

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a Polgármester 2021. március 08-ra tervezett határozatainak meghozatala céljából
Készítette: Molnár László

Tárgy: Javaslat a 2021. évi
költségvetésben elfogadott
járdajavítási keret felosztására

Tisztelt Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsági Tag!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Költségvetési rendelet) 3./C. mellékletében rendelkezésre áll a „Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása” előirányzat-csoporton belül az „Aszfaltos járdajavítás” előirányzat. A korábbi évek gyakorlatának megfelelő számítási móddal a melléklet szerint javaslom a járdajavítási keret felosztását.

A Költségvetési rendelet 7. § (4) a) pontja értelmében a döntéshozó „az összegben belül a járdajavításra fordítható 60 000 E Ft-ból 30 000 E Ft-ot a képviselői körzetek elmaradottsági állapota alapján állapítja meg, a fennmaradó 30 000 E Ft polgármesteri hatáskörben meghozott döntés alapján költhető el. A költségvetési keretösszegeből e rendelet 3./C. mellékletének 27. sorában meghatározott összeget tartalékolni kell azonnali intézkedést igénylő (élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető) településüzemeltetési feladatokra, amely összeg felhasználásáról a Polgármester dönt. Amennyiben a körzetben választott képviselő saját körzetére vonatkozóan 2021. április 15-ig járdajavítási javaslatát nem teszi meg, úgy e keretösszegeket 2021. június 30-ig” újra kell osztani.

A 2021. évi költségvetés által biztosított felhasználható keret:	60.000.000,- Ft
Ebből az egyéni választókerületekben felosztható:	27.000.000,- Ft

Az egyéni választási körzetekre rendelkezésre álló keretösszegek a lakóterület nagysága alapján kerültek meghatározásra.

Kérem a tisztelt Bizottsági tagokat, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot 2021. **március 8-án (Hétfő) 12.00 óráig** igény szerint észrevételezni és véleményét a polgarmester@bp16.hu e-mail címre megküldeni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy:

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.22.) önkormányzati rendelet 7. § (4) a) pontja értelmében jóváhagyja a „Közutak, hidak, alagutak üzemeltetésére, fenntartására” jóváhagyott keretösszegeken belül a járdajavításra fordítható keretösszeg felosztását a melléklet szerinti tartalommal.

A Polgármester gondoskodik a határozat a körzetben választott képviselők részére történő megküldéséről, és kéri, hogy a képviselők 2021. április 15-ig tegyék meg a körzetükre vonatkozó járdajavítási javaslataikat.

Határidő: 2021. március 22.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Budapest, 2021. március 02.



Kovács Péter
polgármester

Melléklet: 2021. évi költségvetésben elfogadott járdajavítási keret felosztási javaslata.

Az előterjesztést készítette: [REDACTED]

Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte: [REDACTED]

Az előterjesztést pénzügyi szempontból ellenőrizte: [REDACTED]

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte: [REDACTED]

Egyéni vkörzet száma	Lakóterületek nagysága	Nettó %	Területarányos szétosztás utáni keretösszeg (Ft) *
1	1 543 931	7,73%	2 086 445
2	1 953 654	9,78%	2 640 138
3	1 921 666	9,62%	2 596 910
4	1 474 758	7,38%	1 992 966
5	1 057 452	5,29%	1 429 025
6	1 144 348	5,73%	1 546 455
7	1 671 652	8,37%	2 259 045
8	1 924 167	9,63%	2 600 290
9	1 535 767	7,69%	2 075 412
10	1 448 050	7,25%	1 956 873
11	1 496 704	7,49%	2 022 623
12	2 807 356	14,05%	3 793 818
	19 979 505	100,00%	27 000 000

Teljes felosztható keret: 27 000 000

**Polgármesteri hatáskörbe
felhasználható:** 30 000 000

Balesetveszélyes járdák javítására: 3.000.000

Járda keret: 60 000 000

Ft/m² 1,351385

A balesetveszélyes járdák azonnali javítására 3.000.000 forint elkülönítését javasoljuk a teljes felosztható keretből.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

*Készült a Polgármester 2021. március 8-ra tervezett határozatának meghozatala céljából
Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyongazdálkodási ügyintéző*

Tárgy: Javaslat a 117507 hrsz-ú ingatlanból 512 m² terület tulajdonba vételére, út kialakítása céljából

Tisztelt Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsági Tag!
Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottsági Tag!

A Budapest XVI. kerület, Zselic utcát és a Légcsavar utcát összekötő 117510/79 hrsz-ú közterület egy szakaszon megszakad, mivel a 117507 hrsz-ú ingatlan beékelődik a közterületbe. A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda a Zselic utca folytatásában, a Légcsavar utcáig szilárd burkolatú út építését tervezi. A terveztetéshez szükséges a Zselic utcába beékelődő terület önkormányzati tulajdonba kerülése. (1. számú melléklet)

Az Önkormányzat már több éve tárgyal a 117507 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaival a szabályozási terv szerinti területek, többek között a Zselic utca felőli terület megszerzéséről, eddig sikertelenül.

A 117510/36 hrsz-ú terület felosztásával kialakuló építési telkek szilárd burkolatú úton történő megközelítéséhez, a közművek kiépítéséhez feltétlenül szükséges a mellékelt kisajátítási változási vázrajzon feltüntetett 117507/2 hrsz-ú, 512 m² nagyságú terület önkormányzati tulajdonba vétele, út kialakítása céljából. (2. számú melléklet)

A 117507 hrsz-ú ingatlan a tulajdoni lap szerint, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 28421 m² területű, osztatlan közös tulajdon.

A vázrajz szerint:

- kialakul a 117507/1 hrsz-ú, 27710 m² területű, lakóház, udvar megnevezésű ingatlan,
- kialakul a 117507/2 hrsz-ú, 512 m² területű, kivett helyi út megnevezésű ingatlan,
- kialakul a 117507/3 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 199 m² területű ingatlan.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: KÉSZ) 1 sz. mellékletének 19. tervlapja az út szabályozását, a szabályozással érintett terület térképi ábrázolását, út céljára történő kialakítását tartalmazza. (3. számú melléklet)

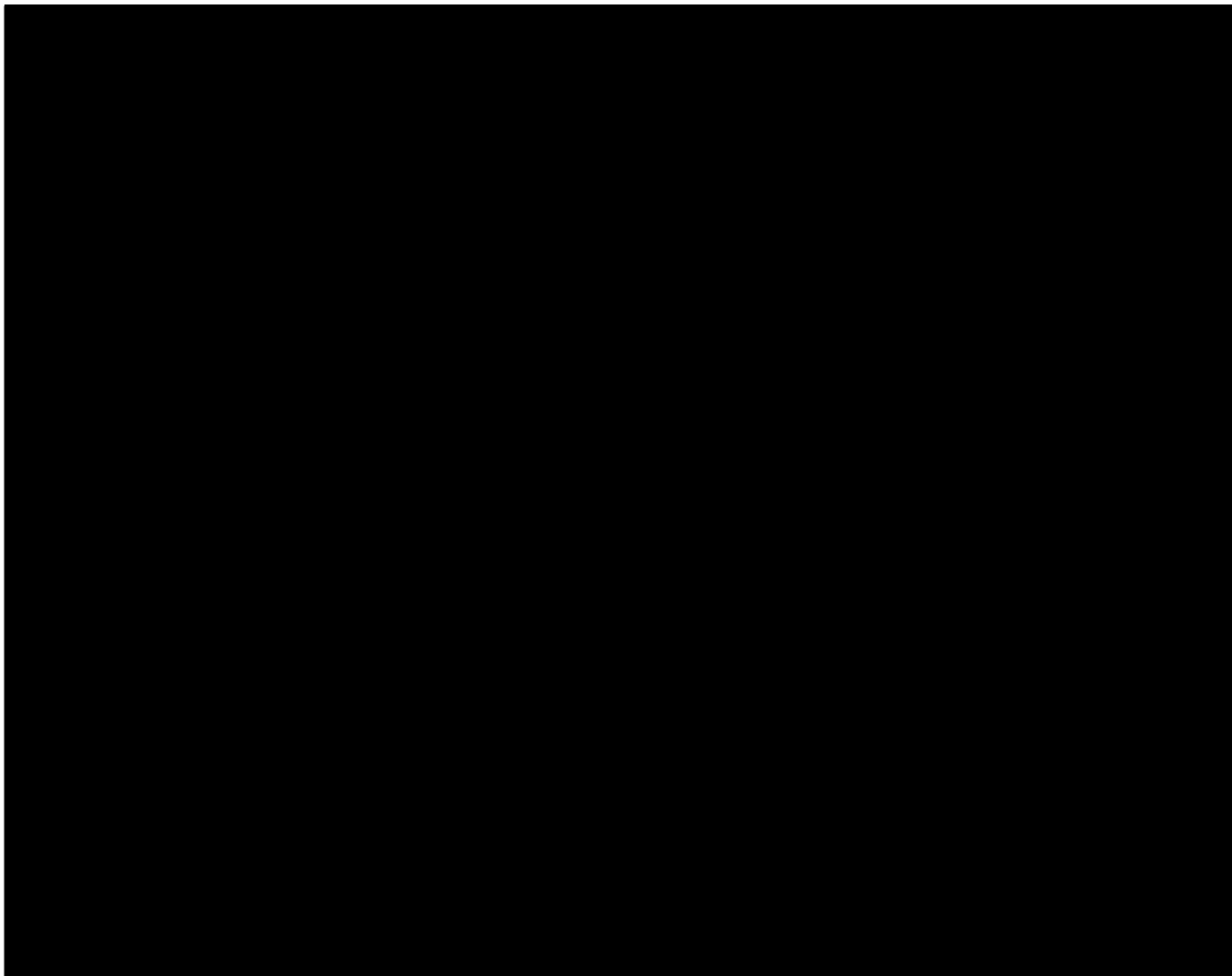
Az 512 m² területre értékbecslés készült. Az terület forgalmi értéke: nettó 12 500 Ft/m², azaz 512x12 500= nettó 6 400 000 Ft. (4. számú melléklet)

Az 512 m² területű ingatlanrész Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonába kerülésének folyamata az alábbi:

1. A döntéshozó határozatban dönt arról, hogy a 117507 hrsz-ú ingatlan 512 m² területű ingatlanrészét, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti telekalakítási vázrajz alapján, útépitési célból meg kívánja vásárolni. A döntéshozó megállapítja az 512 m² ingatlanrész vételárát. Az Önkormányzat a döntéshozó által megállapított forgalmi érték alapján vételi ajánlatot tesz a 117507 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak a per, igény és tehermentes ingatlanrészek megvásárlására.

2. Amennyiben a tulajdonosok és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat között az adásvétel nem jön létre, akkor az Önkormányzat a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII.

törvény (továbbiakban: Kstv.) 24. §-a szerint az 512 m² területre vonatkozóan, megindíthatja az útlejegyzési és a kapcsolódó kisajátítási eljárást.



Összesen:		720		512	6 400 000
-----------	--	-----	--	-----	-----------

A Kstv. 2. § szerint ingatlant kisajátítani csak közérdekű célokra lehetséges, pl: közlekedési infrastruktúra fejlesztése.

Kstv.

„1. § (1) Kisajátítással ingatlan tulajdonjoga csak kivételesen vonható el, az e törvényben meghatározott közérdekű célból, feltételekkel és módon, teljes, azonnali és feltétlen kártalanítás mellett.

(2) Kisajátítást kérő lehet az állam, illetve a helyi önkormányzat, valamint az államon és a helyi önkormányzaton kívüli harmadik személy (a továbbiakban: harmadik személy), ha a 2. §-ban meghatározott közérdekű célt megvalósító tevékenységet lát el, vagy akit törvény az állam javára, saját nevében, kisajátítást kérőként való eljárásra kötelez.

2. § Ingatlant kisajátítani a 3. § szerinti feltételek fennállása esetén, a 4. és 5. § szerinti esetekben, az alábbi közérdekű célokra lehetséges

- a) honvédelem;*
- b) nemzetközi szerződés alapján megvalósuló területcsere;*
- c) terület- és településrendezés;*

- d) kötelező állami, illetve kötelező önkormányzati feladathoz kapcsoló oktatási, egészségügyi, szociális létesítmény elhelyezése;
 e) közlekedési infrastruktúra fejlesztése;

3. §

(1) Kisajátításnak akkor van helye

b) az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel vagy csere útján nem lehetséges;

(2) Az adásvételi vagy csereszerződés megkötését megghiúsultnak kell tekinteni, ha

a) a kisajátítást kérőnek - a kisajátítási kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül megtett - ajánlatára a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult a kézhezvételtől számított harminc napon belül nem tesz a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetésére is alkalmas elfogadó nyilatkozatot;

5. § (1)- A 2. § c) és n)-o) pontja alapján az ingatlan megvásárlása és kisajátítása kezdeményezésének joga az ingatlan tulajdonosát is megilleti, ha az ingatlan tulajdonjogát az a) vagy b) pont szerinti korlátozás keletkezése előtt szerezte meg, és

a) az ingatlan rendeltetését a helyi építési szabályzat valamely később megvalósítandó - jogszabályban megállapított - olyan közérdekű célban határozza meg, amelynek megvalósítása a tulajdonostól nem várható el, és ez a tulajdonosi és építési jogokat, vagy

b) a 2. § o) pontja szerinti közérdekű használati jog, szolgalmi jog - a jog létesítését követően - az ingatlan rendeltetésszerű használatát jelentősen akadályozza vagy megszünteti.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a tulajdonos annak a szervnek a kisajátítási kérelem benyújtására vonatkozó kötelezését kérheti, akivel - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerint - az ingatlan adásvételére vonatkozó megállapodás a tulajdonos kezdeményezésétől számított öt éven belül nem jött létre.

(3)- Az (1) bekezdés b) pontja szerinti esetben a közérdekű cél jogosultjának a kisajátítási kérelem benyújtására vonatkozó kötelezését a tulajdonos a jog létesítésétől, vagy a létesítmény használatbavételi engedélye végrehajthatóvá válásától számított két évig kérheti.

(4) Az (1) bekezdés szerinti esetben az ingatlan tulajdonosának kell igazolnia, hogy az ingatlan megvásárlását kezdeményezte, de az adásvételre vonatkozó megállapodás a kezdeményezése ellenére nem jött létre.

(5)- Közös tulajdonban álló ingatlan esetében a kisajátítást valamennyi - a kisajátítással tulajdont szerzőtől különböző - tulajdonostársnak kérelmeznie kell.

6. § (1) A kisajátítási tervben szereplő ingatlan adásvétellel vagy cserével történő megszerzése esetében az ingatlant terhelő - jogszabályon vagy szerződésen alapuló - elővásárlási, visszavásárlási, vételi (opció) jog nem gyakorolható.

(2) Az ingatlannak egy része is kisajátítható (részleges kisajátítás).

(3) Beépítésre szánt területen nincs helye részleges kisajátításnak, ha az ingatlan visszamaradó része a megengedett legkisebb teleknagyságot nem éri el, kivéve, ha az ingatlan e teleknagyságot már eredetileg sem érte el. **Beépítésre nem szánt területen a részleges kisajátításnak nem akadály, ha az ingatlan visszamaradó része a megengedett legkisebb teleknagyságot nem éri el, azonban a felek erre irányuló megállapodása esetén a visszamaradó részt is ki kell sajátítani.**

(4) A tulajdonos kérelmére a visszamaradó részt ki kell sajátítani, ha az ingatlan részleges kisajátítása következtében

a) az ingatlan visszamaradó része eredeti céljára használhatatlanná válik,

b) az ingatlannal kapcsolatos jog vagy foglalkozás gyakorlása lehetetlenné vagy számottevően költségesebbé válik,

c) a visszamaradó rész gazdaságos értékesítése nem lehetséges.

