

## JEGYZŐKÖNYV

**A BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
2025. JÚLIUS 30-i, 8. SZÁMÚ RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL**

**Az ülés helye:** Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal I. em. 125. sz. hivatali helyisége

**Jelen vannak:**

Kovács Raymund képviselő, bizottsági elnök  
Szatmáry László képviselő, bizottsági tag  
Csizmazia Ferenc képviselő, bizottsági tag – **Igazoltan távol**  
Hollai Gábor képviselő, bizottsági tag  
Takács János bizottsági tag  
Szatmáry Lénárd bizottsági tag – **Igazoltan távol**  
Kovács Mátyás bizottsági tag

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Sándor Ibolya gazdasági vezető  
dr. Köles Zsuzsanna gazdálkodási irodavezető, jegyzőkönyvvezető  
dr. Szilágyi-Frölich Dóra vagyongazdálkodási irodavezető  
Erdősné dr. Kocsis Helga polgármesteri irodavezető  
dr. Bártfai Sándor vagyongazdálkodási és jogi referens

**Meghívottak részéről jelen vannak:**

Krisánszky Tímea igazságügyi ingatlan-értékbecsülő  
Abonyi János Összefogás Lakásszövetkezet elnök

A Bizottság Elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes – a csatolt jelenléti ív tanúsága szerint – a Bizottságnak 9 óra 30 perc kezdéskor 5 tagja van jelen.

Az Elnök ezt követően javaslatot tesz az írásos módosított „Meghívó”-ban szereplő napirend tárgyalására.

**Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a Budapest XVI. kerület Baross Gábor utca 24. 10. ajtó alatti, 106341/0/A/10 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
2. Javaslat a 1165 Budapest, Baross Gábor utca 3. 1. emelet 1. szám alatti, 106413/0/A/2 hrsz.-ú, 41 m<sup>2</sup> területű lakás megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
3. Javaslat a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatására kiírt pályázat elbírálására
4. Pályázat értékelése (1163 Budapest, Gondnok u. 1. szám 103022 hrsz. alatti 1085 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és a rajta levő 277 m<sup>2</sup> területű nem lakás célú helyiség)

5. Pályázat értékelése (A 1161 Budapest, Hősök tere 9. szám alatti 109803/0/A/1 helyrajzi számú 142 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség megnevezésű, nem lakás célú helyiség)
6. Tulajdonosi hozzájárulás a Jókai u. 6. szám alatti Szerencsejáték Zrt. bérleményét érintő beruházás megvalósításához

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **118/2025. (VII. 30.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a Budapest XVI. kerület Baross Gábor utca 24. 10. ajtó alatti, 106341/0/A/10 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
2. Javaslat a 1165 Budapest, Baross Gábor utca 3. 1. emelet 1. szám alatti, 106413/0/A/2 hrsz.-ú, 41 m<sup>2</sup> területű lakás megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
3. Javaslat a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatására kiírt pályázat elbírálására
4. Pályázat értékelése (1163 Budapest, Gondnok u. 1. szám 103022 hrsz. alatti 1085 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és a rajta levő 277 m<sup>2</sup> területű nem lakás célú helyiség)
5. Pályázat értékelése (A 1161 Budapest, Hősök tere 9. szám alatti 109803/0/A/1 helyrajzi számú 142 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség megnevezésű, nem lakás célú helyiség)
6. Tulajdonosi hozzájárulás a Jókai u. 6. szám alatti Szerencsejáték Zrt. bérleményét érintő beruházás megvalósításához

Határidő: 2025. július 30.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 1.** Javaslat a Budapest XVI. kerület Baross Gábor utca 24. 10. ajtó alatti, 106341/0/A/10 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére  
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester  
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

*Szatmáry László megjegyzi, hogy elérhető már a fiatalok részére egy 3 %-os kamatozású lakásvásárlási lehetőség, gondolkodik-e az Önkormányzat az ingatlanok nagyobb nyilvánosság előtt történő meghirdetésében, lehet, hogy élnének a kerület fiataljai vele.*

*Kovács Raymund kérdezi konkrét javaslata van-e az előterjesztéshez.*

*Szatmáry László válaszolja, hogy nincs, de érdemes a fiatalok segítése tekintetében a továbbiakban elgondolkodni.*

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy 1165 Budapest XVI. kerület Baross Gábor utca 24. 10. ajtó alatti, 106341/0/A/10 hrsz.-ú, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 798/10000-ed eszmei tulajdoni hányadot nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot. Az ingatlan forgalmi értéke 27 800 000,- Ft, amely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt feltételekkel történő megjelentetésére. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.

