, mert látható volt, hogy a tervezett bevételeink elmaradnak, ezért vannak nagy összegű tartalékok, figyeljük az évközi likviditást.

Szalmáry László kérdezi, hogy várható többletbevételünk?

Nyíriné Kovács Ildikó válaszolja, hogy megkaptuk az iparűzési adót a Fővárostól, amely a tavalyi év azonos időszakához képest 80 millió Ft-tal több, mint 2024.03.10-ig.

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékleteként beterjesztett formában és tartalommal elfogadja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2025-2029. évekre vonatkozó Gazdasági Programját.

Felkéri a polgármestert a Gazdasági Programban szereplő feladatok végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.”

A Bizottság **5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **49/2025. (III. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékleteként beterjesztett formában és tartalommal elfogadja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2025-2029. évekre vonatkozó Gazdasági Programját.

Felkéri a polgármestert a Gazdasági Programban szereplő feladatok végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.”

Határidő: 2025. március 19-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)


#### **NAPIREND 10. Egyebek**

*Kovács Raymund Elnök jelzi, hogy a Bizottság soron következő ülése 2025. április 14-én, hétfőn 17:00 órától lesz, ugyanakkor nem lesz 2025. május 19-én bizottsági ülés a Képviselő-testület ülésének módosulása miatt, hanem 2025. május 12-én vagy 13-án.*

**Bizottság további észrevételt nem tesz, ezért Kovács Raymund a Bizottság elnöke megköszöni a részvételt, és az ülést 17 óra 52 perckor berekeszti.**

**Jegyzőkönyv lezárva, ülés befejezve 17 óra 52 perckor.**

kmf.



Kovács Raymund  
Bizottság elnöke



Hollai Gábor  
Jegyzőkönyv hitelesítő