

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

*Készült a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 2023. november 13-i ülésére
Készítette: Pordán Rita Dóra Intézményfejlesztési irodavezető*

Tárgy: Javaslat városképi jelentőségű épületek
felújításának önkormányzati támogatásáról

Tisztelt Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság!

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 78. § (1) bekezdése értelmében „az Önkormányzat a kerület építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való eredeti megjelenésben történő megtartása, fenntartása, védelme, megóvása és jó karbantartottságának biztosítása érdekében, valamint az ezek felújításához, helyreállításához a városképi jelentőségű épületek és építmények felújításának, helyreállításának önkormányzati támogatása (továbbiakban: VÖT) keretében nyújt segítséget”.

A Rendelet és Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság) 65/2019. (XII. 09.) határozata alapján 2020. február 15-én a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat támogatási szerződést kötött [REDACTED] és [REDACTED] (a továbbiakban: Támogatott), mint tulajdonosokkal, a 1165 Budapest, [REDACTED] alatti, helyi védelem alatt álló ingatlan kerítésének (régli kapu és kerítéselemek és falazatainak elbontása, új zsalukő pillérek és falazatok készítése, burkolása, kerítéselemek, műkö parkányok készítése, beépítése) felújítási munkáira vonatkozóan.

Támogatott 2022. január 21-én kérelmet nyújtott be a részben elkészített kerítésnek a támogatásra benyújtott dokumentációtól eltérő megvalósításának jóváhagyására, valamint a támogatási összeg kifizetésére vonatkozóan.

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság a 47/2022. (VII. 04.) határozatában úgy döntött, hogy „Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 40/2017 (XII. 19.) önkormányzati rendelete és a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 65/2019 (XII. 9.) határozata alapján, [REDACTED] és [REDACTED] Támogatott kérelme és Főépítész szakmai javaslata alapján a kerítés kivitelezésének eredeti tervektől történő módosítását jóváhagyja.” A határozatban foglaltak szerint 2022. augusztus 16-án került aláírásra a támogatási szerződés 1. számú módosítása.

A vissza nem térítendő támogatás összege a Rendelet 81. § (4) bekezdésének (d) pontjában meghatározott mértékű, a benyújtott pályázat költségvetése alapján, a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 65/2019. (XII. 09.) és a 47/2022. (VII. 04.) határozatában foglaltak szerint: **bruttó 1.924.320,- Ft, azaz bruttó egymillió-kilencszázhuszonnégyezer-háromszázhusz forint.**

A támogatott tevékenység teljesítési határideje: 2023. április 30.

Támogatott 2023. május 24-én papír alapon benyújtotta a támogatás folyósításához szükséges beszámolót.

A beszámoló benyújtását követően Intézményfejlesztési Iroda műszaki ellenőre helyszíni szemlét tartott. A teljesítési igazolás szerint: „A helyszíni szemle és a rendelkezésre álló adatok, számlák alapján megállapítható, hogy a [REDACTED] alatti ingatlan utca fronti kerítések felújítása megtörtént, a szerződés és a pályázati elvárásainak megfelelően elkészült.”

A benyújtott beszámoló anyagot a Rendelet 83. § (6) bekezdése alapján a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság bírálja el.

A benyújtott beszámolót a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság a 48/2023. (IX.18.) számú határozatában elutasította.

A 49/2023. (IX.18.) számú határozatában a Bizottság felkérte „az Intézményfejlesztési Irodát, hogy az elfogadáshoz szükséges bruttó bekerülési költséget tisztázza és egy új időpontban küldje meg a Bizottság részére a Támogatási Szerződés szerinti teljes elszámolást.”

A Rendelet 81. § (1) bekezdése értelmében a VÖT vissza nem térítendő támogatás, amely pályázati úton nyerhető el.

(3) A támogatás igényléséhez a pályázónak a (4) bekezdésben meghatározottak figyelembevételével minimum 50% önrészt kell biztosítania. A pályázati támogatás összege legalább 300 000 Ft, legfeljebb 3 000 000 Ft lehet.

(4) A benyújtott pályázat költségvetésének végösszegéből a VÖT mértéke nem lehet nagyobb, mint 2 500 001 Ft felett a teljes bekerülési költség 25%-ánál.

(5) A pályázónak a pályázat benyújtásakor igazolnia kell a támogatáshoz szükséges önrész rendelkezésre állását.

A 82. § (3) bekezdése értelmében „A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

f) a megvalósítást szolgáló tételes költségvetést a munka során felmerülő összes költségről, az önrész és az igényelt összeg részletezésében,

g) műszaki kivitelezési tervet, amely rögzíti az anyagbeszerzés mennyiségi és minőségi tételeit, a kivitelezési munkafázisok tervezett időbeli lefolyását, a megpályázott munka elkészülésének határidejét,

h) előzetes kötelezettségvállalást arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel,”

A 83. § (1) bekezdése értelmében „A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: KFÜB) bírálja el. Szükség esetén a pályázat kiegészítése kérhető.

(2) Csak azok a pályázatok részesíthetők támogatásban, amelyeket a munkák megkezdése előtt nyújtanak be és a felújítás költsége részletes kalkulációval igazolható, hitelt érdemlően alátámasztott.

(4) A támogatás odaítélését követően a pályázatban, illetve a bizottsági határozatban foglalt szempontok alapján szerződést kell kötni, mely tartalmazza a megítélt összeg folyósításának módját, a felhasználás feltételeit, az elszámolás határidejét, az ellenőrzés szabályait.