A Bizottság **4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **119/2025. (VII. 30.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy 1165 Budapest XVI. kerület Baross Gábor utca 24. 10. ajtó alatti, 106341/0/A/10 hrsz.-ú, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 798/10000-ed eszmei tulajdoni hányadot nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

Az ingatlan forgalmi értéke 27 800 000,- Ft, amely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt feltételekkel történő megjelentetésére. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 2.** Javaslat a 1165 Budapest, Baross Gábor utca 3. 1. emelet 1. szám alatti, 106413/0/A/2 hrsz.-ú, 41 m<sup>2</sup> területű lakás megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására  
 Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester  
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

**A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.**

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Baross Gábor utca 3. 1. emelet 1. szám alatti, 106413/0/A/2 hrsz.-ú, 41 m<sup>2</sup> területű lakás megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányad, valamint a társasházi közös tulajdonból 126/1000-ed tulajdoni hányad értékesítésére vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként első helyen a Pro Invest Group Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: 07-09-026525, adószám: 25442687-2-07, statisztikai számjel: 25442687-6811-113-07, székhely: 8000 Székesfehérvár, Nefelejcs utca 51., képviseli: Keresztény Gábor ügyvezető) jelöli meg 20.631.000,- Ft vételár összeggel, a második helyen a Kis-Duna Invest Beruházó és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: 13-09-109308, adószám: 13789172-2-13, statisztikai számjel: 13789172-6812-113-13, székhely: 2300 Ráckeve, Keszeg sor 12., képviseli: Kovács Gábor András ügyvezető) jelöli meg 18.001.000,- Ft vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **120/2025. (VII. 30.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Baross Gábor utca 3. 1. emelet 1. szám alatti, 106413/0/A/2 hrsz.-ú, 41 m<sup>2</sup> területű lakás megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányad, valamint a társasházi közös tulajdonból 126/1000-ed tulajdoni hányad értékesítésére vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként első helyen a Pro Invest Group Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: 07-09-026525, adószám: 25442687-2-07, statisztikai számjel: 25442687-6811-113-07, székhely: 8000 Székesfehérvár, Nefelejcs utca 51., képviseli: Keresztény Gábor ügyvezető) jelöli meg 20.631.000,- Ft vételár összeggel, a második helyen a Kis-Duna Invest Beruházó és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: 13-09-

109308, adószám: 13789172-2-13, statisztikai számjel: 13789172-6812-113-13, székhely: 2300 Ráckeve, Keszeg sor 12., képviseli: Kovács Gábor András (ügyvezető) jelöli meg 18.001.000,- Ft vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**NAPIREND: 3.** Javaslat a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatására kiírt pályázat elbírálására  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester  
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

*Erdősné dr. Kocsis Helga elmondja, hogy a költségvetésben a támogatásra 6 millió Ft keretösszeg van elkülönítve. Amennyiben elfogadásra kerül a jelenlegi három pályázat, ezek támogatási összege összesen 7 512 385 Ft, ezért Polgármester úr a keretet kiegészítette. A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, a határozati javaslatokat a Bizottság elfogadta.*

*Hollai Gábor kérdezi az ülésen megjelent Összefogás Lakásszövetkezet elnökét, Abonyi János urat, hogy összesen hány lakóépületük van még és a többi épületnél is szükséges-e a villámvédelmi rendszer korszerűsítése.*

*Abonyi János válaszában elmondja, hogy figyelembe véve a keretet három épületre adtak most be pályázatot. Két évvel ezelőtt volt egy átfogó érintés és villámvédelmi felmérés és szabvány ellenőrzés és kiderült, hogy mind a 70 épület esetében meg kell csinálni a rendszerek újjáépítését vagy korszerűsítését, ezért megkereste polgármester urat, hogy amennyiben lehetősége van az Önkormányzatnak próbáljon meg pályázat kiírása útján segíteni.*

*Ez a korszerűsítés még tovább fog folyni, egy több éves program lesz, kivitelező kapacitás sincs annyi, hogy hat éven belül meg tudják oldani, két felülvizsgálat között hat év telik el, de a megkezdett munkát az ellenőrzésnél figyelembe veszik.*

*Szatmáry László elmondja, hogy a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság ülésén jelen volt egy műszaki szakember, aki nagyon sok hasznos dologra rávilágított.*

**Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatására” kiírt pályázati felhívásra, a **1165 Budapest, Budapesti út 121/ A-C.** és a **1165 Budapest, Összefogás sétány 4-6.** szám alatti szövetkezeti lakóépületek (Összefogás Lakásszövetkezet, Szövetkezeti elnök: Abonyi János) által benyújtott pályázatot a támogatható bruttó összköltség (10.645.451.- Ft) **30 %-ának** megfelelő, azaz **3.193.635 Ft** összeggel támogassa, és kösse meg a pályázóval a támogatási szerződést.

Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a határozatról tájékoztassa a Polgármestert.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **121/2025. (VII. 30.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatására” kiírt pályázati felhívásra, a **1165 Budapest, Budapesti út 121/ A-C.** és a **1165 Budapest, Összefogás sétány 4-6.** szám alatti szövetkezeti lakóépületek (Összefogás Lakásszövetkezet, Szövetkezeti elnök: Abonyi János) által benyújtott pályázatot a támogatható bruttó összköltség (10.645.451.- Ft) **30 %-ának** megfelelő, azaz **3.193.635 Ft** összeggel támogassa, és kösse meg a pályázóval a támogatási szerződést.

Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a határozatról tájékoztassa a Polgármestert.

Határidő: 2025. augusztus 7.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatására” kiírt pályázati felhívásra, a **1165 Budapest, Orsika tér 7-11.** szám alatti szövetkezeti lakóépületek (Összefogás Lakásszövetkezet, Szövetkezeti elnök: Abonyi János) által benyújtott pályázatot a támogatható bruttó összköltség (7.251.179.- Ft) **30 %-ának** megfelelő, azaz **2.175.354 Ft** összeggel támogassa, és kösse meg a pályázóval a támogatási szerződést.

Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a határozatról tájékoztassa a Polgármestert.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **122/2025. (VII. 30.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatására” kiírt pályázati felhívásra, a **1165 Budapest, Orsika tér 7-11.** szám alatti szövetkezeti lakóépületek (Összefogás Lakásszövetkezet, Szövetkezeti elnök: Abonyi János) által benyújtott pályázatot a

támogatható bruttó összköltség (7.251.179.- Ft) **30 %-ának** megfelelő, azaz **2.175.354 Ft** összeggel támogassa, és kösse meg a pályázóval a támogatási szerződést.

Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a határozatról tájékoztassa a Polgármestert.

Határidő: 2025. augusztus 7.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Az Elnök a harmadik határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatására” kiírt pályázati felhívásra, a 1165 Budapest, **Rutafa utca 9-19.** szám alatti szövetkezeti lakóépületek (Összefogás Lakásszövetkezet, Szövetkezeti elnök: Abonyi János) által benyújtott pályázatot a támogatható bruttó összköltség (7.144.654.- Ft) **30 %-ának** megfelelő, azaz **2.143.396 Ft** összeggel támogassa, és kösse meg a pályázóval a támogatási szerződést.

Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a határozatról tájékoztassa a Polgármestert.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **123/2025. (VII. 30.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatására” kiírt pályázati felhívásra, a 1165 Budapest, **Rutafa utca 9-19.** szám alatti szövetkezeti lakóépületek (Összefogás Lakásszövetkezet, Szövetkezeti elnök: Abonyi János) által benyújtott pályázatot a támogatható bruttó összköltség (7.144.654.- Ft) **30 %-ának** megfelelő, azaz **2.143.396 Ft** összeggel támogassa, és kösse meg a pályázóval a támogatási szerződést.

Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a határozatról tájékoztassa a Polgármestert.

Határidő: 2025. augusztus 7.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 4.** Pályázat értékelése (1163 Budapest, Gondnok u. 1. szám 103022 hrsz. alatti 1085 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és a rajta levő 277 m<sup>2</sup> területű nem lakás célú helyiség)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

*Hollai Gábor kérdezi, hogy egy pályázó a hiánypótlásra történő felszólításakor tudja-e, hogy a másik pályázó mekkora összegű ajánlatot tett?*

*dr. Szilágyi-Frölich Dóra válaszolja, hogy nem.*

*Hollai Gábor továbbá elmondja, hogy jelen pályázati elbírálás során a pályázók nem teljesítették a megfelelő összegű biztosíték befizetését, azt szeretné, hogy legalább a fedezeti hiánypótlás az eredményhirdetés előtt megtörténne, aki azt nem teljesíti, annál nem bontjuk a tendert.*

*dr. Szilágyi-Frölich Dóra válaszolja, hogy ezért is volt az Értékelő Bizottság által kizárva az a pályázó, aki ezt nem teljesítette, de a Bizottság most az ülésen dönt róla.*

*Az Elnök elmondja, hogy muszáj kibontani a pályázatot ahhoz, hogy meg tudjuk állapítani, van-e hiánypótlási kötelezettség. Jelen pályázat esetén hiánypótlás volt a biztosíték befizetése, ha azt nem teljesítik, kizárjuk őket, de vitatkozna azzal, hogy ezért kizárható lenne-e valaki, mert a pályázatban kiírt biztosíték összegét a pályázók maradéktalanul befizették, csak miután magasabb bérleti díjat ajánlottak az induló bérleti díjnál, ezért különbözet keletkezett, azt kellett befizetniük, a későbbiekben ő nem zárna ki e miatt pályázót.*

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1163 Budapest, Gondnok u. 1. szám alatti 103022 helyrajzi számú 1085 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon 277 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség megnevezésű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként az előterjesztés 3. számú mellékletében 2. sorszámmal szereplő Papple & Papoy Kft.-t jelöli meg 650 000,- Ft/hó + Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **124/2025. (VII. 30.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1163 Budapest, Gondnok u. 1. szám alatti 103022 helyrajzi számú 1085 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon 277 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség megnevezésű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként az előterjesztés 3. számú mellékletében 2. sorszámmal szereplő Papple & Papoy Kft.-t jelöli meg 650 000,- Ft/hó + Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 5.** Pályázat értékelése (A 1161 Budapest, Hősök tere 9. szám alatti 109803/0/A/1 helyrajzi számú 142 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség megnevezésű, nem lakás célú helyiség)  
 Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester  
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

**A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.**

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1161 Budapest, Hősök tere 9. szám alatti 109803/0/A/1 helyrajzi számú 142 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség megnevezésű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként az előterjesztés 3. számú mellékletében 1. sorszámmal szereplő Egészség Gyógyszertár Gyógyszerkereskedelmi Kft.-t jelöli meg, 451 000,- Ft/hó + Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **125/2025. (VII. 30.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1161 Budapest, Hősök tere 9. szám alatti 109803/0/A/1 helyrajzi számú 142 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség megnevezésű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként az előterjesztés 3. számú mellékletében 1. sorszámmal szereplő Egészség Gyógyszertár Gyógyszerkereskedelmi Kft.-t jelöli meg, 451 000,- Ft/hó + Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
 (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 6.** Tulajdonosi hozzájárulás a Jókai u. 6. szám alatti Szerencsejáték Zrt. bérleményét érintő beruházás megvalósításához  
 Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester  
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

*Hollai Gábor kérdezi, hogy általában havi bérleti díjakról beszélünk, jelen esetben három havi díjat fizetnek, így lett megkötve a szerződés?*

*dr. Szilágyi-Frölich Dóra válaszolja, hogy igen, három havonta történik a számlázás.*

*Hollai Gábor kérdezi, hogy tíz évig ugyanennyi díjat fog fizetni vagy növelni fogjuk minden évben az infláció mértékével?*

*Az Elnök válaszolja, hogy az infláció összegével emelni fogjuk a díjat, ők csak annyit kértek, hogy tíz évig ne mondjuk fel a szerződést.*

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Szerencsejáték Zrt. 2025. 07. 04-én kelt kérelme alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Szerencsejáték Zrt. a Budapest 106057 helyrajzi számú, a természetben a 1165 Budapest XVI. kerület Jókai Mór u. 6. szám alatt található irodaházban, az általa bérelt 90 m<sup>2</sup> területű helyiség felújítását saját költségen, bérbeszámítás és egyéb jogcímen történő megtérítés nélkül végezze el azzal, hogy a felújítás megvalósulás esetén az Önkormányzat a beruházás átadását követő tíz éven belül a bérleti szerződést rendes felmondással nem mondhatja fel. A hozzájárulás feltétele, hogy a bérleti jogviszony esetleges megszűnése esetén sem igényli a Szerencsejáték Zrt. a beruházás költségének megtérítését jogalap nélküli gazdagodás címén. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező megállapodás aláírására.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **126/2025. (VII. 30.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Szerencsejáték Zrt. 2025. 07. 04-én kelt kérelme alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Szerencsejáték Zrt. a Budapest 106057 helyrajzi számú, a természetben a 1165 Budapest XVI. kerület Jókai Mór u. 6. szám alatt található irodaházban, az általa bérelt 90 m<sup>2</sup> területű helyiség felújítását saját költségen, bérbeszámítás és egyéb jogcímen történő megtérítés nélkül végezze el azzal, hogy a felújítás megvalósulás esetén az Önkormányzat a beruházás átadását követő tíz éven belül a bérleti szerződést rendes felmondással nem mondhatja fel. A hozzájárulás feltétele, hogy a bérleti jogviszony esetleges megszűnése esetén sem igényli a Szerencsejáték Zrt. a beruházás költségének megtérítését jogalap nélküli gazdagodás címén. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező megállapodás aláírására.


Határidő: 2025. szeptember 30.

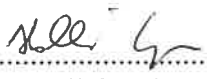
Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Bizottság további észrevételt nem tesz, ezért Kovács Raymund a Bizottság elnöke megköszöni a részvételt, és az ülést 10 óra 03 perckor berekeszti.**

**Jegyzőkönyv lezárva, ülés befejezve 10 óra 03 perckor.**

kmf.

  
Kovács Raymund  
Bizottság elnöke

  
Hollai Gábor  
Jegyzőkönyv hitelesítő