

2022 JAN 25

9/1621-1./2022

Előadó: Katona R. Előszám: 9/8721/21 JEGYZŐKÖNYV

**A BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
2022. JANUÁR 25-i – 1. SZÁMÚ ÜLÉSÉRŐL**

**Az ülés helye:** Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal I. em. 125. sz. hivatali helyisége

**Jelen vannak:**

Kovács Raymund képviselő, bizottsági elnök

Szatmáry László képviselő, bizottsági tag

Vass Pál képviselő, bizottsági tag

Takács János bizottsági tag

Pacher Tibor bizottsági tag

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Nyíriné Kovács Ildikó Költségvetési és Pénzügyi irodavezető

Dr. Köles Zsuzsanna Vagyongazdálkodási irodavezető

Katona Rita gazdálkodási referens, jegyzőkönyvvezető

A Bizottság Elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes – a csatolt jelenléti ív tanúsága szerint – a Bizottságnak 8 óra 30 perc kezdéskor 5 tagja van jelen.

Az Elnök ezután javaslatot tesz az írásos „Meghívó”-ban szereplő napirend tárgyalására.

**Az Elnök ezt követően a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
2. A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2022. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezése  
(4/2022. számú előterjesztés)
3. Javaslat pályázat kiírására a Gazdasági, Működtető - Ellátó Szervezet (GAMESZ) gazdasági vezetőjének megbízására  
(6/2022. számú előterjesztés)
4. Javaslat „A fővárosi kerületi kezelésű, belterületi és külterületi, valamint a közigazgatási határán található és ezekhez közvetlenül kapcsolódó szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátása” jogcímen biztosított céllelőirányzat 2022. évi igénylésére  
(8/2022. számú előterjesztés)
5. Javaslat a Budapest XVI. kerület, 117510/45 és 117510/46 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítására  
(15/2022. számú előterjesztés)
6. Javaslat a Budapest XVI. kerület, Krenedits Sándor utca 3. szám alatti, 109941 hrsz-ú, kivett színház megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítására  
(16/2022. számú előterjesztés)

7. Javaslat a Kézilabda-Munkacsarnok fejlesztési Program megvalósításával kapcsolatos szerződés aláírására és nyilatkozatok megtételére  
(7/2022. számú előterjesztés)
8. Javaslat köztisztviselői illetményalap emelésére  
(13/2022. számú előterjesztés)
9. A Sashalmi Manókért Alapítvány székhely bejegyzéséhez történő hozzájárulás
10. Javaslat nem lakás célú helyiségek és kapcsolódó területek bérleti díj mértékének meghatározására 2022. évre vonatkozóan
11. Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (Budapest, XVI. kerület Futórózsa u. - Sasvár u. sarok alatti, 107100/2 hrsz-ú közterületen lévő, ingatlan nyilvántartáson kívüli 15 m<sup>2</sup> területű pavilon, mint nem lakás célú helyiség)
12. Egyebek

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

### **HATÁROZAT:**

#### **1/2022. (I. 25.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
2. A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2022. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezése  
(4/2022. számú előterjesztés)
3. Javaslat pályázat kiírására a Gazdasági, Működtető - Ellátó Szervezet (GAMESZ) gazdasági vezetőjének megbízására  
(6/2022. számú előterjesztés)
4. Javaslat „A fővárosi kerületi kezelésű, belterületi és külterületi, valamint a közigazgatási határán található és ezekhez közvetlenül kapcsolódó szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátása” jogcímen biztosított célelőirányzat 2022. évi igénylésére  
(8/2022. számú előterjesztés)
5. Javaslat a Budapest XVI. kerület, 117510/45 és 117510/46 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítására  
(15/2022. számú előterjesztés)
6. Javaslat a Budapest XVI. kerület, Krenedits Sándor utca 3. szám alatti, 109941 hrsz-ú, kivett színház megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítására  
(16/2022. számú előterjesztés)
7. Javaslat a Kézilabda-Munkacsarnok fejlesztési Program megvalósításával kapcsolatos szerződés aláírására és nyilatkozatok megtételére  
(7/2022. számú előterjesztés)
8. Javaslat köztisztviselői illetményalap emelésére  
(13/2022. számú előterjesztés)
9. A Sashalmi Manókért Alapítvány székhely bejegyzéséhez történő hozzájárulás
10. Javaslat nem lakás célú helyiségek és kapcsolódó területek bérleti díj mértékének meghatározására 2022. évre vonatkozóan

11. Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (Budapest, XVI. kerület Futórózsa u. - Sasvár u. sarok alatti, 107100/2 hrsz-ú közterületen lévő, ingatlan nyilvántartáson kívüli 15 m<sup>2</sup> területű pavilon, mint nem lakás célú helyiség)
12. Egyebek

Határidő: 2022. január 25.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 1.** Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról  
Előterjesztő: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette a jelentést, majd kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.**

