

JEGYZŐKÖNYV

**A BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
2025. MÁJUS 13-i, 5. SZÁMÚ ÜLÉSÉRŐL**

Az ülés helye: Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal I. em. 125. sz. hivatali helyisége

Jelen vannak:

Kovács Raymund képviselő, bizottsági elnök
Szatmáry László képviselő, bizottsági tag
Csizmazia Ferenc képviselő, bizottsági tag
Hollai Gábor képviselő, bizottsági tag
Takács János bizottsági tag
Szatmáry Lénárd bizottsági tag
Kovács Mátyás bizottsági tag

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Köles Zsuzsanna gazdálkodási irodavezető
Nyíriné Kovács Ildikó költségvetési és pénzügyi irodavezető
dr. Szilágyi-Frölich Dóra vagyongazdálkodási irodavezető
Erdősné dr. Kocsis Helga polgármesteri irodavezető
Katona Rita gazdálkodási referens, jegyzőkönyvvezető
dr. Bártfai Sándor vagyongazdálkodási és jogi referens

Meghívottak részéről jelen vannak:

Krisánszky Tímea igazságügyi ingatlan-értékbecsülő
Czuczor Attila Kertvárosi Kft. ügyvezető
Máté Istvánné Kertvárosi Kft. gazdasági vezető
Kozma Viktor Károly Sashalmi Piac Kft. ügyvezető
Siklósi Attila Rehab-XVI. Nonprofit Kft. ügyvezető
Dr. Printz János Károly könyvvizsgáló
Mihály Ferenc BKIK XVI. kerület

A Bizottság Elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes – a csatolt jelenléti ív tanúsága szerint – a Bizottságnak 15 óra 01 perc kezdéskor 6 tagja van jelen. Hollai Gábor képviselő jelezte, hogy várhatóan késik.

15 óra 02 perckor Hollai Gábor képviselő megérkezett az ülésre. A Bizottság létszáma 7 fő.

Az Elnök felhívja a Bizottság figyelmét, hogy az első tíz előterjesztés mindegyike bizottsági hatáskörű döntést igényel.

Az Elnök javaslatot tesz az írásos „Meghívó”-ban szereplő napirend tárgyalására.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
2. Javaslat a Budapest XVI. kerület Baross Gábor utca 3. 1. emelet 1. szám alatti, 106413/0/A/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
3. Javaslat a Döbröce utca 102598 hrsz. alatti, „kivett közterület, egyéb épület” megnevezésű ingatlanból telekalakítással kiszabályozható ~ 328 m² terület értékesítésére
4. Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1163 Budapest, Gondnok u. 1. szám 103022 hrsz. alatti 1085 m² alapterületű ingatlan és a rajta levő 277 m² területű nem lakás célú helyiség)
5. Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1161 Budapest, Hősök tere 9. szám 109803/0/A/1 hrsz. alatti 142 m² alapterületű üzlethelyiség)
6. Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (Budapest, XVI. kerület Futórózsa u. - Sasvár u. sarok 107100/2 hrsz.-ú közterületen lévő, ingatlan nyilvántartáson kívüli 15 m² alapterületű pavilon, mint nem lakás célú helyiség)
7. Javaslat a Budapest XVI. kerület, 110623/2 hrsz.-ú, 303 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű zárványtelek ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
8. Javaslat az útszabályozások eltörlésével érintett, közterület céljára lejegyzett területrész visszaadására (Budapest XVI. kerület, János utca 116.)
9. Javaslat a Budapest XVI. kerület Veres Péter út 81. szám alatti, 102259/0/A/2 helyrajzi számú üzlethelyiség bérleti szerződésének felmondására
10. Javaslat „a XVI. kerület közigazgatási területén székhellyel, illetve telephellyel, fiókteleppel rendelkező mikro- és kisvállalkozások gazdaságélénkítő beruházásai, fejlesztései támogatására” című pályázati felhívás tartalmára és közzétételére
11. Elővásárlási jog gyakorlása a Budapest 105995/0/A/3 hrsz.-ú, a 1165 Budapest, Pilóta utca 19/A. fszt. 3. szám alatti ingatlan tekintetében
(56/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
12. Tájékoztatás Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2024. évi beszámolójáról, valamint javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2024. évi zárszámadási rendeletének megalkotására
(51/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
13. Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2025. költségvetésének I. számú módosítására
(60/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
14. Javaslat a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztására
(63/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
15. Javaslat a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2024. üzleti évről készített éves beszámolójának elfogadására
(62/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
16. A REHAB - XVI. Nonprofit Kft. ügyvezetője 2024. évi célfeladatainak értékelése
17. Javaslat a „Sashalmi Piac” Kft. 2024. üzleti évről készített éves beszámolójának elfogadására
(64/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)

18. A „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. ügyvezetője 2024. évi prémiumfeladatainak értékelése
19. Javaslat a Kertvárosi Kft. 2024. üzleti évről készített éves beszámolójának elfogadására és pénzügyi kompenzáció nyújtására
(61/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
20. A Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. ügyvezetője 2024. évi prémiumfeladatainak értékelése
21. Tájékoztatás felügyelőbizottsági beszámolókról
(65/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
22. Javaslat az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítására
(68/A/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
23. Javaslat futsal munkacsarnok építési program keretében Együttműködési Megállapodás megkötésére
(74/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
24. Egyebek

A Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

62/2025. (V. 13.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
2. Javaslat a Budapest XVI. kerület Baross Gábor utca 3. 1. emelet 1. szám alatti, 106413/0/A/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
3. Javaslat a Döbröce utca 102598 hrsz. alatti, „kivett közterület, egyéb épület” megnevezésű ingatlanból telekalakítással kiszabályozható ~ 328 m² terület értékesítésére
4. Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1163 Budapest, Gondnok u. 1. szám 103022 hrsz. alatti 1085 m² alapterületű ingatlan és a rajta levő 277 m² területű nem lakás célú helyiség)
5. Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1161 Budapest, Hősök tere 9. szám 109803/0/A/1 hrsz. alatti 142 m² alapterületű üzlethelyiség)
6. Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (Budapest, XVI. kerület Futórózsa u. - Sasvár u. sarok 107100/2 hrsz.-ú közterületen lévő, ingatlan nyilvántartáson kívüli 15 m² alapterületű pavilon, mint nem lakás célú helyiség)
7. Javaslat a Budapest XVI. kerület, 110623/2 hrsz.-ú, 303 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű zárványtelek ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
8. Javaslat az útszabályozások eltörlésével érintett, közterület céljára lejegyzett területrész visszaadására (Budapest XVI. kerület, János utca 116.)
9. Javaslat a Budapest XVI. kerület Veres Péter út 81. szám alatti, 102259/0/A/2 helyrajzi számú üzlethelyiség bérleti szerződésének felmondására

