

2025 OKT. 22  
9/1999-11/2025  
K.R.

## JEGYZŐKÖNYV

### A BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA 2025. OKTÓBER 20-i, 10. SZÁMÚ ÜLÉSÉRŐL

**Az ülés helye:** Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal I. em. 125. sz. hivatali helyisége

**Jelen vannak:**

Kovács Raymund képviselő, bizottsági elnök  
Szatmáry László képviselő, bizottsági tag  
Csizmazia Ferenc képviselő, bizottsági tag  
Hollai Gábor képviselő, bizottsági tag  
Takács János bizottsági tag  
Szatmáry Lénárd bizottsági tag  
Kovács Mátvás bizottsági tag

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

dr. Köles Zsuzsanna gazdálkodási irodavezető  
dr. Tili Annamária jegyzői irodavezető  
dr. Szilágyi-Frölich Dóra vagyongazdálkodási irodavezető  
Katona Rita gazdálkodási referens, jegyzőkönyvvezető  
Dr. Bártfai Sándor vagyongazdálkodási és jogi referens

A Bizottság Elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes – a csatolt jelenléti ív tanúsága szerint – a Bizottságnak 17 óra 02 perc kezdéskor 7 tagja van jelen.

Az Elnök javaslatot tesz az írásos „Meghívó”-ban szereplő napirend tárgyalására.

**Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
2. Hozzájárulás a Budapest XVI. kerület 1162 Budapest, Párta utca 36. szám alatt található orosz kegyeleti létesítmény (hadisír) önkormányzati fenntartásba vételéhez  
(117/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
3. Javaslat a Szivárvány Lakóotthon használatában lévő ingatlanon távközlési állomás létesítésére  
(122/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
4. Javaslat közfeladat ellátási megállapodás megkötésére a 412 Cserkészekért Alapítvánnyal  
(114/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)
5. Javaslat a 1165 Budapest, Baross Gábor utca 24. 10. ajtó alatti, 106341/0/A/10 hrsz.-ú, 32 m<sup>2</sup> területű lakás megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
6. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő notebook értékesítésére
7. Egyebek

A Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **134/2025. (X. 20.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
2. Hozzájárulás a Budapest XVI. kerület 1162 Budapest, Párta utca 36. szám alatt található orosz kegyeleti létesítmény (hadisír) önkormányzati fenntartásba vételéhez  
**(117/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)**
3. Javaslat a Szivárvány Lakóotthon használatában lévő ingatlanon távközlési állomás létesítésére  
**(122/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)**
4. Javaslat közfeladat ellátási megállapodás megkötésére a 412 Cserkészekért Alapítvánnyal  
**(114/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)**
5. Javaslat a 1165 Budapest, Baross Gábor utca 24. 10. ajtó alatti, 106341/0/A/10 hrsz.-ú, 32 m<sup>2</sup> területű lakás megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
6. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő notebook értékesítésére
7. Egyebek

Határidő: 2025. október 20.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 1.** Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük a jelentéssel kapcsolatban.**

**A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.**

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 114-116/2025. (VII. 07.), 120-123/2025. (VII. 30.), 125-126/2025. (VII. 30.), 128-132/2025. (IX. 23.) GPB határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket elfogadja.

A Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**HATÁROZAT:****135/2025. (X. 20.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 114-116/2025. (VII. 07.), 120-123/2025. (VII. 30.), 125-126/2025. (VII. 30.), 128-132/2025. (IX. 23.) GPB határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket elfogadja.

Határidő: 2025. október 20.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 2.** Hozzájárulás a Budapest XVI. kerület 1162 Budapest, Párta utca 36. szám alatt található orosz kegyeleti létesítmény (hadisír) önkormányzati fenntartásba vételéhez

**(117/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)**

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

*Hollai Gábor elmondja, hogy az előterjesztés hivatkozik egy 1947. évi törvényre és egy 1995-ben aláírt Megállapodásra, mely szerint törvényi kötelezettségünk a sírok fenntartása, gondozása. Kérdezi, hogy az azóta eltelt időben mi történt, tavalý ki gondozta a sírt?*

*Kovács Raymund jelzi, hogy a terület a Rákosszentmihályi Római Katolikus Egyház tulajdonában van.*

*dr. Szilágyi-Frölich Dóra válaszában elmondja, hogy az Egyház kereste meg az Önkormányzatot, hogy az ott lévő vízórákat vegye a nevére, valamint vegye gondozásba a területet. Arról nem rendelkezik információval, hogy korábban ki gondozta.*

