

11/1624/2023

**Jegyzőkönyv**

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Erkezett:	2023. 05. 22.
11/1624 - 5/2023	db mell.
Előadó:	X. A.
Előszám:	

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **2023. május 22-én 14:00 órakor**, a Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalának I. emelet 112. számú tárgyalótermében megtartott 5. számú üléséről.

**Jelen vannak:**

Szatmáry László  
 Antalóczy Csaba  
 Gáspár József  
 Hollai Gábor  
 Mizsei László  
 Kiss Piroska  
 Medve Lajos  
 Dr. Nagy Livia  
 Szalóki Éva

képviselő, bizottsági elnök  
 képviselő, bizottsági tag  
 képviselő, bizottsági tag  
 képviselő, bizottsági tag  
 képviselő, bizottsági tag  
 bizottsági tag  
 bizottsági tag  
 bizottsági tag  
 bizottsági tag

**Igazoltan távol:**

Nemes Gábor

képviselő, bizottsági tag

**Meghívottak, vendégek:**

Baumholczer Tamás

BKIK

**A Polgármesteri Hivatal részéről:**

Furdan Mária  
 Sturm Enkö  
 Daróczi Mátyás

KFÜI vezetője  
 Főépítész  
 Főépítész iroda

Kovács Andrásné

jegyzőkönyvvezető

A Bizottság elnöke köszönti a megjelenteket. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának létszáma 10 fő, a bizottság részéről 9 fő jelen van. Nemes Gábor bizottsági tag előre jelezte távolmaradását, igazoltan van távol. A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes. Az aláírt jelenléti ív csatolva. A Bizottság elnöke javasolja a Bizottságnak, hogy a korábban kiküldött meghívóban szereplő napirend eredeti sorrendben kerüljön megtárgyalásra az alábbiak szerint:

„A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Javaslat a Kerületi Építési Szabályzat folyamatban lévő módosítási eljárásban a véleményezési anyag rendelet-tervezetének véleményezésére  
**(71/2023 számú Kt. előterjesztés)**  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
2. Befektetői javaslat véleményezése a Kerületi Építési Szabályzat soron következő módosítására a Veres Péter út 186-188-190. szám alatti ingatlanok vonatkozásában  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

3. Egyebek”

**A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:**

**HATÁROZAT:**

**19/2023. (V. 22.) KFÜB**

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Javaslat a Kerületi Építési Szabályzat folyamatban lévő módosítási eljárásban a véleményezési anyag rendelet-tervezetének véleményezésére

*(71/2023 számú Kt. előterjesztés)*

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

2. Befektetői javaslat véleményezése a Kerületi Építési Szabályzat soron következő módosítására a Veres Péter út 186-188-190. szám alatti ingatlanok vonatkozásában

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

3. Egyebek

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. május 22.

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

-.--.-.-.-

**NAPIREND 1.**

**Javaslat a Kerületi Építési Szabályzat folyamatban lévő módosítási eljárásban a véleményezési anyag rendelet-tervezetének véleményezésére**

*(71/2023 számú Kt. előterjesztés)*

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Daróczi Mátyás az előterjesztést ismertette.

A határozati javaslatot módosító hozzászólások az alábbiak voltak:

Daróczi Mátyás: éppen pénteken kaptuk meg azt a tanulmánytervet, amely az IKARUS területére készült. A tulajdonos az úgynevezett régi II. telkén megtartaná nagyobb részt a mostani hatályos gazdasági szolgáltató övezetet, de itt az Arany János utca mellett, ahogy haladunk a benzinkúttól a Margit utca felé a pirossal jelzett területen szeretné alkalmazni a vegyes intézményi besorolást, illetve a Margit utcán végig. Erre kértük a települési tanulmánytervet. Ezt szeretnénk bevinni a június 14-i Képviselő-testületi ülésre. Kisebb kereskedelmi üzleteket pl. fodrász, kozmetika stb. kialakítását tervezik, mely a két érintett úton forgalom növekedést eredményezhet. A Településrendezési Szerződésben az IKARUS tulajdonosával a Margit utca – Mátyás király utca csomópontban körforgalom kialakításának vonatkozásában tárgyalások folynak az ügyben is, hogy a területéből lead a csomópont kialakításának érdekében.

