

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a 2022. november 14. napján tartandó Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsági ülésre.

Készítette: Daróczi Mátyás műszaki referens

Tárgy: Javaslat a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületfejlesztési Konceptiójának és az Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosítására, aktualizálására vonatkozó megkeresés véleményezésére

Tisztelt Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság!

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat polgármestere nevében és megbízásából a XV. kerületi főépítész megkeresést küldött a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületfejlesztési Konceptiójának és az Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosítására, aktualizálására vonatkozóan elkészült kerületfejlesztési dokumentumok véleményezése céljából (1. sz. melléklet).

A véleményezési anyag az alábbi linken tekinthető meg:

<https://www.bpxv.hu/keruletfejlesztési-konceptiok>

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelete 5/a. számú mellékletében foglaltak szerint a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság:

„4. Véleményezi a településfejlesztéssel és az épített környezettel kapcsolatos képviselő-testületi döntéseket, dönt a szomszédos kerületek és települések településrendezési eszközeinek koncepcióját érintő véleményezési eljárásban való részvételről.”

Részlet a Megalapozó vizsgálatból (111. oldal):

„Palota Parkváros területe: A Szentmihályi út – Rákospalotai határút – Késmárk utcai iparterület által határolt közel 22 hektáron egy új lakónegyed jöhet létre a Beruházó és az Önkormányzat közötti településrendezési szerződés alapján. A beruházás keretében elsőként hét lakótelek épülhet be, három kereskedelmi, intézményi telek, két alapintézményi telek (bölcsőde, óvoda), illetve kialakításra kerül a fejlesztéssel párhuzamosan egy több mint ötezer négyzetméternyi park is. A lakóépületek földszint + háromemeletesek lesznek egyszintes mélygarázzsal. A kereskedelmi épületeket földszint + egyemeletesre, míg a közintézményieket földszintesre tervezik felszíni kialakítású parkolókkal. Az első szakasz kivitelezését 2023-ban tervezi a Beruházó elkezdni.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 2021. június 21-i ülésén tárgyalta a Palota Parkváros területét is érintő Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatával kapcsolatos XV. kerületi megkeresést, és azzal kapcsolatban

meghozta részletes javaslatát tartalmazó 7/2021.(VI. 21.) KFÜB határozatát, mely megküldésre került a XV. kerületi Önkormányzat részére - (2. sz. melléklet).

A jelen véleményezési szakasz fenti, Megalapozó vizsgálatában részletezett beruházás/építkezés tekintetében kérjük, hogy a Rákospalotai határút mellett tervezett ún. „Palota Parkváros” tervezési területen a beruházás/építkezés megkezdését megelőzően a tervezett lakópark belső úthálózatát úgy építsék ki, hogy az ott keletkező forgalom a XV. kerület irányába kerüljön elvezetésre, az amúgy is már jelentős forgalmat lebonyolító Rákospalotai határút terhelésének csökkentése érdekében.

Emellett továbbra is kérjük – szintén még a „Palota Parkváros” beruházást/építkezést megelőző időszakban – a 7/2021.(VI. 21.) KFÜB határozatban már megfogalmazottak szerint:

- a Rákospalotai határút Szentmihályi úti körforgalomtól a Késmárk utcáig 2x2 sávra történő bővítése melletti felújítását,
- a Késmárk utca – Rákóczi út csomópontban jelzőlámpás kereszteződés kiépítését,
- a Késmárk utca 2x2 sávra bővítését,
- a Késmárk utcától újonnan kiszabályozott (Gondrand mögötti területen) 2x2 sávú nyomvonal tervezését és építését a tervezett XIV. kerületi Mogoródi úti külön szintű vasúti átjáróig.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy alakítsa ki álláspontját a véleményezési anyaggal kapcsolatosan.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelet 5/a. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületfejlesztési Koncepciójának és az Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosítására, aktualizálására vonatkozóan elkészült kerületfejlesztési dokumentumok (ügyiratszám: 3/1911-9/2022.) véleményezésében részt kíván venni és a következőket kéri figyelembe venni:

- A Megalapozó vizsgálatban részletezett beruházás/építkezés tekintetében kérjük, hogy a Rákospalotai határút mellett tervezett ún. „Palota Parkváros” tervezési területen a beruházás/építkezés megkezdését megelőzően a tervezett lakópark belső úthálózatát úgy építsék ki, hogy az ott keletkező forgalom a XV. kerület irányába kerüljön elvezetésre, az amúgy is már jelentős forgalmat lebonyolító Rákospalotai határút terhelésének csökkentése érdekében.
- Emellett továbbra is kérjük – szintén még a „Palota Parkváros” beruházást/építkezést megelőző időszakban – a XVI. kerületi Önkormányzat 7/2021.(VI. 21.) KFÜB határozatában már megfogalmazottak szerint:

- a Rákospalotai határút Szentmihályi úti körforgalomtól a Késmárk utcáig 2x2 sávra történő bővítése melletti felújítását,
- a Késmárk utca – Rákóczi út csomópontban jelzőlámpás kereszteződés kiépítését,
- a Késmárk utca 2x2 sávra bővítését,
- a Késmárk utcától újonnan kiszabályozott (Gondrand mögötti területen) 2x2 sávú nyomvonal tervezését és építését a tervezett XIV. kerületi Mogyoródi úti külön szintű vasúti átjáróig.

A Bizottság felkéri a polgármestert jelen határozat, valamint a korábban már megküldött 7/2021. (VI. 21.) KFÜB határozat Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat polgármestere és főépítésze részére történő megküldésére.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2022. november 18.

(egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
2022.11.10 08:36:56
+01'00'

Kovács Péter
polgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: 3/1911-9/2022. ügyiratszámú megkereső levél
2. sz. melléklet: 7/2021.(VI.21.) KFÜB határozatot megküldő levél