

Bérlő neve	Bérlemény címe	A bérlemény helyrajzi száma	Havi nettó bérleti díj 2021.	2021. évi KSH emelés mértéke	Havi nettó bérleti díj 2022.	Alapterület	A szerződés időtartama
ANYA és FIA PLUSZ Kft.	1163 Budapest, Lándzsa u. 13.	103246	258 037	13 160	271 197	313	határozatlan
Árpádföldi Polgárok Érdekközössége	Cibakháza u. 45.	114832	36 767	1 875	38 642	600 alapterületű telek és 109 épület	2017.04.29.-2022.04.29.
Árpádföldi Tenisz Club	1162 Budapest, Állás u. 33-35., Monoki u. 34-36.	130810	113 097	5 768	118 865	3181	határozatlan
Bartyik Tibor	Szent Korona u. 108. (Hősök tere 4.)	109794	67 659	3 451	71 110	92	határozatlan
CHRONOMOTO Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	Jókai u.6. (2. számú tároló)	106057	15 306	781	16 087	19	határozatlan
Cinkotáért Közhazsnú Egyesület	Vidámvásár 72.	116671	88 376	4 507	92 883	219,76 főépület + 9,63 tornác helyiség és 38,42 volt lakásból + 7,04 tornác	2017.06.02.-2022.06.02.
Aqua Varia Bt	1164 Budapest, Georgina u. 1.	116677/0/A/1	242 000	12 342	254 342	195	határozatlan
COOP STAR Zrt.	Szent Korona u.2.	110922/1/A/4	293 002	14 943	307 945	349	határozatlan
Czine Tiborné	Simongát u.	117583/7	46 044	2 348	48 392	35	határozatlan
CS 80 Kft.	Csömöri út 80.	111566	203 201	10 363	213 564	173	határozatlan
Dekor-A Team Kft.	Rákosi út 108.	109957	74 767	3 813	78 580	77	határozatlan
Dekor-A Team Kft.	Rákosi út 108.	109957	78 192	3 988	82 180	51	határozatlan
Dekor-A Team Kft.	Rákosi út 108.	109957	12 971	662	13 633	479	határozatlan

Bérlő neve	Bérlemény címe	A bérlemény helyrajzi száma	Havi nettó bérleti díj 2021.	2021. évi KSH emelés mértéke	Havi nettó bérleti díj 2022.	Alapterület	A szerződés időtartama
Dekor-A Team Kft.	Jókai út 6. I. em. 106.	106057	20 239	1 032	21 271	12	határozatlan
DEKTON Kft.	Centenárium sétány 16.	106904/7/A/81	74 434	3 796	78 230	45	határozatlan
Demény Béla	Veres Péter út 118.	106304	2 811	143	2 954	25	határozatlan
DETA-ÉP Épületszerviz Kft.	Köztársaság u. 33.	109810/0/A/2	56 000	2 856	58 856	36	határozatlan
Digi Távközlési és Szolgáltató Kft.	Kézbesítő u. 2.	101728/0/A/2	190 662	9 724	200 386	148	határozatlan
DIRECTEL HITEL ÉS BIZTOSÍTÁSI BRÓKER Kft.	Köztársaság u. 29.	109841/0/A/2	46 470	2 370	48 840	38	határozatlan
Dorkó Zsolt egyéni vállalkozó (volt Dorkó Dénes)	Veres Péter út 114.	106302/0/A/2	41 320	2 107	43 427	36	határozatlan
Dr. Tóth Dorottya Eszter egyéni ügyvéd	Jókai Mór u. 6. I. em. 107.	106057	19 707	1 005	20 712	12	határozatlan
ELO-TEC Kft.	Rákosi út 115.	109977/0/A/3	60 467	3 084	63 551	67	határozatlan
ELO-TEC Kft.	Rákosi út 115.	109977/0/A/3	61 607	3 142	64 749	132	határozatlan
Euroinvest Group Kft.	Rákosi út 86.	109919/0/A/5	35 980	1 835	37 815	191	határozatlan
Everling Kft.	Jókai u.6. I. sz. tároló	106057	23 612	1 204	24 816	21	határozatlan
Everling Kft.	Jókai út 6. I. emelet 100-101-102-108.	106057	246 738	12 584	259 322	115	határozatlan
Faller Edina e.v.	Tabódy Ida tér 1.	116670	44 031	2 246	46 277	32	határozatlan
Faraga Kft.	Rákosi út 86.	109919/0/A/1	76 615	3 907	80 522	122	2014.01.10. napjától 15+5 év hosszabbítás. Lejár: 2029.01.10.
Firmand Kft.	Simongát u.	117583/7	53 970	2 752	56 722	21	határozatlan
Flott-Therm Bt.	Rákosi u.55.	110261/0/A/2	93 593	4 773	98 366	70	határozatlan

Bérlő neve	Bérlemény címe	A bérlemény helyrajzi száma	Havi nettó bérleti díj 2021.	2021. évi KSH emelés mértéke	Havi nettó bérleti díj 2022.	Alapterület	A szerződés időtartama
CBA L és F Kft	Jókai út 2.	106051/5/A/1	609 879	31 104	640 983	694	Lejár: 2024. február 28.
CBA L és F Kft	Centenáriumi ltp. "N" épület	106904/7/A/86	451 681	23 036	474 717	482	2011.05.02.-től 15 év, Lejár: 2026.05.02.
For Rest Kft.	Jókai u.6. fszt. 7.	106057	41 715	2 127	43 842	24	határozatlan
For Rest Kft.	Jókai u.6. fszt. 9-10.	106057	34 500	1 760	36 260	21	határozatlan
Függőnymester Kft.	Pirostrózsa u. 26.	100406/A-1	67 463	3 441	70 904	75	határozatlan
Gáspár Eszter egyéni vállalkozó	1164 Budapest, Szabadföld út 18. Cinkotai Egészségház épületében lévő 2. számú	116336/3	111 099	5 666	116 765	48,69	határozatlan

Bérlő neve	Bérlemény címe	A bérlemény helyrajzi száma	Havi nettó bérleti díj 2021.	2021. évi KSH emelés mértéke	Havi nettó bérleti díj 2022.	Alapterület	A szerződés időtartama
<b>GOLD SZILUETT</b> Kiállításszervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság	