

JEGYZŐKÖNYV**A BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
2026. Szeptember 21-i, 8. SZÁMÚ ÜLÉSÉRŐL**

Az ülés helye: Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal I. em. 125. sz. hivatali helyisége

Jelen vannak:

Kovács Raymund képviselő, bizottsági elnök
Szatmáry László képviselő, bizottsági tag
Csizmazia Ferenc képviselő, bizottsági tag
Hollai Gábor képviselő, bizottsági tag
Takács János bizottsági tag
Szatmáry Lénárd bizottsági tag – Igazolatlan távollét
Kovács Mátyás bizottsági tag

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Ács Anikó alpolgármester
dr. Köles Zsuzsanna gazdálkodási irodavezető
dr. Tili Annamária jegyzői irodavezető
dr. Szilágyi-Frölich Dóra vagyongazdálkodási irodavezető
Sipkainé Ulrich Brigitta Kerületfejlesztési és Üzemeltetési irodavezető
Katona Rita gazdálkodási referens, jegyzőkönyvvezető

Meghívottak részéről jelen van:

Krisánszky Tímea igazságügyi ingatlan-értékbecselő

A Bizottság Elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes – a csatolt jelenléti ív tanúsága szerint – a Bizottságnak 17 óra 00 perc kezdéskor 6 tagja van jelen, Szatmáry Lénárd bizottsági tag hiányzik.

Az Elnök javaslatot tesz az írásos „Meghívó”-ban szereplő napirend tárgyalására.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a 1161 Budapest XVI. kerület Mária utca 68. szám alatti, 109327 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
(111/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
2. Javaslat a 1161 Budapest XVI. kerület Matild utca 11. fszt. 4. szám alatti, 111143/0/A/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
(112/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
3. Javaslat a 1161 Budapest XVI. kerület Rákóczi út 81. ajtó 1. szám alatti, 109753/0/A/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

4. Javaslat pályázat kiírására a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági, Működtető - Ellátó Szervezet számviteli főelőadó munkakörének betöltésére igazgatói (magasabb vezetői) megbízással
(105/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
5. Javaslat az önkormányzati beruházás keretében megvalósult, valamint 2012. július 1. napját megelőzően használatba vett víziközmű-infrastruktúra (szennyvíz-közcatornák) tulajdonjogi helyzetének rendezésére
(100/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
6. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
7. Javaslat a Budapest XVI. 118386/2 hrsz.-ú ingatlan bérbeadására
8. Egyebek

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

105/2026. (IX. 21.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a 1161 Budapest XVI. kerület Mária utca 68. szám alatti, 109327 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
(111/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
2. Javaslat a 1161 Budapest XVI. kerület Matild utca 11. fszt. 4. szám alatti, 111143/0/A/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
(112/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
3. Javaslat a 1161 Budapest XVI. kerület Rákóczi út 81. ajtó 1. szám alatti, 109753/0/A/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
4. Javaslat pályázat kiírására a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági, Működtető - Ellátó Szervezet számviteli főelőadó munkakörének betöltésére igazgatói (magasabb vezetői) megbízással
(105/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
5. Javaslat az önkormányzati beruházás keretében megvalósult, valamint 2012. július 1. napját megelőzően használatba vett víziközmű-infrastruktúra (szennyvíz-közcatornák) tulajdonjogi helyzetének rendezésére
(100/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)
6. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
7. Javaslat a Budapest XVI. 118386/2 hrsz.-ú ingatlan bérbeadására
8. Egyebek

Határidő: 2026. szeptember 21.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 1. Javaslat a 1161 Budapest XVI. kerület Mária utca 68. szám alatti, 109327 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

(111/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

dr. Szilágyi-Frölich Dóra elmondja, hogy már korábban is tervezve volt az ingatlan értékesítése, de még voltak benne szociális bérlők, most vált üressé és értékesíthetővé az ingatlan.

Hollai Gábor jelzi, hogy a pályázati kiírásba mindenképpen belefoglalná, hogy a vevőnek le kell bontania az ingatlant, mert akkor csak egy lakóegység épülhetne, jelenleg viszont 6 darab kisméretű lakás található benne, emiatt a vevő valószínűleg illegális munkásszállót alakítana ki, amely ellen az Önkormányzat is fellép, ezért nem tudja támogatni a határozati javaslatot.

Kovács Raymund jelzi, hogy egyetért az elhangzottakkal, de bontás esetén az ingatlan értéke is megváltozik.

dr. Szilágyi-Frölich Dóra jelzi, hogy nem mindegyik lakásban van fürdő, így az előírások szerinti feltételnek nem felel meg a hat lakás, valószínűleg maximum 3 lakás alakítható ki benne, ha nem bontja el teljesen a vevő.

