

Jegyzőkönyv

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2023. 12. 11.
11/1624-11/2023.db mell.	
Előadó:	K. A.
Előszám:	

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **2023. december 11-én 14:05 órakor**, a Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalának I. emelet 112. számú tárgyalótermében megtartott 11. számú üléséről.

Jelen vannak:

Szatmáry László
Gáspár József
Hollai Gábor
Mizsei László
Nemes Gábor
Dr. Nagy Lívia
Kiss Piroska
Medve Lajos
Szalóki Éva

képviselő, bizottsági elnök
képviselő, bizottsági tag
képviselő, bizottsági tag
képviselő, bizottsági tag
képviselő, bizottsági tag
bizottsági tag
bizottsági tag
bizottsági tag
bizottsági tag

Igazoltan távol:

Antalóczy Csaba

képviselő, bizottsági tag

Meghívottak, vendégek:

Baumholczer Tamás

BKIK

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Furdan Mária
dr. Köles Zsuzsanna
Kovács Sturm Enikő
Daróczy Mátyás

KFÜI vezetője
Vagyongazdálkodási Iroda
Főépítész
műszaki referens

Kovács Andrásné

jegyzőkönyvvezető

A Bizottság elnöke köszönti a megjelenteket. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának létszáma 10 fő, a Bizottság részéről 9 fő van jelen, Antalóczy Csaba előre jelezte távolmaradását, igazoltan van távol. A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes. Az aláírt jelenléti ív csatolva. A Bizottság elnöke javasolja a Bizottságnak, hogy a korábban kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok az alábbi, megváltoztatott sorrendben kerüljön megtárgyalásra:

„A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A Szilas-patak menti kerékpárút mellett elhelyezni kívánt feszület elhelyezésének véleményezése
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
2. Rendeleti javaslat a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosítására és döntés a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak megtartásáról
(142/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

3. Tájékoztató a 2023. évi főépítési tevékenységről
(141/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
4. Javaslat a Budapest XVI. kerület, 0118543/8, 0118553/2, 0118553/6 hrsz-ú ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételére
(145/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
5. Javaslat a Képviselő-testület 2024. évi munkatervének elfogadására
(139/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
6. Egyebek

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

**HATÁROZAT:
70/2023. (XII. 11.) KFÜB**

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A Szilas-patak menti kerékpárút mellett elhelyezni kívánt feszület elhelyezésének véleményezése
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
2. Rendeleti javaslat a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosítására és döntés a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak megtartásáról
(142/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
3. Tájékoztató a 2023. évi főépítési tevékenységről
(141/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
4. Javaslat a Budapest XVI. kerület, 0118543/8, 0118553/2, 0118553/6 hrsz-ú ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételére
(145/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
5. Javaslat a Képviselő-testület 2024. évi munkatervének elfogadására (139/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
6. Egyebek

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. december 11.

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND 1.

A Szilas-patak menti kerékpárút mellett elhelyezni kívánt fészület elhelyezésének véleményezése
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismertette.

A határozati javaslatot módosító hozzászólás, javaslat nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy jelen előterjesztés 1 mellékletét képező kérelemben foglaltakat nem támogatja.

A Bizottság a fészület elsősorban egyházi ingatlanon vagy a kerületi Mária-útvonalon történő elhelyezését – a szükségessé váló egyéb engedélyek birtokában – javasolja a kérelmezőnek.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a fenti határozat kérelmező részére történő megküldésére.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

71/2023. (XII. 11.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy jelen előterjesztés 1 mellékletét képező kérelemben foglaltakat nem támogatja.

A Bizottság a fészület elsősorban egyházi ingatlanon vagy a kerületi Mária-útvonalon történő elhelyezését – a szükségessé váló egyéb engedélyek birtokában – javasolja a kérelmezőnek.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a fenti határozat kérelmező részére történő megküldésére.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2024. február 8.

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Szalóki Éva 14:15-kor elhagyta az üléstermet.

NAPIREND 2.

Rendeleti javaslat a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosítására és döntés a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak megtartásáról (142/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismertette.

A határozati javaslatot módosító hozzászólás, javaslat nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **úgy dönt, hogy elfogadásra javasolja** a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat **Képviselő-testületnek a következő rendeleti javaslatot:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2023. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

72/2023. (XII. 11.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **úgy dönt, hogy elfogadásra javasolja** a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat **Képviselő-testületnek a következő rendeleti javaslatot:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2023. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. december 13.

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **úgy dönt, hogy elfogadásra javasolja** a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat **Képviselő-testületnek a következő határozati javaslatot:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2023. (... ..) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. mellékletét képező szabályozási tervlapon szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a Képviselő-testület a szabályozási vonalakat a Rendelet szabályozási tervlapja szerint megtartja.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

73/2023. (XII. 11.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **úgy dönt, hogy elfogadásra javasolja** a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat **Képviselő-testületnek a következő határozati javaslatot:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2023. (... ..) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. mellékletét képező szabályozási tervlapon szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a Képviselő-testület a szabályozási vonalakat a Rendelet szabályozási tervlapja szerint megtartja.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. december 13.