10. Javaslat „a XVI. kerület közigazgatási területén székhellyel, illetve telephellyel, fiókteleppel rendelkező mikro- és kisvállalkozások gazdaságélénkítő beruházásai, fejlesztései támogatására” című pályázati felhívás tartalmára és közzétételére
11. Elővásárlási jog gyakorlása a Budapest 105995/0/A/3 hrsz.-ú, a 1165 Budapest, Pilóta utca 19/A. fszt. 3. szám alatti ingatlan tekintetében
(56/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
12. Tájékoztatás Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2024. évi beszámolójáról, valamint javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2024. évi zárszámadási rendeletének megalkotására
(51/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
13. Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2025. költségvetésének I. számú módosítására
(60/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
14. Javaslat a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztására
(63/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
15. Javaslat a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2024. üzleti évről készített éves beszámolójának elfogadására
(62/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
16. A REHAB - XVI. Nonprofit Kft. ügyvezetője 2024. évi céladatainak értékelése
17. Javaslat a „Sashalmi Piac” Kft. 2024. üzleti évről készített éves beszámolójának elfogadására
(64/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
18. A „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. ügyvezetője 2024. évi prémiumadatainak értékelése
19. Javaslat a Kertvárosi Kft. 2024. üzleti évről készített éves beszámolójának elfogadására és pénzügyi kompenzáció nyújtására
(61/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
20. A Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. ügyvezetője 2024. évi prémiumadatainak értékelése
21. Tájékoztatás felügyelőbizottsági beszámolókról
(65/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
22. Javaslat az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítására
(68/A/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
23. Javaslat futsal munkacsarnok építési program keretében Együttműködési Megállapodás megkötésére
(74/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
24. Egyebek

Határidő: 2025. május 13.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 1. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
 Előterjesztő: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette a jelentést, majd kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az 52-54/2025. (IV. 14.) GPB, 58-59/2025. (IV. 14.) GPB határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket elfogadja.

A Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

63/2025. (V. 13.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az 52-54/2025. (IV. 14.) GPB, 58-59/2025. (IV. 14.) GPB határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket elfogadja.

Határidő: 2025. május 13.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
 (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 2. Javaslat a Budapest XVI. kerület Baross Gábor utca 3. 1. emelet 1. szám alatti, 106413/0/A/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
 Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Szatmáry László kérdezi, hogyan lehetséges az, hogy az épület ilyen rossz állapotban van? Az egész épület átjárható a pincétől a padlásig és ezt használják?

dr. Szilágyi-Frölich Dóra elmondja, hogy korábban hosszú ideig bérlők éltek itt, akik csere útján másik önkormányzati lakásba költöztek, azóta próbáljuk értékesíteni. Meg volt hirdetve egyszer, de nem volt rá jelentkező, most új szakvélemény készült rá és újra értékesítenénk.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy az 1165 Budapest, Baross Gábor utca 3. 1. emelet 1. ajtó alatti, 106413/0/A/2 hrsz.-ú, 41 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 126/1000-ed tulajdoni hányadot nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

Az ingatlan forgalmi értéke 16 800 000 Ft, mely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 4. mellékletében foglalt feltételekkel történő megjelentetésére. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

64/2025. (V. 13.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy az 1165 Budapest, Baross Gábor utca 3. 1. emelet 1. ajtó alatti, 106413/0/A/2 hrsz.-ú, 41 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 126/1000-ed tulajdoni hányadot nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

Az ingatlan forgalmi értéke 16 800 000 Ft, mely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 4. mellékletében foglalt feltételekkel történő megjelentetésére. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

NAPIREND: 3. Javaslat a Döbröce utca 102598 hrsz. alatti, „kivett közterület, egyéb épület” megnevezésű ingatlanból telekalakítással kiszabályozható ~ 328 m² terület értékesítésére

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kovács Mátyás az értébecsléshez kapcsolódóan kérdezi, hogy a korrekcióknál, a beépíthetőségre nincs kétszer figyelembe véve, hogy nem beépíthető?

Krisánszky Tímea válaszában elmondja, hogy nincs, mert egyszer értékelte a telket magát és utána külön figyelembe vette azt az ingatlanrészt is, hogy az önállóan még pluszban nem építhető be.

Szalmáry László elmondja, hogy össze kell vonni a telket és kérdezi, hogy utána ez milyen árfekvésbe kerül? Ennek az értéke az összevonás után nem lesz egy csökkentett, hanem ha bárki utána eladja az ingatlanát, biztos, hogy kedvezőbben adhatja el. Kérdezi az értébecslőt, hogy ez ilyen esetben nem szempont ilyenkor?

Krisánszky Tímea válaszában kifejti, hogy mivel ez a terület nem beépíthető önállóan, ezért nem a 0,1 és 0,2 szorzókat vette figyelembe, mint általában, hanem magasabban, mert neki kedvezőbb lesz, mert ahhoz a területhez kapcsolódik, ami később beépíthetővé válik.

Kovács Raymund jelzi, hogy szerinte Szatmáry László kérdése inkább arra irányult, hogy most van egy értéke a teleknek, de ha az új tulajdonos ezt majd hozzácsatolja a meglévő házához, akkor az a telekérték már egyben lesz, sokkal nagyobb lesz. Ha eladja a házat, a négyzetméter ár már nem ezzel a negyvenes korrekcióval lesz, hanem akár százzal.

Krisánszky Tímea elmondja, hogy nem feltétlenül pont száz, igazából ez kimutathatatlan. Mikor értékelnek egy lakóházat, akkor ahhoz tartozik valamennyi fix méretű telek. Ha egy kicsit nagyobb vagy kisebb, akkor nem biztos, hogy egyenes arányban nő azzal a telekárrel vagy azzal az értékkel, mint a telekérték, amit a piacon el lehet érni.

