

13/1452

Jegyzőkönyv

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal
2016 NOV 16
13/1452-11/16
Előzetes: DWT
Előzetes: C. Omt

Mely készült a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2016. november 14. napján 16:30 órától a Polgármesteri Hivatal 112. tárgyalójában tartott 11. számú nyílt ülésről.

Jelen vannak:

Gáspár József
Varga Jánosné
dr. Lőrincz Gábor
Dobre Dániel
Vincze Ágnes
dr. Varga János (16:35-kor érkezett)
Ifj. Mizsei László (16:55-kor érkezett)

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Lukács Titanilla
Dobrosiné Ladjánszki Tímea

Gáspár József elnök üdvözli a megjelenteket, és megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes.

Napirend elfogadása

Előterjesztő: Gáspár József az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke

Gáspár József bizottsági elnök felteszi szavazásra a meghívóban kiküldött napirendi javaslatot, az alábbi módosítással.

A meghívóban szereplő 1. Napirendi pontot 3. Napirendi pontként tárgyalja.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a 2016. november 14-i bizottsági ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Napirendi pont:
Döntés a Szobabérlők Háza lakáspályázattal kapcsolatosan, valamint javaslat a 102/2016. (IX.12.) E.SZ.B. határozat módosítására
2. Napirendi pont:
Egyedi lakásügy
3. Napirendi pont:
Önkormányzati bérlet igények kezelése, nyilvántartása

Határidő: 2016. november 14.

Felelős: Gáspár József, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 bizottsági tag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a 2016. november 14-i bizottsági ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

119/2016. (XI. 14.) E.SZ.B. határozat:

1. Napirendi pont:
Döntés a Szobabérlők Háza lakáspályázattal kapcsolatosan, valamint javaslat a 102/2016. (IX.12.) E.SZ.B. határozat módosítására
2. Napirendi pont:
Egyedi lakásügy
3. Napirendi pont:
Önkormányzati bérlakás igények kezelése, nyilvántartása

Határidő: 2016. november 14.

Felelős: Gáspár József, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke

Szavazás eredménye: 5 igen, egyhangú

Jegyzőkönyv hitelesítő személyének megválasztása

Előterjesztő: Gáspár József az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke

Gáspár József bizottsági elnök az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a 2016. november 14-i ülés jegyzőkönyve hitelesítő személyének Dobre Dánielt kéri fel.

Határidő: 2016. november 14.

Felelős: Gáspár József, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 bizottsági tag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

120/2016. (XI.14.) E.SZ.B. határozat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a 2016. november 14-i ülés jegyzőkönyve hitelesítő személyének Dobre Dánielt kéri fel.

Határidő: 2016. november 14.

Felelős: Gáspár József, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke
Szavazás eredménye: 5 igen, egyhangú

Döntés zárt ülés elrendeléséről

Előterjesztő: Gáspár József az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke.

Gáspár József bizottsági elnök az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága zárt ülést rendel el a 1-2. Napirendek tárgyában.

Határidő: 2016. november 14.

Felelős: Gáspár József, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 bizottsági tag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

121/2016. (XI.14.) E.SZ.B. határozat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága zárt ülést rendel el a 1-2. Napirendek tárgyában.

Határidő: 2016. november 14.

Felelős: Gáspár József, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke
Szavazás eredménye: 5 igen, egyhangú

16:35-kor dr. Varga János megérkezett.

A bizottság zárt ülés keretében folytatja az ülést.

16:55-kor Ifj. Mizsei László megérkezett.

3.Napirendi pont:

Önkormányzati bérlakás igények kezelése, nyilvántartása

Előterjesztő: Varga Ilona képviselő

Gáspár József bizottsági elnök az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága javasolja Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy fogadja el a következő határozati javaslatot:

„A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat feladat-, és hatáskörrel rendelkező szervezeti egységeinek és bizottságainak bevonásával, alakítson ki egy olyan nyilvántartási rendszert, amely lehetővé teszi a szociális és a költségelvű önkormányzati bérlakást igénylők nyilvántartását és az igények kezelését.”

Határidő: 2016. november 16-i Képviselő-testületi ülés

Felelős: Gáspár József, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Megállapítja, hogy a jelenlévő 7 bizottsági tag 2 igen szavazat, 0 ellenszavazat és 5 tartózkodás mellett elutasította az alábbi határozatot:

128/2016. (XI.14.) E.SZ.B. határozat

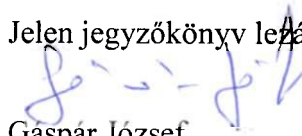
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága javasolja Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy fogadja el a következő határozati javaslatot:


„A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat feladat-, és hatáskörrel rendelkező szervezeti egységeinek és bizottságainak bevonásával, alakítson ki egy olyan nyilvántartási rendszert, amely lehetővé teszi a szociális és a költségelvi önkormányzati bérlakást igénylők nyilvántartását és az igények kezelését.”

Határidő: 2016. november 16-i Képviselő-testületi ülés.

Felelős: Gáspár József, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke
Szavazás eredménye: 2 igen, 0 nem, 5 tartózkodás

Jelen jegyzőkönyv lezárására 17:30 órakor került sor.

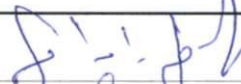



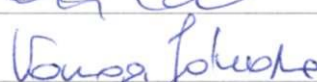
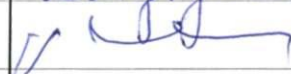


Gáspár József
Bizottsági elnök


Dobre Dániel
jegyzőkönyv hitelesítő

Jelenléti ív

Egészségügyi és Szociális Bizottság nyílt üléséről

2016. november 14.