(5) Az elnyert VÖT folyósítása utólagosan történik.

(6) A szerződésben rögzített feltételekkel elvégzett munkálatok teljesítésének helyszíni szemlével történő igazolásával egyidejűleg fényképekkel illusztrált beszámoló készül, amelyet a KFÜB véleményez, s határozatában dönt a támogatás folyósításának időpontjáról.

(7) Amennyiben a KFÜB nem fogadja el a beszámolót, úgy kötelezheti a kérelmezőt a beszámoló kiegészítésére, szükség esetén új beszámoló készítésére.

(8) Amennyiben a KFÜB a (7) bekezdésben meghatározott beszámolót sem fogadja el, akkor a szerződést felbonthatja, s ezzel a támogatás kifizetésétől elállhat.”

A 2020. február 15-én kelt Támogatási Szerződés 5.1. pontja alapján: „A beszámoló részeként Tulajdonos a 65/2019. (XII.09.) KFÜB határozatban foglalt támogatás és a benyújtott költségvetés alapján **bruttó 1.924.320.- Ft, azaz bruttó egymillió- kilencszázhuszonnégyezer-háromszázhusz forint összegig** eredeti, a Támogatott nevére és a Támogatott lakcíme kiállított számlákkal köteles igazolni az 1.1 pontban meghatározott célból felmerült költségeit.”

Támogatott az előzetesen benyújtott beszámolót 2023. október 03-án kelt beadványában kiegészítette.

A KFÜB a 2023. október 16-i ülésén meghozott 53/2023. (X.16.) határozata szerint továbbra is szükségesnek tartotta a mindenki számára megnyugtató döntés meghozatalának érdekében

az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény és a Rendeletnek megfelelő pénzügyi elszámolás benyújtását.

A támogatási szerződéshez kapcsolódó szükséges elszámolást igazoló iratokkal kapcsolatosan jogi állásfoglalást kértünk Dr. Jakab János ügyvéd úrtól. (Mellékletként csatolva.)

A fentiek alapján ismételten kértük Támogatottól a pénzügyi beszámoló kiegészítését az önerő igazolásának vonatkozásában is.

Támogatott a 2023. május 24-én papír alapon benyújtott, a támogatás folyósításához szükséges beszámolót és a 2023. október 03-án megküldött beadványához további kiegészítést nem nyújtott be, a Támogatási Szerződés 5.5. pontja értelmében írásos megrendeléseket, szerződéseket nem csatolt a beszámolójához.

Támogatott a 2019. május 31-én benyújtott és elfogadott költségtervében és 2023. október 03-án csatolt beszámoló kiegészítés táblázatában anyag költségként bruttó 2.640.622,- forintot, míg munkadíjként 5.056.659,- forint megvalósítási költséggel kalkulált.

Támogatott beszámolójában a kivitelezés megvalósításához szükséges anyagköltségről 2.000.728,- ellenértékű számlát tudott benyújtani, egyéb, az önerő felhasználásról szóló dokumentum nem került benyújtásra.

A fentiek alapján javasolható a benyújtott számlák szerint a 2.000.728,- Ft-ot a támogatás 100 %-os alapjának tekinteni és 25 %-os támogatási intenzitás alapján a 500. 182,- Ft. azaz ötszázezer-száznyolcvankettő forint támogatási összeget kifizetni.

A benyújtott beszámoló anyagot a Rendelet 83. § (6) bekezdése alapján a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság bírálja el.

Kérem a tisztelt Bizottságot a tárgyi javaslat szíves megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat „A” alternatíva: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság) úgy dönt, hogy - Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelete, továbbá a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 65/2019. (XII. 9.) és 47/2022. (VII. 04.) határozata alapján -, [REDACTED] és [REDACTED] Támogatott által benyújtott beszámolót és annak kiegészítését eredeti formájában elfogadja és a bruttó **1.924.320,- Ft**, azaz bruttó **egymillió-kilencszázhuszonnégyezer-háromszázhusz** forint támogatás folyósítását jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási összeg folyósításáról intézkedjen.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat „B ” alternatíva: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság) úgy dönt, hogy - Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelete, továbbá a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 65/2019. (XII. 9.) és 47/2022. (VII. 04.) határozata alapján -, [REDACTED] és [REDACTED] [REDACTED] Támogatott által benyújtott beszámolót és annak kiegészítését elfogadja, oly módon, hogy a benyújtott számlák szerint a 2.000.728,- Ft-ot támogatás 100 % -os alapjának tekinti és 25 %-os támogatási intenzitás alapján bruttó **500.182,-** Ft, azaz bruttó **ötszázezer-száznyolcvankettő** forint támogatás folyósítását jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási összeg folyósításáról intézkedjen.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat „C ” alternatíva: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság) úgy dönt, hogy - Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelete, továbbá a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 65/2019. (XII. 9.) és 47/2022. (VII. 04.) határozata alapján -, [REDACTED] és [REDACTED] [REDACTED] Támogatott által benyújtott beszámolót és annak kiegészítését nem fogadja el, a szerződést felbontja, s ezzel a támogatás kifizetésétől eláll.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés felmondására.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
2023.11.09 12:59:06 +01'00'

Kovács Péter
polgármester

Melléletek:

1. Dr. Jakab János ügyvéd szakmai állásfoglalása
2. Jegyzői vélemény