

JEGYZŐKÖNYV

Váradó:

K.R.

Előszám:

**A BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
2025. ÁPRILIS 14-i, 4. SZÁMÚ ÜLÉSÉRŐL**

Az ülés helye: Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal I. em. 125. sz. hivatali helyisége

Jelen vannak:

Kovács Raymund képviselő, bizottsági elnök
Szatmáry László képviselő, bizottsági tag
Csizmazia Ferenc képviselő, bizottsági tag – **Igazoltan távol**
Hollai Gábor képviselő, bizottsági tag
Takács János bizottsági tag
Szatmáry Lénárd bizottsági tag
Kovács Mátyás bizottsági tag

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Ács Anikó alpolgármester
dr. Köles Zsuzsanna gazdálkodási irodavezető
dr. Szilágyi-Frölich Dóra vagyongazdálkodási irodavezető
Erdősné dr. Kocsis Helga polgármesteri irodavezető
Katona Rita gazdálkodási referens, jegyzőkönyvvezető
dr. Bártfai Sándor vagyongazdálkodási és jogi referens

Meghívottak részéről jelen vannak:

Mihály Ferenc BKIK XVI. kerület
Németh Tibor BKIK XVI. kerület
Hornek Ildikó Ibolya BKIK XVI. kerület

A Bizottság Elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes – a csatolt jelenléti ív tanúsága szerint – a Bizottságnak 17 óra 00 perc kezdéskor 6 tagja van jelen. Csizmazia Ferenc képviselő előre jelezte távolmaradását.

Az Elnök javaslatot tesz az írásos „Meghívó”-ban szereplő napirend tárgyalására.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
2. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítására
(55/2025. számú előterjesztés)
3. Elvi hozzájárulás a 100849/2 hrsz. alatti, Kertvárosi Olimpikonok Parkjával szomszédos ingatlanrész hosszútávú hasznosítási jogának megszerzéséhez és rekreációs célú hasznosításához
(57/2025. számú előterjesztés)

4. Javaslat „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatására” című pályázati felhívás tartalmára és közzétételére
5. Javaslat a 1161 Budapest, Iharfa utca 16. fszt. 7. szám alatti, 109737/0/A/7 hrsz.-ú, 30 m² területű lakás megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
6. Javaslat a 1163 Budapest, Kézbesítő utca 14. fszt. 1. szám alatti, 101721/0/A/1 hrsz.-ú, 27 m² területű lakás megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
7. Javaslat a 1165 Budapest, Pilóta utca 37. fszt. 2. szám alatti, 105945/0/A/2 hrsz.-ú, 45 m² területű lakás megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
8. Javaslat a 1163 Budapest, Pirosrózsa u. 26. szám alatti nem lakás célú helyiség bérbeadással történő hasznosítására
9. Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1163 Budapest, Egyenes u. 26. szám alatti, 100002/5 hrsz.-ú kivett közterületi ingatlanon álló pavilon, mint nem lakás célú helyiség)
10. Javaslat gépjármű értékesítéssel történő hasznosítására (JGF-313 forgalmi rendszámú gépjármű)
11. Javaslat gépjármű értékesítéssel történő hasznosítására (IHG-855 forgalmi rendszámú gépjármű)
12. Egyebek

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

50/2025. (IV. 14.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
2. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítására
(55/2025. számú előterjesztés)
3. Elvi hozzájárulás a 100849/2 hrsz. alatti, Kertvárosi Olimpikonok Parkjával szomszédos ingatlanrész hosszútávú hasznosítási jogának megszerzéséhez és rekreációs célú hasznosításához
(57/2025. számú előterjesztés)
4. Javaslat „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatására” című pályázati felhívás tartalmára és közzétételére
5. Javaslat a 1161 Budapest, Iharfa utca 16. fszt. 7. szám alatti, 109737/0/A/7 hrsz.-ú, 30 m² területű lakás megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

6. Javaslat a 1163 Budapest, Kézbesítő utca 14. fszt. 1. szám alatti, 101721/0/A/1 hrsz-ú, 27 m² területű lakás megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
7. Javaslat a 1165 Budapest, Pilóta utca 37. fszt. 2. szám alatti, 105945/0/A/2 hrsz-ú, 45 m² területű lakás megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
8. Javaslat a 1163 Budapest, Pirosrózsa u. 26. szám alatti nem lakás célú helyiség bérbeadással történő hasznosítására
9. Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1163 Budapest, Egyenes u. 26. szám alatti, 100002/5 hrsz-ú kivett közterületi ingatlanon álló pavilon, mint nem lakás célú helyiség)
10. Javaslat gépjármű értékesítéssel történő hasznosítására (JGF-313 forgalmi rendszámú gépjármű)
11. Javaslat gépjármű értékesítéssel történő hasznosítására (IHG-855 forgalmi rendszámú gépjármű)
12. Egyebek

Határidő: 2025. április 14.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnök
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 1. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette a jelentést, majd kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.
A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 41-48/2025. (III. 17.) GPB határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket elfogadja.

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

51/2025. (IV. 14.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 41-48/2025. (III. 17.) GPB határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket elfogadja.

Határidő: 2025. április 14.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 2. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítására

(55/2025. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

dr. Szilágyi-Frölich Dóra ismerteti, hogy milyen okból vált szükségessé a Közterület rendelet módosítása.

Az Elnök kérdezi, hogy ez gyakorlatban, akkor azt jelenti, hogy ha a reklámcélú berendezés belóg a magántulajdoni épületről a közterületre egy méter mélységig és az megfelelő magasságban van, akkor erre nem kell közterületi használati díjat fizetni?

dr. Szilágyi-Frölich Dóra válaszolja, hogy igen.

Hollai Gábor kérdezi, hogy az igénybevétel négy méter magasságtól számít, de milyen magasságig számít, ez nincs leírva?

dr. Szilágyi-Frölich Dóra válaszolja, hogy ez nincs meghatározva.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 18/2023. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendeletét.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

52/2025. (IV. 14.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 18/2023. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendeletét.”

Határidő: 2025. április 16-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 3. Elvi hozzájárulás a 100849/2 hrsz. alatti, Kertvárosi Olimpikonok Parkjával szomszédos ingatlanrész hosszútávú hasznosítási jogának megszerzéséhez és rekreációs célú hasznosításához

(57/2025. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Hollai Gábor elmondja, hogy évekkel ezelőtt a polgármester már tárgyalta a Fővárosi Vízművek Zrt. képviselőjével és akkor nem tudtak megegyezni. Kérdezi, hogy most van-e valami változás, ami miatt azt gondoljuk, hogy van lehetőség az ingatlanrész megszerzésére.

Erdősné dr. Kocsis Helga válaszolja, hogy volt erről egyeztetés, amin a főépítész vett részt, de a megbeszélés tartalmáról nem tud.

Szatmáry László képviselő elmondja, hogy az előterjesztést a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság is tárgyalta. Az ülésen részt vett a főépítész is, aki a vázlatrajzot készítette az ingatlan bevonható területéről.

Jelenleg csak annyiról van szó, hogy megbízzuk a polgármestert, vegye fel a kapcsolatot a Vízművekkel és számoljon be arról a Képviselő-testületnek, hogy milyen megállapodásra jutottak.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja a Kertvárosi Olimpikonok Parkjával szomszédos 100849/2 hrsz.-ú ingatlan jelen előterjesztés 2. számú mellékletében meghatározott része hosszútávú hasznosítási jogának megszerzéséhez. Az Önkormányzat ezen területet rekreációs célra kívánja hasznosítani.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetéseket a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel az ingatlanrész hosszútávú hasznosítási jogának megszerzése céljából, melynek eredményéről számoljon be a Képviselő-testületnek.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

53/2025. (IV. 14.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja a Kertvárosi Olimpikonok Parkjával szomszédos 100849/2 hrsz.-ú ingatlan jelen előterjesztés 2. számú mellékletében meghatározott része hosszútávú hasznosítási jogának megszerzéséhez. Az Önkormányzat ezen területet rekreációs célra kívánja hasznosítani.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetéseket a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel az ingatlanrész hosszútávú hasznosítási jogának megszerzése céljából, melynek eredményéről számoljon be a Képviselő-testületnek.”

Határidő: 2025. április 16-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 4. Javaslat „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatására” című pályázati felhívás tartalmára és közzétételére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek a jelen előterjesztés mellékletét képező, „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatására” című pályázati felhívás és mellékleteinek elfogadását, valamint a pályázati felhívás közzétételét.

A pályázat útján megítélendő támogatásokhoz szükséges 6.000.000 Ft, azaz hatmillió forint keretösszeget az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 34. melléklet „Pályázati keret” megnevezésű 44. sora tartalmazza.

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

54/2025. (IV. 14.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek a jelen előterjesztés mellékletét képező, „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatására” című pályázati felhívás és mellékleteinek elfogadását, valamint a pályázati felhívás közzétételét.

A pályázat útján megítélendő támogatásokhoz szükséges 6.000.000 Ft, azaz hatmillió forint keretösszeget az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 34. melléklet „Pályázati keret” megnevezésű 44. sora tartalmazza.

Határidő: 2025. április 24.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 5. Javaslat a 1161 Budapest, Iharfa utca 16. fszt. 7. szám alatti, 109737/0/A/7 hrsz.-ú, 30 m² területű lakás megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
 Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

dr. Szilágyi-Frölich Dóra kiegészítésként elmondja, hogy a Bizottság az előző ülésén erről az ingatlanról, valamint a soron következő két előterjesztésben szereplő ingatlanokról határozatot hozott, mert aktualizálva lett az ár, új értébecslések készültek. Ezekben a határozatokban az szerepelt, hogy 2025. április 4-től gondoskodik a polgármester a pályázati felhívás megjelentetéséről. Ez azért így lett meghatározva, mert az előző határozatok szerinti felhívás április 3-ig szült, ezzel megadva az esélyt arra, hogy folyamatosan hirdetve legyen a három ingatlan. Az utolsó napokban pályázott egy illető mind a három ingatlanra az előző pályázati kiírás feltételeivel.

Hollai Gábor kérdezi, hogy egy cég nevében pályáztak, az ÁFA fizetéssel ez esetben mi a helyzet?

Dr. Bártfai Sándor válaszolja, hogy az értébecslések alapján mind a három ingatlan ÁFA mentes.

Hollai Gábor kérdezi, hogy cég akkor vásárolhat Áfa mentesen?

Az Elnök válaszolja, hogy ingatlan vásárlása ÁFA mentes.

Szatmáry Lénárd kérdezi, hogy van-e valamilyen információ arra, hogy a cég mivel foglalkozik?

Dr. Szilágyi-Frölich Dóra válaszolja, hogy csak a cégjegyzékben lévő adatokat ellenőrzik.

Hollai Gábor jelzi, hogy utána nézett a cégnek, akik ingatlan adás-vétellel foglalkoznak.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 1161 Budapest, Iharfa utca 16. fszt. 7 szám alatti, 109737/0/A/7 hrsz.-ú, 30 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, valamint a társasházi közös tulajdonból 898/10000-ed tulajdoni hányadára vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként a JOMTIEN HOLDING Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: 07-09-035965, adószám: 32620607-1-07, statisztikai számjel: 32620607-6811-113-07, székhely: 8000 Székesfehérvár, Nefelejcs utca 51., képviseli: Keresztény Gábor ügyvezető) jelöli meg 22.140.000,- Ft vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

