

Handelt E. d. 10.19.15

ut. átkeresztelés

1. sz. melléklet

Tisztelt Kovács Péter polgármester Úr!

1981-ben területünkől 21 m<sup>2</sup>-t, a 100365 T-27951 tervrajz alapján elcsatoltak útszélesítés címen.

Szeretnénk, ha vissza lenne csatolva telkünkhez, [REDACTED]

Az építkezés során 1982-ben a kerítés nem lett beljebb építve, mert a vízakna már ki volt építve.

Jövőre új kerítést építünk a jelenlegi nyomvonalon, nem szeretnénk ha ez akadály lenne.

Jelenleg a kerítéstől 1 méterre van a vízakna és a csatornaakna.

Ha a kerítést beljebb kellene építeni, az utcafrontra kerülnének ezek.

Kérem ezeket figyelembe venni, az útszélesítés nem valósult meg és nem is fog.

Tisztelettel

[REDACTED]

tulajdonosok

[REDACTED]

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2022. 10. 12.
10/13700 - 01/2022	
Előadó:	Handelt
dt: mell.	

Tisztelt Vagyonkezelőnk! Kérlek!

10/1017/2023  
#andela  
2023-02-09

Levelekre hivatkérek csatolom az alábbi iratokat  
a telekabszámok iránt.

1. db Határozat, hogy a telekabszámok elvétel  
21 m<sup>2</sup>-t. Esetben nem fizethet.

4. db Határozat, hogy az ingatlan területe 666 m<sup>2</sup> lett.  
1 db Helyszínrajz 1983-ból, a telekabszámok után

Előrem az elbírálást

Budapest 2023. február 6.

10/1017 - 2/2023	
Előadó	Dr. K. Zs.
mell.	

10/13700/2022 10/1017-01/2023

Budapest XVI. ker.  
Polgármesteri Hivatal  
Érkezett

2023 FEBR 06.

10/13700/2023

SCS237

Tisztelt Dr. Köles Zsuzsanna!  
Vagyongazdálkodási iroda

Tárgy: 21 m<sup>2</sup> ingatlanrész visszaadása

10/1017-03/2023

Beérkezett	2023.03.06.
Előírt	10/1017-1/2023
Előírt	Dr. Köles

Handkelt  
Dr. János  
2023-03-08

Az [redacted] ingatlanon az építés-bontási engedélyt csak úgy adták meg, hogy lecsatolták a területrészt egy 1964-es jogszabályra hivatkozva. A telek csak ez után került a nevünkre. Férjem, [redacted] gyermeke, aki 1960-tól a kerületben ezen a lakcímen lakik azóta is.

1. Az elcsatolt területet sajátunként használtuk, rendben tartottuk, ápoltuk.
2. A tulajdonos, vagyis az Önkormányzat 1981-2023 között egyszer 2005-ben jelezte, hogy nem birtokolhatjuk el a területet, azóta nem jelezték igényüket a területre, mert út szélesítés nem valósult meg. Elvetették ezt.
3. A használatot véglegesnek gondoltuk, mert régen eltelt 15 év. Ennek tudatában szeretnénk volna az új kerítést megépíteni.
4. Az önkormányzat vételre ajánlotta a területet. Ha nem vennénk meg ebben az esetben jelentős anyagi hátrány ér minket, mert a csatorna- és vízakna az utcára kerülne, ami jogszabályba ütközik. Ennek új kiépítése jelentős összeg. Ha új nyomvonalra épülne a kerítés.
5. A paragrafust mi másképp értelmeztük. „Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.”

Az önkormányzat vételre ajánlotta fel ezt a területet. Mivel mi használjuk 40 éve és az önkormányzat idáig nem tartott igényt rá, valójában nem éri kár. Vagyoni hátránya nem keletkezik, másra senki más nem tudja ezt a részt használni.

Abban az esetben, ha nincs mód elbirtoklásra, kérem ajánljanak megvételre egy méltányos árat.

Kérem vegyék figyelembe, hogy már 40 éve sajátunként használtuk a területet.

Az utcába saját erővel vezetettük be a gázt és csatornát, ami emeli az értékét ugye.

Kérem közöljék azt is, ha nem építünk új kerítést, hanem csak felújítjuk, nem bontjuk el a régit, maradhat-e a régi nyomvonalon.

Tisztelettel,

Budapest, 2023.03.05.

Budapest XVI. ker.  
Polgármesteri Hivatal

Érkezett

2023 MÁRC. 06.

d 5471/2023  
sorsszám



TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	HIVS2 (Lejárat:4007.12.26)
-----------------	--------------	----------------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés szám: 8000004/383342/2022  
2022.12.05

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 61

Belterület 100349 helyrajzi szám

1163 BUDAPEST XVI.KER. Örmester utca 5.

I.RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 666 (m2) törölő határozat:35/2003

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

- Kivett lakóház, udvar, egyéb épület

II.RÉSZ

663 0,00

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 5733/2/1982/1982.02.09

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Horváthné Táborosi Gabriella

sz.név: "

szül. :

a.név : "

cím : utca 5

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 5733/2/1982/1982.02.09

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Horváth László

szül. :

a.név : "

cím : "

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41401/1981/1981.11.26

Egyéb az ingatlan területéből 21m2 nagyságú terület a 100365 hrsz-ú ingatlan területéhez  
jegyezve, a T-27951 tt.számú rajz alapján.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap