

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **2023. június 12-én 14:00 órakor**, a Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalának I. emelet 112. számú tárgyalótermében megtartott 6. számú üléséről.

Jelen vannak:

Szatmáry László
Antalóczy Csaba
Hollai Gábor
Nemes Gábor
Mizsei László
Kiss Piroska
Medve Lajos
Dr. Nagy Livia
Szalóki Éva

képviselő, bizottsági elnök
képviselő, bizottsági tag
képviselő, bizottsági tag
képviselő, bizottsági tag
képviselő, bizottsági tag
bizottsági tag
bizottsági tag
bizottsági tag
bizottsági tag

Igazoltan távol:

Gáspár József

képviselő, bizottsági tag

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Furdan Mária
dr. Köles Zsuzsanna
Daróczi Mátyás

KFÜI vezetője
Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Főépítési Iroda

Kovács Andrásné

jegyzőkönyvvezető

A Bizottság elnöke köszönti a megjelenteket. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának létszáma 10 fő, a Bizottság részéről 9 fő jelen van. Gáspár József bizottsági tag előre jelezte távolmaradását, igazoltan van távol. A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes. Az aláírt jelenléti ív csatolva. A Bizottság elnöke javasolja a Bizottságnak, hogy a korábban kiküldött meghívóban szereplő napirend eredeti sorrendben kerüljön megtárgyalásra az alábbiak szerint:

„A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A véleményezési szakasz előtt álló Kerületi Építési Szabályzat rendelettervezetének kiegészítése az Ikarus Ipari Park területére készült Telepítési Tanulmányterv alapján
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
2. Javaslat az útszabályozások eltörlésével érintett, közterület céljára lejegyzett terület rész visszaadására (Budapest XVI. kerület, Örmester u. 5.)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
3. Javaslat az üzemképtelen valamint roncs járművek közterületen történő tárolásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadására és a kapcsolódó rendeletek módosítására
(91/2023 számú Kt. előterjesztés)
Előterjesztő: Szász József alpolgármester

4. Javaslat az Újszász utca 45/B. szám alatt található 103772/38, 103772/34, 103772/31, 103772/19, 103772/25 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanok ingyenes tulajdonba vételére
(89/2023. számú Kt. előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

5. Egyebek

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

31/2023. (VI. 12.) KFÜB

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A véleményezési szakasz előtt álló Kerületi Építési Szabályzat rendelet-tervezetének kiegészítése az Ikarus Ipari Park területére készült Telepítési Tanulmányterv alapján
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
2. Javaslat az útszabályozások eltörlésével érintett, közterület céljára lejegyzett területrész visszaadására (Budapest XVI. kerület, Örmester u. 5.)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
3. Javaslat az üzemképtelen valamint roncs járművek közterületen történő tárolásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadására és a kapcsolódó rendeletek módosítására
(91/2023 számú Kt. előterjesztés)
Előterjesztő: Szász József alpolgármester
4. Javaslat az Újszász utca 45/B. szám alatt található 103772/38, 103772/34, 103772/31, 103772/19, 103772/25 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanok ingyenes tulajdonba vételére
(89/2023. számú Kt. előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

5. Egyebek

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. június 12.

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND 1.

A véleményezési szakasz előtt álló Kerületi Építési Szabályzat rendelet-tervezetének kiegészítése az Ikarus Ipari Park területére készült Telepítési Tanulmányterv alapján

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismertette. A határozat utolsó bekezdésének kiegészítését kéri azzal a megjegyzéssel, hogy ***„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat továbbra is fenntartja azt az igényét, hogy a tervek feleljenek meg a hatályos építésügyi, környezetvédelmi és közlekedési előírásoknak, valamint továbbra is szükségesnek tartja a Bizottság, a részletek megtárgyalása érdekében egy munkaértekezlet megtartását.”***

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosítás 2023. évi rendelet-tervezetének kiegészítését a Budapest XVI. kerület, 107259 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a jelen előterjesztés mellékletét képező Telepítési Tanulmánytervben foglaltak szerint.

