

9/1116-3/2026

JEGYZŐKÖNYV

A BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA 2026. MÁRCIUS 23-i, 3. SZÁMÚ ÜLÉSÉRŐL

Az ülés helye: Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal I. em. 125. sz. hivatali helyisége

Jelen vannak:

Kovács Raymund képviselő, bizottsági elnök
Szatmáry László képviselő, bizottsági tag
Csizmazia Ferenc képviselő, bizottsági tag
Hollai Gábor képviselő, bizottsági tag
Takács János bizottsági tag
Szatmáry Lénárd bizottsági tag – Igazoltan távol
Kovács Mátyás bizottsági tag

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Köles Zsuzsanna gazdálkodási irodavezető
Nyíriné Kovács Ildikó költségvetési irodavezető
dr. Tili Annamária jegyzői irodavezető
dr. Szilágyi-Frölich Dóra vagyongazdálkodási irodavezető
Majorné Szabó Etelka humán irodavezető
dr. Bártfai Sándor vagyongazdálkodási és jogi referens
Katona Rita gazdálkodási referens, jegyzőkönyvvezető

Meghívottak részéről jelen van:

Krisánszky Tímea igazságügyi ingatlan-értékbecslő

A Bizottság Elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes – a csatolt jelenléti ív tanúsága szerint – a Bizottságnak 17 óra 00 perc kezdéskor 6 tagja van jelen, Szatmáry Lénárd hiányzik.

Az Elnök javaslatot tesz az írásos „Meghívó”-ban szereplő napirend tárgyalására.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a Budapest XVI. kerület Huszár utca 22/B. 1. emelet 1. szám alatti, 105564/0/A/2 hrsz.-ú és a Budapest XVI. kerület Huszár utca 22/B. tetőtér 1. szám alatti, 105564/0/A/3 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére
(58/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
2. Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének III. számú módosítására
(40/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
3. Javaslat a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló köznevelési intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló rendelet módosítására
(41/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)

4. Javaslat a Sashalmi téri piac működési rendjéről szóló 30/2009. (VI.25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére, valamint ezzel egyidejűleg a „Sashalmi Piac” Kft. és az Önkormányzat közötti Üzemeltetési Szerződés módosítására
(47/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
5. Javaslat a Budapest XVI. kerület, Budapesti út 118. számú ingatlan csatornázásához szükséges közcsonk megvalósításával létesülő víziközmű vagyron térítésmentes átadásáról
(45/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
6. Javaslat a Budapest XVI. kerület Erzsébetliget, Madersprach Viktor sétány melletti közvilágítás átépítés, bővítés közvilágítási hálózat átadásáról szóló nyilatkozat kiadására
(57/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
7. Javaslat a Mátyásfüldi Lawn Tennis Club használatában lévő sporttelepen a Club által pályázat útján történő beruházás megvalósítására, valamint kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás kiadására
(51/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
8. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
9. Pályázat értékelése (1163 Budapest, Gondnok u. 1. szám 103022 hrsz. alatti 1085 m² alapterületű ingatlan és a rajta levő 277 m² területű nem lakás célú helyiség)
10. Egyebek

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

44/2026. (III. 23.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a Budapest XVI. kerület Huszár utca 22/B. 1. emelet 1. szám alatti, 105564/0/A/2 hrsz.-ú és a Budapest XVI. kerület Huszár utca 22/B. tetőtér 1. szám alatti, 105564/0/A/3 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére
(58/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
2. Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének III. számú módosítására
(40/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
3. Javaslat a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló köznevelési intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló rendelet módosítására
(41/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
4. Javaslat a Sashalmi téri piac működési rendjéről szóló 30/2009. (VI.25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére, valamint ezzel egyidejűleg a „Sashalmi Piac” Kft. és az Önkormányzat közötti Üzemeltetési Szerződés módosítására
(47/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)

