

JEGYZŐKÖNYV

A BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA 2025. DECEMBER 8-i, 12. SZÁMÚ NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Az ülés helye: Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal I. em. 125. sz. hivatali helyisége

Jelen vannak:

Kovács Raymund képviselő, bizottsági elnök
Szatmáry László képviselő, bizottsági tag
Csizmazia Ferenc képviselő, bizottsági tag
Hollai Gábor képviselő, bizottsági tag *(később érkezett)*
Takács János bizottsági tag
Szatmáry Lénárd bizottsági tag
Kovács Mátyás bizottsági tag

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Köles Zsuzsanna gazdálkodási irodavezető
Nyíriné Kovács Ildikó költségvetési irodavezető
dr. Szilágyi-Frölich Dóra vagyongazdálkodási irodavezető
dr. Tili Annamária jegyzői irodavezető
Katona Rita gazdálkodási referens, jegyzőkönyvvezető
dr. Bártfai Sándor vagyongazdálkodási és jogi referens

Meghívottak részéről jelen vannak:

Dr. Printz János könyvvizsgáló
dr. Kovács Levente értékebecslő
Mihály Ferenc BKIK XVI. kerület

A Bizottság Elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes – a csatolt jelenléti ív tanúsága szerint – a Bizottságnak 17 óra 7 perc kezdéskor 6 tagja van jelen. Hollai Gábor képviselő késését jelezte.

Az Elnök tájékoztatja a Bizottságot, hogy az írásos Meghívóban 12. napirendi pont alatt jelzett „Javaslat a CSOBAJ Ingatlanforgalmazó és Ingatlanhasznosító Kft. vételár követelésének engedményezéséhez szükséges írásbeli hozzájárulás megadására” tárgyú előterjesztést az előterjesztő visszavonta, ezért a Bizottság azt nem tárgyalja.

Az Elnök tájékoztatja továbbá a Bizottságot, hogy az írásos Meghívóban 13. napirendi pont alatt jelzett „Javaslat behajthatatlanná vált követelés törlésére” előterjesztés tárgyalása zárt ülést igényel az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján, ezért a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a „Javaslat behajthatatlanná vált követelés törlésére” tárgyú előterjesztés tárgyalására zárt ülést rendel el.

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:**152/2025. (XII. 08.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a „Javaslat behajthatatlanná vált követelés törlésére” tárgyú előterjesztés tárgyalására zárt ülést rendel el.

Határidő: 2025. december 08.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök ezt követően javaslatot tesz a napirend tárgyalására, az írásos Meghívóban 12. napirendi pont alatt jelzett „Javaslat a CSOBAJ Ingatlanforgalmazó és Ingatlanhasznosító Kft. vételár követelésének engedményezéséhez szükséges írásbeli hozzájárulás megadására” tárgyú előterjesztés nélkül.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról és a még végre nem hajtott határozatok helyzetéről
2. Javaslat a Rózsalevél utca 43. szám előtt elhelyezkedő, 117102 hrsz.-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanból telekalakítással kiszabályozható ~ 59 m² terület értékesítésére
3. Javaslat a 1164 Budapest XVI. kerület, Tervező utca 10. szám alatti Budapest XVI. kerület, 115798/0/A/4 hrsz.-ú kivett lakás megnevezésű, a Budapest XVI. kerület, 115798/0/A/5 hrsz.-ú kivett lakás megnevezésű és a Budapest XVI. kerület, 115798/0/A/6 hrsz.-ú kivett tároló megnevezésű ingatlanok értékesítésére
4. Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletének megalkotására
(132/2025. számú előterjesztés)
5. Javaslat a Lakásrendelet módosítására
(147/2025. számú előterjesztés)
6. Javaslat a 222/2025. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozat módosítására
(144/2025. számú előterjesztés)
7. Javaslat a 2025-2029. közötti időszakra vonatkozó bérlakás koncepció módosítására
(149/2025. számú előterjesztés)
8. Javaslat a 1161 Budapest, József u. 157. szám alatti, 111816 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában elbirtoklás tényének elismerésére
(142/2025. számú előterjesztés)
9. Elővásárlási jog gyakorlása a Budapest 106904/7/A/81 hrsz.-ú, a természetben 1165 Budapest, Centenárium sétány 16. földszint 2. ajtószám alatt található, osztatlan közös tulajdonú ingatlan 42/182-ed tulajdoni hányada tekintetében
(148/2025. számú előterjesztés)

10. Javaslat az Önkormányzat és a REHAB-XVI. Közhasznú Nonprofit Kft. között fennálló Közzolgáltatási Szerződés módosítására
(141/2025. számú előterjesztés)
11. Javaslat a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadására
(135/2025. számú előterjesztés)
12. Javaslat behajthatatlanná vált követelés törlésére
(az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés tartásával érintett tárgykör)
13. Egyebek