A Bizottság **5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:**55/2025. (IV. 14.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 1161 Budapest, Iharfa utca 16. fszt. 7 szám alatti, 109737/0/A/7 hrsz-ú, 30 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, valamint a társasházi közös tulajdonból 898/10000-ed tulajdoni hányadára vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként a JOMTIEN HOLDING Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: 07-09-035965, adószám: 32620607-1-07, statisztikai számjel: 32620607-6811-113-07, székhely: 8000 Székesfehérvár, Nefelejcs utca 51., képviseli: Keresztény Gábor ügyvezető) jelöli meg 22.140.000,- Ft vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 6. Javaslat a 1163 Budapest, Kézbesítő utca 14. fszt. 1. szám alatti, 101721/0/A/1 hrsz-ú, 27 m² területű lakás megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 1163 Budapest, Kézbesítő utca 14. fszt. 1 szám alatti, 101721/0/A/1 hrsz-ú, 27 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint, „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, valamint a társasházi közös tulajdonból 216/1000-ed tulajdoni hányadára vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként a JOMTIEN HOLDING Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: 07-09-035965, adószám: 32620607-1-07, statisztikai számjel: 32620607-6811-113-07, székhely: 8000 Székesfehérvár, Nefelejcs utca 51., képviseli: Keresztény Gábor ügyvezető) jelöli meg 20.270.000,- Ft vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az

Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

A Bizottság **5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

56/2025. (IV. 14.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 1163 Budapest, Kézbesítő utca 14. fszt. 1 szám alatti, 101721/0/A/1 hrsz-ú, 27 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint, „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, valamint a társasházi közös tulajdonból 216/1000-ed tulajdoni hányadára vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként a JOMTIEN HOLDING Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: 07-09-035965, adószám: 32620607-1-07, statisztikai számjel: 32620607-6811-113-07, székhely: 8000 Székesfehérvár, Nefelejcs utca 51., képviseli: Keresztény Gábor ügyvezető) jelöli meg 20.270.000,- Ft vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 7. Javaslat a 1165 Budapest, Pilóta utca 37. fszt. 2. szám alatti, 105945/0/A/2 hrsz-ú, 45 m² területű lakás megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Pilóta utca 37. fszt. 2. szám alatti, 105945/0/A/2 hrsz-ú, 45 m2 alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, valamint a társasházi közös tulajdonból 173/1000-ed tulajdoni hányadára vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként a JOMTIEN HOLDING Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: 07-09-035965, adószám: 32620607-1-07, statisztikai számjel: 32620607-6811-113-07, székhely: 8000 Székesfehérvár, Nefelejcs utca 51., képviseli: Keresztény Gábor ügyvezető) jelöli meg 33.421.000,- Ft vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

A Bizottság **5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

57/2025. (IV. 14.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Pilóta utca 37. fszt. 2. szám alatti, 105945/0/A/2 hrsz-ú, 45 m2 alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, valamint a társasházi közös tulajdonból 173/1000-ed tulajdoni hányadára vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként a JOMTIEN HOLDING Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: 07-09-035965, adószám: 32620607-1-07, statisztikai számjel: 32620607-6811-113-07, székhely: 8000 Székesfehérvár, Nefelejcs utca 51., képviseli: Keresztény Gábor ügyvezető) jelöli meg 33.421.000,- Ft vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 8. Javaslat a 1163 Budapest, Pirosrózsa u. 26. szám alatti nem lakás célú helyiség bérbeadással történő hasznosítására
 Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

*Az Elnök kérdezi, hogy a határozati javaslatban szereplő határidő pontosan mire vonatkozik?
 dr. Szilágyi-Frölich Dóra válaszolja, hogy a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató megjelentetésére. Azért került ez a dátum meghatározásra, ha esetleg nincs pályázó, akkor ismételten meglehessen hirdetni, természetesen a pályázati felhívás minél hamarabb megjelentetésre fog kerülni.*

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1163 Budapest, Pirosrózsa u. 26. szám alatti, 100406/0/A/1 hrsz.-ú, 75 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Az ingatlan övezeti besorolása: Lke-1/XVI/SZ4

A helyiség területe: 75 m²

Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, víz, gáz, csatorna

A helyiség rendelkezik önálló gáz, elektromos és mellékvízmérő órával.

