

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2025. április 28-án, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 221. számú hivatalos helyiségében

**Jelen vannak:** dr. Pandula Anikó Krisztina - Értékelő Bizottság elnöke  
Korompai Gergely - Értékelő Bizottság tagja  
dr. Bártfai Sándor - Értékelő Bizottság tagja

**Tárgy:** Budapest, XVI. kerület, 110623/2 hrsz-ú „zárványtelek” értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére benyújtott ajánlat értékelése

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat honlapja és a XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda

**Az ajánlatok átvétele:** Polgármesteri Iroda

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: 1

Az ajánlattevő neve:

1. Budapesti Katolikus Intézményfenntartó Központ (EKIF)

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: 0

Nem a megfelelő helyre benyújtott pályázatok száma: 0

**Az ingatlan kikiáltási ára: 8.000.000,- Ft. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.**

### Az ajánlat tartalmának ellenőrzése:

1. ajánlattevő Bírálati sorsszám: 1.	
<b>Írásos ajánlat benyújtása</b> A pályázatot zárt borítékban, „XVI. kerület, 110623/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése pályázat” jeligével ellátva, a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Irodáján (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kell benyújtani.	✓
<b>Meghatalmazás</b> Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot egy példányban személyesen vagy meghatalmazott útján kell benyújtani. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.	meghatalmazás nincs ügyvéd által ellenjegyezve, illetve közokiratba, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva
Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati összeg:	8.000.000,- Ft
Amennyiben az ingatlan tulajdonjoga több pályázó között oszlik meg, a pályázók nyilatkozatát tulajdoni hányaduk mértékéről.	-
Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a mellékleteket is) szignóval kell ellátni.	✓
A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.	✓
A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.	✓
A pályázó annak igazolására, hogy a pályázatban foglalt feltételeket megismerte és azokat elfogadja a teljes pályázati kiírást, a részletes tájékoztatóval és mellékleteivel együtt köteles ajánlatához csatolni és annak minden oldalát szignálni.	pályázó a teljes pályázati kiírást, a részletes tájékoztatóval és mellékleteivel együtt nem csatolta
A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.	✓
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.	✓
A pályázó nyilatkozata, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.	✓

Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozata arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.	
Amennyiben pályázó nem magyar állampolgár, úgy pályázó a pályázatban köteles vállalni, hogy az adásvételi szerződés megkötése során hivatásos tolmács közreműködését saját költségén biztosítja	
Pályázó köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlan beépíthetőségéről, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.	pályázó nyilatkozatát nem csatolta arról, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg
<b>800.000,- Ft biztosíték</b> a 11784009-15516006-10210004 számlán megjelent.	✓
A befizetésről szóló banki igazolás vagy postai csekk csatolása.	✓
- egyéni vállalkozó esetében NAV igazolást a nyilvántartásba vételről, - 30 napnál nem régebbi, cégbíróság által kiállított eredeti cégkivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy az eredeti cégkivonat 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát - 30 napnál nem régebbi, bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló eredeti igazolást, vagy a bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolás - 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát (pl. Alapítványok stb. esetében)	pályázó csatolta a nyilvántartásba vételről szóló igazolást, azonban nem csatolta a 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát
30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány (aláírási minta nem fogadható el)	✓
Nyilatkozat átlátható szervezetről	Pályázó az átláthatósági nyilatkozatot pontatlanul töltötte ki, a megfelelő részt nem húzta alá


A pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelése:

1. sorszámon a Budapesti Katolikus Intézményfenntartó Központ az ajánlatában 8.000.000,- Ft vételárat jelölt meg a Budapest, XVI. kerület, 110623/2 hrsz-ú „zárványtelek” ingatlan megvásárlására, a 800.000,- Ft összegű pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul nem teljesítette.


- Pályázó meghatalmazott útján tett ajánlatot, azonban meghatalmazás nincs ügyvéd által ellenjegyezve, illetve közokiratba, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva.
- Pályázó nem csatolta a minden oldalán szignált teljes pályázati kiírást, a részletes tájékoztatóval és mellékleteivel.
- Pályázó nyilatkozatát nem csatolta arról, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.
- Pályázó csatolta a minden oldalán szignált nyilvántartásba vételről szóló igazolást, azonban nem csatolta a 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolat.
- Pályázó az átláthatósági nyilatkozatot pontatlanul töltötte ki, a megfelelő részt nem húzta alá.

Hiánypótlás szükséges.

Kmf

  
dr. Pandula Anikó Krisztina  
Értékelő Bizottság elnöke

  
Korompai Gergely  
Értékelő Bizottság tagja

  
dr. Bártfai Sándor  
Értékelő Bizottság tagja

**EMLÉKEZTETŐ**

Készült: 2025. május 7-én, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 221. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: dr. Pandula Anikó Krisztina - Értékelő Bizottság elnöke  
Korompai Gergely - Értékelő Bizottság tagja  
dr. Bártfai Sándor - Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: Budapest, XVI. kerület, 110623/2 hrsz-ú „zárványtelek” ingatlan értékesítésére benyújtott ajánlat értékelése

**Az ingatlan kikiáltási ára: 8.000.000,- Ft. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.**

Az ingatlan megvásárlására 1 db pályázat érkezett.

Az ajánlattevő neve: Budapesti Katolikus Intézményfenntartó Központ (EKIF)

A Budapesti Katolikus Intézményfenntartó Központ (EKIF) ajánlatában 8.000.000,- Ft vételárat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul nem teljesítette.

- Pályázó meghatalmazott útján tett ajánlatot, azonban meghatalmazás nincs ügyvéd által ellenjegyezve, illetve közokiratba, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva.
- Pályázó nem csatolta a minden oldalán szignált teljes pályázati kiírást, a részletes tájékoztatóval és mellékleteivel.
- Pályázó nyilatkozatát nem csatolta arról, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.
- Pályázó csatolta a minden oldalán szignált nyilvántartásba vételről szóló igazolást, azonban az 30 napnál régebbi, illetve nem csatolta a 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolat.
- Pályázó az átláthatósági nyilatkozatot pontatlanul töltötte ki, a megfelelő részt nem húzta alá.

Az értékelő Bizottság megállapította, hogy hiánypótlás szükséges.


Pályázó a hiánypótlást követően a pályázati feltételeket maradéktalanul teljesítette.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának, hogy a Budapest, XVI. kerület, 110623/2 hrsz-ú „zárványtelek” megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a pályázat nyerteseként a Budapesti Katolikus Intézményfenntartó Központot (nyilvántartási szám: 00001/2012-002; székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 48.; képviseli: Gyetván Gábor főigazgató önállóan) jelölje meg 8.000.000 Ft vételár összeggel.


Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló, 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete szerint:

*„18. § (12) Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.”*

Kmf

  
dr. Pandula Anikó Krisztina  
Értékelő Bizottság elnöke

  
Korompai Gergely  
Értékelő Bizottság tagja

  
dr. Bártfai Sándor  
Értékelő Bizottság tagja

## **A nyertes nevét tartalmazó határozati javaslat (5. számú melléklet)**

### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 110623/2 hrsz.-ú, 303 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint kivett beépítetlen terület megnevezésű, „zárványtelek” ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként a Budapesti Katolikus Intézményfenntartó Központot (nyilvántartási szám: 00001/2012-002; székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 48.; képviseli: Gyetván Gábor főigazgató önállóan) jelöli meg 8 000 000 Ft vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Kovács Raymund Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)