

11/732/2022

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
2022. 11. 14.	
11/732-13/22	Előadó
K. A.	Előadó

### Jegyzőkönyv

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **2022. november 14-én 14:00 órakor**, a Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalának I. emelet 112. számú tárgyalótermében megtartott 13. számú üléséről.

#### Jelen vannak:

Szatmáry László  
Gáspár József  
Hollai Gábor  
Mizsei László  
Kiss Piroska  
Medve Lajos  
Dr. Nagy Livia  
Szalóki Éva

képviselő, bizottsági elnök  
képviselő, bizottsági tag  
képviselő, bizottsági tag  
képviselő, bizottsági tag  
bizottsági tag  
bizottsági tag  
bizottsági tag  
bizottsági tag

#### Igazoltan távol:

Antalóczy Csaba  
Nemes Gábor

képviselő, bizottsági tag  
képviselő, bizottsági tag

#### Meghívottak, vendégek:

Baumholcz Tamás

BKIK

#### A Polgármesteri Hivatal részéről:

Furdan Mária  
Sturm Enikő  
Daróczi Mátyás  
Rédei Róbert  
Wittlinger Zoltán

KFÜ vezetője  
Főépítész  
Főépítész iroda  
Ig-ÜSZI irodavezető  
Igazgatási Iroda

Kovács Andrásné

jegyzőkönyvvezető

A Bizottság elnöke köszönti a megjelenteket. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának létszáma 10 fő, a bizottság részéről 8 fő jelen van. Antalóczy Csaba és Nemes Gábor előre jelezte távolmaradását, igazoltan vannak távol. A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes. Az aláírt jelenléti ív csatolva. A Bizottság elnöke javasolja a Bizottságnak, hogy a korábban kiküldött meghívóban szereplő napirend megváltoztatott sorrendben kerüljön megtárgyalásra az alábbiak szerint:

#### NAPIREND:

1. Javaslat a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületfejlesztési Konceptiójának és az Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosítására, aktualizálására vonatkozó megkeresés véleményezésére  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
2. Javaslat a Budapest Főváros X. kerület Körösi Csoma Sándor út – Előd utca – Bebek utca – Harmat utca – Olajliget utca – Dausz Gyula park – Kőér köz – Óhegy utca – Kápolna tér – Kápolna utca – Halom utca – Ászok utca – Bánya utca – Szent László tér által határolt terület kerületi építési szabályzatára vonatkozó megkeresés véleményezésére

- Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
3. Javaslat az energiaválság miatti kényszerű intézkedések elfogadására  
(145/2022. számú Kt. előterjesztés)  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

4. Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet módosítására  
(149/2022. számú Kt. előterjesztés)  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

5. Egyebek

**A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:**

**HATÁROZAT:**

**57/2022. (XI. 14.) KFÜB**

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Javaslat a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületfejlesztési Koncepciójának és az Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosítására, aktualizálására vonatkozó megkeresés véleményezésére  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
2. Javaslat a Budapest Főváros X. kerület Kőrösi Csoma Sándor út – Előd utca – Bebek utca – Harmat utca – Olajliget utca – Dausz Gyula park – Kőér köz – Óhegy utca – Kápolna tér – Kápolna utca – Halom utca – Ászok utca – Bánya utca – Szent László tér által határolt terület kerületi építési szabályzatára vonatkozó megkeresés véleményezésére  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
3. Javaslat az energiaválság miatti kényszerű intézkedések elfogadására  
(145/2022. számú Kt. előterjesztés)  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
4. Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet módosítására  
(149/2022. számú Kt. előterjesztés)  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
5. Egyebek

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2022. november 14.

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

## NAPIREND 1.

**Javaslat a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületfejlesztési Koncepciójának és az Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosítására, aktualizálására vonatkozó megkeresés véleményezésére**  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Daróczi Mátyás az előterjesztést ismertette, a Bizottság tagjai részéről a határozati javaslattal kapcsolatban az alábbi hozzászólás, javaslat érkezett.

Hollai Gábor: A határozati javaslatba a „Késmárk utca – Rákóczi út csomópontban jelzőlámpás kereszteződés kiépítése” a körforgalom kialakításának lehetőségét kérném belevenni.

