

Jegyzőkönyv

Mely készült a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2016. január 13. napján 13:00 órától a Polgármesteri Hivatal 125. tárgyalójában tartott 1. számú rendkívüli nyílt ülésről.

Jelen vannak:

Gáspár József
Dobre Dániel
Ifj. Mizsei László
dr. Varga János
Varga Jánosné
dr. Lőrincz Gábor

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2016 JAN 13	
13/1452-1/2016	db mell.
Előadó Dobronin	Előszám

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Vargáné Marcsik Zsuzsanna
Dobrosiné Ladjanszki Tímea

Gáspár József elnök üdvözlí a megjelenteket, és megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes.

Napirend elfogadása

Előterjesztő: Gáspár József az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke

Gáspár József bizottsági elnök felteszi szavazásra a meghívóban kiküldött napirendi javaslatot.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a 2016. január 13.-i bizottsági ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Napirendi pont:

Pályázat kiírása lakásépítés, vásárlás és felújítás céljára igénybe vehető kamatmentes helyi támogatás nyújtására

Határidő: azonnal

Felelős: Gáspár József, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Megállapítja, hogy a jelenlévő 6 bizottsági tag 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

1/2016. (I. 13.) E.SZ.B. határozat:

1. Napirendi pont:

Pályázat kiírása lakásépítés, vásárlás és felújítás céljára igénybe vehető kamatmentes helyi támogatás nyújtására

Határidő: azonnal

Felelős: Gáspár József, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke
Szavazás eredménye: 6 igen, egyhangú

Jegyzőkönyv hitelesítő személyének megválasztása

Előterjesztő: Gáspár József az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke

Gáspár József bizottsági elnök az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a 2016. január 13.-i rendkívüli ülés jegyzőkönyve hitelesítő személyének Dobre Dánielt kéri fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Gáspár József, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Megállapítja, hogy a jelenlévő 6 bizottsági tag 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

2/2016. (I.13.) E.SZ.B. határozat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a 2016. január 13.i rendkívüli ülés jegyzőkönyve hitelesítő személyének Dobre Dánielt kéri fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Gáspár József, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke
Szavazás eredménye: 6 igen, egyhangú

1.Napirendi pont:

Pályázat kiírása lakásépítés, vásárlás és felújítás céljára igénybe vehető kamatmentes helyi támogatás nyújtására

Előterjesztő: Gáspár József, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke

Gáspár József bizottsági elnök az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra,

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2016. február 15-től 2016. március 20-ig pályázatot ír ki a 2/2009. (I. 27.) Önkormányzati rendelet 5. § (1)-(2) bekezdései alapján lakásépítés, vásárlás és felújítás céljára igénybe vehető kamatmentes helyi támogatás nyújtására.
A pályázatok beadásának határideje: 2016. március 20.

A pályázatokat a Bizottság 2016. május 20-ig bírálja el.

Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a pályázat megjelentetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2016. január 13.

Felelős: Gáspár József, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Megállapítja, hogy a jelenlévő 6 bizottsági tag 5 igen szavazat, 1 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

3/2016. (I. 13.) E.SZ.B. határozat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2016. február 15-től 2016. március 20-ig pályázatot ír ki a 2/2009. (I. 27.) Önkormányzati rendelet 5. § (1)-(2) bekezdései alapján lakásépítés, vásárlás és felújítás céljára igénybe vehető kamatmentes helyi támogatás nyújtására.

A pályázatok beadásának határideje: 2016. március 20.


A pályázatokat a Bizottság 2016. május 20-ig bírálja el.

Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a pályázat megjelentetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2016. január 13.

Felelős: Gáspár József, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke
Szavazás eredménye: 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás

Jelen jegyzőkönyv lezárására 13:25 órakor került sor.


Gáspár József

Bizottsági elnök

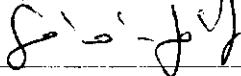
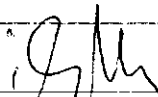

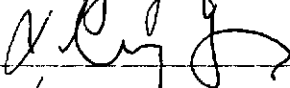
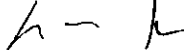

Dobre Dániel

jegyzőkönyv hitelesítő

Jelenléti ív

Egészségügyi és Szociális Bizottság nyílt üléséről

2016. január 13.

