

JEGYZŐKÖNYV

A BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA 2026. JÚNIUS 16-i, 5. SZÁMÚ ÜLÉSÉRŐL

Az ülés helye: Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal I. em. 125. sz. hivatali helyisége

Jelen vannak:

Kovács Raymund képviselő, bizottsági elnök
Szatmáry László képviselő, bizottsági tag – **Igazoltan távol**
Csizmazia Ferenc képviselő, bizottsági tag
Hollai Gábor képviselő, bizottsági tag
Takács János bizottsági tag
Szatmáry Lénárd bizottsági tag
Kovács Mátyás bizottsági tag

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Köles Zsuzsanna gazdálkodási irodavezető
Nyíriné Kovács Ildikó költségvetési irodavezető
dr. Tili Annamária jegyzői irodavezető
dr. Szilágyi-Frölich Dóra vagyongazdálkodási irodavezető
Majorné Szabó Etelka humán irodavezető
Kavaleczné dr. Komolai Edina igazgatási és ügyfélszolgálati irodavezető
dr. Bártfai Sándor vagyongazdálkodási és jogi referens
Katona Rita gazdálkodási referens, jegyzőkönyvvezető

Meghívottak részéről jelen vannak:

Dr. Printz János Károly könyvvizsgáló
Mihály Ferenc BKIK XVI. kerületi tagsoport

A Bizottság Elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes – a csatolt jelenléti ív tanúsága szerint – a Bizottságnak 14 óra 00 perc kezdéskor 6 tagja van jelen, Szatmáry László képviselő előre jelezte távolmaradását.

Az Elnök jelzi, hogy volt egy később kézbesített előterjesztés, illetve jelezve lett a Bizottság felé, hogy az ingatlan-értékbecslő nem tud részt venni a mai ülésen és a felmerült kérdéseket, észrevételeket írásban lehet részére megküldeni.

Az Elnök javaslatot tesz az írásos „Meghívó”-ban szereplő napirend tárgyalására.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
2. Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. számú módosítására

(78/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)

3. Javaslat a Kertváros Kártya kibocsátásáról és használatáról szóló új rendelet megalkotására
89/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés
4. Javaslat a családi események során alkalmazandó eljárásról és szolgáltatási díjakról szóló 16/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítására
(76/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
5. Javaslat a házasságkötés és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése során igénybe vehető többlétszolgáltatásról szóló 17/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítására
(77/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
6. Javaslat a gyermekétkeztetéssel összefüggő rendeletek módosítására
(82/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
7. Javaslat a Budapest XVI. Kerületi Móra Ferenc Általános Iskola ingatlanán található sportpálya felújítása érdekében tulajdonosi hozzájárulás kiadására
(84/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
8. Javaslat a Budapest XVI. kerület Veres Péter út 81. földszintjén található, 102259/0/A/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt licit eljárás eredményének megállapítására
(80/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
9. Javaslat a Budapest XVI. kerület, Batsányi J. út 1. II. ép. fszt. 1. szám alatti, 101768/0/B/1 hrsz.-ú bérlakás bérlő részére történő elidegenítésére
10. Javaslat a Budapest XVI. kerület, Batsányi J. út 1. III. ép. fszt. 1. szám alatti, 101768/0/C/2 hrsz.-ú bérlakás bérlő részére történő elidegenítésére
11. Javaslat a 1165 Budapest, Jókai Mór utca 16/A. szám alatti 106012/1 hrsz.-ú ingatlanból 118 m² terület megvásárlására
12. Javaslat a Budapest XVI. kerület Tátraszirt sor 8. szám alatti, 117166 hrsz.-ú ingatlanon fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetésére
13. Pályázat értékelése (1164 Budapest, Szabadszirt út 18. szám alatti, 116336/3 hrsz.-ú Cinkotai Egészség ház épületében lévő 2. számú 48,69 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség)
14. Pályázat értékelése (Hermina Szabadidő és Sportparkban létesített Büfé bérbeadására és nyilvános mellékhelyiségek üzemeltetésbe adására)
15. Egyebek