Kovács Raymund kérdezi, hogyan fog az ügy a továbbiakban lezajlani, mert a Képviselő-testületnek kell majd döntenie, de még nem tárgyalja.

dr. Szilágyi-Frölich Dóra elmondja, hogy a testületnek majd az átminősítésről kell döntenie, de addig még nagyon sok minden fog történni.

Szatmáry László jelzi, hogy a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság támogatta a határozati javaslatot.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, 102598 hrsz.-ú ingatlanból ~ 328 m² területet értékesít a Szérű utca 12. szám alatti, 102615 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai részére abban az esetben, ha az Önkormányzat Képviselő-testülete a forgalomképtelen törzsvagyongba tartozó ~ 328 m² nagyságú ingatlanrészt forgalomképesé átminősíti.

A Bizottság a 102598 hrsz.-ú „kivett közterület, egyéb épület” megnevezésű ingatlanrész nettó forgalmi értékét 24 400 Ft/m² összegben állapítja meg, melyet vevőknek egy összegben, az adásvételi szerződés aláírásakor kell megfizetni.

A telekalakítás költsége vevőket terheli.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 102598 hrsz.-ú, telekalakítással kiszabályozható ~ 328 m² területrész értékesítése során a tulajdonosi érdekeket képviselje, a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat tegye meg.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

65/2025. (V. 13.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, 102598 hrsz.-ú ingatlanból ~ 328 m² területet értékesít a Szérű utca 12. szám alatti, 102615 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai részére abban az esetben, ha az Önkormányzat Képviselő-testülete a forgalomképtelen törzsvagyongba tartozó ~ 328 m² nagyságú ingatlanrészt forgalomképesé átminősíti.

A Bizottság a 102598 hrsz.-ú „kivett közterület, egyéb épület” megnevezésű ingatlanrész nettó forgalmi értékét 24 400 Ft/m² összegben állapítja meg, melyet vevőknek egy összegben, az adásvételi szerződés aláírásakor kell megfizetni.

A telekalakítás költsége vevőket terheli.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 102598 hrsz.-ú, telekalakítással kiszabályozható ~ 328 m² területrész értékesítése során a tulajdonosi érdekeket képviselje, a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: - telekalakítási eljárás megindítása: 2025. december 31.
 - adásvételi szerződés aláírására: a végleges telekalakítási határozat kézhezvételét követő 60 napon belül.
 Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
 (5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

NAPIREND: 4. Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1163 Budapest, Gondnok u. 1. szám 103022 hrsz. alatti 1085 m² alapterületű ingatlan és a rajta levő 277 m² területű nem lakás célú helyiség)
 Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.
 A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.**

Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 186/2024. (XII. 09.) GPB határozattal módosított 133/2023. (IX. 20.) GPB határozatot visszavonja.

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

66/2025. (V. 13.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 186/2024. (XII. 09.) GPB határozattal módosított 133/2023. (IX. 20.) GPB határozatot visszavonja.

Határidő: 2025. május 13.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
 (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1163 Budapest, Gondnok u. 1. szám alatti, 103022 helyrajzi számú 1085 m² alapterületű ingatlan és a rajta lévő 277 m² területű nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt feltételekkel – első alkalommal 15 napon belül – történő megjelentetésére. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

67/2025. (V. 13.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1163 Budapest, Gondnok u. 1. szám alatti,

103022 helyrajzi számú 1085 m² alapterületű ingatlan és a rajta lévő 277 m² területű nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt feltételekkel – első alkalommal 15 napon belül – történő megjelentetésére. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 5. Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1161 Budapest, Hősök tere 9. szám 109803/0/A/1 hrsz. alatti 142 m² alapterületű üzlethelyiség)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Szatmáry László kérdezi, hogy ez per alatt állt hosszú ideig, ugye?

dr. Szilágyi-Frölich Dóra válaszolja, hogy végrehajtás van folyamatban, letiltás útján érkezik befizetés.

Szatmáry László úgy gondolja, hogy érdemes lenne szerződésbe foglalni, hogy mit kívánnak ott tervezni.

Hollai Gábor kérdezi, hogy van-e egyáltalán a Bizottságnak hatásköre dönteni, mert egy másik előterjesztésben idézve van, hogy a Bizottság hatásköre 40 millió Ft értékhatár vagy 4 millió Ft/év bérleti díj alatt van, jelen esetben ez már több, mint négy millió forint. Ezen kívül megalapozatlannak tartja a megállapított bérleti díjat. Véleménye szerint ilyen magas áron senki nem fogja kivenni, mivel a Rákosi úton egy jobb helyen, jobb állapotban lévő helyiséget kevesebb összegért sem vettek ki.

dr. Szilágyi-Frölich Dóra válaszában elmondja, hogy az a helyiség fele annyi négyzetméter sem volt, valamint mindig a Bizottság döntött a helyiségek bérbeadásáról, akkor is, ha magasabb volt a díj.

Kovács Raymund javasolja a Bizottságnak, hogy döntsenek az előterjesztés szerint és kéri, hogy legyen ennek egy jogi kontrollja. Ha nem jogosult a Bizottság, akkor a Képviselő-testületnek kell majd döntenie.

Hollai Gábor tartja a véleményét, hogy a meghatározott bérleti díjjal nem fogják kivenni a helyiséget.

dr. Szilágyi-Frölich Dóra válaszolja, hogy a helyiséget bérbeszámítás lehetőségével javasolják bérbeadni, ebben az esetben a szükséges munkálatok elvégzését és igazolását követően a bérlőnek éveken keresztül az előterjesztésben megjelölt bérleti díj felét kell majd megfizetnie.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1161 Budapest, Hősök tere 9. szám 109803/0/A/1 hrsz. alatti 142 m² alapterületű üzlethelyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja. A Bizottság felkéri a

Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt feltételekkel – első alkalommal 15 napon belül – történő megjelentetésére. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

68/2025. (V. 13.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1161 Budapest, Hősök tere 9. szám 109803/0/A/1 hrsz. alatti 142 m² alapterületű üzlethelyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja. A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt feltételekkel – első alkalommal 15 napon belül – történő megjelentetésére. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

NAPIREND: 6. Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (Budapest, XVI. kerület Futórózsa u. - Sasvár u. sarok 107100/2 hrsz.-ú közterületen lévő, ingatlan nyilvántartáson kívüli 15 m² alapterületű pavilon, mint nem lakás célú helyiség)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a XVI. kerület Futórózsa u. - Sasvár u. sarok 107100/2 hrsz.-ú közterületen lévő, ingatlan nyilvántartáson kívüli 15 m² alapterületű pavilont, mint nem lakáscélú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan övezeti besorolása: Ln-T/XVI/1

A helyiség alapterülete: 15 m²

A helyiség közmű ellátása: elektromos áram, víz, csatorna

Közművek: önálló elektromos óra és mellékvízmérő óra

A bérlő az elektromos áram, a víz, csatorna és szemétszállításra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni.

