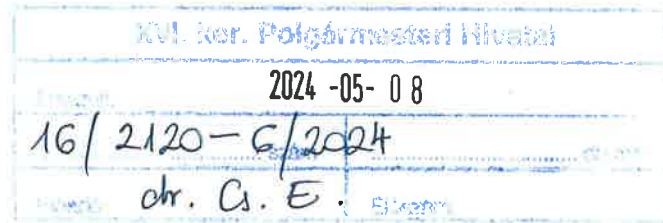


## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

amely készült 2024. május 8-án 13.30 órakor a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal (1163 Budapest, Havashalom u. 43.) I. emelet 125. sz. tárgyalóban a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága üléséről

**Jelen vannak:** Abonyi János elnök  
Horváth Ádám tag  
Dobre Dániel tag



**Polgármesteri Hivatal részéről jelen van:**  
dr. Csomor Ervin – jegyző  
dr. Köles Zsuzsanna – irodavezető  
Laluska Ibolya – jegyzőkönyvvezető

Abonyi János elnök megállapítja, hogy a bizottság határozatképes.

### **Napirend elfogadása**

Az Ügyrendi Bizottság 2024. május 8-i ülése napirendjének elfogadása

Az Ügyrendi Bizottság elnöke a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága a 2024. május 8-i ülésére kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) A 2024. május 8-i Képviselő-testületi ülés tárgysorozatának véleményezése
- 2.) Bérleti jogviszonnyal összefüggő tartozással kapcsolatos peren kívüli egyezség
- 3.) Egyebek

A bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás arányban elfogadta a következő határozatot:

### **H A T Á R O Z A T :**

**21/2024. (V. 08.) ÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága a 2024. május 8-i ülésére kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) A 2024. május 8-i Képviselő-testületi ülés tárgysorozatának véleményezése
- 2.) Bérleti jogviszonnyal összefüggő tartozással kapcsolatos peren kívüli egyezség
- 3.) Egyebek

Felelős: Abonyi János elnök

Határidő: 2024. május 8.

Szavazás: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

### **1. napirendi pont – A 2024. május 8-i Képviselő-testületi ülés tárgysorozatának véleményezése**

Abonyi János az Ügyrendi Bizottság elnöke kérdése, hogy a bizottság tagjainak van-e módosítási javaslatuk a napirendi pontok sorrendjével kapcsolatban?

A bizottsági tagoknak nincs módosítási javaslatuk.

Horváth Ádám bizottsági tag kérdése a 12. napirendi ponttal kapcsolatban, hogy a Környezet- és Klímavédelmi Bizottság hozott egy módosító határozatot a 113926. hrsz-ú közterülettel kapcsolatban. A módosító javaslat, hogy ennek a helyrajzi számnak bizonyos részei maradjanak a határozatban. Ha megállja jogilag a helyét, akkor maradna a javaslat, ha nem lehet, akkor a helyrajzi számot az előterjesztő kiveszi belőle.

Dr. Csomor Ervin jegyző tájékoztatja a bizottságot, hogy a bizottsági döntést meg fogja nézni és a napirendi pontnál elmondja a jogi véleményét a testületi ülésen.

Az Ügyrendi Bizottság elnöke a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2024. május 8-i ülés napirendjének a meghívóban foglaltak szerinti elfogadását.

A bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás arányban elfogadta a következő határozatot:

#### H A T Á R O Z A T:

**22/2024. (V. 08.) ÜB**

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2024. május 8-i ülés napirendjének a meghívóban foglaltak szerinti elfogadását.

Felelős: Abonyi János elnök

Határidő: 2024. május 8.

Szavazás: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

## **2. napirendi pont – Bérleti jogviszonnyal összefüggő tartozással kapcsolatos peren kívüli egyezség**

Dr. Köles Zsuzsanna irodavezető tájékoztatja a bizottság tagjait a Budapest, XVI. kerület Vívó utca 3/B. földszint 4. szám alatti bérleménnyel kapcsolatban elmondja, hogy a bérlo kérelme támogatható, tekintettel arra, hogy alkalmi munkákból él és a család vállalta az összeg kifizetését, így a tartozásának jelentős része megfizetésre kerül. A végrehajtási költségről nem tudunk és nem is akarunk dönteni, az a végrehajtót illeti.

A tartozásnak 693.257,- Ft-nak a nagy része többszörös használati díj, ez egy egyszeres bérleti díjat és többszörös (kétszeres, ötszörös) díjat az idő elteltével tartalmaz, a többszörös díjtól tudunk eltekinteni. Amennyit a lakást használta az adós, az egyszeres díjával kifizetésre kerül. Az adós egészségi állapota megromlott és a család helyzete is, az előterjesztő támogatja a megállapodást. Az Ügyrendi Bizottság hatáskörébe tartozik a 3 millió forint alatti egyezség megkötése.

Az Ügyrendi Bizottság elnöke a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága a Polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében megnevezett adós (a továbbiakban: Adós) közötti, a Budapest XVI. kerület, Vívó u. 3/B. földszint 4. ingatlanra vonatkozó, bérleti- és használati díjhátralék rendezésével kapcsolatos peren kívüli egyezség megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

- Önkormányzat vállalja, hogy a bérleti –és használati díj jogcímen és azzal összefüggésben fennálló 693 257 Ft tőketartozásból 343 257 Ft-ot, valamint 126 573 Ft késedelmi kamatot elengedi;

- Adós a részletfizetési megállapodás aláírásától számított 3 munkanapon belül egy összegben 350 000 Ft-ot, azaz Háromszázötven-ezer forintot megfizet az Önkormányzat részére.
- Adós vállalja, hogy a jelenleg folyamatban lévő 397.V.1825/2023. számú végrehajtási eljárás során felmerülő és annak szüneteltetésével, megszüntetésével járó minden egyéb költséget – beleértve a végrehajtói költség- munkadíj és jutalék díját, valamint az elrendelési költséget is –(a továbbiakban: Költségek) a végrehajtó részére megfizeti. Amennyiben ezen Költségek megfizetésére a végrehajtó a felhívása alapján – a díjjegyzék szerint – a végrehajtást kérő Önkormányzatot kötelezi, úgy Adós vállalja, hogy az Önkormányzat által megfizetendő és megfizetett Költséget az Önkormányzat részére megtéríti;
- Önkormányzat vállalja, hogy fenti befizetés határidőre történő teljesítése esetén a folyamatban lévő 397.V.1825/2023. számú végrehajtási eljárást a végrehajtási költségek megfizetéséig szünetelteti, majd annak maradéktalan teljesülése esetén megszünteti.

A Bizottság egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint az egyezséget tartalmazó Megállapodás aláírására a fenti feltételekkel. Amennyiben Adós a megállapodást 2024. május 31. napjáig nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

A bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás arányban elfogadta a következő határozatot:

#### H A T Á R O Z A T: **23/2024. (V. 08.) ÜB**

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága a Polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében megnevezett adós (a továbbiakban: Adós) közötti, a Budapest XVI. kerület, Vívó u. 3/B. földszint 4. ingatlanra vonatkozó, bérleti- és használati díjhátralék rendezésével kapcsolatos peren kívüli egyezség megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

- Önkormányzat vállalja, hogy a bérleti –és használati díj jogcímen és azzal összefüggésben fennálló 693 257 Ft töketartozásból 343 257 Ft-ot, valamint 126 573 Ft késedelmi kamatot elengedi;
- Adós a részletfizetési megállapodás aláírásától számított 3 munkanapon belül egy összegben 350 000 Ft-ot, azaz Háromszázötven-ezer forintot megfizet az Önkormányzat részére.
- Adós vállalja, hogy a jelenleg folyamatban lévő 397.V.1825/2023. számú végrehajtási eljárás során felmerülő és annak szüneteltetésével, megszüntetésével járó minden egyéb költséget – beleértve a végrehajtói költség- munkadíj és jutalék díját, valamint az elrendelési költséget is –(a továbbiakban: Költségek) a végrehajtó részére megfizeti. Amennyiben ezen Költségek megfizetésére a végrehajtó a felhívása alapján – a díjjegyzék szerint – a végrehajtást kérő Önkormányzatot kötelezi, úgy Adós vállalja, hogy az Önkormányzat által megfizetendő és megfizetett Költséget az Önkormányzat részére megtéríti;

- Önkormányzat vállalja, hogy fenti befizetés határidőre történő teljesítése esetén a folyamatban lévő 397.V.1825/2023. számú végrehajtási eljárást a végrehajtási költségek megfizetéséig szünetelteti, majd annak maradéktalan teljesülése esetén megszünteti.

A Bizottság egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint az egyezségeket tartalmazó Megállapodás aláírására a fenti feltételekkel. Amennyiben Adós a megállapodást 2024. május 31. napjáig nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Abonyi János elnök

Szavazás: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

### 3. napirendi pont – Egyebek

A napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A bizottság elnöke az ülést 13.45 órakor bezárta.

K. m. f.



**Abonyi János**  
Ügyrendi Bizottság elnöke



**Dobre Dániel**  
Ügyrendi Bizottság tagja