A Bizottság fontosnak tartja megjegyezni, hogy a 107259 helyrajzi számú ingatlanon, a tulajdonos érdekében megvalósításra kerülő tulajdonosi fejlesztési szándékok és célok az Ikarus Ipari Park közvetlen lakókörnyezetére – elsősorban közlekedésszervezési szempontból – nagy hatást gyakorolnak, emiatt szükséges a Képviselő-testület 154/2023. (V. 24.) Kt. és 160/2023. (V. 24.) Kt. határozataiban foglalt beruházások előzetes, tulajdonos érdekében történő megvalósítása, melyhez a 161/2023. (V. 24.) Kt. határozatban foglalt Településrendezési Szerződés és ahhoz kapcsolódó Együttműködési Megállapodás megkötése szükséges.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a határozat településtervező és az Ikarus Ipari Park tulajdonosa részére történő megküldésére. ***Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat továbbra is fenntartja azt az igényét, hogy a tervek feleljenek meg a hatályos építésügyi, környezetvédelmi és közlekedési előírásoknak, valamint továbbra is szükségesnek tartja a Bizottság, a részletek megtárgyalása érdekében egy munkaértekezlet megtartását.”***

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot elfogadta:

HATÁROZAT:

32/2023. (VI. 12.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosítás 2023. évi rendelet-tervezetének kiegészítését a Budapest XVI. kerület, 107259 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a jelen előterjesztés mellékletét képező Telepítési Tanulmánytervben foglaltak szerint.

A Bizottság fontosnak tartja megjegyezni, hogy a 107259 helyrajzi számú ingatlanon, a tulajdonos érdekében megvalósításra kerülő tulajdonosi fejlesztési szándékok és célok az Ikarus Ipari Park közvetlen lakókörnyezetére – elsősorban közlekedésszervezési szempontból – nagy hatást gyakorolnak, emiatt szükséges a Képviselő-

testület 154/2023. (V. 24.) Kt. és 160/2023. (V. 24.) Kt. határozataiban foglalt beruházások előzetes, tulajdonos érdekében történő megvalósítása, melyhez a 161/2023. (V. 24.) Kt. határozatban foglalt Településrendezési Szerződés és ahhoz kapcsolódó Együttműködési Megállapodás megkötése szükséges.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a határozat településtervező és az Ikarus Ipari Park tulajdonosa részére történő megküldésére ***Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat továbbra is fenntartja azt az igényét, hogy a tervek feleljenek meg a hatályos építésügyi, környezetvédelmi és közlekedési előírásoknak, valamint továbbra is szükségesnek tartja a Bizottság, a részletek megtárgyalása érdekében egy munkaértekezlet megtartását.***

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. június 19.

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND 2.

Javaslat az útszabályozások eltörlésével érintett, közterület céljára lejegyzett területrész visszaadására (Budapest XVI. kerület, Örmester u. 5.)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismertette.

A határozati javaslatot módosító hozzászólás, javaslat nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság **megállapítja** a Budapest XVI. kerület, Örmester utca 5. szám alatti, 100349 hrsz.-ú ingatlan esetében, hogy a 100365 hrsz.-ú ingatlanból - a korábban a 100349 hrsz.-ú ingatlanból közterület céljára lejegyzett - 21 m² területű ingatlanrész az útszabályozások eltörlésével feleslegessé vált. A 100365 hrsz.-ú, 5158 m² területű ingatlanból 21 m² területű ingatlanrész a 100349 hrsz.-ú ingatlan szélességű szakaszon csatolható vissza.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot elfogadta:

HATÁROZAT:

33/2023. (VI. 12.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság **megállapítja** a Budapest XVI. kerület, Örmester utca 5. szám alatti, 100349 hrsz.-ú ingatlan esetében, hogy a 100365 hrsz.-ú ingatlanból - a korábban a 100349 hrsz.-ú ingatlanból közterület céljára lejegyzett - 21 m² területű ingatlanrész az útszabályozások eltörlésével feleslegessé vált. A 100365 hrsz.-ú, 5158 m² területű ingatlanból 21 m² területű ingatlanrész a 100349 hrsz.-ú ingatlan szélességű szakaszon csatolható vissza.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. június 12.

(8 igen, 0nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND 3.

Javaslat az üzemképtelen valamint roncs járművek közterületen történő tárolásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadására és a kapcsolódó rendeletek módosítására

(91/2023 számú Kt. előterjesztés)

Előterjesztő: Szász József alpolgármester

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismertette.

A határozati javaslatot módosító hozzászólás, javaslat nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja – **jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerint** - a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az üzemképtelen valamint roncs járművek közterületen történő tárolásának szabályairól szóló ../.. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot elfogadta:

HATÁROZAT:

34/2023. (VI. 12.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja – **jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerint** - a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az üzemképtelen valamint roncs járművek közterületen történő tárolásának szabályairól szóló ../.. (... ..) önkormányzati rendeletét.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. június 14.

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A határozati javaslatot módosító hozzászólás, javaslat nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja – **jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerint** - a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 31/2013. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2023. (.....) önkormányzati rendeletét.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot elfogadta:

HATÁROZAT:

35/2023. (VI. 12.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja – **jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerint** - a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 31/2013. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2023. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. június 14.

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A határozati javaslatot módosító hozzászólás, javaslat nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja – **jelen előterjesztés 4. számú melléklete szerint** – Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-felügyeletről szóló 32/2013. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2023. (.....) önkormányzati rendeletét.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot elfogadta:

HATÁROZAT:

36/2023. (VI. 12.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja – **jelen előterjesztés 4. számú melléklete szerint** – Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-felügyeletről szóló 32/2013. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2023. (.....) önkormányzati rendeletét

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. június 14.

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND 4.

Javaslat az Újszász utca 45/B. szám alatt található 103772/38, 103772/34, 103772/31, 103772/19, 103772/25 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanok ingyenes tulajdonba vételére

(89/2023. számú Kt. előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismertette.

A határozati javaslatot módosító hozzászólás, javaslat nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatt található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, a VitaFamily Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg.01-09-074911, adószám: 10527063-2-42, statisztikai számjel: 10527063-5629-113-01, székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B., képviseli: Kertészné Szócs Nikoletta cégvezető) 1/1-ed tulajdonában álló:

- 103772/38 hrsz.-ú, 3442 m²,
- 103772/34 hrsz.-ú, 4934 m²,
- 103772/19 hrsz.-ú, 4207 m²,
- 103772/31 hrsz.-ú, 1775 m²

területű ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) vonatkozásában a vagyontárgy tulajdonjogának kedvezményes megszerzéséről szóló döntés jogát az Mőtv. 59. § (3) bekezdésében szereplő jogkörénél fogva a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságtól visszaveszi.

A Képviselő-testület az Ingatlanokat **kizárólag együttesen** kívánja ingyenesen tulajdonba venni.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot elfogadta:

HATÁROZAT:

37/2023. (VI. 12.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatt található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, a

VitaFamily Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg.01-09-074911, adószám: 10527063-2-42, statisztikai számjel: 10527063-5629-113-01, székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B., képviseli: Kertészné Szöcs Nikoletta cégvezető) 1/1-ed tulajdonában álló:

- 103772/38 hrsz.-ú, 3442 m²,
- 103772/34 hrsz.-ú, 4934 m²,
- 103772/19 hrsz.-ú, 4207 m²,
- 103772/31 hrsz.-ú, 1775 m²

területű ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) vonatkozásában a vagyontárgy tulajdonjogának kedvezményes megszerzéséről szóló döntés jogát az Mötv. 59. § (3) bekezdésében szereplő jogkörénél fogva a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságtól visszaveszi.

