

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

K I V O N A T

a 2021. szeptember 15-én (szerdán) 14:00-kor Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom utca 43. fszt. 18.) megtartott Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 4. számú nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: 12.

Javaslat a Nemzeti Földalap vagyoni körébe került ingatlanok ingyenes tulajdonba vételére

(117/2021. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

HATÁROZAT

68/2021. (IX. 15.) Kt.

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2021.09.15.
10/6125-9/2021	
Előadó: Havashalom	Előszó:
	db mell.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (5) bekezdése, illetve 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet nyújt be a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Nemzeti Földügyi Központnak a Budapest XVI. kerület, 0118719/14 hrsz-ú, kivett út megnevezésű, 1/1-ed tulajdoni hányadú, 2710 m² területű, 0.00 AK értékű ingatlanra vonatkozóan.

Az Önkormányzat az ingatlant önálló helyrajzi számon nyilvántartott út fenntartására kívánja térítésmentesen tulajdonba venni.

Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, Natura 2000 védetség alatt, az ingatlan régészeti lelőhelynek minősül.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy:

- a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó döntés megalapozásához az értékebecslési szakvélemény megrendeléséről a Nemzeti Földügyi Központ gondoskodik,
- a vagyonátruházási illeték, illetve a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége, az ügyvédi munkadíj kérelmezőre eső része, az ingatlan tulajdonba adásával kapcsolatos jogszabályi költségek a kérelmezőt terhelik.

Az Önkormányzat vállalja, hogy saját költségvetése terhére – szükség esetén – az ingatlan környezeti állapotát felméri, kármentesíti.

Az Önkormányzat előzetesen vállalja, hogy a szerződés megkötését követően, az elidegenítési tilalom időtartama alatt az Önkormányzat tulajdonába adott ingatlant a Képviselő-testületi

határozatban megjelölt célok ellátására használja fel, ezen meghatározott célra hasznosítja.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest XVI. kerület, 0118719/14 hrsz-ú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmezése során az Önkormányzatot teljes jogkörben képviselje, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Környezeti állapot felmérési, kármentesítési kötelezettség fennállása esetén a Képviselő-testület úgy dönt, hogy ennek összegét Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 22.) önkormányzati rendelet 5. mellékletének 58. „Fejlesztési céltartalék egyéb, előre nem tervezhető kiadások fedezetül” című soron lévő keretből biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben általános forgalmi adófizetési kötelezettség keletkezik és annak összege pontosításra kerül, azt jóváhagyásra – az adásvételi szerződés megkötését megelőzően - terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

dr. Csomor Ervin s.k.

jegyző

Kovács Péter s.k.

polgármester

A kivonat hitelélül:

Tu

dr. Tili Annamária

jegyzői irodavezető

Budapest, 2021. szeptember 17.



BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

Handelt
2022-12-14

K I V O N A T

a 2022. december 7-én (szerdán) 14:00-kor Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom utca 43. fszt. 18.) megtartott Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 14. számú nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: 1. Jelentés az Önkormányzat Képviselő-testülete és polgármestere határozatainak végrehajtásáról és a még végre nem hajtott határozatok helyzetéről
(154/2022. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT

285/2022. (XII. 07.) Kt. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 68/2021. (IX. 15.) határozatának végrehajtási határidejét 2023. december 31-re módosítja.

Határidő: 2022. december 7.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Dr. Csomor Ervin s.k.
, jegyző

Kovács Péter s.k.
polgármester

A kivonat hitelélül:

Dr. Tili Annamária

jegyzői irodavezető

Budapest, 2022. december 8.



10/6125/2021

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2021. szeptember 15-én (szerdán) 14:00-kor Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom utca 43. fszt. 18.) megtartott Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 4. számú nyílt ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 12.

Javaslat a Nemzeti Földalap vagyoni körébe került ingatlanok ingyenes tulajdonba vételére

(117/2021. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

HATÁROZAT

71/2021. (IX. 15.) Kt.

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Értékelve	2021. 09. 15.
10/6125-14/2021	
Előadó: Houdelme	Előszim:
	db mell.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (5) bekezdése, illetve 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet nyújt be a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Földügyi Központnak a Budapest XVI. kerület, **0118700/18 hrsz-ú**, külterületi kivett út megnevezésű, 1/1-ed tulajdoni hányadú, 2185 m² területű ingatlanra vonatkozóan.

Az Önkormányzat az ingatlant önálló helyrajzi számon nyilvántartott út fenntartására kívánja térítésmentesen tulajdonba venni.

Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, Natura 2000 védettség alatt, az ingatlan régészeti lelőhelynek minősül.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy:

- a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó döntés megalapozásához az értékbecslési szakvélemény megrendeléséről a Nemzeti Földügyi Központ gondoskodik,
- a vagyónátruházási illeték, illetve a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége, az ügyvédi munkadíj kérelmezőre eső része, az ingatlan tulajdonba adásával kapcsolatos jogszabályi költségek a kérelmezőt terhelik.

Az Önkormányzat vállalja, hogy saját költségvetése terhére – szükség esetén – az ingatlan környezeti állapotát felméri, kármentesíti.

Az Önkormányzat előzetesen vállalja, hogy a szerződés megkötését követően, az elidegenítési tilalom időtartama alatt az Önkormányzat tulajdonába adott ingatlant a Képviselő-testületi

határozatban megjelölt célok ellátására használja fel, ezen meghatározott célra hasznosítja.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest XVI. kerület, 0118700/18 hrsz-ú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmezése során az Önkormányzatot teljes jogkörben képviselje, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Környezeti állapot felmérési, kármentesítési kötelezettség fennállása esetén a Képviselő-testület úgy dönt, hogy ennek összegét Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 22.) önkormányzati rendelet 5. mellékletének 58. „Fejlesztési céltartalék egyéb, előre nem tervezhető kiadások fedezetül” című soron lévő keretből biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben általános forgalmi adófizetési kötelezettség keletkezik és annak összege pontosításra kerül, azt jóváhagyásra – az adásvételi szerződés megkötését megelőzően - terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

kmf.

dr. Csomor Ervin s.k.

jegyző

Kovács Péter s.k.

polgármester

A kivonat hitelül:

Tx

dr. Tili Annamária

jegyzői irodavezető

Budapest, 2021. szeptember 17.



BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

Handwritten
2022-12-14

K I V O N A T

a 2022. december 7-én (szerdán) 14:00-kor Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom utca 43. fszt. 18.) megtartott Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 14. számú nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: 1. **Jelentés az Önkormányzat Képviselő-testülete és polgármestere határozatainak végrehajtásáról és a még végre nem hajtott határozatok helyzetéről**
(154/2022. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT

287/2022. (XII. 07.) Kt. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 71/2021. (IX. 15.) határozatának végrehajtási határidejét 2023. december 31-re módosítja.

