

8/1496/2022
T

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Dátum:	2022. 04. 11.
Jegyzőkönyv	8/1496-17/22
Előadó:	Török Szilvia

Mely készült a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2022. április 11. napján 16:30 órától a Polgármesteri Hivatal 125. tárgyalójában tartott 5. számú rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

- Dobre Dániel képviselő, bizottsági elnök
- Csizmazia Ferenc képviselő, bizottsági tag (16:36 órakor érkezik)
- Kovács Raymund képviselő, bizottsági tag
- Hollai Gábor képviselő, bizottsági tag
- Molnár Nóra bizottsági tag
- Zánkai Péterné bizottsági tag
- Horváth Csaba Csongor bizottsági tag

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

- Dr. Köles Zsuzsanna
- Müller Kinga
- Török Szilvia

Dobre Dániel 16:30 órakor megnyitja az ülést, üdvözli a megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes. Csizmazia Ferenc bizottsági tag a fent jelzett időpontban érkezett meg az ülésre.

Napirend elfogadása

Előterjesztő: Dobre Dániel, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke.

A Bizottság elnöke kéri a Bizottság tagjait, hogy tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményüket, javaslatukat az előterjesztéssel kapcsolatban.

A napirendi pontokkal kapcsolatosan hozzászólás nem hangzik el.

Dobre Dániel bizottsági elnök felteszi szavazásra a meghívóban kiküldött napirendi javaslatot:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a 2022. április 11. napi rendkívüli bizottsági ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Napirendi pont:

Pályázat értékelése és döntés a Szobabérlők Házában található négy lakóegység bérleti jogának elnyerése céljából

2. Napirendi pont:

Pályázat értékelése és döntés négy önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás bérleti jogának elnyerése céljából

3. Napirendi pont:

1163 Budapest, Vámosgyörk u. 48. fszt. 1. szám alatti bérlő részletfizetési kérelme”

Határidő: 2022. április 11.

Felelős: Dobre Dániel ESZB elnök

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a jelenlévő 6 bizottsági tag 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

23/2022. (IV. 11.) ESZB határozat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a 2022. április 11. napi rendkívüli bizottsági ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Napirendi pont:

Pályázat értékelése és döntés a Szobabérlok Házában található négy lakóegység bérleti jogának elnyerése céljából

2. Napirendi pont:

Pályázat értékelése és döntés négy önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás bérleti jogának elnyerése céljából

3. Napirendi pont:

1163 Budapest, Vámosgyörk u. 48. fszt. 1. szám alatti bérlő részletfizetési kérelme

Határidő: 2022. április 11.

Felelős: Dobre Dániel ESZB elnök

Szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Csizmazia Ferenc 16:36 órakor érkezett meg a 2022. április 11. napi 5. számú rendkívüli ülésre, így a Bizottság a továbbiakban 7 fővel folytatja a munkáját és hozza meg döntéseit.

1. Napirendi pont:

Pályázat értékelése és döntés a Szobabérlok Házában található négy lakóegység bérleti jogának elnyerése céljából

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

A Bizottság elnöke felkéri Dr. Köles Zsuzsannát, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetőjét, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Köles Zsuzsanna röviden ismerteti az előterjesztést. 8 pályázat érkezett, melyből egy érvénytelen. Az előterjesztő javaslata, hogy a 4 lakásra négy első helyezett kerüljön kihirdetésre, illetve három lakásnál 3 második helyezett.

Egyben tájékoztatja a Bizottsági tagokat, hogy a 2022. március 28. napjára meghirdetett, de elmaradt bizottsági ülésre a kiküldött előterjesztésben szereplő határidőket nem lehet tartani az idő rövidsége miatt. Így kéri a Bizottság tagjait, hogy abban az esetben, amennyiben

elfogadják a határozati javaslatokat, úgy azok közlésének határidejét 2022. április 29-i dátummal fogadják el.

A Bizottság elnöke kéri a Bizottság tagjait, hogy tegyék fel kérdéseiket, véleményeiket, javaslatukat a kiküldött előterjesztéssel kapcsolatban.

Hollai Gábor elmondja, hogy ő is ugyanazokat a személyeket írta fel magának javaslatként, akiket az előterjesztő javasolt, azonban lennének kérdései. A Kovács Andrea pályázatóként megjelölttel együtt költöző személy a pályázó gyermeke, vagy párja lenne, mivel ez az előterjesztésből nem derül ki, és olvasata szerint csak egy jövedelem került feltüntetésre.

Dr. Köles Zsuzsanna elmondja, hogy az együtt költöző élettársi kapcsolatban áll a pályázóval.

Hollai Gábor újabb kérdése, hogy akkor az élettárs vagy nem dolgozik, vagy nem vallott be jövedelmet.

Dr. Köles Zsuzsanna elmondja, hogy mindkét fő rendelkezik jövedelemmel, az élettárs segéd munkás, és a munkáltatója által kiállított jövedelemigazolást csatoltak.

Hollai Gábor következő kérdése, hogy két következő pályázó ugyan abban az óvodában dolgozik, mindketten kaptak ajánlólevelet, mégis eltérő a jövedelmük. Miből adódik a jövedelmük közötti különbség?

Dr. Köles Zsuzsanna tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy az egyik pályázó dajka munkakörben, míg a másik pályázó pszichológus munkakörben dolgozik. A bértábla végzettség és munkakör szerint is eltérő besorolást és bérezést eredményez.

Hollai Gábor véleménye szerint [REDACTED] nevű pályázó igen alacsony jövedelemmel rendelkezik. Kérdése, hogy miből származik a pályázó jövedelme?

Dr. Köles Zsuzsanna tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a pályázó munkaköre: junior marketing munkatárs.

Kovács Rajmund elmondja, hogy szerinte [REDACTED] pályázó élettársa valószínűleg keveset keres.

Dr. Köles Zsuzsanna tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a pályázó becsatolt jövedelemigazolása szerint élettársának ennyi a jövedelme.

