

e/ 31662/2023  
(HKP)

2023 NOV. 06

#### 4. számú melléklet

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló  
Önkormányzata\_DHSZ



2023 NOV 06.



1/697

D.M

Budapest Főváros XIV. Kerület  
Zugló Polgármestere

>>>1145 Budapest, Pétervárad utca 2

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat**

**Kovács Péter**  
polgármester

**1063 Budapest**  
**Havashalom u. 43.**

#### Főépítési Csoport

**Ügyintéző:** Fehérné Tölgyesi Ildikó  
**Telefonszám:** 06-1-872-9337  
**E-mail:** varoskepvedelem@zuglo.hu  
**Ügyiratszám:** 1/22479-2/2023

**Tárgy:** Bp. Főváros XVI. kerület Kerületi  
Építési Szabályzat módosítása (teljes eljárás  
- véleményezési szakasz) - válasz

#### Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással az 1/697-80/2023 Iktatószámú levelére a Budapest Főváros XVI. kerület, Kerületi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban megküldött véleményezési dokumentáció áttekintését követően megállapítottam, hogy a Zuglóval közös kerülethatár-szakaszt érinti az „EF 13” számú, 13. szelvényen jelölt módosítás, mely szerint tervezett felüljárót jelöltek a Rákosi út – Körvasút sor kereszteződésében annak indokán, hogy azt a fővárosi rendezési eszközök (TSZT) tartalmazzák.

A tervezett módosítás a fővárosi és kerületi rendezési eszközök összhangjának megteremtését szolgálja. A módosítás megnevezett, és egyéb elemeivel kapcsolatban észrevételt, kifogást nem teszek.

Budapest, „időbélyeg szerint”

Tisztelettel:

Horváth Csaba polgármester megbízásából

**Binó Beáta**  
főépítész

e' 31986/2023  
(HKP)

2023 NOV. 08

2023 NOV 08.



Országos Atomenergia Hivatal

1539 Budapest 114, Pf. 676

Telefon: (1) 436-4800

Telefax: (1) 436-4804

E-mail: haea@haea.hu

**OAH-2023-00591-0891/2023**

**Kovács Péter**

polgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi

Polgármesteri Hivatal

1163 Budapest, Havashalom utca 43.

Ügyintézőnk:

Gábor Anita

Ügyintézőjük:

Kovács-Sturm Enikő

Számuk:

1/697-80/2023

Tárgy: Budapest XVI. kerület teljes eljárás keretében módosított Kerületi Építési Szabályzatának véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (a továbbiakban: OAH) 2023. október 13-án érkezett, fenti számú levelével eljuttatta részünkre Budapest XVI. kerület teljes eljárás keretében módosított Kerületi Építési Szabályzatának véleményezési dokumentációját.

A megküldött tervezet szerint a módosítások fő célja a 2018 óta eltelt időszak alatt felmerült önkormányzati és lakossági igények alapján a kerületi építési szabályzat módosítása.

Levelében kérte jogszabályn alapuló állásfoglalásunk megadását a tervezettel kapcsolatban.

Az OAH feladat- és hatáskörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény (a továbbiakban: *Atv.*) 17. §-a, valamint az *Atv.* végrehajtására kiadott jogszabályok, így a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 1/2022 (IV.29) OAH rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 9/2022. (XII. 29.) OAH rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárgyval összefüggő OAH véleményezési jogkörrel, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési

eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.

A jogszabályban foglalt kötelezettségeinknek megfelelően a módosítás tervdokumentációját, annak alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeit az OAH áttekintette. Az *EljR.* felhatalmazása alapján, megkeresésére válaszolva, az alábbi tájékoztatást adom:

A tervezési terület figyelembe veendő közelségében, az OAH feladat- és hatáskörébe tartozó létesítményként az Energiatudományi Kutatóközpont kutatóreaktora, a Budapesti Műszaki Egyetem oktatóreaktora, valamint a Püspökszilág határában található Radioaktív Hulladék Feldolgozó és Tároló üzemel.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Budapest XVI. kerület építési szabályzatának jelen módosítása az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH feladat- és hatáskörét közvetlenül nem érinti.