Sturm Enikő: az Arany János utca és a Margit utca mellett jelenleg is vannak kisebb épületek, azt szeretné átalakítani a tulajdonos. Ezek a kerítésen túl vannak, ezt a kerítést megnyitná.

Furdan Mária: a közlekedés javításának érdekében a Mátyás király utca-Margit utca csomópontnál a körforgalom kialakítását tervezzük. A másik, hogy éppen most egyeztetünk arról, hogy hátulról a Sarjú utca felől kellene megnyitni a teherforgalmat és megszüntetni az Arany János utca felől, így a kisebb üzletek forgalma akár elfogadható lehet. A teherportát át kellene helyezni, személygépkocsival a behajtás megmaradhatna.

Szatmáry László: az ott magánterület, akkor csak a saját teherforgalmát bonyolítaná ott?

Furdan Mária: persze csak belső forgalom.

Sturm Enikő: az IKARUS finanszírozná?

Furdan Mária: a körforgalom kialakításához lebontja a z épületet és adja a területet.

Daróczi Mátyás: ha jól tudom, ti készítettetek tervet?

Furdan Mária: igen a tanulmányterv elkészült, mi ezt meg is terveztetjük.

Daróczi Mátyás: nem ismerjük a tulajdonos konkrét szándékait, ez lenne az egyik kérdés, hogy a bizottság szavazzon a teherforgalom kérdéséről.

Mizsei László: Nekem is lennének javaslataim.

7§ (3) bekezdés kiegészítését javaslom. A fásszárú növények védelmének érdekében egészüljön ki az alábbiak szerint:

Építés-előkészítési munkák, tereprendezés során a munkálatokkal érintett területen meglévő termőföld védelméről, előzetes letermeléséről, deponálásáról és zöldfelület létesítésénél való felhasználásáról az építtetőnek gondoskodnia kell, **valamint a területen lévő fásszárú növények védelméről.**

7§ (6) pont:

A kerület területén csak olyan építési tevékenység folytatható, amely a) nem okoz talajszennyezést, **a felszíni és a felszín alatti vizek szennyezését** és, vagy a ...

16§ (6) ponthoz (d) pont felvételét javaslom az árok egyszerű tisztítása biztosított legyen.

Furdan Mária: nekem is lenne javaslatom az alábbiak szerint:

5§ (2) A kerület területén közterületen kiosk akkor létesíthető, ha

b) kizárólag sajtótermék kiskereskedelmi forgalmazására, **hideg illetve meleg étel és ital árusítására csak nyilvános illemhely létesítésével együtt** vagy virágárusítás rendeltetésű, és ...

17§ (1) Új villamos energia b) hálózat létesítésekor, illetve meglévő kiváltásakor, **felújításakor** az energiaellátási és elektronikus hírközlés hálózatot földkábeles formában kell kialakítani.

### **Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) folyamatban lévő módosításának az eljárás véleményezési szakaszában megküldendő véleményezési anyagába a jelen előterjesztés 2. mellékletét képező Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 18/2023. (IV. 17.) számú határozatában és a 3. mellékletét képező Környezet- és Klímavédelmi Bizottság 20-23/2023. (IV.17.) számú határozataiban foglalt észrevételek beépítését kéri a településrendezőktől, illetve a főépítésztől, az alábbiak figyelembevételével.

A Képviselő-testület az Ikarus Ipari Park vonatkozásában úgy dönt, hogy az Arany János utca és Margit utca kereszteződésében a körforgalmi csomópont kiépítése, – a megvalósításhoz szükségessé váló tervezés, kivitelezés, illetve esetleges kisajátítás – szükséges, mert e-nélkül a településrendezési célok nem biztosíthatók. Valamint a korábban kialakított nagy teherbírású

Sarjú útról leágazva legyen kialakítva egy új teherporta a Sasvár utca irányába. Az Arany János utca felől a teherforgalom kerüljön megszüntetésre

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy folytasson tárgyalást az Ikarus Ipari Park tulajdonosával a szükséges Településrendezési Szerződés előkészítése érdekében.”

