

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2025. május 13. napján tartandó ülésére
Készítette: dr. Bártfai Sándor vagyongazdálkodási és jogi referens

Tárgy: Javaslat az útszabályozások eltörlésével érintett, közterület céljára lejegyzett területrész visszaadására (Budapest XVI. kerület, János utca 116.)

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!

A Budapest XVI. kerület, János utca 116. szám alatti, 109583 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai (a továbbiakban: Kérelmezők) megkereséssel éltek az Önkormányzat felé, amelyben előadták, hogy a 109583 hrsz.-ú ingatlanból korábban közterület céljára lejegyzett terület térítésmentes visszaadására igényt tartanak, kéri a 109585 hrsz.-ú lejegyzett terület térítésmentes visszaadását. (1. sz. melléklet)

Az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képezi a 109585 hrsz.-ú 56 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban „Ingatlan”). Ez a közterületi ingatlan a 109583 hrsz.-ú ingatlan elé esik. Jelenleg a János utca 116. szám alatti ingatlan kerítése a többi kerítéssel egyvonalban áll. (2. sz. melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 377/2008. (VII. 2.) Kt. határozatában (a továbbiakban: **Határozat I.**) úgy döntött, hogy „az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező forgalomképtelen közterületi besorolású, a kerületi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok, a 23/1993. (VII. 6.) Ök. rendelet alapján az útszabályozás eltörlésével feleslegessé vált, telekalakítás során kialakuló, magántulajdonú ingatlanokkal szomszédos részét forgalomképesse nyilvánítja azzal, hogy a feleslegessé váló ingatlanrészek pontos nagyságát, a feleslegessé válás tényét és az érintett ingatlanrész visszaadásának feltételeit a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, a tulajdonosok közti megállapodás feltételeit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg.”

A Határozat I. 2. sz. mellékletében a János utca is szerepel.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 70/2016. (II. 17.) Kt. határozatában (a továbbiakban: **Határozat II.**) úgy döntött, hogy az útszabályozás eltörlésével feleslegessé vált, telekalakítás során kialakuló ingatlanrészek visszaadására vonatkozóan megindult eljárások – a jogszabályváltozások miatt megnövekedett költségekből adódó fedezethiány miatt – kerüljenek felfüggesztésre, kivéve, ha az útszabályozással érintett ingatlan tulajdonosa valamennyi költség megfizetését vállalja. A feleslegessé válás tényét és az érintett ingatlanrész visszaadásának feltételeit a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, a tulajdonosok közti megállapodás feltételeit a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság határozza meg. (3. sz. melléklet)

A Főépítész tájékoztatása szerint a Budapest XVI. kerület János utca 116. szám, 109585 hrsz. alatti ingatlan nem közterület, az ingatlan visszaadható a korábbi tulajdonosnak. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabály-

zatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének módosítása nem szükséges a telekalakításhoz.

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda tájékoztatása szerint a János utca 116. szám alatti, 109583 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában nem áll fenn olyan korlátozás, amely a János utcai 109585 hrsz-ú közterület visszaszabályozását akadályozza. (4. sz. melléklet)

Az ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap tanúsága szerint a Kérelmezők, a jelenlegi tulajdonosok örökléssel, illetve a közeli hozzátartozó örököstől ajándékozással vagy adásvétellel szerezték meg az 109583 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogát.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a 150/2009. (IV. 8.) számú GTB határozatban (a továbbiakban: **Határozat III.**) már hozzájárult az Ingatlan esetében az útszabályozások eltörlésével feleslegessé vált, korábban közterület céljára lejegyzett területrészt térítésmentes visszaadásához, amely igazolja, hogy a Kérelmezők jogosultak térítésmentesen visszakapni a korábban lejegyzett Ingatlant. (5. sz. melléklet)

A Határozat III. szerint: „Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a Budapest XVI. kerület János utcában az alábbi ingatlanok esetében az útszabályozások eltörlésével feleslegessé vált, korábban közterület céljára lejegyzett területrészt térítésmentes visszaadásához.

János u. 3. hrsz: 107558/2
 János u. 5. hrsz: 107558/1
 János u. 11. hrsz: 107562
 János u. 13. hrsz: 107563
 János u. 31. hrsz: 107577
 János u. 48. hrsz: 109234
 János u. 52. hrsz: 109236
 János u. 54. hrsz: 109237
 János u. 61. hrsz: 109014
 János u. 71. hrsz: 109006
 János u. 62. hrsz: 109389
 János u. 64. hrsz: 109390
 János u. 68. hrsz: 109392
 János u. 69. hrsz: 109007
 János u. 101. hrsz: 108957
 János u. 107. hrsz: 108951
 János u. 110. hrsz: 109580
 János u. 112. hrsz: 109581
János u. 116. hrsz: 109583
 János u. 130. hrsz: 112212
 János u. 136. hrsz: 112209
 János u. 160. hrsz: 112122
 János u. 162. hrsz: 112121
 János u. 176. hrsz: 112065
 János u. 178. hrsz: 112064

Határidő: 2009. május 31. a tulajdonosok értesítésére

*Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke
(Szavazás: 8 igen 0 nem 0 tartózkodás)”*

A Képviselő-testület a Határozat I.-ben megteremtette a lehetőségét a János utca megjelölésével a feleslegessé váló területrész forgalomképesse nyilvánításának.

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság az előterjesztést 2025. május 12. napján tárgyalja abból a célból, hogy a feleslegessé váló ingatlanrész pontos nagyságát, a feleslegessé válás tényét és az érintett ingatlanrész visszaadásának feltételeit a Határozat I., Határozat II. és a Határozat III. alapján meghatározza.

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot, hogy a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozatának figyelembevételével a térítésmentes visszaadás tárgyában hozza meg döntését.

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest XVI. kerület, János u. 116. szám alatti, 109583 hrsz-ú ingatlan esetében, az útszabályozások eltörlésével feleslegessé vált, korábban a 109583 hrsz.-ú ingatlanból közterület céljára lejegyzett 109585 hrsz.-ú, 56 m² területű ingatlannak a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő kérelmezők (a továbbiakban: Kérelmezők) részére történő térítésmentes visszaadásához **azzal a feltétellel**, hogy

- a Kérelmezők vállalják a szükséges dokumentumok (telekalakítási vázrajz és megállapodás) saját költségükön való elkészíttetését és a kapcsolódó telekalakítási eljárás lefolytatást, és vállalják az összes felmerülő költség megfizetését az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményességére tekintet nélkül.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 377/2008. (VII. 2.) Kt. határozatában döntött az érintett ingatlanrész forgalomképesse nyilvánításáról.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok és megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Kovács Raymund, a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: kérelem – **Zártan kezelendő**
2. sz. melléklet: tulajdoni lapok, térképrajz
3. sz. melléklet: Kt. határozatok
4. sz. melléklet: Főépítész és a KFÜI tájékoztatója
5. sz. melléklet: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 150/2009. (IV. 8.) GTB határozata