

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2025. május 13. napján tartandó GPB ülésre

Készítette: Korompai Gergely vagyongazdálkodási referens

Tárgy: Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1163 Budapest, Gondnok u. 1. szám 103022 hrsz. alatti 1085 m² alapterületű ingatlan és a rajta levő 277 m² területű nem lakás célú helyiség)

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában áll a 1163 Budapest, Gondnok u. 1. szám alatti, 103022 helyrajzi számú, 1085 m² alapterületű ingatlan és a rajta lévő 277 m² területű nem lakás célú helyiség (a továbbiakban: nem lakás célú helyiség) (1. sz. melléklet).

A nem lakás célú helyiséget a 186/2024. (XII. 09.) GPB határozattal módosított 133/2023. (IX. 20.) GPB határozat alapján (2. sz. melléklet) a benne foglalt feltételekkel folyamatosan hirdetjük, eddig eredménytelenül.

A nem lakás célú helyiség felmérését és igazságügyi ingatlanforgalmi szakvélemény elkészítését a PROAC Ingatlan Tanácsadó Kft.-t (cégjegyzékszám: 01-09-919093; adószám: 14771408-2-41; székhely: 1023 Budapest, Orgona utca 8.; cégjegyzésre jogosult: Krisánszky Tímea Livia ügyvezető) végezte el (3. sz. melléklet).

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Versenyrendelet) 4. §-ában foglaltak szerint a helyiség hasznosítása nyilvános egyfordulós pályázat vagy licit eljárás útján történhet.

A nem lakás célú helyiség versenyeztetési feltételeit az 5. sz. melléklet tartalmazza.

Fentiekre tekintettel javaslom a tisztelt Bizottságnak, hogy a 186/2024. (XII. 09.) GPB határozattal módosított 133/2023. (IX. 20.) GPB határozatot vonja vissza és az előterjesztés tárgyát képező nem lakáscélú helyiségre az 5. sz. mellékletben szereplő pályázati feltételeket írja elő.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 1/2013. (I. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében:

„2. § (1) A helyiségek bérbeadásáról – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (továbbiakban: GPB) dönt.”

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a helyiség bérbeadással történő hasznosításáról, valamint a pályázati felhívás feltételeiről dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 186/2024. (XII. 09.) GPB határozattal módosított 133/2023. (IX. 20.) GPB határozatot visszavonja.

Határidő: 2025. május 13.

Felelős: Kovács Raymund Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat II.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1163 Budapest, Gondnok u. 1. szám alatti, 103022 helyrajzi számú 1085 m² alapterületű ingatlan és a rajta lévő 277 m² területű nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt feltételekkel – első alkalommal 15 napon belül – történő megjelentetésére. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Kovács Raymund Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
2025.05.08 13:19:02
+02'00'

Ács Anikó
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet – Tulajdoni lap
2. sz. melléklet – 186/2024. (XII. 09.) GPB határozattal módosított 133/2023. (IX. 20.) GPB határozat
3. sz. melléklet – Értékelési bizonyítvány
4. sz. melléklet – Értékbecslés (**zártan kezelendő**)
5. sz. melléklet – Versenyeztetési feltételek