**A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.**

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 19/2021. (VI.22) GPB, 87/2021. (XII. 07) GPB, 88/2021. (XII. 07) GPB, 89/2021. (XII. 07) GPB, 90/2021. (XII. 07) GPB, 91/2021. (XII. 07.) GPB, 92/2021. (XII. 07.) GPB, 93/2021. (XII. 07.) GPB, 95/2021. (XII. 07.) GPB, 96/2021. (XII. 07.) GPB, 97/2021. (XII. 07.) GPB, 98/2021. (XII. 07.) GPB, 99/2021. (XII. 07.) GPB, 100/2021. (XII. 07.) GPB, 101/2021. (XII. 07.) GPB, 102/2021. (XII. 07.) GPB, 103/2021. (XII. 07.) GPB, 104/2021. (XII. 07.) GPB, 107/2021. (XII. 07.) GPB, 109/2021. (XII. 07.) GPB, 110/2021. (XII. 07.) GPB, 111/2021. (XII. 07.) GPB, 112/2021. (XII. 07.) GPB, 113/2021. (XII. 07.) határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket elfogadja.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **2/2022. (I. 25.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 19/2021. (VI.22) GPB, 87/2021. (XII. 07) GPB, 88/2021. (XII. 07) GPB, 89/2021. (XII. 07) GPB, 90/2021. (XII. 07) GPB, 91/2021. (XII. 07.) GPB, 92/2021. (XII. 07.) GPB, 93/2021. (XII. 07.) GPB, 95/2021. (XII. 07.) GPB, 96/2021. (XII. 07.) GPB, 97/2021. (XII. 07.) GPB, 98/2021. (XII. 07.) GPB, 99/2021. (XII. 07.) GPB, 100/2021. (XII. 07.) GPB, 101/2021. (XII. 07.) GPB, 102/2021. (XII. 07.) GPB, 103/2021. (XII. 07.) GPB, 104/2021. (XII. 07.) GPB, 107/2021. (XII. 07.) GPB, 109/2021. (XII. 07.) GPB, 110/2021. (XII. 07.) GPB, 111/2021. (XII. 07.) GPB, 112/2021. (XII. 07.) GPB, 113/2021. (XII. 07.) határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket elfogadja.

Határidő: 2022. január 25.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 2.** A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2022. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezése

**(4/2022. számú előterjesztés)**

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

**A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.**

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2022. évi megosztásáról szóló rendelettervezetben foglaltakat tudomásul veszi.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat kivonatát 2022. január 27-én küldje meg Budapest Főváros Önkormányzatának.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**HATÁROZAT:**

**3/2022. (I. 25.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2022. évi megosztásáról szóló rendelettervezetben foglaltakat tudomásul veszi.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat kivonatát 2022. január 27-én küldje meg Budapest Főváros Önkormányzatának.”

Határidő: 2022. január 26. Képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 3.** Javaslat pályázat kiírására a Gazdasági, Működtető - Ellátó Szervezet (GAMESZ) gazdasági vezetőjének megbízására

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

**A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.**

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági, Működtető - Ellátó Szervezet gazdasági vezetőjének megbízására pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

## „BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

### PÁLYÁZATOT HÍRDET

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági, Működtető - Ellátó Szervezet (1163 Budapest, Havashalom utca 43.) számviteli főelőadó munkakörének betöltésére **gazdasági vezetői megbízással** az alábbiak szerint:

**A közalkalmazotti jogviszony időtartama:** határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony.

**A magasabb vezetői megbízás időtartama:** 2022. május 18. - 2027. május 17-éig, 5 év határozott időre szól.

**A foglalkoztatás jellege:** teljes munkaidő.

**A munkavégzés helye:** az intézmény székhelye: 1163 Budapest, Havashalom utca 43., valamint szükség esetén az intézmény által gazdasági, pénzügyi, számviteli tevékenység végzésére szerződött önkormányzati fenntartású intézmények székhelyén és telephelyein.

**A vezetői megbízással járó lényeges feladatok:** az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 11. §-a, és egyéb vonatkozó jogszabályok szerinti gazdasági vezetői feladatok végzése, mely feladatait a költségvetési szerv vezetőjének közvetlen vezetése és ellenőrzése mellett látja el.

Feladatai különösen:

- Részt vesz az intézmény gazdasági, pénzügyi, számviteli tevékenysége (így különösen a költségvetés tervezésével, gazdálkodással, számvittel, beszámolóval kapcsolatos és munkaügyi feladatok) végzésében a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat által fenntartott (jelenleg) tizennégy intézmény vonatkozásában, külön „együttműködési megállapodás a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről” alapján.
- A munkaköri leírásában felsorolt feladatok elvégzése.
- A gazdálkodás szabályszerű rendjének és folyamatos vitelének megszervezése.
- A költségvetési szervek gazdasági tevékenységét meghatározó szabályzatok aktualizálása.
- A folyamatos és helyes, jogszabályoknak megfelelő gazdálkodással összefüggő adatszolgáltatás biztosítása valamennyi, azt jogosan igénylő szerv részére.
- Rendelkezésre áll és felelős a külső szervek ellenőrzési, adatbekérési, adatszolgáltatási eljárásaiban.

**A pályázati feltételek:**

- Felsőfokú végzettség.
- Okleveles könyvvizsgálói vagy államháztartási mérlegképes könyvelői szakképesítés vagy az engedélyezés szempontjából ezzel egyenértékű szakképesítés vagy gazdasági vezetői, belső ellenőri, érvényesítői, pénzügyi ellenjegyzői – 2012. január 1. előtt az Áht.

szerinti ellenjegyzői – vagy a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 150. § (1) és (2) bekezdése szerinti feladatok ellátásában költségvetési szervnél szerzett legalább öt éves igazolt szakmai gyakorlat, valamint mérlegképes könyvelői szakképesítés vagy a felsőoktatásban szerzett gazdasági szakképzettség.

- A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti, könyvviteli szolgáltatás végzésére jogosító engedélyt tanúsító hatósági igazolvány megléte, vagy nyilatkozat arról, hogy az engedély feltételeivel rendelkezik, az engedélyt az állás betöltéséig megszerzi.
- A magasabb vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági, Működtető - Ellátó Szervezettel közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

#### **A pályázat elnyerésénél előnyt jelent:**

- Vezetői tapasztalat,
- Saldo Creator integrált számviteli információs rendszer ismerete,
- ÁBPE képzésen való részvételtől tanúsítvány.

#### **A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- A pályázó szakmai életrajza.
- A végzettséget és szakmai gyakorlatot igazoló dokumentumok, képesítési előírások másolata.
- A pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul.
- Nyilatkozat, melyben a pályázó hozzájárul ahhoz, hogy pályázati anyagát a szakértelemmel rendelkező bizottság, valamint Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete és annak Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága megismerje, és abba betekintsenek.
- Nyilatkozat arról, hogy kívánja-e, hogy a pályázat elbírálására vonatkozó előterjesztést a döntéshozó zárt ülésen tárgyalja.