Müller Kinga elmondja, hogy a Bizottságnak nem állnak rendelkezésére olyan jogi eszközök, melyekkel vizsgálható lenne az, hogy valóban hány órát dolgozik a munkavállaló, és hány órára van bejelentve. A pályázó olyan hivatalos jövedelemigazolást csatolt be, ami a pályázat feltétele.

Horváth Csaba Csongor azzal a javaslattal él, hogy mivel hét érvényes pályázat érkezett, és csak három lakásnál jelölt meg az előterjesztő második helyezettet, így az egyik pályázót két lakásra is javasolhatná a Bizottság második helyezettként.

Dr. Köles Zsuzsanna tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy ha egyetértenek ezzel a javaslattal, akkor egy személy két lakás esetében is kihirdetésre kerülhet második nyertesként, mivel ennek jogi akadálya nincs.

Dobre Dániel felteszi kérdésként Horváth Csaba Csongornak, hogy lenne-e esetleg olyan személy, akit javasolna?

Horváth Csaba Csongor [REDACTED] pályázót javasolja.

A Bizottság elnöke felteszi kérésként a Bizottság tagjai felé, hogy egyetértenek-e Horváth Csaba Csongor bizottsági tag javaslatával.

A Bizottság tagjai egyetértenek azzal, hogy két lakás esetén második nyertesként [REDACTED] pályázó kerüljön megjelölésre.

A napirendi ponttal kapcsolatosan további hozzászólás nem hangzik el.

Dobre Dániel, a Bizottság elnöke az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat I.:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy a **1165 Budapest, Újszász u. 88. szám alatti Szobabérlők Házában található földszint 1.; I. emelet 23.; II. emelet 35.; és II. emelet 44. szám** alatti önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatok közül a következő személy által benyújtott pályázatot a Bizottság **érvénytelennek nyilvánítja:**

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő a határozat közlésére: 2022. április 29.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a jelenlévő 7 bizottsági tag 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

24/2022. (IV. 11.) ESZB határozat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy a **1165 Budapest, Újszász u. 88. szám alatti Szobabérlők Házában található földszint 1.; I. emelet 23.; II. emelet 35.; és II. emelet 44. szám** alatti önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatok közül a következő személy által benyújtott pályázatot a Bizottság **érvénytelennek nyilvánítja:**

Határidő a határozat közlésére: 2022. április 29.

Felelős: Dobre Dániel ESZB elnök
Szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Dobre Dániel, a Bizottság elnöke az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat II.:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy [REDAKTOR] pályázó részére a **1165 Budapest, Újszász u. 88. szám alatti Szobabérlők Házában található földszint 1. szám** alatti megüresedett lakóegységre bérleti jogot biztosít a bérleti szerződés aláírásától számított 1 évre. A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni. Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Bizottság 15 napos határidő kikötése mellett 2. sz. nyertesként [REDAKTOR] jelöli meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.”

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök
Határidő a határozat közlésére: 2022. április 29.
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a jelenlévő 7 bizottsági tag 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

25/2022. (IV. 11.) ESZB határozat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy [REDAKTOR] pályázó részére a **1165 Budapest, Újszász u. 88. szám alatti Szobabérlők Házában található földszint 1. szám** alatti megüresedett lakóegységre bérleti jogot biztosít a bérleti szerződés aláírásától számított 1 évre. A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni. Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Bizottság 15 napos határidő kikötése mellett 2. sz. nyertesként [REDAKTOR] jelöli meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő a határozat közlésére: 2022. április 29.
Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök
Szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Dobre Dániel, a Bizottság elnöke az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat III.:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] pályázó részére a **1165 Budapest, Újszász u. 88. szám alatti Szobabérlők Házában található I. emelet 23. szám** alatti megüresedett lakóegységre bérleti jogot biztosít a bérleti szerződés aláírásától számított 1 évre. A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni. Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Bizottság 15 napos határidő kikötése mellett 2. sz. nyertesként [REDACTED] jelöli meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.”

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő a határozat közlésére: 2022. április 29.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a jelenlévő 7 bizottsági tag 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

26/2022. (IV. 11.) ESZB határozat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] pályázó részére a **1165 Budapest, Újszász u. 88. szám alatti Szobabérlők Házában található I. emelet 23. szám** alatti megüresedett lakóegységre bérleti jogot biztosít a bérleti szerződés aláírásától számított 1 évre. A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni. Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Bizottság 15 napos határidő kikötése mellett 2. sz. nyertesként [REDACTED] jelöli meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő a határozat közlésére: 2022. április 29.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Dobre Dániel, a Bizottság elnöke az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat IV.:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] pályázó részére a *1165 Budapest, Újszász u. 88. szám alatti Szobabérlők Házában található II. emelet 35. szám* alatti megüresedett lakóegységre bérleti jogot biztosít a bérleti szerződés aláírásától számított 1 évre. A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni. Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Bizottság 15 napos határidő kikötése mellett 2. sz. nyertesként [REDACTED] jelöli meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.”

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő a határozat közlésére: 2022. április 29.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a jelenlévő 7 bizottsági tag 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

27/2022. (IV. 11.) ESZB határozat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] pályázó részére a *1165 Budapest, Újszász u. 88. szám alatti Szobabérlők Házában található II. emelet 35. szám* alatti megüresedett lakóegységre bérleti jogot biztosít a bérleti szerződés aláírásától számított 1 évre. A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni. Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Bizottság 15 napos határidő kikötése mellett 2. sz. nyertesként [REDACTED] jelöli meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő a határozat közlésére: 2022. április 29.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Dobre Dániel, a Bizottság elnöke az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat V.:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] pályázó részére a *1165 Budapest, Újszász u. 88. szám alatti Szobabérlők Házában található II. emelet 44. szám* alatti megüresedett lakóegységre bérleti jogot biztosít a bérleti szerződés aláírásától számított 1 évre. A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni. Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Bizottság 15 napos határidő kikötése mellett 2. sz. nyertesként [REDACTED] jelöli meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.”