Név:	Érk.	Távozott	Aláírás
Gáspár József	13 ⁰⁰		
Vincze Ágnes			
Mizsei László	13 ⁰⁰		
Dobre Dániel	13 ⁰⁰		
Varga Jánosné	13 ⁰⁰		Varga Jánosné
dr. Varga János	13 ⁰⁰		
dr. Lőrincz Gábor	13 ⁰⁰		

Az E.Sz.B. ülésre meghívott vendégek:

[illegible]



BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG

M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság 1. rendkívüli ülését

2016. január 13. napján (szerda) 13:00 órakor

a Polgármesteri Hivatal I. emelet 125. tárgyalójában tartja.

A Bizottság az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Napirendi pont:

Pályázat kiírása lakásépítés, vásárlás és felújítás céljára igénybe vehető kamatmentes helyi támogatás nyújtására

Budapest, 2016. január 7.

Tisztelettel:

Gáspár József sk.
Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG
ELNÖKE

Készült a 2016. január 13-án tartandó Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésére
Készítette: Vargáné Marcsik Zsuzsanna ügyintéző

Tárgy: Pályázat kiírása lakásépítés, vásárlás és felújítás céljára igénybe vehető kamatmentes helyi támogatás nyújtására

Tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottság!

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak a lakásépítés, vásárlás és felújítás helyi támogatásáról szóló 2/2009. (I. 27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) alapján a Képviselő-testület az Egészségügyi és Szociális Bizottság hatáskörébe utalta a rendeletben meghatározott kamatmentes helyi támogatás pályázati kiírását és elbírálását.

A Rendelet 5. § (1) bekezdése értelmében:

- „(1) A helyi támogatás iránti kérelmet az Egészségügyi és Szociális Bizottság által*
a) első alkalommal minden évben a költségvetés elfogadását követő 15 napon belül,
b) második alkalommal minden év szeptember 1-jéig kiírt pályázat alapján lehet benyújtani.”

A pályázatra az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 37/2015. (XII. 21.) önkormányzati rendelete 7. melléklet 12/A., és 20. pontja szerint meghatározott összeg – a fiatal házaspár első lakáshoz jutásának támogatásával együtt – 2016. évben: 10000.000,- Ft. (5.000.000,- Ft fiatal házaspár, 5.000.000,- Ft kamatmentes helyi támogatás)

Pályázati eljárásonként az önkormányzat költségvetésében a helyi támogatás céljára biztosított forrás 50 %-a, tehát 2.500.000,- Ft használható fel. Ha az első pályázati eljárás során a keretösszeg arányos része nem kerül felhasználásra, azt a második pályázati eljárás során fel lehet osztani.

Kérem a tisztelt bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a pályázat kiírásával kapcsolatos döntéshozatalra!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2016. február 15-től 2016. március 20-ig pályázatot ír ki a 2/2009. (I. 27.) önkormányzati rendelet 5. § (1)-(2) bekezdései alapján lakásépítés, vásárlás és felújítás céljára igénybe vehető kamatmentes helyi támogatás nyújtására.
A pályázatok beadásának határideje: 2016. március 20.

A pályázatokat a Bizottság 2016. május 20-ig bírálja el.

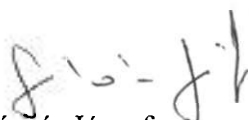
Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a pályázat megjelentetéséről gondoskodjon.

Felelős: Gáspár József a Bizottság elnöke

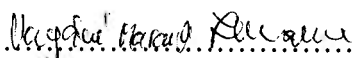
Határidő: 2016. január 25.

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

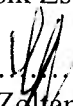
Budapest, 2016. január 05.


Gáspár József
a bizottság elnöke

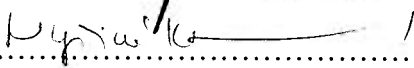
Előterjesztést készítette:

.....
Vargáné Marcsik Zsuzsanna - ügyintéző

Szakmai szempontból ellenőrizte:

.....
Wittlinger Zoltán - irodavezető

Pénzügyi szempontból ellenőrizte

.....
Költségvetési és Pénzügyi irodavezető

Jegyzői kabinet részéről ellenőrizte

.....

PÁLYÁZAT

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Egészségügyi és Szociális Bizottsága pályázatot ír ki lakásépítés, vásárlás és felújítás céljára igénybe vehető helyi támogatás nyújtása végett. A helyi támogatást az Önkormányzat visszatérítendő kamatmentes kölcsön formájában adhatja.

A helyi támogatás a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2/2009. (I. 27.) rendelete alapján nyújtható.

Az eredményes pályázathoz a tájékoztató, ill. a rendelet ismerete elengedhetetlen.

A pályázati adatlap

2016. 02.15. - 2015.03.20 -ig

a Polgármesteri Hivatal Igazgatási és Ügyfélszolgálati Irodában
vehető át, valamint a hivatal www.budapest16.hu honlapjáról letölthető.

A pályázatot

2016.03.20 -ig

az Ügyfélszolgálati Irodában
lehet benyújtani,
mely határidő elmulasztása jogvesztő.

A pályázatot az Egészségügyi és Szociális Bizottság

2015. 05.20-ig

bírálja el.

Érdeklődni lehet a 4011-473 telefonszámon
Ügyintéző: Vargáné Marcsik Zsuzsanna

**Gáspár József s. k.
a Bizottság elnöke**

A pályázat benyújtásának határideje: 2016. március 20.

Kérelem

a lakásépítés, vásárlás, felújítás kamatmentes helyi támogatására

Kérelmező adatai:

Név:

Szül.név:

Szül.hely.,idő:

.....

Telefonszám:

Állandó bejelentett lakhely:

.....

.....

Bejelentkezés ideje:

Ottlakás jogcíme:

Tartózkodási hely:

.....

.....

Bejelentkezés ideje:

Ottlakás jogcíme:

A kérelmezők által lakott szobák száma:

Munkahely neve, címe, telefonszám:

.....

.....

.....

Foglalkozás:

Havi nettó jövedelme:

Kérelmező adatai:

Név:

Szül.név:.....

Szül.hely.,idő:

.....

Telefonszám:

Állandó bejelentett lakhely:

.....

.....

Bejelentkezés ideje:

Ottlakás jogcíme:

Tartózkodási hely:

.....

.....

Bejelentkezés ideje:

Ottlakás jogcíme:

A kérelmezővel/kérelmezőkkel az épített (vásárolt) lakásba költöző, ill. felújítás, korszerűsítés, szennyvízcsatorna-rákötés esetén egy háztartásban élő családtagok adatai:

Kérelmező:	
Kérelmező:	

A kérelmező/kérelmezők kiskorú gyermekei:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

A kérelmezővel/kérelmezőkkel költöző/egy háztartásban élő egyéb személyek neve, életkora, havi jövedelme:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

A kérelmezőnek/kérelmezőknek 5 éven belül volt-e lakása?

igen,

nem

Ha igen, az előző lakás címe:

.....

szobaszáma:

komfortfokozata:

alapterülete:

Az előző lakását:

- 1.) Elidegenítette/elidegenítették
- 2.) Elcserélte/elcserélték
- 3.) Egyéb:

Mihez igényli/igénylik a támogatást?

- 1.) Lakás építéséhez
- 2.) Lakás vásárlásához
- 3.) Lakás bővítéséhez
 - emeletráépítés,
 - tetőtér beépítés,
 - egyéb bővítés,
- 4.) Lakás felújításához
- 5.) Korszerűsítés
- 6.) Egyéb:

Az ingatlan címe:

Jellemzői:

Szobaszáma:

Egyéb helyiség:

Komfortfokozata:

Alapterülete:

Telek nagysága:

Értéke:

Ingatlan helyrajzi száma:

Budapest,.....

