

2025.06.16.

9/1999 - 6/2025

K.R.

JEGYZŐKÖNYV

A BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA 2025. JÚNIUS 16-i, 6. SZÁMÚ NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Az ülés helye: Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal I. em. 125. sz. hivatali helyisége

Jelen vannak:

Kovács Raymund képviselő, bizottsági elnök
Szatmáry László képviselő, bizottsági tag
Csizmazia Ferenc képviselő, bizottsági tag
Hollai Gábor képviselő, bizottsági tag
Takács János bizottsági tag
Szatmáry Lénárd bizottsági tag
Kovács Mátyás bizottsági tag

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Kovács Péter polgármester
Sándor Ibolya gazdasági vezető
dr. Köles Zsuzsanna gazdálkodási irodavezető
Majorné Szabó Etelka humán irodavezető
dr. Nikodém Judit adóiroda vezető
Katona Rita gazdálkodási referens, jegyzőkönyvvezető
dr. Bártfai Sándor vagyongazdálkodási és jogi referens

Meghívottak részéről jelen vannak:

Németh Tibor BKK XVI. kerületi tagcsoport
Siklósi Attila Rehab-XVI. Nonprofit Kft. ügyvezető

A Bizottság Elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes – a csatolt jelenléti ív tanúsága szerint – a Bizottságnak 17 óra 00 perc kezdéskor 7 tagja van jelen.

Az Elnök tájékoztatja a Bizottságot, hogy a megküldött írásos Meghívóban 7. napirendi pont alatt jelzett előterjesztés tárgyalására zárt ülés rendelhető el az Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján, ezért a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a „Javaslat a 117578/1 helyrajzi számú terület „Csobaj-bánya” tulajdonjogának megszerzésére” tárgyú előterjesztés tárgyalására zárt ülést rendel el.

A Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

93/2025. (VI. 16.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a „Javaslat a 117578/1 helyrajzi számú terület „Csobaj-bánya” tulajdonjogának megszerzésére” tárgyú előterjesztés tárgyalására zárt ülést rendel el.

Határidő: 2025. június 16.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök javaslatot tesz az írásos „Meghívó”-ban szereplő napirend tárgyalására.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
2. Javaslat a Budapest XVI. kerület, Kassai utca 11. szám alatti 117378 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
(81/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
3. Javaslat a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. közhasznú jogállásúvá válására, az Alapító Okirat módosítására és Közszolgáltatási Szerződés megkötésére, valamint az ügyvezető megbízási díjának emelésére
(84/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
4. Javaslat a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló köznevelési intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló rendelet módosítására
(90/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
5. Javaslat Vagyonrendelet módosítására (117525/30 hrsz.-ú, 117525/32 hrsz.-ú, 117525/34 hrsz.-ú, 117539/1 hrsz.-ú, 117540/1 hrsz.-ú, 100365 hrsz.-ú és 109494 hrsz.-ú vagyontárgy minősítésére)
(92/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
6. Javaslat a 115601/65 hrsz.-ú lakóépülethez tartozó Olló utca és Felsőmalom utca közötti kihasználatlan 568 m² zöldterület ingyenes tulajdonba vételére
(91/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
7. Javaslat az 117578/1 helyrajzi számú terület „Csobaj-bánya” tulajdonjogának megszerzésére
(Zárt ülés rendelhető el az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján!)
(93/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
8. Javaslat a 1161 Budapest, Csömöri út 70. 1. ajtó alatti, 111557/0/A/2 hrsz.-ú, 72 m² területű lakás megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
9. Egyebek

A Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

94/2025. (VI. 16.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
2. Javaslat a Budapest XVI. kerület, Kassai utca 11. szám alatti 117378 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
(81/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
3. Javaslat a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. közhasznú jogállásúvá válására, az Alapító Okirat módosítására és Közszolgáltatási Szerződés megkötésére, valamint az ügyvezető megbízási díjának emelésére
(84/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
4. Javaslat a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló köznevelési intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló rendelet módosítására
(90/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
5. Javaslat Vagyondirektum módosítására (117525/30 hrsz.-ú, 117525/32 hrsz.-ú, 117525/34 hrsz.-ú, 117539/1 hrsz.-ú, 117540/1 hrsz.-ú, 100365 hrsz.-ú és 109494 hrsz.-ú vagyontárgy minősítésére)
(92/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
6. Javaslat a 115601/65 hrsz.-ú lakóépülethez tartozó Olló utca és Felsőmalom utca közötti kihasználatlan 568 m² zöldterület ingyenes tulajdonba vételére
(91/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
7. Javaslat az 117578/1 helyrajzi számú terület „Csobaj-bánya” tulajdonjogának megszerzésére
(Zárt ülés rendelhető el az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján!)
(93/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
8. Javaslat a 1161 Budapest, Csömöri út 70. 1. ajtó alatti, 111557/0/A/2 hrsz.-ú, 72 m² területű lakás megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
9. Egyebek

Határidő: 2025. június 16.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök tájékoztatja a Bizottságot, hogy a május 13-i bizottsági ülésen az ingatlan bérbeadások bizottsági döntési hatáskörére vonatkozóan kért állásfoglalással kapcsolatban a képviselő-testületi ülésen szóbeli állásfoglalás történt, majd a Jegyzői Iroda írásban is megküldte részére az állásfoglalást, melyet röviden ismertetett. Ez alapján a Bizottság megfelelő hatáskör alapján járt el a döntéshozatalok során, az állásfoglalást megküldi a Bizottság tagjai részére is.

Az Elnök ezt követően bemutatta a Bizottságnak Sándor Ibolyát, az Önkormányzat új gazdasági vezetőjét.

NAPIREND: 1. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
 Előterjesztő: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette a jelentést, majd kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 70/2025. (V. 13.) GPB, 72-92/2025. (V. 13.) GPB határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket elfogadja.

A Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

95/2025. (VI. 16.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 70/2025. (V. 13.) GPB, 72-92/2025. (V. 13.) GPB határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket elfogadja.

Határidő: 2025. június 16.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 2. Javaslat a Budapest XVI. kerület, Kassai utca 11. szám alatti 117378 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

(81/2025. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság tagjai magasnak vélik az ingatlan megállapított forgalmi értékét, az Elnök véleménye szerint emiatt előfordulhat, hogy nem lesz megfelelő számú jelentkező az ingatlanra.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XVI. kerület, Kassai utca 11. szám alatti, 117378 hrsz.-ú, 652 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti, azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot. Az ingatlan forgalmi értékét 58 400 000 Ft + Áfa összegben határozza meg, amely egyben a kikiáltási ár. A pályázati biztosíték bruttó 7 416 800 Ft.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 4. mellékletében foglalt feltételekkel történő megjelentetésére. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.”

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

96/2025. (VI. 16.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XVI. kerület, Kassai utca 11. szám alatti, 117378 hrsz.-ú, 652 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti, azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot. Az ingatlan forgalmi értékét 58 400 000 Ft + Áfa összegben határozza meg, amely egyben a kikiáltási ár. A pályázati biztosíték bruttó 7 416 800 Ft.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 4. mellékletében foglalt feltételekkel történő megjelentetésére. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.”

Határidő: 2025. június 18-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 3. Javaslat a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. közhasznú jogállásúvá válására, az Alapító Okirat módosítására és Közszolgáltatási Szerződés megkötésére, valamint az ügyvezető megbízási díjának emelésére

(84/2025. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Hollai Gábor nehezményezi, hogy a három önkormányzati cég ügyvezetőjének fizetése nem egységes, a Rehab-XVI. Nonprofit Kft. ügyvezetőjének bére a legalacsonyabb.

Kovács Péter elmondja, hogy mindhárom ügyvezető bére alacsony, ezeket emelni kellene, de a lehetőségek idáig terjednek. Annyi ígéretet tud tenni az ügyvezetőnek, hogy amennyiben beválik a közhasznúság és pénzt tud a cég megtakarítani, akkor lehet lépni tovább.

Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a REHAB - XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-697529, székhelye: 1161 Budapest, Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) közhasznú jogállású válását és jóváhagyja a jelen előterjesztés 3. számú melléklete szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az Alapító Okirat aláírásáról, cégbírósági benyújtásáról, valamint tegye meg a szükséges intézkedéseket a közhasznú szervezeti minőség bejegyeztetése érdekében.”

A Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

97/2025. (VI. 16.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a REHAB - XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-697529, székhelye: 1161 Budapest, Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) közhasznú jogállású válását és jóváhagyja a jelen előterjesztés 3. számú melléklete szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az Alapító Okirat aláírásáról, cégbírósági benyújtásáról, valamint tegye meg a szükséges intézkedéseket a közhasznú szervezeti minőség bejegyeztetése érdekében.”

Határidő: 2025. június 18-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen előterjesztés 4. számú mellékletét képező „Közszolgáltatási Szerződés” elnevezésű szerződést.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy erre vonatkozóan kérje ki a Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményét, majd felhatalmazza az általa jóváhagyott Közszolgáltatási Szerződés aláírására.”

A Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:**98/2025. (VI. 16.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen előterjesztés 4. számú mellékletét képező „Közzszolgáltatási Szerződés” elnevezésű szerződést.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy erre vonatkozóan kérje ki a Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményét, majd felhatalmazza az általa jóváhagyott Közzszolgáltatási Szerződés aláírására.”

