

512659/2018

**Jegyzőkönyv** 5/2659 - 5/18

*Helyszín:* Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal, 125-ös tárgyaló

Tóth Miklós főépítész 14:35-kor, 1. napirend után távozott

Wendl Viktória

Elnök felteszi szavazásra, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága a 2018. május 28-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) egyeztetéséhez kapcsolódó véleményezési szakasz során beérkezett vélemények ismertetése, döntés a véleményekről  
*Előterjesztő: Kovács Péter polgármester*
2. Javaslat a Kerületi Építési Szabályzatról (KÉSZ) szóló rendelet-tervezet megalkotására Első olvasat!  
*Előterjesztő: Kovács Péter polgármester*
3. Javaslat vadászkerítés építésére  
*Előterjesztő: Ifj. Mizsei László*
4. Egyebek

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 6 bizottsági tag 6 igen szavazattal egyhangúan elfogadta az alábbi határozatot:

## **Határozat**

### **13/2018. (V.28.) KKB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága a 2018. május 28-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1. A Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) egyeztetéséhez kapcsolódó véleményezési szakasz során beérkezett vélemények ismertetése, döntés a véleményekről**  
*Előterjesztő: Kovács Péter polgármester*
- 2. Javaslat a Kerületi Építési Szabályzatról (KÉSZ) szóló rendelet-tervezet megalkotására Első olvasat!**  
*Előterjesztő: Kovács Péter polgármester*
- 3. Javaslat vadászkerítés építésére**  
*Előterjesztő: Ifj. Mizsei László*
- 4. Egyebek**

*Határidő: 2018. május 28.*

*Felelős: Ifj. Mizsei László elnök*

*Szavazás: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás*

## **1. NAPIREND**

**A Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) egyeztetéséhez kapcsolódó véleményezési szakasz során beérkezett vélemények ismertetése, döntés a véleményekről**

*Előterjesztő: Kovács Péter polgármester*

Tóth Miklós főépítész ismerteti az előterjesztést. Lényegében a hatóságok által kifogásolt és jogszabályok által előírt változtatások átvételre kerültek, azokat nem fogadták el, melyeket magasabb jogszabály nem enged.

Varga Ilona: Egy kérdésem maradt megválaszolatlanul, a hév-metró összekötés végül felszín felett lesz? Ezzel nem foglalkoztunk.

Tóth Miklós: Új tanulmány készült, a Főváros észrevételei az alátámasztó részben vannak, ez nem kötelezettség. Az új tanulmány szerint változni fog a megálló helye, ha nem is lesz föld alatt, mélyített lesz, közút nem fogja keresztezni. Ez még javítva lesz a vizsgálati munkarészben, de nem befolyásolja a rendelet tervezetét. Javasolom a Bizottságnak megfontolásra, hogy a lakóövezeti állattartó épületekre vonatkozó előírások a lakóövezethez kapcsolódó egyéb területeken is legyenek érvényesek.

Elnök további hozzászólás hiányában lezárja a napirend vitáját, majd felteszi szavazásra, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága úgy dönt, hogy a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) 26. § (2) bekezdésében a lakóterületek védelme érdekében az állattartó építmények elhelyezésének szabályozását nem csak a lakóterület építési övezeteiben, hanem a lakóterülethez kapcsolódó, határos egyéb övezetekre is kiterjeszti, ezért a KÉSZ tervezet 26. § (2) bekezdésének kiegészítését javasolja alábbiak szerint.

*„A lakóterülethez kapcsolódó egyéb területekre az állattartó épületek elhelyezésére vonatkozóan a (2) bekezdés b)-h) pontja vonatkozik.”*

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 9 bizottsági tag 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

## **Határozat**

### **14/2018. (V.28.) KKB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága úgy dönt, hogy a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) 26. § (2) bekezdésében a lakóterületek védelme érdekében az állattartó építmények elhelyezésének szabályozását nem csak a lakóterület építési övezeteiben, hanem a lakóterülethez kapcsolódó, határos egyéb övezetekre is kiterjeszti, ezért a KÉSZ tervezet 26. § (2) bekezdésének kiegészítését javasolja alábbiak szerint.

*„A lakóterülethez kapcsolódó egyéb területekre az állattartó épületek elhelyezésére vonatkozóan a (2) bekezdés b)-h) pontja vonatkozik.”*

*Határidő: 2018. május 30.*

*Felelős: ifj. Mizsei László bizottsági elnök*

Szavazás: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Elnök felteszi szavazásra, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága úgy dönt, hogy a Kerületi Építési Szabályzat egyeztetéséhez kapcsolódó véleményezési szakasz során beérkezett véleményekre vonatkozó döntéseket a képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatai szerint javasolja elfogadásra Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének.

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 9 bizottsági tag 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

## **Határozat**

### **15/2018. (V.28.) KKB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága úgy dönt, hogy a Kerületi Építési Szabályzat egyeztetéséhez kapcsolódó véleményezési szakasz során beérkezett véleményekre vonatkozó döntéseket a képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatai szerint javasolja elfogadásra Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének.

*Határidő: 2018. május 30.*

*Felelős: ifj. Mizsei László bizottsági elnök*

Szavazás: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

## **2. NAPIREND**

### **Javaslat a Kerületi Építési Szabályzatról (KÉSZ) szóló rendelet-tervezet megalkotására Első olvasat!**

*Előterjesztő: Kovács Péter polgármester*

Elnök megnyitja a napirend vitáját. Majd elmondja, hogy a tervezet tartalmazza a Munkás körút kialakítását, melyet a Testület nem fogadott el.

Tóth Miklós: A településszerkezeti tervben benne van, kötelező átvenni.

Elnök további hozzászólás hiányában lezárja a napirend vitáját, majd felteszi szavazásra, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága úgy dönt, hogy a Kerületi Építési Szabályzat első olvasatát a képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslata szerint javasolja elfogadásra Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének.

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 9 bizottsági tag 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

### **Határozat**

#### **16/2018. (V.28.) KKB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága úgy dönt, hogy a Kerületi Építési Szabályzat első olvasatát a képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslata szerint javasolja elfogadásra Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének.

*Határidő: 2018. május 30.*

*Felelős: ifj. Mizsei László bizottsági elnök*

Szavazás: 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

### **3. NAPIREND**

#### **Javaslat vadászkerítés építésére**

*Előterjesztő: ifj. Mizsei László bizottsági elnök*

Elnök felteszi szavazásra, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága úgy dönt, támogatja vadászkerítés építését az alábbi helyszínen:

- Jókai utca 11.
- Sasvár utca 114.

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 9 bizottsági tag 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

### **Határozat**

#### **17/2018. (V.28.) KKB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága támogatja vadászkerítés építését az alábbi helyszínen:

- Jókai utca 11.
- Sasvár utca 114.

*Határidő: 2018. szeptember 30.*

*Felelős: ifj. Mizsei László bizottsági elnök*

Szavazás: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

### **EGYEBEK**

Varga Ilona: A Baross utca Istráng utca sarkáról megkerestek, hogy járdaépítés miatt ki kell vágni az általuk ültetett növényeket. Tudom, hogy nincs mit tenni, de kérem, hogy legyenek kíméletesek, mert ezek az emberek szépen gondozták a zöld sávot.

Jármay Katalin: a Kerületfejlesztési Iroda intézi, továbbítjuk feléjük a kérést.

Elnök: Több helyen a kerületben a kerítéstől a járdáig murváznak, hogy lehet fellépni ez ellen?

Jármay Katalin: A helyi építési irodánál lehet jelezni.