Krisánszky Tímea értébecslő elmondja, hogy nem sokkal lenne alacsonyabb bontás esetén az ár.

Dr. Tili Annamária jelzi, hogy az Önkormányzat nem építési hatóság, mi nem kötelezhetjük a vevőt elbontásra.

Kovács Raymund kéri, hogy az elhangzott érvek, szempontok alapján legyen a képviselő-testületi ülésig átgondolva a javaslat, de abban a Bizottság egyetért, hogy az nem célszerű, hogy a hat lakóegység megmaradjon és így használják.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1161 Budapest XVI. kerület Mária utca 68. szám alatti, Budapest XVI. kerület belterület 109327 hrsz.-ú, 715 m² területű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányadát nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

Az Ingatlan forgalmi értéke 92 700 000 Ft, amely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfamentes körbe tartozik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 4. mellékletében foglalt feltételekkel történő megjelentetésére. A Képviselő-testület

felhatalmazza a polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.”

A Bizottság **0 igen, 0 nem, 6 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT:

106/2026. (IX. 21.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 0 igen, 0 nem, 6 tartózkodás szavazattal elutasította az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1161 Budapest XVI. kerület Mária utca 68. szám alatti, Budapest XVI. kerület belterület 109327 hrsz.-ú, 715 m² területű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányadát nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

Az Ingatlan forgalmi értéke 92 700 000 Ft, amely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfamentes körbe tartozik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 4. mellékletében foglalt feltételekkel történő megjelentetésére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.”

Határidő: 2026. szeptember 23-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

NAPIREND: 2. Javaslat a 1161 Budapest XVI. kerület Matild utca 11. fszt. 4. szám alatti, 111143/0/A/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

(112/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1161 Budapest XVI. kerület Matild utca 11. földszint 4. alatti, Budapest XVI. belterület 111143/0/A/4 hrsz.-ú, 49 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan

(a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 237/1000-ed eszmei tulajdoni hányadot nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot. Az Ingatlan forgalmi értéke 40 000 000 Ft, amely egyben a kikiáltási ár. Az Ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt feltételekkel történő megjelentetésére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

107/2026. (IX. 21.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1161 Budapest XVI. kerület Matild utca 11. földszint 4. alatti, Budapest XVI. belterület 111143/0/A/4 hrsz.-ú, 49 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 237/1000-ed eszmei tulajdoni hányadot nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

Az Ingatlan forgalmi értéke 40 000 000 Ft, amely egyben a kikiáltási ár. Az Ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt feltételekkel történő megjelentetésére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.”

Határidő: 2026. szeptember 23-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

NAPIREND: 3. Javaslat a 1161 Budapest XVI. kerület Rákóczi út 81. ajtó 1. szám alatti, 109753/0/A/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
 Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy 1161 Budapest XVI. kerület Rákóczi út 81. földszint 1. szám alatti, Budapest XVI. belterület 109753/0/A/1 hrsz.-ú, 38 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 124/1000-ed eszmei tulajdoni hányadot nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

Az Ingatlan forgalmi értéke 32 000 000 Ft, amely egyben a kikiáltási ár. Az Ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.

A Bizottság felkéri a polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt feltételekkel történő megjelentetésére. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

108/2026. (IX. 21.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy 1161 Budapest XVI. kerület Rákóczi út 81. földszint 1. szám alatti, Budapest XVI. belterület 109753/0/A/1 hrsz.-ú, 38 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 124/1000-ed eszmei tulajdoni hányadot nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

Az Ingatlan forgalmi értéke 32 000 000 Ft, amely egyben a kikiáltási ár. Az Ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.

A Bizottság felkéri a polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt feltételekkel történő megjelentetésére. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.

Határidő: 2027. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

NAPIREND: 4. Javaslat pályázat kiírására a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági, Működtető - Ellátó Szervezet számviteli főelőadó munkakörének betöltésére igazgatói (magasabb vezetői) megbízással

(105/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

Hollai Gábor kérdezi, hogy jelen esetben van-e lehetőség pályáztatás helyett a kinevezés egyszeri alkalommal történő meghosszabbításra, mint, ahogy korábban történt a bölcsődei vezető megválasztása esetén?

Dr. Köles Zsuzsanna válaszában elmondja, hogy ebben az esetben nem lehet, az említett vezetői kinevezésre más jogszabály is vonatkozott.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági, Működtető - Ellátó Szervezet igazgatójának (magasabb vezetői) megbízására pályázatot ír ki, az alábbiak szerint:

„BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági, Működtető - Ellátó Szervezet (1163 Budapest, Havashalom utca 43.) számviteli főelőadó munkakörének betöltésére **igazgatói (magasabb vezetői) megbízással**, az alábbiak szerint:

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony, 3 hónapos próbaidővel.