.....
kérelmező

.....
kérelmező

NYILATKOZAT

- I. Alulírottak büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy
- a., Sem mi, sem a velünk együtt költöző (építkezés, vásárlás esetén) személyek ingatlantulajdonnal nem rendelkeznek.
 - b., Helyi támogatásban
részesültünk, illetve nem részesültünk
(megfelelő válasz aláhúzendő)
 - c., Önkormányzati bérletnek bérletje, bérletársa
vagyunk, illetve nem vagyunk.
(megfelelő válasz aláhúzendő)
 - d., Önkormányzati lakás bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében
lemondtunk, illetve nem mondtunk le
(megfelelő válasz aláhúzendő)
 - e., Építkezés esetén használatba-vételi engedéllyel
rendelkezünk, illetve nem rendelkezünk
(megfelelő válasz aláhúzendő)
- II. Kötelezettséget vállalunk, hogy amennyiben támogatásban részesülünk, úgy hozzájárulunk ahhoz, hogy ingatlanunkra - az ingatlan-nyilvántartásban - a XVI. ker. Önkormányzat javára jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.
- III. Vállaljuk, hogy támogatás esetén ingatlanunkra lakásbiztosítást kötünk.
- IV. Hozzájárulunk, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat a törvény keretei között személyes adatunkat, melyet a támogatás elbírálásához kér, jogosult kezelni és nyilvántartani.
- V. A helyi támogatást vagy annak hátralévő részét kötelesek vagyunk egy összegben visszafizetni, ha:
- a) a valóságnak nem megfelelő adatok közlésével jutottunk a hitelhez;
 - b) a helyi támogatás felhasználásával épített, vásárolt vagy felújított lakást részben vagy egészben nem lakás céljára használjuk, vagy azt másnak lakás vagy nem lakás céljára átengedjük vagy bérbe adjuk.
- VI. Tudomásul vesszük, amennyiben a benyújtott pályázathoz nem csatoljuk a rendeletben előírt mellékleteket – és azt felhívásra a megadott határidőre sem teljesítjük – az Egészségügyi és Szociális Bizottság a rendelet megfelelő paragrafusára való hivatkozással elutasítja a kérelmet.

Budapest,

.....
kérelmező

.....
kérelmező

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény
szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve:.....

Természetes személy lakcíme:.....

Születési helye, ideje:.....

Gazdasági társaság esetén székhelye:.....

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

☐

2. fennáll az ...pont alapján

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

☐

2. fennáll az ...pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt:.....

Aláírás.....

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény
szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve:.....

Természetes személy lakcíme:.....

Születési helye, ideje:.....

Gazdasági társaság esetén székhelye:.....

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

☐

2. fennáll az ...pont alapján

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

☐

2. fennáll az ...pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt:.....

Aláírás.....

Jövedelmi kimutatás (nettó)

Igazoljuk, hogy _____ nevű dolgozónk, aki
_____ ker. _____ u. _____ sz. alatt lakik, legutóbbi
három havi nettó jövedelme (munkabér, prémium, táppénz, stb. együtt) a következő volt:

- 1.)évhóFt
- 2.)évhóFt
- 3.)évhóFt

E szerint nevezett a három hónap adatai alapján számított egyhavi nettó átlagjövedelme:

_____ Ft

Egyben nyilatkozunk, hogy nevezett dolgozónk mellékállásból vagy mellékfoglalkozásból
származó jövedelme – az elmúlt három hónap adatai alapján – havi átlagban nettó
_____ Ft volt.

Budapest, _____ hó _____ nap

(cégszerű aláírás)

Jövedelmi kimutatás (nettó)

Igazoljuk, hogy _____ nevű dolgozónk, aki
_____ ker. _____ u. _____ sz. alatt lakik, legutóbbi
három havi nettó jövedelme (munkabér, prémium, táppénz, stb. együtt) a következő volt:

- | | | | |
|-----|---------|---------|---------|
| 1.) |év |hó |Ft |
| 2.) |év |hó |Ft |
| 3.) |év |hó |Ft |

E szerint nevezett a három hónap adatai alapján számított egyhavi nettó átlagjövedelme:

_____ Ft

Egyben nyilatkozunk, hogy nevezett dolgozónk mellékállásból vagy mellékfoglalkozásból
származó jövedelme – az elmúlt három hónap adatai alapján – havi átlagban nettó
_____ Ft volt.

Budapest, _____ hó _____ nap

(cégszerű aláírás)

Melléklet

A pályázati anyaghoz csatolni kell:

- 1.) A kérelmező/kérelmezők és vele egy háztartásban élők és együtt költözők visszamenőleges háromhavi nettó átlagkeresetéről szóló jövedelemigazolást, egyéni vállalkozók esetében az NAV adóigazolását. Amennyiben a kérelmezővel egy háztartásban élő és együtt költöző jövedelemmel nem rendelkezik, úgy részéről – két tanú aláírásával – büntetőjogi nyilatkozat szükséges.
- 2.) Gyermeke(k) születési anyakönyvi kivonatának másolatát, tanulók vonatkozásában iskolalátogatási igazolást.
- 3.) Építés esetén a jogerős építési engedélyt.
- 4.) Vásárlás esetén a Földhivatal érkeztető bélyegzőjével ellátott adás-vételi szerződést.
- 5.) Felújítás, építkezés, korszerűsítés, szennyvízcsatorna-rákötés esetén a tervező vagy kivitelező által készített tételes, árazott költségvetést.
- 6.) A Csatornázási Művektől – házi szennyvízhálózat-építési hozzájárulást.
- 7.) Amennyiben kérelmező munkáltatótól, vagy pénzintézettől bármilyen kölcsönt, kiegészítő kamattámogatást kapott, vagy lakásépítési kedvezményben, illetve fiatalok otthonteremtési támogatásban részesült, annak igazolását.
- 8.) A pénzbeli megtakarítást hitelt érdemlő módon bizonyító pénzintézet által a pályázat időtartama alatt kiadott igazolást. Készpénz-megtakarításnak minősül az adásvételi szerződésben kifizetett foglaló, vagy vételárelőleg is. *(A készpénz-megtakarításba az alapítványi, az állami, a munkáltatói támogatás, a fiatal házaspár támogatása és a pénzintézeti hitel nem számítható be.)*
- 9.) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot.
- 10.) Amennyiben a pályázó nem kerületi lakos, a lakó-, illetve tartózkodási hely szerinti Önkormányzat igazolását, hogy helyi támogatásban nem részesült.

Tájékoztató
a lakásépítés, vásárlás és felújítás kamatmentes helyi támogatásáról

Pályázatot nyújthatnak be a Budapest területén lakó vagy tartózkodási hellyel rendelkező Európai Unió tagállamainak állampolgárai, valamint letelepedési engedéllyel, vagy állandó személyazonosító igazolvánnyal rendelkező külföldi személyek.

A pályázat kizárólag a Budapest Főváros XVI. kerület területén található (az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett) ingatlanokra terjed ki.

Helyi támogatás nyújtható:

- lakótelek, új vagy használt lakás megszerzéséhez,
- lakás építéséhez, lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés útján és egyéb módon történő létesítéséhez,
- lakás bővítéséhez, korszerűsítéséhez, felújításához

Korszerűsítés: a lakás komfortfokozatának növelése céljából víz-, csatorna-, elektromos és gázközmű bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése, fürdőszoba létesítése olyan lakásban, ahol még ilyen helyiség nincs, központosított fűtés kialakítása vagy cseréje, beleértve a megújítható energiaforrások (pl.: napenergia) alkalmazását, az épület szigetelése, beleértve a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkákat, a külső nyílászárók energiatakarékos cseréje, tető cseréje, felújítása, szigetelése.

Nem nyújtható helyi támogatás, ha a kérelmező:

- a lakás vételárát teljes egészében kiegyenlítette;
- a lakásigény alábbiakban megállapított felső határát - vásárlás, illetve építkezés, bővítés esetén - túllépi:

a)	ha a háztartásban egy személy lakik	35 m ² ,
b)	ha a háztartásban két személy lakik	45 m ² ,
c)	ha a háztartásban három személy lakik	55 m ² ,
d)	ha a háztartásban négy személy lakik	65 m ² ,

 - ha négy személynél több lakik a háztartásban, a d) pontban megjelölt lakásnagyság és minden további személy után 5-5 m²,

de legfeljebb a jogosult által lakott lakás nagysága,
- a kérelmező és a vele egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme a kérelem benyújtását megelőző három hónapban a mindenkor legkisebb öregségi nyugdíj 220 %-át (62.700.-Ft) meghaladja;
- önkormányzati lakásban bérlő, illetve az, aki bérleti jogviszonyáról térítés ellenében az Önkormányzat javára lemondott;
- aki korábban, 8 éven belül helyi támogatásban részesült; kivéve azon kérelmezőt, aki 2000 előtt részesült helyi támogatásban és annak teljes összegét a szerződésben rögzített határidőre megfizette,
- illetve a vele együtt költöző személyek építkezés, vásárlás esetén lakástulajdonnal rendelkeznek;
- építkezés esetén használatba vételi engedéllyel már rendelkeznek;
- ha nem a valóságnak megfelelő adatokat közölt;

A pályázati eljárás kiírása, az igénylés rendje

A támogatásra irányuló kérelmet a pályázati kiírásban szereplő határidőig a Polgármesteri Hivatalnál kell benyújtani. A határidő elmulasztása esetén az Egészségügyi és Szociális Bizottság a kérelmet érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

A kérelemhez mellékelni kell az alábbi iratokat:

- a kérelmező és a vele egy háztartásban élők és együtt költözők visszamenőleges 3 havi nettó átlagkeresetéről szóló jövedelemigazolást, egyéni vállalkozók esetében az