Kovács Raymund: Tulajdonosként kellene eljárnunk és felszólítani őket.

Varga Ilona: Csömöri úttal mi van? Elindult a hatósági ügy?

Jármay Katalin: Úgy tudom az ügygel a Hatósági és Igazgatási Iroda foglalkozik.



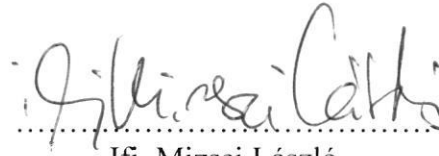
Elnök: Rendőrségi ügy is van a hatósági mellett, ezért senki nem nyilatkozik. A Caprera-patakkal megkeresték az irodát? Valaki fürdőterületet alakít ki, közterések kint voltak.

Jármay Katalin: FCSM kezelésében van.

Elnök: Tulajdonosok mi vagyunk, foglalkoznunk kell vele.

Elnök további hozzászólás hiányában az ülést 14:57-kor berekeszti.

Kmf.



Ifj. Mizsei László  
elnök

Jegyzőkönyv-hitelesítő:



Dr. Környeiné Rátz Katalin  
bizottsági tag

**M e g h í v ó**

**a Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság  
5. ülésére**

**Időpont:** 2018. május 28. 14<sup>00</sup> óra

**Helyszín:** Budapest XVI. Kerületi Polgármesteri Hivatal I. emelet 125. számú tárgyalója

**Napirend**

- 1. A Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) egyeztetéséhez kapcsolódó véleményezési szakasz során beérkezett vélemények ismertetése, döntés a véleményekről**  
*Előterjesztő: Kovács Péter polgármester*
- 2. Javaslat a Kerületi Építési Szabályzatról (KÉSZ) szóló rendelet-tervezet megalkotására Első olvasat!**  
*Előterjesztő: Kovács Péter polgármester*
- 3. Javaslat vadászkerítés építésére**  
*Előterjesztő: Ifj. Mizsei László*
- 4. Egyebek**

Kérem, hogy esetleges távolmaradását előre, a Környezetvédelmi Irodán, a 40-11-479-es számon vagy a *kornyezet@bp16.hu* e-mail címen bejelenteni szíveskedjen.

  
**Ifj. Mizsei László**  
**Elnök**

89/2018.

## FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

---

*Készült a Képviselő-testület 2018. május 30.-i ülésére.*

*Készítette: Tóth Miklós főépítész*

**Tárgy:** A Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) egyeztetéséhez kapcsolódó véleményezési szakasz során beérkezett vélemények ismertetése, döntés a véleményekről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2000-ben az 1999. január 1-jétől hatályos Fővárosi Szabályozási Keretterv (továbbiakban: FSZKT) és a Budapesti Városrendezési és Építési Szabályzat (továbbiakban: BVKSZ) alapján, a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatot (továbbiakban: KVSZ) a XVI. kerületi önkormányzat Budapesten elsőként alkotta meg.

A KVSZ a keretövezeteken belül önálló övezeteket állapított meg, amelyekben foglaltakat a BVKSZ előírásaival együtt kell/kellett alkalmazni. A KVSZ a BVKSZ-hez hasonlóan tartalmazza a településképi szempontjából elvárt "építési" előírásokat is (kerítés kialakítása, közterületen elhelyezhető reklámok, ...).

A KVSZ az építéshatósági alkalmazás és főként a lakossági észrevételek illetve önkormányzati szándékok érvényesítése miatt néhányszor módosult.

*A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) új alapokra helyezte a településfejlesztés és a településrendezési eszközök készítését, egyeztetési eljárását. Az R. különös hangsúlyt helyez az egyeztetési eljárás során a széleskörű tájékoztatásra. Ez alapján az önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet, valamint településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 13/2017. (V. 19.) önkormányzati rendeletét, amely az R.-ben foglalt tájékoztatási formák szintjeit rögzíti.*

Az R. szerint a 2012. előtt hatályban lévő településrendezési eszközök 2018. december 31-ig használhatók. Az elkészítendő, az egész kerület területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) alapja a 2015-ben az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest Főváros Településszerkezeti Terve, valamint az 5/2015. (II.16.) Főv. Kgy. rendelettel elfogadott Fővárosi Rendezési Szabályzat.

Az R. előírásai szerint a szabályozás tartalmi változása miatt az önkormányzatoknak meg kellett alkotni a településképi arculati kézikönyvet (továbbiakban: TAK), valamint a településképi rendeletet (továbbiakban: TKR).

A TAK szemléletformáló eszköz, míg a TKR a településképet meghatározó, alapvetően nem építési szabályokhoz köthető előírásokat tartalmaz. A Képviselő-testület 306/2017.(IX.20.) határozatával, valamint a 40/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelettel fogadta el a Kerületi Építési Szabályzat (továbbiakban: KÉSZ) alapját képező fenti eszközöket. A TKR településképet befolyásoló, meghatározó elemei a településképi védelem, a településképi vélemény, a településképi bejelentési eljárás, a reklám, és nem utolsósorban a településképi szempontból meghatározó különböző területek megjelenési követelményei.

A KÉSZ készítése során a TSZT területfelhasználási kategóriáit kell figyelembe venni, az R. előírásai szerint. A TSZT-ben alkalmazott területfelhasználási kategóriák *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet* szerinti, amelyek az FSZKT-ban alkalmazott keretövezeteknek megfelelőek.

A KÉSZ-ben használt területfelhasználási jelkulcsok a legfontosabb területeken, illetve a KVSZ szerinti megfelelőséggel:

L4	lakó	Lke-1	kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület
L3	lakó	Lk-2	kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
L7	lakó	Ln-T	nagyvárosias, telepszerű lakóterület
I	intézményi	Vt-H; Vi-2	kiemelt jelentőségű helyi központ, illetve intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület
M	munkahelyi	Gksz-1; Gksz-2	gazdasági terület

Természetesen a KÉSZ a TSZT-ben az egyes terület-felhasználási területeken az adottságoknak megfelelő (telekméret, funkciók, ...) övezeteket határoz meg, amelyek már a KVSZ építési övezeteinél figyelembe vett adottságokat tükrözik.

A KÉSZ készítése során az R-ben előírt munkarészek is elkészültek [megalapozó vizsgálat (1. sz. melléklet), alátámasztó javaslat (2. sz. melléklet), örökségvédelmi hatástanulmány (3. sz. melléklet)].

A KÉSZ (4. sz. melléklet) melléklete a szabályozási terv, amely 1:2000-es léptékben tartalmazza az egyes területek építési övezeteit, és azok paramétereit.

A KVSZ hatályon kívül helyezésével az egyes területekre vonatkozó külön szabályozások a KÉSZ-be beépülnek. A R. szerint a településrendezési eszközökre vonatkozó egyeztetési eljárás a tervezés indítása előtt megkezdődött.

A kerület egészére vonatkozó szabályozás egyeztetése ún. teljes eljárás szerint történik, amely:

- előzetes tájékoztatási,
- véleményezési,
- végső szakmai véleményezési (állami főépítész) és
- elfogadási és hatálybaléptetési szakaszból áll.

A témában a KÉSZ elkészítéséről – az előzetes tájékoztatási szakaszban – az önkormányzati hirdetőfelületen, a helyi lapban, önkormányzati honlapon és lakossági fórumon tartottunk tájékoztatást. A KÉSZ munkaközi anyagát a Polgármesteri Hivatal irodái véleményezték, amelyek részben beépültek a KÉSZ tervezetébe. Az elkészült rendelet-tervezetet a véleményezési szakaszban ugyanilyen módon kell a lakossággal ismertetni.

Az államigazgatási szervekkel történő egyeztetés is része a különböző egyeztetési szakaszoknak, amelyek során kialakított vélemények elfogadásáról a Képviselő-testület dönthet.

A beérkezett vélemények (2. sz. melléklet) három alapvető csoportra oszthatók:

- A.) Államigazgatási szervek
- B.) Önkormányzati szervek
- C.) Partnerségi és civil észrevételek.

#### A.) Államigazgatási szervek véleménye

##### 1. BFKH Állami Főépítész

Az általános egyeztetési követelményekre és a településképi követelmények településképi rendeletben történő alkalmazására hívja fel a figyelmet.

A rendelettervezettel kapcsolatban tett észrevételeit (fogalom-meghatározás, egységes jelölés), valamint az OTÉK előírására vonatkozó véleményt elfogadásra ajánljuk.

Nem jogszabályi alapon tett észrevételt az utcavonalon történő beépítés és a keskeny telkek beépíthetőségének segítésére. Ennek elfogadását nem javasoljuk (indoklása a határozati javaslatban).

##### 2. BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály, Földmérési és Földügyi Osztály

A rendelettervezettel kapcsolatban kifogás nem merült fel.

##### 3. BFKH Kormány megbízott

Az érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik

##### 4. PMKH Érdi Járási Hivatala, Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály

A Főosztály alapvető észrevételei egyrészt az erdőként nyilvántartott Emlékkő utcai terület, a Külső Keleti Körút erdőtörvénnyel ellentétes területfelhasználásával, másrészt az erdőnek fenntartott, illetve azon a területen történő beépítési lehetőséggel kapcsolatban tett észrevételt.

a Budapest Főváros Településszerkezeti Tervében szereplő területfelhasználást (Emlékkő utca – lakóterület – Külső Keleti Körút nyomvonalát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló LXVIII. tv. 14. § (2) bekezdése értelmében, a helyi szabályozásnak a településszerkezeti tervvel összhangban kell lennie.

Az erdőnek fenntartott területek kijelölésével és kedvezőtlen feltételű fásításával a kerületi szabályozás nem tud érdemben dönteni.

Az egyes területeken lehetséges beépítés kijelölt helye nem jelenti annak teljes felületű beépítését, a beépítési feltételek érvényesülése esetén.

Az „építési törvény) és az „erdőtörvény” ellentmondásait a szabályozás nem tudja feloldani.

A szabályozásokra vonatkozó törvény és kormányrendelet alapján kell a kerületi szabályozást elkészíteni.

5. Honvédelmi Minisztérium

A Minisztérium által megfogalmazott feltételek (védőterület kijelölése, egyeztetési kötelezettség) a rendelettervezetben rögzítettek.

6. Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság

A tervezettel kapcsolatban észrevételt nem tett.

7. Országos Atomenergia Hivatal

A dokumentációban rögzítettek a Hivatal hatáskörét nem érintik.

8. Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság

Az Igazgatóság a kerületre vonatkozó tájékoztatásában rögzített területfelhasználás a szabályozásban megjelenik.

9. Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

Az Igazgatóság rögzíti, hogy a szabályozás a Budapest Főváros Településszerkezeti Tervével összhangban van, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A korábbi adatszolgáltatásuk megfelelően került ábrázolásra a KÉSZ-ben. Az Ek/XVI/2 (Naplás-tó övezete) övezetének újragondolását tartja szükségesnek. Javasolja az elhelyezhető építmény legnagyobb megengedett méretének meghatározását.

A Szilas patak mentén, a Naplás-tótól keletre, a 118618; 118619 és a 118621 hrsz-ú ingatlanokat érintő kerékpárút kialakításával nem ért egyet.

Indokolatlannak tartja a 118728 hrsz-ú területen kerékpárút elhelyezését.

## B.) Önkormányzati szervek véleménye

10. Budapest Főváros Önkormányzata Városfejlesztési Főpolgármester-helyettes

A Főpolgármester-helyettes észrevételei jellemzően a szabályozás vizsgálati és megalapozó szakaszát kívánja pontosítani.

A beépítési sűrűség számításához az alapadatokat sajnos az előzetes véleményezésnél nem bocsátotta rendelkezésünkre, így az egyes területekre vonatkozó számításokat módosítani kellett.

11. Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező, XVI. kerület Tekla utcai közterületen álló pavilonsorhoz önálló telek kialakítását kéri, annak üzletsor tulajdonosai felé történő értékesítéshez.

12. Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat, Főépítész Iroda

Rögzíti a rendelettervezet TSZT-nek és FRSZ-nek való megfelelését.

A fővárosi útfejlesztések távlati megvalósítása miatt, átmeneti időszakra vonatkozó előírás kialakítását javasolja. (Véleményünk szerint ez nincs összhangban a szabályozás formai követelményeivel.)



### C.) Partnerségi és civil észrevételek.

#### 13. Soós és Társa Vagyongkezelő és Szolgáltató Kft.

Az Ehmann-telepen a tervezett Gksz-XVI/4 övezet helyett (ahol a beépíthetőség 35 %), javasolja a Gksz-XVI/3 övezet alkalmazását (ahol a beépíthetőség 45 %).

A jelenleg hatályos szabályozás értékei megfelelnek a Gksz-XVI/4 paramétereinek.

(A Gksz-XVI/3 a megengedett 30,0 méteres építménymagasság miatt nem javasolt.

#### 14. Papp György és felesége, valamint Réti Bernadett, Dudás László, Réti János, Lengyel Sándor, Deme Ottó, Soós Balázs

A 118692/6 és 118692/7 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai, a terület belterületbe vonására vonatkozó javaslatai (Szakoly utca alatti – erdőnek fenntartott külterület) nem tartoznak a Kerületi Építési Szabályzat készítésének hatáskörébe.

#### 15. Csetneki Gábor (dr. Herman Edit ügyvéd útján), Tóth Tamás, Motálné Gázsó Mária, Bánházi István

A Temesvári u. – Szent Korona u. közötti beépítetlen lakóterület tulajdonosai a korábban erdőnek fenntartott területen a TSZT által kialakított lakóterületen telekosztást kívánnak végrehajtani, 750-800 m<sup>2</sup>-es telkek kialakításával.

A javaslat elfogadásával a területen Lke-1/XVI/SZ3 övezet alakul ki. A határozati javaslat alternatív.

#### 16. Dr. Gálfi Zoltánné

A nem főútvonalak melletti lakóingatlanokon egészségügyi szolgáltatás kialakíthatóságát kéri, lakófunkció elhelyezése nélkül.

(A rendelettervezet a javaslatot tartalmazza.)

#### 17. Háromsitz Györgyné

A 115929/1 hrsz-ú ingatlan korábbi lakóterület, majd zöldfelület területfelhasználását a 2017-ben módosított TSZT lakóterületként tünteti fel.

(A tulajdonosok kérelme szerint Lke-1/XVI/SZ1 övezeti besorolást kapott.)

A rendelet-tervezetet a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság a 26/2018. (IV. 23.) KFÜB határozattal, míg a Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság a 11/2018. (IV. 23.) KKB határozattal véleményezte (3-4 sz. melléklet).

A beérkezett vélemények részletes összefoglalását a KÉSZ tervezői elkészítették (5. sz. melléklet).

Az észrevételek és bizottsági javaslatok alapján javított rendelettervezet (6. sz. melléklet) és a szabályozási terv, valamint annak első képviselő-testületi olvasata során tett javítások képezik a végső szakmai véleményezési szakasz (Állami Főépítés) anyagát.