*Szatmáry László elmondja, hogy a világháború után az orosz parancsnokság megállapodást kötött a tanáccsal, hogy a tanács gondozásába kerül a két hadi sírhely, a másik a Hősök terén található. Valószínűleg ez a folyamat a későbbiekben feledésbe merült vagy átalakult, de most már rendbe lesz tartva a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet által, a tulajdon marad az Egyházné.*

*Szatmáry Lénárd megjegyzi, ha ez törvényi kötelezettség, akkor el kell látni a feladatot, de egyébként nem tartja helyénvalónak az önkormányzati fenntartást abból kifolyólag, hogy az orosz katonák nemcsak pozitívan tűnnek fel az emberek szemében.*

*Szatmáry László jelzi, hogy a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta.*

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szovjet-orosz katonai emlékművek és hősi temetők kegyeleti gondozása tárgyában megalkotott 1947. évi XIX. törvény 2. §-a alapján a Budapest 107735 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Budapest XVI. kerület Párta utca 36. szám alatti, a Rákosszentmihályi Római Katolikus Egyház tulajdonában álló ingatlan területén található orosz (szovjet) katonai sírkert vonatkozásában megállapítja az önkormányzat gondozási kötelezettségét.

A Képviselő-testület a hadisír fenntartásához szükséges költségekre a fedezetet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet általános működési tartalék kereteinek terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében gondoskodjon a szükséges források biztosításáról a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet és az Önkormányzat költségvetésében.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **136/2025. (X. 20.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szovjet-orosz katonai emlékművek és hősi temetők kegyeleti gondozása tárgyában megalkotott 1947. évi XIX. törvény 2. §-a alapján a Budapest 107735 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Budapest XVI. kerület Párta utca 36. szám alatti, a Rákosszentmihályi Római Katolikus Egyház tulajdonában álló ingatlan területén található orosz (szovjet) katonai sírkert vonatkozásában megállapítja az önkormányzat gondozási kötelezettségét.

A Képviselő-testület a hadisír fenntartásához szükséges költségekre a fedezetet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet általános működési tartalék kereteinek terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében gondoskodjon a szükséges források biztosításáról a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet és az Önkormányzat költségvetésében.”

Határidő: 2025. október 22-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

**NAPIREND: 3.** Javaslat a Szivárvány Lakóotthon használatában lévő ingatlanon távközlési állomás létesítésére

##### **(122/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)**

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke



**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

*Hollai Gábor jelzi, hogy nem volt egyértelmű számára mit vállal az Önkormányzat az ötéves időszak lejáratát követően. A One Magyarország Zrt., - a volt Vodafone - és az Önkormányzat is ad három-három millió forintot?*

*Nem azt mondjuk, hogy azt a pénzt adjuk, amit a Vodafone ad, hanem az van nevesítve, hogy mi három millió forintot adunk támogatásként a határozati javaslat értelmében.*

*Kovács Raymund válaszolja, hogy mi azt a pénzt adjuk oda, amit az Önkormányzat kap, és az előterjesztésben az van, hogy három millió forintot fog fizetni az ötéves időszak után.*

*Hollai Gábor kérdezi, hogy mindig három millió forintot fognak fizetni?*

*dr. Szilágyi-Frölich Dóra válaszolja, hogy a határozati javaslatban is inflációkövetésről van szó.*

*dr. Bártfai Sándor elmondja, hogy a határozati javaslatban benne van, hogy az 5 éves időszakon túli elszámolásra éves inflációkövetés érvényesíthető. Lehetett választani opcionálisan, hogy három millió Ft-ot fizetnek évente vagy az ötéves időszakra egyösszegben, de akkor egy millió forinttal kevesebb díjat fizetnek. Polgármester úr az utóbbi opciót támogatja.*

*Szatmáry László kérdezi, hogy történt-e mérés a kihelyezendő antennákra vonatkozóan?*

*dr. Bártfai Sándor és Szilágyi-Frölich Dóra válaszolják, hogy az Alapítvány nyilatkozott, hogy a szülők közössége hozzájárul a telepítéshez és a Vodafone a megkeresésében jelezte, hogy sugárbiológiai mérést készített, és a szerződésben vállalják, hogy ez nem haladja meg az egészségügyi határértéket.*

**Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulást ad a távközlési állomás létesítésére a 1161 Budapest, Érsekújvári u. 7-13 szám alatti 112159/0/A/3 hrsz.-ú ingatlanon, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére a jelen előterjesztés 2. mellékletében foglalt feltételek szerinti tartalommal azzal, hogy a One Magyarország Zrt. az 5 éves időszakra egyösszegű 14.000.000,-Ft + Áfa (az általános forgalmi adóról szóló mindenkor hatályos jogszabály szerinti Áfa értendő) díj kifizetést teljesít oly módon, hogy az ötéves időszak lejáratát követően 3.000.000 Ft/év + Áfa (az általános forgalmi adóról szóló mindenkor hatályos jogszabály szerinti Áfa értendő) bérleti díjjal folytatódik a bérleti időszak, és az 5 éves kezdeti időszakon túli elszámolásra éves inflációkövetés érvényesíthető.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására, a kapcsolódó bérleti szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok kiadására.”

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **137/2025. (X. 20.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulást ad a távközlési állomás létesítésére a 1161 Budapest,

Érsekújvári u. 7-13 szám alatti 112159/0/A/3 hrsz.-ú ingatlanon, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére a jelen előterjesztés 2. mellékletében foglalt feltételek szerinti tartalommal azzal, hogy a One Magyarország Zrt. az 5 éves időszakra egyösszegű 14.000.000,-Ft + Áfa (az általános forgalmi adóról szóló mindenkor hatályos jogszabály szerinti Áfa értendő) díj kifizetést teljesít oly módon, hogy az ötéves időszak lejáratát követően 3.000.000 Ft/év + Áfa (az általános forgalmi adóról szóló mindenkor hatályos jogszabály szerinti Áfa értendő) bérleti díjjal folytatódik a bérleti időszak, és az 5 éves kezdeti időszakon túli elszámolásra éves inflációkövetés érvényesíthető.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására, a kapcsolódó bérleti szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok kiadására.”

Határidő: 2025. október 22-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a ...../2025. (X. 22) Kt. határozat alapján a One Magyarország Zrt.-vel aláírt szerződésből származó nettó bevételt arra fordítja, hogy támogatást nyújtson az Otthon XVI. Alapítvány (székhely: 1161 Budapest, Érsekújvári u. 7-13., adószám: 18070967-1-42, képviseli: Bakó Attila kuratóriumi elnök) tevékenységéhez kapcsolódó működési, fejlesztési és üzemeltetési kiadások biztosításához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a One Magyarország Zrt.-vel kötendő szerződés aláírást követően gondoskodjon olyan támogatási szerződés megkötéséről az Otthon XVI. Alapítvánnyal, mely igazodik a One Magyarország Zrt.-vel kötött szerződés ütemezéséhez és az abban foglalt feltételekhez, valamint a Képviselő-testület által jelen határozatban meghatározott támogatási célokhoz.”

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **138/2025. (X. 20.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a ...../2025. (X. 22) Kt. határozat alapján a One Magyarország Zrt.-vel aláírt szerződésből származó nettó bevételt arra fordítja, hogy támogatást nyújtson az Otthon XVI. Alapítvány (székhely: 1161 Budapest, Érsekújvári u. 7-13., adószám: 18070967-1-42, képviseli: Bakó Attila kuratóriumi elnök) tevékenységéhez kapcsolódó működési, fejlesztési és üzemeltetési kiadások biztosításához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a One Magyarország Zrt.-vel kötendő szerződés aláírást követően gondoskodjon olyan támogatási szerződés megkötéséről az Otthon XVI. Alapítvánnyal, mely igazodik a One Magyarország Zrt.-vel kötött szerződés ütemezéséhez és az abban foglalt feltételekhez, valamint a Képviselő-testület által jelen határozatban meghatározott támogatási célokhoz.”

Határidő: 2025. október 22-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**NAPIREND: 4.** Javaslat közfeladat ellátási megállapodás megkötésére a 412 Cserkészekért Alapítvánnyal

**(114/2025. számú képviselő-testületi előterjesztés)**

Előterjesztő: Szász József alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

*Hollai Gábor jelzi, hogy a határozati javaslat az előterjesztésre hivatkozik, de az előterjesztésben nincs benne, hogy mennyi időre adjuk használatba a Területet, számára ennek politikailag rossz üzenete van. Nem tudja jó szívvel támogatni az előterjesztést akkor sem, ha a holnap ülésező Környezet és Klímavédelmi Bizottságnak nem lesz kifogása. Neki vannak további aggályai, az előterjesztés szövegezése számára nem ideológia semleges és nincs benne konkrétan a határozati javaslatban, hogy az Önkormányzat mennyi időre adja használatba a területet.*

*dr. Szilágyi-Frölich Dóra válaszolja, hogy a Megállapodás tartalmazza, hogy 5 évre szól, a határozati javaslatban pedig benne van, hogy a Megállapodásban foglalt feltételekkel.*

*Az előterjesztésben azt próbáltuk bemutatni, hogy milyen cél és milyen foglalkozások érdekében kívánják használni a területet, de nemcsak a cserkésztagoknak lesznek programok szervezve, hanem a kerületi gyerekek részére is lesznek különböző programok meghirdetve.*

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Alapítvány a 412 Cserkészekért Alapítvánnyal” közfeladat ellátási megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) köt az előterjesztésben foglalt feltételek szerint.