Felhívom a figyelmét, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmények és a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a *Korm. rendelet* szerinti engedélyes ügyfélnek minősül.

Az OAH részére elegendő az *EljR.* 43. § (2) bekezdésének megfelelő tájékoztatás az elfogadott településrendezési eszközökről.

Budapest, 2023. november 8.

Az Országos Atomenergia Hivatal elnöke,  
Kádár Andrea Beatrix nevében

Farkas Péter  
főosztályvezető

Kapják:

1. Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal
2. Irattár

e 31203/2023

(NKP)

ti: 1/697/2023

2023 OKT. 31

2023 OKT. 31



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Kovács Péter polgármester úr  
részére

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat  
Polgármestere

Hivatali Kapu: 559 108 340

Iktatószám: 10127/1/2023  
Ügyintéző: Cseri Zoltán földügyi osztályvezető  
Telefonszám: 354-2963  
E-mail: cseri.zoltan@bfkh.gov.hu  
Tárgy: Budapest Főváros XVI. kerület kerületi  
építési szabályzat módosítása  
véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

1/697-80/2023. számú megkeresésében arról tájékoztatta Budapest Főváros Kormányhivatalát (Kormányhivatal), hogy elkészült a *Budapest XVI. kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet* módosítása, egyidejűleg kérte a településrendezési eszközzel kapcsolatban a Kormányhivatal véleményét.

Megkeresésére a Kormányhivatal a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.)* figyelembe vételével az alábbi véleményt adja.

Megállapítható, hogy a Javított Munkaközi Dokumentáció 79. oldal 11.3 pontjában szereplő (KÜI.10.) módosítás termőföldet érint, mert a szabályozási koncepció a Budapesti út – Szárnyaskerek utca és a Magtár utca közötti szakaszának 12,0 m-es szabályozási szélességre történő bővítését irányozza. A szélesítés azonban építési övezetek beépítési paramétereiben, előírásaiban változást nem eredményez. Ezt megerősíti a Javított Munkaközi Dokumentáció 171. oldal 6.4 pontja is, mely szerint „*Jelen módosítás kapcsán olyan változás nem történik, mely a termőföldeket érintené. A módosítás következtében nem szűnik meg zöldterület.*”

Fentiek alapján a településrendezési eszközben végrehajtott módosítások nem érintik, és nem sértik a *Tfvt.* termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó előírásait.

Földügyi Osztály

1149 Budapest, Bosnyák tér 5. – 1590 Budapest, Pf. 101 – Telefon: +36 (1) 354-2963  
E-mail: foldhivatal.budapest@bfkh.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu, www.kormanyhivatalok.hu

Mindezekre tekintettel a véleményezésre megküldött rendelet-tervezettel a Kormányhivatal egyet ért, ellene földvédelmi kifogás nem merült fel.

A földvédelmi vélemény a Tfv. földvédelmi rendelkezésein alapul. A Kormányhivatal termőföld mennyiségi védelmére kiterjedő hatáskörét a Tfv. 6/B. §-a, illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm.rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, 36. § b) pontja alapozza meg.

A földvédelmi vélemény kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető főispán 6/2023. (III.01.) utasítása Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről szóló 221.1. pontja alapján került sor.

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Cseri  
Zoltán

Digitálisan aláírta:  
Cseri Zoltán  
Dátum: 2023.10.31  
09:13:34 +01'00'

Cseri Zoltán  
osztályvezető



**NMHH**

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Hírközlés-felügyeleti Igazgatóság  
Építmenyengedélyezési Osztály

Iktatószám: EE/22164-2/2023.

Tárgy: Budapest Főváros XVI. kerület

KÉSZ módosítás – véleményezés

Ügyintéző: Dr. Lakatos István Antal

Tel.: 1 429 8634

E-mail: [lakatos.istvan.antal@nmhh.hu](mailto:lakatos.istvan.antal@nmhh.hu)

Hiv. szám: 1/697-80/2023.

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat  
Polgármestere**

Kovács Péter polgármester részére

**Budapest**

Havashalom utca 43.  
1163

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) **Budapest Főváros XVI. kerület kerületi építési szabályzatának módosításához** kapcsolódó egyeztetési tervdokumentációt megvizsgálta.

A tervezett módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, elfogadásuk ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: dr. Rajnai Judit osztályvezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Budapesten, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRJD: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 15572-2/2023/h

Hiv. szám: 1/697-80/2023

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

**Kovács Péter**  
**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat**  
**Polgármesteri Hivatal**  
polgármester

**1163 Budapest**  
Havashalom u. 43.

Tárgy: Budapest XVI. ker. Kerületi Építési Szabályzat  
módosítása – teljes eljárás, véleményezési szakasz

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon véleményezésre megküldött dokumentáció figyelembe veszi és tartalmazza az eljárás korábbi, előzetes tájékoztatási szakaszában a 10407-6/2022/h nyilvántartási számú adatszolgáltatásban adott jogszabályon alapuló, honvédelmi és nemzeti érdeket tartalmazó véleményemet, ezért az azokban leírtakat továbbra is fenntartom és a tervezett módosításokkal kapcsolatban további észrevételeket nem teszek.

Jelen állásfoglalást a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Szalay-Bobroviczky Kristóf**  
honvédelemért felelős miniszter  
névében és megbízásából

**Bucsánszky Zoltán alezredes**  
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

Varga Zsolt alezredes (tel.:+36 (1) 474-1111/22-549; HM 022-22-549; fax:+36 (1) 474-1467)

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

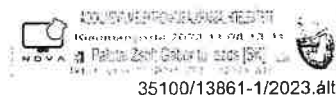


2023.11.08  
(HKT)

2023 NOV. 08

2023 NOV 08.

1/697-2023  
D.M.



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ-HELYETTES

Tárgy: Budapest Főváros XVI. kerület KÉSZ módosítása  
vélemény 2023

Hivatkozási szám: 1/697-80/2023

Ügyintéző: Juhász Gábor. tű. fhdgy.

Telefon, e-mail: 06-1-459-2300/92426

[iki.hatosag@katved.gov.hu](mailto:iki.hatosag@katved.gov.hu)

Kovács Péter Úr  
részére

polgármester

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat

Hivatali kapun keresztül

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a fenti hivatkozási számon megküldött Budapest Főváros XVI. kerület, teljes közigazgatási területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel az alábbi véleményt adom:

A Budapest Főváros XVI. kerület, teljes közigazgatási területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban a dokumentációban foglalt területekre 2022.07.20-án a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság szakvéleményt adott ki 35100/9656-2/2022.ált. számon. Az azóta módosított KÉSZ tervezettel kapcsolatban a 2022-ben kiadott szakmai véleményemben foglaltakat a továbbra is fenntartom, azzal a kikötéssel, hogy amennyiben a Szilas-patakra, Mókus-árokra és egyéb kisvízfolyásokra, állóvizekre vonatkozóan a korábban tervezett beruházások ismét bekerülnek a fejlesztési tervek közé az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében foglaltak értelmében a környezeti vizsgálat lefolytatását vízügyi és vízvédelmi szempontból továbbra is indokoltnak tartom.

Kérem, a véleményemben foglaltak szíves tudomásul vételét.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint.

Tisztelettel:

Lipták Attila tű. dandártábornok  
igazgató

nevében és megbízásából


Palotai Zs. Gábor tű. ezredes  
igazgató-helyettes





Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
Pest Vármegyei Igazgatóság

A dokumentumot elektronikus aláírással látta el:

Magyar Közút Nonprofit Zrt. 