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

153/2025. (XII. 08.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról és a még végre nem hajtott határozatok helyzetéről
2. Javaslat a Rózsalevél utca 43. szám előtt elhelyezkedő, 117102 hrsz.-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanból telekalakítással kiszabályozható ~ 59 m² terület értékesítésére
3. Javaslat a 1164 Budapest XVI. kerület, Tervező utca 10. szám alatti Budapest XVI. kerület, 115798/0/A/4 hrsz.-ú kivett lakás megnevezésű, a Budapest XVI. kerület, 115798/0/A/5 hrsz.-ú kivett lakás megnevezésű és a Budapest XVI. kerület, 115798/0/A/6 hrsz.-ú kivett tároló megnevezésű ingatlanok értékesítésére
4. Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletének megalkotására
(132/2025. számú előterjesztés)
5. Javaslat a Lakásrendelet módosítására
(147/2025. számú előterjesztés)
6. Javaslat a 222/2025. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozat módosítására
(144/2025. számú előterjesztés)
7. Javaslat a 2025-2029. közötti időszakra vonatkozó bérlakás koncepció módosítására
(149/2025. számú előterjesztés)
8. Javaslat a 1161 Budapest, József u. 157. szám alatti, 111816 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában elbirtoklás tényének elismerésére
(142/2025. számú előterjesztés)
9. Elővásárlási jog gyakorlása a Budapest 106904/7/A/81 hrsz.-ú, a természetben 1165 Budapest, Centenárium sétány 16. földszint 2. ajtószám alatt található, osztatlan közös tulajdonú ingatlan 42/182-ed tulajdoni hányada tekintetében
(148/2025. számú előterjesztés)

10. Javaslat az Önkormányzat és a REHAB-XVI. Közhasznú Nonprofit Kft. között fennálló Köszolgáltatási Szerződés módosítására
(141/2025. számú előterjesztés)
11. Javaslat a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadására
(135/2025. számú előterjesztés)
12. Javaslat behajthatatlanná vált követelés törlésére
(az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés tartásával érintett tárgykör)
13. Egyebek

Határidő: 2025. december 08.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnök

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 1. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról és a még végre nem hajtott határozatok helyzetéről
Előterjesztő: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette a jelentést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 42/2021. (IX. 14.) GPB, 84/2022. (V. 17) GPB, 104/2022. (VI. 14.) GPB, 105/2022. (VI. 14.) GPB, 157/2022. (X. 18.) GPB, 158/2022. (X. 18.) GPB, 64/2023. (V.23.) GPB, 121/2023. (VII.05.) GPB, 185/2024. (XII. 09.) GPB, 186/2024. (XII. 09.) GPB, 35/2025. (III. 17.) GPB, 36/2025. (III. 17.) GPB, 37/2025. (III. 17.) GPB, 39/2025. (III. 17.) GPB, 55/2025. (IV. 14.) GPB, 56/2025. (IV. 14.) GPB, 57/2025. (IV. 14.) GPB, 64/2025. (V. 13.) GPB, 68/2025. (V. 13.) GPB, 96-111/2025. (VI. 16.) GPB, 112/2025. (VI. 16.) GPB, 119/2025. (VII. 30.) GPB, 120/2025. (VII.30.) GPB, 124/2025. (VII. 30.) GPB, 133/2025. (IX. 23.) GPB, 137-141/2025. (X. 20.) GPB, 144-151/2025. (XI. 17.) GPB határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket **elfogadja.**

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

154/2025. (XII. 08.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 42/2021. (IX. 14.) GPB, 84/2022. (V. 17) GPB, 104/2022. (VI. 14.) GPB, 105/2022. (VI. 14.) GPB, 157/2022. (X. 18.) GPB, 158/2022. (X. 18.) GPB, 64/2023. (V.23.) GPB, 121/2023. (VII.05.) GPB, 185/2024. (XII. 09.) GPB, 186/2024. (XII. 09.) GPB, 35/2025. (III. 17.) GPB, 36/2025. (III. 17.) GPB, 37/2025. (III. 17.) GPB, 39/2025. (III. 17.) GPB, 55/2025. (IV. 14.) GPB, 56/2025. (IV. 14.) GPB, 57/2025. (IV. 14.) GPB, 64/2025. (V. 13.) GPB, 68/2025. (V. 13.) GPB, 96-111/2025. (VI. 16.) GPB, 112/2025. (VI. 16.) GPB, 119/2025. (VII. 30.) GPB, 120/2025. (VII.30.) GPB, 124/2025. (VII. 30.) GPB, 133/2025. (IX. 23.) GPB, 137-

141/2025. (X. 20.) GPB, 144-151/2025. (XI. 17.) GPB határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket **elfogadja**.