#### **A vezetői megbízással összefüggő, igazolandó feltétele:**

- A közalkalmazotti kinevezés feltétele:
  - Büntetlen előéletű. – A kinevezést megelőzően igazolni kell.
  - Tizennyolcadik életévét betöltött személy.
  - Magyar állampolgárságú, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett személy.
  - Állam elleni bűncselekmény, igazságszolgáltatás elleni bűncselekmény, korrupciós bűncselekmény vagy közélet tisztasága, valamint a nemzetközi közélet tisztasága elleni bűncselekmény, hivatali bűncselekmény, illetve közbizalom elleni bűncselekmény miatt indult büntetőeljárás hatálya alatt nem áll. – A kinevezést megelőzően igazolni kell.
  - Nyilatkozat a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség vállalásáról. – A pályázathoz a nyilatkozatot csatolni kell.
- A magasabb vezetői beosztás feltétele, hogy a közalkalmazott nem áll cselekvőképességet érintő gondnokság alatt, melyről a megbízást megelőzően nyilatkozni kell. – A pályázathoz a nyilatkozatot csatolni kell.

**A pályázat benyújtásának határideje:**

2022. március 16. 12 óra.

**A pályázat elbírálásának határideje:**

2022. április 27.

**Illetmény és juttatások:**

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, és annak végrehajtásáról szóló 77/1993. (V. 12.) Korm. rendelet szerinti vezetői pótlék alapján kerül megállapításra, valamint az illetménykiegészítést illetően a polgármester döntése alapján, az intézmény költségvetésében elfogadottak szerint.

Egyéb juttatás a költségvetési szerv éves költségvetésben meghatározott keretek szerint (béren kívüli juttatás, ruházati költségterítés).

A pályázatot Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Szociális és Szociális Intézményi Irodájához kell eljuttatni zárt borítékban. Cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

A borítékra kérjük ráírni: a pályázó nevét, címét, és hogy „**Pályázat a GAMESZ gazdasági vezetői megbízására.**”

Információt nyújt: Müller Kinga Szociális és Szociális Intézményi irodavezető (e-mail: mullerkinga@bp16.hu, tel: +361 4011 733), vagy Sinkovics Zsuzsanna GAMESZ igazgató (e-mail: [sinkovics.zsuzsanna@gamesz16.hu](mailto:sinkovics.zsuzsanna@gamesz16.hu), tel: +361 4011 458) ”

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázatnak a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ weboldalán – 2022. február 2-i megjelenéssel –, valamint az Önkormányzat weboldalán és a XVI. Kerületi Újságban történő közzétételéről, továbbá, hogy a jogszabályi feltételeknek megfelelően gondoskodjon a pályázat bírálatát előkészítő szakmai bizottság megalakításáról.

A szakmai előkészítő bizottságba a fenntartó képviselőjeként Ács Anikó alpolgármestert, Nyíriné Kovács Ildikó Költségvetési- és Pénzügyi irodavezetőt és Sinkovics Zsuzsanna GAMESZ vezetőt delegálja.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**HATÁROZAT:****4/2022. (I. 25.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági, Működtető - Ellátó Szervezet gazdasági vezetőjének megbízására pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

„BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

PÁLYÁZATOT HÍRDET

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági, Működtető - Ellátó Szervezet (1163 Budapest, Havashalom utca 43.) számviteli főelőadó munkakörének betöltésére **gazdasági vezetői megbízással** az alábbiak szerint:

**A közalkalmazotti jogviszony időtartama:** határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony.

**A magasabb vezetői megbízás időtartama:** 2022. május 18. - 2027. május 17-éig, 5 év határozott időre szól.

**A foglalkoztatás jellege:** teljes munkaidő.

**A munkavégzés helye:** az intézmény székhelye: 1163 Budapest, Havashalom utca 43., valamint szükség esetén az intézmény által gazdasági, pénzügyi, számviteli tevékenység végzésére szerződött önkormányzati fenntartású intézmények székhelyén és telephelyein.

**A vezetői megbízással járó lényeges feladatok:** az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 11. §-a, és egyéb vonatkozó jogszabályok szerinti gazdasági vezetői feladatok végzése, mely feladatait a költségvetési szerv vezetőjének közvetlen vezetése és ellenőrzése mellett látja el.

Feladatai különösen:

- Részt vesz az intézmény gazdasági, pénzügyi, számviteli tevékenysége (így különösen a költségvetés tervezésével, gazdálkodással, számvittel, beszámolóval kapcsolatos és munkaügyi feladatok) végzésében a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat által fenntartott (jelenleg) tizennégy intézmény vonatkozásában, külön „együtműködési megállapodás a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről” alapján.
- A munkaköri leírásában felsorolt feladatok elvégzése.
- A gazdálkodás szabályszerű rendjének és folyamatos vitelének megszervezése.
- A költségvetési szervek gazdasági tevékenységét meghatározó szabályzatok aktualizálása.
- A folyamatos és helyes, jogszabályoknak megfelelő gazdálkodással összefüggő adatszolgáltatás biztosítása valamennyi, azt jogosan igénylő szerv részére.
- Rendelkezésre áll és felelős a külső szervek ellenőrzési, adatbekérési, adatszolgáltatási eljárásaiban.

**A pályázati feltételek:**

- Felsőfokú végzettség.
- Okleveles könyvvizsgálói vagy államháztartási mérlegképes könyvelői szakképesítés vagy az engedélyezés szempontjából ezzel egyenértékű szakképesítés vagy gazdasági vezetői, belső ellenőri, érvényesítői, pénzügyi ellenjegyzői – 2012. január 1. előtt az Áht. szerinti ellenjegyzői – vagy a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 150. § (1) és (2) bekezdése szerinti feladatok ellátásában költségvetési szervnél szerzett legalább öt éves igazolt szakmai gyakorlat, valamint mérlegképes könyvelői szakképesítés vagy a felsőoktatásban szerzett gazdasági szakképzettség.
- A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti, könyvviteli szolgáltatás végzésére jogosító engedélyt tanúsító hatósági igazolvány megléte, vagy nyilatkozat arról, hogy az engedély feltételeivel rendelkezik, az engedélyt az állás betöltéséig megszerzi.



