

9/1416-7/2026

JEGYZŐKÖNYV

A BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA 2026. JÚLIUS 29-i, 7. SZÁMÚ RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL

Az ülés helye: Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal I. em. 112. sz. hivatali helyisége

Jelen vannak:

Kovács Raymund képviselő, bizottsági elnök
Szatmáry László képviselő, bizottsági tag
Csizmazia Ferenc képviselő, bizottsági tag
Hollai Gábor képviselő, bizottsági tag
Takács János bizottsági tag
Szatmáry Lénárd bizottsági tag
Kovács Mátyás bizottsági tag – **Igazoltan távol**

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Köles Zsuzsanna gazdálkodási irodavezető
Nyíriné Kovács Ildikó költségvetési irodavezető
dr. Tili Annamária jegyzői irodavezető
dr. Przybytek Cintia Vagyongazdálkodási és jogi referens
Katona Rita gazdálkodási referens, jegyzőkönyvvezető

Meghívottak részéről jelen vannak:

Mihály Ferenc ügyvezető igazgató, Összefogás Lakásszövetkezet
Kappéter Zoltán műszaki vezető, Összefogás Lakásszövetkezet

A Bizottság Elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes – a csatolt jelenléti ív tanúsága szerint – a Bizottságnak 13 óra 02 perc kezdéskor 6 tagja van jelen. Kovács Mátyás bizottsági tag előre jelezte távolmaradását.

Az Elnök javaslatot tesz az írásos „Meghívó”-ban szereplő napirend tárgyalására.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatására kiírt pályázat elbírálására
2. Pályázat értékelése (1165 Budapest Centenárium sétány 16. szám alatt található 106904/7/A/81 hrsz.-ú, 2. számú „egyéb helyiség” megjelölésű szövetkezeti házban található nem lakáscélú helyiség)
3. Javaslat a 1163 Budapest, Gondnok utca 23. fszt. 5. ajtó alatti, 102969/0/A/5 hrsz.-ú, 23 m² területű, „lakás” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
4. Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1165 Budapest Centenárium sétány 16. szám alatt található 106904/7/A/81 hrsz.-ú, 182 m² alapterületű ingatlanból 95

m² hasznos területű „egyéb helyiség” megjelölésű szövetkezeti házban található nem lakáscélú helyiség)

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

98/2026. (VII. 29.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatására kiírt pályázat elbírálására
2. Pályázat értékelése (1165 Budapest Centenárium sétány 16. szám alatt található 106904/7/A/81 hrsz.-ú, 2. számú „egyéb helyiség” megjelölésű szövetkezeti házban található nem lakáscélú helyiség)
3. Javaslat a 1163 Budapest, Gondnok utca 23. fszt. 5. ajtó alatti, 102969/0/A/5 hrsz.-ú, 23 m² területű, „lakás” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
4. Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1165 Budapest Centenárium sétány 16. szám alatt található 106904/7/A/81 hrsz.-ú, 182 m² alapterületű ingatlanból 95 m² hasznos területű „egyéb helyiség” megjelölésű szövetkezeti házban található nem lakáscélú helyiség)

Határidő: 2026. július 29.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 1. Javaslat a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatására kiírt pályázat elbírálására
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Szatmáry László a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság elnökeként jelzi, hogy a Bizottság mind a három határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatására” kiírt pályázati felhívásra, a **1163 Budapest, Egyenes utca 21.** szám alatti szövetkezeti lakóépületek (Összefogas Lakásszövetkezet, Szövetkezeti elnök: Abonyi János) által benyújtott pályázatot a

támogatható bruttó összköltség (2.598.242 Ft) **30 %-ának** megfelelő, azaz **779.473 Ft** összeggel támogassa, és kösse meg a pályázóval a támogatási szerződést.

Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a határozatról tájékoztassa a Polgármestert.