Határidő: 2025. december 08.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 64/2019. (II. 12.) GPB, 56/2020. (II. 11.) GPB, 92/2020. (VI. 23.) GPB, 109/2020. (VI. 23.) GPB, 148/2020. (V. 25.) PM, 246/2020. (XI. 11.) PM, 247/2020. (XI. 11.) PM, 248/2020. (XI. 11.) PM, 249/2020. (XI. 11.) PM, 250/2020. (XI. 11.) PM, 253/2020. (XI. 11.) PM, 55/2020. (II. 11.) GPB, 21/2021. (VI. 22.) GPB, 65/2023. (V.23.) GPB, 65/2025. (V. 13.) GPB, 67/2025. (V. 13.) GPB, 69/2025. (V. 13.) GPB, 71/2025. (V. 13.) GPB, 117/2025.(VII.07.) GPB határozatok végrehajtásának határidejét **2026. december 31-ig meghosszabbítja**.

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

155/2025. (XII. 08.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 64/2019. (II. 12.) GPB, 56/2020. (II. 11.) GPB, 92/2020. (VI. 23.) GPB, 109/2020. (VI. 23.) GPB, 148/2020. (V. 25.) PM, 246/2020. (XI. 11.) PM, 247/2020. (XI. 11.) PM, 248/2020. (XI. 11.) PM, 249/2020. (XI. 11.) PM, 250/2020. (XI. 11.) PM, 253/2020. (XI. 11.) PM, 55/2020. (II. 11.) GPB, 21/2021. (VI. 22.) GPB, 65/2023. (V.23.) GPB, 65/2025. (V. 13.) GPB, 67/2025. (V. 13.) GPB, 69/2025. (V. 13.) GPB, 71/2025. (V. 13.) GPB, 117/2025.(VII.07.) GPB határozatok végrehajtásának határidejét **2026. december 31-ig meghosszabbítja**.

Határidő: 2025. december 08.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 2. Javaslat a Rózsalevél utca 43. szám előtt elhelyezkedő, 117102 hrsz.-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanból telekalakítással kiszabályozható ~ 59 m² terület értékesítésére
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Hollai Gábor képviselő 17 óra 12 perckor megérkezett az ülésre, a Bizottság létszáma a továbbiakban 7 fő.

Szatmáry Lénárd kérdezi, hogy a folyamat mennyi időt vesz igénybe?

dr. Szilágyi-Frölich Dóra válaszolja, hogy ez sok mindentől függ, ebben az ügyben várni kellett a KÉSZ módosítására, valamint a társíródák is állást foglalnak a folyamat során.

dr. Bártfai Sándor elmondja, hogy attól is függ van-e vázrajz záradékolva, a Földhivatal ügyintézési idején is sok múlik.

Az Elnök jelzi, hogy a helyszínrajz alapján úgy tűnik, mintha a telek belógna az utcába.

dr. Szilágyi-Frölich Dóra és dr. Bártfai Sándor válaszolják, hogy a helyszínrajz régebbi, a Google térképen és az értébecslésben lévő helyszínrajzban is látszódik, hogy nem így van.

Szatmáry László elmondja, hogy a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság is támogatja az előterjesztést.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, 117102 hrsz.-ú ingatlanból ~ 59 m² területet értékesít a Rózsalevél utca 43. szám alatti, 116598/5 és 116598/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: Vevő) részére abban az esetben, ha az Önkormányzat Képviselő-testülete a forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ~ 59 m² nagyságú ingatlanrészt forgalomképesé átminősíti.

A Bizottság a 117102 hrsz.-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlanrész nettó forgalmi értékét 39 500 Ft/m² összegben állapítja meg, amelyet Vevőnek egy összegben, az adásvételi szerződés aláírásakor kell megfizetni.

A telekalakítás költsége vevőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a 117102 hrsz.-ú, telekalakítással kiszabályozható ~ 59 m² területrész értékesítése során a tulajdonosi érdekeket képviselje, a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat tegye meg.

A Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

156/2025. (XII. 08.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, 117102 hrsz.-ú ingatlanból ~ 59 m² területet értékesít a Rózsalevél utca 43. szám alatti, 116598/5 és 116598/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: Vevő) részére abban az esetben, ha az Önkormányzat Képviselő-testülete a forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ~ 59 m² nagyságú ingatlanrészt forgalomképesé átminősíti.

A Bizottság a 117102 hrsz.-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlanrész nettó forgalmi értékét 39 500 Ft/m² összegben állapítja meg, amelyet Vevőnek egy összegben, az adásvételi szerződés aláírásakor kell megfizetni.

A telekalakítás költsége vevőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a 117102 hrsz.-ú, telekalakítással kiszabályozható ~ 59 m² területrész értékesítése során a tulajdonosi érdekeket képviselje, a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: - telekalakítási eljárás megindítása: 2026. december 31.

