

**JEGYZŐKÖNYV****A BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
2026. FEBRUÁR 17-i, 2. SZÁMÚ ÜLÉSÉRŐL**

**Az ülés helye:** Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal I. em. 125. sz. hivatali helyisége

**Jelen vannak:**

Kovács Raymund képviselő, bizottsági elnök  
Szatmáry László képviselő, bizottsági tag  
Csizmazia Ferenc képviselő, bizottsági tag  
Hollai Gábor képviselő, bizottsági tag – **Igazoltan távol**  
Takács János bizottsági tag  
Szatmáry Lénárd bizottsági tag (később érkezett)  
Kovács Mátyás bizottsági tag – **Igazoltan távol**

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

dr. Köles Zsuzsanna gazdálkodási irodavezető  
Nyíriné Kovács Ildikó költségvetési irodavezető  
dr. Szilágyi-Frölich Dóra vagyongazdálkodási irodavezető  
dr. Tili Annamária jegyzői irodavezető  
Katona Rita gazdálkodási referens, jegyzőkönyvvezető  
dr. Bártfai Sándor vagyongazdálkodási és jogi referens

**Meghívottak részéről jelen vannak:**

Czuczor Attila Kertvárosi Kft. ügyvezető  
Dr. Printz János könyvvizsgáló  
Mihály Ferenc BKIK XVI. kerület  
Németh Tibor BKIK XVI. kerület

A Bizottság Elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes – a csatolt jelenléti ív tanúsága szerint – a Bizottságnak 14 óra 00 perc kezdéskor 4 tagja van jelen.

Kovács Mátyás és Hollai Gábor előre jelezték távolmaradásukat, Satmáry Lénárd jelezte, hogy később érkezik az ülésre.

Az Elnök javaslatot tesz az írásos „Meghívó”-ban szereplő napirend tárgyalására.

**Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
2. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása

**(16/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)**

3. Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2026. évi költségvetésére  
**(17/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)**
4. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítására  
**(30/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)**
5. Javaslat a Vagyonrendelet módosítására  
**(35/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)**
6. Javaslat a REHAB-XVI. Közhasznú Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadására, ügyvezetői célfeladatok meghatározására, Közszolgáltatási Szerződés módosítására, Alapító Okirat módosítására (TEÁOR'25)  
**(22/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)**
7. Javaslat a „Sashalmi Piac” Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadására, ügyvezetői prémiumfeladatok elfogadására, Alapító Okirat módosítására (TEÁOR'25)  
**(23/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)**
8. Javaslat a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadására, ügyvezetői prémiumfeladatok meghatározására, Alapító Okirat módosítására (TEÁOR'25)  
**(21/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)**
9. Javaslat az IKARUS BSE használatában lévő sporttelepen történő pályavilágítás beruházás támogatás pályázathoz való hozzájárulásra, valamint elvi tulajdonosi hozzájárulás kiadására  
**(29/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)**
10. Javaslat a TOP\_PLUSZ-4.1.1.-23.-BP2-2024-00022 számú, Budapest XVI. kerület Jókai utca átépítése elnevezésű projekthez szükséges, a Veres Péter út – Újszász út között átépülő közvilágítási hálózat átadásáról szóló nyilatkozat kiadására  
**(19/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)**
11. Javaslat a TOP\_PLUSZ-4.1.1.-23.-BP2-2024-00022 számú, Budapest XVI. kerület Jókai utca átépítése elnevezésű projekthez szükséges, a Veres Péter út – Újszász út között átépülő víziközmű vagyon térítésmentes átadásáról szóló nyilatkozat kiadására  
**(20/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)**
12. Javaslat a Budapest XVI. kerület Körvasút sor 20. szám előtt létesült víziközmű vagyon térítésmentes átadásáról  
**(31/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)**
13. Javaslat az útszabályozások eltörlésével érintett, közterület céljára lejegyzett telekalakítással visszaszabályozható ~ 56 m<sup>2</sup> és ~ 75 m<sup>2</sup> terület visszaadása (Budapest XVI. kerület, József utca 1. – Budapesti út 88/A.)
14. Javaslat a 117525/48 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan ingyenes tulajdonba vételére
15. Javaslat nem lakás célú helyiségek és kapcsolódó területek bérleti díj mértékének meghatározására 2026. évre vonatkozóan
16. Egyebek

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**HATÁROZAT:****5/2026. (II. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
2. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása  
**(16/2026. számú előterjesztés)**
3. Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2026. évi költségvetésére  
**(17/2026. számú előterjesztés)**
4. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítására  
**(30/2026. számú előterjesztés)**
5. Javaslat a Vagyonrendelet módosítására  
**(35/2026. számú előterjesztés)**
6. Javaslat a REHAB-XVI. Közhasznú Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadására, ügyvezetői célfeladatok meghatározására, Közzolgáltatási Szerződés módosítására, Alapító Okirat módosítására (TEÁOR'25)  
**(22/2026. számú előterjesztés)**
7. Javaslat a „Sashalmi Piac” Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadására, ügyvezetői prémiumfeladatok elfogadására, Alapító Okirat módosítására (TEÁOR'25)  
**(23/2026. számú előterjesztés)**
8. Javaslat a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadására, ügyvezetői prémiumfeladatok meghatározására, Alapító Okirat módosítására (TEÁOR'25)  
**(21/2026. számú előterjesztés)**
9. Javaslat az IKARUS BSE használatában lévő sporttelepen történő pályavilágítás beruházás támogatás pályázathoz való hozzájárulásra, valamint elvi tulajdonosi hozzájárulás kiadására  
**(29/2026. számú előterjesztés)**
10. Javaslat a TOP\_PLUSZ-4.1.1.-23.-BP2-2024-00022 számú, Budapest XVI. kerület Jókai utca átépítése elnevezésű projekthez szükséges, a Veres Péter út – Újszász út között átépülő közvilágítási hálózat átadásáról szóló nyilatkozat kiadására  
**(19/2026. számú előterjesztés)**
11. Javaslat a TOP\_PLUSZ-4.1.1.-23.-BP2-2024-00022 számú, Budapest XVI. kerület Jókai utca átépítése elnevezésű projekthez szükséges, a Veres Péter út – Újszász út között átépülő víziközmű vagyon térítésmentes átadásáról szóló nyilatkozat kiadására  
**(20/2026. számú előterjesztés)**
12. Javaslat a Budapest XVI. kerület Körvasút sor 20. szám előtt létesült víziközmű vagyon térítésmentes átadásáról  
**(31/2026. számú előterjesztés)**

13. Javaslat az útszabályozások eltörlésével érintett, közterület céljára lejegyzett telekalakítással visszaszabályozható ~ 56 m<sup>2</sup> és ~ 75 m<sup>2</sup> terület visszaadása (Budapest XVI. kerület, József utca 1. – Budapesti út 88/A.)
14. Javaslat a 117525/48 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan ingyenes tulajdonba vételére
15. Javaslat nem lakás célú helyiségek és kapcsolódó területek bérleti díj mértékének meghatározására 2026. évre vonatkozóan
16. Egyebek

Határidő: 2026. február 17.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 1.** Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette a jelentést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

**A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.**

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 3-4/2026. (I. 19.) GPB határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket elfogadja.

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **6/2026. (II. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 3-4/2026. (I. 19.) GPB határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket elfogadja.

Határidő: 2026. február 17.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 2.** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása

**(16/2026. számú előterjesztés)**

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.**

**A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.**

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában előírt kötelezettségének a határozat mellékletével tesz eleget, az Önkormányzat a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint változatlan formában jóváhagyja.”

**A Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:**

#### **HATÁROZAT:**

##### **7/2026. (II. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában előírt kötelezettségének a határozat mellékletével tesz eleget, az Önkormányzat a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint változatlan formában jóváhagyja.”