NAV adóigazolasát, jövedelemmel nem rendelkező személyek esetében büntetőjogi nyilatkozatot;

- a tanuló(k) vonatkozásában iskolalátogatási igazolást;
- vásárlás esetén a Földhivatal érkeztető bélyegzőjével ellátott adásvételi szerződést;
- építkezés (bővítés, átalakítás, emeletráépítés, tetőtér-beépítés) és felújítás esetén a tervező vagy kivitelező által készített költségvetést;
- építés esetén a jogerős építési engedélyt is;
- szennyvízcsatorna-rákötés esetén a Csatornázási Művektől hozzájárulás;
- amennyiben a kérelmező a munkáltatótól vagy pénzintézettől kölcsönt illetve lakásépítési kedvezményt, adó-visszatérítési támogatást kapott, annak igazolását;
- a pénzbeli megtakarítást pénzintézet által kiadott igazolással;
- harminc napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot;
- Budapest területén más kerületben lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező kérelmező esetén a lakó- vagy tartózkodási hely szerint illetékes Önkormányzat igazolása arról, hogy a kérelmező helyi támogatásban nem részesült;
- nyilatkozatot, hogy nem bérlője önkormányzati lakásnak, ill. annak bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében nem mondott le;
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat a törvény keretei között a személyes adatait – melyet az Önkormányzat a támogatás elbírálásához kér – jogosult kezelni és nyilvántartani;
- nyilatkozatot a közpénzekről nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról.

A támogatás mértéke, feltételei

A helyi támogatás kamatmentes kölcsön formájában nyújtható.

A helyi támogatás a vételár, vagy az építkezés, felújítás, korszerűsítés költségének 20%-áig terjedhet, de mértéke legfeljebb 800.000,- Ft. A helyi támogatás mértéke a korszerűsítés címén történő szennyvízcsatorna-rákötés esetén az összköltség 50 %-ig terjedhet.

- *Vásárlás esetén a vételár alapjául az adásvételi szerződésben szereplő összeget kell figyelembe venni.*
- *Építkezés és felújítás esetén tervező vagy kivitelező által készített tételes, árazott költségvetésben meghatározott összeg vehető figyelembe.*

Helyi támogatás akkor nyújtható, ha a kérelmező és a vele egy háztartásban élők és vele együtt költözők készpénz megtakarítása vásárlás esetén a vételár, vagy építkezés, felújítás esetén a költségvetésben meghatározott összeg 20 %-át eléri. Ezen megtakarítás meglétét pénzintézet által kiadott igazolással kell igazolni.

Készpénz megtakarításnak minősül az adásvételi szerződésben kifizetett foglaló, vagy vételár előleg is. *A készpénz-megtakarításba az alapítványi, az állami, a munkáltatói támogatás, a fiatal házaspár támogatása és a pénzintézeti hitel nem számítható be.*

A kérelem elbírálása

A helyi támogatás iránti kérelmet az **Egészségügyi és Szociális Bizottság a pályázat lejárta követő 60 napon belül bírálja el**, a bizottság határozata ellen a Képviselő-testülethez 15 napon belül lehet fellebbezni.

Az Önkormányzat és a helyi támogatásban részesülő írásbeli szerződést köt.

A helyi támogatás felhasználásával épített, vásárolt, felújított, korszerűsített ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásban a tartozás teljes visszafizetéséig jelzálogjogot jegyez be az Önkormányzat. A jelzálogjog bejegyzéséhez szükséges dokumentumokat kérelmező köteles beszerezni és annak esetleges költségeit viselni.

A támogatás felhasználása és visszafizetése

A helyi támogatás csak az Önkormányzat 2/2009. (I. 27.) rendelet 2. §-ában meghatározott célra használható fel, egyéb, más hitelek kiegyenlítésére nem használható fel.

A helyi támogatás összegét legfeljebb 8 év alatt havi egyenlő részletekben kell visszafizetni, a visszafizetés idejéről az Egészségügyi és Szociális Bizottság dönt.

A visszafizetés kezdő időpontja a szerződés megkötését követő hatodik hónap első napja.

A helyi támogatás esetében lakástulajdonként nem vehető figyelembe: *a haszonélvezeti joggal terhelt tulajdon, illetve az a tulajdon, melyet az elvált házastárs jogszerűen kizárólagos jelleggel használ.*