

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2025. április 3-án, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 220. számú hivatalos helyiségében

**Jelen vannak:** dr. Szilágyi-Frölich Dóra - Értékelő Bizottság elnöke  
dr. Pandula Anikó Krisztina - Értékelő Bizottság tagja  
dr. Bártfai Sándor - Értékelő Bizottság tagja

**Tárgy:** 1161 Budapest, Iharfa utca 16. fszt. 7. szám alatti, 109737/0/A/7 hrsz.-ú, 30 m<sup>2</sup> területű lakás értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére benyújtott ajánlat értékelése

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat honlapja és a XVI. kerületi polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda

**Az ajánlatok átvétele:** Polgármesteri Iroda

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: 1

Az ajánlattevő neve:

1. JOMTIEN HOLDING Korlátolt Felelősségű Társaság

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: 0

Nem a megfelelő helyre benyújtott pályázatok száma: 0

**Az ingatlan kikiáltási ára: 20.300.000,- Ft**

### Az ajánlat tartalmának ellenőrzése:

	1. ajánlattevő Bírálati sorsszám: 1.
<b>Írásos ajánlat benyújtása</b> A pályázatot zárt borítékban, „1161 Budapest, Iharfa utca 16. fszt.7. szám alatti ingatlan értékesítése pályázat” jellegével ellátva, a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Irodáján (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kell benyújtani.	✓
<b>Meghatalmazás</b> Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot egy példányban személyesen vagy meghatalmazott útján kell benyújtani. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.	Személyes benyújtás  ✓
Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati összeg:	22.140.000,- Ft
Amennyiben az ingatlan tulajdonjoga több pályázó között oszlik meg, a pályázók nyilatkozatát tulajdoni hányaduk mértékéről.	-
Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a mellékleteket is) szignóval kell ellátni.	✓
A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.	✓
A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.	✓
A pályázó annak igazolására, hogy a pályázatban foglalt feltételeket megismerte és azokat elfogadja a teljes pályázati kiírást, a részletes tájékoztatóval és mellékleteivel együtt köteles ajánlatához csatolni és annak minden oldalát szignálni.	✓
A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.	✓
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.	✓
A pályázó nyilatkozata, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.	✓

Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozata arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.	✓
Amennyiben pályázó nem magyar állampolgár, úgy pályázó a pályázatban köteles vállalni, hogy az adásvételi szerződés megkötése során hivatásos tolmács közreműködését saját költségén biztosítja.	
Pályázó köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlan beépíthetőségéről, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.	✓
<b>2.030.000,- Ft biztosíték</b> a 11784009-15516006-10210004 számlán megjelent.	✓
A befizetésről szóló banki igazolás vagy postai csekk csatolása.	✓
- egyéni vállalkozó esetében NAV igazolást a nyilvántartásba vételről, - 30 napnál nem régebbi, cégbíróság által kiállított eredeti cégkivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy az eredeti cégkivonat 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát - 30 napnál nem régebbi, bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló eredeti igazolást, vagy a bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolás - 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát (pl. Alapítványok stb. esetében)	✓
30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány (aláírási minta nem fogadható el)	✓
Nyilatkozat átlátható szervezetről	✓


A pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelése:


1. sorszámon a JOMTIEN HOLDING Kft. az ajánlatában 22.140.000,- Ft vételárat jelölt meg a 1161 Budapest, Iharfa utca 16. fszt. 7. szám alatti, 109737/0/A/7 hrsz.-ú, 30 m<sup>2</sup> területű lakás megvásárlására, a 2.030.000,- Ft összegű pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul teljesítette.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a 1161 Budapest, Iharfa utca 16. fszt. 7. szám alatti, 109737/0/A/7 hrsz.-ú, 30 m<sup>2</sup> területű lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek. A pályázat nyerteseként a JOMTIEN HOLDING Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: 07-09-035965, adószám: 32620607-1-07, statisztikai számjel: 32620607-6811-113-07, székhely: 8000 Székesfehérvár, Nefelejcs utca 51., képviseli: Keresztény Gábor ügyvezető) jelölje meg 22.140.000,- Ft vételár összeggel.

Kmf

  
dr. Szilágyi-Frölich Dóra  
Értékelő Bizottság elnöke

  
dr. Pandula Anikó Krisztina  
Értékelő Bizottság tagja

  
dr. Bártfai Sándor  
Értékelő Bizottság tagja