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

80/2026. (VI. 16.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról

2. Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. számú módosítására
(78/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
3. Javaslat a Kertváros Kártya kibocsátásáról és használatáról szóló új rendelet megalkotására
89/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
4. Javaslat a családi események során alkalmazandó eljárásról és szolgáltatási díjakról szóló 16/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítására
(76/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
5. Javaslat a házasságkötés és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése során igénybe vehető többletszolgáltatásról szóló 17/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítására
(77/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
6. Javaslat a gyermekétkeztetéssel összefüggő rendeletek módosítására
(82/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
7. Javaslat a Budapest XVI. Kerületi Móra Ferenc Általános Iskola ingatlanán található sportpálya felújítása érdekében tulajdonosi hozzájárulás kiadására
(84/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
8. Javaslat a Budapest XVI. kerület Veres Péter út 81. földszintjén található, 102259/0/A/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt licit eljárás eredményének megállapítására
(80/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
9. Javaslat a Budapest XVI. kerület, Batsányi J. út 1. II. ép. fszt. 1. szám alatti, 101768/0/B/1 hrsz.-ú bérlakás bérlő részére történő elidegenítésére
10. Javaslat a Budapest XVI. kerület, Batsányi J. út 1. III. ép. fszt. 1. szám alatti, 101768/0/C/2 hrsz.-ú bérlakás bérlő részére történő elidegenítésére
11. Javaslat a 1165 Budapest, Jókai Mór utca 16/A. szám alatti 106012/1 hrsz.-ú ingatlanból 118 m² terület megvásárlására
12. Javaslat a Budapest XVI. kerület Tátraszirt sor 8. szám alatti, 117166 hrsz.-ú ingatlanon fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetésére
13. Pályázat értékelése (1164 Budapest, Szabadszirt út 18. szám alatti, 116336/3 hrsz.-ú Cinkotai Egészség ház épületében lévő 2. számú 48,69 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség)
14. Pályázat értékelése (Hermina Szabadidő és Sportparkban létesített Büfé bérbeadására és nyilvános mellékhelyiségek üzemeltetésbe adására)
15. Egyebek

Határidő: 2026. június 16.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 1. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette a jelentést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 55/2026. (III. 23.) GPB, 57-71/2026. (V. 04.) GPB, 77-79/2026 (V. 04.) GPB határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket elfogadja.

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

81/2026. (VI. 16.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 55/2026. (III. 23.) GPB, 57-71/2026. (V. 04.) GPB, 77-79/2026 (V. 04.) GPB határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket elfogadja.

Határidő: 2026. június 16.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 2. Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. számú módosítására

(78/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Nyíriné Kovács Ildikó tájékoztatja a Bizottságot, hogy az előterjesztés harmadik oldalán hivatkozott PM rendelet megjelent a Közlöny 67. számában és az Önkormányzatnak nincs fizetési kötelezettsége.

Dr. Printz János könyvvizsgáló elmondja, hogy elvégezte az előterjesztett rendeletervezet vizsgálatát, röviden ismerteti a könyvvizsgálat eredményét. A könyvvizsgálat az előterjesztést tárgyalásra és rendeletalkotásra alkalmasnak találja.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 6/2026. (II. 23.) önkormányzati rendelet I. számú módosításáról szóló .../2026. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

82/2026. (VI. 16.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 6/2026. (II. 23.) önkormányzati rendelet I. számú módosításáról szóló .../2026. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

Határidő: 2026. június 17-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

NAPIREND: 3. Javaslat a Kertváros Kártya kibocsátásáról és használatáról szóló új rendelet megalkotására

89/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

Kovács Mátyás jelzi, hogy a Kertváros Kártya a telefonos applikáció felületén is igényelhető a lakcímkártya beolvasását követően, viszont a mellékletben az adatkezelési tájékoztatóban a kezelt adatköröknél nem találja a lakcímkártyára vonatkozó részt.

Dr. Köles Zsuzsanna válaszában elmondja, hogy a lakcímkártya csak beazonosításra kerül, nem kerül mentésre.

Mihály Ferenc a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara XVI. kerületi tagcsoportjának képviselőjeként jelzi, szeretné, ha az Iparkamarával együttműködve közösen kerülne kigondolásra, milyen módon lehetne népszerűsíteni a Kertváros Kártyát, hogy az minél több emberhez eljusson, és minél hatékonyabban működjön.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Kertváros Kártya kibocsátásáról és használatáról szóló .../2026. (.....) önkormányzati rendeletét.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

83/2026. (VI. 16.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Kertváros Kártya kibocsátásáról és használatáról szóló .../2026. (.....) önkormányzati rendeletét.”