Határidő: 2022. december 7.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Dr. Csomor Ervin s.k.

jegyző

Kovács Péter s.k.

polgármester

A kivonat hitelül:

Tu
Dr. Tili Annamária

jegyzői irodavezető

Budapest, 2022. december 8.



10/2021. (IX. 15.) Kt.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2021. szeptember 15-én (szerdán) 14:00-kor Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom utca 43. fszt. 18.) megtartott Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 4. számú nyílt ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 12.

Javaslat a Nemzeti Földalap vagyoni körébe került ingatlanok ingyenes tulajdonba vételére

(117/2021. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

HATÁROZAT

72/2021. (IX. 15.) Kt.

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2021. 09. 15.
10/6125-13/2021	
Előadó: Houdelud	Előzáró: db mell.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (5) bekezdése, illetve 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet nyújt be a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Földügyi Központnak a Budapest XVI. kerület, **0118696/11 hrsz-ú**, külterületi kivett út megnevezésű, 1/1-ed tulajdoni hányadú, 3049 m² területű ingatlanra vonatkozóan.

Az Önkormányzat az ingatlant önálló helyrajzi számon nyilvántartott út fenntartására kívánja térítésmentesen tulajdonba venni.

Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, Natura 2000 védettség alatt, az ingatlan régészeti lelőhelynek minősül.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy:

- a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó döntés megalapozásához az értékbecslési szakvélemény megrendeléséről a Nemzeti Földügyi Központ gondoskodik,
- a vagyonátruházási illeték, illetve a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége, az ügyvédi munkadíj kérelmezőre eső része, az ingatlan tulajdonba adásával kapcsolatos jogszabályi költségek a kérelmezőt terhelik.

Az Önkormányzat vállalja, hogy saját költségvetése terhére – szükség esetén – az ingatlan környezeti állapotát felméri, kármentesíti.

Az Önkormányzat előzetesen vállalja, hogy a szerződés megkötését követően, az elidegenítési tilalom időtartama alatt az Önkormányzat tulajdonába adott ingatlant a Képviselő-testületi határozatban megjelölt célok ellátására használja fel, ezen meghatározott célra hasznosítja.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest XVI. kerület, 0118696/11 hrsz-ú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmezése során az Önkormányzatot teljes jogkörben képviselje, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Környezeti állapot felmérési, kármentesítési kötelezettség fennállása esetén a Képviselő-testület úgy dönt, hogy ennek összegét Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 22.) önkormányzati rendelet 5. mellékletének 58. „Fejlesztési céltartalék egyéb, előre nem tervezhető kiadások fedezetéül” című soron lévő keretből biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben általános forgalmi adófizetési kötelezettség keletkezik és annak összege pontosításra kerül, azt jóváhagyásra – az adásvételi szerződés megkötését megelőzően - terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

kmf.

dr. Csomor Ervin s.k.

jegyző

Kovács Péter s.k.

polgármester

A kivonat hitelélül:

Tx

dr. Tili Annamária

jegyzői irodavezető

Budapest, 2021. szeptember 17.*



Handelt
2022-12-14

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

K I V O N A T

a 2022. december 7-én (szerdán) 14:00-kor Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom utca 43. fszt. 18.) megtartott Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 14. számú nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND: 1. **Jelentés az Önkormányzat Képviselő-testülete és polgármestere határozatainak végrehajtásáról és a még végre nem hajtott határozatok helyzetéről**
(154/2022. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT

288/2022. (XII. 07.) Kt. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 72/2021. (IX. 15.) határozatának végrehajtási határidejét 2023. december 31-re módosítja.

Határidő: 2022. december 7.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Dr. Csomor Ervin s.k.

jegyző

Kovács Péter s.k.

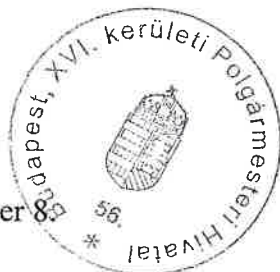
polgármester

A kivonat hitelül:

Dr. Tili Annamária

jegyzői irodavezető

Budapest, 2022. december 8.





BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA
1163 Budapest, Havashalom utca 43.

Tárgy: tájékoztatás a megszűnt termelészövetkezeti földhasználati joggal érintett utak önkormányzati tulajdonba adására irányuló jogszabályi kötelezettségről

Tisztelt Polgármester Úr!

A **Magyar Állam** képviseletében a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 3. § (1) bekezdése alapján eljáró tulajdonosi joggyakorló **Nemzeti Földügyi Központ** (a továbbiakban: **NFK**) megbízásából a *Berczi Ügyvédi Iroda* (2440 Százhalombatta, Szent István tér 8. T. 4.; képvis.: dr. Berczi Norbert ügyvéd) csatolt meghatalmazása alapján ezennel az alábbiakról

t á j é k o z t a t j u k

a T. Önkormányzatot.

A termelészövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény (a továbbiakban: **Tsztv.**) 1. § (1) bekezdésének 2020. július 1-jén hatályba lépett rendelkezései szerint „*azon földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartás szerint termelészövetkezeti földhasználati jog van bejegyezve - függetlenül attól, hogy az a szövetkezetekről szóló 1992. évi I. törvény hatálybalépéséről és az átmeneti szabályokról szóló 1992. évi II. törvény szerint mely földalapba került kijelölésre vagy nem került egyik földalapba sem kijelölésre -, 2021. január 1-jén a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba kerül, kivéve a (2) bekezdésben meghatározott földrészeket*”.

A Tsztv. 3. § (4) bekezdése szerint „*a termelészövetkezeti földhasználati joggal érintett, önálló helyrajzi számon nyilvántartott utakat - ha azok nem a szövetkezet tulajdonát képezik - a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv legkésőbb 2021. december 31. napjáig az illetékes települési önkormányzat, a fővárosban a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába vagy - a Fővárosi Önkormányzat nyilatkozata alapján - a kerületi önkormányzat tulajdonába adja. A védett vagy védelemre tervezett természeti területhez tartozó utak az állam tulajdonába és a védett vagy védelemre tervezett természeti területen működő nemzeti park igazgatóságnak a vagyonkezelésébe kerülnek*”. Megkeresésünkre Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes 2023. július 19-én az FPH058/707-8/2023 iktatószámú hozzájáruló nyilatkozatában az említett törvényi rendelkezés alapján közölte, hogy kerületi önkormányzatok tulajdonszerzésének teljesülését kívánja az érintett földrészek tekintetében.

Az NFK a Magyar Állam képviseletében eljárva a Tsztv. 3. § (4) bekezdésében foglalt jogszabályi rendelkezés végrehajtásának előkészítése során megállapította, miszerint **6**, a Tsztv. 1. § (1) bekezdése alapján állami tulajdonba került, önálló helyrajzi számon

nyilvántartott **út** T. Önkormányzat részére történő tulajdonba adásáról kell gondoskodnia, tekintettel arra, hogy azok tulajdonba adására a törvény kógens jogszabályi rendelkezése szerint sort kell keríteni.