5. Javaslat a Budapest XVI. kerület, Budapesti út 118. számú ingatlan csatornázásához szükséges közcsonna megvalósításával létesülő víziközmű vagyontérítésmentes átadásáról
(45/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
6. Javaslat a Budapest XVI. kerület Erzsébetliget, Madersprach Viktor sétány melletti közvilágítás átépítés, bővítés közvilágítási hálózat átadásáról szóló nyilatkozat kiadására
(57/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
7. Javaslat a Mátyásföldi Lawn Tennis Club használatában lévő sporttelepen a Club által pályázat útján történő beruházás megvalósítására, valamint kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás kiadására
(51/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
8. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
9. Pályázat értékelése (1163 Budapest, Gondnok u. 1. szám 103022 hrsz. alatti 1085 m² alapterületű ingatlan és a rajta levő 277 m² területű nem lakás célú helyiség)
10. Egyebek

Határidő: 2026. március 23.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 1. Javaslat a Budapest XVI. kerület Huszár utca 22/B. 1. emelet 1. szám alatti, 105564/0/A/2 hrsz.-ú és a Budapest XVI. kerület Huszár utca 22/B. tetőtér 1. szám alatti, 105564/0/A/3 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére

(58/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

Hollai Gábor képviselő kérdezi, lehet-e tudni, hogy az a lakás, amely magántulajdonban van, mikor került magántulajdonba az Önkormányzattól, milyen módon és mennyiért? Továbbá kérdezi az értékecszlőt, hogy a bal és jobb oldali kapukon melyik lakás tulajdonosa tud bemenni, vagy teljesen független, ugyanazon a kapun kerítés nélkül megy be mindenki a kocsijával, vagy valamilyen megosztás történt-e a telken?

Krisánszky Tímea értékecszlő elmondja, nem tudja pontosan, hogyan van a megosztás, de annak idején az első emeleti lakáshoz a bal oldali majd a jobb oldali kapun lehetett bemenni, hátulról meg lehet közelíteni, kizárólagos használat szerint kialakult használat van, ez nincs leírva a társasházban.

dr. Szilágyi-Frölich Dóra irodavezető elmondja, nem tudja megmondani pontosan, hogy a lakás mikor került magántulajdonba.

Kovács Mátyás bizottsági tag felveti a nagyobbik lakásra vonatkozóan, hogy érdemes lenne a forgalmi értéket száz millió forint alá csökkenteni, tekintettel, hogy az Otthon Start hitelnél száz millió forint az értékhatar.

Hollai Gábor képviselő jelzi, hogy a szándék jó és értékelhető, de azért nem látja értelmét, mert ha van egy ajánlat, ami a kikiáltási ártól magasabb és az a legmagasabb ajánlat, akkor az lesz a pályázat nyertese.

Kovács Mátyás bizottsági tag módosító indítványt nyújt be az előterjesztéshez kapcsolódóan, melyben javasolja, hogy az I. határozati javaslat esetében az ingatlan forgalmi értéke 100 200 000 Ft helyett 99 900 000 Ft legyen.

A Bizottság egyetért a módosító javaslattal, ezért az Elnök az ennek megfelelően módosított határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Az Elnök az alábbi, módosított határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1165 Budapest XVI. kerület Huszár utca 22/B. 1. emelet 1. szám alatti, Budapest XVI. kerület belterület 105564/0/A/2 hrsz.-ú, 121 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 434/1000-ed eszmei tulajdoni hányadot nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

Az ingatlan forgalmi értéke 99 900 000,- Ft, amely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 6. mellékletében foglalt feltételekkel történő megjelentetésére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.”

Hollai Gábor képviselő jelzi, hogy későbbi lehetséges érintettsége okán a határozati javaslatokról nem kíván szavazni.

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

45/2026. (III. 23.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1165 Budapest XVI. kerület Huszár utca 22/B. 1. emelet 1. szám alatti, Budapest XVI. kerület belterület 105564/0/A/2 hrsz.-ú, 121 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 434/1000-ed eszmei tulajdoni hányadot nyilvános

egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

Az ingatlan forgalmi értéke 99 900 000,- Ft, amely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 6. mellékletében foglalt feltételekkel történő megjelentetésére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.”