- A magasabb vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Gazdasági, Működtető - Ellátó Szervezettel közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

#### **A pályázat elnyerésénél előnyt jelent:**

- Vezetői tapasztalat,
- Saldo Creator integrált számviteli információs rendszer ismerete,
- ÁBPE képzésen való részvételről tanúsítvány.

#### **A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- A pályázó szakmai életrajza.
- A végzettséget és szakmai gyakorlatot igazoló dokumentumok, képesítési előírások másolata.
- A pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul.
- Nyilatkozat, melyben a pályázó hozzájárul ahhoz, hogy pályázati anyagát a szakértelemmel rendelkező bizottság, valamint Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete és annak Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága megismerje, és abba betekintsenek.
- Nyilatkozat arról, hogy kívánja-e, hogy a pályázat elbírálására vonatkozó előterjesztést a döntéshozó zárt ülésen tárgyalja.

#### **A vezetői megbízással összefüggő, igazolandó feltétele:**

- A közalkalmazotti kinevezés feltétele:
  - Büntetlen előéletű. – A kinevezést megelőzően igazolni kell.
  - Tizennyolcadik életévét betöltött személy.
  - Magyar állampolgárságú, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett személy.
  - Állam elleni bűncselekmény, igazságszolgáltatás elleni bűncselekmény, korrupciós bűncselekmény vagy közélet tisztasága, valamint a nemzetközi közélet tisztasága elleni bűncselekmény, hivatali bűncselekmény, illetve közbizalom elleni bűncselekmény miatt indult büntetőeljárás hatálya alatt nem áll. – A kinevezést megelőzően igazolni kell.
  - Nyilatkozat a vagyony nyilatkozat-tételi kötelezettség vállalásáról. – A pályázathoz a nyilatkozatot csatolni kell.
- A magasabb vezetői beosztás feltétele, hogy a közalkalmazott nem áll cselekvőképességet érintő gondnokság alatt, melyről a megbízást megelőzően nyilatkozni kell. – A pályázathoz a nyilatkozatot csatolni kell.

#### **A pályázat benyújtásának határideje:**

2022. március 16. 12 óra.

#### **A pályázat elbírálásának határideje:**

2022. április 27.

#### **Illetmény és juttatások:**

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, és annak végrehajtásáról szóló 77/1993. (V. 12.) Korm. rendelet szerinti vezetői pótlék alapján

kerül megállapításra, valamint az illetménykiegészítést illetően a polgármester döntése alapján, az intézmény költségvetésében elfogadottak szerint.

Egyéb juttatás a költségvetési szerv éves költségvetésben meghatározott keretek szerint (béren kívüli juttatás, ruházati költségtérítés).

A pályázatot Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Szociális és Szociális Intézményi Irodájához kell eljuttatni zárt borítékban. Cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

A borítékra kérjük ráírni: a pályázó nevét, címét, és hogy „**Pályázat a GAMESZ gazdasági vezetői megbízására.**”

Információt nyújt: Müller Kinga Szociális és Szociális Intézményi irodavezető (e-mail: [mullerkinga@bp16.hu](mailto:mullerkinga@bp16.hu), tel: +361 4011 733), vagy Sinkovics Zsuzsanna GAMESZ igazgató (e-mail: [sinkovics.zsuzsanna@gamesz16.hu](mailto:sinkovics.zsuzsanna@gamesz16.hu), tel: +361 4011 458) ”

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázatnak a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ weboldalán – 2022. február 2-i megjelenéssel –, valamint az Önkormányzat weboldalán és a XVI. Kerületi Újságban történő közzétételéről, továbbá, hogy a jogszabályi feltételeknek megfelelően gondoskodjon a pályázat bírálását előkészítő szakmai bizottság megalakításáról.

A szakmai előkészítő bizottságba a fenntartó képviselőjeként Ács Anikó alpolgármestert, Nyíriné Kovács Ildikó Költségvetési- és Pénzügyi irodavezetőt és Sinkovics Zsuzsanna GAMESZ vezetőt delegálja.”

Határidő: 2022. január 26. Képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

- NAPIREND: 4.**     Javaslat „A fővárosi kerületi kezelésű, belterületi és külterületi, valamint a közigazgatási határán található és ezekhez közvetlenül kapcsolódó szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátása” jogcímen biztosított célelőirányzat 2022. évi igénylésére  
 Előterjesztő: Kovács Péter polgármester  
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

*Szatmáry László képviselő elmondja, hogy a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolta.*

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete „A fővárosi kerületi kezelésű, belterületi és külterületi, valamint a közigazgatási határán található és ezekhez

közvetlenül kapcsolódó szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátása” támogatási felhívásra 2022. évben a Miniszterelnökség, mint Támogató felé az alábbi utcák útépitésére igényel támogatást:

Szent Imre utca	Sarkad utca – Szent Imre utca
Temesvári utca	Sarkad utca – Szilas-patak
Suba utca	Vecseház utca - városhatár
117526 hrsz-ú út	Bökényföldi út – 103779 hrsz-ú út
Albán utca	Veres Péter út – Margit utca
Bodnár utca	Veres Péter út Újszász utca
Bóbitás utca	Vágás utca – Ostoros út
Felcsúti utca	Szlovák út – Istráng utca
Tordai utca	Baross utca – Bercsényi utca
Párta utca	Rákosi út – Csömöri út
Délceg utca	Menyhért utca – Muzsika utca
Rózsalevél utca	Szabadföld út – Georgina utca
Sasvár utca	Arany János utca – Olga utca
Géza utca	Sasvár utca – Géza utca 73.
Táncsics utca	Huszár utca – Nógrádverőce utca
Táncsics utca	Imre utca – Bökényföldi út
Mészáros utca	Zsélyi Aladár utca – Imre utca
Üzbég utca	Hunyadvár utca – Fuvallat utca
Varró utca	115813/3 hrsz. – 115810/2 hrsz.
Ijász utcai lakóterület II. ütem	Légcsavar utca – Gálosfa utca

Felhatalmazza a Polgármestert a támogatás igénylésével, valamint a megvalósítással kapcsolatos minden szükséges intézkedés megtételére.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## HATÁROZAT:

### 5/2022. (I. 25.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete „A fővárosi kerületi kezelésű, belterületi és külterületi, valamint a közigazgatási határán található és ezekhez közvetlenül kapcsolódó szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátása” támogatási felhívásra 2022. évben a Miniszterelnökség, mint Támogató felé az alábbi utcák útépitésére igényel támogatást:

Szent Imre utca	Sarkad utca – Szent Imre utca
Temesvári utca	Sarkad utca – Szilas-patak
Suba utca	Vecseház utca - városhatár
117526 hrsz-ú út	Bökényföldi út – 103779 hrsz-ú út
Albán utca	Veres Péter út – Margit utca
Bodnár utca	Veres Péter út Újszász utca
Bóbitás utca	Vágás utca – Ostoros út
Felcsúti utca	Szlovák út – Istráng utca
Tordai utca	Baross utca – Bercsényi utca

Párta utca	Rákosi út – Csömöri út
Délceg utca	Menyhért utca – Muzsika utca
Rózsalevél utca	Szabadföld út – Georgina utca
Sasvár utca	Arany János utca – Olga utca
Géza utca	Sasvár utca – Géza utca 73.
Táncsics utca	Huszár utca – Nógrádverőce utca
Táncsics utca	Imre utca – Bökényföldi út
Mészáros utca	Zsélyi Aladár utca – Imre utca
Üzbég utca	Hunyadvár utca – Fuvallat utca
Varró utca	115813/3 hrsz. – 115810/2 hrsz.
Ijász utcai lakóterület II. ütem	Légcsavar utca – Gálosfa utca

Felhatalmazza a Polgármestert a támogatás igénylésével, valamint a megvalósítással kapcsolatos minden szükséges intézkedés megtételére.”

Határidő: 2022. január 26. Képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

- NAPIREND: 5.** Javaslat a Budapest XVI. kerület, 117510/45 és 117510/46 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítására  
(15/2022. számú előterjesztés)  
 Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester  
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

*Szatmáry László képviselő kérdezi, hogy meg lehet-e emelni az értékesebb telkek árát, van-e értelme a jelenlegi négyzetméter árat aktualizálni.*

*Dr. Köles Zsuzsanna irodavezető elmondja, hogy csak egy pályázó volt, aki nagyobb árat ajánlott.*

*Kovács Raymund Elnök elmondja, hogy a nyertes pályázó kiugróan magas ajánlatot tett. A múlt évben ezen a területen majdnem fele áron volt a kikiáltási ár és azon áron kerültek értékesítésre a telkek, ezek elég jól beépíthető telkek, így az árban is befolyásolhatja az értékesítést. Ha valakinek magasabb áron is megéri, azzal nem tud előre kalkulálni egy szakértő sem.*

*Takács János bizottsági tag elmondja, hogy egy ingatlan szakértő szerint az ingatlan árak pár hónapon belül 10-20%-kal emelkedni fognak.*

**Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a **117510/45 hrsz-ú**, 1500 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat **első nyerteseként a NIVÓ Lakópark Korlátolt Felelősségű Társaságot** (cégjegyzékszám: Cg.13-09-193603, adószám: 14352881-2-13, statisztikai számjel: 14352881-6810-113-13, székhely: 2142 Nagytarcsa, Szilas út 9., képviseli: Kiss Richárd László ügyvezető) jelöli meg **50.000,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfa összeggel, második nyerteseként a SOG Homes Korlátolt Felelősségű Társaságot** (cégjegyzékszám: Cg.01-09-183870, adószám: 24816816-2-42, statisztikai számjel: 24816816-4110-113-01, székhely: 1165 Budapest, Nyílvesző utca 14., képviseli: Somogyi Gábor ügyvezető) jelöli meg **37.655,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfa vételár összeggel.**

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **6/2022. (I. 25.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a **117510/45 hrsz-ú**, 1500 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat **első nyerteseként a NIVÓ Lakópark Korlátolt Felelősségű Társaságot** (cégjegyzékszám: Cg.13-09-193603, adószám: 14352881-2-13, statisztikai számjel: 14352881-6810-113-13, székhely: 2142 Nagytarcsa, Szilas út 9., képviseli: Kiss Richárd László ügyvezető) jelöli meg **50.000,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfa összeggel, második nyerteseként a SOG Homes Korlátolt Felelősségű Társaságot** (cégjegyzékszám: Cg.01-09-183870, adószám: 24816816-2-42, statisztikai számjel: 24816816-4110-113-01, székhely: 1165 Budapest, Nyílvesző utca 14., képviseli: Somogyi Gábor ügyvezető) jelöli meg **37.655,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfa vételár összeggel.**

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.”