A Képviselő-testület az Ingatlanokat **kizárólag együttesen** kívánja ingyenesen tulajdonba venni.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. június 14.

(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismertette.

A határozati javaslatot módosító hozzászólás, javaslat nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatt található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, a VitaFamily Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg.01-09-074911, adószám: 10527063-2-42, statisztikai számjel: 10527063-5629-113-01, székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B., képviseli: Kertészné Szöcs Nikoletta cégvezető) 1/1-ed tulajdonában álló, **103772/38 hrsz.-ú, 3442 m²** területű ingatlant az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő tulajdoni lap szerint - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkel együtt - a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat ingyenesen tulajdonába átveszi.

A Képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az utak alatt és fölött lévő közműveket nem veszi át.

A Képviselő-testület az ingatlan szerzés kori forgalmi értékét bruttó 5.507.200, - Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a nyilatkozatok kiadására és a megállapodás aláírására.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot elfogadta:

HATÁROZAT:

38/2023. (VI. 12.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatt található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, a VitaFamily Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg.01-09-074911, adószám: 10527063-2-42, statisztikai számjel: 10527063-5629-113-01, székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B., képviseli: Kertészné Szócs Nikoletta cégvezető) 1/1-ed tulajdonában álló, **103772/38 hrsz.-ú**, 3442 m² területű ingatlant az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő tulajdoni lap szerint - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkal együtt - a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat ingyenesen tulajdonába átveszi.

A Képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az utak alatt és fölött lévő közműveket nem veszi át.

A Képviselő-testület az ingatlan szerzés kori forgalmi értékét bruttó 5.507.200, - Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a nyilatkozatok kiadására és a megállapodás aláírására.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. június 14.

(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

A határozati javaslatot módosító hozzászólás, javaslat nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatt található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, a VitaFamily Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg.01-09-074911, adószám: 10527063-2-42, statisztikai számjel: 10527063-5629-113-01, székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B., képviseli: Kertészné Szócs Nikoletta cégvezető) 1/1-ed tulajdonában álló, **103772/34 hrsz.-ú**, 4934 m² területű ingatlant az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő tulajdoni lap szerint - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkal együtt - a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat ingyenesen tulajdonába átveszi.

A Képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az utak alatt és fölött lévő közműveket nem veszi át.

A Képviselő-testület az ingatlan szerzési forgalmi értékét bruttó 7.894.400, - Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a nyilatkozatok kiadására és a megállapodás aláírására.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot elfogadta:

HATÁROZAT:

39/2023. (VI. 12.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatt található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, a VitaFamily Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg.01-09-074911, adószám: 10527063-2-42, statisztikai számjel: 10527063-5629-113-01, székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B., képviseli: Kertészné Szőcs Nikoletta cégvezető) 1/1-ed tulajdonában álló, **103772/34 hrsz.-ú**, 4934 m² területű ingatlant az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő tulajdoni lap szerint - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkel együtt - a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat ingyenesen tulajdonába átveszi.

A Képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az utak alatt és fölött lévő közműveket nem veszi át.

A Képviselő-testület az ingatlan szerzési forgalmi értékét bruttó 7.894.400, - Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a nyilatkozatok kiadására és a megállapodás aláírására.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. június 14.

(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

A határozati javaslatot módosító hozzászólás, javaslat nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatt található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, a VitaFamily Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám:Cg.01-09-074911, adószám: 10527063-2-42, statisztikai számjel: 10527063-5629-113-01, székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B., képviseli: Kertészné Szócs Nikoletta cégvezető) 1/1-ed tulajdonában álló, **103772/19 hrsz.-ú**, 4207 m² területű ingatlant az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő tulajdoni lap szerint - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkkel együtt - a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat ingyenesen tulajdonába átveszi.

A Képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az utak alatt és fölött lévő közműveket nem veszi át.