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő a határozat közlésére: 2022. április 29.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a jelenlévő 7 bizottsági tag 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

28/2022. (IV. 11.) ESZB határozat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] pályázó részére a *1165 Budapest, Újszász u. 88. szám alatti Szobabérlők Házában található II. emelet 44. szám* alatti megüresedett lakóegységre bérleti jogot biztosít a bérleti szerződés aláírásától számított 1 évre. A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni. Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Bizottság 15 napos határidő kikötése mellett 2. sz. nyertesként [REDACTED] jelöli meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő a határozat közlésére: 2022. április 29.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

2. Napirendi pont:

Pályázat értékelése és döntés négy önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás bérleti jogának elnyerése céljából

Előterjesztő: Ács Anikó, alpolgármester

A Bizottság elnöke felkéri Dr. Köles Zsuzsannát, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetőjét, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Köles Zsuzsanna röviden ismerteti az előterjesztést. Egyben tájékoztatja a Bizottsági tagokat, hogy a 2022. március 28. napjára meghirdetett, de elmaradt bizottsági ülésre a kiküldött előterjesztésben szereplő határidőket nem lehet tartani az idő rövidege miatt. Így kéri a Bizottság tagjait, hogy abban az esetben, amennyiben elfogadják a határozati javaslatokat, úgy azok közlésének határidejét 2022. április 29-i dátumban fogadják el.

A Bizottság elnöke kéri a Bizottság tagjait, hogy tegyék fel kérdéseiket, véleményeiket, javaslatukat a kiküldött előterjesztéssel kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatosan hozzászólás nem hangzik el.

Dobre Dániel, a Bizottság elnöke az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat I.:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy a **1165 Budapest, Zsélyi Aladár u. 3. X. em. 59. szám** alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakások bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatok közül a következő személyek által benyújtott pályázatokat a Bizottság **érvénytelennek nyilvánítja:**



Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő a határozat közlésére: 2022. április 29.


(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a jelenlévő 7 bizottsági tag 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

29/2022. (IV. 11.) ESZB határozat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy a **1165 Budapest, Zsélyi Aladár u. 3. X. em. 59. szám** alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakások bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatok közül a következő személyek által benyújtott pályázatokat a Bizottság **érvénytelennek nyilvánítja:**





Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök
Határidő a határozat közzétételére: 2022. április 29.
Szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Dobre Dániel, a Bizottság elnöke az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat II.:


„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy a **1163 Budapest, Kolozs köz 5. IV. em. 9. szám** alatti önkormányzati tulajdonú költségelví bérletének elnyerésére kiírt pályázatok közül a következő személyek által benyújtott pályázatokat a Bizottság **érvénytelennek nyilvánítja:**


Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök
Határidő a határozat közzétételére: 2022. április 29.
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a jelenlévő 7 bizottsági tag 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

30/2022. (IV. 11.) ESZB határozat:

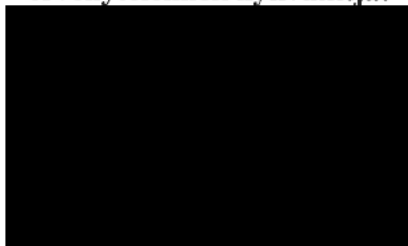
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy a **1163 Budapest, Kolozs köz 5. IV. em. 9. szám** alatti önkormányzati tulajdonú költségelví bérletének elnyerésére kiírt pályázatok közül a következő személyek által benyújtott pályázatokat a Bizottság **érvénytelennek nyilvánítja:**


Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök
Határidő a határozat közzétételére: 2022. április 29.
Szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Dobre Dániel, a Bizottság elnöke az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat III.:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy a **1163 Budapest, Lándzsa u. 25/D. II. em. 9. szám** alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakások bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatok közül a következő személyek által benyújtott pályázatokat a Bizottság **érvénytelennek nyilvánítja:**



Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

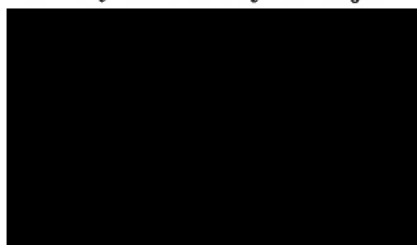
Határidő a határozat közlésére: 2022. április 29.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a jelenlévő 7 bizottsági tag 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

31/2022. (IV. 11.) ESZB határozat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy a **1163 Budapest, Lándzsa u. 25/D. II. em. 9. szám** alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakások bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatok közül a következő személyek által benyújtott pályázatokat a Bizottság **érvénytelennek nyilvánítja:**



Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök


Határidő a határozat közlésére: 2022. április 29.

Szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Dobre Dániel, a Bizottság elnöke az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat IV.:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy a **1163 Budapest, Vámosgyörk u. 48. fszt. 2. szám** alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakások bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatok közül a következő személyek által benyújtott pályázatokat a Bizottság **érvénytelennek nyilvánítja:**



Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

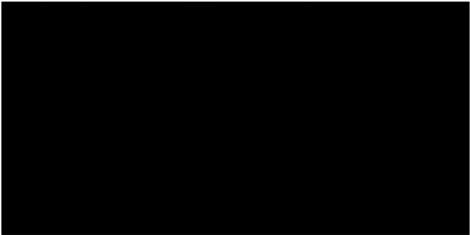
Határidő a határozat közlésére: 2022. április 29.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a jelenlévő 7 bizottsági tag 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

32/2022. (IV. 11.) ESZB határozat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy a **1163 Budapest, Vámosgyörk u. 48. fszt. 2. szám** alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakások bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatok közül a következő személyek által benyújtott pályázatokat a Bizottság **érvénytelennek nyilvánítja:**




Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő a határozat közlésére: 2022. április 29.

Szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Dobre Dániel, a Bizottság elnöke az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat V.:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a **1165 Budapest, Zsélyi Aladár u. 3. X. em. 59. szám** alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatot **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyertesének** -t jelöli ki.

Részére a lakás bérleti jogát a bérleti szerződés aláírásától számított 2 évre biztosítja.

A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni.

Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Polgármester 15 napos határidő kikötése mellett

2. sz. nyertesként [REDACTED]

3. sz. nyertesként [REDACTED] et jelöli meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázatban rögzített feltételek mellett a bérleti szerződés megkötésére.”

