

9/1999-10/2025

Előadó:

K.R.

## JEGYZŐKÖNYV

**A BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
2025. SZEPTEMBER 23-i, 9. SZÁMÚ ÜLÉSÉRŐL**

**Az ülés helye:** Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal I. em. 125. sz. hivatali helyisége

**Jelen vannak:**

Kovács Raymund képviselő, bizottsági elnök  
Szatmáry László képviselő, bizottsági tag  
Csizmazia Ferenc képviselő, bizottsági tag  
Hollai Gábor képviselő, bizottsági tag  
Takács János bizottsági tag  
Szatmáry Lénárd bizottsági tag – **Igazoltan távol**  
Kovács Mátyás bizottsági tag

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Sándor Ibolya gazdasági vezető  
dr. Köles Zsuzsanna gazdálkodási irodavezető  
Nyíriné Kovács Ildikó költségvetési és pénzügyi irodavezető  
dr. Tili Annamária jegyzői irodavezető  
Katona Rita gazdálkodási referens, jegyzőkönyvvezető  
dr. Bártfai Sándor vagyongazdálkodási és jogi referens  
Lacsny Dávid vagyongazdálkodási referens  
dr. Pandula Anikó Krisztina vagyongazdálkodási ügyintéző és jogi referens

**Meghívottak részéről jelen van:**

Dr. Printz János Károly könyvvizsgáló

A Bizottság Elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes – a csatolt jelenléti ív tanúsága szerint – a Bizottságnak 15 óra 00 perc kezdéskor 6 tagja van jelen. Szatmáry Lénárd előre jelezte távolmaradását.

Az Elnök javaslatot tesz az írásos „Meghívó”-ban szereplő napirend tárgyalására.

**Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2025. költségvetésének II. számú módosítására és döntés a kiskincstári rendszerről szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről  
96/2025. számú előterjesztés)
2. A 1161 Budapest, Csömöri út 142. szám alatti Budapest Főváros XVI. Kerületi Szent-Györgyi Albert Általános Iskola bővítéséhez és felújításához kapcsolódóan beszerzett berendezési tárgyak és eszközök ingyenes vagyonkezelésbe adása az Észak-Pesti Tankerületi Központ részére  
111/2025. számú előterjesztés)

3. Javaslat a 1162 Budapest, Kassai u. 11. szám alatti, 117378 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására  
**104/2025. számú előterjesztés)**
4. Javaslat a Budapest XVI. kerület belterület, 100902 helyrajzi számon felvett, természetben a 1163 Budapest, Karát utca 18-20. „C épület” alatt található, 465 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan egyes részeinek további hasznosítására  
**(105/2025. számú előterjesztés)**
5. Együttműködési megállapodás ebrendészeti feladatok ellátására a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatósággal  
**(99/2025. számú előterjesztés)**
6. Pályázat értékelése (1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. szám 106057 hrsz. alatti, irodaház megnevezésű ingatlanon az I. em. 103. számú 47 m<sup>2</sup> területű irodahelyiség)
7. Egyebek

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **127/2025. (IX. 23.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2025. költségvetésének II. számú módosítására és döntés a kiskincstári rendszerről szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről  
**96/2025. számú előterjesztés)**
2. A 1161 Budapest, Csömöri út 142. szám alatti Budapest Főváros XVI. Kerületi Szent-Györgyi Albert Általános Iskola bővítéséhez és felújításához kapcsolódóan beszerzett berendezési tárgyak és eszközök ingyenes vagyonkezelésbe adása az Észak-Pesti Tankerületi Központ részére  
**111/2025. számú előterjesztés)**
3. Javaslat a 1162 Budapest, Kassai u. 11. szám alatti, 117378 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására  
**104/2025. számú előterjesztés)**
4. Javaslat a Budapest XVI. kerület belterület, 100902 helyrajzi számon felvett, természetben a 1163 Budapest, Karát utca 18-20. „C épület” alatt található, 465 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan egyes részeinek további hasznosítására  
**(105/2025. számú előterjesztés)**
5. Együttműködési megállapodás ebrendészeti feladatok ellátására a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatósággal  
**(99/2025. számú előterjesztés)**
6. Pályázat értékelése (1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. szám 106057 hrsz. alatti, irodaház megnevezésű ingatlanon az I. em. 103. számú 47 m<sup>2</sup> területű irodahelyiség)
7. Egyebek