A Képviselő-testület az ingatlan szerzés kori forgalmi értékét bruttó 6.731.200, - Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a nyilatkozatok kiadására és a megállapodás aláírására.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot elfogadta:

HATÁROZAT:

40/2023. (VI. 12.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatt található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, a VitaFamily Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám:Cg.01-09-074911, adószám: 10527063-2-42, statisztikai számjel: 10527063-5629-113-01, székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B., képviseli: Kertészné Szócs Nikoletta cégvezető) 1/1-ed tulajdonában álló, **103772/19 hrsz.-ú**, 4207 m² területű ingatlant az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő tulajdoni lap szerint - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkkel együtt - a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat ingyenesen tulajdonába átveszi.

A Képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az utak alatt és fölött lévő közműveket nem veszi át.

A Képviselő-testület az ingatlan szerzés kori forgalmi értékét bruttó 6.731.200, - Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a nyilatkozatok kiadására és a megállapodás aláírására

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. június 14.

(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismertette.

A határozati javaslatot módosító hozzászólás, javaslat nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatt található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, a VitaFamily Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám:Cg.01-09-074911, adószám: 10527063-2-42, statisztikai számjel: 10527063-5629-113-01, székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B., képviseli: Kertészné Szőcs Nikoletta cégvezető) 1/1-ed tulajdonában álló, **103772/31 hrsz.-ú**, 1775 m² területű ingatlant az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő tulajdoni lap szerint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkel együtt - a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat ingyenesen tulajdonába átveszi.

A Képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az utak alatt és fölött lévő közműveket nem veszi át.

A Képviselő-testület az ingatlan szerzésekori forgalmi értékét bruttó 2.840.000, - Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a nyilatkozatok kiadására és a megállapodás aláírására.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot elfogadta:

HATÁROZAT:

41/2023. (VI. 12.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatt található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, a VitaFamily Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám:Cg.01-09-074911, adószám: 10527063-2-42, statisztikai számjel: 10527063-5629-113-01, székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B., képviseli: Kertészné Szőcs Nikoletta cégvezető) 1/1-ed tulajdonában álló, **103772/31 hrsz.-ú**, 1775 m² területű ingatlant az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő tulajdoni lap szerint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkel együtt - a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat ingyenesen tulajdonába átveszi.

A Képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az utak alatt és fölött lévő közműveket nem veszi át.

A Képviselő-testület az ingatlan szerzés kori forgalmi értékét bruttó 2.840.000, - Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a nyilatkozatok kiadására és a megállapodás aláírására.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. június 14.

(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismertette.

A határozati javaslatot módosító hozzászólás, javaslat nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatt található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, 103772/38, 103772/34, 103772/31, 103772/19 hrsz.-ú ingatlanok átvételét követően a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda, valamint a Környezetvédelmi- és Klímavédelmi Iroda által, az előterjesztésben foglalt I. ütemben jelzett, szükséges kátyúzási és fa egészségügyi beavatkozási feladatok elvégzéséről 10.050.000 Ft értékben gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület a kátyúzási és fa egészségügyi beavatkozási feladatok elvégzéséhez szükséges 10 050 000 Ft fedezetet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2023. évi költségvetésről szóló 5/2023. (II. 23.) rendelet 32. mellékletében szerepelő „polgármesteri fejlesztési céltartalék” keret terhére biztosítja.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot elfogadta:

HATÁROZAT:

42/2023. (VI. 12.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatt található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, 103772/38, 103772/34, 103772/31, 103772/19 hrsz.-ú ingatlanok átvételét követően a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda, valamint a Környezetvédelmi- és Klímavédelmi Iroda által, az előterjesztésben foglalt I. ütemben jelzett, szükséges kátyúzási és fa egészségügyi beavatkozási feladatok elvégzéséről 10.050.000 Ft értékben gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület a kátyúzási és fa egészségügyi beavatkozási feladatok elvégzéséhez szükséges 10 050 000 Ft fedezetet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2023. évi költségvetésről szóló 5/2023. (II. 23.) rendelet 32. mellékletében szereplő „polgármesteri fejlesztési céltartalék” keret terhére biztosítja.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. június 14.