A magasabb vezetői megbízás időtartama: 2027. február 1-től 2032. január 31-ig, 5 év határozott időre szól.

A foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő.

A munkáltató költségvetési szerv alaptevékenysége:

Gazdasági, pénzügyi, számviteli tevékenységet (így különösen a költségvetés tervezésével, gazdálkodással, számvittel, beszámolóval kapcsolatos és munkaügyi feladatokat) végez az alapító okiratban megjelölt intézmények vonatkozásában, külön együttműködési megállapodás alapján.

A munkavégzés helye: az intézmény székhelye: 1163 Budapest, Havashalom utca 43., valamint szükség esetén az intézmény által gazdasági, pénzügyi, számviteli tevékenység végzésére szerződött önkormányzati fenntartású intézmények székhelyén és telephelyein.

A magasabb vezetői megbízással járó lényeges feladatok: részt vesz az intézmény gazdasági, pénzügyi, számviteli tevékenysége (így különösen a költségvetés tervezésével, gazdálkodással, számvittel, beszámolóval kapcsolatos és munkaügyi feladatok) végzésében a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat által fenntartott (jelenleg) tizenhat intézmény vonatkozásában.

Vezetői feladatok különösen:

- Gyakorolja az intézményben a munkáltatói jogokat.
- A gazdálkodás szabályszerű rendjének és folyamatos vitelének megszervezése.
- Felel a gazdasági feladatokat meghatározó szabályzatok meglétéért és folyamatos aktualizálásáért.
- Irányító tevékenységével biztosítja az intézmény rendeltetésszerű és gazdaságos és jogszerű működését.

- Megszervezi az intézmény és az ellátási körébe vont intézmények közötti együttműködést és kapcsolattartást.
- Megszervezi a döntésre jogosult szervek és intézmények rendszeres és folyamatos tájékoztatását.
- Biztosítja a folyamatos és helyes adatszolgáltatást valamennyi, azt jogosan igénylő szerv részére.

A pályázati feltételek:

A pályázónak az alábbi feltételeknek együttesen kell megfelelnie:

- *Végzettség:*
 - a) felsőfokú alap-, mester-, osztatlan vagy doktori képzésben szerzett közgazdász, okleveles közgazdász, vagy
 - b) az a) pontba nem tartozó felsőfokú iskolai végzettség és okleveles könyvvizsgálói vagy mérlegképes könyvelői szakképesítés;
- *Szakmai gyakorlat:* gazdasági vezetői, belső ellenőri, érvényesítői, pénzügyi ellenjegyzői, illetve egyéb pénzügyi/számviteli feladatok ellátásában költségvetési szervnél szerzett legalább öt éves igazolt szakmai gyakorlat;
- Könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában való szereplés, valamint a könyvviteli szolgáltatás végzésére jogosító engedély megléte, valamint a nyilvántartásba vételt végző szervezet által hivatalból kiállított hatósági igazolvány megléte, vagy nyilatkozat arról, hogy az engedély feltételeivel rendelkezik, az engedélyt és nyilvántartásba vételt az állás betöltéséig megszerzi;
- Büntetlen előélet;
- Magyar állampolgárság, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve huzamos tartózkodási jogosultsággal rendelkező.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- Legalább hároméves vezetői tapasztalat;
- Saldo Creator integrált számviteli információs rendszer ismerete;
- Az önkormányzati rendszerben (önkormányzat/önkormányzati költségvetési szerv, különösen gazdasági ellátó szervezet) eltöltött több éves szakmai gyakorlat.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- A pályázó szakmai önéletrajza;
- Az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó program;
- A végzettséget, szakmai gyakorlatot és a könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásába vételt igazoló dokumentumok, képesítési előírások másolata;
- Hatósági erkölcsi bizonyítvány, amely igazolja, hogy büntetlen előéletű, továbbá, hogy nem áll a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 20.§ (2) bekezdés d) pontja szerinti büntetőeljárás hatálya alatt;
- Nyilatkozat a vagyony nyilatkozat-tételi kötelezettség vállalásáról;
- A magasabb vezetői beosztás feltétele, hogy a közalkalmazott nem áll cselekvőképességet érintő gondnokság alatt, melyről a megbízást megelőzően nyilatkoznia kell;
- A pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul;
- Nyilatkozat, melyben a pályázó hozzájárul ahhoz, hogy pályázati anyagát a szakértelemmel rendelkező bizottság, valamint Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete és annak Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága, valamint

a jegyző által a pályáztatási eljárással megbízott személy megismerje, és abba betekintsén;

- Nyilatkozat arról, hogy kívánja-e, hogy a pályázat elbírálására vonatkozó előterjesztést a döntéshozó zárt ülésen tárgyalja.
- Nyilatkozat arról, hogy vele szemben a hatályos a Kjt. 41.§ (2) b)-44. §-ai alapján nem áll fenn közalkalmazotti jogviszonyával és vezetői megbízásával kapcsolatos összeférhetetlenség, vagy a megbízás kezdetéig ezeket megszünteti.