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő a határozat közlésére: 2022. április 29.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a jelenlévő 7 bizottsági tag 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

33/2022. (IV. 11.) ESZB határozat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a **1165 Budapest, Zsélyi Aladár u. 3. X. em. 59. szám** alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatot **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyertesének [REDACTED] jelöli ki.**

Részére a lakás bérleti jogát a bérleti szerződés aláírásától számított 2 évre biztosítja.

A kijelölt bérlo a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni.

Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Polgármester 15 napos határidő kikötése mellett

2. sz. nyertesként [REDACTED]

3. sz. nyertesként [REDACTED] jelöli meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázatban rögzített feltételek mellett a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő a határozat közlésére: 2022. április 29.

Szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

Dobre Dániel, a Bizottság elnöke az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat VI.:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a **1163 Budapest, Kolozs köz 5. IV. em. 9. szám** alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatot **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseinek** [REDACTED] jelöli ki.

Részükre a lakás bérleti jogát a bérleti szerződés aláírásától számított 2 évre biztosítja.

A kijelölt bérlők a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül kötelesek a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségüknek eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni. Amennyiben a nyertesek hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Polgármester 15 napos határidő kikötése mellett

2. sz. nyertesként [REDACTED]

3. sz. nyertesként [REDACTED] jelöli meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázatban rögzített feltételek mellett a bérleti szerződés megkötésére.”

Felelős: Dobré Dániel bizottsági elnök

Határidő a határozat közlésére: 2022. április 29.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a jelenlévő 7 bizottsági tag 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

34/2022. (IV. 11.) ESZB határozat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a **1163 Budapest, Kolozs köz 5. IV. em. 9. szám** alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatot **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseinek** [REDACTED] jelöli ki.

Részükre a lakás bérleti jogát a bérleti szerződés aláírásától számított 2 évre biztosítja.

A kijelölt bérlők a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül kötelesek a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni.

Amennyiben a nyertesek hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Polgármester 15 napos határidő kikötése mellett

2. sz. nyertesként [REDACTED]

3. sz. nyertesként [REDACTED] jelöli meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázatban rögzített feltételek mellett a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő a határozat közlésére: 2022. április 19.

Szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Dobre Dániel, a Bizottság elnöke az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat VII.:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a **1163 Budapest, Lándzsa u. 25/D. II. em. 9. szám** alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatot **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyertesének** [REDACTED] jelöli ki.

Részére a lakás bérleti jogát a bérleti szerződés aláírásától számított 2 évre biztosítja.

A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni.

Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Polgármester 15 napos határidő kikötése mellett

2. sz. nyertesként [REDACTED]

3. sz. nyertesként [REDACTED] jelöli meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázatban rögzített feltételek mellett a bérleti szerződés megkötésére.”

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő a határozat közlésére: 2022. április 29.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a jelenlévő 7 bizottsági tag 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

35/2022. (IV. 11.) ESZB határozat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a **1163 Budapest, Lándzsa u. 25/D. II. em. 9. szám** alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatot **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyertesének** [REDACTED] jelöli ki.

Része a lakás bérleti jogát a bérleti szerződés aláírásától számított 2 évre biztosítja.

A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni.

Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Polgármester 15 napos határidő kikötése mellett

2. sz. nyertesként [REDACTED]

3. sz. nyertesként [REDACTED] jelöli meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázatban rögzített feltételek mellett a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő a határozat közlésére: 2022. április 29.

Szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Dobre Dániel, a Bizottság elnöke az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat VIII.:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a **1163 Budapest, Vámosgyörk u. 48. fszt. 2. szám** alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatot **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseinek** [REDACTED] jelöli ki.

Részükre a lakás bérleti jogát a bérleti szerződés aláírásától számított 2 évre biztosítja.

A kijelölt bérlők a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül kötelesek a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni.

Amennyiben a nyertesek hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Polgármester 15 napos határidő kikötése mellett

2. sz. nyertesként [REDACTED]

3. sz. nyertesként [REDACTED] jelöli meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázatban rögzített feltételek mellett a bérleti szerződés megkötésére.”

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő a határozat közlésére: 2022. április 29.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a jelenlévő 7 bizottsági tag 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

36/2022. (IV. 11.) ESZB határozat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a **1163 Budapest, Vámosgyörk u. 48. fszt. 2. szám** alatti önkormányzati tulajdonú költségelví bérlakás bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatot **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseinek** [REDACTED] jelöli ki.

Részükre a lakás bérleti jogát a bérleti szerződés aláírásától számított 2 évre biztosítja.

A kijelölt bérlők a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül kötelesek a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni.

Amennyiben a nyertesek hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Polgármester 15 napos határidő kikötése mellett

2. sz. nyertesként [REDACTED]

3. sz. nyertesként [REDACTED] jelöli meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázatban rögzített feltételek mellett a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dobro Dániel bizottsági elnök

Határidő a határozat közlésére: 2022. április 19.

Szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

3. Napirendi pont:

1163 Budapest, Vámosgyörk u. 48. fszt. 1. szám alatti bérlő részletfizetési kérelme

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

A Bizottság elnöke felkéri Dr. Köles Zsuzsannát, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetőjét, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Köles Zsuzsanna röviden ismerteti az előterjesztést, valamint elmondja, hogy az ügyfél minden alkalommal határidőben eleget tett a fizetési kötelezettségének, a mostani hátraléka pusztán figyelmetlenségből ered. Egyben tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy a 2022. március 28. napjára meghirdetett, de elmaradt bizottsági ülésre a kiküldött előterjesztésben szereplő határidőt nem lehet tartani az idő rövidsége miatt. Így kéri a bizottság tagjait, hogy

abban az esetben, amennyiben a bizottság bármelyik határozati javaslat fogadja is el, úgy a közlés határidejét 2022. április 29-i dátumban fogadják el. Továbbá a „**Határozati javaslat A.**”-ban szereplő fizetési határidőt kéri 2022. május 1. napjától teljesítendőként elfogadni.