- adásvételi szerződés aláírására: a végleges telekalakítási határozat kézhezvételét követő 60 napon belül

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 3. Javaslat a 1164 Budapest XVI. kerület, Tervező utca 10. szám alatti Budapest XVI. kerület, 115798/0/A/4 hrsz.-ú kivett lakás megnevezésű, a Budapest XVI. kerület, 115798/0/A/5 hrsz.-ú kivett lakás megnevezésű és a Budapest XVI. kerület, 115798/0/A/6 hrsz.-ú kivett tároló megnevezésű ingatlanok értékesítésére
 Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Hollai Gábor kérdezi, hogy az ingatlanon hét albetét van, ebből három értékesítéséről van szó az előterjesztésben, a többi négygel mi a helyzet, az miért nem szerepel az értébecslésben, az sem derül ki, hogy a másik négy telek vagy ház, laknak-e benne?

Dr. Kovács Levente válaszolja, hogy ez egy társasházként funkcionáló ingatlan, mindnek megvan a saját tulajdonosa, esetleg egy társtulajdonosnak lehet értékesebb. Romos épületekkel, sittel körbevett, ezeket a körülményeket figyelembe véve lett meghatározva az érték. A telek hányad került megállapításra, azért, mert a természetben nem található se tároló, se lakás.

dr. Szilágyi-Frölich Dóra kiegészítésként elmondja, hogy a Bizottságnak volt évekkal ezelőtt egy döntése, hogy a Társasház ötszázezer forintért megválthatja ezt a területet, ezt a három albetétet. A Társasház nem fogadta el a Bizottság döntését. Most az egyik tulajdonos érdeklődik az albetétek után, ezért került újra felmérésre és előterjesztésre. A többi tulajdonos támogatja az érdeklődő tulajdonost, és nyilatkoztak arról, hogy nem tartanak igényt az ingatlanokra.

Szatmáry László elmondja, nem derül ki az értébecslésből, hogy a meghatározott lakás négyzetméter területekhez tartozik-e zöldfelület érték, ez benne van-e a társasházi alapító okiratban vagy más dokumentumban, mert ha igen, akkor nem elfogadható a megállapított forgalmi érték.

dr. Szilágyi-Frölich Dóra válaszolja, hogy az eszmei tulajdoni hányad fel van tüntetve mindegyik lakás esetén.

dr. Bártfai Sándor elmondja, hogy minden társasháznál, ahol albetétet vásárolnak, van egy külön vagyon és egy közös vagyon, amit arányosítanak. Mivel nem léteznek a felépítmények, ezért az eszmei tulajdoni hányadra van megállapítva az értébecslés.

Ebben az esetben nem lehet „lakásarat” megállapítani, mert nincsen felépítmény.

Csizmazia Ferenc kérdezi, hogy az önkormányzatnak volt két lakása és egy tárolója, ami lebontásra került, arra ki adott engedélyt, hogyan történt?

dr. Szilágyi-Frölich Dóra elmondja, hogy erről nincs tudomásuk, azért lettek felbecsültetve az „ingatlanok”, mert a Társasházban az egyik tulajdonos megkereste az Önkormányzatot, hogy megvásárolnák az albetéteket az Önkormányzattól. Ehhez értébecslés szükséges és pályázat felhívás útján meghirdetésre kerül.

Hollai Gábor véleménye szerint az értébecslésnek azt a telekhányadot kellett volna tartalmaznia, amennyi telekhányad a vevőhöz fog kerülni, ha ezt az ingatlant megveszi.

Az Elnök elmondja, hogy azt is figyelembe kell venni, hogy van ott két lakásunk, ami nincsen, amivel nem tudunk mit kezdeni, viszont a társasházi közös tulajdont érintő felújítási és egyéb

költségeket fizetni kell. Figyelembe véve a bizottsági tagok részéről eddig elhangzottakat, hogy nem tartják megfelelőnek az értékbecslést, akár érdemes lehet a későbbiekben újratárgyalni az előterjesztést.

dr. Bártfai Sándor elmondja, hogy mivel pályázati úton meg lesznek hirdetve az ingatlanok, így bárki pályázhat, és ha annyira vonzó az értékbecslésben meghatározott ár, abban az esetben több pályázó lesz, és akkor a nagyobb érdeklődés okán feltehetőleg magasabb áron kerülnek majd értékesítésre.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy:

- a 1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 4. alatti, **115798/0/A/4 hrsz.-ú**, 53 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 158/1000-ed eszmei tulajdoni hányadot,
- a 1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 5. alatti, **115798/0/A/5 hrsz.-ú**, 38 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 113/1000-ed eszmei tulajdoni hányadot és
- a 1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 6. alatti, **115798/0/A/6 hrsz.-ú**, 23 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „tároló” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 69/1000-ed eszmei tulajdoni hányadot

nyilvános egyfordulós pályázat útján **együttesen értékesíti** azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

A Bizottság:

- a 1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 4. alatti, **115798/0/A/4 hrsz.-ú** ingatlan forgalmi értékét 3 064 000,- Ft-ban,
- a 1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 5. alatti, **115798/0/A/5 hrsz.-ú** ingatlan forgalmi értékét 2 197 000,- Ft-ban és
- a 1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 6. alatti, **115798/0/A/6 hrsz.-ú** ingatlan forgalmi értékét 1 330 000,- Ft-ban,

mindösszesen 6 591 000,- Ft-ban határozza meg, amely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlanok értékesítése áfa mentes körbe tartozik.