A pályázat benyújtásának határideje:

2026. október 29., 10:00 óra

A pályázat elbírálásának határideje:

2026. december 15.

Illetmény és juttatások:

A Kjt. és a végrehajtásáról szóló 77/1993. (V. 12.) Korm. rendelet szerinti illetmény és magasabb vezetői pótlék alapján kerül megállapításra, valamint az illetménykiegészítést illetően a polgármester döntése alapján, az intézmény költségvetésében elfogadottak szerint.

Egyéb juttatás a költségvetési szerv éves költségvetésben meghatározott keretek szerint (cafeteria és egyéb béren kívüli juttatás).

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A kiíró a pályázatokat csak akkor tekinti érvényesnek és bírálja el, amennyiben valamennyi jelen felhívásban feltüntetett formai és tartalmi feltételnek megfelelnek. Amennyiben a pályázó a pályázatot hiányosan nyújtja be, egy alkalommal írásban, a hibák, hiányosságok egyidejű megjelölése mellett, hiánypótlásra szólítható fel. A hiányt a felhívás kézbesítésétől számított 3 munkanapon belül, jogvesztés terhe mellett pótolni kell, a mulasztás a pályázat elutasításával jár.

A pályázat kiírója a Kjt. és a végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet által meghatározott eljárásrend, valamint Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2017. (V. 19.) számú rendelet szerinti hatáskörök szerint folytatja le az eljárást. A benyújtott pályázatok alapján az erre a célra létrehozott, a pályázat bírálatát előkészítő szakmai bizottság a meghallgatásra javasolt pályázók körét szakmai alkalmasság alapján leszűkíti maximum öt főre, az objektív szempontoknak megfelelő, érvényesnek mondható pályázatok közül. A pályázat eredményéről és a megbízásról a bírálat előkészítő bizottság és a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményét figyelembe véve a Képviselő-testülete dönt. A pályázat kiírója érvényes pályázat esetén is fenntartja a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításának jogát.

A pályázatot az alábbi módok valamelyikén lehet benyújtani:

- zárt borítékban tértivevénnnyel postai úton, Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatára, cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.
- zárt borítékban személyesen ügyfélfogadási időben a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatára, cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

A borítékra kérjük ráírni: a pályázó nevét, címét, valamint: „Pályázat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági, Működtető - Ellátó Szervezet számviteli főelőadó munkakörének betöltésére igazgatói (magasabb vezetői) megbízással”.

A postai úton feladott küldeménynek a pályázat benyújtásának határidejéig be kell érkeznie a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatára!

Tájékoztatás nyújtása, kapcsolattartás:

A pályázati eljárás során – hiánypótlási eljárással kapcsolatosan is – a hivatalos értesítéseket az Önkormányzat a pályázók részére a pályázatban megjelölt Ügyfélkapu+ vagy DÁP tárhelyre vagy e-mail címre küldi meg elektronikusan.

További információt nyújt: dr. Köles Zsuzsanna Gazdálkodási irodavezető (mail: drkoles@bp16.hu, tel.: +36 20 265-4773)”

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon arról, hogy a pályázat a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv (a továbbiakban: személyügyi központ) internetes oldalán – 2026. október 1-i megjelenéssel –, valamint az Önkormányzat székhelyének hirdetőtábláján, weboldalán és a XVI. Kerületi Újságban közzétételre kerüljön.

Felkéri továbbá a polgármestert, hogy a jogszabályi feltételeknek megfelelően gondoskodjon a pályázat bírálását előkészítő, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság (szakmai előkészítő bizottság) megalakításáról.

A szakmai előkészítő bizottságba a fenntartó képviselőjeként Szász József alpolgármestert, Nyíriné Kovács Ildikó Költségvetési irodavezetőt és dr. Köles Zsuzsanna Gazdálkodási irodavezetőt delegálja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a pályázat bírálását előkészítő szakmai bizottságot, hogy a Képviselő-testület által meghallgatásra javasolt pályázók körét szakmai alkalmasság alapján szűkítse le maximum öt főre.”