Határidő: 2026. március 25-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1165 Budapest XVI. kerület Huszár utca 22/B. tetőtér 1. szám alatti, Budapest XVI. kerület belterület 105564/0/A/3 hrsz.-ú, 38 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 132/1000-ed eszmei tulajdoni hányadot nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

Az ingatlan forgalmi értéke 40 400 000,- Ft, amely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 7. mellékletében foglalt feltételekkel történő megjelentetésére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

46/2026. (III. 23.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1165 Budapest XVI. kerület Huszár utca 22/B. tetőtér 1. szám alatti, Budapest XVI. kerület belterület 105564/0/A/3 hrsz.-ú, 38 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 132/1000-ed eszmei tulajdoni hányadot nyilvános

egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

Az ingatlan forgalmi értéke 40 400 000,- Ft, amely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 7. mellékletében foglalt feltételekkel történő megjelentetésére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.”

Határidő: 2026. március 25-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 2. Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének III. számú módosítására
(40/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról szóló .../2026. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

A Bizottság **4 igen, 1 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

47/2026. (III. 23.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról szóló .../2026. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

Határidő: 2026. március 25-i képviselő-testületi ülés
 Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
 (4 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 3. Javaslat a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló köznevelési intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló rendelet módosítására
(41/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
 Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.
 A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.**

Majorné Szabó Etelka irodavezető jelzi, hogy várhatóan a következő képviselő-testületi ülésen újra lesz rendelet módosítás, mert jelenleg két iskolával folyik egyeztetés a szabadszedéssel étkezéssel kapcsolatban.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló köznevelési intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló 3/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2026. (.....) önkormányzati rendeletét.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

48/2026. (III. 23.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló köznevelési intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló 3/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2026. (.....) önkormányzati rendeletét.”

Határidő: 2026. március 25-i képviselő-testületi ülés
 Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
 (4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

NAPIREND: 4. Javaslat a Sashalmi téri piac működési rendjéről szóló 30/2009. (VI.25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére, valamint ezzel egyidejűleg a „Sashalmi Piac” Kft. és az Önkormányzat közötti Üzemeltetési Szerződés módosítására

(47/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

Hollai Gábor kérdezi, hogy a módosításnak van-e kihatása az üvegépületre?

dr. Köles Zsuzsanna irodavezető válaszában elmondja, hogy az üvegépületet nem érinti, mert az ingó vagyon és az a Társaság könyveiben szerepel, azt ők vásárolták, a sajátjuk, az nem az Önkormányzaté, így az üzemeltetési szerződésben sem szerepel.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az Önkormányzat és a Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., cg.: 01-09-916352, képviseli: Kozma Viktor) között fennálló Üzemeltetési Szerződés jelen előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti módosítását és ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

49/2026. (III. 23.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az Önkormányzat és a Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., cg.: 01-09-916352, képviseli: Kozma Viktor) között fennálló Üzemeltetési Szerződés jelen előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti módosítását és ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.”

Határidő: 2026. március 25-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Sashalmi téri piac működési rendjéről szóló 30/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló .../2026. (.....) önkormányzati rendeletét.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

50/2026. (III. 23.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Sashalmi téri piac működési rendjéről szóló 30/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló .../2026. (.....) önkormányzati rendeletét.”

Határidő: 2026. március 25-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

NAPIREND: 5. Javaslat a Budapest XVI. kerület, Budapesti út 118. számú ingatlan csatornázásához szükséges közcsatorna megvalósításával létesülő víziközmű vagyron térítésmentes átadásáról

(45/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat beruházásában a Budapest, XVI. kerületben lévő Budapesti úton létesülő szennyvízcsatornát a létesítést követően, mint korlátozottan forgalomképes víziközmű törzsvagyont térítésmentesen, nyilvántartási értéken Budapest Főváros Önkormányzat tulajdonába adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdésének 11. pontja alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a víziközmű tulajdonjogának ingyenes átadása tárgyában a szükséges megállapodások aláírására és jognyilatkozatok kiadására.”

