

Jegyzőkönyv

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **2023. augusztus 7-én 14:05 órakor**, a Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalának I. emelet 112. számú tárgyalótermében megtartott 7. számú rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Szatmáry László
Antalóczy Csaba
Hollai Gábor
Mizsei László
Kiss Piroska
Medve Lajos

képviselő, bizottsági elnök
képviselő, bizottsági tag
képviselő, bizottsági tag
képviselő, bizottsági tag
bizottsági tag
bizottsági tag

Igazoltan távol:

Nemes Gábor
Dr. Nagy Livia

képviselő, bizottsági tag
bizottsági tag

Igazolatlan távollét:

Gáspár József
Szalóki Éva

képviselő, bizottsági tag
bizottsági tag

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Pordán Rita
Kovács Péter
Sturm Enikő
Szabó Eszter
Lászlófy Kinga

IFI vezetője
Polgármester
Főépítész
Főépítész ref.
Főépítész ref.



Meghívottak, vendégek:

Sinka Péter
Kovács Raymund

SNK MI Kft.
FEB elnök

A Bizottság elnöke köszönti a megjelenteket. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának létszáma 10 fő, a Bizottság részéről 6 fő jelen van. Nemes Gábor és Dr. Nagy Livia bizottsági tagok előre jelezték távolmaradásukat, igazoltan vannak távol. Gáspár József, és Szalóki Éva nem jelezték előre távolmaradásukat, igazolatlanul vannak távol. A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes. Az aláírt jelenléti ív csatolva. A Bizottság elnöke javasolja a Bizottságnak, hogy a korábban kiküldött meghívóban szereplő napirend eredeti sorrendben kerüljön megtárgyalásra az alábbiak szerint:

„A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Szentmihályi Konrád Ferenc Uszoda felújításával és bővítésével kapcsolatos tervismertető
2. Egyebek

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

45/2023. (VIII. 07.) KFÜB

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Szentmihályi Konrád Ferenc Uszoda felújításával és bővítésével kapcsolatos tervismertető
2. Egyebek

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. augusztus 7.

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

-.--.-.-.-

NAPIREND 1.

Szentmihályi Konrád Ferenc Uszoda felújításával és bővítésével kapcsolatos tervismertető

Kovács Péter polgármester ismertette az uszoda felújításával és fejlesztésével kapcsolatos terveket. A Polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy a tüzeset kapcsán a tűzvizsgálati jelentés elkészült, mely megállapította, hogy elektromos szikra okozta a tüzesetet. A biztosító előbb-utóbb fizetni fog, a pontos összeget még nem ismerjük. Nem vártuk meg azt, hogy a biztosító fizessen, elindítottuk a tervezést. Felkértük sürgősségi beszerzési eljárás során Sinka Péter céget, hogy készítse el a terveket. Az elsődleges cél az volt, hogy helyreállításhoz kerüljön az uszoda, mivel a biztosító a helyreállítás költségeit fizeti. Azt gondoltuk, ha már leégett, akkor korszerűsítést is végzünk, így a felújítás során lehetőség szerint a fosszilis energia helyett megújuló energia, napelem és hőszivattyús fűtési rendszer kerül kialakításra. Régi ígéretünk volt a fejlődő kertváros ciklusában egy külső medence kialakítása, így a tervezőt megkértük, hogy az Erzsébetligeti Uszodához hasonló medence kerüljön kialakításra, valamint a szauna tér is megújul, mivel az eléggé kicsi volt. Nyilván ezeket a plusz költségeket az önkormányzat fizeti, hiszen ez nem helyreállítás, hanem újjáépítési terv része. Az építés engedélyezési eljárása már folyamatban van, terveink szerint ebben a hónapban meg is kapjuk az építési engedélyt. A kiviteli terveket Sinka Péter mutatja be az SNK MI Kft. részéről.

Sinka Péter: Az épület egy részét el is kellett bontani. Mi úgy terveztük, hogy ezt a részt nem is állítjuk helyre. Egy kicsi épületről beszélünk, de biztosítani tudja mindazt, amit a megrendelő a koncepció során tervezett. Rengeteg napelemet tettünk a tetőre. Volt arról is szó, hogy az elektromos fűtés irányába tolódunk el, hogy minél kevesebb gáz fogyasztására legyen szükség. A szauna világ a külső medence elérésére szolgáló közlekedőút az öltözőkből kiindulva történik. A mostani funkciót kiszélesítettük, nagyobb a hely. Kialakításra kerül egy finn szauna, egy infrasauna, egy gőzkabin, valamint egy merülő medence és egy kisebb pezsgő fürdő. A külső részen egy babaúszató medence, gyerekmedence csúszdával, illetve egy pezsgőfürdővel rendelkező elemeket tartalmazó medencét helyeztünk el. Ezek kompaktosított medencék, nem nagyobb méretűek, mint amit a hely megkíván. A 15 éves épület egy-két elemét a tervezés során picit újra gondoltuk. A bejáratot picit harmonizáltuk az épülettel. Kompozit lemezzel fedjük be

az épületet, mely nem érzékeny hőre, vízre. Egy előregyártott szabásminta alapján kerül legyártásra.

Hollai Gábor: Mekkora a szauna befogadóképessége? Nem láttam méreteket. A strand területén nem láttam kiszolgáló létesítményt, például büfét. Aki kint vesz magának egy strand jegyet, az hogy fog venni magának egy szendvicset vagy egy üdítőt? Hova fognak menni a vendégek WC-re? Honnan közelíthető meg? Nem túl praktikus a strand területéről bemenni az uszoda területére és nem is biztos, hogy lehet.

Kovács Péter: 17-20 fő, az viszonylag nagynak számít.

Medve Lajos: A 4 m²-es gőzkabin eléggé kicsi.

Szatmáry László: A tapasztalatok szerint a gőzkabint használják a legkevesebben, míg a szaunát szinte mindenki.

Kovács Péter: A tervek szerint a strand nem lesz leválasztva az uszodáról, ezzel egy plusz szolgáltatás kerül kialakításra.

Szatmáry László: Az épület befogadóképessége nem bővül, a szolgáltatás bővül.

Mizsei László: 100 főre 2 WC?

Kovács Raymund: A külső medencéhez csak az épületen keresztül lehet kijutni, ha valaki gyerekkel érkezik. Ez közegészségügyi problémákat vethet fel, egy gyerekkocsi áttolása az uszoda belső területén.

Kovács Péter: A strandra az uszodába belépve, az öltözőn keresztül áthaladva lehet kijutni.

Szatmáry László: A megjelentek részéről további kérdés vagy észrevétel nem merült fel, kérdezném a polgármester urat, hogy mire számíthatunk a további ügyintézés során?

Kovács Péter: Terveink szerint augusztus végén a közbeszerzési eljárás kiírása megtörténik. Kedvező beérkező ajánlat esetén már ősszel megkezdődhetnek a munkálatok és jövő nyáron meg tudjuk nyitni az uszodát.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy a bemutatott terveket elfogadja, azokat megvalósításra alkalmasnak ítéli.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot elfogadta:

HATÁROZAT:

46/2023. (VIII. 07.) KFÜB


Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy határoz, hogy a bemutatott terveket elfogadja, azokat megvalósításra alkalmasnak ítéli.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2023. augusztus 7.

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Az „Egyebek” napirendi pont keretében javaslat nem érkezett, ezért az Elnök az ülést 15:10 - kor berekesztette.


Antalóczy Csaba
jegyzőkönyv-hitelesítő

Kmf.


Szatmáry László
elnök