

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

*Készült a 2023. május 22. napján tartandó Kerületfejlesztési és Üzemeltetési bizottsági ülésre
Készítette: Daróczy Máttyás műszaki referens*

Tárgy: Befektetői javaslat véleményezése a Kerületi Építési Szabályzat soron következő módosítására a Veres Péter út 186-188-190. szám alatti ingatlanok vonatkozásában

Képviselő-testületi döntést igényel!

Tisztelt Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság!

A DEKO Development Kft. írásban kereste meg a tisztelt Bizottságot (melléklet) a Budapest XVI. kerület Veres Péter út 186. és 188. szám alatti 106682 és 106683 helyrajzi számú ingatlanok övezetátsorolása vonatkozásában. A megkereső levél rajzi mellékletében telekalakítást, illetve új utca nyitását javasolja az Önkormányzat résztulajdonában lévő Veres Péter út 190. szám alatti, 106684 helyrajzi számú ingatlan bevonásával.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: KÉSZ) jelenleg módosítási eljárás alatt van, mely eljárás a munkaindításkor nem tartalmazta a tárgyi terület esetleges módosítását, így a jelen előterjesztés melléklete szerinti esetleges KÉSZ módosítás csak egy újabb KÉSZ módosítási eljárásban történhet, mely munkaindításhoz képviselő-testületi határozat is szükséges.

Figyelembe véve a telektömbben lévő szomszédos (Töltény utca) és tágabb területek telekstruktúráját, annak érdekében, hogy a tervezési területen jobban igazodó telekméretek alakuljanak ki, min. 600 m² telekterület kialakítása szükséges, továbbá elvárható feltétel a rendezett környezet kialakítása érdekében a teljes közmű - és út kiépítése.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet E) 5. pontjában kapott felhatalmazás alapján véleményezi az övezetátsorolási kérelmeket.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy alakítsa ki véleményét és tegyen javaslatot a mellékelt befektetői megkereséssel kapcsolatban.

Határozati javaslat „A” alternatíva:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési

Bizottsága úgy dönt, hogy **javasolja** a Képviselő-testületnek a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosítását a Budapest XVI. kerület, Veres Péter út 186-188-190. szám alatti 106682, 106683, 106684 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a jelen előterjesztés mellékletét képező megkeresésben foglaltak szerint, a DEKO Development Kft. részéről történő vállalkások teljesítésével, melyet Településrendezési Szerződésbe kell foglalni.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a határozat DEKO Development Kft. részére történő megküldésére.

Határidő: 2023. május 25.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat „B” alternatíva:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem javasolja** a Képviselő-testületnek a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosítását a Budapest XVI. kerület, Veres Péter út 186-188-190. szám alatti 106682, 106683, 106684 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a jelen előterjesztés mellékletét képező befektetői megkeresésben foglaltak szerint.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a határozat DEKO Development Kft. részére történő megküldésére.

Határidő: 2023. május 25.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat „C” alternatíva:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének a Budapest XVI. kerület, Veres Péter út 186-188-190. szám alatti 106682, 106683, 106684 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó övezetmódosítását **az alábbi módosítással javasolja** a Képviselő-testületnek:

- a tervezési területhez kapcsolódó övezethez jobban igazodó telekméretek kialakítása, min. 600 m² telekterülettel;
- teljes közmű és út tervezési, kiépítési költségének befektetői vállalása;
- a kialakított út ingyenes önkormányzati tulajdonba adása;
- a tervezési terület önkormányzati tulajdoni arányának megfelelő értékű telek/telkek ingyenes önkormányzati tulajdonba adása.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a határozat DEKO Development Kft. részére történő megküldésére.

Határidő: 2023. május 25.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Melléklet: DEKO Development Kft. megkereső levele