Határidő: 2022. január 26. Képviselő-testületi ülés  
 Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
 (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a **117510/46 hrsz-ú**, 1500 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat **első nyerteseként a NIVÓ Lakópark Korlátolt Felelősségű Társaságot** (cégjegyzékszám: Cg.13-09-193603, adószám: 14352881-2-13, statisztikai számjel: 14352881-6810-113-13, székhely: 2142 Nagytarcsa, Szilas út 9., képviseli: Kiss Richárd László ügyvezető) jelöli meg **44.500,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfa összeggel**, **második nyerteseként a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot** (cégjegyzékszám: Cg.01-09-296282, adószám: 14094280-2-42, statisztikai számjel: 14094280-6810-113-01, székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 24-32. 1.em. 75., képviseli: Kiss Zoltán ügyvezető) jelölje meg **36.500,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfa vételár összeggel**.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **7/2022. (I. 25.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a **117510/46 hrsz-ú**, 1500 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat **első nyerteseként a NIVÓ Lakópark Korlátolt Felelősségű Társaságot** (cégjegyzékszám: Cg.13-09-193603, adószám: 14352881-2-13, statisztikai számjel: 14352881-6810-113-13, székhely: 2142 Nagytarcsa, Szilas út 9., képviseli: Kiss Richárd László ügyvezető) jelöli meg **44.500,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfa összeggel**, **második nyerteseként a Timeless 24 Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot** (cégjegyzékszám: Cg.01-09-296282, adószám: 14094280-2-42, statisztikai számjel: 14094280-6810-113-01, székhely: 1163 Budapest, Cziráki utca 24-32. 1.em. 75., képviseli: Kiss Zoltán ügyvezető) jelölje meg **36.500,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfa vételár összeggel**.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.”

Határidő: 2022. január 26. Képviselő-testületi ülés  
Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 6.** Javaslat a Budapest XVI. kerület, Krenedits Sándor utca 3. szám alatti, 109941 hrsz-ú, kivett színház megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítására  
**(16/2022. számú előterjesztés)**  
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester  
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

*Szatmáry László képviselő kérdezi, hogy a mozi teljes gépészeti berendezése az épületben van-e még, amennyiben igen, azt még az értékesítés előtt el kell onnan hozni és leltározással biztonságba helyezni.*

*Kovács Raymund Elnök elmondja, hogy a Bizottság is tehet javaslatot, de jelen előterjesztésben a Képviselő-testület fog dönteni, érdemes ott pontosítani a javaslatot.*

*Dr. Köles Zsuzsanna irodavezető elmondja, hogy testületi ülésig meg lehet nézni és pontosítani, hogy az épület berendezéseiből mit sikerült megmenteni, utána fog járni és ennek ismeretében tud képviselő úr javaslatot tenni és a Képviselő-testület dönteni.*

*Pacher Tibor bizottsági tag kérdezi, hogy a vásárlók tudják-e, hogy milyen berendezés van az épületben.*

*Dr. Köles Zsuzsanna irodavezető elmondja, hogy igen, az épületet megtekintették.*

*Szatmáry László képviselő szeretné, hogy a Bizottság a gépészeti berendezésekkel kapcsolatban tegyen javaslatot.*

*Kovács Raymund Elnök kéri Szatmáry László képviselőt, hogy fogalmazza meg javaslatát, majd azzal a kiegészítéssel teszi fel a határozati javaslatot szavazásra.*

**Az Elnök az előterjesztésben foglaltaktól eltérően az alábbi módosított határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1161 Budapest, Krenedits Sándor utca 3. szám alatti, 109941 hrsz-ú, kivett színház megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként Kakucsi Csaba István, Kakucsi Csaba, Kakucsi Magdolna, Kakucsi Mátyásné Nyári Magdolna, Kakucsi Mátyás pályázókat jelöli meg, 1/5-1/5-1/5-1/5-1/5-öd tulajdoni hányaddal, nettó 58.680.000,- Ft vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a birtokbaadás előtt a mozigépészeti helyiségben lévő muzeális értékű berendezési tárgyak biztonságos helyre történő elszállítását, mely nem képezi az eladás árát.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **8/2022. (I. 25.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1161 Budapest, Krenedits Sándor utca 3. szám alatti, 109941 hrsz-ú, kivett színház megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként Kakucsi Csaba István, Kakucsi Csaba, Kakucsi Magdolna, Kakucsi Mátyásné Nyári Magdolna, Kakucsi Mátyás pályázókat jelöli meg, 1/5-1/5-1/5-1/5-1/5-öd tulajdoni hányaddal, nettó 58.680.000,- Ft vételár összeggel.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a birtokbaadás előtt a mozigépészeti helyiségben lévő



muzeális értékű berendezési tárgyak biztonságos helyre történő elszállítását, mely nem képezi az eladás árát.”

Határidő: 2022. január 26. Képviselő-testületi ülés  
Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 7.** Javaslat a Kézilabda-Munkacsarnok fejlesztési Program megvalósításával kapcsolatos szerződés aláírására és nyilatkozatok megtételére  
(7/2022. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Szász József alpolgármester  
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

*Szatmáry László képviselő elmondja, hogy a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság az előterjesztést támogatta.*

*Pacher Tibor bizottsági tag kérdezi, ha a területet átadjuk az Államnak, hogyan alakul az üzemeltetés, ha megépül a csarnok.*

*Dr. Köles Zsuzsanna irodavezető elmondja, hogy még nincs döntés, hogy ki fogja üzemeltetni a csarnokot. A Polgármester azt képviseli, hogy az üzemeltetést az Önkormányzat vállalja.*

**Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kézilabda-Munkacsarnok fejlesztési program keretében a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező - Budapest XVI. kerület, Sarjú utca - Margit utca által határolt - 106868/7 hrsz-ú 6349m<sup>2</sup> területű, kivett telephely megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) megvalósítani kívánt beruházás megindítása érdekében az Ingatlant a Magyar Állam részére ingyenesen átruházza, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (1)-(4) bekezdéseiben foglaltakra, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésére, valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. §-ában leírtakra. Az Ingatlan kötelező önkormányzati feladat ellátáshoz, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges, az Ingatlan átadása az önkormányzati feladatellátást nem veszélyezteti. Az Ingatlan ingyenes átadására a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) h) és i) pontja, valamint a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 94/2018. (V. 22.) Korm. rendelet 104. § a) pontja szerinti közérdekű feladat ellátása érdekében kerül sor.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt továbbá, hogy jóváhagyja az Önkormányzat és a Nemzeti Sportközpontok (székhely: 1143 Budapest, Stefánia út 51.; adószám: 15598158-2-42; statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01; képviseli: Kovács