Az előterjesztés mellékletei elérhetők az Önkormányzat honlapján ([www.bp16.hu](http://www.bp16.hu)) KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT menüpont alatt, illetve a testületi modulban ([kt.bp16.hu](http://kt.bp16.hu)), valamint papír alapon, a Főépítési Irodán.

**Határozati javaslat I.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) készítése és annak egyeztetéséhez kapcsolódó véleményezési szakasza során az eljárásban nyilatkozó **Budapest Főváros Kormányhivatala, Kormány-megbízotti Kabinet, Állami Főépítész** jogszabályon alapuló kifogásai, valamint általános, a rendelettervezetre vonatkozó észrevételeire a Képviselő-testület a következő megállapításokat teszi, és a következőképpen dönt.

**A Képviselő-testület az alábbi észrevételeket elfogadja:**

- A 2. § 8. pontjában a „középmeder állás” fogalmának közérthető meghatározására vonatkozó észrevételt elfogadja.  
(A fogalom törlése megtörténik a javított rendelettervezetben.)
- A 3. §-ban és a szabályozási tervlap jelmagyarázatán a Trk. 6. mellékletében megfelelő csoportosításra vonatkozó észrevételt elfogadja.  
(A 3. §-ban és a tervlapokon a csoportosítás átdolgozásra kerül a javított rendelettervezetben.)
- A P+R elhelyezésére a szabályozási terven és a rendelet-tervezetben eltérő hivatkozásra vonatkozó észrevételt elfogadja.  
(Az egységes megnevezés alkalmazása megtörténik a javított rendelet-tervezetben.)
- A 21. § (6) bekezdésének a lakó rendeltetésű helyiségek terepszint alatti elhelyezését szabályozó előírásoknak a felülvizsgálatára tett javaslatot elfogadja, amennyiben a járdaszint helyett, az OTÉK-nak megfelelő (85. §. (5) bek.) terepszint kifejezést alkalmazza.  
A terepszint alatti padlóvonal a kertvárosias beépítés egyes lejtős területein alkalmazható, és a lakás helyiségeinek a csatlakozó terepszintnél mélyebb elhelyezését, annak mértékét határozza meg.
- A 21. § (8) bekezdésében a zöldfelület kialakítására vonatkozó előírások OTÉK-kal való összhangjára irányuló észrevételt elfogadja.  
(A javított rendelettervezetben javításra kerül.)
- A 31. § (1) bekezdésében foglalt, úszótelkekre vonatkozó beépítettség mértékének növelésére vonatkozó előírás hiányára irányuló észrevételt elfogadja.  
(A beépítés mértéke meghatározásra kerül a javított rendelettervezetben.)
- A 31. § (2) bekezdésében a kialakult épületmagasság növelésére vonatkozó észrevételt elfogadja.  
(Az előírás törlésre kerül a javított rendelettervezetben.)
- Az 55. § (7) bekezdésében a kerítések kialakítására vonatkozó észrevételt elfogadja.  
(A javított rendelettervezetben törlésre kerül.)

- A 99. § (6) bekezdésében a látványtervi illeszkedés igazolásra vonatkozó észrevételt elfogadja.  
(A javított rendelettervezetben törlésre kerül.)
- Az OTÉK-tól való eltérés kérelem csatolását a végső szakmai véleményezési szakaszban, elfogadja.

Határidő: 2018. június 1.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

### **Határozati javaslat II.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) készítése és annak egyeztetéséhez kapcsolódó véleményezési szakasza során az eljárásban nyilatkozó **Budapest Főváros Kormányhivatala, Kormány-megbízotti Kabinet, Állami Főépítész** jogszabályon alapuló kifogásai, valamint általános, a rendelettervezetre vonatkozó észrevételeire a Képviselő-testület a következő megállapítást teszi, és a következőképpen dönt.

#### **A Képviselő-testület az alábbi észrevételt nem fogadja el:**

A 21. § (7) bekezdés – az utcavonalas beépítés esetén – a lakó rendeltetés földszinten történő kialakítása a járdaszinthez képest 1,0 méternél magasabban történő padlóvonal kialakítása.

A tervezet felülvizsgálatát a Képviselő-testület nem tartja szükségesnek.

Indoklás: A lakófunkció közterület felőli biztonságos kialakítása miatt indokolt a padlóvonal járdához viszonyítva történő megemelése.

Határidő: 2018. június 1.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

### **Határozati javaslat III.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) készítése és annak egyeztetéséhez kapcsolódó véleményezési szakasza során az eljárásban nyilatkozó **Budapest Főváros Kormányhivatala, Kormány-megbízotti Kabinet, Állami Főépítész** az általános, a rendelettervezetre vonatkozó észrevételeire a Képviselő-testület a következő megállapítást teszi, és a következőképpen dönt.

#### **A Képviselő-testület az alábbi észrevételt nem fogadja el:**

A 47. § (7) bekezdésében az Lke-1/XVI/SZ1 szabadonálló beépítésű övezetben a 12,0 méternél keskenyebb építési telkek oldalhatáron/ikresen történő beépíthetőségére vonatkozó előírások megfontolására tett javaslatot a Képviselő-testület nem fogadja el.

Indoklás: A 12,0 méternél keskenyebb építési telkek esetében az övezetben a 3,75 méteres oldalkert a keskeny telek értelmezhető beépítését nem teszi lehetővé. A szomszédos telek beépítését, telepítési távolság biztosítását a javasolt beépítés lehetősége nem befolyásolja.

Határidő: 2018. június 1.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

#### **Határozati javaslat IV.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) készítése és annak egyeztetéséhez kapcsolódó véleményezési szakasza során az eljárásban nyilatkozó **Budapest Főváros Kormányhivatala, Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály, Földmérési és Földügyi Osztály** rendelettervezetre vonatkozó észrevételeire a Képviselő-testület a következő megállapítást teszi, és a következőképpen dönt.

##### **A Képviselő-testület az alábbi észrevételt elfogadja:**

A területegységek földvédelmi, földminősítési szempontú vizsgálatát összefoglalva megállapítható, hogy a KÉSZ-tervezettel kapcsolatban földvédelmi kifogás nem merül fel.

Határidő: 2018. június 1.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

#### **Határozati javaslat V.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) készítése és annak egyeztetéséhez kapcsolódó véleményezési szakasza során az eljárásban nyilatkozó **Budapest Főváros Kormányhivatala, Kormány megbízott** rendelettervezetre vonatkozó észrevételeire a Képviselő-testület a következő megállapítást teszi, és a következőképpen dönt.

##### **A Képviselő-testület az alábbi észrevételt elfogadja:**

„Az érintett területen természetes győgytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.”

Határidő: 2018. június 1.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**Határozati javaslat VI.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) készítése és annak egyeztetéséhez kapcsolódó véleményezési szakasza során az eljárásban nyilatkozó **Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala, Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály** jogszabályon alapuló kifogása, valamint általános, a rendelettervezetre vonatkozó észrevételeire a Képviselő-testület a következő megállapítást teszi, és a következőképpen dönt.

**A Képviselő-testület az alábbi észrevételt nem fogadja el:**

A Budapest XVI. kerület 103739/3-10 hrsz-ú ingatlanok 61/A jelű erdőrészlet szerinti feltüntetésének hiánya és azokon Lke-1/XVI/SZ3 és Lke-1/XVI/KK (lakóterület és közkert) jelölésére vonatkozó véleményt a Képviselő-testület nem fogadja el.