A Bizottság felkéri a polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt feltételekkel történő megjelentetésére. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.

A Bizottság felkéri a polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.

A Bizottság **4 igen, 1 nem, 2 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:**157/2025. (XII. 08.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy:

- a 1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 4. alatti, **115798/0/A/4 hrsz.-ú**, 53 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 158/1000-ed eszmei tulajdoni hányadot,
- a 1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 5. alatti, **115798/0/A/5 hrsz.-ú**, 38 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 113/1000-ed eszmei tulajdoni hányadot és
- a 1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 6. alatti, **115798/0/A/6 hrsz.-ú**, 23 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „tároló” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 69/1000-ed eszmei tulajdoni hányadot

nyilvános egyfordulós pályázat útján **együttesen értékesíti** azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

A Bizottság:

- a 1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 4. alatti, **115798/0/A/4 hrsz.-ú** ingatlan forgalmi értékét 3 064 000,- Ft-ban,
- a 1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 5. alatti, **115798/0/A/5 hrsz.-ú** ingatlan forgalmi értékét 2 197 000,- Ft-ban és
- a 1164 Budapest Tervező utca 10. földszint ajtó: 6. alatti, **115798/0/A/6 hrsz.-ú** ingatlan forgalmi értékét 1 330 000,- Ft-ban,

mindösszesen 6 591 000,- Ft-ban határozza meg, amely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlanok értékesítése áfa mentes körbe tartozik.

A Bizottság felkéri a polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt feltételekkel történő megjelentetésére. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.

A Bizottság felkéri a polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(4 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

NAPIREND: 4. Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletének megalkotására
(132/2025. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Dr. Printz János Károly könyvvizsgáló elmondja, hogy a könyvvizsgálat észrevételt nem tesz, az Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletervezetet rendeletalkotásra alkalmasnak tartja.

Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 1161 Budapest, Pálya u. 48., cg.: 01-09-697529, képviseli: Siklósi Attila ügyvezető) részére a 2026. költségvetési évben 15 000 000 Ft összegű visszatérítendő támogatást biztosít abban az esetben, ha a Kft. a 2025. évben nyújtott kamatmentes kölcsönt 2025. december 31. napjáig az Önkormányzat részére visszafizette. A visszatérítendő támogatás folyósításának határideje 2026. január 10-e, visszafizetésének határideje 2026. december 31-e. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatás összegének az Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe való beépítésére, valamint a támogatási szerződés megkötésére.”

A Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

158/2025. (XII. 08.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 1161 Budapest, Pálya u. 48., cg.: 01-09-697529, képviseli: Siklósi Attila ügyvezető) részére a 2026. költségvetési évben 15 000 000 Ft összegű visszatérítendő támogatást biztosít abban az esetben, ha a Kft. a 2025. évben nyújtott kamatmentes kölcsönt 2025. december 31. napjáig az Önkormányzat részére visszafizette. A visszatérítendő támogatás folyósításának határideje 2026. január 10-e, visszafizetésének határideje 2026. december 31-e. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatás összegének az Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe való beépítésére, valamint a támogatási szerződés megkötésére.”

Határidő: 2025. december 10-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló /2025. (XII. .) önkormányzati rendeletét.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

159/2025. (XII. 08.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló /2025. (XII. .) önkormányzati rendeletét.”

Határidő: 2025. december 10-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

NAPIREND: 5. Javaslat a Lakásrendelet módosítására

(147/2025. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

Szalmáry Lénárd jelzi, hogy az előterjesztés IV. pontjának végén elírásra került a II. lakbér mértéke, valamint kérdezi, hogyan történik az ingatlanon végzett beruházás értékének meghatározása és hogyan lehetünk biztosak, hogy annak az értéke megegyezik a bérleti díj különbséggel, ezt hogyan fogjuk a gyakorlatban vizsgálni?

dr. Szilágyi-Frölich Dóra válaszolja, hogy minden esetben műszaki ellenőr méri fel mi az a munkálat, ami szükséges lehet, utána döntés születik mi az, amit elvégezhetünk, majd igazolja, hogy az adott munkálat megvalósult.

Az Elnök kérdezi, hogy a Szobabérlet Házánál a lakás előtakarékossági szerződést eltöröljük?

dr. Szilágyi-Frölich Dóra válaszában elmondja, hogy az általános szabályokban benne van, hogy ezt fizetnie kell, a rendelet 14. §-ából azért került kivéve, mert már nincs olyan szerződő, bérlet, aki 2019. júniusá előtti kötött bérleti szerződést velünk.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (..) önkormányzati rendeletét.”