Határidő: 2026. február 18-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 3.** Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2026. évi költségvetésére

**(17/2026. számú előterjesztés)**

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, jelezte, hogy az előterjesztéshez egy módosító indítvány érkezett a Közbiztonsági és Közlekedési Bizottság részéről, amit ebben a formában az előterjesztő nem támogat. A módosító javaslat az ülés előtt a Bizottság részére kiosztásra került.**

**Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

**A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.**

*Dr. Printz János könyvvizsgáló elmondja, hogy a könyvvizsgálat – megállapításai alapján – a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletervezetét rendeletalkotásra alkalmasnak tartja.*

*A könyvvizsgálat az előterjesztést elfogadásra alkalmasnak tartja.*

**Az Elnök az alábbi, a Közbiztonsági és Közlekedési Bizottság által benyújtott módosító javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi módosító javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő– testületének Közbiztonsági és Közlekedési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a 2026. évi költségvetésében biztosítson 100.000 Ft-ot a Rákosi út /Hársfa utcai gyalogátkelőhelyen, az átkelni szándékozók számára kihelyezett, tartókban elhelyezett zászlókkal megvalósított, a pilisvörösvári gyakorlathoz hasonló megoldás kialakítására. Forrás: Közlekedésbiztonsági fejlesztések.”

A Bizottság **1 igen, 0 nem, 3 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **HATÁROZAT:**

##### **8/2026. (II. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi módosító javaslatot **1 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal elvetette:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő– testületének Közbiztonsági és Közlekedési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a 2026. évi költségvetésében biztosítson 100.000 Ft-ot a Rákosi út /Hársfa utcai gyalogátkelőhelyen, az átkelni szándékozók számára kihelyezett, tartókban elhelyezett zászlókkal megvalósított, a pilisvörösvári gyakorlathoz hasonló megoldás kialakítására. Forrás: Közlekedésbiztonsági fejlesztések.”

Határidő: 2026. február 18-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

*Szatmáry Lénárd bizottsági tag 14 óra 09 perckor megérkezett az ülésre. A Bizottság 5 fővel határozatképes.*

**Az Elnök az előterjesztésben szereplő első határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „A XVI. kerületi Szakorvosi Ellátásért Alapítvány”-t (székhelye: 1163 Budapest Tekla u. 2/C., adószám: 18154960-1-42, képviseli: Dr. Tót Éva Erika kuratóriumi elnök) 1 000 000 Ft-tal, azaz egymillió forinttal támogatja.

A támogatási összeg felhasználható szakdolgozók továbbképzésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **9/2026. (II. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „A XVI. kerületi Szakorvosi Ellátásért Alapítvány”-t (székhelye: 1163 Budapest Tekla u. 2/C., adószám: 18154960-1-42, képviseli: Dr. Tót Éva Erika kuratóriumi elnök) 1 000 000 Ft-tal, azaz egymillió forinttal támogatja.

A támogatási összeg felhasználható szakdolgozók továbbképzésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.”

Határidő: 2026. február 18-i képviselő-testületi ülés  
Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Cogito Alapítványt (székhelye: 1064 Budapest Rózsa utca 64. I. emelet 1/B., adószám: 18524150-1-42, képviseli: Bódy Éva kuratóriumi elnök) 3 000 000 Ft-tal, azaz Hárommillió forinttal támogatja.

A támogatási összeg felhasználható a Cogito Alapítvány eszközeinek, felszereléseinek cseréjére, a közfeladat ellátására használt ingatlan karbantartási munkálatainak elvégzésére, valamint rezsiköltségeinek kifizetésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **10/2026. (II. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Cogito Alapítványt (székhelye: 1064 Budapest Rózsa utca 64. I. emelet 1/B., adószám: 18524150-1-42, képviseli: Bódy Éva kuratóriumi elnök) 3 000 000 Ft-tal, azaz Hárommillió forinttal támogatja.

A támogatási összeg felhasználható a Cogito Alapítvány eszközeinek, felszereléseinek cseréjére, a közfeladat ellátására használt ingatlan karbantartási munkálatainak elvégzésére, valamint rezsiköltségeinek kifizetésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.”

Határidő: 2026. február 18-i képviselő-testületi ülés  
Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Az Elnök a harmadik határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Duna Művészeti Társaság Nemzetközi Kulturális Alapítványt (székhelye: 2096 Üröm, Doktor utca 51., adószám: 18256323-1-13, képviseli: Vincze Andrea elnök) 500 000 Ft-tal, azaz ötszázezer forinttal támogatja.

A támogatási összeg felhasználható a 31. Duna Karnevál Erzsébetligeti Nemzetközi versenyére való felkészülés költségeire.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **11/2026. (II. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Duna Művészeti Társaság Nemzetközi Kulturális Alapítványt (székhelye: 2096 Üröm, Doktor utca 51., adószám: 18256323-1-13, képviseli: Vincze Andrea elnök) 500 000 Ft-tal, azaz ötszázezer forinttal támogatja.

A támogatási összeg felhasználható a 31. Duna Karnevál Erzsébetligeti Nemzetközi versenyére való felkészülés költségeire.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.”

Határidő: 2026. február 18-i képviselő-testületi ülés  
Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)



**Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló .../2026. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **12/2026. (II. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló .../2026. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

Határidő: 2026. február 18-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**NAPIREND: 4.** Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítására

##### **(30/2026. számú előterjesztés)**

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.**

**A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.**

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 18/2023. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2026. (...) önkormányzati rendeletét.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**HATÁROZAT:****13/2026. (II. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 18/2023. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2026. (...) önkormányzati rendeletét.”

Határidő: 2026. február 18-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**NAPIREND: 5.     Javaslat a Vagyonrendelet módosítására****(35/2026. számú előterjesztés)**

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.**

**A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.**

**Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, 110761/2 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 39 m<sup>2</sup> területű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyona sorolja.”

**A Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:**

**HATÁROZAT:****14/2026. (II. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, 110761/2 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 39 m<sup>2</sup> területű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyona sorolja.”

Határidő: 2026. február 18-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, 117507/2 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 512 m<sup>2</sup> területű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyona sorolja.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **15/2026. (II. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, 117507/2 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 512 m<sup>2</sup> területű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyona sorolja.”

Határidő: 2026. február 18-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Az Elnök a harmadik határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, Döbröce utca 102598 hrsz.-ú kivett közterület, egyéb épület megnevezésű ingatlanból az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt vázrajzban meghatározott 332 m<sup>2</sup> területet forgalomképes üzleti vagyonná minősíti.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **16/2026. (II. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, Döbröce utca 102598 hrsz.-ú kivett közterület, egyéb épület megnevezésű ingatlanból az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt vázrajzban meghatározott 332 m<sup>2</sup> területet forgalomképes üzleti vagyonná minősíti.”

Határidő: 2026. február 18-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Az Elnök a negyedik határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, Rózsalevél utca 117102 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlant 117102/1 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanra változtatja, és ezen 117102/1 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlanból az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt vázrajzban meghatározott 59 m<sup>2</sup> területet forgalomképes üzleti vagyonná minősíti.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **17/2026. (II. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, Rózsalevél utca 117102 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlant 117102/1 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanra változtatja, és ezen 117102/1 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlanból az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt vázrajzban meghatározott 59 m<sup>2</sup> területet forgalomképes üzleti vagyonná minősíti.”

Határidő: 2026. február 18-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Az Elnök az ötödik határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, 106879 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 224 m<sup>2</sup> területű ingatlant üzleti vagyonná minősíti.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **18/2026. (II. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, 106879 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 224 m<sup>2</sup> területű ingatlant üzleti vagyonná minősíti.”

