

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Készült a 2022. szeptember 21. napján tartandó Képviselő-testületi ülésre.

Készítette: Sturm Enikő főépítész

Tárgy: Javaslat a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosítására a Bökényföldi út - kerülethatár - Külső Keleti körút nyomvonala által határolt terület vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: KÉSZ) a 2022. évi módosítási eljárása – a Bökényföldi út - kerülethatár - Külső Keleti körút nyomvonala által határolt tervezési terület (a továbbiakban: tervezési terület) vonatkozásában – a Képviselő-testület 28/2022. (I. 26.) Kt. határozatának (1. sz. melléklet) felhatalmazásával a 2022. február 10-én aláírt településrendezési tervezési szerződés alapján indult meg.

Ezen eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) bekezdése szerinti tárgyalásos eljárás keretében zajlik, tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület 69/2022. (III. 02.) Kt. határozatában (2. sz. melléklet) döntött a tervezési terület kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról.

A Korm. rendelet fentebb hivatkozott §-át a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet hatályon kívül helyezte, azonban az eljárást a megindításakor hatályos jogszabály rendelkezései alapján kell lefolytatni.

A mintegy 31 hektárnyi Gksz-2/XVI/4 építési övezetbe sorolt, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület évtizedek óta kijelölt gazdasági terület. A tervezési területen található többek között a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat közösségi komposztáló, zöldhulladék átrakója.

Ezen gazdasági telkek a 117526 hrsz-ú, szabályozatlan, kb. 4 méter szélességű önkormányzati földúton közelíthetőek meg, mely a KÉSZ módosítással 12 méter szélességben kerül kiszabályozásra.

A Korm. rendelet által előírt lakossági fórumra 2022. május 31-én került sor. Ezt követően a Képviselő-testület 159/2022. (VI. 15.) Kt. határozatában (3. sz. melléklet) döntött a partnerségi egyeztetés lezárásáról.

A KÉSZ módosítására vonatkozó településrendezési eszköz tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint a partnerségi egyeztetést lezáró

döntést a Korm. rendelet 42. § (2) bekezdése szerint a végső szakmai véleményezési szakaszban záró szakmai vélemény kérése céljából az Állami Főépítésznek megküldtem.

Az Állami Főépítésznél megtartott egyeztető tárgyalást követően, a beérkezett Állami Főépítész véleményét (4. sz. melléklet) figyelembe véve a KÉSZ módosítását tartalmazó rendelet-tervezetet – a rendelet szövegében, illetve a jelmagyarázatot és a tervezési területet tartalmazó szabályozási tervlapokon történő módosítások szerint – a Képviselő-testületnek elfogadásra javaslom.

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság és a Környezet- és Klímavédelmi Bizottság az elkészült rendelet-tervezetet a képviselő-testületi ülés időpontjáig véleményezi.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A társadalmi hatások:

A rendelet módosítása a társadalom számára előnytelen változást nem okoz.

Gazdasági hatások:

A tervezési területnek az építési övezet szerinti működése lehetővé válik.

Költségvetési hatások:

A rendelet módosítása a társadalom számára költséget nem jelent.

Környezeti hatások:

A tervezési terület környezeti kultúrájának javítását eredményezi.

Egészségügyi következmények:

Egészségügyi hatás nem jelentkezik a rendelet módosításával.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet módosítása az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosítása szabályozza az építés rendjét és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 40/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendeletével együtt meghatározza a kerület településképét.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a rendelet megalkotására!

Rendeleti javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2022. (... ..) önkormányzati rendeletét.

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

Dr. Csomor Ervin
jegyző

Melléletek:

1. számú: 28/2022. (I. 26.) Kt. határozat
2. számú: 69/2022. (III. 02.) Kt. határozat
3. számú: 159/2022. (VI. 15.) Kt. határozat
4. számú: állami főépítész véleménye
5. számú: rendelet-tervezet

Tárgyalásra illetékes bizottságok:

Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság
Környezet- és Klímavédelmi Bizottság