**A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot elfogadta:**

#### **HATÁROZAT:**

**20/2023. (V. 22.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) folyamatban lévő módosításának az eljárás véleményezési szakaszában megküldendő véleményezési anyagába a jelen előterjesztés 2. mellékletét képező Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 18/2023. (IV. 17.) számú határozatában és a 3. mellékletét képező Környezet- és Klímavédelmi Bizottság 20-23/2023. (IV.17.) számú határozataiban foglalt észrevételek beépítését kéri a településtervezőtől, illetve a főépítésztől, az alábbiak figyelembevételével.

A Képviselő-testület az Ikarus Ipari Park vonatkozásában úgy dönt, hogy az Arany János utca és Margit utca kereszteződésében a körforgalmi csomópont kiépítése – a megvalósításhoz szükségessé váló tervezés, kivitelezés, illetve esetleges kisajátítás – szükséges, mert e nélkül a településrendezési célok nem biztosíthatók. Valamint a korábban kialakított nagy teherbírású Sarjú útról leágazva legyen kialakítva egy új teherporta a Sasvár utca vonalában. Az Arany János utcáról a teherforgalom kerüljön megszüntetésre.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy folytasson tárgyalást az Ikarus Ipari Park tulajdonosával a szükséges Településrendezési Szerződés előkészítése érdekében.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. június 14.

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

**Az Elnök a következő módosító javaslatot tette fel szavazásra:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Képviselő-testületnek a KÉSZ módosításáról szóló rendelet-tervezet 5.§ (2) bekezdés b) pontját az alábbiak szerint javasolja módosítani:

A kerület területén közterületen kiosk akkor létesíthető, ha

b) kizárólag sajtótermék kiskereskedelmi forgalmazására, vagy *hideg, illetve meleg étel és ital árusítására kizárólag abban az esetben, ha az nyilvános illemhely létesítésével együtt valósul meg*, vagy virágárusítás rendeltetésű, és ...”

**A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 8 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot elfogadta:**

**HATÁROZAT:**

**21/2023. (V. 22.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Képviselő-testületnek a KÉSZ módosításáról szóló rendelet tervezet 5.§ (2) bekezdés b) pontját az alábbiak szerint javasolja módosítani:

A kerület területén közterületen kiosk akkor létesíthető, ha

b) kizárólag sajtótermék kiskereskedelmi forgalmazására, vagy *hideg, illetve meleg étel és ital árusítására kizárólag abban az esetben, ha az nyilvános illemhely létesítésével együtt valósul meg*, vagy virágárusítás rendeltetésű, és ...”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. június 14.

**(8 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)**

**Az Elnök a következő módosító javaslatot tette fel szavazásra:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a KÉSZ módosításáról szóló rendelet-tervezet 7.§ (3) bekezdése, a fásszáru növények védelmének érdekében egészüljön ki az alábbiak szerint:

Építés-előkészítési munkák, tereprendezés során a munkálatokkal érintett területen meglévő termőföld védelméről, előzetes letermeléséről, deponálásáról és zöldfelület létesítésénél való felhasználásáról, *valamint a területen lévő fásszáru növények védelméről* az építettőnek gondoskodnia kell,”

**A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot elfogadta:**

**HATÁROZAT:**

**22/2023. (V. 22.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a KÉSZ módosításáról szóló rendelet-tervezet 7.§ (3) bekezdése, a fásszáru növények védelmének érdekében egészüljön ki az alábbiak szerint:

Építés-előkészítési munkák, tereprendezés során a munkálatokkal érintett területen meglévő termőföld védelméről, előzetes letermeléséről, deponálásáról és zöldfelület létesítésénél való felhasználásáról, *valamint a területen lévő fásszáru növények védelméről* az építettőnek gondoskodnia kell,”

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. június 14.

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

**Az Elnök a következő módosító javaslatot tette fel szavazásra:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a KÉSZ módosításáról szóló rendelet-tervezet 7.§. (6) bekezdés kiegészítése történjen meg az alábbiak szerint:

A kerület területén csak olyan építési tevékenység folytatható, amely

a) nem okoz talajszennyezést és *a felszíni,felszín alatti vizek szennyezését* és, vagy a ...”