Határidő: 2025. június 18-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök a harmadik határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a REHAB - XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-697529, székhelye: 1161 Budapest, Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila) vezető tisztségviselőjének, Siklósi Attila ügyvezetőnek a díjazását bruttó 825 000 Ft/hó, azaz nyolcszázhuszonötezer forint/hó összegben állapítja meg 2025. június 1. napjától.”

A Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:**99/2025. (VI. 16.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a REHAB - XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-697529, székhelye: 1161 Budapest, Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila) vezető tisztségviselőjének, Siklósi Attila ügyvezetőnek a díjazását bruttó 825 000 Ft/hó, azaz nyolcszázhuszonötezer forint/hó összegben állapítja meg 2025. június 1. napjától.”

Határidő: 2025. június 18-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 4. Javaslat a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló köznevelési intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló rendelet módosítására

(90/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kovács Raymund kérdezi, lehet-e tudni, hogy mennyien veszik igénybe a gimnáziumban az étkezést?

Majorné Szabó Etelka válaszában elmondja, hogy előző évi adatok alapján 1 fő 100%-os térítésmentes, 78 fő 50%-os és 204 fő teljes térítést fizető.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló köznevelési intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló 3/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (.....) önkormányzati rendeletét.”

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

100/2025. (VI. 16.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló köznevelési intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló 3/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (.....) önkormányzati rendeletét.”

Határidő: 2025. június 18-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. Kerületi Szerb Antal Gimnázium konyhai felszerelését bővíti a „Szabadszedékes menza”, valamint a heti 5 alkalmas „Prizma Salátabár” bevezetéséhez szükséges eszközökkel.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2025. évi költségvetési rendeletben gondoskodjon a tálalóeszközök fedezeteként a 2 000 000 Ft szerepeltetéséről.”

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:**101/2025. (VI. 16.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. Kerületi Szerb Antal Gimnázium konyhai felszerelését bővíti a „Szabadszedéses menza”, valamint a heti 5 alkalmas „Prizma Salátabár” bevezetéséhez szükséges eszközökkel.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2025. évi költségvetési rendeletben gondoskodjon a tálalóeszközök fedezeteként a 2 000 000 Ft szerepeltetéséről.”

Határidő: 2025. június 18-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 5. Javaslat Vagyonrendelet módosítására (117525/30 hrsz.-ú, 117525/32 hrsz.-ú, 117525/34 hrsz.-ú, 117539/1 hrsz.-ú, 117540/1 hrsz.-ú, 100365 hrsz.-ú és 109494 hrsz.-ú vagyontárgy minősítésére)

(92/2025. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, 117525/30 hrsz.-ú, belterületi, kivett közút megnevezésű, 198 m² területű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba sorolja.”

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:**102/2025. (VI. 16.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, 117525/30 hrsz.-ú, belterületi, kivett közút megnevezésű, 198 m² területű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba sorolja.”

Határidő: 2025. június 18-i képviselő-testületi ülés
 Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
 (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, 117525/32 hrsz.-ú, belterületi, kivett közút megnevezésű, 248 m² területű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyona sorolja.”

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

103/2025. (VI. 16.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, 117525/32 hrsz.-ú, belterületi, kivett közút megnevezésű, 248 m² területű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyona sorolja.”

Határidő: 2025. június 18-i képviselő-testületi ülés
 Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
 (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Az Elnök a harmadik határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, 117525/34 hrsz.-ú, belterületi, kivett közút megnevezésű, 164 m² területű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyona sorolja.”

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

104/2025. (VI. 16.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, 117525/34 hrsz.-ú, belterületi, kivett közút megnevezésű, 164 m² területű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyona sorolja.”

Határidő: 2025. június 18-i képviselő-testületi ülés
 Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
 (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Az Elnök a negyedik határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, 117539/1 hrsz.-ú, belterületi, kivett közút megnevezésű, 90 m² területű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba sorolja.”

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

105/2025. (VI. 16.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, 117539/1 hrsz.-ú, belterületi, kivett közút megnevezésű, 90 m² területű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba sorolja.”

Határidő: 2025. június 18-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Az Elnök az ötödik határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, 117540/1 hrsz.-ú, belterületi, kivett közút megnevezésű, 90 m² területű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba sorolja.”

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

106/2025. (VI. 16.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, 117540/1 hrsz.-ú, belterületi, kivett közút megnevezésű, 90 m² területű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba sorolja.”

Határidő: 2025. június 18-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Az Elnök a hatodik határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Budapest XVI. kerület, Örmester utca 100365 hrsz.-ú kivett közterületi ingatlanból a 377/2008. (VII. 2.) Kt. határozattal forgalomképesé nyilvánított 21 m² területnek a törzsvagyonból történő kivezetéséhez az ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően.”

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

107/2025. (VI. 16.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Budapest XVI. kerület, Örmester utca 100365 hrsz.-ú kivett közterületi ingatlanból a 377/2008. (VII. 2.) Kt. határozattal forgalomképesé nyilvánított 21 m² területnek a törzsvagyonból történő kivezetéséhez az ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően.”