A Bizottság elnöke kéri a Bizottság tagjait, hogy tegyék fel kérdéseiket, véleményeiket, javaslatukat a kiküldött előterjesztéssel kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatosan hozzászólás nem hangzik el.

Dobre Dániel, a Bizottság elnöke az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat A.:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a Polgármester egyetértésével **engedélyezi H. T. részére** a 1163 Budapest, Vámosgyörk u. 48. fszt. 1. szám alatti bérleményre vonatkozó „lakbér különbözeti díj és a hozzá kapcsolódó egyéb díjak” címen 2022. március 17-ig felhalmozott **383.589 Ft díjtartozás 2022. május 1. napjától kezdődő, 6 havi részletekben, a jegybanki alapkamattal növelten történő megfizetését** azzal, hogy egy havi részletfizetés elmaradása esetén a tartozás teljes összegének megfizetése válik esedékessé.

A Bizottság egyúttal felkéri a Polgármestert a részletfizetési megállapodás aláírására.”

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2022. április 29.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.)

Határozati javaslat B.:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy **H. T. részére** a 1163 Budapest, Vámosgyörk u. 48. fszt. 1. szám alatti bérleményre vonatkozó „lakbér különbözeti díj és a hozzá kapcsolódó egyéb díjak” címen 2022. március 17-ig felhalmozott **383.589 Ft díjtartozás megfizetésére irányuló kérelmét elutasítja.**

Felszólítja a Bizottság a bérlőt, hogy a fennálló tartozását a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül egy összegben köteles megfizetni. Amennyiben fizetési kötelezettségének a megadott határidőben nem tesz eleget, az Önkormányzat bírósági eljárást kezdeményez a hátralék behajtása céljából.”

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2022. április 29.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a jelenlévő 7 bizottsági tag 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

37/2022. (IV. 11.) ESZB határozat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a Polgármester egyetértésével **engedélyezi H. T. részére** a 1163 Budapest, Vámosgyörk u. 48. fszt. 1. szám alatti bérleményre vonatkozó „lakbér különbözeti díj és a hozzá kapcsolódó egyéb díjak” címen 2022. március 17-ig felhalmozott **383.589 Ft díjtartozás 2022. május 1. napjától kezdődő, 6 havi részletekben, a jegybanki alapkamattal növelten történő megfizetését** azzal, hogy egy havi részletfizetés elmaradása esetén a tartozás teljes összegének megfizetése válik esedékessé.

A Bizottság egyúttal felkéri a Polgármestert a részletfizetési megállapodás aláírására.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő: 2022. április 29.

Szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

A Bizottság egyéb észrevételt nem tesz, ezért Dobre Dániel, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke megköszöni a részvételt és az ülést berekeszti.

Jelen jegyzőkönyv lezárására 17:14 órakor került sor.

kmf.



Dobre Dániel
Egészségügyi és Szociális Bizottság
bizottsági elnök



Zánkai Péterné
jegyzőkönyv hitelesítő



Fejlődő Kertváros

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

Egészségügyi és Szociális Bizottság

Tárgy: Meghívó

M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság 5. számú rendkívüli ülését

2022. április 11. napján (hétfő) 16.30 órakor

a Polgármesteri Hivatal I. emelet 125. tárgyalójában tartja.

A Bizottság az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

1. Napirendi pont:

Pályázat értékelése és döntés a Szobabérlők Házában található négy lakóegység bérleti jogának elnyerése céljából

2. Napirendi pont:

Pályázat értékelése és döntés négy önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás bérleti jogának elnyerése céljából

3. Napirendi pont:

1163 Budapest, Vámosgyörk u. 48. fszt. 1. szám alatti bérlő részletfizetési kérelme

Megjelenésére feltétlen számítok!

Kérem, hogy esetleges távolmaradásáról értesítse a Szociális és Szociális Intézményi Irodát (tel: 4011-646, 4011-568).

Budapest, 2022. április 7.

Tisztelettel:

Dobre Dániel
sk.

Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2022. március 28. napján tartandó rendkívüli ESZB ülésre

Készítette: Klachmányi Beáta vagyongazdálkodási referens

Tárgy: Pályázat értékelése és döntés a Szobabérlők Házában található négy lakóegység bérleti jogának elnyerése céljából

Tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottság!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a 60/2021. (XII. 08.) ESZB határozatában úgy döntött, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 14. § alapján pályázatot ír ki a 1165 Budapest, Újszász u. 88. szám alatti **Szobabérlők Házában** megüresedett **4 db** lakóegység (**földszint 1.; I. emelet 23.; II. emelet 35. és II. emelet 44.**) bérleti jogának elnyerése céljából 2021. december 15. napjától 2022. január 31. napjáig. (1. sz. melléklet)

A pályázat benyújtásának feltétele volt, hogy azon személy pályázhat, aki:

- Budapest Főváros XVI. kerület közigazgatási területén **legalább 2 éve lakóhellyel vagy legalább 3 éve tartózkodási hellyel rendelkezik**, vagy
- a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat által működtetett valamely **intézményénél eltöltött legalább 6 hónapja közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkezik**, vagy
- az Észak-Pesti Tankerületi Központ vagy annak jogelődje által működtetett, a XVI. kerület közigazgatási területén található **oktatási intézményben legalább 6 hónapja közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkezik**, vagy
- a XVI. kerületi Rendőrkapitányság **hivatásos személyi állományába tartozó, a kerületben ténylegesen legalább 6 hónapja szolgálatot teljesítő dolgozó**, illetve
- XVI. kerületi székhellyel bejegyzett sportszervezethez **legalább 6 hónapja igazolt sportoló, vagy munkaviszony, illetve munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony alapján sportszakemberként legalább 6 hónapja foglalkoztatott.**

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) határidőn túl nyújtották be,
- b) nem a Rendelet szerinti formanyomtatványon nyújtották be,
- c) a pályázó az elbíráláshoz szükséges tényekről és körülményekről nem vagy hiányosan nyilatkozott,

- d) a pályázó valótlan adatok közlésével, illetve valós adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette az Önkormányzatot,
- e) a kiírásban előírt dokumentumok nem kerültek csatolásra és azokat a hiánypótlás során sem nyújtották be,
- f) a rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek a pályázó nem felel meg.