Határidő: 2026. február 18-i képviselő-testületi ülés  
 Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
 (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Az Elnök a hatodik határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület 117566/3 hrsz.-ú 237 m<sup>2</sup>, a 117568/3 hrsz.-ú 294 m<sup>2</sup>, a 115824/3 hrsz.-ú 88 m<sup>2</sup>, a 115822/3 hrsz.-ú 450 m<sup>2</sup>, a 115821/2 hrsz.-ú 139 m<sup>2</sup>, 115816/3 hrsz.-ú 454 m<sup>2</sup> területű kivett közterület megnevezésű, a 115820/2 hrsz.-ú 144 m<sup>2</sup>, a 115814/2 hrsz.-ú 94 m<sup>2</sup> területű kivett helyi közút megnevezésű, a 115813/3 hrsz.-ú 214 m<sup>2</sup> területű kivett út megnevezésű, a 115812/2 hrsz.-ú 208 m<sup>2</sup> területű kivett út megnevezésű ingatlanokat kivezeti a forgalomképtelen törzsvagyonból és a Budapest XVI. kerület 115809/4 hrsz.-ú 149 m<sup>2</sup> területű kivett közterület megnevezésű ingatlant a Budapest XVI. kerület 115809/4 hrsz.-ú 2471 m<sup>2</sup> területű kivett helyi közút megnevezésű ingatlanra módosítja.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **19/2026. (II. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület 117566/3 hrsz.-ú 237 m<sup>2</sup>, a 117568/3 hrsz.-ú 294 m<sup>2</sup>, a 115824/3 hrsz.-ú 88 m<sup>2</sup>, a 115822/3 hrsz.-ú 450 m<sup>2</sup>, a 115821/2 hrsz.-ú 139 m<sup>2</sup>, 115816/3 hrsz.-ú 454 m<sup>2</sup> területű kivett közterület megnevezésű, a 115820/2 hrsz.-ú 144 m<sup>2</sup>, a 115814/2 hrsz.-ú 94 m<sup>2</sup> területű kivett helyi közút megnevezésű, a 115813/3 hrsz.-ú 214 m<sup>2</sup> területű kivett út megnevezésű, a 115812/2 hrsz.-ú 208 m<sup>2</sup> területű kivett út megnevezésű ingatlanokat kivezeti a forgalomképtelen törzsvagyonból és a Budapest XVI. kerület 115809/4 hrsz.-ú 149 m<sup>2</sup> területű kivett közterület megnevezésű ingatlant a Budapest XVI. kerület 115809/4 hrsz.-ú 2471 m<sup>2</sup> területű kivett helyi közút megnevezésű ingatlanra módosítja.”

Határidő: 2026. február 18-i képviselő-testületi ülés  
 Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
 (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2026. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**HATÁROZAT:****20/2026. (II. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2026. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

Határidő: 2026. február 18-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**NAPIREND: 6.** Javaslat a REHAB-XVI. Közhasznú Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadására, ügyvezetői célfeladatok meghatározására, Közzolgáltatási Szerződés módosítására, Alapító Okirat módosítására (TEÁOR'25)

**(22/2026. számú előterjesztés)**

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.**

**A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.**

**Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a REHAB - XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-697529, székhelye: 1161 Budapest XVI. ker. Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila ügyvezető) 2026. évi üzleti tervét jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.”

**A Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:**

**HATÁROZAT:****21/2026. (II. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a REHAB - XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-697529, székhelye: 1161 Budapest XVI. ker. Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila ügyvezető) 2026. évi üzleti tervét jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.”

Határidő: 2026. február 18-i képviselő-testületi ülés  
 Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
 (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – figyelembe véve a Felügyelő Bizottság 3/2026.01.29. számú határozatában foglalt véleményére - támogatja a vezető tisztségviselő, Siklósi Attila ügyvezető megbízási díjának 2026. január 1. napjától történő, az üzleti tervben szereplő 5 % mértékű emelését, azaz bruttó 866 250 Ft/hó, azaz nyolcszázhatvanhatezer-kettőszázötven forint/hó összegben történő megállapítását.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **22/2026. (II. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – figyelembe véve a Felügyelő Bizottság 3/2026.01.29. számú határozatában foglalt véleményére - támogatja a vezető tisztségviselő, Siklósi Attila ügyvezető megbízási díjának 2026. január 1. napjától történő, az üzleti tervben szereplő 5 % mértékű emelését, azaz bruttó 866 250 Ft/hó, azaz nyolcszázhatvanhatezer-kettőszázötven forint/hó összegben történő megállapítását.”

Határidő: 2026. február 18-i képviselő-testületi ülés  
 Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
 (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Az Elnök a harmadik határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: Budapest XVI. kerület, Pálya u. 48., cg.: 01-09-697529, képviseli: Siklósi Attila ügyvezető) részére a 2026. költségvetési évben a Felügyelő Bizottsági tagok tiszteletdíjára, valamint Rehabilitációs foglalkoztatás támogatására 14 909 445 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít.

A támogatás felhasználási határideje: 2026. december 31.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**HATÁROZAT:****23/2026. (II. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: Budapest XVI. kerület, Pálya u. 48., cg.: 01-09-697529, képviseli: Siklósi Attila ügyvezető) részére a 2026. költségvetési évben a Felügyelő Bizottsági tagok tiszteletdíjára, valamint Rehabilitációs foglalkoztatás támogatására 14 909 445 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít.

A támogatás felhasználási határideje: 2026. december 31.”

Határidő: 2026. február 18-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Az Elnök a negyedik határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az Önkormányzat és a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képező *„Közszolgáltatási Szerződés 2. számú Módosítása és egységes szerkezetbe foglalása”* elnevezésű szerződését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kérje ki a Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményét, majd felhatalmazza az általa jóváhagyott Közszolgáltatási Szerződés aláírására.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**HATÁROZAT:****24/2026. (II. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az Önkormányzat és a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képező *„Közszolgáltatási Szerződés 2. számú Módosítása és egységes szerkezetbe foglalása”* elnevezésű szerződését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kérje ki a Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményét, majd felhatalmazza az általa jóváhagyott Közszolgáltatási Szerződés aláírására.”

Határidő: 2026. február 18-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)



**Az Elnök az ötödik határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felügyelő Bizottság 4/2026. (01. 29.) számú határozatában foglalt javaslat szerint az alábbiakban határozza meg a REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: Budapest XVI. kerület, Pálya u. 48., cg.: 01-09-697529, képviseli: Siklósi Attila ügyvezető) ügyvezetője részére a 2026. évi célfeladatokat:

1. Stratégiai létszámstabilitás és rehabilitációs értékörzés: A jelenlegi 43 fős megváltozott munkaképességű (MMK) munkavállalói állomány 100%-os megtartása a 2026. üzleti év során. Az Ügyvezető gondoskodik arról, hogy a magasabb létszámú megváltozott munkaképességű dolgozók teljes foglalkoztatása évközben folyamatos legyen, és így igénybe tudják venni a támogatás maximális összegét.

Mértéke: egy havi megbízási díj. Határidő: 2026.12.31.

2. Árbevétel növelése az üzleti tervben meghatározott szint felett: A 2026. évi üzleti tervben vállalt árbevétel 3 %-ot elérő vagy meghaladó mértékű növelése.

Mértéke: egy havi megbízási díj. Határidő: 2026.12.31.

3. Célzott kerületi adományozói együttműködések kialakítása: A társaság közhasznú jogállásából fakadó adókedvezmények tudatos, jogszerű és fenntartható hasznosítása korlátozott számú, de legalább egy elkötelezett stratégiai partner bevonásával minimum 1 000 000 Ft értékben.