(5) A visszamaradó rész kisajátítását legkésőbb a kisajátítási tárgyalás befejezéséig lehet kérni.

(6) A kisajátítással érintett ingatlan tulajdonosa az ingatlan tulajdonjogával a kisajátítási eljárás időtartama alatt csak a kisajátítást kérő javára vagy más részére a kisajátítást kérő hozzájárulásával rendelkezhet; erről a tulajdonost a függő hatályú döntésben külön tájékoztatni kell. A kisajátítási hatóság a kisajátítási eljárás időtartamára az ingatlanra - a kisajátítást kérő javára - elidegenítési tilalmat jegyeztet fel az ingatlan-nyilvántartásban.

8. § (1) A kisajátítási határozat véglegessé válásával - e törvény eltérő rendelkezése hiányában - az ingatlan tulajdonjogának tehermentes megszerzésére kerül sor.

(2) A kisajátítási határozatban rendelkezni kell az ingatlanra vonatkozóan más személyt megillető jogokról és az ingatlanra feljegyzett tényekről.

(3) Pénzbeli kártalanítás esetén a kisajátított ingatlanra vonatkozóan más személyt megillető jogok - a (6) bekezdésben foglalt eltéréssel -, és az ingatlanra feljegyzett tények megszűnnek.

(4) Ha a kisajátított ingatlanon jelzálogjog állt fenn, a tulajdonos és a zálogjogosult eltérő megállapodásának hiányában a pénzbeli kártalanítás - a jelzálogjoggal biztosított követelés erejéig - a zálogjog tárgyaként a kisajátított ingatlan helyébe lép és a kártalanítás ezen hányadát bírósági letétbe kell helyezni. A jelzálogjoggal biztosított követelés összegéről a kisajátítási hatóság felhívására a jelzálogjogosult nyilatkozni köteles. Ha a jelzálogjogosult a nyilatkozattételi kötelezettségét nem teljesíti, a letétbe helyezés helyett a pénzbeli kártalanítás egészét a kártalanításra jogosult részére kell megfizetni.

(5) Ha a kisajátított ingatlanra végrehajtási jog volt bejegyezve, az ingatlanért járó pénzbeli kártalanítást a végrehajtói letéti számlára kell átutalni vagy befizetni. Ha az ingatlanon több végrehajtási jog volt bejegyezve, a kártalanítást az ingatlanra korábban árverést kitűző végrehajtónak, ennek hiányában annak a végrehajtónak kell megfizetni, aki által lefolytatott végrehajtási eljárásban a legkorábban került bejegyzésre a végrehajtási jog.

(6) A telki szolgálat, egyéb szolgálat, vezetékjog és más használati jog, egyéb tulajdoni korlátozás megszűnéséről akkor kell rendelkezni, ha a kisajátítás célja más módon nem valósítható meg, vagy ha a jogosult a megszüntetéshez hozzájárult. A jog jogosultja a kisajátítást kérő megkeresésére köteles nyilatkozni a jog fenntartása vagy a megszüntetéshez való hozzájárulás kérdésében. Ha a jog megszüntetése hatósági hatáskörbe tartozik, a kisajátítási hatóság a hatáskörrel rendelkező hatóság határozata alapján állapítja meg a jog megszűnését. Az e bekezdésben foglaltakat a tulajdonosnak mind pénzbeli, mind csereingatlannal történő kártalanítása esetében is alkalmazni kell.

(7) Ha a kártalanítás csereingatlannal történik, a kisajátított ingatlanra vonatkozó jogok - a (6) bekezdésben foglalt jogok kivételével és a (8) bekezdésben foglalt eltéréssel - a csereingatlanra átszállnak.

(8) A bérleti, a haszonbérleti, a haszonélvezeti jogot és a használat jogát a jogosult kérelmére kell a csereingatlanra átvinni; a kérelmet az erre jogosult legkésőbb a kisajátítási tárgyalás befejezéséig nyújthatja be. A lakásra és a nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jog a csereingatlanra nem vihető át.

(9) Az ingatlan kisajátításának ténye önmagában a jelzálogjoggal biztosított követelést nem teszi lejárttá, és nem szolgálhat a jogviszony megszüntetése vagy a kielégítési jog gyakorlásának alapjául. Ez a rendelkezés nem érinti a szerződésen vagy jogszabályon alapuló egyéb jogok - az e bekezdésben említettől eltérő okból való - gyakorlásának lehetőségét.

(10) Pénzbeli és csereingatlannal történő kártalanítás esetében e § rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell azzal, hogy jelzálogjog esetében a követelés alatt a követelés csereingatlannal nem fedezett részét kell érteni.

9. §

(1) A kisajátított ingatlan tulajdonosát a tulajdonjoga elvonásáért, az ingatlanon fennálló jog jogosultját pedig a joga megszűnéséért - a zálogjog és a végrehajtási jog jogosultja kivételével - teljes, azonnali és feltétlen kártalanítás illeti meg.

21. §

(2) A kártalanítási összeget egy összegben kell megfizetni. A kifizetés a kártalanításra jogosult fizetési számláját vezető pénzforgalmi szolgáltató útján történik. Ha a kártalanításra jogosult fizetési számlát nem jelöl meg, részére a kártalanítást fizetési számláról történő készpénzkifizetéssel, postai úton kell teljesíteni.

24. §

(1) A kisajátítási eljárás kérelemre indul. A kérelmet - a kisajátítási hatóság honlapján közzétett formanyomtatványon - ingatlanonként kell benyújtani.

(2) A kérelmet a kisajátítást kérő nyújtja be.

(4) A kisajátítási kérelemben meg kell jelölni a kisajátítás célját, valamint - a 4. § (1) bekezdés b), i) és j) pontja, l) pont la) alpontja és az 5. § szerinti esetekben történő kisajátítást kivéve - a célban megjelölt tevékenység vagy beruházás megkezdésének határidejét, illetve ütemezését.

35. §

(1) A kisajátított ingatlan csak a kérelemben megjelölt célra használható fel.

(2) A kisajátítást kérőnek az ingatlant a kisajátítási határozatban meghatározott határidőn belül a kisajátítás céljára fel kell használnia és a kisajátítási cél szerinti használatot a kisajátítási határozatban előírt időtartamig biztosítania kell."

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 26-27. §-ában szabályozottak szerint:

„26. § A településrendezési feladatok megvalósításához közérdekből szükséges ingatlanok az arra vonatkozó külön jogszabályokban szabályozott esetekben és módon sajátíthatók ki és jegyezhetők le kiszolgáló és lakóút céljára.

27. § (1) Ha a helyi építési szabályzat szerint - a településrészen fekvő ingatlanok megfelelő megközelítése, illetve használatának elősegítése érdekében - kiszolgáló és lakóút (a továbbiakban: kiszolgáló út) létesítése, bővítése vagy szabályozása szükséges, és a megvalósítás a kiszolgáló út, valamint a környező építmény, telek rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében az adott telkek igénybevételével indokolt, vagy a más telken történő megvalósítás a tulajdonban nagyobb sérelemmel járna, a fővárosi és megyei kormányhivatal a teleknek kiszolgáló út céljára szükséges részét a telek fekvése szerinti települési önkormányzat javára igénybe veheti és lejegyezheti.

