

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERE**

---

*Készült a 2025. május 13. napján tartandó Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülésére*  
*Készítette: dr. Köles Zsuzsanna gazdálkodási irodavezető*

**Tárgy:** A „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. ügyvezetője 2024. évi prémiumfeladatainak értékelése

**Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!**

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 100 %-os tulajdonosi joggal rendelkezik a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft.-ben (Cg.: 01-09-916352, székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor Károly, továbbiakban: Társaság).

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – a 185/2020. (V. 27.) PM határozatával – mint a tulajdonosi jogok gyakorlója, figyelemmel a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. tv. 5. § (3) bekezdésére – úgy döntött, hogy új Javadalmazási Szabályzatot fogad el a vezető tisztségviselők, felügyelő bizottsági tagok javadalmazása, valamint egyéb juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről. A Javadalmazási Szabályzatot a Képviselő-testület a 82/2024. (III. 20.) Kt. számú határozatával módosította, ez volt hatályban a prémiumfeladat teljesítésekor a 2024. évben.

A Javadalmazási Szabályzat 5.2.4. pontja tartalmazza a vezető tisztségviselő prémiumfeladatainak értékelésére vonatkozó rendelkezéseket, amelyek értelmében a prémiumfeladatok teljesítését a Felügyelő Bizottság véleményének figyelembe vételével a Tulajdonos értékeli, illetve határozza meg. A prémiumfeladatok teljesítése esetén azt az éves beszámoló elfogadásától követő 30 napon belül kell a vezető tisztségviselőnek kifizetni.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 19/2024. (I.31.) Kt. határozatával meghatározta a Társaság ügyvezetője részére a 2024. évi prémiumfeladatait, majd módosította a 83/2024. (III. 20.) Kt. határozattal. (1. sz. melléklet).

A Társaság Felügyelő Bizottsága a 17/2025.04.16. határozatával elfogadta a Társaság ügyvezetője által bemutatott, 2024-re előírt három prémiumfeladat teljesülését és annak 2025-ben történő kifizethetőségét javasolja, összesen három havi díjnak megfelelő összegben. (2. sz. melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi önkormányzat képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 25.§ (2)-(6) bekezdései szerint:

*„(2) 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok, nonprofit társaságok legfőbb szervének törvény által hatáskörébe tartozó jogait - a (4) és (5) bekezdésben foglalt kivételekkel - a Képviselő-testület gyakorolja.*

(3) A társaság legfőbb szervének a (2) bekezdés, valamint a (4) és (5) bekezdés alá nem tartozó egyéb, hatáskörébe tartozó jogait, a polgármester a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság egyetértésével gyakorolja.

(4) Az önkormányzat 100%-os tulajdonában levő társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alábbi jogait a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a polgármester egyetértésével gyakorolja:

a) döntés a vezető tisztségviselők, felügyelő bizottsági tagok premizálásának, jutalmazásának mértékéről, a társaságok javadalmazási szabályzatában foglaltaknak megfelelően.

b) a vezető tisztségviselők, a Felügyelő Bizottság írásbeli javaslatára hozzájárulás az alapító okirat, társasági szerződés, alapszabály főtevékenységet nem érintő melléktevékenység változásának, telephelyváltozásának átvezetéséhez szükséges módosításához.

(5) Az önkormányzat többségi tulajdonában levő társaságok és az Önkormányzat között vállalkozási szerződés aláírásának jóváhagyására, - amennyiben a vállalkozási díjnak megfelelő fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll - a Polgármester jogosult.

(6) A (2)-(4) bekezdésekben felsorolt hatáskörökben gyakorolt döntések meghozatalát megelőzően - a (4) bekezdés a) pontjában, valamint az (5) bekezdésben foglaltak kivételével - a vezető tisztségviselők, valamint a Felügyelő Bizottság véleményét írásban kell megkérni, a társaságok alapító okiratában (társasági szerződés, alapszabály) foglaltaknak megfelelően.”

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen!

**Határozati javaslat:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-916352, székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor Károly, továbbiakban: Társaság) ügyvezetője részére meghatározott 2024. évi prémiumfeladatok teljesítését – figyelembe véve a Társaság Felügyelő Bizottságának véleményét – elfogadja.

Egyúttal megállapítja, hogy a Társaság ügyvezetője a prémiumfeladatok teljesítéséért három havi alapbér kifizetésére jogosult.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról értesítse a Társaság ügyvezetőjét.

Határidő: 2025. június 12.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter  
polgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: 82/2024. (III. 20.) Kt. és 83/2024. (III. 20.) Kt. határozatok
2. sz. melléklet: Társaság Felügyelő Bizottsága 17/2025.04.16. határozata és ügyvezetői beszámoló
3. sz. melléklet: ügyvezetői beszámoló mellékletei (zártan kezelendő)