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

99/2026. (VII. 29.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatására” kiírt pályázati felhívásra, a **1163 Budapest, Egyenes utca 21.** szám alatti szövetkezeti lakóépületek (Összefogás Lakásszövetkezet, Szövetkezeti elnök: Abonyi János) által benyújtott pályázatot a támogatható bruttó összköltség (2.598.242 Ft) **30 %-ának** megfelelő, azaz **779.473 Ft** összeggel támogassa, és kösse meg a pályázóval a támogatási szerződést.

Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a határozatról tájékoztassa a Polgármestert.

Határidő: 2026. augusztus 10.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatására” kiírt pályázati felhívásra, a **163 Budapest, Egyenes utca 22.** szám alatti szövetkezeti lakóépületek (Összefogás Lakásszövetkezet, Szövetkezeti elnök: Abonyi János) által benyújtott pályázatot a támogatható bruttó összköltség (3.429.199 Ft) **30 %-ának** megfelelő, azaz **1.028.760 Ft** összeggel támogassa, és kösse meg a pályázóval a támogatási szerződést.

Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a határozatról tájékoztassa a Polgármestert.

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

100/2026. (VII. 29.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatására” kiírt pályázati felhívásra, a **163 Budapest, Egyenes utca 22.** szám alatti szövetkezeti lakóépületek (Összefogás Lakásszövetkezet, Szövetkezeti elnök: Abonyi János) által benyújtott pályázatot a támogatható bruttó összköltség (3.429.199 Ft) **30 %-ának** megfelelő, azaz **1.028.760 Ft** összeggel támogassa, és kösse meg a pályázóval a támogatási szerződést.

Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a határozatról tájékoztassa a Polgármestert.

Határidő: 2026. augusztus 10.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök a harmadik határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatására” kiírt pályázati felhívásra, a **1165 Budapest, Margit utca 88.** szám alatti szövetkezeti lakóépületek (Összefogás Lakásszövetkezet, Szövetkezeti elnök: Abonyi János) által benyújtott pályázatot a támogatható bruttó összköltség (3.503.494 Ft) **30 %-ának** megfelelő, azaz **1.051.048 Ft** összeggel támogassa, és kösse meg a pályázóval a támogatási szerződést.

Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a határozatról tájékoztassa a Polgármestert.

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

101/2026. (VII. 29.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatására” kiírt pályázati felhívásra, a **1165 Budapest, Margit utca 88.** szám alatti szövetkezeti lakóépületek (Összefogás Lakásszövetkezet, Szövetkezeti elnök: Abonyi János) által benyújtott pályázatot a támogatható bruttó összköltség (3.503.494 Ft) **30 %-ának** megfelelő, azaz **1.051.048 Ft** összeggel támogassa, és kösse meg a pályázóval a támogatási szerződést.

Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a határozatról tájékoztassa a Polgármestert.

Határidő: 2026. augusztus 10.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 2. Pályázat értékelése (1165 Budapest Centenárium sétány 16. szám alatt található 106904/7/A/81 hrsz.-ú, 2. számú „egyéb helyiség” megjelölésű szövetkezeti házban található nem lakáscélú helyiség)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Hollai Gábor jelzi, célszerű lenne, ha az előterjesztésből kiderülne, hogy a pályázónak mi a profilja, milyen tevékenységet szeretne folytatni.

dr. Przybytek Cintia válaszában elmondja, hogy a pályázó a pályázati anyagában azt jelölte meg, hogy családi és női jógát szeretne tartani.

dr. Przybytek Cintia jelzi, hogy a határozati javaslatban a pályázat nyertesének adatainál elírásra került az utca neve, az helyesen Zsigmondi utca.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1165 Budapest Centenárium sétány 16. szám alatt található 106904/7/A/81 hrsz.-ú 2. számú „egyéb helyiség” megjelölésű szövetkezeti házban található nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt

pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként Horváth – Szalai Valériát (2119 Pécel, Zsigmondi u. 46., nyilvántartási szám: 61315705, adószám: 91513164-1-33) jelöli meg 133.300 Ft/hó összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