Határidő: 2025. szeptember 23.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 1.** Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2025. költségvetésének II. számú módosítására és döntés a kiskincstári rendszerről szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről  
96/2025. számú előterjesztés  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester  
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

*Nyíriné Kovács Ildikó irodavezető elmondja, hogy módosító indítvány nem érkezett az előterjesztéshez, a módosítás javasolt összegei az előterjesztésben részletesen bemutatásra kerülnek.*

*Szatmáry László képviselő a kiskincstári rendelet hatályon kívül helyezéséről és a várható további feladatokról kér ismertetést.*

*Nyíriné Kovács Ildikó irodavezető elmondja, hogy jogszabályváltozás következtében 2025. október 1-jétől a Magyar Államkincstárhoz szükséges beutalni az Önkormányzat és intézményei pénzeinek egy részét. Ez az összeg az Önkormányzat 2023. évi beszámolójában szereplő költségvetési kiadási főösszegének 5%-a feletti rész, azaz az 1,2 milliárd forint feletti rész.*

*Minden munkanap 15 óra után az OTP - az Önkormányzat számlavezető bankja - az e feletti részt át fogja utalni az államkincstári számlára, amikor szükségünk van rá, akkor vissza tudjuk hívni az éppen szükséges összeget. Meg fogunk adni valamennyi számla tekintetében egy-egy limitösszeget, az a fölötti részt fogja az OTP átutalni. A folyamat már körvonalazódik, több egyeztetésre is sor került eddig az OTP önkormányzati kapcsolattartóival, élesben majd október 1-jétől kerül bevezetésre.*

*Sándor Ibolya gazdasági vezető kiegészítésként elmondja, hogy a Magyar Állam első körben a megyei jogú városok és Budapest önkormányzatainak a 2023. évi költségvetési kiadásainak 5%-át hagyja meg likviditási keretként, a többi összeget el kell utalni a kincstárnak. Ez az 1,2 milliárd forint összességében vonatkozik az Önkormányzat és intézményeire, úgy gondoljuk ez likviditásban elég lesz. Mindenki meghatározta, minden bankszámláján azt a limitösszeget, ami neki a likviditáshoz elég lesz, az a fölötti részt az OTP köteles a Magyar Államkincstár gyűjtőszámláira átutalni, ahonnan mi mindig visszakerhetjük, ha szükségünk van rá.*

*Szatmáry László képviselő kérdezi, ha valamelyik intézményünknek szüksége van pénzre, azt az Önkormányzatnál kell jelezniük?*

*Sándor Ibolya gazdasági vezető válaszolja, hogy nem kell jelezniük, minden intézménynek külön meg van a limitje, ami biztosítja nekik a működést.*

*Hollai Gábor képviselő kérdezi, hogy eddig mennyi kamatot kaptunk a számlavezető banknál és mennyi lesz a kincstárnál?*

*Sándor Ibolya gazdasági vezető elmondja, hogy most is csak az OTP számlájáról fogunk tudni utalni. Eddig a látraszóló kamat 4,5 % volt, ha lekötöttük a pénzünket 6% kamatot kaptunk rá.*

*A Kincstárnál nincs látraszóló kamat, viszont önkormányzati államkötvényt lehet vásárolni, aminek a kamata 6,5 %. Szükség esetén, ha el kell adni (naponta van adás-vétel), akkor nem vesz el a kamat a kötvény esetében, az OTP-nél viszont betétfeltörés esetén a kamat elveszett.*

*Dr. Printz János könyvvizsgáló elmondja, hogy a könyvvizsgálat az előterjesztést és a költségvetés II. módosítására vonatkozó rendelettervezetet rendeletalkotásra alkalmasnak találja.*

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet II. számú módosításáról szóló .../2025. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **128/2025. (IX. 23.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet II. számú módosításáról szóló .../2025. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