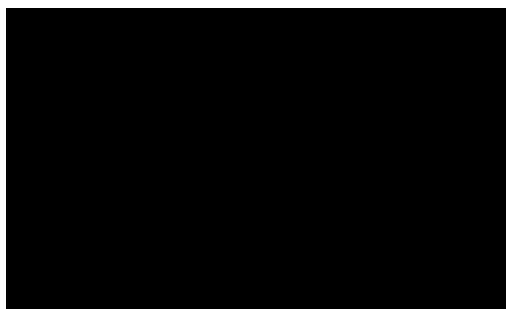
Nem nyújthat be pályázatot az a személy,

- a) aki önkényes lakásfoglaló, vagy a korábbi rendelkezések alapján rosszhiszemű, jogcímnélküli lakáshasználó volt, vagy
- b) akivel szemben kizáró ok áll fenn.

A pályázók közül javaslom azon pályázók pályázatának előnyben részesítését, akik olyan jövedelemmel rendelkeznek, amelyből ki tudják majd fizetni legalább a kötelező díjakat és a kaució összegét, illetve akik az 5. év lejártá után vélhetően gondoskodni képesek saját elhelyezésükről. A Szobabérlok Házában található lakóegységek elsősorban úgy kerültek kialakításra, hogy ott egy fiatal pár, illetve egyedülálló fiatal az életét lakás-előtakarékosság vállalása mellett elkezdhesse.

A pályázatok elbírálásánál javaslom figyelembe venni továbbá azt is, hogy kik azok a pályázók, akik jövedelmük alapján képesek lennének piaci alapon is gondoskodni saját elhelyezésükről.

A lakásokra az alábbi pályázók nyújtottak be érvényes pályázatot:



Az érvénytelen pályázók névsorát az alábbi lista tartalmazza:



Az érvénytelen pályázót megkerestük hiánypótlás céljából. Az érvénytelen pályázó azonban a hiánypótlást nem teljesítette.

A pályázók teljes **összefoglaló listáját** az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

A benyújtott **érvénytelen pályázat adatait** az előterjesztés 2. sz. melléklete tartalmazza.

Tekintettel arra, hogy 4 db lakóegység került kiírásra és 7 db érvényes pályázat érkezett, javaslom mindegyik pályázó nyertességének megállapítását úgy, hogy 1. és 2. számú nyertesekként kerüljenek megjelölésre.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a Szobabérlők Házában kiírt lakóegységek bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatról dönteni szíveskedjenek!

Határozati javaslat I.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy a **1165 Budapest, Újszász u. 88. szám alatti Szobabérlők Házában található földszint 1.; I. emelet 23.; II. emelet 35.; és II. emelet 44. szám** alatti önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatok közül a következő személy által benyújtott pályázatot a Bizottság **érvénytelennek nyilvánítja:**

■ [REDACTED]

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő a határozat közlésére: 2022. április 19.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy

.....
pályázó részére a **1165 Budapest, Újszász u. 88. szám alatti Szobabérlők Házában található földszint 1. szám** alatti megüresedett lakóegységre bérleti jogot biztosít a bérleti szerződés aláírásától számított 1 évre. A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni. Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Bizottság 15 napos határidő kikötése mellett 2. sz. nyertesként jelöli meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő a határozat közlésére: 2022. április 19.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat III.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy
.....
pályázó részére a **1165 Budapest, Újszász u. 88. szám alatti**

Szobabérlők Házában található I. emelet 23. szám alatti megüresedett lakóegységre bérleti jogot biztosít a bérleti szerződés aláírásától számított 1 évre. A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni. Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Bizottság 15 napos határidő kikötése mellett 2. sz. nyertesként jelöli meg.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök
Határidő a határozat közlésére: 2022. április 19.
 (Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat IV.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy pályázó részére a ***1165 Budapest, Újszász u. 88. szám alatti Szobabérlők Házában található II. emelet 35. szám*** alatti megüresedett lakóegységre bérleti jogot biztosít a bérleti szerződés aláírásától számított 1 évre. A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni. Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Bizottság 15 napos határidő kikötése mellett 2. sz. nyertesként jelöli meg.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök
Határidő a határozat közlésére: 2022. április 19.
 (Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat V.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy pályázó részére a ***1165 Budapest, Újszász u. 88. szám alatti Szobabérlők Házában található II. emelet 44. szám*** alatti megüresedett lakóegységre bérleti jogot biztosít a bérleti szerződés aláírásától számított 1 évre. A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni. Ha a kijelölt bérlő a szerződést határidőn belül nem

köti meg, a bérbeadó jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik, a kijelölés pedig érvényét veszti.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő a határozat közlésére: 2022. április 19.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, időbélyegző szerint

.....
Ács Anikó
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet – Összefoglaló táblázat
2. sz. melléklet – Érvénytelen pályázat

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2022. március 28. napján tartandó rendkívüli ESZB ülésre

Készítette: Molnárné Pál Mária Zsuzsanna vagyongazdálkodási referens

Tárgy: Pályázat értékelése és döntés négy önkormányzati tulajdonú költségelví bérlakás bérleti jogának elnyerése céljából

Tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottság!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága az **52/2021. (XII. 06.) ESZB** határozatában úgy döntött, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (2) bekezdése alapján pályázatot ír ki önkormányzati tulajdonú költségelví bérlakások bérleti jogának elnyerése céljából 2021. december 15. napjától 2022. január 31. napjáig. (1. sz. melléklet)

A pályázati kiírás az alábbi lakásokra vonatkozik:

Lakás címe	Komfort-fokozat	Szobák száma	Alap-terület (m ²)	Fűtés díja (Ft/hó)
*Zsélyi Aladár u. 3. X. em. 59.	összkomfortos	2	49	(201 Ft/m ² /hó összesen: 9.849 Ft/hó)
**Kolozs köz 5. IV. em. 9.	összkomfortos	1+1 fél	43	az előleget a közös költség tartalmazza
***Lándzsa u. 25/D. II. em. 9.	komfortos	1	32	egyedi fogyasztás alapján
****Vámosgyörk u. 48. fszt. 2.	komfortos	1	37	egyedi fogyasztás alapján