Indoklás: Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló LXXVIII. tv. (1) bekezdése szerint a fővárosban a településrendezési eszközökre vonatkozó rendeleteket az e paragrafusban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és a 14/A § (1) bekezdés a pontja szerint, valamint a (2) bekezdés szerint, a főváros településrendezési eszközei c) a fővárosi kerületi önkormányzat által a fővárosi településszerkezeti tervvel, a fővárosi rendezési szabályzattal összhangban, a kerület területére megállapított kerületi építési szabályzat.

A kérdéses területet a Fővárosi Közgyűlés az 50/2015. (I. 28.) döntése a Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (TSZT) Lke-1 (Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterületként jelöli). Ezt megerősíti a településfejlesztési koncepcióról, az az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 13. § (1) bekezdése is:

*„(1) A szabályozási terv a településszerkezeti tervvel összhangban készül...”*

Határidő: 2018. június 1.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**Határozati javaslat VII.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) készítése és annak egyeztetéséhez kapcsolódó véleményezési szakasza során az eljárásban nyilatkozó **Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatala, Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály** az általános, a rendelettervezetre vonatkozó észrevételeire a Képviselő-testület a következő megállapítást teszi, és a következőképpen dönt.

**A Képviselő-testület az alábbi észrevételt nem fogadja el:**

A Budapest XVI. kerület területén az erdőtelepítés lehetőségét az adottságok miatt kizártnak tekintett területeken erdőövezet feltüntetését nem támogató véleményt a Képviselő-testület nem tudja figyelembe venni, mivel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló LXXVIII. tv. 14. § (2) bekezdése értelmében a kerületi építési szabályzat a fővárosi településszerkezeti tervvel összhangban készül.

Határidő: 2018. június 1.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**Határozati javaslat VIII.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) készítése és annak egyeztetéséhez kapcsolódó véleményezési szakasza során az eljárásban nyilatkozó **Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatala, Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály** jogszabályon alapuló kifogásai, valamint általános, a rendelettervezetre vonatkozó észrevételeire a Képviselő-testület a következő megállapítást teszi, és a következőképpen dönt.

**A Képviselő-testület az alábbi észrevételt nem fogadja el:**

A Budapest XVI. kerület 118752/2-104; 103952/1-9 és a 117550/2 hrsz-ú erdőövezetbe sorolt terület javasolt formában történő beépítésére tett észrevételt nem fogadja el.

Indoklás: Az erdőnek fenntartott, az OTÉK által beépítésre nem szánt területen az OTÉK bizonyos, alacsony beépítettségét, meghatározott funkciók elhelyezését, lehetővé tesz.

A rendelettervezet szerint a legkisebb 100.000 m<sup>2</sup> kialakítható területen 1 % beépítési lehetősége és az 1 % (1000 m<sup>2</sup>) beépíthetőség kihasználásának arányában az építést megelőző előzetes fásítás szükséges.

A szabályozási tervlapon jelölt terület az építési helyet jelöli, amelyen belül kell elhelyezni a megengedett mértékű beépítés létesítményeit.

Határidő: 2018. június 1.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)



**Határozati javaslat IX.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) készítése és annak egyeztetéséhez kapcsolódó véleményezési szakasza során az eljárásban nyilatkozó **Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala, Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály** rendelettervezetre vonatkozó észrevételeire a Képviselő-testület a következő megállapítást teszi, és a következőképpen dönt.

A Kormányhivatal Külső Keleti Körút X. kerület határa és a Cinkotai út közötti szakaszainak vonalvezetése elleni tiltakozását a Képviselő-testület megérti.

A XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének véleményezésekor tiltakozott a TSZT-ben rögzített nyomvonal ellen és a XVI. és XVII. kerület határán vezetett nyomvonalat javasolta. Ez a TSZT közlekedési szerkezet tervlapján alternatív nyomvonalként jelenik meg, amelynek kialakítására továbbra is javaslatot tesz.

Határidő: 2018. június 1.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**Határozati javaslat X.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) készítése és annak egyeztetéséhez kapcsolódó véleményezési szakasza során az eljárásban nyilatkozó **Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala, Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály** jogszabályon alapuló kifogásaira, és a rendelettervezetre vonatkozó észrevételeire a Képviselő-testület a következő megállapítást teszi, és a következőképpen dönt.

**A Képviselő-testület az alábbi észrevételt teszi:**

A közjóléti rendeltetésű erdőterületeken (Ek-XVI) elhelyezhető építmények és a beépítés mértékének, valamint az OTÉK és az Evt. ellentétes előírásai az Önkormányzat számára nem értelmezhetőek.

A Naplás-tó övezete a Budapest helyi jelentőségű védett természeti területéről szóló 25/2013. (IV. 18.) Főv. Kgy. sz. rendelete, amelyben a Fővárosi Önkormányzat dönt a tevékenységek kialakításáról.

Egyébként a rendelettervezet szerint a Közjóléti rendeltetésű erdőterület, természetközeli övezetében (Ek/XVI/4) épület, terepszint alatti építmény nem helyezhető el.

Határidő: 2018. június 1.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**Határozati javaslat XI.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) készítése és annak egyeztetéséhez kapcsolódó véleményezési szakasza során az eljárásban nyilatkozó **Honvédelmi Minisztérium, Hatósági Főosztály** jogszabályon alapuló, valamint általános, a rendelettervezetre vonatkozó észrevételeire a Képviselő-testület a következő megállapítást teszi, és a következőképpen dönt.

**A Képviselő-testület az alábbi észrevételt elfogadja:**

A tervezetben korábban kifogásolt védőterület kijelölését hiányoló észrevétel alapján, a megtörtént javításokat követően, a Minisztérium a dokumentációval kapcsolatos további észrevételt nem tett.

Határidő: 2018. június 1.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**Határozati javaslat XII.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) készítése és annak egyeztetéséhez kapcsolódó véleményezési szakasza során az eljárásban nyilatkozó **Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság** rendelettervezetre vonatkozó észrevételeire a Képviselő-testület a következő megállapítást teszi, és a következőképpen dönt.

**A Képviselő-testület az alábbi észrevételt elfogadja:**

A megküldött dokumentációval kapcsolatosan az Igazgatóság további észrevételt nem tett.

Határidő: 2018. június 1.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**Határozati javaslat XIII.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) készítése és annak egyeztetéséhez kapcsolódó véleményezési szakasza során az eljárásban nyilatkozó **Országos Atomenergia Hivatal** általános, a rendelettervezetre vonatkozó észrevételeire a Képviselő-testület a következő megállapítást teszi, és a következőképpen dönt.

**A Képviselő-testület az alábbi észrevételt elfogadja:**

A dokumentációban meghatározott célok és kimutatott hatások alapján az Országos Atomenergia Hivatal hatáskörét és feladatkörét nem érintő tájékoztatást a Képviselő-testület elfogadja.

Határidő: 2018.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**Határozati javaslat XIV.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) készítése és annak egyeztetéséhez kapcsolódó véleményezési szakasza során az eljárásban nyilatkozó **Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság** rendeletervezetre vonatkozó észrevételeire a Képviselő-testület a következő megállapítást teszi, és a következőképpen dönt.

A Képviselő-testület az Igazgatóság dokumentációról kialakított álláspontját elfogadja.

Határidő: 2018. június 1.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**Határozati javaslat XV.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) készítése és annak egyeztetéséhez kapcsolódó véleményezési szakasza során az eljárásban nyilatkozó **Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság** rendeletervezetre vonatkozó észrevételeire a Képviselő-testület a következő megállapítást teszi, és a következőképpen dönt.

