

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT****K I V O N A T**

a **2024. december 11-én (szerdán) 14:00-kor** Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom utca 43. fszt. 18.) megtartott Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének **13. számú, nyílt ülésén** készült jegyzőkönyvéből.

**NAPIREND:**     4.            **Beszámoló a Képviselő-testület 365/2019. (XII. 11.) Kt. határozatának végrehajtásáról. Javaslat a 2025-2029. közötti időszakra vonatkozó bérlakás koncepció meghatározására (150/2024. számú előterjesztés)**  
**Előterjesztő:** Ács Anikó alpolgármester

**HATÁROZAT**

308/2024. (XII. 11.) Kt.            Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ingatlanokat üres állapotban jelöli ki értékesítésre:

Baross G. u. 3.  
Kézbesítő u. 14.  
Árpád utca 29.  
Batsányi utca 1.  
Margit u. 130.  
Mészáros u. 38.  
Huszár utca 22.  
Csömöri u. 70.  
Mária utca 68.  
Iharfa u. 16.  
Matild utca 11.

Az értékesítésre kijelölés módjáról, és feltételeiről a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján alkotott, vonatkozó önkormányzati rendeletek alapján kijelölt, hatáskörrel rendelkező döntéshozó határoz.

**Határidő:**            2029. december 31.

**Felelős:**            Kovács Péter polgármester

(11 igen, 1 nem, 3 tartózkodás)

-.-.-.-.-.-.-.-

**kmf.**

**Dr. Csomor Ervin s.k.**  
**jegyző**

**Kovács Péter s.k.**  
**polgármester**

A kivonat hitelesül:

**Dr. Tili Annamária**  
jegyzői irodavezető  
Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

### Versenyeztetési feltételek

**1165 Budapest, Baross Gábor utca 3. 1. emelet 1. szám** alatti, 106413/0/A/2 hrsz.-ú, 41 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, valamint a társasházi közös tulajdonból 126/1000-ed tulajdoni hányadra vonatkozóan.

Az ingatlan forgalmi értéke 16.800.000,- Ft, amely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.

#### A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezése: lakás

Az ingatlan övezeti besorolása: Lke-1/XVI/SZ1

Az ingatlan hasznos alapterülete: 41 m<sup>2</sup>

Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, víz

Az ingatlan nincs a gáz- és csatornahálózatra kötve, a víz és villanyóra lekötésre került.

Az épület építése óta nagyobb felújítás nem történt. Az épület és az Ingatlan is teljeskörűen felújítandó. Az Ingatlan felújítása alatt értendő a falak visszabontása tégláig, a padló- és falburkolatok, a külső és belső nyílászárók cseréje, a teljes gépészet kialakítása. Összességében a lakás és az épület is teljeskörűen felújítandó állapotú, jelen állapotában lakhatásra nem alkalmas. A fizikai állapot: 30%-osnak tekinthető.

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani.

Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a mellékleteket is) szignóval kell ellátni. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati összeget.
- Amennyiben az ingatlan tulajdonjoga több pályázó között oszlik meg, a pályázók nyilatkozatát tulajdoni hányaduk mértékéről.
- A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.
- A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.
- A pályázó annak igazolására, hogy a pályázatban foglalt feltételeket megismerte és azokat elfogadja a teljes pályázati kiírást, a pályázati felhívást, a részletes tájékoztatóval és mellékleteivel együtt köteles ajánlatához csatolni és annak minden oldalát szignálni.
- A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.
- A pályázó nyilatkozatát, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.
- Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.

- Amennyiben pályázó nem magyar állampolgár, úgy pályázó a pályázatban köteles vállalni, hogy az adásvételi szerződés megkötése során hivatásos tolmács közreműködését saját költségén biztosítja.
- Pályázó köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlan beépíthetőségéről, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.

A pályázó köteles a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő pályázati biztosíték befizetésére. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy az utalásról a bizonylatot a pályázathoz csatolni szükséges.

A pályázat csak akkor érvényes, ha a biztosíték összege a pályázat bontásának időpontjában az Önkormányzat 11784009-15516006-10210004 számú számláján rendelkezésre áll. A nyertes pályázó által befizetett biztosíték a vételár előlegbe beszámításra kerül.

A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az elbírálást követően a nem nyertes pályázóknak 8 banki napon belül a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat visszautalja a pályázó bankszámlájára. A bankszámla csak a pályázó nevére szólhat.

Az ingatlanra természetes személyek, vagy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetek pályázhatnak.