1183 Budapest, Gyomai utca 33-35.

+36 (1) 819-9042

+36 (1) 336-8379

info@pest.kozut.hu

MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu

www.kozut.hu

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat**  
**Kovács Péter**  
**Polgármester**

1163 Budapest  
Havashalom utca 43.

Iktatószám: PES-4095/2/2023

Tárgy: Közútkezelői állásfoglalás, Budapest Főváros XVI. kerület (KÉSZ) Kerületi Építési Szabályzat módosításával - véleményezésével kapcsolatban

Hiv. sz.: 1/697-80/2023

Ügyintéző: Nagy-Pusztai Tünde

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással Igazgatóságunkhoz küldött megkeresésre, a tárgyi ügy véleményezésével kapcsolatban, az alábbi állásfoglalást adjuk.

Tárgyi ügygel kapcsolatos közútkezelői állásfoglalásunkat a PES-3250/2/2022 iktatószámon megadtuk, melyben foglaltakat továbbra is fenntartjuk, valamint az alábbiakra hívjuk fel a Tisztelt Címzett figyelmét.

Igazgatóságunk megvizsgálta a rendelkezésünkre álló tervdokumentációkat és megállapításra került, **hogy a Szabályozási tervlapokra (SZT-6; SZT-7; SZT-12) nem került feltüntetésre az M0 autópálya (tengelytől mért 100 – 100 m) külterületi védőtávolsága. Ezt kérjük a tervek jóváhagyása előtt a rajzi munkarészekben feltüntetni.**

Kérjük, az állásfoglalásunk szíves figyelembe vételét.

Kelt Budapesten a minősített időbélyeg szerinti időpontban

Üdvözlettel

Millián Anna  
vármegyei osztályvezető

Rutkay László  
vármegyei osztályvezető

Kapják:

1. Budapest Főváros, XVI. kerületi Önkormányzat – HKP
2. FKO, Palotai K., Nagy-Pusztai T.
3. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal

2023. NOV. 02.

Kovács Péter polgármester  
részére

Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal

Iktatószám: BP/FNEF/05996-4/2023.  
Ügyintéző: Tamási Krisztina  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Budapest Főváros XVI. kerület KÉSZ  
módosítása – véleményezés **környezet- és  
település-egészségügyre kiterjedően**  
Hiv. szám: 1/697-80/2023.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi ügyben megküldött dokumentációt áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbiakat nyilatkozta:

**A beruházások tervezése során a potenciálisan talajszennyezett területek feltárására és szennyezett területek mielőbbi kármentesítésére, kezelésére fokozott figyelmet kell fordítani az új hasznosítást befolyásoló egészségkárosító hatások megelőzése érdekében.**

Budapest Főváros XVI. kerülete – a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004.(VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint a *felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján – **felszín alatti víz szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő terület.**

**A fentiek miatt a módosítások során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.**

A BFKH jelen véleményét a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 12. pontjában, valamint a *fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözléssel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető  
helyett

Melléklet: –

Kapják:

1. Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal – Hivatali Kapu
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

2023 NOV 02

Kovács Péter polgármester  
részére

Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal

Iktatószám: BP/FNEF/05996-5/2023.  
Ügyintéző: Tamási Krisztina  
Telefonszám: 06 (1) 465-3866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Budapest Főváros XVI. kerület KÉSZ  
módosítása – véleményezés **természetes  
gyógytényező érintettség  
szempontjából**  
Hiv. szám: 1/697-80/2023.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi ügyben megküldött dokumentációt áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**Budapest Főváros XVI. kerületében természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető  
helyett

Melléklet: –

Kapják:

1. Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal – Hivatali Kapu
2. Irattár

Tárgy: KÉSZ módosítás tervezet  
Hiv. szám: 1/697-80/2023.  
Üi.: Veiner Júlia c. r. őrgy  
Tel.: +36-1/2734000/63-340  
e-mail: veinerj@budapest.police.hu

## Budapest

**osztályvezető**

RZSNEO\_3 90 200 290 (01000-7601 4541-bumkai-699253899-901B0E183813-7601 4621)

é 31468/2023  
(HKP)

2023 NOV. 03

Felép.