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

109/2026. (IX. 21.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági, Működtető - Ellátó Szervezet igazgatójának (magasabb vezetői) megbízására pályázatot ír ki, az alábbiak szerint:

„BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági, Működtető - Ellátó Szervezet (1163 Budapest, Havashalom utca 43.) számviteli főelőadó munkakörének betöltésére **igazgatói (magasabb vezetői) megbízással**, az alábbiak szerint:

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony, 3 hónapos próbaidővel.

A magasabb vezetői megbízás időtartama: 2027. február 1-től 2032. január 31-ig, 5 év határozott időre szól.

A foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő.

A munkáltató költségvetési szerv alaptevékenysége:

Gazdasági, pénzügyi, számviteli tevékenységet (így különösen a költségvetés tervezésével, gazdálkodással, számvittel, beszámolóval kapcsolatos és munkaügyi feladatokat) végez az alapító okiratban megjelölt intézmények vonatkozásában, külön együttműködési megállapodás alapján.

A munkavégzés helye: az intézmény székhelye: 1163 Budapest, Havashalom utca 43., valamint szükség esetén az intézmény által gazdasági, pénzügyi, számviteli tevékenység végzésére szerződött önkormányzati fenntartású intézmények székhelyén és telephelyein.

A magasabb vezetői megbízással járó lényeges feladatok: részt vesz az intézmény gazdasági, pénzügyi, számviteli tevékenysége (így különösen a költségvetés tervezésével, gazdálkodással, számvittel, beszámolóval kapcsolatos és munkaügyi feladatok) végzésében a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat által fenntartott (jelenleg) tizenhat intézmény vonatkozásában.

Vezetői feladatok különösen:

- Gyakorolja az intézményben a munkáltatói jogokat.
- A gazdálkodás szabályszerű rendjének és folyamatos vitelének megszervezése.
- Felel a gazdasági feladatokat meghatározó szabályzatok meglétéért és folyamatos aktualizálásáért.
- Irányító tevékenységével biztosítja az intézmény rendeltetésszerű és gazdaságos és jogszerű működését.
- Megszervezi az intézmény és az ellátási körébe vont intézmények közötti együttműködést és kapcsolattartást.
- Megszervezi a döntésre jogosult szervek és intézmények rendszeres és folyamatos tájékoztatását.
- Biztosítja a folyamatos és helyes adatszolgáltatást valamennyi, azt jogosan igénylő szerv részére.

A pályázati feltételek:

A pályázónak az alábbi feltételeknek együttesen kell megfelelnie:

- *Végzettség:*
 - a) felsőfokú alap-, mester-, osztatlan vagy doktori képzésben szerzett közgazdász, okleveles közgazdász, vagy
 - b) az a) pontba nem tartozó felsőfokú iskolai végzettség és okleveles könyvvizsgálói vagy mérlegképes könyvelői szakképesítés;
- *Szakmai gyakorlat:* gazdasági vezetői, belső ellenőri, érvényesítői, pénzügyi ellenjegyzői, illetve egyéb pénzügyi/számviteli feladatok ellátásában költségvetési szervnél szerzett legalább öt éves igazolt szakmai gyakorlat;
- Könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában való szereplés, valamint a könyvviteli szolgáltatás végzésére jogosító engedély megléte, valamint a nyilvántartásba vételt végző szervezet által hivatalból kiállított hatósági igazolvány megléte, vagy nyilatkozat arról, hogy az engedély feltételeivel rendelkezik, az engedélyt és nyilvántartásba vételt az állás betöltéséig megszerzi;
- Büntetlen előélet;
- Magyar állampolgárság, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve huzamos tartózkodási jogosultsággal rendelkezés.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- Legalább hároméves vezetői tapasztalat;

- Saldo Creator integrált számviteli információs rendszer ismerete;
- Az önkormányzati rendszerben (önkormányzat/önkormányzati költségvetési szerv, különösen gazdasági ellátó szervezet) eltöltött több éves szakmai gyakorlat.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- A pályázó szakmai önéletrajza;
- Az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó program;
- A végzettséget, szakmai gyakorlatot és a könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásába vett igazoló dokumentumok, képesítési előírások másolata;
- Hatósági erkölcsi bizonyítvány, amely igazolja, hogy büntetlen előéletű, továbbá, hogy nem áll a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 20.§ (2) bekezdés d) pontja szerinti büntetőeljárás hatálya alatt;
 - Nyilatkozat a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség vállalásáról;
 - A magasabb vezetői beosztás feltétele, hogy a közalkalmazott nem áll cselekvőképességet érintő gondnokság alatt, melyről a megbízást megelőzően nyilatkozni kell;
 - A pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul;
 - Nyilatkozat, melyben a pályázó hozzájárul ahhoz, hogy pályázati anyagát a szakértelemmel rendelkező bizottság, valamint Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete és annak Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága, valamint a jegyző által a pályáztatási eljárással megbízott személy megismerje, és abba betekintsen;
 - Nyilatkozat arról, hogy kívánja-e, hogy a pályázat elbírálására vonatkozó előterjesztést a döntéshozó zárt ülésen tárgyalja.
 - Nyilatkozat arról, hogy vele szemben a hatályos a Kjt. 41.§ (2) b)-44. §-ai alapján nem áll fenn közalkalmazotti jogviszonyával és vezetői megbízásával kapcsolatos összeférhetetlenség, vagy a megbízás kezdetéig ezeket megszünteti.