Mértéke: egy havi megbízási díj. Határidő: 2026.12.31.

A Képviselő-testület egyidejűleg felkéri a polgármestert, hogy a határozatról értesítse a REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **25/2026. (II. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felügyelő Bizottság 4/2026. (01. 29.) számú határozatában foglalt javaslat szerint az alábbiakban határozza meg a REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: Budapest XVI. kerület, Pálya u. 48., cg.: 01-09-697529, képviseli: Siklósi Attila ügyvezető) ügyvezetője részére a 2026. évi célfeladatokat:

1. Stratégiai létszámstabilitás és rehabilitációs értékörzés: A jelenlegi 43 fős megváltozott munkaképességű (MMK) munkavállalói állomány 100%-os megtartása a 2026. üzleti év során. Az Ügyvezető gondoskodik arról, hogy a magasabb létszámú megváltozott munkaképességű dolgozók teljes foglalkoztatása évközben folyamatos legyen, és így igénybe tudják venni a támogatás maximális összegét.

Mértéke: egy havi megbízási díj. Határidő: 2026.12.31.

2. Árbevétel növelése az üzleti tervben meghatározott szint felett: A 2026. évi üzleti tervben vállalt árbevétel 3 %-ot elérő vagy meghaladó mértékű növelése.

Mértéke: egy havi megbízási díj. Határidő: 2026.12.31.

3. Célzott kerületi adományozói együttműködések kialakítása: A társaság közhasznú jogállásából fakadó adókedvezmények tudatos, jogszerű és fenntartható hasznosítása korlátozott számú, de legalább egy elkötelezett stratégiai partner bevonásával minimum 1 000 000 Ft értékben.

Mértéke: egy havi megbízási díj. Határidő: 2026.12.31.

A Képviselő-testület egyidejűleg felkéri a polgármestert, hogy a határozatról értesítse a REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét.”

Határidő: 2026. február 18-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Az Elnök a hatodik határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: Budapest XVI. kerület, Pálya u. 48., cg.: 01-09-697529, képviseli: Siklósi Attila ügyvezető) jelen előterjesztés 4. számú melléklete szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az Alapító Okirat aláírásáról, cégbírósági benyújtásáról.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **26/2026. (II. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: Budapest XVI. kerület, Pálya u. 48., cg.: 01-09-697529, képviseli: Siklósi Attila ügyvezető) jelen előterjesztés 4. számú melléklete szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az Alapító Okirat aláírásáról, cégbírósági benyújtásáról.”

Határidő: 2026. február 18-i képviselő-testületi ülés  
 Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
 (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 7.** Javaslat a „Sashalmi Piac” Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadására, ügyvezetői prémiumfeladatok elfogadására, Alapító Okirat módosítására (TEÁOR'25)

**(23/2026. számú előterjesztés)**

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.**

*Szalmáry Lénárd bizottsági tag észrevételezi, hogy számára több prémium feladatnál nem egyértelmű, hogy mi a konkrét cél, főleg az 1. számú feladatnál nem érthető.*

*Szalmáry László képviselő, aki a „Sashalmi Piac” Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke is egyben, válaszában elmondja, hogy a Felügyelő Bizottság döntött a feladat meghatározásában, ami szerinte értelmezhető.*

*Kovács Raymund Elnök jelzi, hogy ő sem érti teljes egészében az első prémium feladatot.*

*Szalmáry László elmondja, hogy a piacon vannak nagyon jól működő és kevésbé jól működő bérlemények, a kitűzött cél az volt ezeknél, hogy eltérő százalékkal biztosítsák a nagyobb bevételt a Kft. számára, ennek a kidolgozása lenne az ügyvezető feladata.*

*Az Elnök jelzi, hogy a kitűzött feladat nem a bérleti díjra, hanem az üzemeltetési díjak emelésére vonatkozik.*

*Szalmáry Lénárd kérdezi, hogy a feladat hogyan lesz visszamérhető?*

*Az Elnök javasolja, hogy a Bizottság azzal a kitéttel fogadja el a prémium feladatok elfogadására vonatkozó határozati javaslatot, hogy az 1. számú prémium feladat a képviselő-testületi elfogadásig kerüljön pontosításra.*

*Szalmáry Lénárd kiegészíti, hogy a feladat későbbi visszamérhetősége szempontjából is kerüljön pontosításra a feladat.*

*Az Elnök kéri Szalmáry Lénárd bizottsági tagot, hogy a határozati javaslat módosításához írja le a módosító indítványát és az alapján teszi majd fel a határozatot szavazásra.*

**Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., Cg.: 01-09-916352, képviseli: Kozma Viktor Károly ügyvezető) 2026. évi üzleti tervét a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**HATÁROZAT:****27/2026. (II. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., Cg.: 01-09-916352, képviseli: Kozma Viktor Károly ügyvezető) 2026. évi üzleti tervét a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.”

Határidő: 2026. február 18-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – figyelembe véve a Felügyelő Bizottság 03/2026.01.21. számú határozatában foglalt véleményét - támogatja a vezető tisztségviselő, Kozma Viktor Károly ügyvezető alapbérének 2026. január 1. napjától történő, az üzleti tervben szereplő 5 % mértékű fejlesztését, azaz bruttó 1 097 250 Ft/hó (egymillió-kilencvenhétezer-kettőszázötven) forint/hó összegben történő megállapítását.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**HATÁROZAT:****28/2026. (II. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – figyelembe véve a Felügyelő Bizottság 03/2026.01.21. számú határozatában foglalt véleményét - támogatja a vezető tisztségviselő, Kozma Viktor Károly ügyvezető alapbérének 2026. január 1. napjától történő, az üzleti tervben szereplő 5 % mértékű fejlesztését, azaz bruttó 1 097 250 Ft/hó (egymillió-kilencvenhétezer-kettőszázötven) forint/hó összegben történő megállapítását.”

Határidő: 2026. február 18-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**Az Elnök az előterjesztésben foglaltaktól eltérően, Szatmáry Lénárd bizottsági tag módosító javaslata alapján, az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja azzal, hogy az 1. számú prémiumfeladattal kapcsolatban a képviselő-testületi elfogadásig a prémiumfeladat

kerüljön pontosításra a feladat későbbi visszamérhetősége szempontjából, egyebekben a 2. és 3. számú prémiumfeladat jóváhagyása mellett:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Felügyelő Bizottság 04/2026.01.21. számú határozatában foglalt javaslat szerint az alábbiakban határozza meg „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. ügyvezetője részére a 2026. évi prémiumfeladatokat:

1. Az infláció mértékét meghaladó szolgáltatási költségek emelkedése miatt az Ügyvezető a bérleti szerződésekben szereplő üzemeltetési díjak emelésére vonatkozóan dolgozzon ki egy olyan javaslatot, mely a későbbiekben differenciáltan működik a bérlők tevékenységi körének figyelembevételével és fokozatosan kerül bevezetésre.
2. A Sashalmi Piac alapításának 100 éves jubileumához kapcsolódó rendezvény megszervezése és emléktábla megvalósítása.
3. A 2026. évi üzleti tervben szereplő elárusítóhelyek bérbeadásából származó árbevétel 3%-ot meghaladó növelése.