A Képviselő-testület elfogadja az Igazgatóság dokumentációról kialakított álláspontját, mely szerint az építési szabályzat a TSZT-vel összhangban van.

Határidő: 2018. június 1.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**Határozati javaslat XVI.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) készítése és annak egyeztetéséhez kapcsolódó véleményezési szakasza során az eljárásban nyilatkozó **Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság** rendelettervezetre vonatkozó észrevételeire a Képviselő-testület a következő megállapítást teszi, és a következőképpen dönt.

A Képviselő-testület elfogadja az Igazgatóság Ek/XVI/2 övezet (Naplás tó övezete) beépítési mértékére vonatkozó korlátozást, az elhelyezhető legnagyobb megengedett építmény bruttó alapterületének rögzítésére.

(Az elhelyezhető legnagyobb megengedett építmény bruttó alapterületét a KÉSZ 300 m<sup>2</sup>-ben határozza meg.)

Határidő: 2018. június 1.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**Határozati javaslat XVII.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) készítése és annak egyeztetéséhez kapcsolódó véleményezési szakasza során az eljárásban nyilatkozó **Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság** rendelettervezetre vonatkozó észrevételeire a Képviselő-testület a következő megállapítást teszi, és a következőképpen dönt.

A Képviselő-testület elfogadja az Igazgatóság 118618; 118619; 118621 hrsz.-ú ingatlanokat érintő kerékpárút-nyomvonal kialakítására vonatkozó álláspontját.

Határidő: 2018. június 1.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**Határozati javaslat XVIII.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) készítése és annak egyeztetéséhez kapcsolódó véleményezési szakasza során az eljárásban nyilatkozó **Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság** rendelettervezetre vonatkozó észrevételeire a Képviselő-testület a következő megállapítást teszi, és a következőképpen dönt.

A Képviselő-testület nem fogadja el az Igazgatóság a 118728 hrsz. területen jelölt kerékpárút nyomvonalra vonatkozó álláspontját.

Indoklás: A jelölt kerékpárút önkormányzati tulajdonú, nem árok jellegű földúton van kijelölve, amely biztosítja a Szilas patak északi és déli területei közötti kerékpáros összeköttetést.

Határidő: 2018. június 1.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

#### **Határozati javaslat XIX.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) készítése és annak egyeztetéséhez kapcsolódó véleményezési szakasza során az eljárásban nyilatkozó **Budapest Főváros Önkormányzata Városfejlesztési Főpolgármester-helyettes** jogszabályon alapuló kifogásai, valamint általános, a rendelettervezetre vonatkozó észrevételeire a Képviselő-testület a következő megállapításokat teszi, és a következőképpen dönt.

##### **A Képviselő-testület az alábbi észrevételeket elfogadja:**

- A KÉSZ megalapozó munkarészben a 131-es autóbuszjárat táblázatos összefoglalásában a kerületi végállomás feltüntetésére vonatkozó észrevételt elfogadja.
- A KÉSZ alátámasztó munkarészében a beépítési paraméterek meghatározásánál az egyes területek lehatárolására és a paraméterek számítására, valamint azok FRSZ-ben rögzített megfelelőségére vonatkozó észrevételeket elfogadja.  
(A rendelettervezet megalapozó és alátámasztó munkarészei javításra kerülnek.)

Határidő: 2018. június 1.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

#### **Határozati javaslat XX.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) készítése és annak egyeztetéséhez kapcsolódó véleményezési szakasza során az eljárásban nyilatkozó **Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, Vagyongazdálkodási Főosztály** rendelettervezetre vonatkozó észrevételeire a Képviselő-testület a következőképpen dönt.

A Képviselő-testület a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, Vagyongazdálkodási Főosztály alábbi észrevételét, javaslatát nem fogadja el:

A Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 102216/9 hrsz., 2466 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett üzletsor és közterület megnevezésű ingatlanra vonatkozóan, az új Kerületi Építési Szabályzatban az önkormányzat határozza meg a terület megoszthatóságára tekintettel, az építési övezet besorolásához tartozó, kialakítható telekterület legkisebb

mértékét, a beépíthetőség, az épületmagassági értékeket, a zöldfelület legkisebb mértékét és a szintterületi mutatókat.

Indoklás: A XVI. Kerületi Önkormányzat és a Fővárosi Önkormányzat között, folyamatban lévő – az ingatlant érintő – tárgyalás eredményének ismerete szükséges a döntés kialakításához.

Határidő: 2018. június 1.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

#### **Határozati javaslat XXI.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) készítése és annak egyeztetéséhez kapcsolódó véleményezési szakasza során az eljárásban nyilatkozó **Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat, Főépítész Iroda** rendelettervezetre vonatkozó észrevételeire a Képviselő-testület a következő megállapítást teszi.

A Képviselő-testület a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat, Főépítész Iroda rendelettervezettel kapcsolatosan, annak TSZT-vel való megfelelőségét elfogadja.

Határidő: 2018. június 1.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

#### **Határozati javaslat XXII.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) készítése és annak egyeztetéséhez kapcsolódó véleményezési szakasza során az eljárásban **Soós és Társa Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Kft.** rendelettervezetre vonatkozó észrevételeire a Képviselő-testület a következő megállapítást teszi, és a következőképpen dönt.

Az Ehmann-telepen a GKsz-2/XVI/4 övezet beépítettségének tervezett megengedett legnagyobb mértéke 35 % helyett javasolja a GKsz-2/XVI/3 övezet kialakítását.

A Képviselő-testület az észrevételt nem fogadja el.

Indoklás: A GKsz-2/XVI/4 övezet előírásai megegyeznek a jelenleg hatályos értékkel (B=35 %, H=15 m, Z=40 %), míg a GKsz-2/XVI/3 (B=45 %, H=30,0 m, Z=35 %).

Határidő: 2018. június 1.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)



**Határozati javaslat XXIII.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) készítése és annak egyeztetéséhez kapcsolódó véleményezési szakasza során az eljárásban a **118692/6-118692/7 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai, Papp György és felesége, valamint Réti Bernadett, Dudás László, Réti János, Lengyel Sándor, Deme Ottó, Soós Balázs** rendelettervezetre vonatkozó észrevételeire a Képviselő-testület a következő megállapítást teszi:

A 118692/7 hrsz-ú ingatlan belterületbe és beépítésre szánt területkénti (lakóterület) történő besorolását a Képviselő-testület nem fogadja el.

Indoklás: A Főváros Közgyűlése a Budapest Főváros Településszerkezeti Tervét az 50/2015. (I. 28.) sz. határozatával elfogadta, amely alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló LXXVIII. tv. 14/A § (2) c) pontjában rögzítettek szerint a kerületi szabályozásnak a településszerkezeti tervvel összhangban kell lennie.

Határidő: 2018. június 1.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**Határozati javaslat XXIV. "A" alternatíva:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) készítése és annak egyeztetéséhez kapcsolódó véleményezési szakasza során az eljárásban **Csetneki Gábor (dr. Herman Edit ügyvéd útján), Tóth Tamás, Motálné Gázsó Mária, Bánházi István** rendelettervezetre vonatkozó észrevételeire a Képviselő-testület a következő megállapítást teszi, és a következő döntést hozza:

A 117249/2-13; 117250; 117251; 117252/2-5; 117253 hrsz-ú ingatlanokon a tervezett Lke-1/XVI/SZ2 övezet (a kialakítandó telek megengedett legkisebb területe 1000 m<sup>2</sup>) helyett, a 750-800 m<sup>2</sup> telekterület kialakíthatóságát biztosító övezet alkalmazását a Képviselő-testület nem fogadja el.