Induló bérleti díj mértéke: 72 590 Ft /hó + Áfa

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal a bérleti szerződés aláírását követő tárgyév január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg
 Bérlet időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel
 A helyiségre bérleti felelősségbiztosítás kötése szükséges.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés határozatban foglalt feltételekkel – első alkalommal 15 napon belül – történő megjelentetésére. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.

A Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

69/2025. (V. 13.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a XVI. kerület Futórózsa u. - Sasvár u. sarok 107100/2 hrsz.-ú közterületen lévő, ingatlan nyilvántartáson kívüli 15 m² alapterületű pavilont, mint nem lakáscélú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan övezeti besorolása: Ln-1/XVI/1

A helyiség alapterülete: 15 m²

A helyiség közmű ellátása: elektromos áram, víz, csatorna

Közművek: önálló elektromos óra és mellékvízmérő óra

A bérlet az elektromos áram, a víz, csatorna és szemétszállításra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni.

Induló bérleti díj mértéke: 72 590 Ft /hó + Áfa

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal a bérleti szerződés aláírását követő tárgyév január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg

Bérlet időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel

A helyiségre bérleti felelősségbiztosítás kötése szükséges.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés határozatban foglalt feltételekkel – első alkalommal 15 napon belül – történő megjelentetésére. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 7. Javaslat a Budapest XVI. kerület, 110623/2 hrsz.-ú, 303 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű zárványtelek ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
 Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Hollai Gábor jelzi, hogy a pályázó öt vagy hat feltételnek nem felelt meg, hiánypótlásra kényszerült. Sételmezi az elbírálást, tekintettel, hogy előfordult, amikor a Klubrádió egy dokumentumot nem írt alá, érvénytelen lett a pályázata, a Katolikus Intézményfenntartó Központ pedig nem került elutasításra, hanem lehetősége volt hiánypótlásra, pedig lehetett volna érvénytelen is.

Kovács Raymund elmondja, hogy a Klubrádióhoz nincs közünk, de most a pályázat nem lehetett volna érvénytelen, mert a hiánypótlás a pályázati eljárás során megengedett. Úgy gondolja ez által egyszerűbb az eljárás és többen fognak pályázni.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 110623/2 hrsz.-ú, 303 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint kivett beépítetlen terület megnevezésű, „zárványtelek” ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként a Budapesti Katolikus Intézményfenntartó Központot (nyilvántartási szám: 00001/2012-002; székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 48.; képviseli: Gyetván Gábor főigazgató önállóan) jelöli meg 8 000 000 Ft vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

70/2025. (V. 13.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 110623/2 hrsz.-ú, 303 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint kivett beépítetlen terület megnevezésű, „zárványtelek” ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként a Budapesti Katolikus Intézményfenntartó Központot (nyilvántartási szám: 00001/2012-002; székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 48.; képviseli: Gyetván Gábor főigazgató önállóan) jelöli meg 8 000 000 Ft vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

NAPIREND: 8. Javaslat az útszabályozások eltörlésével érintett, közterület céljára lejegyzett területrészt visszaadására (Budapest XVI. kerület, János utca 116.)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest XVI. kerület, János u. 116. szám alatti, 109583 hrsz-ú ingatlan esetében, az útszabályozások eltörlésével feleslegessé vált, korábban a 109583 hrsz-ú ingatlanból közterület céljára lejegyzett 109585 hrsz-ú, 56 m² területű ingatlanak a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő kérelmezők (a továbbiakban: Kérelmezők) részére történő térítésmentes visszaadásához azzal a feltétellel, hogy
- a Kérelmezők vállalják a szükséges dokumentumok (telekalakítási vázrajz és megállapodás) saját költségükön való elkészíttetését és a kapcsolódó telekalakítási eljárás lefolytatást, és vállalják az összes felmerülő költség megfizetését az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményességére tekintet nélkül.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 377/2008. (VII. 2.) Kt. határozatában döntött az érintett ingatlanrész forgalomképesé nyilvánításáról.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok és megállapodás aláírására.

A Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

71/2025. (V. 13.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest XVI. kerület, János u. 116. szám alatti, 109583 hrsz-ú ingatlan esetében, az útszabályozások eltörlésével feleslegessé vált, korábban a 109583 hrsz-ú ingatlanból közterület céljára lejegyzett 109585 hrsz-ú, 56 m² területű ingatlanak a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő kérelmezők (a továbbiakban: Kérelmezők) részére történő térítésmentes visszaadásához azzal a feltétellel, hogy
- a Kérelmezők vállalják a szükséges dokumentumok (telekalakítási vázrajz és megállapodás) saját költségükön való elkészíttetését és a kapcsolódó telekalakítási

eljárás lefolytatást, és vállalják az összes felmerülő költség megfizetését az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményességére tekintet nélkül.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 377/2008. (VII. 2.) Kt. határozatában döntött az érintett ingatlanrész forgalomképesé nyilvánításáról.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok és megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 9. Javaslat a Budapest XVI. kerület Veres Péter út 81. szám alatti, 102259/0/A/2 helyrajzi számú üzlethelyiség bérleti szerződésének felmondására
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Hollai Gábor elmondja, hogy a társasház mindig megszavazza a felújítást, és most már olyan sokat kell fizetni az Önkormányzatnak, hogy fel akarjuk mondani a bérleti szerződést, de az nincs benne az előterjesztésben, hogy mi köze az üzletnek a felújításhoz? Aki az üzletet bérli, neki van tulajdona a társasházban és ő szavaztatja meg mindig a felújítást vagy teljesen független, mert ez nem mindegy?

dr. Szilágyi-Frölich Dóra elmondja, hogy a többségi tulajdonos szavazza meg a felújítást, amely az Önkormányzat számára nem előnyös. A bérlőnek nincs köze a tulajdonostárshoz.