Határidő: 2026. június 17-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

NAPIREND: 4. Javaslat a családi események során alkalmazandó eljárásról és szolgáltatási díjakról szóló 16/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítására
(76/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

Hollai Gábor jelzi, hogy egyes tételek 50%-kal és vannak tételek, amelyek 100%-kal kerültek megemelésre. Az infláció ezt nem indokolja, kérdezi, mi az oka az ekkora nagyságú emelésnek?

Kavaleczné dr. Komolai Edina válaszolja, hogy a megállapított díjazási összegekkel kapcsolatban nincs információja. Valószínűleg a környező kerületek díjazásai alapul szolgálhattak, amelyek reálisak lehetnek, de erről nincs pontos információja.

Hollai Gábor elmondja, hogy továbbra sem érti, hogy mi indokolja az áremelést és ezáltal anyagilag megnehezítjük a polgárok helyzetét.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a családi események során alkalmazandó eljárásról és szolgáltatási díjakról szóló 16/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2026 (... ..) önkormányzati rendeletét.”

A Bizottság **4 igen, 1 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

84/2026. (VI. 16.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a családi események során alkalmazandó eljárásról és szolgáltatási díjakról szóló 16/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ./2026 (... ..) önkormányzati rendeletét.”

Határidő: 2026. június 17-i képviselő-testületi ülés
Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(4 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 5. Javaslat a házasságkötés és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése során igénybe vehető többlétszolgáltatásról szóló 17/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítására
(77/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a házasságkötés és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése során igénybe vehető többlétszolgáltatásról szóló 17/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ./2026. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

A Bizottság **4 igen, 1 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

85/2026. (VI. 16.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a házasságkötés és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése során igénybe vehető többlétszolgáltatásról szóló 17/2024. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ./2026. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

Határidő: 2026. június 17-i képviselő-testületi ülés
Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(4 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 6. Javaslat a gyermekétkeztetéssel összefüggő rendeletek módosítására
 (82/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
 Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

Hollai Gábor elmondja, hogy számára kissé visszás, hogy az egyik napirendben arról döntünk majd, hogy az Önkormányzat a Prizma-Junior közétkeztetési cégtől megvásárol egy területet, és utána ugyanez a cég bead egy emelt költségigényt a közétkeztetésre, valahogy jobban el kellene ezt különíteni.

Az Elnök jelzi, hogy véleménye szerint ez egy véletlen egybeesés. A cég nemcsak árat emel, hanem szolgáltatás bővülés is lesz a szabadszedéssel, salátabáros étkezéssel kiegészülve.

Szalmáry Lénárd kérdezi, hogy a rendeletmódosítás kizárná-e azt, hogy kétféle rendszer működjön az iskolákban, csak egy típusú étkezést határoz meg vagy lehetőséget biztosít másik iskolának is a salátabáros rendszer kialakítására?

Majorné Szabó Etelka válaszában elmondja, hogy a rendeletmódosításban mind a kettő típusú étkezési térítési díj benne van.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló köznevelési intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló 3/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelet, valamint a szociális szolgáltatásokról, a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátásokról és a szociálpolitikai kerekasztalról szóló 9/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2026. (.....) önkormányzati rendeletét.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

86/2026. (VI. 16.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló köznevelési intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló 3/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelet, valamint a szociális szolgáltatásokról, a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátásokról és a szociálpolitikai kerekasztalról szóló 9/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2026. (.....) önkormányzati rendeletét.”