A Javadalmazási szabályzatnak megfelelően, a fentiekből három prémiumfeladat teljesítése esetén 3 havi munkabérnek megfelelő összeg illeti az ügyvezetőt. Ennek megfelelően pedig kettő feladat teljesítésénél 2 havi, egy feladat teljesítése esetén 1 havi összeg jár az ügyvezető számára. A feladatok elvégzésének határideje 2026.12.31.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról értesítse a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. ügyvezetőjét.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **29/2026. (II. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja azzal, hogy az 1. számú prémiumfeladattal kapcsolatban a képviselő-testületi elfogadásig a prémiumfeladat kerüljön pontosításra a feladat későbbi visszamérhetősége szempontjából, egyebekben a 2. és 3. számú prémiumfeladat jóváhagyása mellett:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Felügyelő Bizottság 04/2026.01.21. számú határozatában foglalt javaslat szerint az alábbiakban határozza meg „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. ügyvezetője részére a 2026. évi prémiumfeladatokat:

1. Az infláció mértékét meghaladó szolgáltatási költségek emelkedése miatt az Ügyvezető a bérleti szerződésekben szereplő üzemeltetési díjak emelésére vonatkozóan dolgozzon ki egy olyan javaslatot, mely a későbbiekben differenciáltan működik a bérlők tevékenységi körének figyelembevételével és fokozatosan kerül bevezetésre.
2. A Sashalmi Piac alapításának 100 éves jubileumához kapcsolódó rendezvény megszervezése és emléktábla megvalósítása.

3. A 2026. évi üzleti tervben szereplő elárusítóhelyek bérbeadásából származó árbevétel 3%-ot meghaladó növelése.

A Javadalmazási szabályzatnak megfelelően, a fentiekből három prémiumfeladat teljesítése esetén 3 havi munkabérnek megfelelő összeg illeti az ügyvezetőt. Ennek megfelelően pedig kettő feladat teljesítésénél 2 havi, egy feladat teljesítése esetén 1 havi összeg jár az ügyvezető számára. A feladatok elvégzésének határideje 2026.12.31.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról értesítse a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. ügyvezetőjét.”

Határidő: 2026. február 18-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**Az Elnök a negyedik határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., Cg.: 01-09-916352, képviseli: Kozma Viktor Károly ügyvezető) jelen előterjesztés 3. számú melléklete szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az Alapító Okirat aláírásáról, cégbírósági benyújtásáról.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **30/2026. (II. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., Cg.: 01-09-916352, képviseli: Kozma Viktor Károly ügyvezető) jelen előterjesztés 3. számú melléklete szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az Alapító Okirat aláírásáról, cégbírósági benyújtásáról.”

Határidő: 2026. február 18-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

**NAPIREND: 8.** Javaslat a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2026. évi üzleti tervének elfogadására, ügyvezetői prémiumfeladatok meghatározására, Alapító Okirat módosítására (TEÁOR'25)

**(21/2026. számú előterjesztés)**

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.**

*Az ülésen megjelent ügyvezető elmondja, hogy az előterjesztést nem kívánja kiegészíteni, de kérdés esetén rendelkezésre áll.*

*Szatmáry Lénárd kérdezi, hogyan történik a későbbiekben a döntés a feladatok teljesítéséről?*

*Az Elnök válaszában elmondja, hogy az ügyvezető készít egy beszámolót a prémium feladatainak elvégzéséről, a Felügyelő Bizottság azokat értékeli, hogyan teljesültek. Ezután kerül a Felügyelő Bizottság javaslata a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elé, amiről a Bizottság, mint döntéshozó dönt, hogy jóváhagyja vagy nem. Az ügyvezető beszámolóját a döntéshez megkapja a Bizottság is.*

**Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Czuczor Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) 2026. évi üzleti tervét jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**HATÁROZAT:**

**31/2026. (II. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Czuczor Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) 2026. évi üzleti tervét jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.”

Határidő: 2026. február 18-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Czuczor Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) részére a 2026. évben a 2026. évi közszolgáltatási feladatok ellátására 350 000 775 Ft működési kompenzációt biztosít.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pénzügyi kompenzáció forrásának biztosításáról az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

### **HATÁROZAT:**

#### **32/2026. (II. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Czuczor Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) részére a 2026. évben a 2026. évi közszolgáltatási feladatok ellátására 350 000 775 Ft működési kompenzációt biztosít.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pénzügyi kompenzáció forrásának biztosításáról az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében.”

Határidő: 2026. február 18-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Az Elnök a harmadik határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – figyelembe véve a Felügyelő Bizottság 5/2026.(01.30.) KFB számú határozatában foglalt véleményére - támogatja a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Czuczor Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) vezető tisztségviselője, Czuczor Attila ügyvezető alaphérének 2026. január 1. napjától történő az üzleti tervben szereplő 5% mértékű fejlesztését, azaz bruttó 1 097 250 Ft/hó, azaz egymillió-kilencvenhétezer-kettőszázötven forint/hó összegben történő megállapítását.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:



**HATÁROZAT:****33/2026. (II. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – figyelembe véve a Felügyelő Bizottság 5/2026.(01.30.) KFB számú határozatában foglalt véleményére - támogatja a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108., képviseli: Czuczor Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) vezető tisztségviselője, Czuczor Attila ügyvezető alapbérének 2026. január 1. napjától történő az üzleti tervben szereplő 5% mértékű fejlesztését, azaz bruttó 1 097 250 Ft/hó, azaz egymillió-kilencvenhétezer-kettőszázötven forint/hó összegben történő megállapítását.”

Határidő: 2026. február 18-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Az Elnök a negyedik határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felügyelő Bizottság 6/2026.(01.30.) KFB számú határozatában foglalt javaslat szerint az alábbiakban határozza meg a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108.; képviseli: Czuczor Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője részére a 2026. évi prémiumfeladatokat:

1. Karbantartási (műszaki karbantartás) rend felülvizsgálata uszodánként.

Mértéke: egy havi alapbér. Határidő: 2026. 12.31.

2. Javaslatok kialakítása munkaidő- és feladatkövető rendszer kialakítására.

Mértéke: egy havi alapbér. Határidő: 2026. 12. 31.

3. Energiamegtakarítási lehetőségek feltérképezése és megvalósíthatóságuk előkészítése az Erzsébetligeti Uszodában.

Mértéke: egy havi alapbér. Határidő: 2026. 12.31.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról értesítse a Kertvárosi Kft. ügyvezetőjét.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**HATÁROZAT:****34/2026. (II. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felügyelő Bizottság 6/2026.(01.30.) KFB számú határozatában foglalt javaslat szerint az

alábbiakban határozza meg a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108.; képviseli: Czuczor Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője részére a 2026. évi prémiumfeladatokat:

1. Karbantartási (műszaki karbantartás) rend felülvizsgálata uszodánként.  
Mértéke: egy havi alaphér. Határidő: 2026. 12.31.
2. Javaslatok kialakítása munkaidő- és feladatkövető rendszer kialakítására.  
Mértéke: egy havi alaphér. Határidő: 2026. 12. 31.
3. Energiamegtakarítási lehetőségek feltérképezése és megvalósíthatóságuk előkészítése az Erzsébetligeti Uszodában.  
Mértéke: egy havi alaphér. Határidő: 2026. 12.31.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról értesítse a Kertvárosi Kft. ügyvezetőjét.”

Határidő: 2026. február 18-i képviselő-testületi ülés  
Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Az Elnök az ötödik határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108.; képviseli: Czuczor Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) jelen előterjesztés 3. számú melléklete szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az Alapító Okirat aláírásáról, cégbírósági benyújtásáról.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **35/2026. (II. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108.; képviseli: Czuczor Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) jelen előterjesztés 3. számú melléklete szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az Alapító Okirat aláírásáról, cégbírósági benyújtásáról.”

Határidő: 2026. február 18-i képviselő-testületi ülés  
 Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
 (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 9.** Javaslat az IKARUS BSE használatában lévő sporttelepen történő pályavilágítás beruházás támogatás pályázathoz való hozzájárulásra, valamint elvi tulajdonosi hozzájárulás kiadására

**(29/2026. számú előterjesztés)**

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.**

*Szatmáry László elmondja, hogy a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést. Meghallgatta az IKARUS BSE elnökét és mindenképpen indokolt mind a két pálya világításának felújítása. A Bizottság elfogadta a határozati javaslatot.*

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete – a jelen határozatban felsorolt feltételek mellett – **tulajdonosként elviekben hozzájárul** az IKARUS BSE (székhely: 1165 Budapest, Bátor utca 1-3., nyilvántartási szám: 01-02-0000835, adószám: 19807135-1-42, statisztikai számjel: 19807135-9312-521-01, képviseli: Gyurkovics László, ügyvezető elnök, a továbbiakban: Egyesület) részvételéhez a Magyar Labdarúgó Szövetség 2026-2027. évi TAO sportfejlesztési program pályázatán **az alábbi beruházásnak** a 1165 Budapest, Bátor utca 1-3. szám alatti, 106854/2 hrsz.-ú, 84226 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) történő megvalósítására vonatkozóan:

**építési engedélyhez nem kötött, 2 db nagyméretű műfüves labdarúgó pálya világításának cseréje**

A Képviselő-testület a támogatást kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesítése mellett adja meg:

- Az Egyesület köteles a pályázati eljárás eredményeként kötendő megállapodást, a beruházás kivitelezőjével kötendő szerződést, valamint az engedélyes tervet a tulajdonos Önkormányzattal előzetesen egyeztetni és jóváhagyatni;
- az Egyesület köteles a kivitelezés munkafolyamatait a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Intézményfejlesztési Irodájával előzetesen egyeztetni és jóváhagyatni;
- a megvalósítással kapcsolatos mindennemű költséget az Egyesület vállal, beleértve az ezzel kapcsolatosan az Önkormányzatot mint tulajdonost érintő költségeket is (pl. térítésmentes átadás Áfa vonzata stb.);
- a beruházás során olyan beépítésekre kerülhet sor, amelyek az Ingatlan jelenlegi berendezéseivel, tartozékaival arculatilag összhangban vannak és nem járnak azok sérülésével;

- a tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti az Egyesületet az őt terhelő bármely hatósági vagy egyéb engedély megszerzése alól;
- az Egyesületnek sem megtérítési joga nem keletkezik, sem pedig ráépítéssel tulajdonjogot nem szerezhet akkor sem, ha a beruházás elvégzését követő 10 év eltelte után, a jelenlegi szabályok szerint bontási határozat nem születhet;
- az Egyesület az Ingatlan használat megszűnése esetén sem bontja el az általa végzett beruházást, illetve ezen építési, átalakítási beruházásának ellenértékét az Önkormányzat semmilyen jogcímen - jogalap nélküli gazdagodás címén sem tartozik megtéríteni;
- az Önkormányzat a beruházás vonatkozásában nem vállalja önrész vagy támogatás nyújtását, sem a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetését, sem a közművek telken belüli vagy telken kívüli kiépítését;
- az Önkormányzat semmilyen, a beruházás során továbbiakban felmerülő, jogszabály vagy megállapodás által előírt feltételt nem vállal, minden esetben ezen kötelezettségek teljesítésére az Egyesület köteles.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul továbbá, hogy az Egyesület a Magyar Labdarúgó Szövetség által meghirdetett sportfejlesztési programra benyújtott pályázata szerinti, a legalább 10 millió forint értékű beruházás és/vagy legalább 5 millió forint értékű felújítás megvalósítását követően keletkező új létesítményeket a fenntartási költségek viselése ellenében/mellett az Önkormányzat és az Egyesület között az Ingatlan bérlease tárgyában fennálló határozott idejű Bérleti Szerződés hatálya alatt – beruházás esetében 10 (tíz) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves időtartamon keresztül – térítésmentesen használja azzal, hogy a Bérleti Szerződésben foglaltak szerinti fizetési kötelezettségeit az Egyesület továbbra is köteles teljesíteni. Az Önkormányzat vállalja a Bérleti Szerződés megszűnése esetén az Ingatlanon megvalósított beruházás/felújítás sportcélú használatát a pályázatban megjelölt fenntartási idő – beruházás esetében 10 (tíz) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves időtartam - lejártáig.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a pályázati eljárás során szükséges jognyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadásához.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a pályázati eljárás során szükséges jognyilatkozatok és elvi tulajdonosi hozzájárulás kiadásához.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy az Egyesület pályázati nyertessége esetén adjon tájékoztatást a pályázati eljárás eredményeként kötendő megállapodás, valamint a beruházás kivitelezőjével kötendő szerződés tartalmáról, az engedélyes tervről és a kivitelezés munkafolyamatairól.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **36/2026. (II. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete – a jelen határozatban felsorolt feltételek mellett – **tulajdonosként elviekben hozzájárul** az

IKARUS BSE (székhely: 1165 Budapest, Bányai utca 1-3., nyilvántartási szám: 01-02-0000835, adószám: 19807135-1-42, statisztikai számjel: 19807135-9312-521-01, képviseli: Gyurkovics László, ügyvezető elnök, a továbbiakban: Egyesület) részvételéhez a Magyar Labdarúgó Szövetség 2026-2027. évi TAO sportfejlesztési program pályázatán **az alábbi beruházásnak** a 1165 Budapest, Bányai utca 1-3. szám alatti, 106854/2 hrsz.-ú, 84226 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) történő megvalósítására vonatkozóan:

**építési engedélyhez nem kötött, 2 db nagyméretű műfüves labdarúgó pálya világításának cseréje**

A Képviselő-testület a támogatást kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesítése mellett adja meg:

- Az Egyesület köteles a pályázati eljárás eredményeként kötendő megállapodást, a beruházás kivitelezőjével kötendő szerződést, valamint az engedélyes tervet a tulajdonos Önkormányzattal előzetesen egyeztetni és jóváhagyatni;
- az Egyesület köteles a kivitelezés munkafolyamatait a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Intézményfejlesztési Irodájával előzetesen egyeztetni és jóváhagyatni;
- a megvalósítással kapcsolatos mindennemű költséget az Egyesület vállal, beleértve az ezzel kapcsolatosan az Önkormányzatot mint tulajdonost érintő költségeket is (pl. térítésmentes átadás Áfa vonzata stb.);
- a beruházás során olyan beépítésekre kerülhet sor, amelyek az Ingatlan jelenlegi berendezéseivel, tartozékaival arculatilag összhangban vannak és nem járnak azok sérülésével;
- a tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti az Egyesületet az őt terhelő bármely hatósági vagy egyéb engedély megszerzése alól;
- az Egyesületnek sem megtérítési joga nem keletkezik, sem pedig ráépítéssel tulajdonjogot nem szerezhetsz akkor sem, ha a beruházás elvégzését követő 10 év eltelté után, a jelenlegi szabályok szerint bontási határozat nem születik;
- az Egyesület az Ingatlan használat megszűnése esetén sem bontja el az általa végzett beruházást, illetve ezen építési, átalakítási beruházásának ellenértékét az Önkormányzat semmilyen jogcímen - jogalap nélküli gazdagodás címen sem tartozik megtéríteni;
- az Önkormányzat a beruházás vonatkozásában nem vállalja önrész vagy támogatás nyújtását, sem a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetését, sem a közművek telken belüli vagy telken kívüli kiépítését;
- az Önkormányzat semmilyen, a beruházás során továbbiakban felmerülő, jogszabály vagy megállapodás által előírt feltételt nem vállal, minden esetben ezen kötelezettségek teljesítésére az Egyesület köteles.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul továbbá, hogy az Egyesület a Magyar Labdarúgó Szövetség által meghirdetett sportfejlesztési programra benyújtott pályázata szerinti, a legalább 10 millió forint értékű beruházás és/vagy legalább 5 millió forint értékű felújítás megvalósítását követően keletkező új létesítményeket a fenntartási költségek viselése ellenében/mellett az Önkormányzat és az Egyesület között az Ingatlan bérlease tárgyában fennálló határozott idejű Bérleti Szerződés hatálya alatt – beruházás esetében 10 (tíz) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves időtartamon keresztül – térítésmentesen használja azzal, hogy a Bérleti Szerződésben foglaltak szerinti fizetési