Érvényesnek azok a pályázatok minősülnek, melyek az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:

- a csatolt jövedelem- és vagyonyilatkozat alapján e rendelet **12. § (2)** bekezdésének rendelkezése szerint **nem minősül szociálisan rászoruló személynek***,
- továbbá Budapest Főváros XVI. kerület(i) közigazgatási területén legalább **2 éve lakóhellyel** vagy legalább **3 éve tartózkodási hellyel** rendelkezik, vagy
- Önkormányzat által működtetett valamely intézményénél eltöltött **legalább 2 éves közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonnyal** rendelkezik, vagy az Észak-Pesti Tankerület vagy annak jogelődje által fenntartott vagy működtetett,

a XVI. kerület közigazgatási területén található **oktatási intézményben legalább 2 éves közalkalmazotti jogviszonnyal** rendelkezik, vagy a XVI. kerületi **Rendőrkapitányság** hivatásos személyi állományába tartozó, a kerületben ténylegesen legalább **6 hónapja szolgálatot teljesítő** dolgozó, és

- a csatolt jövedelem- és vagyonyilatkozat alapján **társadalmilag rászorult személynek minősül****, és
- vállalja, hogy a mindenkori bérleti díj összegére a szerződés teljes időtartama alatt számlavezető bankjánál az Önkormányzat javára **azonnali beszedési megbízást ad**.
- önkormányzati lakásban már **bérleti joggal rendelkező személy** pályázat útján akkor jelölhető ki bérlőnek, ha korábbi önkormányzati lakásának **bérleti jogáról pénzübeli térítés nélkül lemond**;
- **házastársak** pályázatukat csak **együttesen** nyújthatják be, kivéve, ha a házasság felbontása iránti kérelmüket az eljáró bíróság bizonyíthatóan érkeztette.

Amennyiben egy pályázó vonatkozásában a **2) és 3) pontban részletezett feltétel is fennáll**, úgy a lakás odaítélésének jogcíme minden esetben a **2) pontban foglalt feltétel fennállása**.

***Szociálisan rászoruló az a személy, aki az alábbi feltételeknek együttesen megfelel:**

- a) *egy főre jutó havi **nettó jövedelme** – e rendeletben meghatározott jövedelemszámítási időszak alapján – **nem haladja meg**,*
 - aa) *egyszemélyes háztartás esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (továbbiakban: nyugdíjminimum) 250 %-át, → **71.250 Ft/fő***
 - ab) *többszemélyes háztartás esetén a nyugdíjminimum 200 %-át, → **57.000 Ft/fő***
 - ac) *egyszemélyes háztartás esetén, ha a bérlő nyugdíjas, illetve többszemélyes háztartás esetén, ha az együttlakók mindegyike nyugdíjas, akkor a nyugdíjminimum 350 %-át → **99.750 Ft/fő***
- b) *az együttlakók együttes vagyona **nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének hetvenszeresét** → **1.995.000 Ft***

****Társadalmi rászorultság:** a pályázat benyújtásának időpontjában a kérelmező legalább egy év folyamatos munkaviszonyból származó jövedelemmel rendelkezik, azonban az együttlakók együttes jövedelme és vagyona nem teszi lehetővé lakás piaci alapon történő bérbevételét.

A pályázat elbírálása során előnyben részesülhet az a pályázó, aki:

- hosszabb ideje rendelkezik folyamatos Budapest XVI. kerületében lakóhellyel, illetve tartózkodási hellyel, vagy
- hosszabb ideje rendelkezik folyamatos, az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervnél eltöltött közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonnyal, vagy
- hosszabb ideje rendelkezik folyamatos, az Észak-Pesti Tankerület vagy jogelődje által fenntartott vagy működtetett a XVI. kerület közigazgatási területén található oktatási intézményben közalkalmazotti jogviszonnyal, vagy
- az Önkormányzattól bérelt lakása bérleti jogviszonyát a bérbeadóval való közös megegyezéssel – a költségelví lakbérfizetés előírása mellett bérbe adott lakásra kötött bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg – megszünteti.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- határidőn túl nyújtották be;
- nem felel meg a pályázati kiírásnak, illetve nem az előírt formanyomtatványon nyújtják be;
- a pályázó az elbíráláshoz szükséges tényekről és körülményekről nem vagy hiányosan nyilatkozott;
- a pályázó valótlan adatok közlésével, illetve valós adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette az Önkormányzatot;
- a kiírásban előírt dokumentumok nem kerültek csatolásra és azokat a hiánypótlás során sem nyújtották be,
- a pályázó nem igazolja a költségelvű bérletre való jogosultságát;
- 32/2012. (XI. 26.) számú önkormányzati rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek a pályázó nem felel meg.

A pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő (érvényes), valamint meg nem felelő pályázók (érvénytelen) listája, az érvénytelenség okának megjelölésével, és a döntést segítő összefoglaló táblázat jelen előterjesztés 2. és 3. sz. mellékletét képezi.

Az érvénytelen pályázók mindegyikét felhívtuk hiánypótlásra, de azt nem, vagy ismételten hiányosan teljesítették.

A pályázatok elbírálásánál javaslom figyelembe venni, hogy kik azok a pályázók, akik jövedelmük alapján képesek lennének piaci alapon is gondoskodni saját elhelyezésükről.

A 1165 Budapest, Zsélyi Aladár u. 3. X. em. 59. szám alatti lakásra az alábbi pályázók nyújtottak be érvényes pályázatot:

-

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

A **1163 Budapest, Kolozs köz 5. IV. em. 9. szám** alatti lakásra az alábbi pályázók nyújtottak be **érvényes** pályázatot:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

A **1163 Budapest, Lándzsa u. 25/D. II. em. 9. szám** alatti lakásra az alábbi pályázók nyújtottak be **érvényes** pályázatot:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

A 1163 Budapest, Vámosgyörk u. 48. fszt. 2. szám alatti lakásra az alábbi pályázók nyújtottak be **érvényes** pályázatot:

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-



Egy pályázó egyszerre több lakásra is pályázhatott. A benyújtott **érvényes** pályázatokat **pályázónként** a következő táblázat tartalmazza:

A large black rectangular redaction box covering the entire table content.