A bérlő az elektromos áram, gáz, víz és csatorna szolgáltatásra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni.

A helyiségre bérlői felelősségbiztosítás kötése szükséges.

Az induló bérleti díj mértéke: 230 000 Ft/hó + Áfa.

A havi közös költség: 16.350 Ft/hó (210 Ft/m²/hó + 600 Ft technikai vízdíj).

A közös költség mértéke a társasház közgyűlési határozata alapján változhat.

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal a bérleti szerződés aláírását követő tárgyév január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg.

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen határozatban szereplő feltételekkel történő megjelentetésére.

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

58/2025. (IV. 14.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1163 Budapest, Pirosrózsa u. 26. szám alatti, 100406/0/A/1 hrsz.-ú, 75 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezése: kivett lakóház, udvar.

Az ingatlan övezeti besorolása: Lke-1/XVI/SZ4

A helyiség területe: 75 m²

Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, víz, gáz, csatorna

A helyiség rendelkezik önálló gáz, elektromos és mellékvízmérő órával.

A bérlet az elektromos áram, gáz, víz és csatorna szolgáltatásra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni.

A helyiségre bérleti felelősségbiztosítás kötése szükséges.

Az induló bérleti díj mértéke: 230 000 Ft/hó + Áfa.

A havi közös költség: 16.350 Ft/hó (210 Ft/m²/hó + 600 Ft technikai vízdíj).

A közös költség mértéke a társasház közgyűlési határozata alapján változhat.

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal a bérleti szerződés aláírását követő tárgyévi január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg.

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen határozatban szereplő feltételekkel történő megjelentetésére.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

- NAPIREND: 9.** Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1163 Budapest, Egyenes u. 26. szám alatti, 100002/5 hrsz-ú kivett közterületi ingatlanon álló pavilon, mint nem lakás célú helyiség)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1163 Budapest, Egyenes u. 26. szám alatti, 100002/5 hrsz.-ú, kivett közterületi ingatlanon álló pavilont nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezése: kivett közterület

Az ingatlan övezeti besorolása: KÖu-2/XVI

A helyiség területe: 45 m²

Az ingatlan közmű ellátása: víz, csatorna, elektromos hálózat

A helyiség rendelkezik önálló elektromos és mellékvízmérő órával.

A bérlet az elektromos áram, víz és csatorna szolgáltatásra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni.

A helyiségre bérleti felelősségbiztosítás kötése szükséges.

Az induló bérleti díj mértéke: 130 000 Ft/hó + Áfa.

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal a bérleti szerződés aláírását követő tárgyév január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg.

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen határozatban szereplő feltételekkel történő megjelentetésére.

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

59/2025. (IV. 14.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1163 Budapest, Egyenes u. 26. szám alatti, 100002/5 hrsz.-ú, kivett közterületi ingatlanon álló pavilont nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezése: kivett közterület

Az ingatlan övezeti besorolása: KÖu-2/XVI

A helyiség területe: 45 m²

Az ingatlan közmű ellátása: víz, csatorna, elektromos hálózat

A helyiség rendelkezik önálló elektromos és mellékvízmérő órával.

A bérlő az elektromos áram, víz és csatorna szolgáltatásra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni.

A helyiségre bérlői felelősségbiztosítás kötése szükséges.

Az induló bérleti díj mértéke: 130 000 Ft/hó + Áfa.

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal a bérleti szerződés aláírását követő tárgyév január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg.

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen határozatban szereplő feltételekkel történő megjelentetésére.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 10. Javaslat gépjármű értékesítéssel történő hasznosítására (JGF-313 forgalmi rendszámú gépjármű)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Hollai Gábor jelzi, hogy a szakértői véleményben olvasottak alapján az utastér állapota erősen szennyezett, hiányos és rossz állapotban van. Azt gondolná az ember, hogy a rendőrség gondos gazdája lesz a gépjárműnek. Van-e jelenleg olyan gépjárműve az Önkormányzatnak, amit

ingyenes használatba ad a rendőrségnek, mikor adjuk az utolsót, tervezzük-e idén vagy jövőre használatba adni és milyen feltételekkel, milyen gondoskodást, kezelést várunk el a használat fejében?

dr. Szilágyi-Frölich Dóra válaszában elmondja, hogy a feltett kérdésekre érdemben nem tud válaszolni, nem a Vagyongazdálkodási Iroda jár el ez ügyben. Az irodának a feladata csak az értékesítésre terjed ki.