Határidő: 2025. június 18-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Az Elnök a hetedik határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 377/2008. (VII. 2.) Kt. határozattal forgalomképesé nyilvánított Budapest XVI. kerület, József utca 109494 hrsz.-ú kivett közterületi ingatlan a törzsvagyonból történő kivezetéséhez az ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően.”

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

108/2025. (VI. 16.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 377/2008. (VII. 2.) Kt. határozattal forgalomképesé nyilvánított Budapest XVI. kerület, József utca 109494 hrsz.-ú kivett közterületi ingatlan a törzsvagyonból történő kivezetéséhez az ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően.”

Határidő: 2025. június 18-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

109/2025. (VI. 16.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

Határidő: 2025. június 18-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 6. Javaslat a 115601/65 hrsz.-ú lakóépülethez tartozó Olló utca és Felsőmalom utca közötti kihasználatlan 568 m² zöldterület ingyenes tulajdonba vételére
(91/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, 115601/65 hrsz.-ú ingatlanból telekhatár-rendezeéssel a 115601/59 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlanhoz kerülő 568 m² területű, 1/1-ed tulajdoni hányadú, per-, teher- és igénymentes ingatlanrészt a 115601/65 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosától ajándék jogcímén ingyenesen tulajdonba veszi a 115601/59 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan növelése céljából.

A Képviselő-testület az ingatlan szerzéskori forgalmi értékét bruttó 30 672 000 Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a nyilatkozatok kiadására és a szerződés aláírására.”

A Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

110/2025. (VI. 16.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, 115601/65 hrsz.-ú ingatlanból telekhatár-rendezéssel a 115601/59 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlanhoz kerülő 568 m² területű, 1/1-ed tulajdoni hányadú, per-, teher- és igénymentes ingatlanrészt a 115601/65 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosától ajándék jogcímén ingyenesen tulajdonba veszi a 115601/59 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan növelése céljából.

A Képviselő-testület az ingatlan szerzés kori forgalmi értékét bruttó 30 672 000 Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a nyilatkozatok kiadására és a szerződés aláírására.”

Határidő: 2025. június 18-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

17 óra 16 perckor Kovács Raymund a bizottság elnöke a nyílt ülést berekeszti és a következő napirend tárgyalását zárt ülésen folytatja.

17 óra 42 perckor Kovács Raymund a bizottság elnöke a következő napirendet nyílt ülésen folytatja.

NAPIREND: 8. Javaslat a 1161 Budapest, Csömöri út 70. 1. ajtó alatti, 111557/0/A/2 hrsz.-ú, 72 m² területű lakás megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Hollai Gábor észrevételezi, hogy a forgalmi értéket alacsonynak találja.

dr. Bártfai Sándor elmondja, hogy a Bizottság mikor kiírta az értékesítésre a pályázatot, az ingatlan forgalmi értékét az értékecselő javaslatától eltérően 10%-kal megemelte.

Szatmáry Lénárd kérdezi, hogy mennyi lakás található az épületben?

dr. Bártfai Sándor válaszolja, hogy három lakásos társasházról van szó, de magában az épületben két albetét van.

Hollai Gábor kérdezi, hogy az önkormányzati oldalakon kívül az ingatlan.com oldalon lett-e hirdetve a lakás?

dr. Bártfai Sándor elmondja, hogy ott nem lett hirdetve, de nagyon sokan megnézték az ingatlant.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 1161 Budapest, Csömöri út 70. szám alatti 1. lakás, 111557/0/A/2 hrsz.-ú, 72 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, valamint a társasházi közös tulajdonból 242/1000-ed tulajdoni hányadára vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként a Fehér Józsefet () jelöli meg 36.070.000 Ft vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

112/2025. (VI. 16.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 1161 Budapest, Csömöri út 70. szám alatti 1. lakás, 111557/0/A/2 hrsz.-ú, 72 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, valamint a társasházi közös tulajdonból 242/1000-ed tulajdoni hányadára vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként a Fehér Józsefet () jelöli meg 36.070.000 Ft vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

NAPIREND 9. Egyebek

A Gazdálkodási Iroda képviselői jelzik, hogy július elején várhatóan rendkívüli bizottsági ülés összehívása szükséges a társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására meghirdetett pályázat értékelése végett.

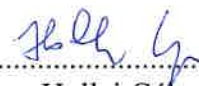
Bizottság további észrevételt nem tesz, ezért Kovács Raymund a Bizottság elnöke megköszöni a részvételt, és az ülést 17 óra 53 perckor berekeszti.

Jegyzőkönyv lezárva, ülés befejezve 17 óra 53 perckor.

kmf.



Kovács Raymund
Bizottság elnöke



Hollai Gábor
Jegyzőkönyv hitelesítő