A Rendelet 7. § (1) bekezdés c) pontja alapján az Önkormányzat a költségelven bérbeadott lakás bérelőjével legfeljebb 2 évre szóló határozott idejű bérleti szerződést köt.

Hivatkozott Rendelet 11. § (3) bekezdése értelmében az ESZB a pályázatot elnyerő mellett megállapítja a sorrendben következő pályázót, akivel bérleti szerződést lehet kötni, amennyiben az első helyezett visszalép. A Rendelet 11. § (4) bekezdése alapján pedig, amennyiben a pályázó hibájából a pályázati felhívásban meghatározott szerződéskötési határidőn belül (pályázati eredmény írásos közlésétől számított 30 napon belül) nem köthető bérleti szerződés, akkor a soron következő pályázóval lehet – 15 napos határidő kikötése mellett – szerződést kötni.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a költségelví bérlakások bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy a **1165 Budapest, Zsélyi Aladár u. 3. X. em. 59. szám** alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakások bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatok közül a következő személyek által benyújtott pályázatokat a Bizottság **érvénytelennek nyilvánítja**:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő a határozat közlésére: 2022. április 19.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy a **1163 Budapest, Kolozs köz 5. IV. em. 9. szám** alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakások bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatok közül a következő személyek által benyújtott pályázatokat a Bizottság **érvénytelennek nyilvánítja**:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő a határozat közlésére: 2022. április 19.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat III.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy a **1163 Budapest, Lándzsa u. 25/D. II. em. 9. szám** alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakások bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatok közül a következő személyek által benyújtott pályázatokat a Bizottság **érvénytelennek nyilvánítja**:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő a határozat közlésére: 2022. április 19.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat IV.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy a **1163 Budapest, Vámosgyörk u. 48. fszt. 2. szám** alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakások bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatok közül a következő személyek által benyújtott pályázatokat a Bizottság **érvénytelennek nyilvánítja:**

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök
Határidő a határozat közlésére: 2022. április 19.
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat V.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a **1165 Budapest, Zsélyi Aladár u. 3. X. em. 59. szám** alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatot **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyertesének**jelöli ki.

Részére a lakás bérleti jogát a bérleti szerződés aláírásától számított 2 évre biztosítja.

A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötöni. Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Polgármester 15 napos határidő kikötése mellett

2. sz. nyertesként

.....
3. sz. nyertesként

.....
jelöli meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázatban rögzített feltételek mellett a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök
Határidő a határozat közlésére: 2022. április 19.
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat VI.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a **1163 Budapest, Kolozs köz 5. IV. em. 9. szám** alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatot **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyertesének**jelöli ki. Részére a lakás bérleti jogát a bérleti szerződés aláírásától számított 2 évre biztosítja. A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötöni. Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Polgármester 15 napos határidő kikötése mellett
2. sz. nyertesként
.....
3. sz. nyertesként
.....
jelöli meg.
A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázatban rögzített feltételek mellett a bérleti szerződés megkötésére.
Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök
Határidő a határozat közlésére: 2022. április 19.
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat VII.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a **1163 Budapest, Lándzsa u. 25/D. II. em. 9. szám** alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatot **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyertesének** jelöli ki. Részére a lakás bérleti jogát a bérleti szerződés aláírásától számított 2 évre biztosítja. A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötöni. Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Polgármester 15 napos határidő kikötése mellett
2. sz. nyertesként
.....
3. sz. nyertesként
.....
jelöli meg.
A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázatban rögzített feltételek mellett a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök
Határidő a határozat közlésére: 2022. április 19.
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat VIII.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága a **1163 Budapest, Vámosgyörk u. 48. fszt. 2. szám** alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakás bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázatot **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyertesének** jelöli ki. Részére a lakás bérleti jogát a bérleti szerződés aláírásától számított 2 évre biztosítja.

A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződéskötés feltételét képező kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötöni. Amennyiben a nyertes hibájából a szerződéskötési határidőn belül nem köthető bérleti szerződés, a Polgármester 15 napos határidő kikötése mellett

2. sz. nyertesként

.....
3. sz. nyertesként

.....
jelöli meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázatban rögzített feltételek mellett a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök

Határidő a határozat közlésére: 2022. április 19.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

.....
Ács Anikó
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet – 52/2021. (XII. 06.) ESZB határozat
2. sz. melléklet – érvényes pályázatot benyújtók listája
3. sz. melléklet – érvénytelen pályázatot benyújtók listája

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁGA**

KIVONAT

a **2021. december 6-án (hétfő) 16:30-kor** megtartott Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Egészségügyi és Szociális Bizottság **5. számú ülésén** készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 3.

Javaslat önkormányzati tulajdonú lakások költségelvű bérbeadására és pályázat kiírására
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

HATÁROZAT

52/2021. (XII.06.) E.SZ.B.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága úgy dönt, hogy:

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján pályázatot ír ki a **1165 Budapest, Zsélyi Aladár u. 3. X. em. 59.; 1163 Budapest, Kolozs köz 5. IV. em. 9.; 1163 Budapest, Lándzsa u. 25/D. II. em. 9.; 1163 Budapest, Vámosgyörk u. 48. fszt. 2. szám** alatt található önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakások bérleti jogának elnyerése céljából, az előterjesztésben foglaltak szerint.

A pályázat kiírásának időpontja: **2021. december 15. 08:00 óra**

A pályázat benyújtásának határideje: **2022. január 31. 10:00 óra**

A pályázat elbírálásának határideje: **2022. március 31.**

Határidő a pályázat megjelenésére: 2021. december 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Dobre Dániel
bizottsági elnök
sk.

Zánkai Péterné
jegyzőkönyv hitelesítő
sk.

A kivonat hitelélül:

[Redacted]
Tóth Szilvia
intézményi referens
Budapest, 2021. december 8.