Hollai Gábor kérdezi, hogy ki kötött vele bérleti szerződést, ha nem növeltük az inflációval, hogy lehet az, hogy csak hetvenezer forintot fizet havonta?

dr. Szilágyi-Frölich Dóra válaszolja, hogy inflációval növeltük, a bérleti díj azzal együtt ennyi. Felül kell vizsgálni, hogyan lehetne hatékonyabban hasznosítani.

Hollai Gábor elmondja, hogy nyilván az Önkormányzatnak az az érdeke, hogy minél több bevétele legyen a bérbeadásból, de van egy társadalmi érdek is, jogbiztonság elve sérülhet, át kellene alakítani a szerződési gyakorlatunkat, mert a bérlő nem tehet róla, hogy a társasház másik tulajdonosa megszavazza a felújítást.

Szatmáry Lénárd kérdezi, lehet-e ebben az esetben az, hogy a kiadásokat a bérlő fizeti?

dr. Szilágyi-Frölich Dóra válaszolja, hogy véleménye szerint nem, célbefizetés szokott lenni a nem várt kiadásoknál.

Szatmáry Lénárd kérdezi, hogy a közös költséget be lehetne-e építeni a bérleti díjba, átruházni a bérlőre?

dr. Szilágyi-Frölich Dóra válaszolja, hogy a közös költség megfizetése a tulajdonos kötelezettsége, emellett mindenképp szeretnénk felülvizsgáltatni a bérleti díjat, most új értébecslést is készítünk, a bérlő is pályázhat rá.

Szatmáry László véleménye, hogy ez egy jó üzlet, olyan, amire szükség van.

Hollai Gábor úgy véli, hogy a felmondás drasztikus és visszafordíthatatlan lépés, ő megpróbálna egyezséget kötni a bérlővel.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy az 1163 Budapest Veres Péter út 81. szám alatti Társasházban található, 102259/0/A/2 helyrajzi számú, 52 m² területnagyságú üzlethelyiség, 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó, 2002. augusztus 28-án kelt határozatlan idejű bérleti szerződést 3 hónap felmondási idővel rendes felmondással felmondja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a felmondás, mint egyoldalú jognyilatkozat aláírására.

A Bizottság **6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

72/2025. (V. 13.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy az 1163 Budapest Veres Péter út 81. szám alatti Társasházban található, 102259/0/A/2 helyrajzi számú, 52 m² területnagyságú üzlethelyiség, 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó, 2002. augusztus 28-án kelt határozatlan idejű bérleti szerződést 3 hónap felmondási idővel rendes felmondással felmondja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a felmondás, mint egyoldalú jognyilatkozat aláírására.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 10. Javaslat „a XVI. kerület közigazgatási területén székhellyel, illetve telephellyel, fiókteleppel rendelkező mikro- és kisvállalkozások gazdaságélénkítő beruházásai, fejlesztései támogatására” című pályázati felhívás tartalmára és közzétételére

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mihály Ferenc elmondja, hogy nagy pozitívum, hogy ez a pályázati javaslat elkészült.

Az, hogy ez a típusú pályázat mennyire lesz kihasználva az adott keretösszegre az kétséges.

Ha lett volna olyan cél, például energiafelhasználás optimalizálása, racionalizálása, az garantáltan ki lenne használva. Javaslatuk a későbbiekre a pályázatok céljairól előzetesen egyeztetni.

Szalmáry László kérdezi, hogy van valami pontos elképzelés, hogy mire vennék igénybe?

Mihály Ferenc válaszolja, hogy több dolog felmerült. A támogatási összeg alacsony, ez csak arra lenne elegendő, mint például az említett energiafelhasználás, napelemek, de ez is hozzájárulhat a gazdaságos működéshez. Vannak kerületek, ahol a gyakorlatban ez már évek óta jól működik.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek a jelen előterjesztés mellékletét képező, „a XVI. kerület közigazgatási területén

székhellyel, illetve telephellyel, fiókteleppel rendelkező mikro- és kisvállalkozások gazdaságélénkítő beruházásai, fejlesztései támogatására” című pályázati felhívás és mellékleteinek elfogadását, valamint a pályázati felhívás közzétételét.

A pályázat útján megítélendő támogatásokhoz szükséges 10 000 000 Ft keretösszeget az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 30. mellékletének 49. sora tartalmazza.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

73/2025. (V. 13.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek a jelen előterjesztés mellékletét képező, „a XVI. kerület közigazgatási területén székhellyel, illetve telephellyel, fiókteleppel rendelkező mikro- és kisvállalkozások gazdaságélénkítő beruházásai, fejlesztései támogatására” című pályázati felhívás és mellékleteinek elfogadását, valamint a pályázati felhívás közzétételét.

A pályázat útján megítélendő támogatásokhoz szükséges 10 000 000 Ft keretösszeget az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 30. mellékletének 49. sora tartalmazza.

Határidő: 2025. május 20.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

NAPIREND: 11. Elővásárlási jog gyakorlása a Budapest 105995/0/A/3 hrsz.-ú, a 1165 Budapest, Pilóta utca 19/A. fszt. 3. szám alatti ingatlan tekintetében
(56/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az előterjesztésben szereplő „A alternatíva” határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1165 Budapest XVI. kerület, 105995/0/A/3 helyrajzi számú, természetben a 1165 Budapest Pilóta utca 19/A. fszt. 3. szám alatti ingatlan 136 000 000 Ft vételáron történő megvásárlására, a 2025. március 26. napján tett vételi ajánlat alapján, a 1165 Budapest, Pilóta utca 19. szám alatti Társasház Alapító Okiratának 2004. december 10-én kelt módosítása IV. 2. pontja alapján a társasházban tulajdonjoggal rendelkező társtulajdonosként megillető elővásárlási jogával nem kíván élni.

Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.”