Norbert főigazgató mint beruházó és építtető) között kötendő, jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező Ingatlan Tulajdonjogának Térítésmentes Átadásáról Szóló Szerződést.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, a szükséges jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **9/2022. (I. 25.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kézilabda-Munkacsarnok fejlesztési program keretében a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező - Budapest XVI. kerület, Sarjú utca - Margit utca által határolt - 106868/7 hrsz-ú 6349m<sup>2</sup> területű, kivett telephely megnevezésű ingatlanon

(a továbbiakban: Ingatlan) megvalósítani kívánt beruházás megindítása érdekében az Ingatlant a Magyar Állam részére ingyenesen átruházza, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (1)-(4) bekezdéseiben foglaltakra, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésére, valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. §-ában leírtakra. Az Ingatlan kötelező önkormányzati feladat ellátáshoz, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges, az Ingatlan átadása az önkormányzati feladatellátást nem veszélyezteti. Az Ingatlan ingyenes átadására a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) h) és i) pontja, valamint a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 94/2018. (V. 22.) Korm. rendelet 104. § a) pontja szerinti közérdekű feladat ellátása érdekében kerül sor.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt továbbá, hogy jóváhagyja az Önkormányzat és a Nemzeti Sportközpontok (székhely: 1143 Budapest, Stefánia út 51.; adószám: 15598158-2-42; statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01; képviseli: Kovács Norbert főigazgató mint beruházó és építtető) között kötendő, jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező Ingatlan Tulajdonjogának Térítésmentes Átadásáról Szóló Szerződést.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, a szükséges jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.”

Határidő: 2022. január 26. Képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kézilabda-Munkacsarnok fejlesztési program keretében a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező - Budapest XVI. kerület, Sarjú utca - Margit utca által határolt - 106868/7 hrsz-ú 6349m<sup>2</sup> területű, kivett telephely megnevezésű ingatlanon megvalósítani kívánt beruházás során jóváhagyja a jelen előterjesztés 5. számú mellékletét képező Nyilatkozatot.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a Nyilatkozat aláírásához szükséges intézkedések megtételére.”

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **10/2022. (I. 25.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kézilabda-Munkacsarnok fejlesztési program keretében a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező - Budapest XVI. kerület, Sarjú utca - Margit utca által határolt - 106868/7 hrsz-ú 6349m<sup>2</sup> területű, kivett telephely megnevezésű ingatlanon megvalósítani kívánt beruházás során jóváhagyja a jelen előterjesztés 5. számú mellékletét képező Nyilatkozatot.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a Nyilatkozat aláírásához szükséges intézkedések megtételére.”

Határidő: 2022. január 26. Képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 8.** Javaslat köztisztviselői illetményalap emelésére

**(13/2022. számú előterjesztés)**

Előterjesztő: Nemes Gábor képviselő

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

*Kovács Raymund Elnök elmondja, hogy az előterjesztést a legutóbbi ülésén is tárgyalta a Bizottság, de a Képviselő-testület nem vette napirendre, képviselő úr most kiegészítette az előterjesztését.*

*A Bizottság továbbra is a korábbi döntését támogatja, a 2022. évi költségvetés előkészítése, tárgyalása során várhatóan lesz illetményalap emelés, a Képviselő-testület majd akkor dönt, előtte nem tartja célszerűnek tárgyalni.*

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a köztisztviselői illetményalapot a 2022. évben 60.000 forintban kívánja megállapítani. Felkéri a Polgármestert, hogy a 2022. évi költségvetés elkészítése során gondoskodjon annak beépítéséről valamint arról, hogy az 2022. március 1. napjától kerüljön megállapításra.”

A Bizottság **0 igen, 0 nem, 5 tartózkodás** szavazattal **elutasította** az alábbi határozati javaslatot:

## **HATÁROZAT:**

### **11/2022. (I. 25.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága **0 igen, 0 nem, 5 tartózkodás** szavazattal **elutasította** az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a köztisztviselői illetményalapot a 2022. évben 60.000 forintban kívánja megállapítani. Felkéri a Polgármestert, hogy a 2022. évi költségvetés elkészítése során gondoskodjon annak beépítéséről valamint arról, hogy az 2022. március 1. napjától kerüljön megállapításra.””

Határidő: 2022. január 26. Képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**NAPIREND: 9.** A Sashalmi Manókért Alapítvány székhely bejegyzéséhez történő hozzájárulás

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

*Kovács Raymund Elnök elmondja, hogy nemes az óvodavezetők szándéka, de nem szoktuk engedélyezni, hogy bejegyezzenek bármiféle civil szervezetet önkormányzati ingatlanba, most miért tesszünk kivételt?*

*Dr. Köles Zsuzsanna irodavezető elmondja, hogy alpolgármester asszony támogatását adta hozzá. Székhelyen kell, hogy az alapítvány az üléseit tartsa, erre kötik most a bérleti szerződést.*

*Kovács Raymund Elnök elmondja, hogy véleménye szerint jogilag és gyakorlatilag sincs ilyen, ami az Alapító Okiratba le van írva, hogy ez az Óvoda alapítványa lenne, ez megtévesztő, alapítványt csak magánszemély hozhat létre, Óvoda nem tud alapítványt létrehozni. Ebből már iskolák esetében is volt gond, hogy cserélődnek a személyek, nem biztos, hogy ugyanaz a szándéka az alapítványnak, mint az intézménynek, ezért veszélyt lát benne.*

*Dr. Köles Zsuzsanna irodavezető véleménye szerint az Alapító Okiratot ügyvéd ellenjegyezte, nem biztos, hogy a Bizottságnak bele kellene abba folyni, hogy a bíróság be fogja-e az alapítványt jegyezni, az ügyvéd nyilván tisztában van vele, hogy kell egy alapítványt létrehozni. Jelen esetben látjuk mi az alapítvány szándéka, kik a tagjai, amennyiben bármi változás történik és az a Bizottság tudomására jut, dönthet úgy, hogy ezt a székhely bejegyzést visszavonja. A mindenkori óvoda vezetés tagjai közül kerülnek ki tagok, személyi változás esetén a változást be kell jelenteni, egyébként nem fog tudni működni.*