Az NFK ezúton kéri fel a T. Önkormányzatot arra, hogy a Tsztv. 3. § (4) bekezdése szerinti jogszabályi rendelkezéssel összhangban szíveskedjék együttműködni a fent megjelölt ingatlanok tulajdonjogának átruházása során.

A tulajdonba adásról szóló írásbeli megállapodás előkészítésével, megkötésével, valamennyi kapcsolódó hatósági eljárás, így különösen az ingatlan-nyilvántartási eljárás, teljes körű lebonyolításával a Nemzeti Földügyi Központ a *Berczi Ügyvédi Irodát* (2440 Százhalombatta, Szent István tér 8. T. 4.) bízta meg, hogy lássa el ezt az ügyet. A tulajdonba adással kapcsolatos eljárással összefüggésben felmerülő valamennyi esetleges költséget (ügyvédi munkadíj, stb.) szervezetünk viseli, az ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj azonban a T. Önkormányzatot terheli, melyet közvetlenül, átutalással köteles megfizetni az illetékes Kormányhivatal bankszámlájára.

Mellékelten csatoljuk a tulajdonba adásról szóló megállapodás tervezetét, amely tartalmazza az ingatlanok adatait.

A megállapodás létrejötte érdekében az alábbiak szerint kérjük szíves együttműködésüket:

1. Legyen szíves a csatolt megállapodást a kézhezvételtől számított 8 napon belül aláírással ellátva, 7 (hét) példányban – amelyből 6 (hat) példány a Tulajdonba Adót, 1 (egy) példány a Tulajdonba Vevőt illeti – megküldeni a postai címünkre: Berczi Ügyvédi Iroda 2440 Százhalombatta, Pf.: 219.
2. Legyenek szívesek az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját átutalni az alábbiak szerint:

Jogosult: BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

Számlaszám: 10023002-00301208-00000000

Összeg: **39.600,-** Ft

Közlemény: **Budapest Főváros XVI. Kerület 0118543/8** hrsz és további **4** földrészlet

3. Legyen szíves az átutalás bizonylatát a megállapodás aláírt példányaival együtt részünkre megküldeni.

A Tsztv. 3. § (4) bekezdésében foglaltak végrehajtása érdekében szíves együttműködésüket előre is köszönjük!

Budapest, az elektronikus aláírás szerinti napon

Magyar Állam

képv.: Nemzeti Földügyi Központ

képv.: dr. Berczi Norbert ügyvéd

Mellékletek:

- *ügyvédi meghatalmazás*
- *tulajdonba adásról szóló megállapodás tervezete*
- *Fővárosi Önkormányzat hozzájáruló nyilatkozata*

MEGÁLLAPODÁS TULAJDONBA ADÁSRÓL

A jelen megállapodás a termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény (a továbbiakban: **Tsztv.**) 3. § (4) bekezdésében foglalt jogszabályi kötelezettség teljesítése érdekében jött létre egyrészről

a **Magyar Állam** képviselőjében a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 3. § (1) bekezdése alapján eljáró tulajdonosi joggyakorló **Nemzeti Földügyi Központ** (székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. adószám: 15840369-2-42, KSH szám: 15840369-8413-312-01, törzskönyvi azonosítószám: 840363, képviseli: Varga Gabriella elnökhelyettes, az NFK Kormánytisztviselője meghatalmazás alapján [mely meghatalmazást az illetékes ingatlanügyi hatóság **372580/1/2020** számon nyilvántartásba vett]), mint tulajdonba adó – a továbbiakban **Tulajdonba Adó** -

másrészről

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT (székhelye: 1163 Budapest, Havashalom utca 43., statisztikai számjele: 15735791-8411-321-01, adószáma: 15735791-2-42; képviseli: Kovács Péter polgármester), mint tulajdonba vevő - a továbbiakban: **Tulajdonba Vevő** -

Tulajdonba adó és Tulajdonba vevő a továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** – között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények, a megállapodás tárgya

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Tsztv. 1. § (1) bekezdésének 2020. július 1-jén hatályba lépett rendelkezései szerint „*azon földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartás szerint termelőszövetkezeti földhasználati jog van bejegyezve - függetlenül attól, hogy az a szövetkezetekről szóló 1992. évi I. törvény hatálybalépéséről és az átmeneti szabályokról szóló 1992. évi II. törvény szerint mely földalapba került kijelölésre vagy nem került egyik földalapba sem kijelölésre -, 2021. január 1-jén a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba kerül, kivéve a (2) bekezdésben meghatározott földrészeket*”.
2. A Tsztv. 3. § (4) bekezdése szerint „*a termelőszövetkezeti földhasználati joggal érintett, önálló helyrajzi számon nyilvántartott utakat - ha azok nem a szövetkezet tulajdonát képezik - a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv legkésőbb 2021. december 31. napjáig az illetékes települési önkormányzat, a fővárosban a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába vagy - a Fővárosi Önkormányzat nyilatkozata alapján - a kerületi önkormányzat tulajdonába adja.*”. Tulajdonba Adó megkeresésére Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes 2023. július 19-én az FPH058/707-8/2023 iktatószámú hozzájáruló nyilatkozatában az említett törvényi rendelkezés alapján közölte, hogy a kerületi önkormányzatok tulajdonszerzését kívánja az érintett földrészek tekintetében.
3. Szerződő felek rögzítik, miszerint a jelen megállapodás tárgyát képező, jelen pontban lentebb felsorolt ingatlanok a Tsztv. 1. § (1) bekezdése alapján a Magyar Állam tulajdonába kerültek; a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

település	fekvés	hrsz.	megnevezés	tulajdoni hányad	teljes terület	Könyv szerinti érték
Budapest, XVI. kerület	külterület	0118543/8	Kivett út	1/1	20 nm	0 Ft
Budapest, XVI. kerület	külterület	0118553/2	Kivett út	1/1	1551 nm	0 Ft
Budapest, XVI. kerület	külterület	0118553/6	Kivett út	1/1	1568 nm	0 Ft
Budapest, XVI. kerület	külterület	0118696/11	Kivett út	1/1	3049 nm	0 Ft
Budapest, XVI. kerület	külterület	0118700/18	Kivett út	1/1	2185 nm	0 Ft
Budapest, XVI. kerület	külterület	0118719/14	Kivett út	1/1	2710 nm	0 Ft

- 3.1. Felek rögzítik, miszerint a(z) Budapest, XVI. kerület 0118543/8, 0118700/18 hrsz. alatti földrészletek a tulajdoni lap tanúsága szerint **tehermentesek**.
 - 3.2. Felek rögzítik, miszerint a(z) Budapest, XVI. kerület **0118553/2** hrsz. alatti földrészleten a tulajdoni lap tanúsága szerint: **31176/3/2010/09.12.29** iktatószámon bejegyzett **bányaszolgalmi jog** és **31176/3/2010/09.12.29** iktatószámon bejegyzett **bányaszolgalmi jog** áll fenn.
 - 3.3. Felek rögzítik, miszerint a(z) Budapest, XVI. kerület **0118553/6** hrsz. alatti földrészleten a tulajdoni lap tanúsága szerint: **31176/3/2010/09.12.29** iktatószámon bejegyzett **bányaszolgalmi jog** és **31176/3/2010/09.12.29** iktatószámon bejegyzett **bányaszolgalmi jog** áll fenn.
 - 3.4. Felek rögzítik, miszerint a(z) Budapest, XVI. kerület **0118696/11** hrsz. alatti földrészleten a tulajdoni lap tanúsága szerint: **40941/1/2010/09.12.21** iktatószámon bejegyzett **vezetékjog** és **51397/3/2010/10.05.17** iktatószámon bejegyzett **vezetékjog** áll fenn.
 - 3.5. Felek rögzítik, miszerint a(z) Budapest, XVI. kerület 0118719/14 hrsz. alatti földrészleten a tulajdoni lap tanúsága szerint: **40941/1/2010/09.12.21** iktatószámon bejegyzett **vezetékjog**, **44546/2/2010/10.03.24** iktatószámon bejegyzett **vezetékjog**, **43406/2/2010/10.03.17** iktatószámon bejegyzett **vezetékjog**, **49239/2/2010/10.04.28** iktatószámon bejegyzett **vezetékjog**, **94509/2/2014/14.07.18** iktatószámon bejegyzett **vezetékjog** és **372864/3/2021/21.07.09** iktatószámon bejegyzett **vezetékjog** áll fenn.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen okirat aláírásával Tulajdonba Adó Tulajdonba Vevő tulajdonába adja a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező, jelen megállapodás 3. pontban felsorolt ingatlanokat a Tsztv. 3. § (4) bekezdésében foglalt jogszabályi kötelezettségének teljesítése érdekében, ellenérték megfizetése nélkül. Tulajdonba Vevő akként nyilatkozik, miszerint a 3. pontban felsorolt ingatlanokat a Tsztv. 3. § (4) bekezdése alapján tulajdonba veszi.

5. Tulajdonba Adó kijelenti, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlan(ok) – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terheken kívül – per-, teher-és igénymentes(ek).
6. Tulajdonba Adó kijelenti, Tulajdonba Vevő kifejezetten tudomásul veszi, miszerint a jelen megállapodással érintett ingatlanok természetbeni és ingatlan-nyilvántartásban rögzített (nyilvántartott) állapota közötti eltéréssel összefüggésben felelősséget, szavatosságot Tulajdonba Adó nem vállal, Tulajdonba Vevő az ügylet megvalósulását követően gondoskodik a természetbeni állapotnak az ingatlan-nyilvántartásban foglaltakkal való egyezőségéről.

II. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

7. **Szerződő felek jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz és egyben kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságtól, hogy a jelen megállapodás 3. pontjában felsorolt ingatlan(ok) vonatkozásában a Magyar Állam tulajdonjoga, valamint az NFK tulajdonosi joggyakorlásának ténye törlésre, míg Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat javára a tulajdonjog 1/1 arányban „a 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése szerinti tulajdonba adás” jogcímén bejegyzése kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.**
8. Szerződő Felek megállapodása alapján Tulajdonba Adó a jelen okirat aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Tulajdonba Vevő a jelen megállapodást az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtsa, és kérelmezze az Ingatlan(ok)ra vonatkozó tulajdonjoga 2020. évi XL. törvény 3. § (4) bekezdése szerinti tulajdonba adás jogcímén történő bejegyzését. Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák a jelen megállapodást szerkesztő és ellenjegyző ügyvédet, hogy a Tulajdonba Vevő tulajdonjogának bejegyzése iránti kérelmet nyújtsa be az illetékes ingatlanügyi hatósághoz; eljáró ügyvéd a jelen okirat ellenjegyzésével a megbízást, meghatalmazást elfogadja.
9. Tulajdonba Vevő a jelen megállapodás alapján jogosult és egyben köteles az Ingatlan(oka)t önállóan, a Tulajdonba Adó közreműködése nélkül 30 napon belül birtokba venni. A birtokba vétel napjától Tulajdonba Vevő szedi az Ingatlan(ok) hasznait, illetve viseli költségeit. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a kárveszély a birtokbaadással száll át Tulajdonba Vevőre.

III. Egyéb rendelkezések

10. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Földforgalmi tv. 36. § (1) bekezdésének b) pontja alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása, erre tekintettel jelen jogügylet mentes a hatósági jóváhagyás alól.
11. Tulajdonba Vevő kijelenti, hogy teljes jog-, és cselekvőképességgel rendelkező jogi személy, szerződéskötési képessége sem korlátozva, sem kizárva nincs, így a jelen jogügylet érvényes létrejöttét sem jogszabályi rendelkezések, sem egyéb nem akadályozzák.
12. Tulajdonba Adó – meghatalmazáson alapuló képviselőjében eljáró teljes jog- és cselekvőképességgel bíró kormánytisztviselője útján – kijelenti, hogy a törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzett magyarországi székhellyel rendelkező költségvetési szerv, illetve Nemzeti Földalapba tartozó Ingatlan vonatkozásában a Magyar Állam nevében eljáró agrárpolitikáért felelős miniszter képviselőjében kizárólagosan eljárni jogosult jogi személy.

13. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás megkötésével felmerülő költségeket – ide nem értve az ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat, amely Tulajdonba Vevőt terheli – Tulajdonba Adó viseli. Az igazgatási szolgáltatási díjat a Tulajdonba Vevő közvetlenül köteles átutalással megfizetni az illetékes kormányhivatal bankszámlájára.
 14. Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonba Vevő az illetékekről szóló Itv. 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességet élvez, így vagyonátruházási illeték fizetési kötelezettség nem terheli.
 15. Tulajdonba Adó és Tulajdonba Vevő nevében eljáró, jelen megállapodást aláíró személyek jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az ellenjegyző jogi képviselő a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, adataikat kezelje, továbbá – szükség esetén – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32. §-ban foglaltak szerint adatait a központi nyilvántartásokban ellenőrizze (JÜB). Felek tudomásul veszi, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról 5 (öt) napon belül kötelesek jogi képviselőt írásban értesíteni.
 16. Szerződő Felek – helyettes igénybevételére feljogosítva – megbízzák és meghatalmazzák a Berczi Ügyvédi Irodát (székhelye: 2440 Százhalombatta, Szent István tér 8. T. 4.; képviseli: dr. Berczi Norbert ügyvéd, továbbiakban: „Jogi Képviselő”), hogy a jelen megállapodást elkészítse, ellenjegyezze, továbbá megbízzák és meghatalmazzák jogi képviselőt, hogy a Szerződő Feleket az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az ingatlanügyi hatóság előtti teljes jogkörrel képviselje, melyet Jogi Képviselő elfogad.
- Jelen megállapodás aláírásával Szerződő Felek kijelentik, hogy az eljáró jogi képviselő az összes lényeges körülményről tájékoztatta őket, beleérte a jelen megállapodás elkészítéséhez felhasznált, és jelen szerződés aláírásának napján ellenőrzésként lekért tulajdoni lap szemle másolat tartalmát, továbbá az ingatlan átruházására vonatkozó, illetve a vonatkozó adó,- és illetékügyi jogszabályi előírásokat is. Szerződő Felek a tájékoztatást megértették, tudomásul vették, annak rögzítését jelen megállapodásban nem kérik. A megbízás során a jogi képviselő helyett és nevében közreműködőként ügyvéd, alkalmazott ügyvéd és ügyvédjelölt is eljárhatnak.
17. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre egyebekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
 18. A jelen megállapodás a Szerződő Felek aláírásának napján jön létre. Amennyiben a Szerződő Felek a jelen megállapodást nem egyidejűleg írják alá, úgy a jelen megállapodás az utolsó aláírás napján jön létre.
 19. Jelen megállapodás módosítására csak írásban, mindkét fél által aláírt formában kerülhet sor.
 20. Jelen megállapodás 7 (hét) eredeti példányban készült, amelyből 6 (hat) példány Tulajdonba Adót, 1 (egy) példány az Tulajdonba Vevőt illeti.

Szerződő Felek a jelen megállapodást annak elolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal minden vonatkozásban megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2023. _____ napján

Budapest, 2023. _____ napján

Magyar Állam
képv.: Nemzeti Földügyi Központ
képviseli: Varga Gabriella
az NFK kormánytisztviselője
Tulajdonba Adó

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
képv.: Kovács Péter polgármester
Tulajdonba Vevő

Ellenjegyzem,
Budapesten 2023. _____ napján

Ellenjegyzem,
Budapesten 2023. _____ napján

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/5446/2023

2023.01.10

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor: 16

Külterület 0118543/8 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
- Kivett út	0	20	0.00	

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 332097/1/2021/21.03.17
jogcím: 2020. évi XL. törvény 1.§ (1) bekezdés
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - -

3. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 332097/1/2021/21.03.17
jogcím: 1997.évi CXLI tv.16§ a) pont
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER. Bosnyák tér 5.
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31796/1/1995/95.01.05
- az M-38637 ttszámú kárpótlási megosztási vázrajz alapján átjegyezve a 118543 hrsz.-ú földrészletről.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Sajtó

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/5454/2023

2023.01.10

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor: 16

Külterület 0118553/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok		
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill
- Kivett út	0	1551	0.00		

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 332097/1/2021/21.03.17
jogcím: 2020. évi XL. törvény 1.§ (1) bekezdés
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - -

3. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 332097/1/2021/21.03.17
jogcím: 1997.évi CXLI tv.16§ a) pont
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER. Bosnyák tér 5.
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 186462/1/1999/99.07.08

Egyéb az M-42022 ttsz vázrajz alapján a 118553 hrsz-ú ingatlan megosztva 118553/1-7 hrsz-ú ingatlanokra.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31176/3/2010/09.12.29
Bányaszolgalmi jog
jogutódlás a III/1 sorszám alatti bejegyzés rangsorában.
jogosult:
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT.
cím : 1119 BUDAPEST XI.KER. Október Huszonharmadika utca 18.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 31176/3/2010/09.12.29
Bányaszolgalmi jog
jogutódlás a III/2 sorszám alatti bejegyzés rangsorában.
jogosult:
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT.
cím : 1119 BUDAPEST XI.KER. Október Huszonharmadika utca 18.

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 2 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/5454/2023

2023.01.10

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor: 16

Külterület 0118553/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Saját

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/5463/2023

2023.01.10

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor: 16

Külterület 0118553/6 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill
- Kivett út	0	1568	0.00		

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 332097/1/2021/21.03.17
jogcím: 2020. évi XL. törvény 1.§ (1) bekezdés
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - -

3. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 332097/1/2021/21.03.17
jogcím: 1997.évi CXLI tv.16§ a) pont
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER. Bosnyák tér 5.
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 186462/1/1999/99.07.08

Egyéb az M-42022 ttsz vázrajz alapján a 118553 hrsz-ú ingatlan megosztva 118553/1-7 hrsz-ú ingatlanokra.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31176/3/2010/09.12.29
Bányászolgalmi jog
jogutódlás a III/1 sorszám alatti bejegyzés rangsorában.
jogosult:
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT.
cím : 1119 BUDAPEST XI.KER. Október Huszonharmadika utca 18.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 31176/3/2010/09.12.29
Bányászolgalmi jog
jogutódlás a III/2 sorszám alatti bejegyzés rangsorában.
jogosult:
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT.
cím : 1119 BUDAPEST XI.KER. Október Huszonharmadika utca 18.

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 2 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/5463/2023

2023.01.10

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor: 16

Külterület 0118553/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata



Méretarány:1000



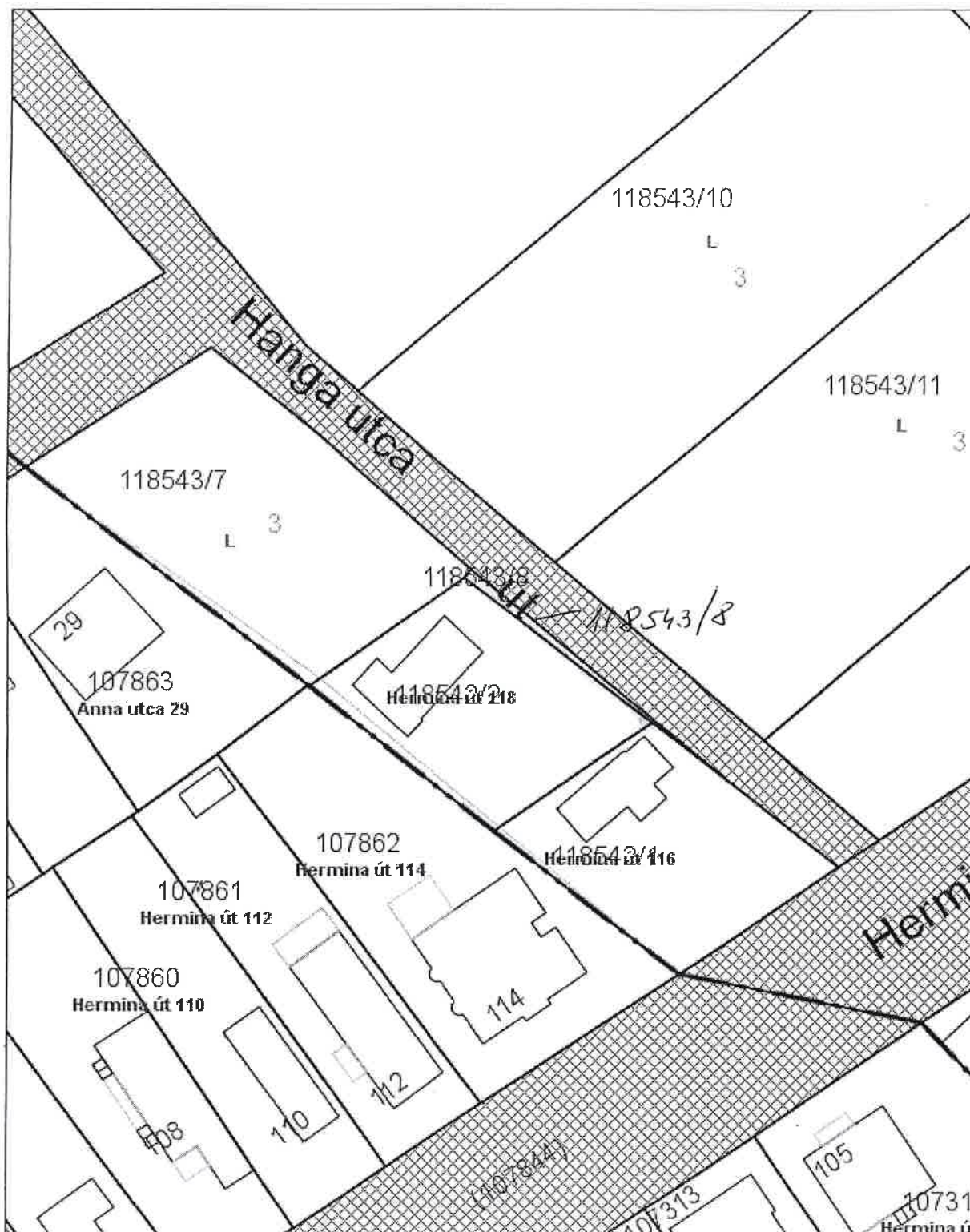
A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma: 17.210/1/2009