Név:	Érk.	Távozott	Aláírás
Gáspár József	16 ³⁰		
Vincze Ágnes	16 ²⁰		
Mizsei László	16 ⁵⁵		
Dobre Dániel	16 ³⁰		
Varga Jánosné	16 ³⁰		
dr. Varga János	16 ³⁰		
dr. Lőrincz Gábor	16 ⁰⁰		

Az E.Sz.B. ülésre meghívott vendégek:

[illegible]



Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat Egészségügyi és Szociális
Bizottság

Tárgy: Meghívó

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság 12. számú
ülését

2016. november 14. napján (hétfőn) 16:30 órakor
a Polgármesteri Hivatal I. emelet 112. tárgyalójában tartja.

A Bizottság az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

1. Napirendi pont:
Önkormányzati bérlakásigények kezelése, nyilvántartása
2. Napirendi pont:
Szobabérlők Háza pályázati elbírálás (zárt ülés)
3. Napirendi pont:
Egyedi lakásügy (zárt ülés)

Budapest, 2016. november 10.

Tisztelettel:

Gáspár József sk.

Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke

Pm-1050/2-16

CASA: ANCEIN
LAKAS
(16/1)

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

Varga Ilona képviselő

161/2016

Készült a 2016. november 16. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Készítette: Varga Ilona

**Tárgy: Önkormányzati bérlakás igények kezelése,
nyilvántartása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2015. február 18-i képviselő-testületi ülésre módosító indítványt nyújtottam be a 2015-2019. közötti időszakra vonatkozó bérlakás koncepció meghatározása, valamint a Lakáskódex módosítására tárgyú előterjesztéshez.

Módosító indítványom nem lett elfogadva, így az eredeti előterjesztés szerint lett kialakítva a 2015-2019. év közötti lakáskonceptió.

A javaslatban leírt önkormányzati bérlakás koncepció a 2011. évi koncepció aktualizálása volt csupán, úgy, hogy nem vette figyelembe az időközben az emberek szociális helyzetében, a szociális ellátásban és az ingatlanpiacon bekövetkezett változásokat.

Ez a koncepció a jelenleg meglévő bérlakások kizárólag pályázati úton történő újraelosztásával, illetve a gazdaságos önfenntartó működtetésével foglalkozott.

A koncepció előkészítése során nem készült felmérés a lakossági igényekről, legfeljebb az egy-egy meghirdetett lakásra, ad- hoc alapon pályázók számáról lehetne beszámolni. A kizárólagos pályázati rendszer működési hibájának tartom azt is, hogy a rendkívül kedvező feltételekkel meghirdetett, igaz kis alapterületű, garzonlakásokat az Szobabérlők Házában sem lehetett kiadni.

Az önkormányzati lakásgazdálkodás elsődleges feladatának annak kellene lennie, hogy a kerületben élő, saját erőből a lakhatásukat megoldani nem tudóknak a lehetőségek szerinti legjobb megoldásokat nyújtsa. Ennek a célnak az elérése érdekében az alábbiakat kell tennünk:

- Először is fel kellene mérnünk a bérlakás igényeket és ennek legkézzelfoghatóbb módja az önkormányzati bérlakásra, elsősorban a szociális bérlakásra vonatkozó kérelmek befogadása, nyilvántartása lenne. A lakásigények nyilvántartása esetén természetesen, az adatkezelés szabályait is ki kell alakítanunk.
- Kezelnünk kell a devizaalapú kölcsönszerződések, jelzáloghitelek miatt, esetleg egyéb más fizetésképtelenség miatt otthonukat elvesztett, vagy elvesztő emberek, családok helyzetét.
- A beérkező igények, az igénylők teherviselő képességének, a család nagyságának, az igényelt lakás típusának ismeretében már lehet koncepcionálisan tervezni, hogy milyen megoldásokban kell gondolkodnunk.
- A megoldások között szerepelnie kellene új bérlakások építésének, megoldást jelenthetne a felújításra szoruló bérlakások bérbeadása felújítási kötelezettséggel,

lakbérbeszámítással, és sorolhatnám tovább azokat az ismert megoldásokat, amelyeket más fővárosi kerületek is alkalmaznak.

Mivel kerületünkben a lakáskínálat szűkössége miatt a szabadpiaci lakásbérleti díjak szinte megfizethetetlenek, jellemzően a fiatalok a lakhatási krízis okán is, más kerületekbe költöznek, illetve rosszabb esetben, a külföldi munkavégzést és az ottani letelepülést választják.

A fentek alapján javaslom, hogy első lépésként tegyünk intézkedést arra, hogy fel tudjuk mérni és kezelni a bérlakás igényeket. Ennek a legegyszerűbb, leghatékonyabb módja az lenne, ha az önkormányzati bérlakás igényeket befogadnánk, nyilvántartanánk és kezelnénk.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet javaslatom megtárgyalására és az alábbi határozat elfogadására.

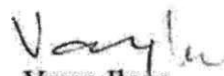
Határozati javaslat:

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat feladat-, és hatáskörrel rendelkező szervezeti egységeinek és bizottságainak bevonásával, alakítson ki egy olyan nyilvántartási rendszert, amely lehetővé teszi a szociális és a költségelvű önkormányzati bérlakást igénylők nyilvántartását és az igények kezelését.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017.01.31.

Budapest, 2016. november 2.


Varga Ilona
képviselő

Láttam:


Ancsin László
jegyző

Tárgyalja: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
Egészségügyi és Szociális Bizottság