A Bizottság **5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

160/2025. (XII. 08.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (..) önkormányzati rendeletét.”

Határidő: 2025. december 10-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 6. Javaslat a 222/2025. (IX. 24.) számú képviselő-testületi határozat módosítására

(144/2025. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, a 1161 Budapest, Csömöri út 142. szám alatti Budapest Főváros XVI. Kerületi Szent-Györgyi Albert Általános Iskola (a továbbiakban: Iskola) felújításához és bővítéséhez kapcsolódó mobíliák 112 005 773 Ft könyv szerinti értéken, és az informatikai eszközök 52 902 194 Ft könyv szerinti értéken, ingyenesen az Észak-Pesti Tankerületi Központ vagyongazdálkodásba kerüljenek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Észak-Pesti Tankerületi Központtal kötött vagyongazdálkodási szerződés módosításra kerüljön oly módon, hogy a 112157 helyrajzi számú ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozóan a vagyongazdálkodói jog felfüggesztésre kerüljön 2025. december 10. napjától 2026. január 31. napjáig. A felfüggesztés nem érinti az Ingatlan oktatási, nevelési célú mindennapi használatát, az Iskola működése zavartalanul folytatódik. A felfüggesztés célja kizárólag annak biztosítása, hogy a beruházás a támogatási szerződésben előírtak szerint az Önkormányzat számviteli politikájának megfelelően az ingatlan nyilvántartási értékébe aktiválásra kerülhessen. A felfüggesztés időszaka után az Ingatlan az

aktivált beruházással növelt értéken visszakerül vagyonkezelésbe az Észak-Pesti Tankerületi Központ részére és visszaáll az eredeti vagyonkezelési szerződés.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2016. december 14-én aláírt, és 2017. december 28-án módosított, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata és az Észak-Pesti Tankerületi Központ között létrejött Vagyonkezelési Szerződés módosítására, a Vagyonkezelési Szerződés 2. mellékletének a jelen előterjesztés 5. mellékletében szereplő táblázatban foglalt ingó tételekkel történő kiegészítésére, valamint az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására.”

A Bizottság **5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

161/2025. (XII. 08.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, a 1161 Budapest, Csömöri út 142. szám alatti Budapest Főváros XVI. Kerületi Szent-Györgyi Albert Általános Iskola (a továbbiakban: Iskola) felújításához és bővítéséhez kapcsolódó mobíliák 112 005 773 Ft könyv szerinti értéken, és az informatikai eszközök 52 902 194 Ft könyv szerinti értéken, ingyenesen az Észak-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelésbe kerüljenek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Észak-Pesti Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosításra kerüljön oly módon, hogy a 112157 helyrajzi számú ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozóan a vagyonkezelői jog felfüggesztésre kerüljön 2025. december 10. napjától 2026. január 31. napjáig. A felfüggesztés nem érinti az Ingatlan oktatási, nevelési célú mindennapi használatát, az Iskola működése zavartalanul folytatódik. A felfüggesztés célja kizárólag annak biztosítása, hogy a beruházás a támogatási szerződésben előírtak szerint az Önkormányzat számviteli politikájának megfelelően az ingatlan nyilvántartási értékebe aktiválásra kerülhessen. A felfüggesztés időszaka után az Ingatlan az aktivált beruházással növelt értéken visszakerül vagyonkezelésbe az Észak-Pesti Tankerületi Központ részére és visszaáll az eredeti vagyonkezelési szerződés.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2016. december 14-én aláírt, és 2017. december 28-án módosított, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata és az Észak-Pesti Tankerületi Központ között létrejött Vagyonkezelési Szerződés módosítására, a Vagyonkezelési Szerződés 2. mellékletének a jelen előterjesztés 5. mellékletében szereplő táblázatban foglalt ingó tételekkel történő kiegészítésére, valamint az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására.”

Határidő: 2025. december 10-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 7. Javaslat a 2025-2029. közötti időszakra vonatkozó bérlakás koncepció módosítására

(149/2025. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

Szalmáry Lénárd kérdezi, hogy több ingatlan címe van felsorolva, ezek már korábban belekerültek a Lakáskoncepcióba, mert nem emlékszik ennyi bizottsági döntésre.

dr. Szilágyi-Frölich Dóra válaszolja, hogy igen, ezek már korábban bekerült ingatlanok és képviselő-testületi hatáskörű döntések voltak.

Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 307/2024. (XII. 11.) számú Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025-2029. közötti időszakban az alábbi ingatlanokban lévő önkormányzati bérlakásokat jelöli ki elidegenítésre:

1. Baross G u. 24.
2. Kézbesítő u. 26.
3. Nagyvázsony u. 19.
4. Kossuth Lajos utca 39.
5. Hunyadi utca 27.
6. Petúnia u. 10.
7. Pilóta u. 19.
8. Rákóczi u. 81.
9. Rózsa u. 24.
10. Árpád utca 29.
11. Batsányi utca 1.
12. Gondnok u. 23.
- 13. Rákosi út 30.**

Az értékesítésre kijelölés módjáról, és feltételeiről a Lakástörvényben kapott felhatalmazás alapján alkotott, vonatkozó önkormányzati rendeletek alapján kijelölt hatáskörrel rendelkező döntéshozó határoz.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.””