**SZTFH**

Szabályozott Tevékenységek  
Felügyeleti Hatósága  
Bányászati és Gázipari Főosztály  
Budapesti Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/13659-2/2023

Ügyiratszám: 1/697-80/2023

Tárgy: Budapest Főváros XVI. kerület, Kerületi  
Építési Szabályzat módosítása

Ügyintéző: Németh Károly

Telefon: +36 1 373 1811

E-mail: karoly.nemeth@sztfh.hu

### SZAKVÉLEMÉNY

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere megkereste a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságát (továbbiakban: Bányafelügyelet), hogy adja meg véleményét a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) módosításához. A Bányafelügyelet a dokumentációt, illetve saját nyilvántartásait áttanulmányozta és ez alapján adja meg **szakvéleményét**.

Budapest Főváros XVI. kerületére vonatkozóan a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) módosítása ellen **kifogást nem emel**.

A KÉSZ módosítás során a Sarjú utca menti terület esetében a Bányafelügyelet adatszolgáltatását a feltöltött, egykori anyagnyerőhelyre vonatkozóan figyelembe vették.

A Bányafelügyelet szakvéleményét *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

Budapest, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell  
elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Pályi

Digitálisan aláírta:

Pályi György

Dátum:

2023.11.03

13:43:10 +01'00'

György

Pályi György

osztályvezető

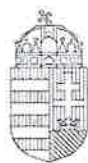
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

- 1 Budapest Főváros XVI kerületi Önkormányzat Polgármestere
- 2 Irattár

hivatali kapun





Elektronikus aláírással hitelesített  
Aláíró: Koszój Adél  
üzleti szakügyintéző  
(2023.11.09. 08:51:59)

BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Kovács Péter polgármester úr  
részére

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzata

Budapest  
Havashalom u. 43.  
1163

Iktatószám: BP/0801/00780-3/2023  
Ügyintézők: Bánhidi Viktória  
Telefon: +36 1 815 9633  
Tárgy: Budapest Főváros XVI. kerület KÉSZ  
módosítása (több részterület) –  
véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 207157352

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Budapest Főváros XVI. kerület településfejlesztési koncepciójának készítésével kapcsolatos 1/697-80/2023. iktatószámú, 2023. október 12-én kelt – Főosztályomra 2023. november 8-án beérkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A megkeresésében ismertetettek alapján és a korábbi véleményezési szakasz során adott a BP/0801/00757-2/2022. számú, 2022. június 30-án kelt véleményemben foglaltakat továbbra is fenntartom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza  
osztályvezető távollétében

Koszój Adél  
üzleti szakügyintéző

**Gyorsforgalmi Üzleti Osztály**

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704  
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



\*1000231383261\*

**Kovács Péter polgármester**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal1163 Budapest  
Havashalom utca 43.

ügyintéző: Ács Erika

telefon: +36 1 327 1965

email: acs.erika@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /2452 - 8 /2023

hiv. szám: 1/697-80/2023

tárgy: Budapest Főváros XVI. kerület Kerületi  
Építési Szabályzat módosítása**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tárgyi megkeresésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38. §-ára hivatkozással – az alábbiakban adom meg a Fővárosi Önkormányzat véleményét.

A Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) módosításának célja a Budapest XVI. kerület építési szabályzatáról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosítása a kerület számos pontján az önkormányzat igényei, valamint a lakossági kérelmek alapján. Egyes részterületekre és részfeladatokra vonatkozóan, a módosítást megelőzően néhány területre (Sarjú út, Farkashalom és Tóth Ilonka tér, János utca, Ikarusz Ipari Park) Budapest Főváros Településszerkezeti terve (TSZT) és Budapest Főváros Rendezési Szabályzata (FRSZ) módosítása is megtörtént.

A tervek készítése során figyelembe kell venni az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti tervet és a Budapest Főváros Közgyűlésének 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelettel megalkotott Fővárosi rendezési szabályzatot.

A véleményezési dokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:

A megküldött dokumentáció nem tartalmazza a TSZT szerint egyes területfelhasználási egységekre meghatározott legkisebb zöldfelületi átlagértéknek való megfelelés igazolását, ezért javaslom kiegészíteni a dokumentációt.