kötelezettségeit az Egyesület továbbra is köteles teljesíteni. Az Önkormányzat vállalja a Bérleti Szerződés megszűnése esetén az Ingatlanon megvalósított beruházás/felújítás sportcélú használatát a pályázatban megjelölt fenntartási idő – beruházás esetében 10 (tíz) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves időtartam - lejártáig.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a pályázati eljárás során szükséges jognyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadásához.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a pályázati eljárás során szükséges jognyilatkozatok és elvi tulajdonosi hozzájárulás kiadásához.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy az Egyesület pályázati nyertessége esetén adjon tájékoztatást a pályázati eljárás eredményeként kötendő megállapodás, valamint a beruházás kivitelezőjével kötendő szerződés tartalmáról, az engedélyes tervről és a kivitelezés munkafolyamatairól.”

Határidő: 2026. február 18-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 10.** Javaslat a TOP\_PLUSZ-4.1.1.-23.-BP2-2024-00022 számú, Budapest XVI. kerület Jókai utca átépítése elnevezésű projekthez szükséges, a Veres Péter út – Újszász út között átépülő közvilágítási hálózat átadásáról szóló nyilatkozat kiadására

**(19/2026. számú előterjesztés)**

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.**

**A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.**

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP\_PLUSZ-4.1.1.-23.-BP2-2024-00022 számú, Budapest XVI. kerület Jókai utca átépítése elnevezésű projekt keretében a Budapest XVI. kerület Jókai Mór utcában a Veres Péter út – Újszász utca között (106060 hrsz.) létesülő közvilágítási hálózatot, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a beruházás befejezését követően, külön megállapodásban foglalt feltételek szerint, nyilvántartási értéken, térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kívánja adni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdése 9. pontja, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése, az 5. § (5) bekezdés a) pontja és a (7) bekezdésének megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés mellékletét képező, a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére kiállított szándéknyilatkozat aláírására, továbbá az átadással kapcsolatban minden szükséges intézkedés megtételére.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **37/2026. (II. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP\_PLUSZ-4.1.1.-23.-BP2-2024-00022 számú, Budapest XVI. kerület Jókai utca átépítése elnevezésű projekt keretében a Budapest XVI. kerület Jókai Mór utcában a Veres Péter út – Újszász utca között (106060 hrsz.) létesülő közvilágítási hálózatot, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a beruházás befejezését követően, külön megállapodásban foglalt feltételek szerint, nyilvántartási értéken, térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kívánja adni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdése 9. pontja, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése, az 5. § (5) bekezdés a) pontja és a (7) bekezdésének megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés mellékletét képező, a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére kiállított szándéknyilatkozat aláírására, továbbá az átadással kapcsolatban minden szükséges intézkedés megtételére.”

Határidő: 2026. február 18-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 11.** Javaslat a TOP\_PLUSZ-4.1.1.-23.-BP2-2024-00022 számú, Budapest XVI. kerület Jókai utca átépítése elnevezésű projekthez szükséges, a Veres Péter út – Újszász út között átépülő víziközmű vagyon térítésmentes átadásáról szóló nyilatkozat kiadására

#### **(20/2026. számú előterjesztés)**

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.**

**A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.**

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP\_PLUSZ-4.1.1.-23.-BP2-2024-00022 számú, Budapest XVI. kerület Jókai utca átépítése elnevezésű projekt keretében, a Budapest XVI. kerület Jókai Mór utcában (Veres Péter út – Újszász utca között) a vízvezeték kiváltásával létesülő új vízvezeték, mint korlátozottan forgalomképes víziközmű törzsvagyont, a beruházás befejezését követően külön megállapodásban foglalt feltételek szerint, nyilvántartási értéken térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kívánja adni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdése 11. pontja, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése, az 5. § (5) bekezdés a) pontja és a (7) bekezdésének megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ezen átadásról szóló, a Fővárosi Vízművek Zrt. részére kiállított szándéknyilatkozat aláírására, továbbá az átadásokkal kapcsolatban minden szükséges intézkedés megtételére.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

### **HATÁROZAT:**

#### **38/2026. (II. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP\_PLUSZ-4.1.1.-23.-BP2-2024-00022 számú, Budapest XVI. kerület Jókai utca átépítése elnevezésű projekt keretében, a Budapest XVI. kerület Jókai Mór utcában (Veres Péter út – Újszász utca között) a vízvezeték kiváltásával létesülő új vízvezeték, mint korlátozottan forgalomképes víziközmű törzsvagyont, a beruházás befejezését követően külön megállapodásban foglalt feltételek szerint, nyilvántartási értéken térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kívánja adni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdése 11. pontja, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése, az 5. § (5) bekezdés a) pontja és a (7) bekezdésének megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ezen átadásról szóló, a Fővárosi Vízművek Zrt. részére kiállított szándéknyilatkozat aláírására, továbbá az átadásokkal kapcsolatban minden szükséges intézkedés megtételére.”

Határidő: 2026. február 18-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 12.** Javaslat a Budapest XVI. kerület Körvasút sor 20. szám előtt létesült víziközmű vagyon térítésmentes átadásáról

#### **(31/2026. számú előterjesztés)**

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke



**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.**

**A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.**

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat beruházásában, a Budapest XVI. kerület Körvasút sor 20. szám előtt létesült új tűzcsapot, mint korlátozottan forgalomképes víziközmű törzsvagyont külön megállapodásban foglalt feltételek szerint, nyilvántartási értéken térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kívánja adni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdése 11. pontja alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a víziközmű tulajdonjogának ingyenes átadása tárgyában a szükséges megállapodások aláírására és jognyilatkozatok kiadására.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **39/2026. (II. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat beruházásában, a Budapest XVI. kerület Körvasút sor 20. szám előtt létesült új tűzcsapot, mint korlátozottan forgalomképes víziközmű törzsvagyont külön megállapodásban foglalt feltételek szerint, nyilvántartási értéken térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kívánja adni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdése 11. pontja alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a víziközmű tulajdonjogának ingyenes átadása tárgyában a szükséges megállapodások aláírására és jognyilatkozatok kiadására.”

Határidő: 2026. február 18-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 13.** Javaslat az útszabályozások eltörlésével érintett, közterület céljára lejegyzett telekalakítással viaszszabályozható ~ 56 m<sup>2</sup> és ~ 75 m<sup>2</sup> terület visszaadása (Budapest XVI. kerület, József utca 1. – Budapesti út 88/A.)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.**

*Szatmáry László elmondja, hogy a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadta.*

*Szükséges azt tudni, hogy a Trianon-emlékmű kialakítása és ezért az útpályák átalakítása miatt egy nagyon rossz helyzet alakult ki ezen a területen és a későbbiekben, ha tarthatatlan lenne a közlekedési helyzet, akkor szükséges lesz valamit ez ügyben tenni.*

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest XVI. kerület, József u. 1. – Budapesti út 88/A. szám alatti, 109141 hrsz.-ú ingatlan esetében, az útszabályozások eltörlésével feleslegessé vált, korábban a 109141 hrsz.-ú ingatlanból közterület céljára lejegyzett 109666/2 hrsz.-ú ingatlanból ~ 56 m<sup>2</sup> terület és 100930 hrsz.-ú ingatlanból ~ 75 m<sup>2</sup> terület vonatkozásában a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő kérelmezővel (a továbbiakban: Kérelmező) történő telekalakítási szerződés megkötéséhez azzal, hogy

- a Kérelmező vállalja a szükséges dokumentumok (telekalakítási vázrajz és megállapodás) saját költségén való elkészíttetését és a kapcsolódó telekalakítási eljárás lefolytatást, és vállalja az összes felmerülő költség megfizetését az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményességére tekintet nélkül.