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:**51/2026. (III. 23.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat beruházásában a Budapest, XVI. kerületben lévő Budapesti úton létesülő szennyvízcsatornát a létesítést követően, mint korlátozottan forgalomképes víziközmű törzsvagyont térítésmentesen, nyilvántartási értéken Budapest Főváros Önkormányzat tulajdonába adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdésének 11. pontja alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a víziközmű tulajdonjogának ingyenes átadása tárgyában a szükséges megállapodások aláírására és jognyilatkozatok kiadására.”

Határidő: 2026. március 25-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 6. Javaslat a Budapest XVI. kerület Erzsébetliget, Madersprach Viktor sétány melletti közvilágítás átépítés, bővítés közvilágítási hálózat átadásáról szóló nyilatkozat kiadására

(57/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület Erzsébetliget, Madersprach Viktor sétány melletti közvilágítás átépítésével létesülő közvilágítási hálózatot, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a beruházás befejezését követően, külön megállapodásban foglalt feltételek szerint, nyilvántartási értéken, térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kívánja adni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdése 9. pontja alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés mellékletét képező, a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére kiállított szándéknyilatkozat aláírására, továbbá az átadással kapcsolatban minden szükséges intézkedés megtételére.”

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

52/2026. (III. 23.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület Erzsébetliget, Madersprach Viktor sétány melletti közvilágítás átépítésével létesülő közvilágítási hálózatot, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a beruházás befejezését követően, külön megállapodásban foglalt feltételek szerint, nyilvántartási értéken, térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kívánja adni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdése 9. pontja alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés mellékletét képező, a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére kiállított szándéknyilatkozat aláírására, továbbá az átadással kapcsolatban minden szükséges intézkedés megtételére.”

Határidő: 2026. március 25-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 7. Javaslat a Mátyásfüldi Lawn Tennis Club használatában lévő sporttelepen a Club által pályázat útján történő beruházás megvalósítására, valamint kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás kiadására

(51/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Szász József alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete – a jelen határozatban felsorolt feltételek mellett – **tulajdonosként hozzájárul** ahhoz, hogy a **Mátyásfüldi Lawn Tennis Club (MLTC)** (székhely: 1165 Budapest, Bökényföldi út 27.; nyilvántartási szám: 01-02-0004372; adószám: 18008711-2-42; statisztikai számjele: 18008711-9312-521-01; képviseli: Bíbok Tamás elnök önállóan) a Magyar Labdarúgó Szövetség által meghirdetett sportfejlesztési programra benyújtott „be/SFP/011255/2026/MLSZ” számú pályázata szerinti „*pálya infrastruktúra bővítés, öltöző felújítás, napelem/napkollektor építés*” beruházást az Önkormányzat tulajdonába álló 105842/35 hrsz.-ú ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) az alábbiak szerint megvalósítsa:

A Képviselő-testület a hozzájárulást kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesítése mellett adja meg:

- Az Egyesület köteles a pályázati eljárás eredményeként kötendő megállapodást, a beruházás kivitelezőjével kötendő szerződést, valamint az engedélyes tervet a tulajdonos Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzattal (a továbbiakban: Önkormányzat) előzetesen egyeztetni és jóváhagyatni;
- az Egyesület köteles a kivitelezés munkafolyamatait a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Intézményfejlesztési Irodájával előzetesen egyeztetni és jóváhagyatni;
- a megvalósítással kapcsolatos mindennemű költséget az Egyesület vállal, beleértve az ezzel kapcsolatosan az Önkormányzatot, mint tulajdonost érintő költségeket is (pl. térítésmentes átadás Áfa vonzata stb.);
- a beruházás során olyan beépítésekre kerülhet csak sor, amelyek az Ingatlan jelenlegi berendezéseivel, tartozékaival arculatilag összhangban vannak és nem járnak azok sérülésével;
- a tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti az Egyesületet az őt terhelő bármely hatósági vagy egyéb engedély megszerzése alól;
- az Egyesületnek sem megtérítési joga nem keletkezik, sem pedig ráépítéssel tulajdonjogot nem szerezhetsz akkor sem, ha a beruházás elvégzését követő 10 év eltelte után, a jelenlegi szabályok szerint bontási határozat nem születik;
- az Egyesület az Ingatlan használat megszűnése esetén sem bontja el az általa végzett beruházást, illetve ezen építési, átalakítási beruházásának ellenértékét az Önkormányzat semmilyen jogcímen - jogalap nélküli gazdagodás címén sem tartozik megtéríteni;
- az Önkormányzat a beruházás vonatkozásában nem vállalja önrész vagy támogatás nyújtását, sem a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetését, sem a közművek telken belüli vagy telken kívüli kiépítését;
- az Önkormányzat semmilyen, a beruházás során továbbiakban felmerülő, jogszabály vagy megállapodás által előírt feltételt nem vállal, minden esetben ezen kötelezettségek teljesítésére az Egyesület köteles.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul továbbá, hogy az Egyesület a Magyar Labdarúgó Szövetség által meghirdetett sportfejlesztési programra benyújtott pályázata szerinti, a legalább 10 millió forint értékű beruházás és/vagy legalább 5 millió forint értékű felújítás megvalósítását követően keletkező új létesítményeket a fenntartási költségek viselése ellenében/mellett az Önkormányzat és az Egyesület között az Ingatlan bérlése tárgyában fennálló határozott idejű Bérleti Szerződés hatálya alatt – beruházás esetében 10 (tíz) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves időtartamon keresztül – térítésmentesen használja azzal, hogy **a Bérleti Szerződésben foglaltak szerinti fizetési kötelezettségeit az Egyesület továbbra is köteles teljesíteni.** Az Önkormányzat vállalja a Bérleti Szerződés megszűnése esetén az Ingatlanon megvalósított beruházás/felújítás sportcélú használatát a pályázatban megjelölt fenntartási idő – beruházás esetében 10 (tíz) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves időtartam – lejártáig.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a pályázati eljárás során szükséges jognyilatkozatok és elvi tulajdonosi hozzájárulás kiadásához.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy az Egyesület pályázati nyertessége esetén adjon tájékoztatást a pályázati eljárás eredményeként kötendő megállapodás, valamint a

beruházás kivitelezőjével kötendő szerződés tartalmáról, az engedélyes tervről és a kivitelezés munkafolyamatairól.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

53/2026. (III. 23.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete – a jelen határozatban felsorolt feltételek mellett – **tulajdonosként hozzájárul** ahhoz, hogy a **Mátyásfüldi Lawn Tennis Club (MLTC)** (székhely: 1165 Budapest, Bökényfüldi út 27.; nyilvántartási szám: 01-02-0004372; adószám: 18008711-2-42; statisztikai számjele: 18008711-9312-521-01; képviseli: Bibok Tamás elnök önállóan) a Magyar Labdarúgó Szövetség által meghirdetett sportfejlesztési programra benyújtott „be/SFP/011255/2026/MLSZ” számú pályázata szerinti „*pálya infrastruktúra bővítés, öltöző felújítás, napelem/napkollektor építés*” beruházást az Önkormányzat tulajdonába álló 105842/35 hrsz.-ú ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) az alábbiak szerint megvalósítsa:

A Képviselő-testület a hozzájárulást kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesítése mellett adja meg:

- Az Egyesület köteles a pályázati eljárás eredményeként kötendő megállapodást, a beruházás kivitelezőjével kötendő szerződést, valamint az engedélyes tervet a tulajdonos Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzattal (a továbbiakban: Önkormányzat) előzetesen egyeztetni és jóváhagyatni;
- az Egyesület köteles a kivitelezés munkafolyamatait a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Intézményfejlesztési Irodájával előzetesen egyeztetni és jóváhagyatni;
- a megvalósítással kapcsolatos mindennemű költséget az Egyesület vállal, beleértve az ezzel kapcsolatosan az Önkormányzatot, mint tulajdonost érintő költségeket is (pl. térítésmentes átadás Áfa vonzata stb.);
- a beruházás során olyan beépítésekre kerülhet csak sor, amelyek az Ingatlan jelenlegi berendezéseivel, tartozékaival arculatilag összhangban vannak és nem járnak azok sérülésével;
- a tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti az Egyesületet az őt terhelő bármely hatósági vagy egyéb engedély megszerzése alól;
- az Egyesületnek sem megtérítési joga nem keletkezik, sem pedig ráépítéssel tulajdonjogot nem szerezhet akkor sem, ha a beruházás elvégzését követő 10 év eltelte után, a jelenlegi szabályok szerint bontási határozat nem születet;
- az Egyesület az Ingatlan használat megszűnése esetén sem bontja el az általa végzett beruházást, illetve ezen építési, átalakítási beruházásának ellenértékét az Önkormányzat semmilyen jogcímen - jogalap nélküli gazdagodás címén sem tartozik megtéríteni;
- az Önkormányzat a beruházás vonatkozásában nem vállalja önrész vagy támogatás nyújtását, sem a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetését, sem a közművek telken belüli vagy telken kívüli kiépítését;

- az Önkormányzat semmilyen, a beruházás során továbbiakban felmerülő, jogszabály vagy megállapodás által előírt feltételt nem vállal, minden esetben ezen kötelezettségek teljesítésére az Egyesület köteles.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul továbbá, hogy az Egyesület a Magyar Labdarúgó Szövetség által meghirdetett sportfejlesztési programra benyújtott pályázata szerinti, a legalább 10 millió forint értékű beruházás és/vagy legalább 5 millió forint értékű felújítás megvalósítását követően keletkező új létesítményeket a fenntartási költségek viselése ellenében/mellett az Önkormányzat és az Egyesület között az Ingatlan bérlease tárgyában fennálló határozott idejű Bérleti Szerződés hatálya alatt – beruházás esetében 10 (tíz) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves időtartamon keresztül – térítésmentesen használja azzal, hogy **a Bérleti Szerződésben foglaltak szerinti fizetési kötelezettségeit az Egyesület továbbra is köteles teljesíteni.** Az Önkormányzat vállalja a Bérleti Szerződés megszűnése esetén az Ingatlanon megvalósított beruházás/felújítás sportcélú használatát a pályázatban megjelölt fenntartási idő – beruházás esetében 10 (tíz) éves, felújítás esetében 5 (öt) éves időtartam – lejártáig.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a pályázati eljárás során szükséges jognyilatkozatok és elvi tulajdonosi hozzájárulás kiadásához.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy az Egyesület pályázati nyertessége esetén adjon tájékoztatást a pályázati eljárás eredményeként kötendő megállapodás, valamint a beruházás kivitelezőjével kötendő szerződés tartalmáról, az engedélyes tervről és a kivitelezés munkafolyamatairól.”

Határidő: 2026. március 25-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 8. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette a jelentést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 7-39/2026. (II. 17.) GPB, 41-42/2026.(II.17.) GPB határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket elfogadja.

A Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:**54/2026. (III. 23.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 7-39/2026. (II. 17.) GPB, 41-42/2026.(II.17.) GPB határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket elfogadja.

Határidő: 2026. március 23.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

- NAPIREND: 9.** Pályázat értékelése (1163 Budapest, Gondnok u. 1. szám 103022 hrsz. alatti 1085 m² alapterületű ingatlan és a rajta levő 277 m² területű nem lakás célú helyiség)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

Hollai Gábor elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján a pályázat 2026. január 26-án került kiírásra, viszont az Önkormányzat a nem lakóingatlanok bérbeadását az ÁFA törvény vonatkozó pontja alapján adómentes tevékenységként folytatja 2026. január 1. napjától. A hatályba lépés a pályázat kiírás előtt volt, kérdezi, hogy hibásan történt-e a kiírás? Továbbá kérdezi, hogy az anyagban a nyertes pályázó 705 000 Ft+Áfa ajánlatot tett, ez elírás-e, hogy lett a későbbiekben ebből az összegből 628 000 Ft+Áfa összeg?

dr. Szilágyi-Frölich Dóra irodavezető válaszában elmondja, hogy a pályázat kiírását követően kapott a Vagyongazdálkodási Iroda tájékoztatást arról, hogy a nem lakóingatlanok bérbeadása Áfa mentes lesz.