Határidő: 2026. június 17-i képviselő-testületi ülés
 Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
 (4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Centenárium Általános Iskola és a Budapest XVI. Kerületi Táncsics Mihály Általános Iskola és Gimnázium konyhai felszerelését bővíti a „Szabadszedéses menza”, valamint a heti 5 alkalmas „Prizma Salátabár” bevezetéséhez szükséges eszközökkel.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2026. évi költségvetési rendeletben gondoskodjon a tálalóeszközök fedezeteként az 5 000 000 Ft szerepeltetéséről.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

87/2026. (VI. 16.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Centenárium Általános Iskola és a Budapest XVI. Kerületi Táncsics Mihály Általános Iskola és Gimnázium konyhai felszerelését bővíti a „Szabadszedéses menza”, valamint a heti 5 alkalmas „Prizma Salátabár” bevezetéséhez szükséges eszközökkel.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2026. évi költségvetési rendeletben gondoskodjon a tálalóeszközök fedezeteként az 5 000 000 Ft szerepeltetéséről.”

Határidő: 2026. június 17-i képviselő-testületi ülés
 Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
 (5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 7. Javaslat a Budapest XVI. Kerületi Móra Ferenc Általános Iskola ingatlanán található sportpálya felújítása érdekében tulajdonosi hozzájárulás kiadására
(84/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

*Csizmazia Ferenc jelzi, hogy emlékei szerint a sportpálya pár éve lett felújítva.
 Az Elnök válaszolja, hogy az körülbelül nyolc-tíz éve valósult meg.*

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete – a jelen határozatban felsorolt feltételek mellett – tulajdonosként hozzájárul az Észak-Pesti Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerületi Központ) vagyonkezelésében álló, önkormányzati tulajdonú Budapest XVI. Kerületi Móra Ferenc Általános Iskola ingatlanán (a továbbiakban: Ingatlan) található sportpálya felújítása tárgyában tulajdonosi hozzájárulás kiadásához.

A Képviselő-testület a tulajdonosi hozzájárulást kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesítése mellett adja meg:

- a megvalósítással kapcsolatos, a vissza nem térítendő támogatás összegén felüli mindennemű költséget a Tankerületi Központ vállal;
- a tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a Tankerületet az őt terhelő bármely egyéb hatósági engedély megszerzése alól;
- a Tankerületi Központ az Ingatlan vagyonkezelésének megszűnése esetén sem bontja el az általa végzett beruházást, illetve ezen építési, átalakítási beruházásának ellenértékét az Önkormányzat semmilyen jogcímen - jogalap nélküli gazdagodás címén sem tartozik megtéríteni;
- az Önkormányzat semmilyen, a felújítás során továbbiakban felmerülő feltételt nem vállal, minden esetben, ezen kötelezettségek teljesítésére a Tankerületi Központ köteles;
- a beruházás eredményeképpen létrejövő, illetve felújított vagyonelemek aktiválásáról a beruházást megvalósító Tankerületi Központ köteles gondoskodni;
- a Vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a Tankerületi Központ a beruházás ellenértékének megtérítésére nem tarthat igényt, a beruházás leszerelésére vagy elvitelére nem jogosult, ezen építési, átalakítási beruházásának ellenértékét az Önkormányzat semmilyen jogcímen - jogalap nélküli gazdagodás címén sem tartozik megtéríteni;
- a Vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a Tankerületi Központ által a támogatási megállapodásban vállalt kötelezettségek az Önkormányzatra nem háríthatók át.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére a tulajdonosi hozzájárulás kiadása érdekében.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

88/2026. (VI. 16.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete – a jelen határozatban felsorolt feltételek mellett – tulajdonosként hozzájárul az Észak-Pesti Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerületi Központ) vagyonkezelésében álló, önkormányzati tulajdonú Budapest XVI. Kerületi Móra Ferenc Általános Iskola ingatlanán (a továbbiakban: Ingatlan) található sportpálya felújítása tárgyában tulajdonosi hozzájárulás kiadásához.

A Képviselő-testület a tulajdonosi hozzájárulást kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesítése mellett adja meg:

- a megvalósítással kapcsolatos, a vissza nem térítendő támogatás összegén felüli mindennemű költséget a Tankerületi Központ vállal;
- a tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a Tankerületet az őt terhelő bármely egyéb hatósági engedély megszerzése alól;
- a Tankerületi Központ az Ingatlan vagyongazdálkodásának megszűnése esetén sem bontja el az általa végzett beruházást, illetve ezen építési, átalakítási beruházásának ellenértékét az Önkormányzat semmilyen jogcímen - jogalap nélküli gazdagodás címén sem tartozik megtéríteni;
- az Önkormányzat semmilyen, a felújítás során továbbiakban felmerülő feltételt nem vállal, minden esetben, ezen kötelezettségek teljesítésére a Tankerületi Központ köteles;
- a beruházás eredményeképpen létrejövő, illetve felújított vagyonelemek aktiválásáról a beruházást megvalósító Tankerületi Központ köteles gondoskodni;
- a Vagyongazdálkodási szerződés megszűnése esetén a Tankerületi Központ a beruházás ellenértékének megtérítésére nem tarthat igényt, a beruházás leszerelésére vagy elvitelére nem jogosult, ezen építési, átalakítási beruházásának ellenértékét az Önkormányzat semmilyen jogcímen - jogalap nélküli gazdagodás címén sem tartozik megtéríteni;
- a Vagyongazdálkodási szerződés megszűnése esetén a Tankerületi Központ által a támogatási megállapodásban vállalt kötelezettségek az Önkormányzatra nem háríthatók át.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére a tulajdonosi hozzájárulás kiadása érdekében.”

Határidő: 2026. június 17-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 8. Javaslat a Budapest XVI. kerület Veres Péter út 81. földszintjén található, 102259/0/A/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt licit eljárás eredményének megállapítására

(80/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1163 Budapest XVI. kerület Veres Péter út 81. földszintjén található, Budapest XVI. kerület belterület

102259/0/A/2 hrsz.-ú 52 m2 alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányad, valamint a társasházi közös tulajdonból 302/1000 eszmei tulajdoni hányad értékesítésére vonatkozó liciteljárás érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a liciteljárás nyerteseként első helyen dr. Rab Mária Ritát [REDACTED], [REDACTED] jelöli meg 50 150 000 Ft vételár összeggel, a második helyen dr. Kozma Péter Zoltánt [REDACTED] jelöli meg 49 900 000 Ft vételár összeggel.

A liciteljárás követően a licit során legjobb ajánlatot tevő vevő köteles a szerződést a licit napjától számított 15 napon belül megkötni, és a pályázati biztosítékként befizetett összeget kiegészíteni a teljes vételár 20%-ának megfelelő összegre - az esetleges elővásárlási jogról való lemondástól, illetve az elővásárlásra nyitva álló 30 napos időtartam eredménytelen elteltétől számított 30 napon belül megfizetni. Amennyiben a legjobb ajánlatot tevő vevő a szerződéskötési, fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a vételár 20%-át elveszti, és helyébe a liciteljárás során második legjobb ajánlatot tevő lép.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.”

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

89/2026. (VI. 16.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1163 Budapest XVI. kerület Veres Péter út 81. földszintjén található, Budapest XVI. kerület belterület 102259/0/A/2 hrsz.-ú 52 m2 alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányad, valamint a társasházi közös tulajdonból 302/1000 eszmei tulajdoni hányad értékesítésére vonatkozó liciteljárás érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a liciteljárás nyerteseként első helyen dr. Rab Mária Ritát [REDACTED], [REDACTED] jelöli meg 50 150 000 Ft vételár összeggel, a második helyen dr. Kozma Péter Zoltánt [REDACTED] jelöli meg 49 900 000 Ft vételár összeggel.

A liciteljárás követően a licit során legjobb ajánlatot tevő vevő köteles a szerződést a licit napjától számított 15 napon belül megkötni, és a pályázati biztosítékként befizetett összeget kiegészíteni a teljes vételár 20%-ának megfelelő összegre - az esetleges elővásárlási jogról való lemondástól, illetve az elővásárlásra nyitva álló 30 napos időtartam eredménytelen elteltétől számított 30 napon belül megfizetni. Amennyiben a legjobb ajánlatot tevő vevő a szerződéskötési, fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a vételár 20%-át elveszti, és helyébe a liciteljárás során második legjobb ajánlatot tevő lép.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.”