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND 3.

Tájékoztató a 2023. évi főépítési tevékenységről

(141/2023. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

14:20-kor Szalóki Éva visszatért az ülésterembe.

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismertette.

A határozati javaslatot módosító hozzászólás, javaslat nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **úgy dönt, hogy elfogadásra javasolja** a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat **Képviselő-testületnek a következő határozati javaslatot:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat képviselő-testülete a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja alapján az önkormányzati főépítész által a 2023. évről elkészített tájékoztatót elfogadja.””

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

74/2023. (XII. 11.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **úgy dönt, hogy elfogadásra javasolja** a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat **Képviselő-testületnek a következő határozati javaslatot:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat képviselő-testülete a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja alapján az önkormányzati főépítész által a 2023. évről elkészített tájékoztatót elfogadja.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. december 13.

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND 4.

Javaslat a Budapest XVI. kerület, 0118543/8, 0118553/2, 0118553/6 hrsz-ú ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételére
(145/2023. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Nemes Gábor és Medve Lajos 14:25-kor elhagyta az üléstermet.

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismertette.

A határozati javaslatot módosító hozzászólás, javaslat nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **úgy dönt, hogy elfogadásra javasolja** a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat **Képviselő-testületnek a következő határozati javaslatot:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy termelészövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése értelmében a

- 0118543/8 hrsz.-ú, külterületi kivett út megnevezésű, 20 m² területű, 1/1 tulajdoni hányadú ingatlant,

- 0118553/2 hrsz.-ú, külterületi kivett út megnevezésű, 1551 m² területű, 1/1 tulajdoni hányadú ingatlant,

- 0118553/6 hrsz.-ú, külterületi kivett út megnevezésű, 1568 m² területű, 1/1 tulajdoni hányadú ingatlant

a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Földügyi Központtól településfejlesztési célból, út kialakítása, fenntartása érdekében térítésmentesen tulajdonba veszi.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje a Budapest XVI. kerület, 0118543/8, 0118553/2, 0118553/6 hrsz.-ú ingatlanok térítésmentes átvételében, valamint a szükséges nyilatkozatokat megtegye”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

75/2023. (XII. 11.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **úgy dönt, hogy elfogadásra javasolja** a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat **Képviselő-testületnek a következő határozati javaslatot:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy termelészövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése értelmében a

- 0118543/8 hrsz.-ú, külterületi kivett út megnevezésű, 20 m² területű, 1/1 tulajdoni hányadú ingatlant,

- 0118553/2 hrsz.-ú, külterületi kivett út megnevezésű, 1551 m2 területű, 1/1 tulajdoni hányadú ingatlant,
- 0118553/6 hrsz.-ú, külterületi kivett út megnevezésű, 1568 m2 területű, 1/1 tulajdoni hányadú ingatlant
a Magyar Állam képviselőjében eljáró Nemzeti Földügyi Központtól településfejlesztési célból, út kialakítása, fenntartása érdekében térítésmentesen tulajdonba veszi.
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje a Budapest XVI. kerület, 0118543/8, 0118553/2, 0118553/6 hrsz.-ú ingatlanok térítésmentes átvételében, valamint a szükséges nyilatkozatokat megtegye”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. december 13.

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND 5.

Javaslat a Képviselő-testület 2024. évi munkatervének elfogadására
(139/2023. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

A Bizottság elnöke az előterjesztést ismertette.

A határozati javaslatot módosító hozzászólás, javaslat nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **úgy dönt, hogy elfogadásra javasolja** a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat **Képviselő-testületnek a következő határozati javaslatot:**
„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkatervét az elő-terjesztés mellékletében foglalt tartalommal.””

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

76/2023. (XII. 11.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **úgy dönt, hogy elfogadásra javasolja** a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat **Képviselő-testületnek a következő határozati javaslatot:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkatervét az elő-terjesztés mellékletében foglalt tartalommal.”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. december 13.

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

NAPIREND 6.

Egyebek - Javaslat a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 2024. évi munkatervének elfogadására

Szatmáry László az előterjesztést ismertette, a Bizottság tagjai részéről a határozati javaslattal kapcsolatban hozzászólás, javaslat nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a 2024. évi munkatervét az az alábbiak szerint határozza meg:

Január 29.
Február 19.
Március 18.
Április 22.
Május 6.
Június 24.
Szeptember 16.
Október 14.
November 18.
December 9.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

77/2023. (XII. 11.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a 2024. évi munkatervét az az alábbiak szerint határozza meg:

Január 29.
Február 19.
Március 18.
Április 22.
Május 6.
Június 24.
Szeptember 16.
Október 14.
November 18.
December 9.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök


Határidő: 2024. december 31.

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Az „Egyebek” napirendi pont keretében javaslat nem érkezett, ezért az Elnök az ülést 14:40 - kor berekesztette.


Mizsei László
jegyzőkönyv-hitelesítő

Kmf.


Szatmáry László
elnök