Az egyes részterületi módosításokkal kapcsolatos észrevételeim:

- BPTM.1. Sarjú út melletti terület (Vi-2/XVI/SZ6): a tervezett szabályozásmódosítás, amely barnamezős területen sport-intézmény kialakítását szolgálja, szakmailag kedvező. A tervezési terület potenciálisan talajszennyezett terület, rekultiválandó bányaterület, amit a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, továbbá a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága is megerősített véleményében. A tervezett Vi-2/XVI/SZ6 építési övezetre meghatározott előírások, korlátozások megfelelnek a TSZT-ben lefektetett követelményeknek.
- BPTM.2a. Farkashalom utca 42-44. – óvoda terület (Vi-2/XVI/SZ7): a tervmódosítás a jelenlegi használatnak megfelelően a Zkp-XVI/2 jelű zöldterületi övezet helyett Vi-2/XVI jelű építési övezet kerül

kijelölésre összesen 7 065 m<sup>2</sup>-en. Ezzel párhuzamosan a BPTM.2b. jelű módosítás során 3 053 m<sup>2</sup>-nyi új zöldterület kerül kijelölésre a Tóth Ilona téren. Az átsorolással a Trtv. 12. § (3) bekezdésben szereplő előírása, amely szerint „új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet (...) kell kijelölni” teljesül. Ugyanakkor a fővárosi TSZT előírása szerint „A meglévő zöldterületek védelme és a megfelelő zöldterületi ellátottság érdekében a hatályos építési szabályzatokban szereplő zöldterületként besorolt övezetek nagysága (a fásított közterek és az egyéb, közhasználatra nem szánt zöldfelületek kivételével) új építési szabályzat készítése során összességében csak azon területek nagyságával csökkenhet, ahol a TSZT infrastruktúra elemeket, kertvárosias sziluettérzékeny hegyvidéki lakóterületet (Lke-3), erdőterületet, vízgazdálkodási területet, természetközeli területet, különleges beépítésre nem szánt, rekreációs célú, jelentős zöldfelületű területet, vagy különleges beépítésre nem szánt, régészeti bemutató területet határoz meg.” Mivel jelen átsorolás egyik fenti kategóriának sem felel meg, a KÉSZ módosítása során további 7 065 m<sup>2</sup> - 3 053 m<sup>2</sup>, azaz 4 012 m<sup>2</sup> zöldterületi övezet kijelölése szükséges. Javasolom a dokumentációt kiegészíteni a zöldterületi övezetek összterületének változásának bemutatásával, igazolva a fenti TSZT követelmény teljesülését.

- BPTM.4. IKARUS ipari park területe (Vi-2/XVI/SZ3 és (Vi-2/XVI/SZ4, Gksz-2/XVI/3): A terület a TSZT 5. számú tervlap szerint potenciálisan talajszennyezett az itt korábban folytatott gazdasági tevékenységek miatt. A területre így a TSZT alábbi előírása érvényes: „Amennyiben lezárt és folyamatban lévő kármentesítéssel nem érintett, potenciálisan talajszennyezett területeken fejlesztési, felújítási (rehabilitációs) vagy funkcióváltási igény felmerül, annak tervezésénél, az építési és bontási tevékenység megkezdése előtt a tényleges szennyezettséget feltáró állapotvizsgálatra van szükség. Amennyiben az állapotvizsgálat eredményei alapján a szennyezés bizonyítható, a területileg illetékes katasztrófavédelmi és környezetvédelmi hatóságok döntése alapján a terület kármentesítése válik szükségessé. A kármentesítéssel kapcsolatos jogi felelősséget a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 101-102. §-a szabályozza.” A terv alátámasztó munkarésze szerinti megállapítás, amely szerint a potenciálisan talajszennyezettség „a tervezett átsorolások szempontjából nem is releváns”, véleményem szerint nem helytálló, mivel az intézményi övezeti átsorolással megnő a környezeti konfliktus, veszélyeztetés kockázata. Javasolom az építési övezetre vonatkozó előírások között rögzíteni a talajszennyezettséget feltáró állapotvizsgálat szükségességét.