Határidő: 2025. szeptember 24-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

**NAPIREND: 2.** A 1161 Budapest, Csömöri út 142. szám alatti Budapest Főváros XVI. Kerületi Szent-Györgyi Albert Általános Iskola bővítéséhez és felújításához kapcsolódóan szerzett berendezési tárgyak és eszközök ingyenes vagyonkezelésbe adása az Észak-Pesti Tankerületi Központ részére

##### **111/2025. számú előterjesztés)**

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

**A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.**

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, a 1161 Budapest, Csömöri út 142. szám alatti Budapest Főváros XVI. Kerületi Szent-Györgyi Albert Általános Iskola felújításához és bővítéséhez kapcsolódó

mobíliák 112 005 773 Ft könyv szerinti értéken és az informatikai eszközök 52 902 194 Ft könyv szerinti értéken, ingyenesen az Észak-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelésbe kerüljenek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2016. december 14-én aláírt és 2017. december 28-án módosított, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és az Észak-Pesti Tankerületi Központ között létrejött Vagyonkezelési Szerződés módosítására, a Vagyonkezelési Szerződés 2. mellékletének a jelen előterjesztés 5. mellékletében szereplő táblázatban foglalt ingó tételekkel történő kiegészítésére, valamint az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **129/2025. (IX. 23.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, a 1161 Budapest, Csömöri út 142. szám alatti Budapest Főváros XVI. Kerületi Szent-Györgyi Albert Általános Iskola felújításához és bővítéséhez kapcsolódó mobíliák 112 005 773 Ft könyv szerinti értéken és az informatikai eszközök 52 902 194 Ft könyv szerinti értéken, ingyenesen az Észak-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelésbe kerüljenek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2016. december 14-én aláírt és 2017. december 28-án módosított, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és az Észak-Pesti Tankerületi Központ között létrejött Vagyonkezelési Szerződés módosítására, a Vagyonkezelési Szerződés 2. mellékletének a jelen előterjesztés 5. mellékletében szereplő táblázatban foglalt ingó tételekkel történő kiegészítésére, valamint az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására.”

Határidő: 2025. szeptember 24-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**NAPIREND: 3.** Javaslat a 1162 Budapest, Kassai u. 11. szám alatti, 117378 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

#### **104/2025. számú előterjesztés)**

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

**A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.**

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **1162 Budapest, Kassai u. 11. szám alatti, 117378 hrsz.-ú**, 652 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyertese a WHYNOT Solution Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-349814, adószám: 27107650-2-42, statisztikai számjel: 27107650-6811-113-01, székhely: 1142 Budapest, Szőnyi út 50/A., képviseli: Spéth György ügyvezető) 75 050 000 Ft + Áfa, azaz bruttó 95 313 500 Ft vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertésével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontják, akkor az Önkormányzat jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.”

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **130/2025. (IX. 23.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **1162 Budapest, Kassai u. 11. szám alatti, 117378 hrsz.-ú**, 652 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyertese a WHYNOT Solution Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-349814, adószám: 27107650-2-42, statisztikai számjel: 27107650-6811-113-01, székhely: 1142 Budapest, Szőnyi út 50/A., képviseli: Spéth György ügyvezető) 75 050 000 Ft + Áfa, azaz bruttó 95 313 500 Ft vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertésével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontják, akkor az Önkormányzat jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.”

Határidő: 2025. szeptember 24-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 4.** Javaslat a Budapest XVI. kerület belterület, 100902 helyrajzi számon felvett, természetben a 1163 Budapest, Karát utca 18-20. „C épület” alatt található, 465 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan egyes részeinek további hasznosítására  
(105/2025. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

*Hollai Gábor kérdezi, hogy az eddigi öt helyiség helyett kettőt kíván a továbbiakban bérelni Budapest Főváros Kormányhivatala, mi lesz a többi három helyiségnek a sorsa, tervezzük-e hasznosítani?*

*dr. Pandula Anikó válaszában elmondja, hogy a későbbiekben tervezzük a helyiségek hasznosítását.*

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert a Budapest XVI. kerület belterület, 100902 helyrajzi számon felvett, természetben a 1163 Budapest, Karát utca 18-20. „C épület” alatt található, 465 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan I. emeletén található, a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező alaprajzon megjelölt 2 helyiség bérbeadása tárgyában 1 év határozott időre és további 1 év meghosszabbítási lehetőségre szóló bérleti szerződés megkötésére 35.280,- Forint+ Áfa/hó bérleti díj ellenében.”