Határidő: 2026. június 17-i képviselő-testületi ülés
 Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
 (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 9. Javaslat a Budapest XVI. kerület, Batsányi J. út 1. II. ép. fszt. 1. szám alatti, 101768/0/B/1 hrsz-ú bérlakás bérlő részére történő elidegenítésére
 Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

Hollai Gábor elmondja, hogy az előterjesztésből nem derül ki, hogy milyen jogcímen van ott a bérlő. Problémaként veti fel, hogy ennek az ingatlannak a területe 37 m², a következő napirendben tárgyalandó ingatlan 24 m² területű, tehát közel 50%-os a területi eltérés az ingatlanok között. Egyik ingatlanban sincs fürdőszoba, mind a kettő ugyanazon a címen van, viszont az értébecslés alapján az egyik ingatlan forgalmi értéke háromszorosa a másiknak. Ez az információ hiányzik az előterjesztésből. Kéri, hogy a továbbiakban az előterjesztésekbe legyen belefoglalva minden olyan információ, ami alapján a felelősségteljes döntést meg tudják hozni. Ez a döntés előkészítő anyag véleménye szerint nem alkalmas arra, hogy nyugodt szívvel szavazza meg az előterjesztést.

Az Elnök válaszában elmondja, hogy a fényképek alapján is láthatóan van különbség az ingatlanok között. Az értébecslőt nemcsak a jogszabály előírások miatt kérjük fel, hanem azért is, hogy segítse a munkánkat. Az értébecslő megtekintette, felmérte az ingatlanokat és a szakértői véleményekben külön-külön megindokolta az adott ingatlanok forgalmi értékét.

dr. Szilágyi-Frölich Dóra elmondja, hogy az egyik lakás szükséglakás, a másik pedig komfort nélküli.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest 1163 Budapest, Batsányi János út 1. II. (B) ép. fszt. 1. szám alatti, 37 m² területű, 101768/0/B/1 hrsz.-ú lakást, 802/10000-ed társasházi közös tulajdoni hányaddal, elidegenítésre kijelöli az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő bérlő részére.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 49/2004. (XII. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (5) bekezdése alapján a Bizottság a lakás beköltözhető forgalmi értékét 24 000 000 Ft-ban állapítja meg, a Rendelet 5. §-a alapján a lakás vételárát 20 000 000 Ft-ban határozza meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a Rendeletben foglaltak szerint az adásvételi szerződés aláírásához szükséges intézkedések megtételére.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

90/2026. (VI. 16.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest 1163 Budapest, Batsányi János út 1. II. (B) ép. fszt. 1. szám alatti, 37 m² területű, 101768/0/B/1 hrsz.-ú lakást, 802/10000-ed társasházi közös tulajdoni hányaddal, elidegenítésre kijelöli az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő bérlő részére.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 49/2004. (XII. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (5) bekezdése alapján a Bizottság a lakás beköltözhető forgalmi értékét 24 000 000 Ft-ban állapítja meg, a Rendelet 5. §-a alapján a lakás vételárát 20 000 000 Ft-ban határozza meg.

A Bizottság felkéri a polgármestert a Rendeletben foglaltak szerint az adásvételi szerződés aláírásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a vevők kiértékelésére 2026. július 31.

a szerződés aláírására: a határozat közlésétől számított 60 napon belül

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 10. Javaslat a Budapest XVI. kerület, Batsányi J. út 1. III. ép. fszt. 1. szám alatti, 101768/0/C/2 hrsz.-ú bérlakás bérlő részére történő elidegenítésére
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest 1163 Budapest, Batsányi János út 1. III. (C) ép. fszt. 1. szám alatti, 24 m² területű, 101768/0/C/2 hrsz.-ú lakást, 530/10000-ed társasházi közös tulajdoni hányaddal, elidegenítésre kijelöli az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő bérlő részére.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 49/2004. (XII. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (5) bekezdése alapján a Bizottság a lakás beköltözhető forgalmi értékét 8 400 000 Ft-ban állapítja meg, a Rendelet 5. §-a alapján a lakás vételárát 4 880 000 Ft-ban határozza meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a Rendeletben foglaltak szerint az adásvételi szerződés aláírásához szükséges intézkedések megtételére.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