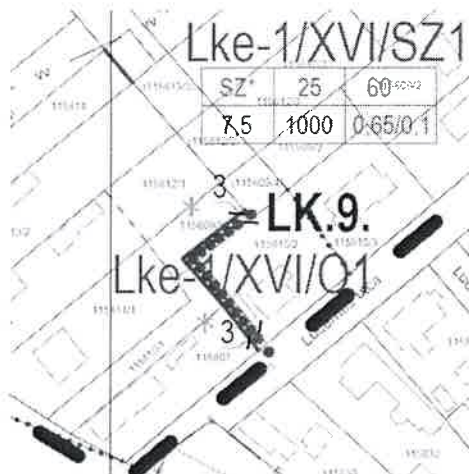
A Margit utca 114. (Arany János utca 53.) szám alatti, 107259 hrsz.-ú egykori Ikarus gyár 35. számú csarnoka szerepel a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 4. mellékletében, Budapest fővárosi helyi védettségű építészeti örökségének jegyzékében. A védett csarnokra a rendelet előírásait kell alkalmazni, különös tekintettel a 29. § (1) bekezdésére: „Helyi védettségű építményt és a helyi védettségű épületegyüttesben lévő építményt a védettséget megalapozó állapotában kell megőrizni vagy az eredeti, az építésének idején megvalósult állapotának megfelelően kell helyreállítani úgy, hogy az építészeti értéket hordozó épületrész bővítése esetén az érték ne sérüljön.” A kínai tulajdonban lévő egykori gyártelepen álló 35. számú csarnok fővárosi helyi védettségét a terv feltünteti és az épületet megtartandónak jelöli. A tervezett telekosztás és beépítési elképzelések a csarnok érvényesülését, főként az Arany János utca felől való rálátást nem befolyásolják.

- A 29.2. módosításban szereplő Naplás-tó környezetének Tk övezeti besorolása megfelel a TSZT/FRSZ-nek, ugyanakkor az övezetre vonatkozó tervezett 0,2%-os megengedett beépíthetőség és az elhelyezhető rendeltetések köre ellentétes az OTÉK 30/A. § (2) bekezdésével, ezért javasolom ennek megfelelően az övezet előírásainak módosítását.

A normaszöveget érintő változások közül zöldfelületi szempontból kedvezőnek tartom a 30.7. és a 30.12. pontokban szereplő előírás-módosításokat, amelyek a fás szárú növények és a teljes értékű zöldfelületek védelmét erősítik.

A rendelettervezet 18. § (2) bekezdése szabályozza, hogy mely esetekben kell a magánutakat közforgalom számára megnyitni. A javasolt módosítás a kivételeket bővítené a Vi-2/XVI/SZ3 és Vi-2/XVI/SZ4 építési övezetekkel, azonban a javasolt bővítés ellentétes a magasabb rendű jogszabálynak minősülő FRSZ 18. § (5) bekezdésével, amely intézményi területek vonatkozásában nem ad erre lehetőséget, ezért a módosítást el kell vetni.

A XVI. Bugac tér 2. (115810/1 hrsz.) szám alatti 437 m<sup>2</sup> területű 1/1 Fővárosi tulajdonú ingatlan vonatkozásában új kötelező szabályozási vonal (gyalogút) került kijelölésre, mely a telek északi részét érinti. Mivel ez az új szabályozás az ingatlan értékcsökkenését fogja okozni, ezért javaslom ennek a szabályozási vonalnak a törlését.



A TSZT-vel és az FRSZ-szel való összhang biztosítása érdekében, a megfogalmazott vélemények alapján a terv kiegészítése, esetleges módosítása szükséges.

*Kelt Budapest, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban*

Főpolgármester hatáskörében eljárva:

Tisztelettel:

Balogh Samu Márton  
a főpolgármester kabinetfőnöke



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

FŐVÁROSI KÖZLEKEDÉSFELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: **BP/2504/00858-2/2023**  
Válaszlevelükben kérjük,  
hivatkozzanak iktatószámunkra

Tárgy: Bp., XVI. kerület teljes területére  
vonatkozó KÉSZ tervezet  
véleményezése.

