

Érkeztetve: 2025 JÚL. 07

9/1999-8/2025.....db meli.

Előadó:

K. R.

Előszám:

## JEGYZŐKÖNYV

**A BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
2025. JÚLIUS 7-i, 7. SZÁMÚ RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL**

**Az ülés helye:** Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal I. em. 125. sz. hivatali helyisége

**Jelen vannak:**

Kovács Raymund képviselő, bizottsági elnök – Igazoltan távol  
Szatmáry László képviselő, bizottsági tag, **ülés levezető elnöke**  
Csizmazia Ferenc képviselő, bizottsági tag  
Hollai Gábor képviselő, bizottsági tag  
Takács János bizottsági tag  
Szatmáry Lénárd bizottsági tag – Igazoltan távol  
Kovács Máttyás bizottsági tag

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Sándor Ibolya gazdasági vezető  
dr. Szilágyi-Frölich Dóra vagyongazdálkodási irodavezető  
Erdősné dr. Kocsis Helga polgármesteri irodavezető  
Katona Rita gazdálkodási referens, jegyzőkönyvvezető

**Meghívottak részéről jelen vannak:**

Németh Tibor BKIK XVI. ker.  
Mihály Ferenc BKIK XVI. ker.

Szatmáry László képviselő köszönti a megjelenteket és tájékoztatja a Bizottságot, hogy Kovács Raymund bizottsági elnök - igazolt távolléte miatt – megbízta a 2025. július 7-i rendkívüli bizottsági ülés levezető elnökének, majd megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes – a csatolt jelenléti ív tanúsága szerint – a bizottságnak 10 óra 30 perc kezdéskor 5 tagja van jelen.

A levezető Elnök javaslatot tesz az írásos „Meghívó”-ban szereplő napirend tárgyalására.

**A levezető Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására kiírt pályázat elbírálására
2. Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1161 Budapest, Csömöri út 78-80. szám, 111566 hrsz. alatti osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanon, 147,89 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség)

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**HATÁROZAT:****113/2025. (VII. 07.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására kiírt pályázat elbírálására
2. Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1161 Budapest, Csömöri út 78-80. szám, 111566 hrsz. alatti osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanon, 147,89 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség)

Határidő: 2025. július 07.

Felelős: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottsági ülés levezető elnöke  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 1.** Javaslat a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására kiírt pályázat elbírálására  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester  
Előadó: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottsági ülés levezető elnöke

**A levezető Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

*Hollai Gábor kérdezi, hogy mennyi a rendelkezésre álló keret, mert minden pályázónál a költség 25%-ának megfelelő összeget adjuk támogatásként.*

*Erdősné dr. Kocsis Helga elmondja, hogy 30 millió Ft a keret és a polgármester átcsoportosíthat a keretek között.*

*Hollai Gábor jelzi, hogy nem ért egyet azzal, hogy nem osszuk ki az 50 %-ot évről-évre, mert olyan kritérium van, hogy az csak a tíz és tíznél kevesebb lakásos lakóépületre vonatkozik. Csak teljes épületekre adna pénzt, nem csak 1 darab falra vagy két darab falra a végén. Az 50 %-os felosztás azért lett beletéve a rendeletbe, hogy használjuk. A mai árak mellett a 25% nem elég, ezért tartózkodni fog.*

*Szatmáry László elmondja, hogy a végfal is ugyan olyan fontos egy épületnek, ez teljesen megfelel a rendeletünknek, korábban is lehetett külön a végfalra jelentkezni.*

**A levezető Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására” kiírt pályázati felhívásra, a **1161 Budapest, Körvasút sor 28-31.** szám alatti társasház (közös képviselő: Kerti László) által benyújtott pályázatot a támogatható bruttó összköltség (18.504.416.- Ft) **25%-ának megfelelő, azaz 4.626.104.- Ft** összeggel támogassa, és kösse meg a pályázóval a támogatási szerződést.

Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a határozatról tájékoztassa a Polgármestert.

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **114/2025. (VII. 07.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására” kiírt pályázati felhívásra, a **1161 Budapest, Körvasút sor 28-31.** szám alatti társasház (közös képviselő: Kerti László) által benyújtott pályázatot a támogatható

bruttó összköltség (18.504.416.- Ft) **25%-ának** megfelelő, azaz **4.626.104.- Ft** összeggel támogassa, és kösse meg a pályázóval a támogatási szerződést.

Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a határozatról tájékoztassa a Polgármestert.

Határidő: 2025. július 15.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**A levezető Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására” kiírt pályázati felhívásra, a **1165 Budapest, Linda tér 6.** szám alatti szövetkezeti lakóépület (Összefogás Lakásszövetkezet, Szövetkezeti elnök: Abonyi János) által benyújtott pályázatot a támogatható bruttó összköltség (44.337.209.-Ft) **25%-ának** megfelelő, azaz **11.084.302.- Ft** összeggel támogassa, és kösse meg a pályázóval a támogatási szerződést.

Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a határozatról tájékoztassa a Polgármestert.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **115/2025. (VII. 07.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására” kiírt pályázati felhívásra, a **1165 Budapest, Linda tér 6.** szám alatti szövetkezeti lakóépület (Összefogás Lakásszövetkezet, Szövetkezeti elnök: Abonyi János) által benyújtott pályázatot a támogatható bruttó összköltség (44.337.209.-Ft) **25%-ának** megfelelő, azaz **11.084.302.- Ft** összeggel támogassa, és kösse meg a pályázóval a támogatási szerződést.

Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a határozatról tájékoztassa a Polgármestert.

Határidő: 2025. július 15.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**A levezető Elnök a harmadik határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására” kiírt pályázati felhívásra, a **1163 Budapest, Tekla u. 5-7.** szám alatti szövetkezeti lakóépület (Tekla Lakásfenntartó Szövetkezet, Szövetkezeti elnök: Náray László) által benyújtott pályázatot a támogatható bruttó összköltség (49.193.005.- Ft) **25%-ának** megfelelő, azaz **12.298.251.- Ft** összeggel támogassa, és kösse meg a pályázóval a támogatási szerződést.

Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a határozatról tájékoztassa a Polgármestert.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**HATÁROZAT:****116/2025. (VII. 07.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására” kiírt pályázati felhívásra, a **1163 Budapest, Tekla u. 5-7.** szám alatti szövetkezeti lakóépület (Tekla Lakásfenntartó Szövetkezet, Szövetkezeti elnök: Náray László) által benyújtott pályázatot a támogatható bruttó összköltség (49.193.005.- Ft) **25%-**ának megfelelő, azaz **12.298.251.- Ft** összeggel támogassa, és kösse meg a pályázóval a támogatási szerződést.

Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a határozatról tájékoztassa a Polgármestert.

Határidő: 2025. július 15.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 2**      Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1161 Budapest, Csömöri út 78-80. szám, 111566 hrsz. alatti osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanon, 147,89 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség)  
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester  
Előadó: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottsági ülés levezető elnöke

**A levezető Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

*A levezető Elnök jelzi, hogy szerinte ez az ingatlan nem 1970-ben, hanem a rendszerváltás után épült.*

*Hollai Gábor kérdezi, hogy melyik épület az Önkormányzat tulajdona.*

*dr. Szilágyi-Frölich Dóra válaszában elmondja, hogy melyik épület kihez tartozik.*

*Szatmáry László elmondja, hogy az értébecslés végén megtekinthető a használati vázrajz, mely jelöli, hogy melyik tulajdonos, melyik részt használja. Van egy hátsó bejárata a mi épületünknek, de az oda vezető út a másik tulajdonosé a vázrajz alapján, ezt nem kellene rendbe tenni?*

*dr. Szilágyi-Frölich Dóra válaszolja, hogy benne van a használati megosztásban, hogy a hátsó rész az Önkormányzat tulajdona és azt a részt és az ahhoz vezető utat lehet használni.*

*Szatmáry László elmondja, hogy a használati rajzot módosítani kellene, ez az Önkormányzat saját érdeke lenne.*

*dr. Szilágyi-Frölich Dóra elmondja, hogy felülvizsgálatra fog kerülni, tekintettel arra is, hogy a tulajdonosi helyzet is változni fog.*

**A levezető Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1161 Budapest, Csömöri út 78-80. szám, 111566 hrsz. alatti, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanon 147, 89 m<sup>2</sup> területű nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezése: kivett lakóház, udvar

Az ingatlan övezeti besorolása: Vi-2/XVI/Z

A helyiség alapterülete: 147, 89 m<sup>2</sup>

Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, víz, gáz, csatorna

A helyiség rendelkezik önálló gáz, elektromos és mellékvízmérő órával.

A bérlő az elektromos áram, víz, gáz, csatorna és szemétszállítás szolgáltatásra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni.

A helyiségre bérlői felelősségbiztosítás kötése szükséges.

Az induló bérleti díj mértéke: 330 000 Ft/hó + Áfa.

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal a bérleti szerződés aláírását követő tárgyév január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg.

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen határozatban szereplő feltételekkel történő megjelentetésére.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**HATÁROZAT:****117/2025. (VII. 07.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1161 Budapest, Csömöri út 78-80. szám, 111566 hrsz. alatti, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanon 147, 89 m<sup>2</sup> területű nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezése: kivett lakóház, udvar

Az ingatlan övezeti besorolása: Vi-2/XVI/Z

A helyiség alapterülete: 147, 89 m<sup>2</sup>

Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, víz, gáz, csatorna

A helyiség rendelkezik önálló gáz, elektromos és mellékvízmérő órával.

A bérlő az elektromos áram, víz, gáz, csatorna és szemétszállítás szolgáltatásra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni.

A helyiségre bérlői felelősségbiztosítás kötése szükséges.

Az induló bérleti díj mértéke: 330 000 Ft/hó + Áfa.

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal a bérleti szerződés aláírását követő tárgyév január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg.

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen határozatban szereplő feltételekkel történő megjelentetésére.


Határidő: 2025. december 31.


Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Bizottság további észrevételt nem tesz, ezért Szatmáry László a bizottsági ülés levezető elnöke megköszöni a részvételt, és az ülést 10 óra 51 perckor berekeszti.**

kmf.

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

  
.....  
Szatmáry László  
Bizottsági ülés levezető elnöke

  
.....  
Hollai Gábor  
Jegyzőkönyv hitelesítő