A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képező Megállapodás aláírására.”

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**HATÁROZAT:****139/2025. (X. 20.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Alapítvány a 412 Cserkészekért Alapítvánnyal” közfeladat ellátási megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) köt az előterjesztésben foglalt feltételek szerint.

A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képező Megállapodás aláírására.”

Határidő: 2025. október 22-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**NAPIREND: 5.** Javaslat a 1165 Budapest, Baross Gábor utca 24. 10. ajtó alatti, 106341/0/A/10 hrsz.-ú, 32 m<sup>2</sup> területű lakás megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

**A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.**

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 1165 Budapest XVI. kerület Baross Gábor utca 24. 10. ajtó alatti, 106341/0/A/10 hrsz.-ú, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányad, valamint a társasházi közös tulajdonból 798/10000-ed eszmei tulajdoni hányad értékesítésére vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyertese az **UTAZÁSI KÖZPONT WONDERLAND** Utazásszervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: 07-09-012918, adószám: 13918110-2-07, statisztikai számjel: 13918110-6811-113-07, székhely: 8000 Székesfehérvár, Nefelejcs utca 51., képviseli: Keresztény Gábor ügyvezető) jelöli meg 31.270.000,- Ft vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertésével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

A Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## HATÁROZAT:

### 140/2025. (X. 20.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 1165 Budapest XVI. kerület Baross Gábor utca 24. 10. ajtó alatti, 106341/0/A/10 hrsz.-ú, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányad, valamint a társasházi közös tulajdonból 798/10000-ed eszmei tulajdoni hányad értékesítésére vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyertese az **UTAZÁSI KÖZPONT WONDERLAND** Utazásszervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: 07-09-012918, adószám: 13918110-2-07, statisztikai számjel: 13918110-6811-113-07, székhely: 8000 Székesfehérvár, Nefelejcs utca 51., képviseli: Keresztény Gábor ügyvezető) jelöli meg 31.270.000,- Ft vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertésével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 6.** Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő notebook értékesítésére

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

*Hollai Gábor sérelmezte, hogy a legutóbbi képviselő választás óta eltelt egy év és Abonyi János volt képviselő miatt csak most fordult kérelemmel az Önkormányzathoz, hogy megvásárolná az általa használt notebookot.*

*Az értébecslés alapján Dr. Csomor Ervin használatában lévő notebook is érték meghatározásra került, de erről mégsem dönt a Bizottság, valamint arról sincs információ, hogy másik kettő volt képviselő használatában lévő gépekkel mi történt, nem átlátható a folyamat.*

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy Abonyi János [REDACTED] részére a 010256 leltári számú Dell Vostro 15 3000 típusú, 6RGPT32 gyári számú notebookot bruttó 10 000 Ft értékben értékesíti.



A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a Költségvetési Iroda közreműködésével gondoskodjon a számla kiállításáról.

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

### **HATÁROZAT:**

#### **141/2025. (X. 20.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy Abonyi János [REDACTED] részére a 010256 leltári számú Dell Vostro 15 3000 típusú, 6RGPT32 gyári számú notebookot bruttó 10 000 Ft értékben értékesíti.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a Költségvetési Iroda közreműködésével gondoskodjon a számla kiállításáról.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

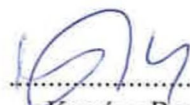
### **NAPIREND 7. Egyebek**

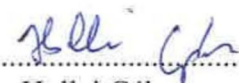
Egyebek napirend alatt kérdés, észrevétel nem merült fel.

**Bizottság további észrevételt nem tesz, ezért Kovács Raymund a Bizottság elnöke megköszöni a részvételt, és az ülést 17 óra 23 perckor berekeszti.**

**Jegyzőkönyv lezárva, ülés befejezve 17 óra 23 perckor.**

kmf.

  
Kovács Raymund  
Bizottság elnöke

  
Hollai Gábor  
Jegyzőkönyv hitelesítő