A pályázat benyújtásának határideje:

2026. október 29., 10:00 óra

A pályázat elbírálásának határideje:

2026. december 15.

Illetmény és juttatások:

A Kjt. és a végrehajtásáról szóló 77/1993. (V. 12.) Korm. rendelet szerinti illetmény és magasabb vezetői pótlék alapján kerül megállapításra, valamint az illetménykiegészítést illetően a polgármester döntése alapján, az intézmény költségvetésében elfogadottak szerint.

Egyéb juttatás a költségvetési szerv éves költségvetésben meghatározott keretek szerint (cafeteria és egyéb béren kívüli juttatás).

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A kiíró a pályázatokat csak akkor tekinti érvényesnek és bírálja el, amennyiben valamennyi jelen felhívásban feltüntetett formai és tartalmi feltételnek megfelelnek. Amennyiben a pályázó a pályázatot hiányosan nyújtja be, egy alkalommal írásban, a hibák, hiányosságok egyidejű megjelölése mellett, hiánypótlásra szólítható fel. A hiányt a felhívás kézbesítésétől számított 3 munkanapon belül, jogvesztés terhe mellett pótolni kell, a mulasztás a pályázat elutasításával jár.

A pályázat kiírója a Kjt. és a végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet által meghatározott eljárásrend, valamint Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2017. (V. 19.) számú rendelet szerinti hatáskörök szerint folytatja le az eljárást. A benyújtott pályázatok alapján az erre a célra létrehozott, a pályázat bírálását előkészítő szakmai bizottság a meghallgatásra javasolt pályázók körét szakmai alkalmasság alapján leszűkíti maximum öt főre, az objektív szempontoknak megfelelő, érvényesnek mondható pályázatok közül. A pályázat eredményéről és a megbízásról a bírálat előkészítő bizottság és a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményét figyelembe véve a Képviselő-testület dönt. A pályázat kiírója érvényes pályázat esetén is fenntartja a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításának jogát.

A pályázatot az alábbi módok valamelyikén lehet benyújtani:

- zárt borítékban tértivevénnnyel postai úton, Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatára, cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.
- zárt borítékban személyesen ügyfélfogadási időben a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatára, cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

A borítékra kérjük ráírni: a pályázó nevét, címét, valamint: *„Pályázat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági, Működtető - Ellátó Szervezet számviteli főelőadó munkakörének betöltésére igazgatói (magasabb vezetői) megbízással”*.

A postai úton feladott küldeménynek a pályázat benyújtásának határidejéig be kell érkeznie a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatára!

Tájékoztatás nyújtása, kapcsolattartás:

A pályázati eljárás során – hiánypótlási eljárással kapcsolatosan is – a hivatalos értesítéseket az Önkormányzat a pályázók részére a pályázatban megjelölt Ügyfélkapu+ vagy DÁP tárhelyre vagy e-mail címre küldi meg elektronikusan.

További információt nyújt: dr. Köles Zsuzsanna Gazdálkodási irodavezető (mail: drkoles@bp16.hu, tel.: +36 20 265-4773)”

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon arról, hogy a pályázat a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv (a továbbiakban: személyügyi központ) internetes oldalán – 2026. október 1-i megjelenéssel –, valamint az Önkormányzat székhelyének hirdetőtábláján, weboldalán és a XVI. Kerületi Újságban közzétételre kerüljön.

Felkéri továbbá a polgármestert, hogy a jogszabályi feltételeknek megfelelően gondoskodjon a pályázat bírálását előkészítő, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság (szakmai előkészítő bizottság) megalakításáról.

A szakmai előkészítő bizottságba a fenntartó képviselőjeként Szász József alpolgármestert, Nyíriné Kovács Ildikó Költségvetési irodavezetőt és dr. Köles Zsuzsanna Gazdálkodási irodavezetőt delegálja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a pályázat bírálását előkészítő szakmai bizottságot, hogy a Képviselő-testület által meghallgatásra javasolt pályázók körét szakmai alkalmasság alapján szűkítse le maximum öt főre.”

