

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 2025. május 12. napján tartandó ülésére
Készítette: dr. Bártfai Sándor vagyongazdálkodási és jogi referens

Tárgy: Javaslat az útszabályozások eltörlésével érintett, közterület céljára lejegyzett területrészt visszaadására (Budapest XVI. kerület, János utca 116.)

Tisztelt Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság!

A Budapest XVI. kerület, János utca 116. szám alatti, 109583 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai (a továbbiakban: Kérelmezők) megkereséssel éltek az Önkormányzat felé, amelyben előadták, hogy a 109583 hrsz.-ú ingatlanból korábban közterület céljára lejegyzett terület térítésmentes visszaadására igényt tartanak, kérik a 109585 hrsz.-ú lejegyzett terület térítésmentes visszaadását. (1. sz. melléklet)

Az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képezi a 109585 hrsz.-ú 56 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban „Ingatlan”). Ez a közterületi ingatlan a 109583 hrsz.-ú ingatlan elé esik. Jelenleg a János utca 116. szám alatti ingatlan kerítése a többi kerítéssel egyvonalban áll. (2. sz. melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 377/2008. (VII. 2.) Kt. határozatában (a továbbiakban: **Határozat I.**) úgy döntött, hogy „az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező forgalomképtelen közterületi besorolású, a kerületi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok, a 23/1993. (VII. 6.) Ök. rendelet alapján az útszabályozás eltörlésével feleslegessé vált, telekalakítás során kialakuló, magántulajdonú ingatlanokkal szomszédos részét forgalomképesé nyilvánítja azzal, hogy a feleslegessé váló ingatlanrészek pontos nagyságát, a feleslegessé válás tényét és az érintett ingatlanrész visszaadásának feltételeit a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, a tulajdonosok közti megállapodás feltételeit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg.”

A Határozat I. 2. sz. mellékletében a János utca is szerepel.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 70/2016. (II. 17.) Kt. határozatában (a továbbiakban: **Határozat II.**) úgy döntött, hogy az útszabályozás eltörlésével feleslegessé vált, telekalakítás során kialakuló ingatlanrészek visszaadására vonatkozóan megindult eljárások – a jogszabályváltozások miatt megnövekedett költségekből adódó fedezethiány miatt – kerüljenek felfüggesztésre, kivéve, ha az útszabályozással érintett ingatlan tulajdonosa valamennyi költség megfizetését vállalja. A feleslegessé válás tényét és az érintett ingatlanrész visszaadásának feltételeit a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, a tulajdonosok közti megállapodás feltételeit a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság határozza meg. (3. sz. melléklet)

A Főépítész tájékoztatása szerint a Budapest XVI. kerület János utca 116. szám, 109585 hrsz. alatti ingatlan nem közterület, az ingatlan visszaadható a korábbi tulajdonosnak. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének módosítása nem szükséges a telekalakításhoz.

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda tájékoztatása szerint a János utca 116. szám alatti, 109583 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában nem áll fenn olyan korlátozás, amely a János utcai 109585 hrsz-ú közterület visszaszabályozását akadályozza. (4. sz. melléklet)

Az ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap tanúsága szerint a Kérelmezők, a jelenlegi tulajdonosok örökléssel, illetve a közeli hozzátartozó örököstől ajándékozással vagy adásvétellel szerezték meg az 109583 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogát.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselőtestületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a 150/2009. (IV. 8.) számú GTB határozatban (a továbbiakban: **Határozat III.**) már hozzájárult az Ingatlan esetében az útszabályozások eltörlésével feleslegessé vált, korábban közterület céljára lejegyzett területrészt térítésmentes visszaadásához, amely igazolja, hogy a Kérelmezők jogosultak térítésmentesen visszakapni a korábban lejegyzett Ingatlant. (5. sz. melléklet)

A Határozat III. szerint: „Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselőtestületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a Budapest XVI. kerület János utcában az alábbi ingatlanok esetében az útszabályozások eltörlésével feleslegessé vált, korábban közterület céljára lejegyzett területrészt térítésmentes visszaadásához.

János u. 3. hrsz: 107558/2

János u. 5. hrsz: 107558/1

János u. 11. hrsz: 107562

János u. 13. hrsz: 107563

János u. 31. hrsz: 107577

János u. 48. hrsz: 109234

János u. 52. hrsz: 109236

János u. 54. hrsz: 109237

János u. 61. hrsz: 109014

János u. 71. hrsz: 109006

János u. 62. hrsz: 109389

János u. 64. hrsz: 109390

János u. 68. hrsz: 109392

János u. 69. hrsz: 109007

János u. 101. hrsz: 108957

János u. 107. hrsz: 108951

János u. 110. hrsz: 109580

János u. 112. hrsz: 109581

János u. 116. hrsz: 109583

János u. 130. hrsz: 112212

János u. 136. hrsz: 112209

János u. 160. hrsz: 112122

János u. 162. hrsz: 112121

János u. 176. hrsz: 112065

János u. 178. hrsz: 112064

Határidő: 2009. május 31. a tulajdonosok értesítésére

Felelős: Kovács Balázs a Bizottság elnöke

(Szavazás: 8 igen 0 nem 0 tartózkodás)”

A Képviselő-testület a Határozat I.-ben megteremtette a lehetőségét a János utca megjelölésével a feleslegessé váló területrész forgalomképesé nyilvánításának.

A tisztelt Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság az előterjesztést abból a célból tárgyalja, hogy a feleslegessé váló ingatlanrész pontos nagyságát, a feleslegessé válás tényét és az érintett ingatlanrész visszaadásának feltételeit a Határozat I., a Határozat II. és a Határozat III. alapján meghatározza.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az előterjesztést 2025. május 13. napján tárgyalja, amelynek során a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság határozatának figyelembevételével döntést hoz a térítésmentes visszaadás tárgyában.

Kérem a tisztelt Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságot, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 377/2008. (VII. 2.) Kt., továbbá a 70/2016. (II. 17.) Kt. határozata alapján **megállapítja** a Budapest XVI. kerület, János u. 116. szám alatti, 109583 hrsz.-ú ingatlan esetében, hogy a korábban a 109583 hrsz.-ú ingatlanból közterület céljára lejegyzett 109585 hrsz.-ú, 56 m² területű ingatlan az útszabályozások eltörlésével feleslegessé vált. A Bizottság egyetért a 109585 hrsz.-ú 56 m² területű ingatlannak a 109583 hrsz.-ú ingatlanhoz történő visszacsatolásával, továbbá az ingatlan a tulajdonosok részére történő térítésmentes átadásával, azzal a feltétellel, hogy a telekalakítás minden költségét a 109583 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak kell viselniük.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Szatmáry László, a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bi-

zottság elnöke
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
2025.05.08 11:21:59
+02'00'

Ács Anikó
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: kérelem – **Zártan kezelendő**
2. sz. melléklet: tulajdoni lapok, térképrajz
3. sz. melléklet: Kt. határozatok
4. sz. melléklet: Főépítész és a KFÜI tájékoztatója
5. sz. melléklet: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 150/2009. (IV. 8.) GTB határozata