Budapest, 2022 december 01

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata



Méretarány:1000



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Engedély száma: 17.210/1/2009

Budapest, 2022 december 01



Budapest Főváros | Főpolgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási Főosztály



1000207652247

Dr. Kovács P. Zoltán Ügyvéd

Budapest, Hold u. 21
1054

Ügyintéző: Tereminé dr. Fertői Annamária

telefon: +36 1 327-1228

email: fertoi.annamaria@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /707 - 8 /2023

hiv. szám: [Hivatkozási szám]

tárgy: Nyilatkozat megküldése

Tisztelt Ügyvéd Úr!

Ön a Nemzeti Földügyi Központ képviselőjében 2022. november 22-én kelt megkeresésében kérte Budapest Főváros Önkormányzata nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a mellékelt ingatlanlistában szereplő út ingatlanok (77 db) a termelészövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészletek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény (a továbbiakban: Tsztv.) 3. § (4) bekezdésében foglaltak alapján Budapest Fővárosi Önkormányzata, avagy a területileg illetékes kerületi önkormányzatok tulajdonába kerüljenek.

Megkeresésére tájékoztatom, hogy a kért nyilatkozat kiállítását a döntés meghozatalára hatáskörrel rendelkező Tulajdonosi Bizottság 685/2023 (VI.27) számú határozatával jóváhagyta, az aláírt nyilatkozatot 3 eredeti példányban jelen levelemmel egyidejűleg postai úton megküldöm.

Egyidejűleg tájékoztatom, hogy korábbi levelemnek megfelelően a Budapest XXIII. kerület 195838/3 és 195838/4 helyrajzi számú ingatlanok területének egy része az M5 autópálya, így annak fővárosi tulajdonba kerülése jogszabály szerint kizárt, továbbá az önkormányzatok tulajdonában levő közutak a helyi közúthálózatba tartoznak, így ezen ingatlanokat a nyilatkozat nem tartalmazza.

Budapest, 2023. augusztus „05 „



Tisztelettel:

Lőrincz Valéria dr.
Főosztályvezető

mellékletek:

1. Nyilatkozat 3 eredeti példány
2. 685/2023 (VI.27) TB határozat



1000203620453

ikt. szám: FPH058 /707 - 7 /2023

NYILATKOZAT

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., törzskönyvi azonosító szám: 735638, adószám: 15735636-2-41, statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester) a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.3. sora értelmében a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságának meghozott 685/2023. (VI.27.) számú határozata alapján a termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészletek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény (Tsztv.) 3. § (4) bekezdésében foglaltak alapján úgy nyilatkozik, hogy az alábbi táblázatban található kivett út megjelölésű/művelési ágú ingatlanok tulajdonjogára Budapest Főváros Önkormányzata nem tart igényt és hozzájárul ahhoz, hogy ezen ingatlanok a területileg illetékes, alábbiakban megjelölt kerületi önkormányzatok tulajdonába átadásra kerüljenek.

Sorszám	Kerület	Fekvés	HRSZ
1	Budapest III	külterület	021582/16
2	Budapest III	külterület	021609/3
3	Budapest III	külterület	065750/18
4	Budapest III	külterület	065750/20
5	Budapest III	külterület	065750/21
6	Budapest IV	külterület	076522/1
7	Budapest XI	külterület	01129/20
8	Budapest XV	belterület	98111/1

Sorszám	Kerület	Fekvés	HRSZ
9	Budapest XV	külterület	098056/87
10	Budapest XV	külterület	098061/2
11	Budapest XV	külterület	098101/29
12	Budapest XV	külterület	098107/4
13	Budapest XV	külterület	098112
14	Budapest XV	külterület	098118
15	Budapest XV	külterület	098123/14
16	Budapest XV	külterület	098131

Budapest Főváros Önkormányzata
főpolgármester hatáskörében eljárva
Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes

Sorszám	Kerület	Fekvés	HRSZ
17	Budapest XV	kölderület	098133
18	Budapest XV	kölderület	098139
19	Budapest XV	belterület	89762/1
20	Budapest XV	kölderület	098068/36
21	Budapest XV	kölderület	098071
22	Budapest XVI	kölderület	0118543/8
23	Budapest XVI	kölderület	0118553/2
24	Budapest XVI	kölderület	0118553/6
25	Budapest XVI	kölderület	0118696/11
26	Budapest XVI	kölderület	0118700/18
27	Budapest XVI	kölderület	0118719/14
28	Budapest XVII	kölderület	0138548/58
29	Budapest XVII	kölderület	0138570/58
30	Budapest XVII	kölderület	0138570/59
31	Budapest XVII	kölderület	0138570/65
32	Budapest XVII	kölderület	0138570/67
33	Budapest XVII	kölderület	0138570/68
34	Budapest XVII	kölderület	0138570/69
35	Budapest XVII	kölderület	0138570/75
36	Budapest XVII	kölderület	0138570/76
37	Budapest XVII	kölderület	0138581
38	Budapest XVII	kölderület	0138610/3