Az Elnök jelzi, hogy a Rendőrkapitányság az autót már 2023-ban visszaadta, jelenleg nincs arra vonatkozó információ az előterjesztésben, hogy milyen állapotban volt az autó az átadás-átvétel időpontjában.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a **JGF-313** forgalmi rendszámú Suzuki Ignis 1,3 GL típusú gépjárművet (gyártási év: 2005, forgalmi érvényessége lejárt: 2023.10.05., km-óra állás: 206 326 km) pályázati eljárás keretében értékesíti. A Bizottság a gépjármű forgalmi értékét a piaci ár alapján **272 000 Ft**-ban állapítja meg, mely egyben a kikiáltási ár.

A Bizottság felkéri a polgármestert az előterjesztésben szereplő feltételekkel a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató megjelentetésére.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

60/2025. (IV. 14.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a **JGF-313** forgalmi rendszámú Suzuki Ignis 1,3 GL típusú gépjárművet (gyártási év: 2005, forgalmi érvényessége lejárt: 2023.10.05., km-óra állás: 206 326 km) pályázati eljárás keretében értékesíti. A Bizottság a gépjármű forgalmi értékét a piaci ár alapján **272 000 Ft**-ban állapítja meg, mely egyben a kikiáltási ár.

A Bizottság felkéri a polgármestert az előterjesztésben szereplő feltételekkel a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató megjelentetésére.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 11. Javaslat gépjármű értékesítéssel történő hasznosítására (IHG-855 forgalmi rendszámú gépjármű)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Takács János kérdezi, hogy a gépjármű típusánál GCC van megjelölve, van ilyen megjelölés, mert csak GC-ről tud?

A Bizottság tagjai jelzik, hogy a mellékletben szereplő forgalmi engedélyben a típusnál GCC van feltüntetve.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy az **IHG-855** forgalmi rendszámú Opel Astra GCC 1.4 típusú gépjárművet (gyártási év: 2003, forgalmi érvényessége: forgalomból ideiglenesen kivonva, km-óra állás: 139 832 km) pályázati eljárás keretében értékesíti. A Bizottság a gépjármű forgalmi értékét a piaci ár alapján **164 000 Ft**-ban állapítja meg, mely egyben a kikiáltási ár.

A Bizottság felkéri a polgármestert az előterjesztésben szereplő feltételekkel a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató megjelentetésére.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

61/2025. (IV. 14.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy az **IHG-855** forgalmi rendszámú Opel Astra GCC 1.4 típusú gépjárművet (gyártási év: 2003, forgalmi érvényessége: forgalomból ideiglenesen kivonva, km-óra állás: 139 832 km) pályázati eljárás keretében értékesíti. A Bizottság a gépjármű forgalmi értékét a piaci ár alapján **164 000 Ft**-ban állapítja meg, mely egyben a kikiáltási ár.

A Bizottság felkéri a polgármestert az előterjesztésben szereplő feltételekkel a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató megjelentetésére.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)


NAPIREND 12. Egyebek


Az Elnök jelzi, hogy a Bizottság soron következő ülése várhatóan 2025. május 13-án kedden 15:00 órától lesz.

Bizottság további észrevételt nem tesz, ezért Kovács Raymund a Bizottság elnöke megköszöni a részvételt, és az ülést 17 óra 31 perckor berekeszti.

Jegyzőkönyv lezárva, ülés befejezve 17 óra 31 perckor.

kmf.


Kovács Raymund
Bizottság elnöke


Hollai Gábor
Jegyzőkönyv hitelesítő