

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

*Készült a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2026. július 8. napján tartandó rendkívüli ülésére
Készítette: Sári Bettina Gazdálkodási ügyintéző*

Tárgy: Javaslat a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására kiírt pályázat elbírálására

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatásáról szóló 4/2020. (I. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján az Önkormányzat vissza nem térítendő támogatást nyújt a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek homlokzati, tető- és pincefödém, valamint homlokzati végfalak hőszigeteléséhez, akadálymentesítéséhez, függőfolyosóinak felújításához.

Az önkormányzati támogatás elnyerése pályázati eljárás útján történik. [Rendelet 6.§ (1)]

A Rendelet 5. § (1)-(3) bekezdése alapján:

„(1) Az önkormányzati támogatás mértéke a pályázat szerint támogatható és elfogadott tevékenységek bruttó összköltségének **legfeljebb 25%-a**, tíz és tíznél kevesebb lakásos társasházi és lakásszövetkezeti teljes lakóépület esetében legfeljebb 50%-a.

(2) Tíz és tíznél kevesebb lakásos lépcsőház homlokzati hőszigetelése esetén a támogatás mértéke a lépcsőház homlokzati hőszigetelése támogatható bruttó költségének

a) legfeljebb 50%-a, amennyiben a hőszigetelés eredményeként a teljes lakóépület valamennyi oldala szigetelésre kerül,

b) legfeljebb 25%-a, amennyiben a hőszigetelés eredményeként a lépcsőházban található lakások és közös területek homlokzati felületei kerülnek szigetelésre.”

(3) A költségvetésben rendelkezésre álló keretösszeg a nyertes pályázók között az alábbiak szerint kerül felosztásra:

a) a keretösszeg 1/4-ed része a költségek 50%-át,

b) a keretösszeg 1/4-ed része a költségek 25%-át,

c) a keretösszeg 1/4-ed része a költségek 20%-át,

d) a keretösszeg 1/4-ed része a költségek 15%-át

fedezi.”

A Rendelet 5. § (5) bekezdése értelmében:

„(5) Abban az esetben, ha a (3) bekezdés a), b), c) vagy d) pontjában meghatározott keretösszeg felhasználására nem érkezik megfelelő számú pályázat, a Polgármester dönthet a keretösszegek közötti átcsoportosításról.”

A pályázat fenti Rendelet alapján került kiírásra és elbírálásra.

A részletes pályázati feltételeket, a 2026. május 5. napján közzétett pályázati felhívás tartalmazta. A pályázatok benyújtására 2026. június 15. napjáig volt lehetőség.

A pályázati felhívásra 1 db pályázat került benyújtásra és befogadásra.

A pályázó megnevezése: 1163 Budapest, Tekla u. 5-7.

Tekla Lakásfenntartó Szövetkezet

Szövetkezeti elnök: Náray László

A pályázat célja: függőfolyosó felújítása.

A beruházás bruttó összköltsége: 49 050 000 Ft, melyből a **támogatható költség: 49 050 000 Ft.**

Igényelt támogatási összeg a támogatható bruttó összköltség 25 %-a, azaz **12 262 500 Ft.**

A benyújtott pályázat a pályázati kiírásnak **megfelel.**

A támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg 25 000 000 Ft, amely összeg az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 6/2026. (II. 23.) önkormányzati rendelet 36. mellékletében, a 30. soron, a „Hőszigetelés pályázat” megnevezésű előirányzaton rendelkezésre áll.

A pályázati felhívásra benyújtott pályázat pozitív elbírálása esetén a pályázó támogatásához szükséges keretösszeg: **12 262 500 Ft**

A Rendelet 5. § (5) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a 2026.06.30. napján kelt határozatommal úgy döntöttem, hogy a „XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására” című pályázati eljárásban meghatározott 25 000 000 Ft keretösszeget – tekintettel arra, hogy a Rendelet 5. § (3) a), c) és d) pontjai szerinti költségekre nem érkezett pályázat – a Rendelet 5. § (3) b) pontja szerinti 25 %-os költség fedezetére átcsoportosítom a pályázó által megjelölt 12 262 500 Ft értékig.

A Rendelet 6. § (4) alapján a pályázat elbírálásáról - a rendelkezésre álló támogatási keret figyelembevételével - a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) javaslata alapján a Polgármester dönt.

A benyújtott pályázat a Bizottság rendelkezésére áll a bizottsági ülésen. A pályázat értékelő lapja jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására” kiírt pályázati felhívásra, a **1163 Budapest, Tekla u. 5-7.** szám alatti szövetkezeti lakóépület (Tekla Lakásfenntartó Szövetkezet, Szövetkezeti elnök: Náray László) által benyújtott pályázatot a támogatható bruttó

összköltség (49 050 000 Ft) **25 %-ának** megfelelő, azaz **12 262 500 Ft** összeggel támogassa, és kösse meg a pályázóval a támogatási szerződést.

Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a határozatról tájékoztassa a Polgármestert.

Határidő: 2026. július 15.

Felelős: Kovács Raymund bizottsági elnök
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt.: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Melléklet:

1. sz. Pályázat értékelő lap -1163 Budapest, Tekla u. 5-7. szám alatti szövetkezeti lakóépület
(Tekla Lakásfenntartó Szövetkezet)