(2)

(3) A telek kiszolgáló út céljára igénybe vett részéért a kisajátítás szabályai szerint megállapított kártalanítás jár. A kártalanítás összegét a szabályozás alapján kialakítható építési telek, továbbá a kiszolgáló út megépítéséből, illetve az ezzel összefüggő közművesítésből eredő telekérték növekedés figyelembevételével kell megállapítani akkor is, ha a kiszolgáló út és a közművesítés nem közvetlenül a birtokbavételt és a lejegyzést követően valósul meg. Amennyiben a kiszolgáló út és a közművek megépítése a birtokbavételt és a lejegyzést követő fél éven belül nem kezdődik meg és három éven belül nem valósul meg, a kártalanítás összegének, a fél év elteltét követő időponttól kezdődően a mindenkori jegybanki

alapkamat összegével növelten, 15 napon belül kell megfizetni. A telekérték növekedés összegeként legfeljebb a lejegyzéssel igénybe vett telekhányad értéke állapítható meg.

(4) Ha a teleknek a kiszolgáló út céljára szükséges részén építészeti hatósági (létesítési) engedéllyel rendelkező, vagy 10 évnél régebbi építmény, vagy építményrész áll, kisajátítási eljárást kell lefolytatni.

(5)

(6) Ha a kiszolgáló út létesítését, bővítését vagy szabályozását szolgáló lejegyzés műszaki vagy egyéb indok alapján csak az egyik oldali teleksorból lehetséges, akkor a kiszolgáló út másik oldalán lévő teleksor tulajdonosait a települési önkormányzat, a kiszolgáló út változásából eredő telekérték-növekedés arányában - rendeletben - egyszeri hozzájárulás fizetésére kötelezheti.

(7) A (6) bekezdés szerinti hozzájárulás fizetésére kötelezés esetén a hozzájárulás teljes mértéke nem haladhatja meg az igénybe vett telekterületek értékének fele részét. Az így megállapított összeget a lejegyzéssel nem érintett telektulajdonosok között a tulajdonukban álló telek nagyságának arányában kell megosztani.

(8) A kiszolgáló út létesítése, bővítése során feleslegessé vált közterületet az érintett tulajdonosok részére vételre fel kell ajánlani. Ha az ilyen területet korábban kártalanítás nélkül jegyezték le, azt az érintett tulajdonosnak térítés nélkül kell visszaadni.

(9) Az (1)-(8) bekezdés előírásait kell alkalmazni a hasonló rendeltetésű és szerepkörű külterületi helyi közutak esetében is.

(10) A fővárosi és megyei kormányhivatal lejegyzéssel kapcsolatos eljárására egyebekben a kisajátítási eljárásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.”

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 17.) önkormányzati rendeletében az 512 m² területű ingatlanrész megvásárlásához a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 16. §-a rendelkezik a törzsvagyona vonatkozó szabályokról.

16. § (5) A törzsvagyonnak minősülő vagyon megszerzéséről:

a) 15 millió Ft egyedi értékhatárig, amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet az önkormányzati költségvetésben rendelkezésre áll, a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a polgármester egyetértésével dönt,

b) amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet az önkormányzati költségvetésben rendelkezésre áll, úgy 15 millió Ft egyedi értékhatár felett, amennyiben a vagyonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet a költségvetésben nem áll rendelkezésre, úgy bármilyen értékű vagyonszerzésről a Képviselő-testület dönt.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet idején a döntést a Polgármester hozza meg.

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi bizottsági tag urat, a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési bizottsági tag asszonyt, bizottsági tag urat, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot **2021. március 8-án 12 óráig** igény szerint észrevételezni és véleményét a kovacspeter@bp16.hu e-mail címre megküldeni szíveskedjen.

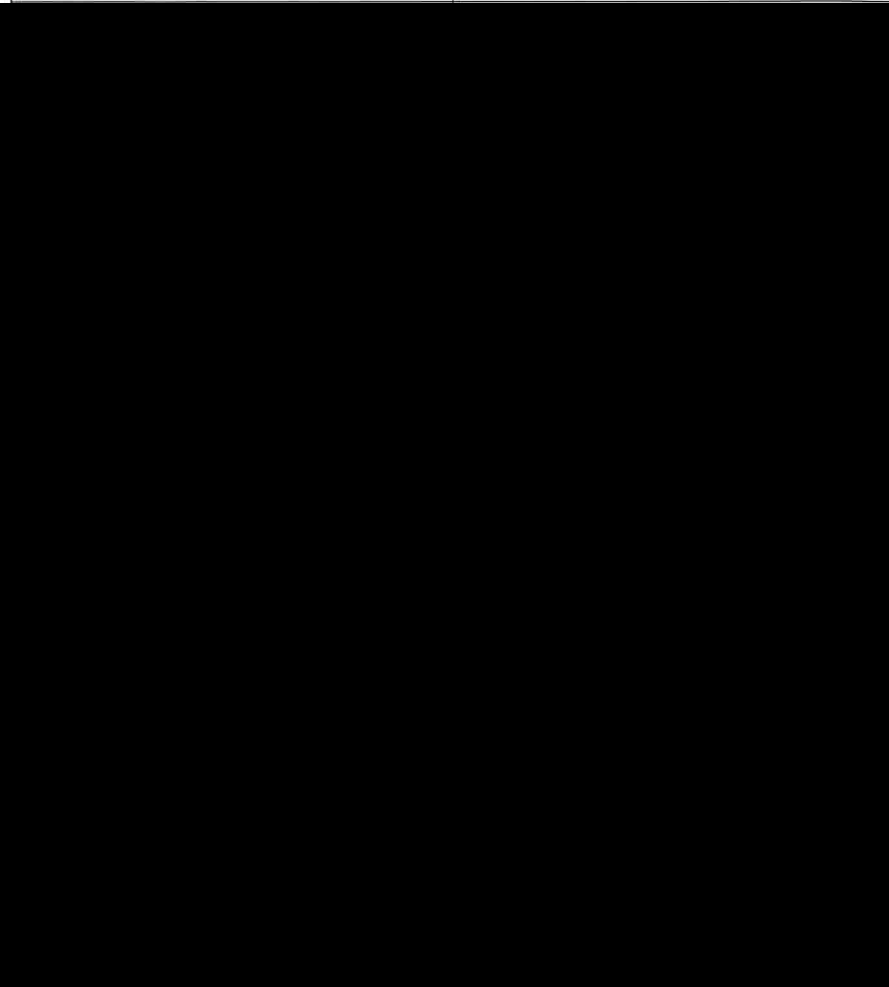
Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények

módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - úgy határozott, hogy a Budapest XVI. kerület, 117507 hrsz-ú, belterületi, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 28421 m² területű, osztatlan közös tulajdonú ingatlanból 512 m² területű ingatlanrészen utat kíván kialakítani, ezért, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Kisajátítási változási vázrajz szerint kialakuló 117507/2 hrsz-ú, 512 m² területű ingatlanrész tulajdonjogának megszerzését határozza el, vétel útján.

A Polgármester a 117507 hrsz-ú ingatlanból 117507/2 hrsz-on kialakuló 512 m² területű út vételárát, nettó 12 500 Ft/m², azaz nettó 6 400 000 Ft-ban határozza meg.

A Polgármester a tulajdoni hányadok alapján a 117507/2 hrsz-on kialakuló, per, igény és tehermentes ingatlanrész megvásárlására az alábbi összegű vételi ajánlatot teszi az alábbi tulajdonosoknak:

Név:	Nettó vételár: Ft
	

A Polgármester a vételi ajánlat határidő kitűzése melletti megtételére, a 117507 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat között létrejövő adásvételi szerződés aláírására a szükséges intézkedéseket megteszi. Amennyiben a vételi ajánlatot a

117507 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai nem fogadják el, vagy határidőben nem nyilatkoznak, abban az esetben a Polgármester az útlejegyzési eljárás és a kapcsolódó kisajátítási eljárás megindításáról intézkedik.

A nettó 6 400 000 Ft vételár összegének fedezetét az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 17.) önkormányzati rendelet 6/A. melléklet 11. sora "Ingatlan vásárlás, útlejegyzés" előirányzat terhére biztosítja.

Határidő: a vételi ajánlat megtételére 2021. április 30.
az adásvételi szerződés megkötésére: 2021. június 30.
az útlejegyzési eljárás és a kapcsolódó kisajátítási eljárás megindítására 2021. augusztus 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Budapest, 2021. március 3.



Kovács Péter
polgármester

Mellékletek:

1. *Helyszínrajz*
2. *Kisajátítási változási vázrajz*
3. *KÉSZ térképi melléklete*
4. *Értékbecslés*



MOLNÁR PÉTER E.V.

2151 Fót, József Attila utca 18.

Nyrt.sz.: 53044925

Munka száma: 131/2020

Budapest XVI.

belterület

Adatszolg. ikt. sz.: 7206_2073/2020

K-90937

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 117507 helyrajzi számú földrészletről

Méretarány: 1:2000

A kisajátítási változási vázrajz területkimutatással együtt érvényes!

Címkoordináták

	Psz.	Y	X
117507/1 hrsz.	1	661906	239959
117507/3 hrsz.	1	661947	239876
117507/1 hrsz.	2	661758	240099

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Fót, 2020. szeptember 29.

Készítő és minőséget tanusító:

Földmérő ig. száma: 8079/2019

Ing. rend. min. szám: 1827/2003

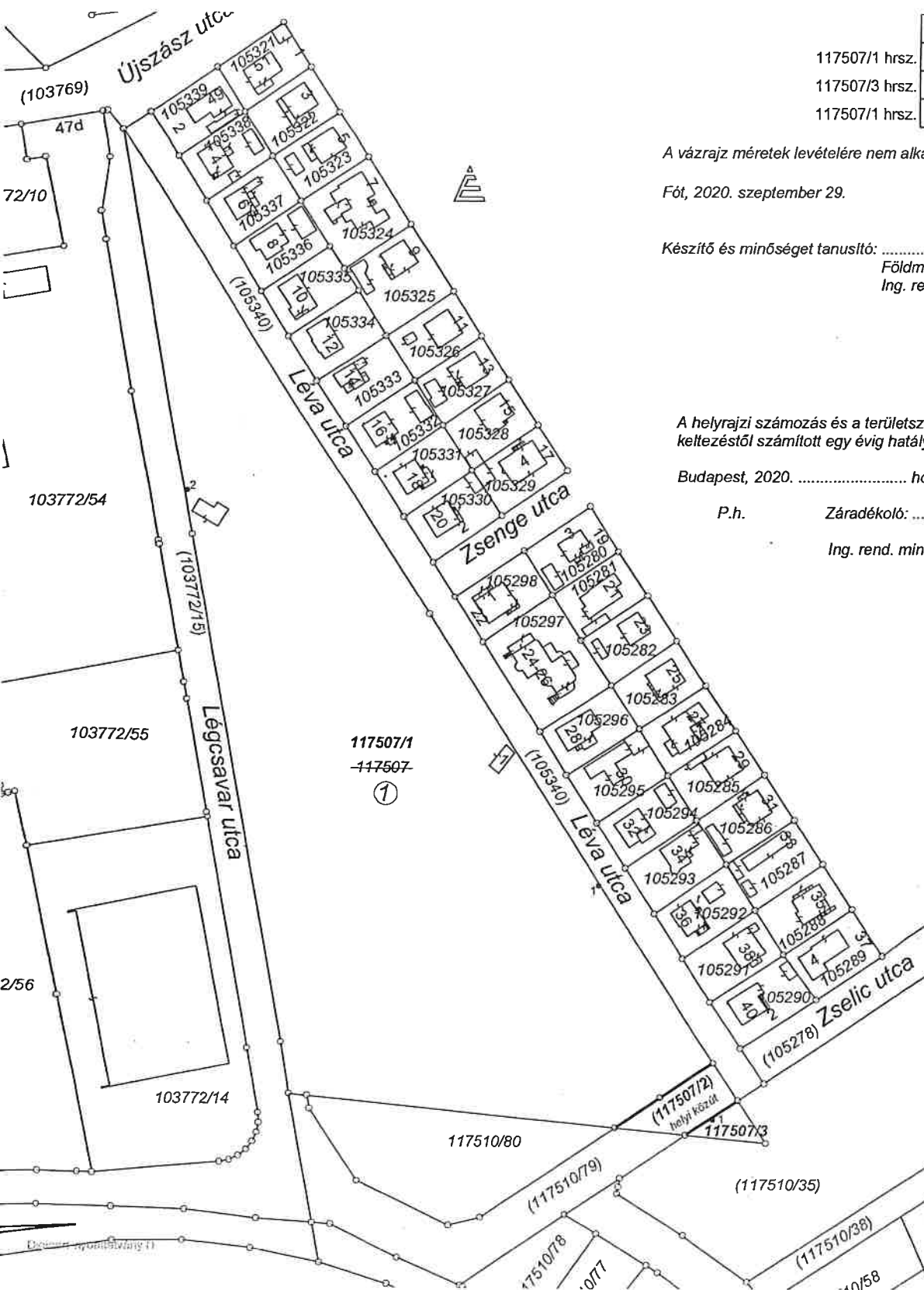
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2020. hó nap

P.h.

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:/.....



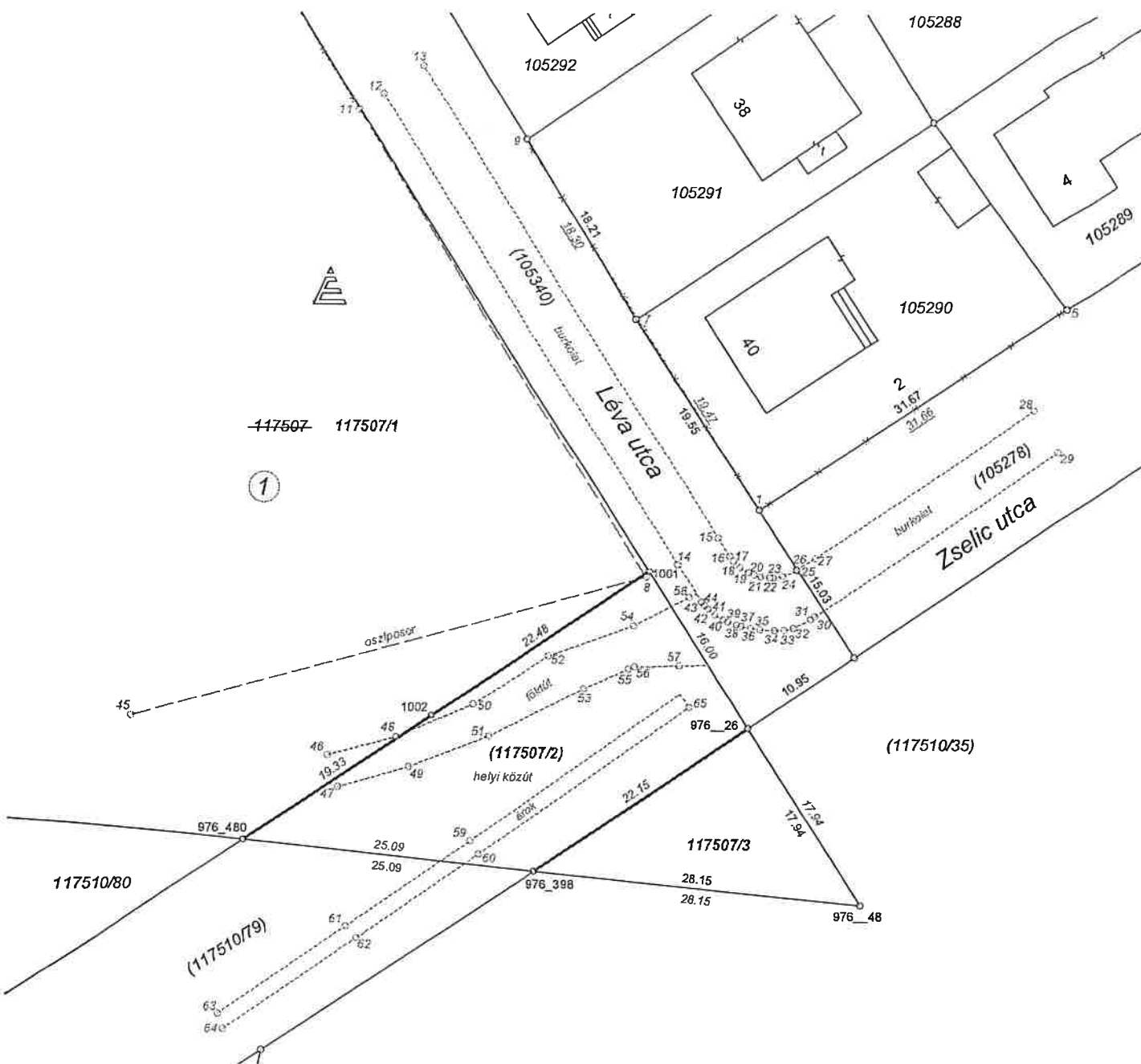
Molnár Péter E.V.
2151 Fót, József Attila utca 18.
Nyt.sz.: 53044925
Munka száma: 131/2020