Ügyintéző: Kovácsné Vágó Harmat

Hiv. szám: 1-697-80/2023, 2023. 10. 12.  
Kovács-Sturm Enikő főépítész

Telefon: 473-3522  
E-mail: kovacsne.vago.harmat.emoke@  
bfkh.gov.hu

Melléklet:

**Budapest Főváros XVI. kerületi  
Polgármesteri Hivatal**

**Kovács Péter  
polgármester**

Budapest  
Havashalom u. 43.  
1163

Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Önök által Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütőgyi Osztályhoz (a továbbiakban: BFKH Ütőgyi Osztály) a fenti hivatkozási számon küldött, a Völgyzugoly Műhely Kft. és a HA Tervstúdió által 2023. október hónapban készített – közlekedéstervező: Macsinka Klára (MobilCity Bt.) – tárgyi területre vonatkozó KÉSZ módosítással kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot adjuk.

A rendelet tervezet 18. § (2) véleményünk szerint ellentétes a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletének (FRSZ) 18.§ (5) bekezdésében foglaltakkal, tekintettel arra, hogy a telekosztással kialakított telkek egy része intézményi (Vi-2) övezeti besorolású lesz, mely övezet, az FRSZ 18.§ (5) bekezdésében a kivételek között nem szerepel, így a magánutak közforgalom elől történő elzárása ellentétes a magasabb rendű jogszabállyal.

Az FRSZ 18.§ (5) bekezdése szerint „Beépítésre szánt területek megközelítését, kiszolgálását biztosító magánút – a kertvárosias lakóterületek zsákutcái, valamint a gazdasági területek és a K-Log, K-Rept, K-Kik területfelhasználási egységek kivételével – csak közforgalom számára megnyitott magánútként alakítható ki.”

Továbbá megjegyezzük, hogy az ütőgyi érdekek érvényesítése szempontjából, valamint a rendezetlen tulajdonviszony esetén a kezelői feladatok ellátásából adódó későbbi problémák elkerülése érdekében több telket kiszolgáló, jelentősebb forgalmat vonzó ingatlanok feltárására az útterületek közterületi kiszabályozását tartjuk megfelelőnek.

**Ütőgyi Osztály**

1033 Budapest, Mozaik u. 5. – 1300 Budapest, Pf.:91. – Telefon: +36 (1) 473-3500 – Fax: +36 (1) 550-1299  
E-mail: [ut-buda@bfkh.gov.hu](mailto:ut-buda@bfkh.gov.hu) – Hivatali Kapu: BFKHKFUO (KRID: 417588322) – Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)



A rendelet tervezet 18. § (2) bekezdésével kapcsolatos további észrevételünk, hogy a „közforgalom számára megnyitott” kifejezés helyett a 1988. évi I. törvény fogalomhasználatának megfelelően „közforgalom elől el nem zárt” kifejezés használatát tartjuk megfelelőnek.

A közterületi szabályozásokkal kapcsolatban, a Mátyás király u. Budapesti út és Csömöri út közötti szakaszának esetében (LK 42.), (VGI 9.), egyetértve a közlekedési fejezetben leírtakkal, nem támogatjuk a hatályos szabályozási szélesség csökkentését. Ugyancsak nem támogatjuk a János u. szabályozási szélességének csökkentését (VGI.11.).

A Thököly utcára vonatkozóan is egyetértünk az utca egységes 10,50 m-es szélességű közterületi szabályozásával. (LK 59.)

A Gyula u. folytatásának kiszabályozását (FI 12.), valamint a Budapesti út Szárnyaskerek u. és Magtár u. közötti szakaszán az építési szélesség 12,00 m-re történő növelését támogatjuk (KÜI.10.).

Budapest, Dátum az elektronikus aláírás szerint.

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Balassa Bálint  
osztályvezető

Kapják:

1. Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
[polgarmester@bp16.hu](mailto:polgarmester@bp16.hu)  
[daroczi@bp16.hu](mailto:daroczi@bp16.hu)
2. Irattár