

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2025. április 3-án, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 220. számú hivatalos helyiségében

**Jelen vannak:** dr. Szilágyi-Frölich Dóra - Értékelő Bizottság elnöke  
dr. Pandula Anikó Krisztina - Értékelő Bizottság tagja  
dr. Bártfai Sándor - Értékelő Bizottság tagja

**Tárgy:** 1163 Budapest, Kézbesítő utca 14. fszt. 1. szám alatti, 101721/0/A/1 hrsz-ú, 27 m<sup>2</sup> területű lakás értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére benyújtott ajánlat értékelése

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat honlapja és a XVI. kerületi polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda

**Az ajánlatok átvétele:** Polgármesteri Iroda

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: 1

Az ajánlattevő neve:

1. JOMTIEN HOLDING Korlátolt Felelősségű Társaság

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: 0

Nem a megfelelő helyre benyújtott pályázatok száma: 0

**Az ingatlan kikiáltási ára: 17.900.000,- Ft**

### Az ajánlat tartalmának ellenőrzése:

	1. ajánlattevő Bírálati sorsszám: 1.
<b>Írásos ajánlat benyújtása</b> A pályázatot zárt borítékban, „1163 Budapest, Kézbesítő utca 14. fszt.1. szám alatti ingatlan értékesítése pályázat” jeligével ellátva, a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Irodáján (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kell benyújtani.	✓
<b>Meghatalmazás</b> Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot egy példányban személyesen vagy meghatalmazott útján kell benyújtani. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.	<b>Személyes benyújtás</b>  ✓
Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati összeg:	20.270.000,- Ft
Amennyiben az ingatlan tulajdonjoga több pályázó között oszlik meg, a pályázók nyilatkozatát tulajdoni hányaduk mértékéről.	-
Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a mellékleteket is) szignóval kell ellátni.	✓
A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.	✓
A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.	✓
A pályázó annak igazolására, hogy a pályázatban foglalt feltételeket megismerte és azokat elfogadja a teljes pályázati kiírást, a részletes tájékoztatóval és mellékleteivel együtt köteles ajánlatához csatolni és annak minden oldalát szignálni.	✓
A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.	✓
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.	✓
A pályázó nyilatkozata, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.	✓


Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozata arról, hogy a díj- és adótervezéssel kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.	✓
Amennyiben pályázó nem magyar állampolgár, úgy pályázó a pályázatban köteles vállalni, hogy az adásvételi szerződés megkötése során hivatásos tolmács közreműködését saját költségén biztosítja	-
Pályázó köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlan beépíthetőségéről, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.	✓
<b>1.790.000,- Ft biztosíték</b> a 11784009-15516006-10210004 számlán megjelent.	✓
A befizetésről szóló banki igazolás vagy postai csekk csatolása.	✓
- egyéni vállalkozó esetében NAV igazolást a nyilvántartásba vételről, - 30 napnál nem régebbi, cégbíróság által kiállított eredeti cégkivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy az eredeti cégkivonat 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát - 30 napnál nem régebbi, bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló eredeti igazolást, vagy a bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolás - 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát (pl. Alapítványok stb. esetében)	✓
30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány (aláírási minta nem fogadható el)	✓
Nyilatkozat átlátható szervezetről	✓


#### A pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelése:


1. sorszámon a JOMTIEN HOLDING Kft. az ajánlatában 20.270.000,- Ft vételárat jelölt meg a 1163 Budapest, Kézbesítő utca 14. fszt. 1. szám alatti, 101721/0/A/1 hrsz-ú, 27 m<sup>2</sup> területű lakás megvásárlására, az 1.790.000,- Ft összegű pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul teljesítette.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a 1163 Budapest, Kézbesítő utca 14. fszt. 1. szám alatti, 101721/0/A/1 hrsz-ú, 27 m<sup>2</sup> területű lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek. A pályázat nyerteseként a JOMTIEN HOLDING Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: 07-09-035965, adószám: 32620607-1-07, statisztikai számjel: 32620607-6811-113-07, székhely: 8000 Székesfehérvár, Nefelejcs utca 51., képviseli: Keresztény Gábor ügyvezető) jelölje meg 20.270.000,- Ft vételár összeggel.

Kmf

  
dr. Szilágyi-Frölich Dóra  
Értékelő Bizottság elnöke

  
dr. Pandula Anikó Krisztina  
Értékelő Bizottság tagja

  
dr. Bártfai Sándor  
Értékelő Bizottság tagja