Sorszám	Kerület	Fekvés	HRSZ
39	Budapest XVII	kölderület	0138625
40	Budapest XVII	kölderület	0138629
41	Budapest XVII	kölderület	0138630/1
42	Budapest XVII	kölderület	0138642/2
43	Budapest XVII	kölderület	0138642/7
44	Budapest XVII	kölderület	0138643/1
45	Budapest XVII	kölderület	0138643/2
46	Budapest XVII	kölderület	0138643/3
47	Budapest XVII	kölderület	0138649
48	Budapest XVII	kölderület	0138668/2
49	Budapest XVII	kölderület	0138659/2
50	Budapest XVII	kölderület	0138664/7
51	Budapest XVIII	belterület	145111/6
52	Budapest XVIII	kölderület	0156157/11
53	Budapest XX	belterület	182645
54	Budapest XX	belterület	182653
55	Budapest XX	kölderület	0195019
56	Budapest XX	kölderület	0195022
57	Budapest XX	kölderület	0195038/2
58	Budapest XXI	kölderület	0213242/120
59	Budapest XXI	kölderület	0213242/154
60	Budapest XXI	kölderület	0213242/16

Sorszám	Kerület	Fekvés	HRSZ
61	Budapest XXI	köterület	0213242/177
62	Budapest XXI	köterület	0213242/191
63	Budapest XXI	köterület	0213242/202
64	Budapest XXI	köterület	0213242/24
65	Budapest XXI	köterület	0213242/82
66	Budapest XXI	köterület	0214203/31
67	Budapest XXIII	köterület	0195829/6
68	Budapest XXIII	köterület	0195835/3

Sorszám	Kerület	Fekvés	HRSZ
69	Budapest XXIII	köterület	0195836/1
70	Budapest XXIII	köterület	0195837/6
71	Budapest XXIII	köterület	0195838/5
72	Budapest XXIII	köterület	0195838/6
73	Budapest XXIII	köterület	0196348/27
74	Budapest XXIII	köterület	0196352
75	Budapest XXIII	köterület	0196369/37

Kelt: Budapest, 2023.

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes
Budapest Főváros Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2023. 10. 18. hó napján

A gazdálkodó által kijelölt jogkörben eljárva:
Bakó Aliz
főosztályvezető
gazdasági, pénzügyi, költségvetési, tervezési és felügyeleti főosztály



1000203620453

Ikt. szám: FPH058 /707 - 7 /2023

NYILATKOZAT

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., törzskönyvi azonosító szám: 735638, adószám: 15735636-2-41, statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester) a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.3. sora értelmében a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságának meghozott 685/2023. (VI.27.) számú határozata alapján a termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény (Tsztv.) 3. § (4) bekezdésében foglaltak alapján úgy nyilatkozik, hogy az alábbi táblázatban található kivett út megjelölésű/művelési ágú ingatlanok tulajdonjogára Budapest Főváros Önkormányzata nem tart igényt és hozzájárul ahhoz, hogy ezen ingatlanok a területileg illetékes, alábbiakban megjelölt kerületi önkormányzatok tulajdonába átadásra kerüljenek.

Sorszám	Kerület	Fekvés	HRSZ
1	Budapest III	külterület	021582/16
2	Budapest III	külterület	021609/3
3	Budapest III	külterület	065750/18
4	Budapest III	külterület	065750/20
5	Budapest III	külterület	065750/21
6	Budapest IV	külterület	076522/1
7	Budapest XI	külterület	01129/20
8	Budapest XV	belterület	98111/1

Sorszám	Kerület	Fekvés	HRSZ
9	Budapest XV	külterület	098056/87
10	Budapest XV	külterület	098061/2
11	Budapest XV	külterület	098101/29
12	Budapest XV	külterület	098107/4
13	Budapest XV	külterület	098112
14	Budapest XV	külterület	098118
15	Budapest XV	külterület	098123/14
16	Budapest XV	külterület	098131

2023. 10. 12.

Budapest Főváros Önkormányzata
főpolgármester hatáskörében eljárva
Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes

Sorszám	Kerület	Fekvés	HRSZ
17	Budapest XV	köterület	098133
18	Budapest XV	köterület	098139
19	Budapest XV	belterület	89762/1
20	Budapest XV	köterület	098068/36
21	Budapest XV	köterület	098071
22	Budapest XVI	köterület	0118543/8
23	Budapest XVI	köterület	0118553/2
24	Budapest XVI	köterület	0118553/6
25	Budapest XVI	köterület	0118696/11
26	Budapest XVI	köterület	0118700/18
27	Budapest XVI	köterület	0118719/14
28	Budapest XVII	köterület	0138548/58
29	Budapest XVII	köterület	0138570/58
30	Budapest XVII	köterület	0138570/59
31	Budapest XVII	köterület	0138570/65
32	Budapest XVII	köterület	0138570/67
33	Budapest XVII	köterület	0138570/68
34	Budapest XVII	köterület	0138570/69
35	Budapest XVII	köterület	0138570/75
36	Budapest XVII	köterület	0138570/76
37	Budapest XVII	köterület	0138581
38	Budapest XVII	köterület	0138610/3

Sorszám	Kerület	Fekvés	HRSZ
39	Budapest XVII	köterület	0138625
40	Budapest XVII	köterület	0138629
41	Budapest XVII	köterület	0138630/1
42	Budapest XVII	köterület	0138642/2
43	Budapest XVII	köterület	0138642/7
44	Budapest XVII	köterület	0138643/1
45	Budapest XVII	köterület	0138643/2
46	Budapest XVII	köterület	0138643/3
47	Budapest XVII	köterület	0138649
48	Budapest XVII	köterület	0138658/2
49	Budapest XVII	köterület	0138659/2
50	Budapest XVII	köterület	0138664/7
51	Budapest XVIII	belterület	145111/6
52	Budapest XVIII	köterület	0156157/11
53	Budapest XX	belterület	182645
54	Budapest XX	belterület	182653
55	Budapest XX	köterület	0195019
56	Budapest XX	köterület	0195022
57	Budapest XX	köterület	0195038/2
58	Budapest XXI	köterület	0213242/120
59	Budapest XXI	köterület	0213242/154
60	Budapest XXI	köterület	0213242/16

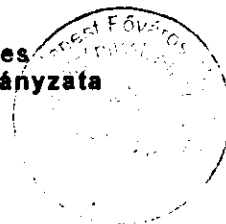
Sorszám	Kerület	Fekvés	HRSZ
61	Budapest XXI	külsőterület	0213242/177
62	Budapest XXI	külsőterület	0213242/191
63	Budapest XXI	külsőterület	0213242/202
64	Budapest XXI	külsőterület	0213242/24
65	Budapest XXI	külsőterület	0213242/82
66	Budapest XXI	külsőterület	0214203/31
67	Budapest XXIII	külsőterület	0195829/6
68	Budapest XXIII	külsőterület	0195835/3

Sorszám	Kerület	Fekvés	HRSZ
69	Budapest XXIII	külsőterület	0195836/1
70	Budapest XXIII	külsőterület	0195837/6
71	Budapest XXIII	külsőterület	0195838/5
72	Budapest XXIII	külsőterület	0195838/6
73	Budapest XXIII	külsőterület	0196348/27
74	Budapest XXIII	külsőterület	0196352
75	Budapest XXIII	külsőterület	0196369/37

Kelt: Budapest, 2023. június 18.