**Az Elnök a fenti kiegészítéssel a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 5/a. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületfejlesztési Koncepciójának és az Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosítására, aktualizálására vonatkozóan elkészült kerületfejlesztési dokumentumok (ügyiratszám: 3/1911-9/2022.) véleményezésében részt kíván venni és a következőket kéri figyelembe venni:

- A Megalapozó vizsgálatban részletezett beruházás/építkezés tekintetében kérjük, hogy a Rákospalotai határút mellett tervezett ún. „Palota Parkváros” tervezési területen a beruházás/építkezés megkezdését megelőzően a tervezett lakópark belső úthálózatát úgy építsék ki, hogy az ott keletkező forgalom a XV. kerület irányába kerüljön elvezetésre, az amúgy is már jelentős forgalmat lebonyolító Rákospalotai határút terhelésének csökkentése érdekében.
- Emellett továbbra is kérjük – szintén még a „Palota Parkváros” beruházást/építkezést megelőző időszakban – a XVI. kerületi Önkormányzat 7/2021.(VI.21.) KFÜB határozatában már megfogalmazottak szerint:
  - a Rákospalotai határút Szentmihályi úti körforgalomtól a Késmárk utcáig 2x2 sávra történő bővítése melletti felújítását,
  - a Késmárk utca – Rákóczi út csomópontban jelzőlámpás kereszteződés, **vagy körforgalom** kiépítését,
  - a Késmárk utca 2x2 sávra bővítését,
  - a Késmárk utcától újonnan kiszabályozott (Gondrand mögötti területen) 2x2 sávú nyomvonal tervezését és építését a tervezett XIV. kerületi Mogyoródi úti külön szintű vasúti átjáróig.

A Bizottság felkéri a polgármestert jelen határozat, valamint a korábban már megküldött 7/2021.(VI.21.) KFÜB határozat Budapest Főváros XV. kerület polgármestere és főépítésze részére történő megküldésére”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

**HATÁROZAT:**

**58/2022. (XI. 14.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 5/a. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületfejlesztési Konceptiójának és az Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosítására, aktualizálására vonatkozóan elkészült kerületfejlesztési dokumentumok (ügyiratszám: 3/1911-9/2022.) véleményezésében részt kíván venni és a következőket kéri figyelembe venni:

- A Megalapozó vizsgálatban részletezett beruházás/építkezés tekintetében kérjük, hogy a Rákospalotai határút mellett tervezett ún. „Palota Parkváros” tervezési területen a beruházás/építkezés megkezdését megelőzően a tervezett lakópark belső úthálózatát úgy építsék ki, hogy az ott keletkező forgalom a XV. kerület irányába kerüljön elvezetésre, az amúgy is már jelentős forgalmat lebonyolító Rákospalotai határút terhelésének csökkentése érdekében.
- Emellett továbbra is kérjük – szintén még a „Palota Parkváros” beruházást/építkezést megelőző időszakban – a XVI. kerületi Önkormányzat 7/2021.(VI.21.) KFÜB határozatában már megfogalmazottak szerint:
  - a Rákospalotai határút Szentmihályi úti körforgalomtól a Késmárk utcáig 2x2 sávra történő bővítése melletti felújítását,
  - a Késmárk utca – Rákóczi út csomópontban jelzőlámpás kereszteződés, **vagy körforgalom** kiépítését,
  - a Késmárk utca 2x2 sávra bővítését,
  - a Késmárk utcától újonnan kiszabályozott (Gondrand mögötti területen) 2x2 sávú nyomvonal tervezését és építését a tervezett XIV. kerületi Mogoródi úti külön szintű vasúti átjáróig.

A Bizottság felkéri a polgármestert jelen határozat, valamint a korábban már megküldött 7/2021.(VI.21.) KFÜB határozat Budapest Főváros XV. kerület polgármestere és főépítésze részére történő megküldésére.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2022. november 18.

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

## **NAPIREND 2.**

**Javaslat a Budapest Főváros X. kerület Kőrösi Csoma Sándor út – Előd utca – Bebek utca – Harmat utca – Olajliget utca – Dausz Gyula park – Kőér köz – Óhegy utca – Kápolna tér – Kápolna utca – Halom utca – Ászok utca – Bánya utca – Szent László tér által határolt terület kerületi építési szabályzatára vonatkozó megkeresés véleményezésére**  
**Előterjesztő: Kovács Péter polgármester**

Szatmáry László az előterjesztést ismertette, a Bizottság tagjai részéről a határozati javaslattal kapcsolatban hozzászólás, javaslat nem érkezett.

**Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Kőrösi Csoma Sándor út – Előd utca – Bebek utca – Harmat utca – Olajliget utca – Dausz Gyula park – Kőér köz – Óhegy utca – Kápolna tér – Kápolna utca – Halom utca – Ászok utca – Bánya utca – Szent László tér által határolt terület kerületi építési szabályzatának véleményezési tervdokumentációjával (iktatószám: FO/689-3/2022.) kapcsolatban kifogást nem emel.

A Bizottság felkéri a polgármestert a határozat Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat polgármestere részére történő megküldésére.”

**A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:**

### **HATÁROZAT:**

**59/2022. (XI. 14.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Kőrösi Csoma Sándor út – Előd utca – Bebek utca – Harmat utca – Olajliget utca – Dausz Gyula park – Kőér köz – Óhegy utca – Kápolna tér – Kápolna utca – Halom utca – Ászok utca – Bánya utca – Szent László tér által határolt terület kerületi építési szabályzatának véleményezési tervdokumentációjával (iktatószám: FO/689-3/2022.) kapcsolatban kifogást nem emel.

A Bizottság felkéri a polgármestert a határozat Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat polgármestere részére történő megküldésére.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2022. november 18.

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

### **NAPIREND 3.**

#### **Javaslat az energiaválság miatti kényszerű intézkedések elfogadására**

**(145/2022. számú Kt. előterjesztés)**

**Előterjesztő:** Kovács Péter polgármester

Szatmáry László az előterjesztést ismertette, a Bizottság tagjai részéről a határozati javaslattal kapcsolatban hozzászólás, javaslat nem érkezett.

#### **Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az 1. számú mellékletben felsorolt intézkedésekkel egyetért, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.”

**A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:**

#### **HATÁROZAT:**

**60/2022. (XI. 14.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az 1. számú mellékletben felsorolt intézkedésekkel egyetért, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Felelős:** Szatmáry László bizottsági elnök

**Határidő:** 2022. november 16.

**(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)**

#### **Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a 2. számú mellékletben felsorolt intézkedésekkel egyetért, annak elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek, valamint a Képviselő-testület kérje fel a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.”

**A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:**

#### **HATÁROZAT:**

**61/2022. (XI. 14.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a 2. számú mellékletben felsorolt intézkedésekkel egyetért, annak elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek, valamint a Képviselő-testület kérje fel a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Szatmáry László bizottsági elnök

**Határidő:** 2022. november 16.

**(6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)**



**Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel Magyarország kormányát arra, amennyiben az unióval történő tárgyalások eredményre vezetnek, úgy külön az önkormányzatok számára hirdessenek energetikai korszerűsítési pályázatot.”

**A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:**

**HATÁROZAT:**

**62/2022. (XI. 14.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel Magyarország kormányát arra, amennyiben az unióval történő tárgyalások eredményre vezetnek, úgy külön az önkormányzatok számára hirdessenek energetikai korszerűsítési pályázatot.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2022. november 16.

**(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)**

**Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2023. évben az önkormányzati beruházások között az energetikai korszerűsítési beruházások élvezzenek prioritást.”

**A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:**

**HATÁROZAT:**

**63/2022. (XI. 14.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2023. évben az önkormányzati beruházások között az energetikai korszerűsítési beruházások élvezzenek prioritást.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2022. november 16.

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

#### NAPIREND 4.

**Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet módosítására**

**(149/2022. számú Kt. előterjesztés)**

**Előterjesztő: Kovács Péter polgármester**

Rédei Róbert az előterjesztést ismertette, a Bizottság tagjai részéről a határozati javaslattal kapcsolatban hozzászólás, javaslat nem érkezett.

**Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy alkossa meg a közösségi együttélés szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 10/2021. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2022. (.....) önkormányzati rendeletét.”

**A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:**

#### **HATÁROZAT:**

**64/2022. (XI. 14.) KFÜB**

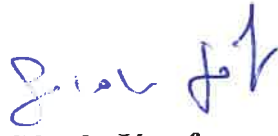
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy alkossa meg a közösségi együttélés szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 10/2021. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .... /2022. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2022. november 16.

**(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)**

**Az „Egyebek” napirendi pont keretében javaslat nem érkezett, ezért az Elnök az ülést 15:15 - kor berekesztette.**

  
**Gáspár József**  
**jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Kmf.**

  
**Szatmáry László**  
**elnök**