102/2026. (VII. 29.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1165 Budapest Centenárium sétány 16. szám alatt található 106904/7/A/81 hrsz.-ú 2. számú „egyéb helyiség” megjelölésű szövetkezeti házban található nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként Horváth – Szalai Valériát (2119 Pécel, Zsigmondi u. 46., nyilvántartási szám: 61315705, adószám: 91513164-1-33) jelöli meg 133.300 Ft/hó összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 3. Javaslat a 1163 Budapest, Gondnok utca 23. fszt. 5. ajtó alatti, 102969/0/A/5 hrsz.-ú, 23 m² területű, „lakás” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Hollai Gábor elmondja, hibásnak tartja azt a gyakorlatot, hogy olyan befektető vegye meg az ingatlanokat, aki nem akar azokba beköltözni, az ingatlanokat a későbbiekben továbbadja, elhallgatva az ingatlan valós állapotát, és a későbbiekben a társasház lakóinak kell megfizetni a ház felújításának költségeit. A jövőre nézve ragaszkodna ahhoz, hogy csak magánszemély pályázhasson ilyen társasházi lakásokra, mert azt a célt nem érjük el, hogy abban az állapotban vegyék meg a lakást, mint ahogyan az a pályázati kiírásban szerepel. Az értékesítéssel inkább a kerületi lakosokat kellene segíteni.

Szatmáry László elmondja, hogy a korábbiakban már ő is jelezte, hogy érdemes lenne először a kerületi fiatalok lakáshoz jutását segíteni.

Hollai Gábor észrevételezi, hogy a célközönséget elérő, nagyobb nyilvánosságot kapó felületeken érdemes meghirdetni az ingatlanokat és első körben előnyt élvezhetnének a kerületi,

első lakáshoz jutó fiatalok, és eredménytelenség esetén egy második körben pályázhatna csak befektető.

dr. Przybytek Cintia elmondja, hogy már az ingatlan.com hirdetési felületen is megjelentetjük az ingatlanokat a pályázati leírással, azzal, hogy az Önkormányzat honlapján érhető el bővebb információ. Eddig ez a hirdetési felület nem növelte az érdeklődők számát, de még nincs elegendő merítési alap.

Szatmáry Lénárd véleménye szerint jogszabályba ütközhet az olyan korlátozás, ami szerint első körben csak kerületi lakosok pályázhatnak.

Kovács Raymund jelzi, hogy támogatja az elhangzottak részletes kidolgozását, de eddig sem pályáztak kerületi fiatalok, és első körben azt szükséges tisztázni, hogy lehet-e olyan korlátozást tenni, hogy csak kerületi állampolgár pályázhat egy önkormányzati ingatlanra az értékesítés során.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 1163 Budapest, Gondnok utca 23. fszt. 5. szám alatti, Budapest XVI. kerület belterület 102969/0/A/5 hrsz.-ú, 23 m² területű, „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányad, valamint a társasházi közös tulajdonból 23/201-ed tulajdoni hányad értékesítésére vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyertese a KGN Holding Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 07-09-028301, adószám: 26142971-2-07, statisztikai számjel: 26142971-6811-113-07, székhely: 8000 Székesfehérvár, Budai út 252., képviseli: Keresztény Gábor ügyvezető) 19 761 000,- Ft vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertésével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

103/2026. (VII. 29.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 1163 Budapest, Gondnok utca 23. fszt. 5. szám alatti, Budapest XVI. kerület belterület 102969/0/A/5 hrsz.-ú, 23 m² területű, „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányad, valamint a társasházi közös tulajdonból 23/201-ed tulajdoni hányad értékesítésére vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyertese a KGN Holding Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 07-09-028301, adószám: 26142971-2-07, statisztikai számjel: 26142971-6811-113-07, székhely: 8000 Székesfehérvár, Budai út 252., képviseli: Keresztény Gábor ügyvezető) 19 761 000,- Ft vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND: 4. Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (1165 Budapest Centenárium sétány 16. szám alatt található 106904/7/A/81 hrsz.-ú, 182 m² alapterületű ingatlanból 95 m² hasznos területű „egyéb helyiség” megjelölésű szövetkezeti házban található nem lakáscélú helyiség)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Szatmáry László elmondja, hogy ebben a nagyobb ingatlanrészben található a fűtést adó kazán és az biztosítja az 1. és 2. számú helyiség fűtését, ez nem okozott gondot, eddig is így volt, hogy külön bérlőink voltak?