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes
Budapest Főváros Önkormányzata



Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2023. június 18. napján

A gazdasági vezető által kijelölt jogkörben eljárva:
Bakó Anikó
Gazdasági vezető
Berente Károly
gazdasági igazgató



1000203620453

ikt. szám: FPH058 /707 - 7 /2023

NYILATKOZAT

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., törzskönyvi azonosító szám: 735638, adószám: 15735636-2-41, statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester) a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.3. sora értelmében a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságának meghozott 685/2023. (VI.27.) számú határozata alapján a termelészövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény (Tsztv.) 3. § (4) bekezdésében foglaltak alapján úgy nyilatkozik, hogy az alábbi táblázatban található kivett út megjelölésű/művelési ágú ingatlanok tulajdonjogára Budapest Főváros Önkormányzata nem tart igényt és hozzájárul ahhoz, hogy ezen ingatlanok a területileg illetékes, alábbiakban megjelölt kerületi önkormányzatok tulajdonába átadásra kerüljenek.

Sorszám	Kerület	Fekvés	HRSZ
1	Budapest III	köterület	021582/16
2	Budapest III	köterület	021609/3
3	Budapest III	köterület	065750/18
4	Budapest III	köterület	065750/20
5	Budapest III	köterület	065750/21
6	Budapest IV	köterület	076522/1
7	Budapest XI	köterület	01129/20
8	Budapest XV	belterület	98111/1

Sorszám	Kerület	Fekvés	HRSZ
9	Budapest XV	köterület	098056/87
10	Budapest XV	köterület	098061/2
11	Budapest XV	köterület	098101/29
12	Budapest XV	köterület	098107/4
13	Budapest XV	köterület	098112
14	Budapest XV	köterület	098118
15	Budapest XV	köterület	098123/14
16	Budapest XV	köterület	098131

Budapest Főváros Önkormányzata
főpolgármester hatáskörében eljárva
Kiss Ábrus főpolgármester-helyettes

Sorszám	Kerület	Fekvés	HRSZ
17	Budapest XV	kölderület	098133
18	Budapest XV	kölderület	098139
19	Budapest XV	belterület	89762/1
20	Budapest XV	kölderület	098068/36
21	Budapest XV	kölderület	098071
22	Budapest XVI	kölderület	0118543/8
23	Budapest XVI	kölderület	0118553/2
24	Budapest XVI	kölderület	0118553/6
25	Budapest XVI	kölderület	0118696/11
26	Budapest XVI	kölderület	0118700/18
27	Budapest XVI	kölderület	0118719/14
28	Budapest XVII	kölderület	0138548/58
29	Budapest XVII	kölderület	0138570/58
30	Budapest XVII	kölderület	0138570/59
31	Budapest XVII	kölderület	0138570/65
32	Budapest XVII	kölderület	0138570/67
33	Budapest XVII	kölderület	0138570/68
34	Budapest XVII	kölderület	0138570/69
35	Budapest XVII	kölderület	0138570/75
36	Budapest XVII	kölderület	0138570/76
37	Budapest XVII	kölderület	0138581
38	Budapest XVII	kölderület	0138610/3

Sorszám	Kerület	Fekvés	HRSZ
39	Budapest XVII	kölderület	0138625
40	Budapest XVII	kölderület	0138629
41	Budapest XVII	kölderület	0138630/1
42	Budapest XVII	kölderület	0138642/2
43	Budapest XVII	kölderület	0138642/7
44	Budapest XVII	kölderület	0138643/1
45	Budapest XVII	kölderület	0138643/2
46	Budapest XVII	kölderület	0138643/3
47	Budapest XVII	kölderület	0138649
48	Budapest XVII	kölderület	0138658/2
49	Budapest XVII	kölderület	0138659/2
50	Budapest XVII	kölderület	0138664/7
51	Budapest XVIII	belterület	145111/6
52	Budapest XVIII	kölderület	0156157/11
53	Budapest XX	belterület	182645
54	Budapest XX	belterület	182653
55	Budapest XX	kölderület	0195019
56	Budapest XX	kölderület	0195022
57	Budapest XX	kölderület	0195038/2
58	Budapest XXI	kölderület	0213242/120
59	Budapest XXI	kölderület	0213242/154
60	Budapest XXI	kölderület	0213242/16

Sorszám	Kerület	Fekvés	HRSZ
61	Budapest XXI	köterület	0213242/177
62	Budapest XXI	köterület	0213242/191
63	Budapest XXI	köterület	0213242/202
64	Budapest XXI	köterület	0213242/24
65	Budapest XXI	köterület	0213242/82
66	Budapest XXI	köterület	0214203/31
67	Budapest XXIII	köterület	0195829/6
68	Budapest XXIII	köterület	0195835/3

Sorszám	Kerület	Fekvés	HRSZ
69	Budapest XXIII	köterület	0195836/1
70	Budapest XXIII	köterület	0195837/6
71	Budapest XXIII	köterület	0195838/5
72	Budapest XXIII	köterület	0195838/6
73	Budapest XXIII	köterület	0196348/27
74	Budapest XXIII	köterület	0196352
75	Budapest XXIII	köterület	0196369/37

Kelt: Budapest, 2023. július 1.

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes
Budapest Főváros Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2023. július 18. napján

A gazdasági vezetés hatáskörében eljárva:
Béke Attila
főosztályvezető
Berente Katalin
gazdasági igazgató

Hiteles kiadmány

a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága 2023. június 27. napi ülésén hozott határozatáról

685/2023. (VI. 27.) TB határozat

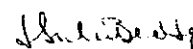
A Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.3. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva jóváhagyja a Nemzeti Földügyi Központ megkeresésében lévő ingatlanlistában szereplő – a Budapest XXIII. kerület 195838/3 és 195838/4 helyrajzi számú ingatlanok kivételével – 75 db út funkciójú ingatlan a termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény (a továbbiakban: Tsztv.) 3. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a területileg illetékes kerületi önkormányzatok tulajdonába kerülését, és az erről szóló Nyilatkozat” elnevezésű okirat kiadását az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal. Felkéri a főpolgármestert, hogy a „Nyilatkozatot” Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: 90 nap

felelős: főpolgármester

Budapest, 2023. július 10.

A főjegyző hatáskörében eljárva:



dr. Szekeres Beáta
osztályvezető

Koordinációs Főosztály
Testületi Működést Támogató Osztály

2023. VII. 10. Sz. Lőrinc