A Bizottság **6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

74/2025. (V. 13.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1165 Budapest XVI. kerület, 105995/0/A/3 helyrajzi számú, természetben a 1165 Budapest Pilóta utca 19/A. fszt. 3. szám alatti ingatlan 136 000 000 Ft vételáron történő megvásárlására, a 2025. március 26. napján tett vételi ajánlat alapján, a 1165 Budapest, Pilóta utca 19. szám alatti Társasház Alapító Okiratának 2004. december 10-én kelt módosítása IV. 2. pontja alapján a társasházban tulajdonjoggal rendelkező társtulajdonosként megillető elővásárlási jogával nem kíván élni.

Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.”

Határidő: 2025. május 14-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 12. Tájékoztatás Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2024. évi beszámolójáról, valamint javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2024. évi zárszámadási rendeletének megalkotására

(51/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Az Elnök kérdezi, hogy az egyes intézményekre vonatkozóan van-e a maradvány kimutatására valamilyen összesítés?

Nyíriné Kovács Ildikó elmondja, hogy igen, ezek valamennyi intézményre vonatkozóan rendelkezésre állnak, igény esetén meg tudja küldeni.

Dr. Printz János Károly ismerteti az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének zárszámadásáról készített könyvvizsgálói jelentését. A zárszámadási rendelettervezet minden lényeges szempontból megfelel a törvényeknek, rendeletalkotásra alkalmas.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és az önkormányzati költségvetési szervek 2024. évi beszámolóját jóváhagyja.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

75/2025. (V. 13.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és az önkormányzati költségvetési szervek 2024. évi beszámolóját jóváhagyja.”

Határidő: 2025. május 14-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének zárszámadásáról szóló .../2025. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

76/2025. (V. 13.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2024. évi költségvetésének zárszámadásáról szóló .../2025. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

Határidő: 2025. május 14-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

NAPIREND: 13. Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2025. költségvetésének I. számú módosítására

(60/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

*Nyíriné Kovács Ildikó jelzi, hogy a költségvetéshez módosító indítvány nem érkezett.
Dr. Printz János Károly elmondja, hogy a könyvvizsgálat az előterjesztést és a rendelettervezetet felülvizsgálta, azt rendben találta, rendeletalkotásra alkalmasnak tartja.*

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet I. számú módosításáról szóló .../2025. (... ...) önkormányzati rendeletét.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

77/2025. (V. 13.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet I. számú módosításáról szóló .../2025. (... ...) önkormányzati rendeletét.”

Határidő: 2025. május 14-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

NAPIREND: 14. Javaslat a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztására
(63/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a REHAB - XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-697529, székhelye: 1161 Budapest, Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) könyvvizsgálójává választja Angyalosy Zsuzsannát (an.: Gacsályi Borbála; lakcím: 1112 Budapest, Kápolna út 54.; kamarai nyilvántartási szám: 007264) 2025.06.01. napjától 2030.05.31. napjáig szóló, határozott 5 éves időtartamra.

A Képviselő-testület a REHAB - XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálatáért járó díjazását 485 000 Ft + Áfa/év, azaz Négyszáznyolcvanötezer forint + Áfa/év összegben állapítja meg azzal, hogy amennyiben a KSH által publikált éves infláció meghaladja a 2%-ot, úgy a díj ennek megfelelően indexálásra kerül a 2026. év könyvvizsgálatától.

Felhatalmazza továbbá a Társaság ügyvezetőjét, hogy a könyvvizsgálóval 90 napon belül kössön megbízási szerződést, valamint gondoskodjon a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírásáról és annak cégbírósági benyújtásáról.”

A Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

78/2025. (V. 13.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a REHAB - XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-697529, székhelye: 1161 Budapest, Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) könyvvizsgálójává választja Angyalosy Zsuzsannát (an.: Gacsályi Borbála; lakcím: 1112 Budapest, Kápolna út 54.; kamarai nyilvántartási szám: 007264) 2025.06.01. napjától 2030.05.31. napjáig szóló, határozott 5 éves időtartamra.

A Képviselő-testület a REHAB - XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálatáért járó díjazását 485 000 Ft + Áfa/év, azaz Négyszáznyolcvanötezer forint + Áfa/év összegben állapítja meg azzal, hogy amennyiben a KSH által publikált éves infláció meghaladja a 2%-ot, úgy a díj ennek megfelelően indexálásra kerül a 2026. év könyvvizsgálatától.

Felhatalmazza továbbá a Társaság ügyvezetőjét, hogy a könyvvizsgálóval 90 napon belül kössön megbízási szerződést, valamint gondoskodjon a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírásáról és annak cégbírósági benyújtásáról.”

Határidő: 2025. május 14-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 15. Javaslat a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2024. üzleti évről készített éves beszámolójának elfogadására

(62/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök köszönti az ülésen megjelent ügyvezetőt. Ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. (Cg.: 01-09-697529, székhely: 1161 Budapest Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila) 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóját – figyelembe véve a könyvvizsgálói jelentést és a Felügyelő Bizottság ezzel kapcsolatos véleményét – elfogadja. Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a hatályos jogszabályok rendelkezései alapján gondoskodjon a cégbírósági letétbe helyezéséről, valamint a közzétételéről.”

A Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

79/2025. (V. 13.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. (Cg.: 01-09-697529, székhely: 1161 Budapest Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila) 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóját – figyelembe véve a könyvvizsgálói jelentést és a Felügyelő Bizottság ezzel kapcsolatos véleményét – elfogadja.

Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a hatályos jogszabályok rendelkezései alapján gondoskodjon a cégbírósági letétbe helyezéséről, valamint a közzétételéről.”

Határidő: 2025. május 14-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. (Cg.: 01-09-697529, székhely: 1161 Budapest Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila) 2024. évi 920 eFt-os adózott eredménye a Társaságnál maradjon, és ez az összeg átvezetésre kerüljön az Eredménytartalékba.”

A Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

80/2025. (V. 13.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. (Cg.: 01-09-697529, székhely: 1161 Budapest Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila) 2024. évi

920 eFt-os adózott eredménye a Társaságnál maradjon, és ez az összeg átvezetésre kerüljön az Eredménytartalékba.”

Határidő: 2025. május 14-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 16. A REHAB - XVI. Nonprofit Kft. ügyvezetője 2024. évi célfeladatainak értékelése

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a REHAB - XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-697529, székhelye: 1161 Budapest, Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila Csaba ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője részére 2024. évi célfeladatként meghatározott három célfeladat közül – figyelembe véve a Társaság Felügyelő Bizottságának véleményét – két célfeladat teljesítését fogadja el.