dr. Przybytek Cintia válaszában elmondja, hogy a gázdíjat az Önkormányzat fizeti, és a gázfogyasztás utólagosan, négyzetméter arányosan kerül szétosztásra és kiszámlázásra a bérlők felé.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1165 Budapest Centenárium sétány 16. szám alatt található 106904/7/A/81 hrsz.-ú, 182 m² alapterületű ingatlanból 95 m² hasznos alapterületű, „egyéb helyiség” megjelölésű szövetkezeti házban található nem lakáscélú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételeiként az alábbiakat javaslom:

Az ingatlan övezeti besorolása: Ln-T/XVI/1

A helyiség területe: 95 m²

Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, víz, csatorna, gáz

A helyiség rendelkezik önálló, elektromos és mellékvízmérő órával.

A bérlő az elektromos áram, víz és csatorna szolgáltatásra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni.

Az ingatlan és a szomszédos önkormányzati helyiség fűtését adó kazán az ingatlanban került kiépítésre. A gázfogyasztás mérése hőmennyiségmérővel történik. Az elfogyasztott mennyiséget az Önkormányzat utólagosan számlázza ki.

A helyiségre bérlői felelősségbiztosítás kötése szükséges.

Az induló bérleti díj mértéke: 190 000 Ft/hó.

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal a bérleti szerződés aláírását követő tárgyév január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg
Birtokbavétel várható időpontja: a szerződés hatálybalépésétől számított 8 munkanapon belül.

Bérlet időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel

A helyiségre bérlői felelősségbiztosítás kötése szükséges.

A Bizottság felkéri a polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés határozatban foglalt feltételekkel – első alkalommal 15 napon belül – történő megjelentetésére. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

104/2026. (VII. 29.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1165 Budapest Centenárium sétány 16. szám alatt található 106904/7/A/81 hrsz.-ú, 182 m² alapterületű ingatlanból 95 m² hasznos alapterületű, „egyéb helyiség” megjelölésű szövetkezeti házban található nem lakáscélú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételeiként az alábbiakat javaslom:

Az ingatlan övezeti besorolása: Ln-T/XVI/1

A helyiség területe: 95 m²

Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, víz, csatorna, gáz

A helyiség rendelkezik önálló, elektromos és mellékvízmérő órával.

A bérlő az elektromos áram, víz és csatorna szolgáltatásra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni.

Az ingatlan és a szomszédos önkormányzati helyiség fűtését adó kazán az ingatlanban került kiépítésre. A gázfogyasztás mérése hőmennyiségmérővel történik.

Az elfogyasztott mennyiséget az Önkormányzat utólagosan számlázza ki.

A helyiségre bérlői felelősségbiztosítás kötése szükséges.

Az induló bérleti díj mértéke: 190 000 Ft/hó.

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal a bérleti szerződés aláírását követő tárgyév január 1. napjától.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg
Birtokbavétel várható időpontja: a szerződés hatálybalépésétől számított 8 munkanapon belül.

Bérlet időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel

A helyiségre bérlői felelősségbiztosítás kötése szükséges.

A Bizottság felkéri a polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés határozatban foglalt feltételekkel – első alkalommal 15 napon belül – történő megjelentetésére. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Bizottság további észrevételt nem tesz, ezért Kovács Raymund a Bizottság elnöke megköszöni a részvételt, és az ülést 13 óra 23 perckor berekeszti.

Jegyzőkönyv lezárva, ülés befejezve 13 óra 23 perckor.

kmf.


Kovács Raymund
Bizottság elnöke


Hollai Gábor
Jegyzőkönyv hitelesítő