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

162/2025. (XII. 08.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 307/2024. (XII. 11.) számú Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025-2029. közötti időszakban az alábbi ingatlanokban lévő önkormányzati bérlakásokat jelöli ki elidegenítésre:

1. Baross G u. 24.
2. Kézbesítő u. 26.
3. Nagyvázsony u. 19.
4. Kossuth Lajos utca 39.
5. Hunyadi utca 27.
6. Petúnia u. 10.
7. Pilóta u. 19.
8. Rákóczi u. 81.
9. Rózsa u. 24.
10. Árpád utca 29.
11. Batsányi utca 1.
12. Gondnok u. 23.
- 13. Rákosi út 30.**

Az értékesítésre kijelölés módjáról, és feltételeiről a Lakástörvényben kapott felhatalmazás alapján alkotott, vonatkozó önkormányzati rendeletek alapján kijelölt hatáskörrel rendelkező döntéshozó határoz.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.””

Határidő: 2025. december 10-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 308/2024. (XII. 11.) számú Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ingatlanokat üres állapotban jelöli ki értékesítésre:

- Baross G. u. 3.
- Kézbesítő u. 14.
- Árpád utca 29.
- Batsányi utca 1.
- Margit u. 130.
- Mészáros u. 38.
- Huszár utca 22.

Csömöri u. 70.
Mária utca 68.
Iharfa u. 16.
Matild utca 11.

Szabadföldi út 51. (lakóépület)

Az értékesítésre kijelölés módjáról, és feltételeiről a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján alkotott, vonatkozó önkormányzati rendeletek alapján kijelölt, hatáskörrel rendelkező döntéshozó határoz.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

163/2025. (XII. 08.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 308/2024. (XII. 11.) számú Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ingatlanokat üres állapotban jelöli ki értékesítésre:

Baross G. u. 3.
Kézbesítő u. 14
Árpád utca 29.
Batsányi utca 1.
Margit u. 130.
Mészáros u. 38.
Huszár utca 22.
Csömöri u. 70.
Mária utca 68.
Iharfa u. 16.
Matild utca 11.

Szabadföldi út 51. (lakóépület)

Az értékesítésre kijelölés módjáról, és feltételeiről a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján alkotott, vonatkozó önkormányzati rendeletek alapján kijelölt, hatáskörrel rendelkező döntéshozó határoz.””

Határidő: 2025. december 10-i képviselő-testületi ülés
Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

NAPIREND: 8. Javaslat a 1161 Budapest, József u. 157. szám alatti, 111816 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában elbirtoklás tényének elismerésére

(142/2025. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Szatmáry László elmondja, hogy a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság támogatta a határozati javaslatot.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1161 Budapest József utca 143.szám alatti 111816 hrsz.-ú, 58 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában **elismeri** a 1161 Budapest József utca 143. szám alatti 111815 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai általi 1998. év óta folyamatosan megszakítás nélkül tartó birtoklást, az elbirtoklás tényét és a tulajdonjognak már 2013. évben elbirtoklás jogcímén történő megszerzését azzal a feltétellel, hogy:

- a Kérelmező vállalja a szükséges dokumentumok (telekalakítási vázrajz és megállapodás) saját költségén való elkészíttetését és a kapcsolódó telekalakítási eljárás lefolytatását, és vállalja az összes felmerülő költség megfizetését az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményességére tekintet nélkül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.”

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

164/2025. (XII. 08.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1161 Budapest József utca 143.szám alatti 111816 hrsz.-ú, 58 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában **elismeri** a 1161 Budapest József utca 143. szám alatti 111815 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai általi 1998. év óta folyamatosan megszakítás nélkül tartó birtoklást, az elbirtoklás tényét és a tulajdonjognak már 2013. évben elbirtoklás jogcímén történő megszerzését azzal a feltétellel, hogy:

- a Kérelmező vállalja a szükséges dokumentumok (telekalakítási vázrajz és megállapodás) saját költségén való elkészíttetését és a kapcsolódó telekalakítási

eljárás lefolytatását, és vállalja az összes felmerülő költség megfizetését az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményességére tekintet nélkül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.”

Határidő: 2025. december 10-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 9. Elővásárlási jog gyakorlása a Budapest 106904/7/A/81 hrsz.-ú, a természetben 1165 Budapest, Centenárium sétány 16. földszint 2. ajtószám alatt található, osztatlan közös tulajdonú ingatlan 42/182-ed tulajdoni hányada tekintetében

(148/2025. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

Hollai Gábor jelzi, hogy elfogadásra került az a rendelet, hogy az osztatlan közös tulajdon elővételi joggal kapcsolatos ügyekben az Ügyrendi Bizottság fog dönteni a jövőben, kérdezi, hogy mi a különbség, melyik bizottság fog jogosult dönteni?

