

# BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

## K I V O N A T

a **2024. március 20-án (szerdán) 14:00-kor** Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom utca 43. fszt. 18.) megtartott Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének **4. számú, nyílt ülésén** készült jegyzőkönyvéből.

**NAPIREND:** 7. **Javaslat a „Sashalmi Piac” Kft. Javadalmazási Szabályzatának és a 19/2024. (I.31.) Kt. határozat módosítására**  
**(48/2024. számú előterjesztés)**  
**Előterjesztő:** Kovács Péter polgármester

### HATÁROZAT

82/2024. (III. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a jóváhagyja a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor Károly, továbbiakban: Társaság) új Javadalmazási Szabályzatát az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozat megküldésére, valamint felkéri az ügyvezetőt, hogy gondoskodjon a Fővárosi Törvényszék mint cégbíróság részére történő megküldéséről.

**Határidő:** 2024. április 19.

**Felelős:** Kovács Péter polgármester

(12 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

-----

kmf.

**Dr. Csomor Ervin s.k.**

**jegyző**

**Kovács Péter s.k.**

**polgármester**

A kivonat hitelül:

Dr. Tili Annamária Digitálisan aláírta: Dr. Tili Annamária  
Dátum: 2024.03.21 10:36:19 +0100'

**Dr. Tili Annamária**

jegyzői irodavezető

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

# BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

## KIVONAT

a **2024. március 20-án (szerdán) 14:00-kor** Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom utca 43. fszt. 18.) megtartott Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének **4. számú, nyílt ülésén** készült jegyzőkönyvéből.

**NAPIREND:** 7. **Javaslat a „Sashalmi Piac” Kft. Javadalmazási Szabályzatának és a 19/2024. (I.31.) Kt. határozat módosítására**  
**(48/2024. számú előterjesztés)**  
**Előterjesztő:** Kovács Péter polgármester

### HATÁROZAT

83/2024. (III. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 19/2024. (I. 31.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

*„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felügyelő Bizottság 2/2024. (I. 15.) számú határozatában foglalt javaslat szerint az alábbiakban határozza meg a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., cg.: 01-09-916352) ügyvezetője részére a 2024. évi **prémiumfeladatokat**:*

- 1. A 2024-es Futball Európa Bajnokság idejére szurkolói zóna megszervezése a piacon.*
- 2. A Talpfa utca végén található információs pavilon környezetének felújítása.*
- 3. Olyan országosan elismert személy felkeresése, aki hozzájárul ahhoz, hogy a Sashalmi Piac reklámarca legyen, ezzel párhuzamosan a marketing hozzájárulási rendszer bővítése a bérlői szerződésekben.*
- 4. Egész napos rendezvény megszervezéséhez külső támogatás bevonása.*

*A Javadalmazási szabályzatnak megfelelően, a fentiekből három prémiumfeladat teljesítése esetén 3 havi megbízási díjnak megfelelő összeg illeti az ügyvezetőt. Ennek megfelelően pedig kettő feladat teljesítésénél 2 havi, egy feladat teljesítése esetén 1 havi összeg jár az ügyvezető számára. A feladatok elvégzésének határideje 2024.12.31.*

*A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról értesítse a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. ügyvezetőjét.”*

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(12 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

-----

**kmf.**

**Dr. Csomor Ervin s.k.**  
**jegyző**

**Kovács Péter s.k.**  
**polgármester**

A kivonat hitelélül:

Dr. Tili  
Annamária

Digitálisan aláírta: Dr. Tili  
Annamária  
Dátum: 2024.03.21 10:36:34  
+01'00'

**Dr. Tili Annamária**

jegyzői irodavezető

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

## **Felügyelő Bizottsági ülés jegyzőkönyv**

mely készült 2025.04.16. napján a Sashalmi Piac Kft. irodájában (1163 Budapest, Sashalmi tér 1.) 08:30 órakor kezdődő Sashalmi Piac Kft. felügyelő bizottsági ülésén.

Jelen lévők:

Szatmáry László – elnök

Dobre Dániel – tag

Izsák Péterné - tag

Kozma Viktor – ügyvezető igazgató

### **14/2025.04.16. határozat**

A Bizottság Kozma Viktort választja meg jegyzőkönyvvezetőnek és elfogadja a kiküldött napirendet.

Napirend:

1. **Javaslat a 2024. évi beszámoló elfogadására.**
2. **Javaslat a 2024-es adózott eredmény eredménytartalékba helyezéséről.**
3. **Az ügyvezető 2024-re előírt prémium feladatainak teljesítésének elfogadása.**
4. **A 2024-re előírt és lezárt fejlesztések elfogadása.**
5. **A Felügyelő Bizottság 2024. évi munkájáról készült beszámoló megtárgyalása.**
6. **Egyebek**

A Bizottság döntése 3 igen, egyhangú.

### **15/2025.04.16. határozat**

A Felügyelő Bizottság a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere és Képviselő-testülete részére elfogadásra javasolja az ügyvezető által előterjesztett és a könyvvizsgáló által megvizsgált 2024. üzleti évről készített éves beszámolóját.