91/2026. (VI. 16.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest 1163 Budapest, Batsányi János út 1. III. (C) ép. fszt. 1. szám alatti, 24 m² területű, 101768/0/C/2 hrsz.-ú lakást, 530/10000-ed társasházi közös tulajdoni hányaddal, elidegenítésre kijelöli az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő bérlő részére.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 49/2004. (XII. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (5) bekezdése alapján a Bizottság a lakás beköltözhető forgalmi értékét 8 400 000 Ft-ban állapítja meg, a Rendelet 5. §-a alapján a lakás vételárát 4 880 000 Ft-ban határozza meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a Rendeletben foglaltak szerint az adásvételi szerződés aláírásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a vevők kiértékelésére 2026. július 31.

a szerződés aláírására: a határozat közlésétől számított 60 napon belül

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 11. Javaslat a 1165 Budapest, Jókai Mór utca 16/A. szám alatti 106012/1 hrsz.-ú ingatlanból 118 m² terület megvásárlására
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

dr. Szilágyi-Frölich Dóra elmondja, hogy a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság megszavazta az előterjesztést.

Az Elnök jelzi, hogy a határozati javaslatban a vételár megjelölésénél valami szó kimaradhatott, ha azt írjuk, hogy 'azaz', akkor nem szerepelhet más összeg, vagy azt kellett volna odaírni, hogy nettó összeg.

Hollai Gábor vitatja az előterjesztést, véleménye szerint nem lehetne ekkora összeget kifizetni egy olyan területre, amire úgy gondolja, hogy nem lehet építeni, főleg akkor, ha összefonódás lehet abban a tekintetben, hogy Önkormányzat fizet ennek a cégnek közétkeztetésért. Ez nem egy olyan telek, amire bárki fel tudni építeni egy házat.

Csizmazia Ferenc jelzi, hogy ő is soknak tartja a vételárat, viszont az övezeti besorolás szerint ide lehetne egy emeletes társasházat is építeni a saját építési szabályzatunk szerint. Valójában ez egy építési telek lenne.

Az Elnök a Bizottság egyetértésével, azzal a módosítással teszi fel a határozati javaslatot, hogy a 84 100 Ft/m² vételár kiegészítésre kerül az Áfa megjelölésével.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy az Önkormányzat a 1165 Budapest, Jókai Mór utca 16/A. szám alatti 106012/1 hrsz.-ú ingatlanból ~ 118 m² területet (a továbbiakban: Ingatlan) megvásárolja a tulajdonos Prizma-Junior Közétkeztetési Zártkörűen Működő Részvénytársaságtól 84 100 Ft+Áfa/m², azaz bruttó 106 807 Ft/m² vételáron.

A Bizottság felhatalmazza továbbá a polgármestert az adásvételi jogügylettel kapcsolatosan a szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére, valamint az Ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

92/2026. (VI. 16.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy az Önkormányzat a 1165 Budapest, Jókai Mór utca 16/A. szám alatti 106012/1 hrsz.-ú ingatlanból ~ 118 m² területet (a továbbiakban: Ingatlan) megvásárolja a tulajdonos Prizma-Junior Közétkeztetési Zártkörűen Működő Részvénytársaságtól 84 100 Ft+Áfa/m², azaz bruttó 106 807 Ft/m² vételáron.

A Bizottság felhatalmazza továbbá a polgármestert az adásvételi jogügylettel kapcsolatosan a szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére, valamint az Ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

NAPIREND: 12. Javaslat a Budapest XVI. kerület Tátraszirt sor 8. szám alatti, 117166 hrsz.-ú ingatlanon fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetésére
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a

polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, Tátraszirt sor 8. szám alatti, 117166 hrsz.-ú, osztatlan közös tulajdonú ingatlanon fennálló közös tulajdont az Önkormányzat szüntesse meg oly módon, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 28/255-öd tulajdoni hányadot (a továbbiakban: Tulajdoni hányad) Társtulajdonosnak értékesíti.

A Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy a Tulajdoni hányad adó-és értékbizonyítvány szerinti forgalmi értékét 8.784.300,- Ft-ban állapítsa meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére azzal, hogy amennyiben az adásvétel határidőn belül nem jön létre, úgy az Önkormányzat kezdeményezze a bíróságtól a közös tulajdon megszüntetését.

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

93/2026. (VI. 16.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, Tátraszirt sor 8. szám alatti, 117166 hrsz.-ú, osztatlan közös tulajdonú ingatlanon fennálló közös tulajdont az Önkormányzat szüntesse meg oly módon, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 28/255-öd tulajdoni hányadot (a továbbiakban: Tulajdoni hányad) Társtulajdonosnak értékesíti.

A Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy a Tulajdoni hányad adó-és értékbizonyítvány szerinti forgalmi értékét 8.784.300,- Ft-ban állapítsa meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére azzal, hogy amennyiben az adásvétel határidőn belül nem jön létre, úgy az Önkormányzat kezdeményezze a bíróságtól a közös tulajdon megszüntetését.

Határidő: az adásvételi szerződés aláírására 2026. december 1.
a bírósági eljárás megindítására 2027. március 15.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

NAPIREND: 13. Pályázat értékelése (1164 Budapest, Szabadszirt út 18. szám alatti, 116336/3 hrsz.-ú Cinkotai Egészség ház épületében lévő 2. számú 48,69 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

Hollai Gábor elmondja, hogy a szomszédos épület szintén a pályázóé és véleménye szerint egybe fogják nyitni a két helyiséget.

dr. Szilágyi-Frölich Dóra válaszolja, hogy ezt nem tehetik meg, csak tulajdonosi hozzájárulással alakíthatják át vagy végezhetnek építési munkálatokat.

NAPIREND: 14. Pályázat értékelése (Hermina Szabadidő és Sportparkban létesített Büfé bérbeadására és nyilvános mellékhelyiségek üzemeltetésbe adására)
 Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

Szalmáry Lénárd kérdezi, hogy a szerződésben lesz bármilyen konkrét kötelezettség is arra, hogy ezeket a beruházásokat elvégezze anélkül, hogy most nyáron üzemelteti a helyiséget, majd a szezon végén felmondja a szerződést és akkor valósítja meg a beruházásokat?

dr. Szilágyi-Frölich Dóra válaszában elmondja, hogy igen, bele fog valamilyen formában a kötelezettség kerülni a szerződésbe, de a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Irodával egyeztetni kell a határidővel kapcsolatban, mert a közcsatorna korszerűsítésének tervezését ők rendelték meg. A Bérlet érdeke is, hogy minél hamarabb elvégezze a csatorna korszerűsítését, mert akkor tudja a mellékhelyiséget az előírt formában üzemeltetni. Jelenleg a nyilvános mellékhelyiséget is mobil formában tudja megoldani, tehát mindenkinek érdeke, hogy ez rendeződjön.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 118541 hrsz. alatt felvett, kivett közterület megnevezésű ingatlanon elhelyezkedő, Hermina Szabadidő és Sportpark területén található 10 m² területű büfé és 14 m² alapterületű terasz üzemeltetésére alkalmas, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként az előterjesztésben és bontási jegyzőkönyvben 1. sorszámmal szereplő Kalóz Gasztro Kft-t (cg. 01-09-457186; ügyvezető: Pichler Róbert (önálló); székhely: 1161 Budapest, Baross utca 170.) jelöli meg 220 000,- Ft/hó összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

95/2026. (VI. 16.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 118541 hrsz. alatt felvett, kivett közterület megnevezésű ingatlanon elhelyezkedő, Hermina Szabadidő és Sportpark területén található 10 m² területű büfé és 14 m² alapterületű terasz üzemeltetésére alkalmas, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként az előterjesztésben és bontási jegyzőkönyvben 1. sorszámmal szereplő Kalóz Gasztro Kft-t (cg. 01-09-457186; ügyvezető: Pichler Róbert (önálló); székhely: 1161 Budapest, Baross utca 170.) jelöli meg 220 000,- Ft/hó összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 15. Egyebek

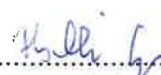
A Bizottság egyeztet arról, hogy várhatóan július hónapban rendkívüli ülés tartására kerül sor a társasházakkal kapcsolatban korábban kiírt pályázatok elbírálása vonatkozásában.

Bizottság további észrevételt nem tesz, ezért Kovács Raymund a Bizottság elnöke megköszöni a részvételt, és az ülést 14 óra 58 perckor berekeszti.

Jegyzőkönyv lezárva, ülés befejezve 14 óra 58 perckor.

kmf.


.....
Kovács Raymund
Bizottság elnöke


.....
Hollai Gábor
Jegyzőkönyv hitelesítő