Dr. Tili Annamária irodavezető válaszában elmondja, hogy a helyi önazonosság védelméről szóló saját rendeletünkben van nevesítve az Ügyrendi Bizottság és a kerület határain kívülről betelepülőkre terjed ki.

Az Elnök először a „B” alternatíva határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. november 10. napján tett vételi ajánlat alapján a 1165 Budapest XVI. kerület, Budapest 106904/7/A/81 hrsz.-ú, a természetben 1165 Budapest Centenárium sétány 16. fszt. 2. alatt található 182 m² alapterületű, „egyéb helyiség” megjelölésű szövetkezeti házban található 42/182 tulajdoni illetőség 20.000.000 Ft vételáron történő megvásárlására vonatkozó, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) és (3) bekezdései szerint a tulajdoni hányaddal rendelkező társtulajdonosként megillető **elővásárlási jogával él** és 20 000 000 Ft vételáron azt meg kívánja vásárolni.

A Képviselő-testület a 20 000 000 Ft vételár összegére Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 33. mellékletében a „*Fejlesztési céltartalék egyéb, előre nem tervezhető kiadások fedezetéül, valamint az elmaradt bevételek pótlására*” megnevezésű előirányzat terhére biztosít fedezetet.

Egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet következő módosításakor gondoskodjon a 20 000 000 Ft „Ingatlan vásárlás” előirányzatra történő átcsoportosításáról.

Felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat megtételére, valamint az eladóval kötendő adásvételi szerződés aláírására.”

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

165/2025. (XII. 08.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. november 10. napján tett vételi ajánlat alapján a 1165 Budapest XVI. kerület, Budapest 106904/7/A/81 hrsz.-ú, a természetben 1165 Budapest Centenárium sétány 16. fszt. 2. alatt található 182 m² alapterületű, „egyéb helyiség” megjelölésű szövetkezeti házban található 42/182 tulajdoni illetőség 20.000.000 Ft vételáron történő megvásárlására vonatkozó, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) és (3) bekezdései szerint a tulajdoni hányaddal rendelkező társtulajdonosként megillető **elővásárlási jogával él** és 20 000 000 Ft vételáron azt meg kívánja vásárolni.

A Képviselő-testület a 20 000 000 Ft vételár összegére Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 33. mellékletében a *„Fejlesztési céltartalék egyéb, előre nem tervezhető kiadások fedezetéül, valamint az elmaradt bevételek pótlására”* megnevezésű előirányzat terhére biztosít fedezetet.

Egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet következő módosításakor gondoskodjon a 20 000 000 Ft „Ingatlan vásárlás” előirányzatra történő átcsoportosításáról.

Felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat megtételére, valamint az eladóval kötendő adásvételi szerződés aláírására.”

Határidő: 2025. december 10-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 10. Javaslat az Önkormányzat és a REHAB-XVI. Közhasznú Nonprofit Kft. között fennálló Közzolgáltatási Szerződés módosítására

(141/2025. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az Önkormányzat és a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező *„Közszolgáltatási Szerződés 1. számú Módosítása és egységes szerkezetbe foglalása”* elnevezésű szerződését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kérje ki a Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményét, majd felhatalmazza az általa jóváhagyott Közszolgáltatási Szerződés aláírására.”

A Bizottság **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

166/2025. (XII. 08.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az Önkormányzat és a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező *„Közszolgáltatási Szerződés 1. számú Módosítása és egységes szerkezetbe foglalása”* elnevezésű szerződését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kérje ki a Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményét, majd felhatalmazza az általa jóváhagyott Közszolgáltatási Szerződés aláírására.”

Határidő: 2025. december 10-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 11. Javaslat a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadására

(135/2025. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervét az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

167/2025. (XII. 08.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervét az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal.”

Határidő: 2025. december 10-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

18 óra 06 perckor Kovács Raymund a bizottság elnöke a nyílt ülést berekeszti és a következő napirend tárgyalását zárt ülésen folytatja.

18 óra 10 perckor Kovács Raymund a bizottság elnöke a következő napirendet nyílt ülésen folytatja.

NAPIREND: 13. Egyebek

Egyebek napirend alatt kérdés, észrevétel nem merült fel.

Bizottság további észrevételt nem tesz, ezért Kovács Raymund a Bizottság elnöke megköszöni a részvételt, és az ülést 18 óra 11 perckor berekeszti.

Jegyzőkönyv lezárva, ülés befejezve 18 óra 11 perckor.

kmf.


Kovács Raymund
Bizottság elnöke


Csizmazia Ferenc
Jegyzőkönyv hitelesítő