(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismertette. Szatmáry László a második bekezdés kiegészítését javasolja az alábbiak szerint:

„A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a 2024., 2025., 2026., 2027. évi költségvetési rendeletben a költségek tervezésére *azzal, hogy a közterületté nyilvánításhoz szükséges részletes, teljes jelenlegi közműhálózat kiépítés felmérése történjen meg a későbbi problémák elkerülése érdekében. Ennek a leghatékonyabb, legjobb megoldása, ha az utak tervezése elindul. Az utak tervezőjének feladata a részletes közműnyilvántartás alapján a teljes közműhálózat feltérképezése, ezért a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert a tervezési költségek mielőbbi biztosítására.*”

A határozati javaslatot módosító egyéb hozzászólás, javaslat nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a második bekezdésben tett kiegészítéssel:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatt található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, 103772/38, 103772/34, 103772/31, 103772/19 hrsz.-ú ingatlanok átvételét követően a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda, valamint a Környezetvédelmi- és Klímavédelmi Iroda által, az előterjesztésben foglalt II. ütem és a szükséges, folyamatos üzemeltetési feladatok elvégzéséről, a mindenkori költségvetési forrás rendelkezésre állásnak függvényében gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a 2024., 2025., 2026., 2027. évi költségvetési rendeletben a költségek tervezésére *azzal, hogy a közterületté nyilvánításhoz szükséges részletes, teljes jelenlegi közműhálózat kiépítés felmérése történjen meg a későbbi problémák elkerülése érdekében. Ennek a leghatékonyabb, legjobb megoldása, ha az utak tervezése elindul. Az utak tervezőjének feladata a részletes közműnyilvántartás alapján a teljes közműhálózat feltérképezése, ezért a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert a tervezési költségek mielőbbi biztosítására.*”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot elfogadta:

HATÁROZAT:

43/2023. (VI. 12.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a második bekezdésben tett kiegészítéssel:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatt található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, 103772/38, 103772/34, 103772/31, 103772/19 hrsz.-ú ingatlanok átvételét követően a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda, valamint a Környezetvédelmi- és Klímavédelmi Iroda által, az előterjesztésben foglalt II. ütem és a szükséges, folyamatos üzemeltetési feladatok elvégzéséről, a mindenkori költségvetési forrás rendelkezésre állásnak függvényében gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a 2024., 2025., 2026., 2027. évi költségvetési rendeletben a költségek tervezésére *azzal, hogy a közterületté nyilvánításhoz szükséges részletes, teljes jelenlegi közműhálózat kiépítés felmérése történjen meg a későbbi problémák elkerülése érdekében. Ennek a leghatékonyabb, legjobb megoldása, ha az utak tervezése elindul. Az utak tervezőjének feladata a részletes közműnyilvántartás alapján a teljes közműhálózat feltérképezése, ezért a Képviselő-testület kéri fel a Polgármestert a tervezési költségek mielőbbi biztosítására.*

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. június 14.

(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismertette.

A határozati javaslatot módosító hozzászólás, javaslat nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatt található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, 103772/38, 103772/34, 103772/31, 103772/19 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonba vételét követően, a lakossági vélemények figyelembevételével a közterület elnevezéséről készítsen előterjesztést.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot elfogadta:

HATÁROZAT:

44/2023. (VI. 12.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Budapest XVI. kerület Újszász utca 45/B. szám alatt található, belterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű, 103772/38, 103772/34, 103772/31, 103772/19 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonba vételét követően, a lakossági vélemények figyelembevételével a közterület elnevezéséről készítsen előterjesztést.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. június 14.

(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Az „Egyebek” napirendi pont keretében javaslat nem érkezett, ezért az Elnök az ülést 15:05 - kor berekesztette.

Kmf.



Antalóczy Csaba
jegyzőkönyv-hitelesítő



Szatmáry László
elnök