Budapest XVI.
belterület
Adatszolg. ikt. sz.: 7206-2073/2020

MÉRÉSI VÁZLAT

a 117507 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
KISAJÁTÍTÁS

Méretarány: 1:500

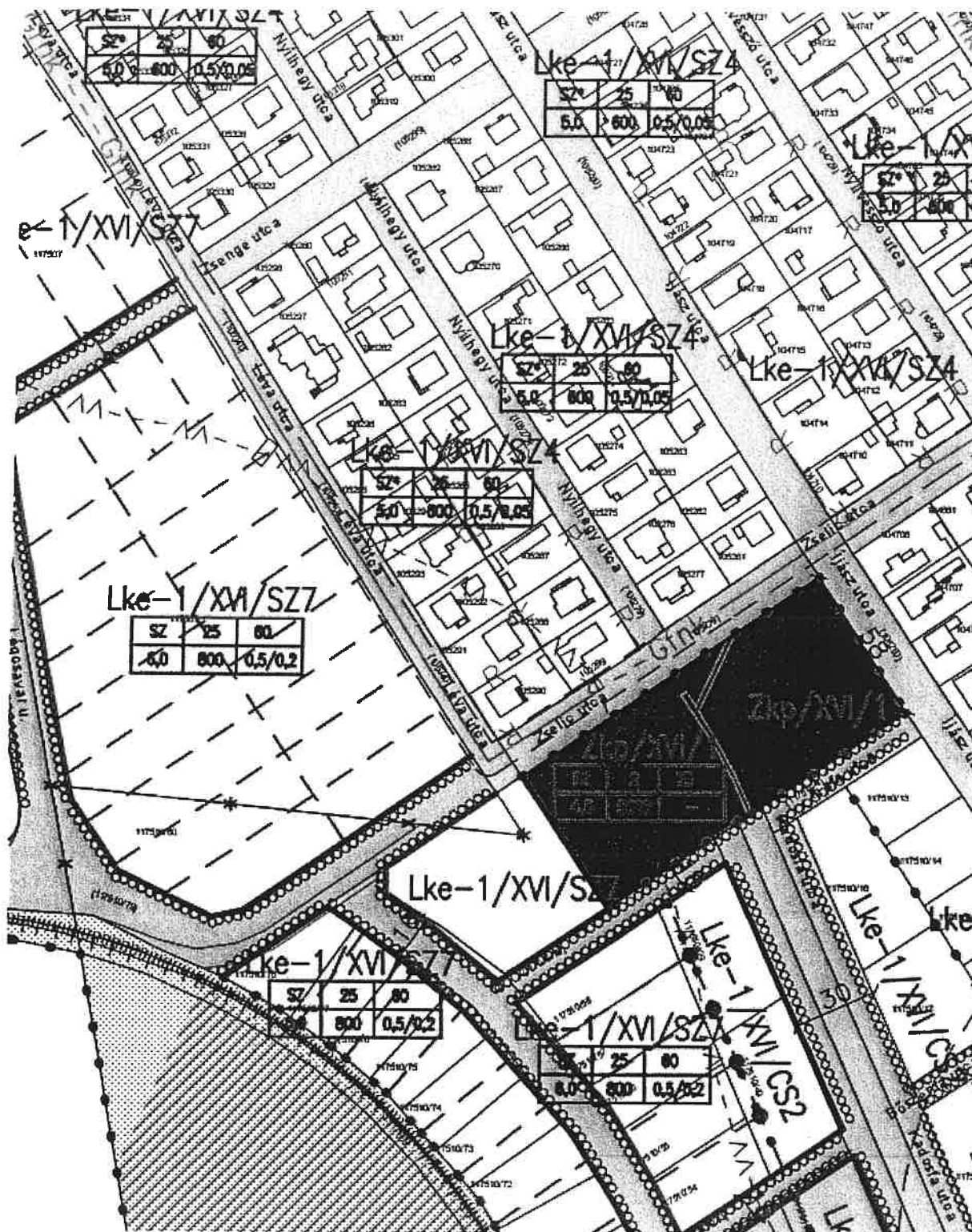


Fót, 2020. szeptember 29.

Készítő és minőséget tanúsító:
Földmérő íg. száma: 8079/2019
Ing. rend. min. szám: 1827/2003

A változással érintett földrészlet új birtokhatárpontjai
nem lettek megjelölve.

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot					Kisajátítás utáni állapot								Megjegyzés	
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok
			betűjelzés	műv.ága			min. oszt.	terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér	terület ha.m ²	Kat. Jöv. AK.fillér				
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13	14	
1		117507	kivett lakóház, udvar	2.8421		117507/1	kivett lakóház, udvar				2.7710				
						(117507/2)	kivett helyi közút		0.0512						
						117507/3	kivett beépítetlen				0.0199				
	Összesen:			2.8421					0.0512		2.7309				



Kivett lakóház, udvar

(Megrendelő: Budapest, XVI. KER. Önkormányzat)

1165 Budapest, Léva utca 1.

Hrsz.: 117507

FORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS



Készítette:

K.G. ARAMIS KFT.
2800 Tatabánya,
Réti utca 174. fsz./1.
Tel.: 34/511-405
2020. október 20.

39/2021

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Készült a Polgármester 2021. március 10-re tervezett döntésének meghozatala céljából

Készítette: dr. Sulcz Andrea jegyzői irodavezető

Tárgy: Javaslát óriásplakátokkal összefüggő döntésre

Tisztelt Képviselő Asszony!

Tisztelt Képviselő Úr!

Tisztelt Kerületfejlesztési- és Üzemeltetési bizottsági tag!

A 2020-ban indított Kertvárosi Konzultáció keretében a kerületünk lakóit leginkább érintő kérdéskörök kerültek felvetésre, a Konzultáció eredményéről egy másik előterjesztésben tájékoztattam a tisztelt képviselőtársaimat.

Az egyik kérdés az óriásplakátok betiltására vonatkozott. Az óriásplakátok betiltásával a válaszadók többsége, közel 2/3-a, 64,4 % egyetértett. Önkormányzatunknak nem származik 2021-ben bevétele ezekből a reklámhordozókból, amelyek a buszvárókban elhelyezett reklámoktól eltérően, elcsúfítják a közterületeket. Mindezekre tekintettel az alábbi döntés meghozatalára teszek javaslatot.