*Kovács Raymund Elnök újra elmondja, hogy továbbra is az a gondja, hogy ez nem az Óvoda alapítványa, ez magánszemélyek alapítványa.*

*Szatmáry László képviselő felveti, hogy kérjen a Bizottság jogi pontosítást.*

*Dr. Köles Zsuzsanna irodavezető elmondja, hogy az előterjesztést a Jegyzői Iroda jogilag véleményezte és jóváhagyta.*

*Kovács Raymund Elnök elmondja, hogy miután a székhely az Óvoda címére lesz bejegyezve, azt fogja sugallni, hogy ez az Óvoda alapítványa és ez megtévesztő. Véleménye szerint az lesz kiírva az Óvodában, hogy ez az Óvoda alapítványa.*

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Sashalmi Manókért Alapítvány székhelyeként a Sashalmi Manoda Óvoda címe, azaz a 1163 Budapest, Könyvtár utca 26. szám alatti cím kerüljön bejegyzésre, valamint jóváhagyja az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező, a székhelyre vonatkozó Bérleti Szerződés tartalmát.

A Bizottság **2 igen, 0 nem, 3 tartózkodás** szavazattal **elutasította** az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **12/2022. (I. 25.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága **2 igen, 0 nem, 3 tartózkodás** szavazattal **elutasította** az alábbi határozatot:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Sashalmi Manókért Alapítvány székhelyeként a Sashalmi Manoda Óvoda címe, azaz a 1163 Budapest, Könyvtár utca 26. szám alatti cím kerüljön bejegyzésre, valamint jóváhagyja az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező, a székhelyre vonatkozó Bérleti Szerződés tartalmát.”

Határidő: 2022. január 25.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**NAPIREND: 10.** Javaslat nem lakás célú helyiségek és kapcsolódó területek bérleti díj mértékének meghatározására 2022. évre vonatkozóan  
 Előterjesztő: Kovács Péter polgármester  
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

**A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.**

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a nem lakás célú helyiségek és kapcsolódó területek 2022. évi bérleti díját 2022. január 1-től a KSH által hivatalosan közzétett 2021. évi fogyasztói árindex mértékével, azaz 5,1%-kal megemeli.

A Bizottság egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a nem lakáscélú helyiségek és kapcsolódó területek bérlőinek kiértesítésére.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

#### **HATÁROZAT:**

##### **13/2022. (I. 25.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a nem lakás célú helyiségek és kapcsolódó területek 2022. évi bérleti díját 2022. január 1-től a KSH által hivatalosan közzétett 2021. évi fogyasztói árindex mértékével, azaz 5,1%-kal megemeli.

A Bizottság egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a nem lakáscélú helyiségek és kapcsolódó területek bérlőinek kiértesítésére.

Határidő a kiértesítésre: 2022. március 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
 (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 11.** Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (Budapest, XVI. kerület Futórózsa u. - Sasvár u. sarok alatti, 107100/2 hrsz-ú közterületen lévő, ingatlan nyilvántartáson kívüli 15 m<sup>2</sup> területű pavilon, mint nem lakás célú helyiség)  
 Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester  
 Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.**

**A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.**

*Dr. Köles Zsuzsanna irodavezető elmondja, hogy az induló bérleti díj mértéke a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével lett megnövelve, kerekítve.*

**Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, XVI. kerület Futórózsa u. - Sasvár u. sarok alatti, 107100/2 hrsz-ú közterületen lévő, ingatlan nyilvántartáson kívüli 15 m<sup>2</sup> területű pavilon mint nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: üzlethelyiség

Az ingatlan területe: 15 m<sup>2</sup>

Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram

A víz- és csatorna használat a szomszédos lakóépületből, megállapodás alapján történik. A vezetékek lefektetésre került, működőképes, azonban a használatról szóló megállapodást a bérlő köti meg a szomszédos házzal. Annak tartalmáért és aláírásáért az Önkormányzat kötelezettséget nem vállal.

A Bérlő az elektromos áram szolgáltatásra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni.

Induló bérleti díj mértéke: 35.000 Ft/hó+Áfa

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.

A Bizottság felkéri a Polgármestert az előterjesztésben szereplő feltételekkel a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató megjelentetésére.

A Bizottság **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

## **HATÁROZAT:**

### **14/2022. (I. 25.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, XVI. kerület Futórózsa u. - Sasvár u. sarok alatti, 107100/2 hrsz-ú közterületen lévő, ingatlan nyilvántartáson kívüli 15 m<sup>2</sup> területű pavilon mint nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: üzlethelyiség

Az ingatlan területe: 15 m<sup>2</sup>

Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram

A víz- és csatorna használat a szomszédos lakóépületből, megállapodás alapján történik. A vezetékek lefektetésre került, működőképes, azonban a használatról szóló megállapodást a bérlő köti meg a szomszédos házzal. Annak tartalmáért és aláírásáért az Önkormányzat kötelezettséget nem vállal.

A Bérlő az elektromos áram szolgáltatásra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni.

Induló bérleti díj mértéke: 35.000 Ft/hó+Áfa

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.

A Bizottság felkéri a Polgármestert az előterjesztésben szereplő feltételekkel a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató megjelentetésére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

**NAPIREND: 12. Egyebek**

Egyebek napirend alatt kérdés, észrevétel nem merült fel.

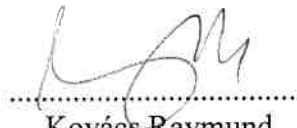
**Bizottság további észrevételt nem tesz, ezért Kovács Raymund bizottsági elnök megköszöni a részvételt, és az ülést 9 óra 12 perckor berekeszti.**

kmf.

A jegyzőkönyvet hitelesítette:



Szatmáry László  
Bizottság tagja



Kovács Raymund  
Bizottság elnöke