A Bizottság döntése 3 igen, egyhangú.

### **16/2025.04.16. határozat**

A Felügyelő Bizottság elfogadásra javasolja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere és Képviselő-testülete részére, hogy a társaság által 2024-ben elért 5.387 eFt adózott eredmény az eredménytartalékba kerüljön átvezetésre.

A Bizottság döntése 3 igen, egyhangú.

### **17/2025.04.16. határozat**

A Felügyelő Bizottság elfogadja az ügyvezető által mellékletként bemutatott, 2024-re előírt célfeladatok teljesülését és annak 2025-ben történő kifizethetőségét javasolja, összesen három havi megbízási díjnak megfelelő összegben.

A Bizottság döntése 3 igen, egyhangú.

**18/2025.04.16. határozat**

A Felügyelő Bizottság elfogadja az ügyvezető által bemutatott, a 11/2024. (IV. 17.) számú FB határozatban szereplő 2024-as üzleti évre előírt, kötelező fejlesztési keret terhére megvalósított fejlesztések elvégzését.

A Bizottság döntése 3 igen, egyhangú.

**19/2025.04.16. határozat**


A Felügyelő Bizottság elfogadja a 2024. évi munkájáról készült beszámolót a melléklet szerint.

A Bizottság döntése 3 igen, egyhangú.

Az Elnök az ülést lezárja.



.....  
jegyzőkönyvvezető




.....  
tag

k.m.f.



.....  
elnök



.....  
tag

**2024. üzleti évre előírt ügyvezetői prémiumfeladatok teljesülése  
FB 2/2024. (I. 15.) határozat alaphán**

**„Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft.  
(CG.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1.)**

**Ügyvezető:**

**KOZMA VIKTOR KÁROLY**

**1161 Budapest, Eperjesi u. 17.**

**+36204406551**

**1. Feladat:**

Cégünk a 2024-es Futball Európa Bajnokság teljes idejére létrehozott az ún. bolhapiaci részen egy LED fallal felszerelt, vendéglátós szekcióval kialakított, egyszerre kb. 300-400 ember befogadására alkalmas szurkolói zónát. Nemzeti színű drapériákkal, zászlókkal és lampionokkal dekoráltuk a helyszínt és nagy méretű hirdetőtáblával, valamint folyamatos írott és online sajtóban történő megjelenéssel hirdettük az eseményt, mely végül rendkívül sikeresnek bizonyult. A fontosabb mérkőzéseken olyan látogatottság alakult ki, hogy a rendszerek segítségére is szükség volt a biztonság megőrzése érdekében, valamint alkalmanként az utcát is szükséges volt lezárni.

**2. Feladat:**

Csak részben teljesült, ugyanis a Talpfa utca végén található üvegpavilon alatti ingatlan nem az önkormányzat tulajdonában van, így az erre a területre történő jelentősebb beruházás és/vagy fejlesztés nem ésszerű, amennyiben annak használati lehetősége megszűnik és esetleg el kell bontani az objektumot. Ennek ellenére cégünk a területet igyekezett a lehetőségekhez képest még jobban hasznosítani, az évek során balesetveszélyessé vált deszkázatot javítani, illetve lefedni egy árusító kocsival, ami további bevételt termel. A pavilonon, ahogy azt minden évben, a legszükségesebb javításokat is elvégeztük. A fentiekén túl, nem tartjuk racionálisnak a további beruházásokat mindaddig, amíg a terület birtoklására hosszú távra nem lesz megoldás. Ebben már korábban kértük az önkormányzat iránymutatását.

**3. Feladat:**

Cégünk a 2024-es évben olyan országosan és nemzetközileg is elismert sportolókkal alakított ki kapcsolatot, akik vállalták, hogy külön megegyezés szerint képviselik a Sashalmi Piacot. A felkért hírességek rendezvényeinken jelentek meg, szemináriumot tartottak a közönség számára, valamint a sajtó- és hirdetési anyagainkon is szerepeltek, mellyel javíthattuk a piac megítélését, és segítette a PR kommunikációt is. A 2024-es évben velük dolgozhattunk együtt, mely nagy megtiszteltetés is volt számunkra, illetve a piaci közönség számára is, akik találkozhattak velük: Erdei Zsolt „Madár” profi ökölvívó világbajnok, Szili István profi

ökölvívó, Jónyer István négyszeres világbajnok magyar asztaliteniszező és Ismael Londt holland nehézsúlyú kickbox világbajnok.

4. Feladat:

Cégünk 2024 május 25-én a Szív-Hang Egyesülettel karöltve valósította meg az Ízek-Rímek-Ritmusok elnevezésű egész napos családi rendezvényt, melyhez az egyesület .... forrást hozott és vállalta a program egy jelentős részének finanszírozását és megszervezését. Az esemény rendkívül sikeres volt, nagy létszámban jelentek meg rajta látogatók, remek drón videók is készültek, melyeket később is fel tudunk használni promóciós célokra.

Budapest, 2025.04.16.



Kozma Viktor