Kérem a tisztelt Képviselő asszonyt/Képviselő urat, bizottsági tag asszonyt/urat, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő határozati javaslatot **2021. március 9-én (kedden) 12 óráig** igény szerint észrevételezni, és véleményét a polgarmester@bp16.hu e-mail címre megküldeni szíveskedjen.

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy a XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon található óriásplakátok haladéktalan eltávolításáról intézkedik, és azokon nem teszi lehetővé új óriásplakátok kihelyezését tekintettel arra, hogy a Kertvárosi Konzultáció keretében a válaszadók többsége amellet foglalt állást, hogy az óriásplakátok elcsúfítják a köztereket, ezért azokat tiltsa be az önkormányzat.

A polgármester megvizsgálja egy olyan jogi szabályozás bevezetésének a lehetőségét, amellyel megakadályozható, hogy a nem az önkormányzatunk tulajdonában lévő ingatlanokon óriásplakátot lehessen elhelyezni.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2021. december 31

Budapest, 2021. február 23.



Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr. Csomor Ervin
jegyző

Véleményezésre javasolt bizottság: Kerületfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottság

36/2021.

**BUDAPEST XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

*Készült a Polgármester 2021. március 10. napjára tervezett határozatának meghozatala céljából
Készítette: dr. Csomor Ervin jegyző*

Tárgy: Javaslát az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítására

Tisztelt Képviselő Asszony!

Tisztelt Képviselő Úr!

Tisztelt Bizottsági Tag!

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat már négy alkalommal nyerte el a Családbarát Önkormányzat Díjat, melyben a Nagycsaládosok Országos Egyesülete azokat az önkormányzatokat részesíti, amelyek intézkedéseik, rendeleteik és fejlesztéseik megtervezésekor figyelembe veszik a családok, és a munkába járó édesanyák érdekeit is.

A családbarát munkahely elősegíti a munkából fakadó kötelezettségek és a magánélethez kapcsolódó feladatok harmonikus összeegyeztetését.

A Polgármesteri Hivatal vezetése elkötelezett a magánélet és a munka egyensúlyának elősegítése mellett, ezt a rugalmas munkaidő bevezetésével is támogatni kívánjuk. A rugalmas munkaidő részletszabályait belső szabályzat fogja tartalmazni, ugyanakkor a bevezetéséhez a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V. 19.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: SZMSZ) erre meg kell teremteni a lehetőséget.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67. §-a szerint:

„67. § (1) A polgármester

a) a képviselő-testület döntései szerint és saját hatáskörében irányítja a polgármesteri hivatalt, a közös önkormányzati hivatalt;

b) a jegyző javaslatainak figyelembevételével meghatározza a polgármesteri hivatalnak, a közös önkormányzati hivatalnak feladatait az önkormányzat munkájának a szervezésében, a döntések előkészítésében és végrehajtásában;

c) dönt a jogszabály által hatáskörébe utalt államigazgatási ügyekben, hatósági hatáskörökben, egyes hatásköreinek gyakorlását átruházhatja az alpolgármesterre, a jegyzőre, a polgármesteri hivatal, a közös önkormányzati hivatal ügyintézőjére;

d) a jegyző javaslatára előterjesztést nyújt be a képviselő-testületnek a hivatal belső szervezeti tagozódásának, létszámának, munkarendjének, valamint ügyfélfogadási rendjének meghatározására;

e) a hatáskörébe tartozó ügyekben szabályozza a kiadmányozás rendjét;

f) gyakorolja a munkáltatói jogokat a jegyző tekintetében;

g) gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat az alpolgármester és az önkormányzati intézményvezetők tekintetében.”

Az SZMSZ 2. melléklete rendelkezik a Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítéséről, a munkarendjéről és az ügyfélfogadás rendjéről, így ennek a módosítása szükséges.

Javaslom továbbá, – annak biztosítása érdekében, hogy a képviselő-testület a helyi közügyek megoldására koncentrálhasson az országos politikai ellentétek indukálta parttalan viták helyett, – hogy szabályozzuk az SZMSZ-ben azt, hogy az Ügyrendi Bizottság javaslata alapján a pártpolitikai indíttatású előterjesztéseket munkaértekezlet keretében tárgyalja a képviselő-testület.

Az SZMSZ jelen módosítása során arra is javaslatot teszek, – a Fővárosi Önkormányzat SZMSZ-ében foglalt szabályozáshoz hasonlóan – hogy a költségvetési tervezethez, illetve a költségvetés módosításának tervezetéhez ne lehessen olyan módosító indítványt benyújtani, ami fedezetként az általános- vagy a céltartalék keretet jelöli meg, annak érdekében, hogy a költségvetés egyensúlya mindenkor biztosított legyen.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A rugalmas munkaidő alkalmazási lehetőségének bevezetésével az ügyfélközpontú ügyintézés továbbra is biztosított marad, miközben a Polgármesteri Hivatal munkatársai számára is könnyebbé válhat a munkával járó kötelezettségek és a magánélet összeegyeztetése.

Környezeti és egészségi következmények:

Nem merül fel.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Csekély mértékben jelent adminisztratív többlet-terhet a rendelet módosítása, hiszen a beléptető rendszer fejlesztése szükséges a munkaidő pontos nyilvántartása érdekében.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosításával lehetővé válik a rugalmas munkaidő bevezetése a Polgármesteri Hivatalban, továbbá a képviselő-testület működése is gördülékenyebbé válhat.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.

Kérem a tisztelt Képviselő asszonyt, Képviselő urat, a tisztelt bizottsági tag asszonyt és urat, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő rendelettervezetet **2021. március 9-én (kedd) 12 óráig** igény szerint észrevételezni, és véleményét a polgarmester@bp16.hu e-mail címre megküldeni szíveskedjen.

Rendeleti javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló.../2021. (...) önkormányzati rendeletét.

Budapest, 2021. február 25.



Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



dr. Csomor Ervin
jegyző

Véleményezésre javasolt bizottság: valamennyi bizottság

Mellékletek:

1. rendelet-tervezet
2. kéthasábos változat
3. az SZMSZ-ről szóló 12/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelet jelenleg hatályos 2. melléklete

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testületnek az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazása alapján és feladatkörében eljárva, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“(8) Ha az Ügyrendi Bizottság ülésén azt állapítja meg, hogy az adott képviselő-testületi ülés meghívójában szereplő valamelyik előterjesztés az Mötv., illetve ágazati jogszabály alapján nem tartozik a Képviselő-testület feladat- és hatáskörébe, vagy egyértelműen pártpolitikai indíttatású, javaslatot tesz arra, hogy azt a Képviselő-testület munkaértekezleten tárgyalja meg.”

2. §

A Rendelet 18. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“(9) Módosító indítványt vagy csatlakozó határozati javaslatot a vita lezárásáig írásban, az ülés levezető elnökénél nyújthatnak be az előterjesztésre jogosultak. Ettől eltérően a költségvetés, költségvetés-módosítás és zárszámadás tárgyalása során az előterjesztéshez a módosító indítványokat a testületi ülést megelőző napon déli 12 óráig le kell adni a polgármesternél írásban, a költségvetési forrás megjelölésével azzal, hogy az általános- és céltartalékot csökkentő módosító javaslat nem nyújtható be.”

3. §

A Rendelet 2. mellékletének helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

4. §

Ez a rendelet 2021. április 1. napján lép hatályba.

