

**JELENTÉS BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
HATÁROZATAINAK VÉGREHAJTÁSÁRÓL**

2025.

Bizottsági határozatok száma	Határozat tartalma	Intézkedés
52/2025. (IV. 14.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 18/2023. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendeletét.”</p> <p>Határidő: 2025. április 16-i képviselő-testületi ülés</p> <p>Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 18/2023. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2025. (IV. 17.) önkormányzati rendeletét.</p> <p>Végrehajtva.</p>
53/2025. (IV. 14.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja a Kertvárosi Olimpikonok Parkjával szomszédos 100849/2 hrsz.-ú ingatlan jelen előterjesztés 2. számú mellékletében meghatározott része hosszútávú hasznosítási jogának megszerzéséhez. Az Önkormányzat ezen területet rekreációs célra kívánja hasznosítani.</p> <p>A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetéseket a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel az ingatlanrész hosszútávú hasznosítási jogának megszerzése céljából, melynek eredményéről számoljon be a Képviselő-testületnek.”</p> <p>Határidő: 2025. április 16-i képviselő-testületi ülés</p> <p>Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)</p>	<p>A Kt. a 100/2025. (IV. 16.) határozatával elfogadta.</p> <p>Végrehajtva.</p>

<p>54/2025. (IV. 14.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek a jelen előterjesztés mellékletét képező, „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatására” című pályázati felhívás és mellékleteinek elfogadását, valamint a pályázati felhívás közzétételét.</p> <p>A pályázat útján megítélendő támogatásokhoz szükséges 6.000.000 Ft, azaz hatmillió forint keretösszeget az Önkormányzat 2025. évi költségvetésről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 34. melléklet „Pályázati keret” megnevezésű 44. sora tartalmazza.</p> <p>Határidő: 2025. április 24. Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)</p>	<p>A Kt. a 50/2025. (III. 19.) határozattal elfogadta. Végrehajtva.</p>
<p>58/2025. (IV. 14.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1163 Budapest, Pirosrózsa u. 26. szám alatti, 100406/0/A/1 hrsz.-ú, 75 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.</p> <p><u>A versenyeztetési felhívás feltételei:</u> Az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezése: kivett lakóház, udvar. Az ingatlan övezeti besorolása: Lke-1/XVI/SZ4 A helyiség területe: 75 m² Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, víz, gáz, csatorna A helyiség rendelkezik önálló gáz, elektromos és mellékvízmérő órával. A bérlő az elektromos áram, gáz, víz és csatorna szolgáltatásra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni. A helyiségre bérlői felelősségbiztosítás kötése szükséges. Az induló bérleti díj mértéke: 230 000 Ft/hó + Áfa. A havi közös költség: 16.350 Ft/hó (210 Ft/m²/hó + 600 Ft technikai vízdíj. A közös költség mértéke a társasház közgyűlési határozata alapján változhat.</p>	<p>A pályázati felhívás kiírásra került 2025.04.17-én. Végrehajtva.</p>

	<p>Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal a bérleti szerződés aláírását követő tárgyév január 1. napjától.</p> <p>Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg.</p> <p>Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.</p> <p>A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen határozatban szereplő feltételekkel történő megjelentetésére.</p> <p>Határidő: 2025. december 31.</p> <p>Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)</p>	
59/2025. (IV. 14.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1163 Budapest, Egyenes u. 26. szám alatti, 100002/5 hrsz.-ú, kivett közterületi ingatlanon álló pavilont nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.</p> <p><u>A versenyeztetési felhívás feltételei:</u></p> <p>Az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezése: kivett közterület</p> <p>Az ingatlan övezeti besorolása: KÖu-2/XVI</p> <p>A helyiség területe: 45 m²</p> <p>Az ingatlan közmű ellátása: víz, csatorna, elektromos hálózat</p> <p>A helyiség rendelkezik önálló elektromos és mellékvízmérő órával.</p> <p>A bérlő az elektromos áram, víz és csatorna szolgáltatásra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni.</p> <p>A helyiségre bérlői felelősségbiztosítás kötése szükséges.</p> <p>Az induló bérleti díj mértéke: 130 000 Ft/hó + Áfa.</p> <p>Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal a bérleti szerződés aláírását követő tárgyév január 1. napjától.</p> <p>Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg.</p> <p>Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.</p> <p>A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen határozatban szereplő feltételekkel történő megjelentetésére.</p>	<p>A pályázati felhívás kiírásra került 2025.04.17-én.</p> <p>Végrehajtva.</p>

	Határidő: 2025. december 31. Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)	
--	--	--

Teljesített határozatok:

52-54/2025. (IV. 14.) GPB, 58-59/2025. (IV. 14.) GPB

Budapest, 2025. május 05.

Dr. Szilágyi – Frölich Dóra sk.
Vagyongazdálkodási irodavezető