A pályázót tájékoztatni kellett, hogy a kiíráshoz képest ÁFA mentes lesz a bérbeadás, így is kívánja-e tartani az ajánlatát, mivel más feltételekkel pályázott rá.

Kovács Raymund elnök jelzi, hogy az induló bérleti díj 612 000 Ft + Áfa volt.

Hollai Gábor kérdezi, hogy egy vesztes pályázó beleköthet-e abba, hogy ha tudta volna, hogy nem kell Áfát fizetnie, akkor többet is ajánlott volna, mint amennyit ez a cég ajánlott?

dr. Szilágyi-Frölich Dóra irodavezető elmondja, hogy nem volt más érdeklődő és pályázó az ingatlanra.

Hollai Gábor jelzi, tartózkodni fog a döntésnél, ha lett volna másik pályázó, akkor javasolta volna a Bizottságnak, hogy vonja vissza a pályázatot.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1163 Budapest, Gondnok u. 1. szám alatti 103022 helyrajzi számú 1085 m² alapterületű ingatlanon 277 m² alapterületű üzlethelyiség megnevezésű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként az előterjesztésben 1. sorszámmal szereplő Panoráma Patika Kft.-t (cg. 13-09-222238; ügyvezető:

Dr. Sónyák Ádám (önálló); székhely: 2364 Ócsa, Kiss János utca 1) jelöli meg 705 000,- Ft/hó összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

55/2026. (III. 23.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1163 Budapest, Gondnok u. 1. szám alatti 103022 helyrajzi számú 1085 m² alapterületű ingatlanon 277 m² alapterületű üzlethelyiség megnevezésű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként az előterjesztésben 1. sorszámmal szereplő Panoráma Patika Kft.-t (cg. 13-09-222238; ügyvezető: Dr. Sónyák Ádám (önálló); székhely: 2364 Ócsa, Kiss János utca 1) jelöli meg 705 000,- Ft/hó összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

Határidő: 2026. május 30.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 10. Egyebek

Hollai Gábor képviselő a 9. napirendi ponthoz kapcsolódóan kérdezi, jól értelmezi-e azt, hogy innentől kezdve minden egyes önkormányzati ingatlan kiadására az fog vonatkozni, hogy nem lesz Áfa felszámítva?

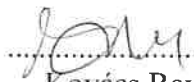
Nyíriné Kovács Ildikó és dr. Szilágyi-Frölich Dóra irodavezetők elmondják, hogy ez a változás kizárólag csak a nem lakáscélú ingatlanok bérbeadására vonatkozik, a telkek értékesítésére más szabályozás, az Áfa törvény vonatkozik, ott Áfa-val együtt lesz az értékesítés.

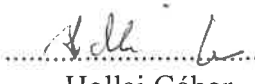
dr. Köles Zsuzsanna irodavezető jelzi a Bizottságnak, hogy a következő hetekben nem lesz rendes bizottsági ülés, de a társasházi lakóépületek hőszigetelésével, villámvédelmi korszerűsítésével, valamint a mikro-és kisvállalkozások támogatásával kapcsolatos pályázati kiírások miatt április hónapban rendkívüli ülés összehívása válik szükségessé.

Bizottság további észrevételt nem tesz, ezért Kovács Raymund a Bizottság elnöke megköszöni a részvételt, és az ülést 17 óra 30 perckor berekeszti.

Jegyzőkönyv lezárva, ülés befejezve 17 óra 30 perckor.

kmf.


Kovács Raymund
Bizottság elnöke


Hollai Gábor
Jegyzőkönyv hitelesítő