

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
ALPOLGÁRMESTERE**

*Készült a 2025. május 13. napján tartandó GPB ülésre*

*Készítette: Korompai Gergely vagyongazdálkodási referens*

**Tárgy:** Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (Budapest, XVI. kerület Futórózsa u. - Sasvár u. sarok 107100/2 hrsz.-ú közterületen lévő, ingatlan nyilvántartáson kívüli 15 m<sup>2</sup> alapterületű pavilon mint nem lakás célú helyiség)

**Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában áll a Budapest XVI. kerület Futórózsa u. - Sasvár u. sarok 107100/2 hrsz.-ú közterületen lévő, ingatlan nyilvántartáson kívüli 15 m<sup>2</sup> alapterületű pavilon mint nem lakáscélú helyiség (1. sz. melléklet).

A korábbi bérlő a bérleti szerződést felmondta, a helyiség birtokba vételére 2025. április 16. napján került sor. A bérlő 2025. évben fizetett havi bérleti díja: 72 590 Ft /hó + Áfa volt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 4. §-ában foglaltak szerint a helyiség hasznosítása nyilvános egyfordulós pályázat vagy licit eljárás útján történhet.

A versenyeztetési felhívás feltételeiként az alábbiakat javaslom:

Az ingatlan övezeti besorolása: Ln-T/XVI/1

A helyiség alapterülete: 15 m<sup>2</sup>

A helyiség közmű ellátása: elektromos áram, víz, csatorna

Közművek: önálló elektromos óra és mellékvízmérő óra

A bérlő az elektromos áram, víz, csatorna és szemétszállításra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni.

Induló bérleti díj mértéke: 72 590 Ft /hó + Áfa

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal a bérleti szerződés aláírását követő tárgyév január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg

Bérlet időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel

A helyiségre bérlői felelősségbiztosítás kötése szükséges.

A bérleti jogot a legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tevő pályázó nyeri meg azzal, hogy a pályázóknak valamennyi, a pályázatban szereplő feltételt a pályázatában kifejezetten vállalnia kell.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a tisztelt Bizottság az előterjesztés tárgyát képező nem lakáscélú helyiségre a fenti pályázati feltételeket írja elő.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 1/2013. (I. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében:

„2. § (1) A helyiségek bérbeadásáról – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (továbbiakban: GPB) dönt.”

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a helyiség bérbeadással történő hasznosításáról, valamint a pályázati felhívás feltételeiről dönten szíveskedjen.

**Határozati javaslat:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a *XVI. kerület Futórózsa u. - Sasvár u. sarok 107100/2 hrsz.-ú közterületen lévő, ingatlan nyilvántartáson kívüli 15 m<sup>2</sup> alapterületű pavilont mint nem lakáscélú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.*

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan övezeti besorolása: Ln-T/XVI/1

A helyiség alapterülete: 15 m<sup>2</sup>

A helyiség közmű ellátása: elektromos áram, víz, csatorna

Közművek: önálló elektromos óra és mellékvízmérő óra

A bérlet az elektromos áram, a víz, csatorna és szemétszállításra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni.

Induló bérleti díj mértéke: 72 590 Ft /hó + Áfa

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal a bérleti szerződés aláírását követő tárgyév január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg

Bérlet időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel

A helyiségre bérleti felelősségbiztosítás kötelezése szükséges.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés határozatban foglalt feltételekkel – első alkalommal 15 napon belül – történő megjelentetésére. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Kovács Raymund bizottsági elnök  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó  
2025.05.08 16:42:25  
+02'00'

Ács Anikó  
alpolgármester

**Melléklet:**

Tulajdoni lap