Dr. Csomor Ervin
jegyző

Kovács Péter
polgármester

1. melléklet a .../2021. (...) önkormányzati rendelethez

**A POLGÁRMESTERI HIVATAL BELSŐ SZERVEZETI TAGOZÓDÁSA,
MUNKARENDJE, VALAMINT AZ ÜGYFÉLFOGADÁS RENDJE**

1. A Polgármesteri Hivatal belső szervezeti togozódása:

Polgármesteri Iroda
Főépítész
Főkertész
Informatikai, Adatvédelmi és Biztonsági Iroda

Jegyzői Iroda
Belső Ellenőrzés
Humánpolitika

Igazgatási és Ügyfélszolgálati Iroda
Beszerzési és Üzemeltetési Iroda
Közterület-felügyeleti Iroda

Adóiroda

Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda
Intézményfejlesztési Iroda
Környezet- és Klímavédelmi Iroda

Gazdálkodási Iroda
Költségvetési és Pénzügyi Iroda
Vagyongazdálkodási Iroda

Humán Iroda
Szociális és Szociális Intézményi Iroda

2.1 A Polgármesteri Hivatal munkarendje:

Hétfőn:	8 - 18.00 óráig
Kedden:	8 - 16.00 óráig
Szerdán:	8 - 16.30 óráig
Csütörtökön:	8 - 16.00 óráig
Pénteken:	8 - 13.30 óráig

2.2. A Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek, közszolgálati ügykezelőinek, valamint a Munka Törvénykönyve szerinti munkavállalóinak munkaidő beosztása a 2.1. pontban foglaltaktól eltérően is megállapítható.

3. A Polgármesteri Hivatal egyes szervezeti egységeinek ügyfélfogadási rendje:

<i>Szervezeti egység</i>	<i>Hétfő</i>	<i>Kedd</i>	<i>Szerda</i>	<i>Csütörtök</i>	<i>Péntek</i>
<i>Ügyfélszolgálat (Igazgatási Iroda)</i>	<i>8.00-18.00</i>	<i>8.00-16.00</i>	<i>8.00-16.30</i>	<i>8.00-16.00</i>	<i>8.00-13.30</i>
<i>Polgármesteri Hivatal (többi)</i>	<i>13.00-17.30</i>	<i>NINCS</i>	<i>8.00-16.00</i>	<i>NINCS</i>	<i>8.00-12.00</i>

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az önkormányzat vezetése igazodva a 21. századi igényekhez, biztosítani kívánja a Polgármesteri Hivatalban dolgozók számára a rugalmas munkaidő lehetőségét azzal, hogy a Hivatal ügyfélfogadási ideje nem változik, az ügyfélközpontú ügyintézés továbbra is biztosított marad.

A módosítás célja továbbá az, hogy a költségvetés egyensúlya mindenkor biztosított legyen, ezért a tartalékkeretet ne lehessen forrásként megjelölni a költségvetéshez kapcsolódó módosító javaslatok benyújtása során.

A módosítás indoka az is, hogy a képviselő-testület ülésein kizárólag a helyi közügyekkel kapcsolatos témák megtárgyalására kerüljön sor.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §

Biztosítja azt, hogy a képviselő-testület az ülésézése során a helyi közügyek megoldására koncentrálhasson az országos politikai ellentétek indukálta parttalan viták helyett.

2. §

Azt a célt hivatott szolgálni, hogy a költségvetési tervezethez, illetve a költségvetés módosításának tervezetéhez ne lehessen olyan módosító indítványt benyújtani, ami fedezetként az általános- vagy a céltartalék keretet jelöli meg, annak érdekében, hogy a költségvetés egyensúlya mindenkor biztosított legyen.

3. §

Lehetőséget teremt arra, hogy a Polgármesteri Hivatalban dolgozók az általános munkarendtől eltérően rugalmas munkaidő keretében végezzék a munkájukat.

4. §

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

**Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat szervezeti és működési
szabályzatáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában eljárva a következőket rendeli el:

(Kivonatos formában)

5. §

(8) Ha az Ügyrendi Bizottság ülésén azt állapítja meg, hogy az adott képviselő-testületi ülés meghívójában szereplő valamelyik előterjesztés tárgya az Mötv., illetve ágazati jogszabály alapján nem tartozik a Képviselő-testület feladat- és hatáskörébe, javaslatot tesz arra, hogy azt a Képviselő-testület munkaértekezleten tárgyalja meg.

18. §

(9) Módosító indítványt vagy csatlakozó határozati javaslatot a vita lezárásáig írásban, az ülés levezető elnökénél nyújthatnak be az előterjesztésre jogosultak. Ettől eltérően a költségvetés, költségvetés-módosítás és zárszámadás tárgyalása során az előterjesztéshez a módosító indítványokat a testületi ülést megelőző napon déli 12 óráig le kell adni a polgármesternél írásban, a költségvetési forrás megjelölésével.

**Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (...) önkormányzati rendelettel
módosított**

**12/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat szervezeti és működési
szabályzatáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában eljárva a következőket rendeli el:

(Kivonatos formában)

5. §

(8) Ha az Ügyrendi Bizottság ülésén azt állapítja meg, hogy az adott képviselő-testületi ülés meghívójában szereplő valamelyik előterjesztés az Mötv., illetve ágazati jogszabály alapján nem tartozik a Képviselő-testület feladat- és hatáskörébe, **vagy egyértelműen pártpolitikai indíttatású,** javaslatot tesz arra, hogy azt a Képviselő-testület munkaértekezleten tárgyalja meg.

18. §

(9) Módosító indítványt vagy csatlakozó határozati javaslatot a vita lezárásáig írásban, az ülés levezető elnökénél nyújthatnak be az előterjesztésre jogosultak. Ettől eltérően a költségvetés, költségvetés-módosítás és zárszámadás tárgyalása során az előterjesztéshez a módosító indítványokat a testületi ülést megelőző napon déli 12 óráig le kell adni a polgármesternél írásban, a költségvetési forrás megjelölésével **azzal, hogy az általános- és céltartalékot csökkentő módosító javaslat nem nyújtható be.**

2. sz. melléklet a 12/2017. V. 19.) önkormányzati rendelethez

**A POLGÁRMESTERI HIVATAL BELSŐ SZERVEZETI TAGOZÓDÁSA, MUNKA-
RENDJE, VALAMINT AZ ÜGYFÉLFOGADÁS RENDJE*****A Polgármesteri Hivatal belső szervezeti togozódása:***

Polgármesteri Iroda
Főépítész
Főkertész
Informatikai, Adatvédelmi és Biztonsági Iroda

Jegyzői Iroda
Belső Ellenőrzés
Humánpolitika

Igazgatási és Ügyfélszolgálati Iroda
Beszerzési és Üzemeltetési Iroda
Közterület-felügyeleti Iroda

Adóiroda

Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda
Intézményfejlesztési Iroda
Környezet- és Klímavédelmi Iroda

Gazdálkodási Iroda
Költségvetési és Pénzügyi Iroda
Vagyongazdálkodási Iroda

Humán Iroda
Szociális és Szociális Intézményi Iroda

A Polgármesteri Hivatal munkarendje:

Hétfőn: 8 - 18.00 óráig
Kedden: 8 - 16.00 óráig
Szerdán: 8 - 16.30 óráig
Csütörtökön: 8 - 16.00 óráig
Pénteken: 8 - 13.30 óráig

A Polgármesteri Hivatal egyes szervezeti egységeinek ügyfélfogadási rendje:

<i>Szervezeti egység</i>	<i>Hétfő</i>	<i>Kedd</i>	<i>Szerda</i>	<i>Csütörtök</i>	<i>Péntek</i>
<i>Ügyfélszolgálat (Igazgatási Iroda)</i>	<i>8.00-18.00</i>	<i>8.00- 16.00</i>	<i>8.00- 16.30</i>	<i>8.00- 16.00</i>	<i>8.00-13.30</i>
<i>Polgármesteri Hivatal (többi)</i>	<i>13.00-17.30</i>	<i>NINCS</i>	<i>8.00- 16.00</i>	<i>NINCS</i>	<i>8.00-12.00</i>