**A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot elfogadta:**

#### **HATÁROZAT:**

**23/2023. (V. 22.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a KÉSZ módosításáról szóló rendelet tervezet 7.§. (6) bekezdése kiegészítése történjen meg az alábbiak szerint:

A kerület területén csak olyan építési tevékenység folytatható, amely

a) nem okoz talajszennyezést és *a felszíni,felszín alatti vizek szennyezését* és, vagy a ...

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. június 14.

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

**Az Elnök a következő módosító javaslatot tette fel szavazásra:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a KÉSZ módosításáról szóló rendelet tervezet 16.§ (6) bekezdése egészüljön ki d) ponttal az alábbiak szerint:

*d) az árok egyszerű tisztítása biztosított legyen.”*

**A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot elfogadta:**

#### **HATÁROZAT:**

**24/2023. (V. 22.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a KÉSZ módosításáról szóló rendelet tervezet 16.§ (6) bekezdése egészüljön ki d) ponttal az alábbiak szerint:

*d) az árok egyszerű tisztítása biztosított legyen.*

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. június 14.

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

**Az Elnök a következő módosító javaslatot tette fel szavazásra:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a KÉSZ módosításáról szóló rendelet tervezet 17.§ (1) bekezdés b) pontja kiegészítése történjen meg az alábbiak szerint:

b) hálózat létesítéskor, illetve meglévő kiváltásakor, *felújításakor* az energiaellátási és elektronikus hírközlés hálózatot földkábeles formában kell kialakítani.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot elfogadta:

**HATÁROZAT:**

**25/2023. (V. 22.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a KÉSZ módosításáról szóló rendelet tervezet 17.§ (1) bekezdés b) pontja kiegészítése történjen meg az alábbiak szerint:  
b) hálózat létesítésekor, illetve meglévő kiváltásakor, **felújításakor** az energiaellátási és elektronikus hírközlés hálózatot földkábeles formában kell kialakítani.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. június 14.

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

**Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy az előkészített Településrendezési Szerződést **a 20/2023. (V. 22.) KFÜB határozatban foglaltakkal** terjessze a Képviselő-testület elé.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot elfogadta:

**HATÁROZAT:**

**26/2023. (V. 22.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy az előkészített Településrendezési Szerződést **a 20/2023. (V. 22.) KFÜB határozatban foglaltakkal** terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. június 14.

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

**Az Elnök a következő módosító javaslatot tette fel szavazásra:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a határozatok Völgyzugoly Műhely Kft. részére történő megküldésére, és arra, hogy a KÉSZ módosításának végleges rendelet-tervezetét **a 21-24/2023. (V. 22.) KFÜB határozatokban foglaltakkal** terjessze a Képviselő-testület elé.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot elfogadta:

**HATÁROZAT:**

**27/2023. (V. 22.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-

testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a határozatok Völgyzugoly Műhely Kft. részére történő megküldésére, és arra, hogy a KÉSZ módosításának végleges rendelet-tervezetét **a 21-24/2023. (V. 22.) KFÜB határozatokban foglaltakkal** terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. november 15.

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

## **NAPIREND 2.**

Befektetői javaslat véleményezése a Kerületi Építési Szabályzat soron következő módosítására a Veres Péter út 186-188-190. szám alatti ingatlanok vonatkozásában

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

A bizottság elnöke az előterjesztést ismertette.

A határozati javaslatot módosító hozzászólások az alábbiak voltak:

Szatmáry László: a Bizottságnak dönteni kell A, B vagy C alternatíva elfogadásáról. A C alternatívát a magam részéről bizonyos módosításokkal javaslom elfogadásra. Az első francia bekezdésben a telekméret 600 m<sup>2</sup>-ről módosuljon 800 m<sup>2</sup>-re. Én először a C határozati javaslatot tenném fel szavazásra.