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **131/2025. (IX. 23.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert a Budapest XVI. kerület belterület, 100902 helyrajzi számon felvett, természetben a 1163 Budapest, Karát utca 18-20. „C épület” alatt található, 465 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan I. emeletén található, a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező alaprajzon megjelölt 2 helyiség bérbeadása tárgyában 1 év határozott időre és további 1 év meghosszabbítási lehetőségre szóló bérleti szerződés megkötésére 35.280,- Forint+ Áfa/hó bérleti díj ellenében.”

Határidő: 2025. szeptember 24-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 5.** Együttműködési megállapodás ebrendészeti feladatok ellátására a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatósággal  
(99/2025. számú előterjesztés)  
 Előterjesztő: dr. Baktay Zsófia Zsuzsanna jegyző  
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.  
 A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.**

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatósággal ebrendészeti feladatokra vonatkozó Együttműködési megállapodás megkötését az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt annak aláírására.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert, hogy minden évben a költségvetés tervezésekor gondoskodjon a Polgármesteri Hivatal költségvetésében a szükséges fedezet biztosításáról, melyet az Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendeletben is szerepeltetni kell.”

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **132/2025. (IX. 23.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatósággal ebrendészeti feladatokra vonatkozó Együttműködési megállapodás megkötését az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt annak aláírására.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert, hogy minden évben a költségvetés tervezésekor gondoskodjon a Polgármesteri Hivatal költségvetésében a szükséges fedezet biztosításáról, melyet az Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendeletben is szerepeltetni kell.”

Határidő: 2025. szeptember 24-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
 (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)



**NAPIREND: 6.** Pályázat értékelése (1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. szám 106057 hrsz. alatti, irodaház megnevezésű ingatlanon az I. em. 103. számú 47 m<sup>2</sup> területű irodahelyiség)  
 Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester  
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

**A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.**

*Az Elnök jelzi, hogy az előterjesztés mellékletében elírás történt, ezért a helyes mellékletek az ülésen kiosztásra kerültek a Bizottság részére.*

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Jókai u. 6. szám alatti 106057 helyrajzi számú 47 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként az előterjesztés 3. számú mellékletében 1. sorszámmal szereplő Cabinland Kft.-t (székhely: 3240 Parád, Peres u. 57., cégjegyzékszám: 10-09-040414, adószám: 32418437-2-10) jelöli meg, 110.500,- Ft/hó + Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **133/2025. (IX. 23.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Jókai u. 6. szám alatti 106057 helyrajzi számú 47 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként az előterjesztés 3. számú mellékletében 1. sorszámmal szereplő Cabinland Kft.-t (székhely: 3240 Parád, Peres u. 57., cégjegyzékszám: 10-09-040414, adószám: 32418437-2-10) jelöli meg, 110.500,- Ft/hó + Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
 (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

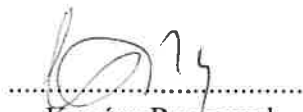
**NAPIREND 7.** Egyebek

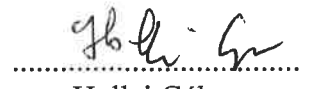
Egyebek napirend alatt kérdés, észrevétel nem merült fel.

**Bizottság további észrevételt nem tesz, ezért Kovács Raymund a Bizottság elnöke megköszöni a részvételt, és az ülést 15 óra 19 perckor berekeszti.**

**Jegyzőkönyv lezárva, ülés befejezve 15 óra 19 perckor.**

kmf.

  
Kovács Raymund  
Bizottság elnöke

  
Hollai Gábor  
Jegyzőkönyv hitelesítő