Egyúttal megállapítja, hogy a Társaság ügyvezetője a két célfeladat teljesítéséért összesen két havi megbízási díj kifizetésére jogosult.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról értesítse a Társaság ügyvezetőjét.

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

81/2025. (V. 13.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a REHAB - XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-697529, székhelye: 1161 Budapest, Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila Csaba ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője részére 2024. évi célfeladatként meghatározott három célfeladat közül – figyelembe véve a Társaság Felügyelő Bizottságának véleményét – két célfeladat teljesítését fogadja el.

Egyúttal megállapítja, hogy a Társaság ügyvezetője a két célfeladat teljesítéséért összesen két havi megbízási díj kifizetésére jogosult.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról értesítse a Társaság ügyvezetőjét.

Határidő: 2025. június 12.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 17. Javaslat a „Sashalmi Piac” Kft. 2024. üzleti évről készített éves beszámolójának elfogadására

(64/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök köszönti az ülésen megjelent ügyvezetőt. Ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Az Elnök elmondja, hogy az előző évhez képest kicsit szerényebb eredménnyel zárt a Kft. Kozma Viktor Károly ügyvezető válaszában elmondja, hogy a Társaság alapvetően a kereskedelemről él, ahova levetül a világgazdaság és a nemzetgazdaság minden előnye és hátránya. Az épület idén már 15 éves, óriási erőforrásokat igényel a javítás és a karbantartás, jelentősen megnövekedett a működési költség, ez minden téren látszik. A bevételek szépen növekedtek, de az ilyen jellegű javítási és karbantartási költségek elviszik a bevétel javarészét. A boltok kihasználtsága majdnem maximális.

Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., Cg.: 01-09-916352, képviseli: Kozma Viktor Károly ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóját – figyelembe véve a könyvvizsgálói jelentést és a Felügyelő Bizottság ezzel kapcsolatos véleményét – elfogadja.

Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a hatályos jogszabályok rendelkezési alapján gondoskodjon a cégbírósági letétbe helyezésről, valamint a közzétételről.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

82/2025. (V. 13.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., Cg.: 01-09-916352, képviseli: Kozma Viktor Károly ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóját – figyelembe véve a könyvvizsgálói jelentést és a Felügyelő Bizottság ezzel kapcsolatos véleményét – elfogadja.

Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a hatályos jogszabályok rendelkezési alapján gondoskodjon a cégbírósági letétbe helyezésről, valamint a közzétételről.”

Határidő: 2025. május 14-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor Károly) 2024. évi 5 387 eFt-os adózott eredménye a Társaságnál maradjon, és ez az összeg átvezetésre kerüljön az Eredménytartalékba.”

A Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

83/2025. (V. 13.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor Károly) 2024. évi 5 387 eFt-os adózott eredménye a Társaságnál maradjon, és ez az összeg átvezetésre kerüljön az Eredménytartalékba.”

Határidő: 2025. május 14-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 18. A „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. ügyvezetője 2024. évi prémiumfeladatainak értékelése

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-916352, székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor Károly, továbbiakban: Társaság) ügyvezetője részére meghatározott 2024. évi prémiumfeladatok teljesítését – figyelembe véve a Társaság Felügyelő Bizottságának véleményét – elfogadja.

Egyúttal megállapítja, hogy a Társaság ügyvezetője a prémiumfeladatok teljesítéséért három havi alaphár kiadására jogosult.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról értesítse a Társaság ügyvezetőjét.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:**84/2025. (V. 13.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-916352, székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., képviseli: Kozma Viktor Károly, továbbiakban: Társaság) ügyvezetője részére meghatározott 2024. évi prémiumfeladatok teljesítését – figyelembe véve a Társaság Felügyelő Bizottságának véleményét – elfogadja.

Egyúttal megállapítja, hogy a Társaság ügyvezetője a prémiumfeladatok teljesítéséért három havi alaphér kifizetésére jogosult.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról értesítse a Társaság ügyvezetőjét.

Határidő: 2025. június 12.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

NAPIREND: 19. Javaslat a Kertvárosi Kft. 2024. üzleti évről készített éves beszámolójának elfogadására és pénzügyi kompenzáció nyújtására

(61/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök köszönti az ülésen megjelent ügyvezetőt. Ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Czuczor Attila a továbbiakban: Társaság) 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóját – figyelembe véve a könyvvizsgálói jelentést és a Felügyelő Bizottság ezzel kapcsolatos véleményét – elfogadja.

Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a hatályos jogszabályok rendelkezési alapján gondoskodjon a cégbírósági letétbe helyezésről, valamint a közzétételről.”

A Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:**85/2025. (V. 13.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Czuczor Attila a továbbiakban: Társaság) 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóját – figyelembe véve a könyvvizsgálói jelentést és a Felügyelő Bizottság ezzel kapcsolatos véleményét – elfogadja.

Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a hatályos jogszabályok rendelkezési alapján gondoskodjon a cégbírósági letétbe helyezésről, valamint a közzétételről.”

Határidő: 2025. május 14-i képviselő-testületi ülés
 Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
 (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 20. A Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. ügyvezetője 2024. évi prémiumfeladatainak értékelése
 Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-878027, székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 106-108., képviseli: Czuczor Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője részére meghatározott 2024. évi prémiumfeladatok teljesítését – figyelembe véve a Társaság Felügyelő Bizottságának véleményét – elfogadja.

Egyúttal megállapítja, hogy a Társaság ügyvezetője a prémiumfeladatok teljesítéséért három havi alapbér kifizetésére jogosult.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról értesítse a Társaság ügyvezetőjét.

A Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

86/2025. (V. 13.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-878027, székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 106-108., képviseli: Czuczor Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője részére meghatározott 2024. évi prémiumfeladatok teljesítését – figyelembe véve a Társaság Felügyelő Bizottságának véleményét – elfogadja.

Egyúttal megállapítja, hogy a Társaság ügyvezetője a prémiumfeladatok teljesítéséért három havi alapbér kifizetésére jogosult.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról értesítse a Társaság ügyvezetőjét.

Határidő: 2025. június 12.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 21. Tájékoztatás felügyelőbizottsági beszámolókról

(65/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Hollai Gábor javasolja a Felügyelőbizottságok részére, hogy legyen egyforma az ügyvezetők részére célfeladatként meghatározott feladatok száma az egységes jutalmazás érdekében.

Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tudomásul veszi a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. (Cg.: 01-09-697529, székhely: 1161 Budapest Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila Csaba) Felügyelőbizottsága 2024. évi beszámolóját.”

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

87/2025. (V. 13.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tudomásul veszi a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. (Cg.: 01-09-697529, székhely: 1161 Budapest Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila Csaba) Felügyelőbizottsága 2024. évi beszámolóját.”

Határidő: 2025. május 14-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., cg.: 01-09-916352, képviseli: Kozma Viktor Károly) Felügyelőbizottsága 2024. évi beszámolóját.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

88/2025. (V. 13.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., cg.: 01-09-916352, képviseli: Kozma Viktor Károly) Felügyelőbizottsága 2024. évi beszámolóját.”

Határidő: 2025. május 14-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Az Elnök a harmadik határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Czuczor Attila) Felügyelőbizottsága 2024. évi beszámolóját.”

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

89/2025. (V. 13.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Czuczor Attila) Felügyelőbizottsága 2024. évi beszámolóját.”

Határidő: 2025. május 14-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 22.

Javaslat az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítására

(68/A/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Az Elnök elmondja, hogy a korábbi előterjesztéseknél már felmerült a Bizottság hatáskörébe utalt döntéseknél az összeghatárok módosítása, tekintettel, hogy azok összegén már túllépett az infláció. dr. Köles Zsuzsanna felhívja a Bizottság figyelmét, hogy ennek a módosítása rendeleti módosítást is igényel, nem csak az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítását.

Kovács Raymund jelzi, hogy írásban benyújt egy kiegészítő módosító indítványt arra vonatkozóan, hogy a Képviselő-testület vizsgálja felül a Bizottságra átruházott hatáskörök esetében az értékhatárokat és kiegészítésként felteszi szavazásra.

Az Elnök először az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2025. (.....) önkormányzati rendeletét.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

90/2025. (V. 13.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2025. (.....) önkormányzati rendeletét.”

Határidő: 2025. május 14-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Az Elnök ezt követően az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságra átruházott hatáskörök esetében az összeghatárokat a Képviselő-testület vizsgálja felül.

A Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

91/2025. (V. 13.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságra átruházott hatáskörök esetében az összeghatárokat a Képviselő-testület vizsgálja felül.

Határidő: 2025. május 14-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 23. Javaslat futsal munkacsarnok építési program keretében Együttműködési Megállapodás megkötésére
(74/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
 Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az MLSZ országos futsal csarnok építési programjához kapcsolódóan a Rubeola Football Club (székhely: 1161 Budapest, Bács utca 34.; nyilvántartási szám: 01-02-0005998; adószám: 18063136-1-13; statisztikai számjel: 18063136-9312-521-01; képviseli: Nagy Zoltán) gesztor sportszervezettel elnyert pályázat során a 1165 Budapest, Bátony utca 1-3. szám alatti, 106854/2 hrsz.-ú ingatlanon futsal munkacsarnokot építsen.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés 3. számú melléklete szerinti Együttműködési Megállapodás aláírására azzal a feltétellel, hogy:

- az Együttműködési Megállapodás megkötése előtt módosítani szükséges az Önkormányzat és az IKARUS BSE (székhely: 1165 Budapest, Bátony utca 1-3., nyilvántartási szám: 01-02-0000835, adószám: 19807135-2-42, képviseli: Gyurkovics László) között a 106854/2 hrsz.-ú ingatlanra fennálló Bérleti Szerződést akként, hogy az a futsal munkacsarnok által elfoglalt területre nem terjed ki,
- az Együttműködési Megállapodás megkötésével egyidejűleg, az Együttműködési Megállapodással azonos tartalmú, az Önkormányzat által előzetesen jóváhagyott szerződés jön létre az IKARUS BSE és a Rubeola Football Club között a munkacsarnok üzemeltetése és fenntartása tárgyában.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az IKARUS BSE és az Önkormányzat közötti Bérleti Szerződés fentiek szerinti aláírására.”

A Bizottság **5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

92/2025. (V. 13.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az MLSZ országos futsal csarnok építési programjához kapcsolódóan a Rubeola Football Club (székhely: 1161 Budapest, Bács utca 34.; nyilvántartási szám: 01-02-0005998; adószám: 18063136-1-13; statisztikai számjel: 18063136-9312-521-01; képviseli: Nagy Zoltán) gesztor sportszervezettel elnyert pályázat során a 1165 Budapest, Bátony utca 1-3. szám alatti, 106854/2 hrsz.-ú ingatlanon futsal munkacsarnokot építsen.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés 3. számú melléklete szerinti Együtműködési Megállapodás aláírására azzal a feltétellel, hogy:

- az Együtműködési Megállapodás megkötése előtt módosítani szükséges az Önkormányzat és az IKARUS BSE (székhely: 1165 Budapest, Bányai utca 1-3., nyilvántartási szám: 01-02-0000835, adószám: 19807135-2-42, képviseli: Gyurkovics László) között a 106854/2 hrsz.-ú ingatlanra fennálló Bérleti Szerződést akként, hogy az a futsal munkacsarnok által elfoglalt területre nem terjed ki,
- az Együtműködési Megállapodás megkötésével egyidejűleg, az Együtműködési Megállapodással azonos tartalmú, az Önkormányzat által előzetesen jóváhagyott szerződés jön létre az IKARUS BSE és a Rubeola Football Club között a munkacsarnok üzemeltetése és fenntartása tárgyában.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az IKARUS BSE és az Önkormányzat közötti Bérleti Szerződés fentiek szerinti aláírására.”

Határidő: 2025. május 14-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

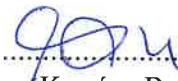
NAPIREND 24. Egyebek


Egyebek napirend alatt kérdés, észrevétel nem merült fel.

Bizottság további észrevételt nem tesz, ezért Kovács Raymund a Bizottság elnöke megköszöni a részvételt, és az ülést 16 óra 30 perckor berekeszti.

Jegyzőkönyv lezárva, ülés befejezve 16 óra 30 perckor.

kmf.


Kovács Raymund
Bizottság elnöke


Hollai Gábor
Jegyzőkönyv hitelesítő