Határidő: 2026. szeptember 23-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 5. Javaslat az önkormányzati beruházás keretében megvalósult, valamint 2012. július 1. napját megelőzően használatba vett víziközmű-infrastruktúra (szennyvíz-közcatornák) tulajdonjogi helyzetének rendezésére
(100/2026. számú képviselő-testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Sipkainé Ulrich Brigitta tájékoztatásul elmondja, hogy a Fővárosi Csatornázási Műveknek eddig minden csatornát üzemeltetni kellett. Ezt a kötelezettséget elvették tőlük és most minden olyan csatornaszakaszt, ami nem került átadásra, át kell adni.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat beruházásában megvalósult, jelen előterjesztés melléklete szerinti szennyvízcsatornákat, mint korlátozottan forgalomképes víziközmű törzsvagyont térítésmentesen, nyilvántartási értéken Budapest Főváros Önkormányzat tulajdonába adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdésének 11. pontja, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdése és 14. § (1) bekezdésének megfelelően.

Felhatalmazza a Polgármestert az átadásról szóló megállapodás aláírására, valamint az átadással kapcsolatos minden szükséges intézkedés megtételére.

Felkéri a Polgármestert, hogy a megállapodás jóváhagyását kezdeményezze Budapest Főváros Önkormányzatánál.”

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

110/2026. (IX. 21.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat beruházásában megvalósult, jelen előterjesztés

melléklete szerinti szennyvízcsatornákat, mint korlátozottan forgalomképes víziközmű törzsvagyont térítésmentesen, nyilvántartási értéken Budapest Főváros Önkormányzat tulajdonába adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdésének 11. pontja, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdése és 14. § (1) bekezdésének megfelelően.

Felhatalmazza a Polgármestert az átadásról szóló megállapodás aláírására, valamint az átadással kapcsolatos minden szükséges intézkedés megtételére.

Felkéri a Polgármestert, hogy a megállapodás jóváhagyását kezdeményezze Budapest Főváros Önkormányzatánál.”

Határidő: 2026. szeptember 23-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Ács Anikó alpolgármester 17 óra 25 perckor megérkezett az ülésre.

Kovács Raymund tájékoztatja Ács Anikót, mint az 1. napirendi pont alatt tárgyalt „Javaslat a 1161 Budapest XVI. kerület Mária utca 68. szám alatti, 109327 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére” tárgyú előterjesztés előterjesztőjét a Bizottság álláspontjáról, a felmerült kérdésekről és a Bizottság döntéséről.

NAPIREND: 6. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette a jelentést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 82-88/2026. (VI. 16.) GPB, 90-91/2026. (VI. 16.) GPB, 94-95/2026. (VI. 16.) GPB, 97/2026. (VII. 08.) GPB, 99-101/2026. (VII. 29.) GPB határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket elfogadja.

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

111/2026. (IX. 21.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 82-88/2026. (VI. 16.) GPB, 90-91/2026. (VI. 16.) GPB, 94-95/2026. (VI. 16.) GPB, 97/2026. (VII. 08.) GPB, 99-101/2026. (VII. 29.) GPB határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket elfogadja.

Határidő: 2026. szeptember 21.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 7. Javaslat a Budapest XVI. 118386/2 hrsz.-ú ingatlan bérbeadására
 Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

Kovács Mátyás jelzi, az előterjesztésben fel van tüntetve, hogy a bérlő adótornyot üzemeltet az ingatlanon, így a versenyeztetési felhívás feltételei között nem állja meg az a helyét, hogy az ingatlan semmilyen közművel nem rendelkezik.

Az Elnök azzal a módosítással teszi fel szavazásra a határozati javaslatot, hogy a versenyeztetési felhívás feltételei közül kikerül a „Az ingatlan semmilyen közművel nem rendelkezik.” mondat.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, 118386/2 hrsz.-ú, 885 m² területű, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű ingatlant nyilvános, egyfordulós pályázat útján, távközlési szolgáltatáshoz kapcsolódó tevékenység céljára, bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

- Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett zártkerti művelés alól kivett terület területe: 885 m²
- Az ingatlan övezeti besorolása: Ev/XVI.
- Induló bérleti díj mértéke: 2 102 906 Ft/év + Áfa, amelyet pályázónak félévente kell megfizetni, azzal, hogy a bérleti díj 2027. január 1-jét követően esedékes.
- Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2027. január 1-től.
- Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg.
- Bérlet időtartama: határozott, 2027. január 1-től számított 10 (azaz tíz) év határozott időtartamra szól
- Bérlő jogosult az ingatlant a saját költségére a távközlési szolgáltatás céljainak megfelelően kialakítani, használni.
- Mindennemű közmű bevezetése Bérlő feladata és költsége. Bérlő a beruházás értékét sem a szerződés érvényessége alatt, vagy megszűnését követően semmilyen jogcímen – jogalap nélküli gazdagodás szabályai szerint – sem igényelheti az Önkormányzattól.
- Bérlő a bérlemény működtetésével kapcsolatos mindennemű közüzemi díjat közvetlenül a szolgáltatóval számol el.
- Bérlő jogosult a bérleményen saját beruházásában elhelyezett műszaki berendezések működtetéséhez szükséges villamos-energia és optikai kábelezés, összeköttetés elhelyezésére.
- Bérlő kötelezettsége, amelyért Bérbeadó felelősséget nem vállal, a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványok és biztonságtechnikai előírások betartása, az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzése.
- Bérlő – új Állomás telepítése esetén - az Állomás jogszabályi megfelelőségének bizonyítása érdekében, saját költségén köteles az Állomás hivatalos üzembe helyezését követő 90 napon belül Magyarországon akkreditációval rendelkező laboratóriummal az Állomás bemérését elvégeztetni, és az erről készült jegyzőkönyvet és szakmai állásfoglalást a Bérbeadó részére átadni.

- Az ingatlan más szolgáltató felé történő hasznosítása esetén az Önkormányzat hozzájárulása szükséges, és az új szolgáltató betelepülésének engedélyezését követően a felek a bérleti díj növelésének mértékéről és az egyéb feltételekről külön megállapodást kötnek.

A Bizottság felkéri a polgármestert az előterjesztésben szereplő feltételekkel a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató megjelentetésére.

A Bizottság **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

112/2026. (IX. 21.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, 118386/2 hrsz.-ú, 885 m² területű, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű ingatlant nyilvános, egyfordulós pályázat útján, távközlési szolgáltatáshoz kapcsolódó tevékenység céljára, bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

- Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett zártkerti művelés alól kivett terület területe: 885 m²
- Az ingatlan övezeti besorolása: Ev/XVI.
- Induló bérleti díj mértéke: 2 102 906 Ft/év + Áfa, amelyet pályázónak félévente kell megfizetni, azzal, hogy a bérleti díj 2027. január 1-jét követően esedékes.
- Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2027. január 1-től.
- Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg.
- Bérlet időtartama: határozott, 2027. január 1-től számított 10 (azaz tíz) év határozott időtartamra szól
- Bérelő jogosult az ingatlant a saját költségére a távközlési szolgáltatás céljainak megfelelően kialakítani, használni.
- Mindennemű közmű bevezetése Bérelő feladata és költsége. Bérelő a beruházás értékét sem a szerződés érvényessége alatt, vagy megszűnését követően semmilyen jogcímen – jogalaprólküli gazdagodás szabályai szerint – sem igényelheti az Önkormányzattól.
- Bérelő a bérlemény működtetésével kapcsolatos mindennemű közüzemi díjat közvetlenül a szolgáltatóval számol el.
- Bérelő jogosult a bérleményen saját beruházásában elhelyezett műszaki berendezések működtetéséhez szükséges villamos-energia és optikai kábelezés, összeköttetés elhelyezésére.
- Bérelő kötelezettsége, amelyért Bérbeadó felelősséget nem vállal, a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványok és biztonságtechnikai előírások betartása, az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzése.
- Bérelő – új Állomás telepítése esetén - az Állomás jogszabályi megfelelőségének bizonyítása érdekében, saját költségén köteles az Állomás hivatalos üzembe helyezését követő 90 napon belül Magyarországon akkreditációval rendelkező laboratóriummal az Állomás bemérését elvégeztetni, és az erről készült jegyzőkönyvet és szakmai állásfoglalást a Bérbeadó részére átadni.

- Az ingatlan más szolgáltató felé történő hasznosítása esetén az Önkormányzat hozzájárulása szükséges, és az új szolgáltató betelepülésének engedélyezését követően a felek a bérleti díj növelésének mértékéről és az egyéb feltételekről külön megállapodást kötnek.

A Bizottság felkéri a polgármestert az előterjesztésben szereplő feltételekkel a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató megjelentetésére.

Határidő: 2027. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 8. Egyebek

Bizottság további észrevételt nem tesz, ezért Kovács Raymund a Bizottság elnöke megköszöni a részvételt, és az ülést 17 óra 30 perckor berekeszti.

Jegyzőkönyv lezárva, ülés befejezve 17 óra 30 perckor.

kmf.



Kovács Raymund
Bizottság elnöke



Hollai Gábor
Jegyzőkönyv hitelesítő