Indoklás: A beépítetlen, Szilas patak közeli, korábban erdőnek fenntartott területen lévő telekcsoporton laza beépítésű, nagyfelületű zölddel rendelkező terület kialakítását az Lke-1/XVI/SZ1 övezet alkalmazása.

Határidő: 2018. június 1.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**Határozati javaslat XXV. "B" alternatíva:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) készítése és annak egyeztetéséhez kapcsolódó véleményezési szakasza során az eljárásban **Csetneki Gábor (dr. Herman Edit ügyvéd útján), Tóth Tamás, Motálné Gázsó Mária, Bánházi István** rendelettervezetre vonatkozó észrevételeire a Képviselő-testület a következő megállapítást teszi, és a következő döntést hozza:

A 117249/2-13; 117250; 117251; 117252/2-5; 117253 hrsz-ú ingatlanokon a tervezett Lke-1/XVI/SZ2 övezet (a kialakítandó telek megengedett legkisebb területe 1000 m<sup>2</sup>) helyett, a 750-800 m<sup>2</sup> telekterület kialakíthatóságát biztosító övezet alkalmazását a Képviselő-testület elfogadja.

Indoklás: Alternatív lehetőség, 25 %-os beépítéssel,

- az Lke-1/XVI/SZ3 övezetben a legkisebb kialakítható telek területe 800 m, épületmagasság max 5,5 m.
- Az Lke-1/XVI/SZ4 övezetben a legkisebb kialakítható telek területe 600 m, épületmagasság max. 5,0 m.

Határidő: 2018. június 1.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**Határozati javaslat XXVI.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) készítése és annak egyeztetéséhez kapcsolódó véleményezési szakasza során az eljárásban **dr. Gálfi Zoltánné** rendelettervezetre vonatkozó észrevételeire a Képviselő-testület a következő megállapítást teszi, és a következőképpen dönt.

A dokumentációval kapcsolatban az egészségügyi szolgáltatás önálló (lakófunkció nélküli) elhelyezésére vonatkozó előírás kialakítását a Képviselő-testület elfogadja.

A 46. § (5) bekezdés kiegészül:

*„Az egészségügyi alapellátást végző, az önkormányzattal szerződésben álló egészségügyi szolgáltatás kivételével.”*

Határidő: 2018. június 1.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**Határozati javaslat XXVII.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) készítése és annak egyeztetéséhez kapcsolódó véleményezési szakasza során az eljárásban **Háromszit Mihályné** rendelettervezetre vonatkozó észrevételeire a Képviselő-testület a következő megállapítást teszi, és a következőképpen dönt.

A dokumentációval kapcsolatban tett észrevételt, azaz a 115929/1 hrsz-ú területen Lke-1/XVI/SZ1 övezet megállapítását a Képviselő-testület elfogadja.

Határidő: 2018. június 1.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

**Határozati javaslat XXVIII.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Kerületi Építési Szabályzat egyeztetéséhez kapcsolódó véleményezési szakasz során beérkezett véleményekre vonatkozó Képviselő-testületi döntéseket, azok dokumentálását és közzétételét követően a javított rendelet-tervezettel egyidejűleg továbbítsa a Budapest Főváros Kormányhivatal, Kormány-megbízotti Kabinet, Állami Főépítésze részére, a végső szakmai vélemény kialakításához.

Határidő: 2018. június 1.

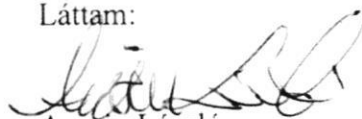
Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2018. május 15.



**Kovács Péter**  
polgármester

Láttam:



Ancsin László  
jegyző

**Tárgyalásra kijelölt bizottságok: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság  
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság**

**Melléklet:**

1. számú: egyeztetésre kiküldött rendelettervezet
2. számú: beérkezett vélemények, észrevételek, javaslatok
3. számú: 26/2018. (IV. 23.) KFÜB határozat
4. számú: 11/2018. (IV. 23.) KKB határozat
5. számú: Tervezői észrevételek a beérkezett véleményekre
6. számú: Az észrevételek alapján javított rendelettervezet és szabályozási tervlapok

~~Liberty Bitch~~

26. par. 2. was he!

©

Calculus Center

$\xi = \text{Gibbs free energy}$

agosto

— 1. 9 i Oc Ot.

14

2.  $g \in O_n$  of

AS.

iii)

A Court of Refs. = this just ~~valued~~ <sup>valued</sup>! KT.

Take.

KT .

allese doalst, de wies mit ten, + ompheloken

Telphusa leucis larven keine nenn. Kopriten enthält.

82/2018

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

*Készült a Képviselő-testület 2018. május 30.-i ülésére.*

*Készítette: Tóth Miklós főépítész*

**Tárgy:** Javaslat a Kerületi Építési Szabályzatról  
(KÉSZ) szóló rendelet-tervezet megalkotására  
**Első olvasat!**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2000-ben az 1999. január 1-jétől hatályos Fővárosi Szabályozási Keretterv (továbbiakban: FSZKT) és a Budapesti Városrendezési és Építési Szabályzat (továbbiakban: BVKSZ) alapján, a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatot (továbbiakban: KVSZ) a XVI. kerületi önkormányzat Budapesten elsőként alkotta meg.

A KVSZ a keretövezeteken belül önálló övezeteket állapított meg, amelyekben foglaltakat a BVKSZ előírásaival együtt kell/kellett alkalmazni. A KVSZ a BVKSZ-hez hasonlóan tartalmazza a településképi szempontjából elvárt "építési" előírásokat is (kerítés kialakítása, közterületen elhelyezhető reklámok, ...).

A KVSZ az építéshatósági alkalmazás és főként a lakossági észrevételek illetve önkormányzati szándékok érvényesítése miatt néhányszor módosult.

*A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) új alapokra helyezte a településfejlesztés és a településrendezési eszközök készítését, egyeztetési eljárását. Az R. különös hangsúlyt helyez az egyeztetési eljárás során a széleskörű tájékoztatásra. Ez alapján az önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet, valamint településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 13/2017. (V. 19.) önkormányzati rendeletét, amely az R.-ben foglalt tájékoztatási formák szintjeit rögzíti.*

Az R. szerint a 2012. előtt hatályban lévő településrendezési eszközök 2018. december 31-ig használhatók. Az elkészítendő, az egész kerület területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) alapja a 2015-ben az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest Főváros Településszerkezeti Terve, valamint az 5/2015. (II.16.) Főv. Kgy. rendelettel elfogadott Fővárosi Rendezési Szabályzat.

Az R. előírásai szerint a szabályozás tartalmi változása miatt az önkormányzatoknak meg kellett alkotni a településképi arculati kézikönyvet (továbbiakban: TAK), valamint a településképi rendeletet (továbbiakban: TKR).

A TAK szemléletformáló eszköz, míg a TKR a településképet meghatározó, alapvetően nem építési szabályokhoz köthető előírásokat tartalmaz. A Képviselő-testület 306/2017.(IX.20.) határozatával, valamint a 40/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelettel fogadta el a Kerületi Építési Szabályzat (továbbiakban: KÉSZ) alapját képező fenti eszközöket.

A TKR településképet befolyásoló, meghatározó elemei a településképi védelem, a településképi vélemény, a településképi bejelentési eljárás, a reklám, és nem utolsósorban a településképi szempontból meghatározó különböző területek megjelenési követelményei.