Mizsei László: Ha először a C-ről szavazunk, akkor azzal kizárjuk az A és B alternatívát. Mindegyikre lehessen szavazni, amelyik többségi szavazatot kap, az menjen át.

### **Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy **javasolja** a Képviselő-testületnek a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosítását a Budapest XVI. kerület, Veres Péter út 186-188-190. szám alatti 106682, 106683, 106684 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a jelen előterjesztés mellékletét képező megkeresésben foglaltak szerint, a DEKO Development Kft. részéről történő vállalások teljesítésével, melyet Településrendezési Szerződésbe kell foglalni.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a határozat DEKO Development Kft. részére történő megküldésére.”

**A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 0 igen, 9 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot elutasította:**

## **HATÁROZAT:**

**28/2023. (V. 22.) KFÜB**

**A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 0 igen, 9 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot elutasította:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy **javasolja** a Képviselő-testületnek a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosítását a Budapest XVI. kerület, Veres Péter út 186-188-190. szám alatti



106682, 106683, 106684 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a jelen előterjesztés mellékletét képező megkeresésben foglaltak szerint, a DEKO Development Kft. részéről történő vállalkások teljesítésével, melyet Településrendezési Szerződésbe kell foglalni.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a határozat DEKO Development Kft. részére történő megküldésére

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. május 24.

**(0 igen, 9 nem, 0 tartózkodás)**

**Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem javasolja** a Képviselő-testületnek a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosítását a Budapest XVI. kerület, Veres Péter út 186-188-190. szám alatti 106682, 106683, 106684 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a jelen előterjesztés mellékletét képező befektetői megkeresésben foglaltak szerint.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a határozat DEKO Development Kft. részére történő megküldésére.”

**A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 1 igen, 7 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot elutasította:**

**HATÁROZAT:**

**29/2023. (V. 22.) KFÜB**

**A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 1 igen, 7 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot elutasította:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem javasolja** a Képviselő-testületnek a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosítását a Budapest XVI. kerület, Veres Péter út 186-188-190. szám alatti 106682, 106683, 106684 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a jelen előterjesztés mellékletét képező befektetői megkeresésben foglaltak szerint.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a határozat DEKO Development Kft. részére történő megküldésére

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. május 24.

**(1 igen, 7 nem, 1 tartózkodás)**

**Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének a Budapest XVI. kerület, Veres Péter út 186-188-190. szám alatti 106682, 106683, 106684 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó övezetmódosítását **az alábbi módosítással javasolja** a Képviselő-testületnek:

- a tervezési területhez kapcsolódó övezethez jobban igazodó telekméretetek kialakítása, **min. 800 m<sup>2</sup> telekterülettel**;
- teljes közmű és út tervezési, kiépítési költségének befektetői vállalása;
- a kialakított út ingyenes önkormányzati tulajdonba adása;
- a tervezési terület önkormányzati tulajdoni arányának megfelelő értékű telek/telkek ingyenes önkormányzati tulajdonba adása.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a határozat DEKO Development Kft. részére történő megküldésére.”

**A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot elfogadta:**

#### **HATÁROZAT:**

**30/2023. (V. 22.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének a Budapest XVI. kerület, Veres Péter út 186-188-190. szám alatti 106682, 106683, 106684 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó övezetmódosítását **az alábbi módosítással javasolja** a Képviselő-testületnek:

- a tervezési területhez kapcsolódó övezethez jobban igazodó telekméretetek kialakítása, **min. 800 m<sup>2</sup> telekterülettel**;
- teljes közmű és út tervezési, kiépítési költségének befektetői vállalása;
- a kialakított út ingyenes önkormányzati tulajdonba adása;
- a tervezési terület önkormányzati tulajdoni arányának megfelelő értékű telek/telkek ingyenes önkormányzati tulajdonba adása.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a határozat DEKO Development Kft. részére történő megküldésére

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. május 25.

**(7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)**

Az „Egyebek” napirendi pont keretében javaslat nem érkezett, ezért az Elnök az ülést 15:30 - kor berekesztette.

Kmf.



**Antalóczy Csaba**  
*jegyzőkönyv-hitelesítő*



**Szatmáry László**  
*elnök*