- a Kérelmező a korábbi adásvételi szerződés alapján a vételárat megfizette.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 377/2008. (VII. 2.) Kt. határozatában döntött az érintett ingatlanrész forgalomképesé nyilvánításáról.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy telekalakítással kiszabályozandó 109666/2 hrsz.-ú ingatlanból ~ 56 m<sup>2</sup> területrész és 100930 hrsz.-ú ingatlanból ~ 75 m<sup>2</sup> területrész értékesítése során a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat tegye meg és telekalakítási szerződést írja alá.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **40/2026. (II. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest XVI. kerület, József u. 1. – Budapesti út 88/A. szám alatti, 109141 hrsz.-ú ingatlan esetében, az útszabályozások eltörlésével feleslegessé vált, korábban a 109141 hrsz.-ú ingatlanból közterület céljára lejegyzett 109666/2 hrsz.-ú ingatlanból ~ 56 m<sup>2</sup> terület és 100930 hrsz.-ú ingatlanból ~ 75 m<sup>2</sup> terület vonatkozásában a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő kérelmezővel (a továbbiakban: Kérelmező) történő telekalakítási szerződés megkötéséhez azzal, hogy

- a Kérelmező vállalja a szükséges dokumentumok (telekalakítási vázrajz és megállapodás) saját költségén való elkészíttetését és a kapcsolódó telekalakítási eljárás lefolytatást, és vállalja az összes felmerülő költség megfizetését az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményességére tekintet nélkül.

- a Kérelmező a korábbi adásvételi szerződés alapján a vételárat megfizette.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 377/2008. (VII. 2.) Kt. határozatában döntött az érintett ingatlanrész forgalomképessé nyilvánításáról.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy telekalakítással kiszabályozandó 109666/2 hrsz-ú ingatlanból ~ 56 m<sup>2</sup> területrészt és 100930 hrsz-ú ingatlanból ~ 75 m<sup>2</sup> területrészt értékesítése során a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat tegye meg és telekalakítási szerződést írja alá.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 14.** Javaslat a 117525/48 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlan ingyenes tulajdonba vételére  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester  
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.**

**A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.**

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület belterület 117525/13 és a Budapest XVI. kerület belterület 117525/14 hrsz.-ú ingatlanokból telekcsoport újraosztással kialakuló **Budapest, XVI. kerület, 117525/48 hrsz.-ú 5.328 m<sup>2</sup> területű, „kivett közút”** megnevezésű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadú, per-, teher- és igénymentes ingatlant a 117525/13 és 117525/14 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosától 2.664.000,- Ft értéken ingyenes vagyonátadás jogcímén átveszi közút létrehozása céljából.

A Bizottság az ingatlan szerzésekori forgalmi értékét bruttó 2.664.000,- Ft-ban állapítja meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a nyilatkozatok kiadására és a szerződés aláírására.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **41/2026. (II. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület belterület 117525/13 és a Budapest XVI. kerület belterület 117525/14 hrsz.-ú ingatlanokból telekcsoport újraosztással kialakuló **Budapest, XVI. kerület, 117525/48 hrsz.-ú 5.328 m<sup>2</sup> területű, „kivett közút”** megnevezésű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadú, per-, teher- és igénymentes ingatlant a 117525/13 és 117525/14 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosától 2.664.000,- Ft értéken ingyenes vagyonátadás jogcímén átveszi közút létrehozása céljából.

A Bizottság az ingatlan szerzés kori forgalmi értékét bruttó 2.664.000,- Ft-ban állapítja meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a nyilatkozatok kiadására és a szerződés aláírására.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 15.** Javaslát nem lakás célú helyiségek és kapcsolódó területek bérleti díj mértékének meghatározására 2026. évre vonatkozóan  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester  
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.**

*dr. Szilágyi-Frölich Dóra vagyongazdálkodási irodavezető jelzi, hogy az 1. számú mellékletben lévő táblázatban elírás történt, Mátics-Oczkó Henriett Zsuzsanna bérlő tévesen került a táblázatba.*

*A Bizottság részére kiosztotta a javított táblázatot, melyből törlésre került a tévesen szereplő bérlő és kéri, hogy ennek figyelembevételével döntsön a Bizottság a határozati javaslatról.*

*Szatmáry László kérdezi, van-e valamilyen kompromisszumos megoldásra lehetőség a bérleti díjak tekintetében, hogy mindenki jól járjon?*

*dr. Szilágyi-Frölich Dóra válaszában elmondja, hogy lehet kompromisszumos megoldás, a bérlőkkel az egyeztetések meg fognak történni, arról tájékoztatást kap a polgármester és a Bizottságot is, hiszen, ha módosul a bérleti díj, az a Bizottság elé fog döntésre kerülni.*

**Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a nem lakás célú helyiségek és kapcsolódó területek 2026. évi bérleti díját 2026. január 1-től a KSH által hivatalosan közzétett 2025. évi fogyasztói árindex mértékével, azaz 4,4%-kal **megemeli**.

A Bizottság egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a nem lakás célú helyiségek és kapcsolódó területek bérlőinek kiértékelésére.

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **42/2026. (II. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a nem lakás célú helyiségek és kapcsolódó területek 2026. évi bérleti díját 2026. január 1-től a KSH által hivatalosan közzétett 2025. évi fogyasztói árindex mértékével, azaz 4,4%-kal **megemeli**.

A Bizottság egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a nem lakás célú helyiségek és kapcsolódó területek bérlőinek kiértékelésére.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

***Az Elnök a javított melléklet alapján, azzal a kitételrel teszi fel a második határozati javaslatot szavazásra, hogy Mátics-Oczkó Henriett Zsuzsanna bérlő törlésre került az 1. számú mellékletből.***

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy az 1. sz. mellékletben foglalt nem lakás célú helyiségek vonatkozásában kezdeményezi a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosítását és ennek keretében javaslatot tesz a bérleti díjak 20 %-kal történő emelésére.

A Bizottság egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a nem lakás célú helyiségek bérlőivel történő egyeztetésre, a szükséges nyilatkozatok megtételére és a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosításának aláírására.

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **43/2026. (II. 17.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy az 1. sz. mellékletben foglalt nem lakás célú helyiségek vonatkozásában kezdeményezi a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosítását és ennek keretében javaslatot tesz a bérleti díjak 20 %-kal történő emelésére.

A Bizottság egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a nem lakás célú helyiségek bérlőivel történő egyeztetésre, a szükséges nyilatkozatok megtételére és a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosításának aláírására.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)


#### **NAPIREND: 16. Egyebek**

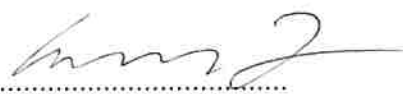
Egyebek napirend alatt kérdés, észrevétel nem merült fel.

**Bizottság további észrevételt nem tesz, ezért Kovács Raymund a Bizottság elnöke megköszöni a részvételt, és az ülést 15 óra 00 perckor berekeszti.**

**Jegyzőkönyv lezárva, ülés befejezve 15 óra 00 perckor.**

kmf.

  
Kovács Raymund  
Bizottság elnöke

  
Csizmazia Ferenc  
Jegyzőkönyv hitelesítő