A KÉSZ készítése során a TSZT területfelhasználási kategóriáit kell figyelembe venni, az R. előírásai szerint. A TSZT-ben alkalmazott területfelhasználási kategóriák az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet szerinti, amelyek az FSZKT-ban alkalmazott keretövezeteknek megfelelőek.

A KÉSZ-ben használt területfelhasználási jelkulcsok a legfontosabb területeken, illetve a KVSZ szerinti megfeleléssel:

L4	lakó	Lke-1	kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület
L3	lakó	Lk-2	kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
L7	lakó	Ln-T	nagyvárosias, telepszerű lakóterület
I	intézményi	Vt-H; Vi-2	kiemelt jelentőségű helyi központ, illetve intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület
M	munkahelyi	Gksz-1; Gksz-2	gazdasági terület

Természetesen a KÉSZ a TSZT-ben az egyes terület-felhasználási területeken az adottságoknak megfelelő (telekméret, funkciók, ...) övezeteket határoz meg, amelyek már a KVSZ építési övezeteinél figyelembe vett adottságokat tükrözik.

A KÉSZ készítése során az R-ben előírt munkarészek is elkészültek [megalapozó vizsgálat (1. sz. melléklet), alátámasztó javaslat (2. sz. melléklet), örökségvédelmi hatástanulmány (3. sz. melléklet)].

A KÉSZ (4. sz. melléklet) melléklete a szabályozási terv, amely 1:2000-es léptékben tartalmazza az egyes területek építési övezeteit, és azok paramétereit.

A KVSZ hatályon kívül helyezésével az egyes területekre vonatkozó külön szabályozások a KÉSZ-be beépülnek.

Jellemzően az 1999-től hatályos fővárosi keretövezetek által meghatározott, 2000. július 14-től érvényes KVSZ-ben szereplő építési övezetek beépítési paramétereit az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet előírásai miatt történő övezeti jelek változása mellett - alapvetően nem változtak.



A XVI. kerületben eddig is elég erős szabály volt arra nézve, hogy egy telken belül ne lehessen sok lakást építeni. Leegyszerűsítve 300 m<sup>2</sup> telek területenként lehet egy lakást (szolgáltatási egységet) építeni. Ennek a szabálynak a további szigorítására teszek javaslatot. A lakóterületeken önálló rendeltetési egységek egyes építési telkek alapterületéhez viszonyítottan elhelyezhető száma a rendelettervezet szerint nem a különböző méretű építési telkek meghatározott számmal való osztásából, hanem az adott telekmérettől függően változik. A korábban több önálló rendeltetési egység elhelyezését lehetővé tevő telekméret egységesen a 600 m<sup>2</sup> alatti telkek esetén egy, míg a 600 m<sup>2</sup>-t meghaladó építési telkek esetében kettő önálló rendeltetési egységben (lakás) lett meghatározva.

Az egyeztetés során, a lakossági fórumon a résztvevők, az egyébként egyre intenzívebb beépítés ellenében e javaslatot kedvezően fogadták.

Az R. szerint a településrendezési eszközökre vonatkozó egyeztetési eljárás a tervezés indítása előtt megkezdődött.

A kerület egészére vonatkozó szabályozás egyeztetése ún. „teljes eljárás” szerint történik, amely:

- előzetes tájékoztatási,
- véleményezési,
- végső szakmai véleményezési (állami főépítész), illetve
- elfogadási és hatálybaléptetési szakaszokból áll.

A témában a KÉSZ elkészítéséről – az előzetes tájékoztatási szakaszban – az önkormányzati hirdetőfelületen, a helyi lapban, az önkormányzati honlapon és lakossági fórumon tartottunk tájékoztatást. A KÉSZ munkaközi anyagát a Polgármesteri Hivatal irodái véleményezték, amelyek beépültek a KÉSZ tervezetbe. Az elkészült rendelet-tervezetet a véleményezési szakaszban ugyanilyen módon kellett a lakossággal ismertetni.

Az államigazgatási szervekkel történő egyeztetés is része a különböző egyeztetési szakaszoknak, amelyek során kialakított vélemények elfogadásáról a Képviselő-testület dönt. A véleményezési szakaszt követően a javított rendelettervezetet az Állami Főépítész végső szakmai véleményezését követően hagyhatja jóvá a Képviselő-testület.

Az előterjesztés mellékletei elérhetők az Önkormányzat honlapján ([www.bp16.hu](http://www.bp16.hu)) KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT menüpont alatt, illetve a testületi modulban ([kt.bp16.hu](http://kt.bp16.hu)), valamint papíralapon a Főépítész irodáján.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet véleményezni szíveskedjék, amennyiben szövegszerű módosító javaslatuk van, azt kérem, ha módjukban áll a testületi ülést megelőző munkanapon déli 12 óráig juttassák el a főépítész irodájára.

### Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete első olvasatban megtárgyalta a Kerületi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet, amelynek megszövegezésével egyetért.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a rendelet-tervezetet az eljárás során beérkezett valamennyi véleménnyel és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentumokkal végső szakmai véleményezésre küldje meg az Állami Főépítésznek.

Felkéri továbbá, hogy a végleges rendelet-tervezetet az Állami Főépítész véleményének birtokában terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: az Állami Főépítésznek véleményezésre megküldésre 2018. június 1.

A rendelet-tervezet Kt. elé terjesztésre 2018. június 20.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

*jav. az előterjesztés  
hirdetési  
munkák  
elhalaszt*

Budapest, 2018. május 15.

*164/1*

**Kovács Péter**  
polgármester

Láttam:

*Ancsin László*  
Ancsin László  
jegyző

### Melléklet:

1. számú: KÉSZ megalapozó vizsgálat
2. számú: KÉSZ alátámasztó munkarész
3. számú: Örökségvédelmi hatástanulmány
4. számú: Kerületi Építési Szabályzat (övezeti lap, szabályozási tervlapok)
5. számú: OTÉK szabályai alóli felmentés - kérelem

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság**  
**Elnöke**

---



Sasvár utca 114. **29,5 fm** (téglaalap alaprajzú terület)

Az összesen **39 fm** vadászkerítés építésére a beszerzési eljárást a Bizottság döntését követően kezdi meg a Környezetvédelmi Iroda. A tavalyi árral számolva (bruttó 8.827 Ft/fm) **344.253 Ft** az építés költsége. Ebből látható, hogy az 1.000.000 Ft fedezet elegendő az igényelt kerítés építésére.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat I.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat  
Képviselő-testületének Környezetvédelmi és  
Közbiztonsági Bizottsága támogatja vadászkerítés  
építését az alábbi helyszínen:

- Jókai utca 11.
- Sasvár utca 114.

*Határidő: 2018. szeptember 30.*

*Felelős: Ifj. Mizsei László elnök*

*elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel*

**Budapest, 2018. május 17.**

  
Ifj. Mizsei László

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság**  
**Elnöke**

---

*Készült a KKB 2018. május 28-i ülésére*

*Készítette: Wendl Viktória zöldfelület-védelmi ügyintéző*

**Tárgy:** Javaslat vadászkerítés építésére

**Tisztelt Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság!**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága a 2/2018. (I.22.) KKB határozatában úgy döntött, hogy a Támogatási és pályázati keret terhére a 2018-as évre vonatkozóan 1.000.000 Ft-ot különít el a vadászkerítés program támogatására.

2018. május 15. napjáig alábbi 2 igény érkezett a Polgármesteri Hivatal Környezetvédelmi Irodájához.



Jókai utca 11. (fsz. 2. előtti terület) **9,5 fm** (téglalap alaprajzú terület)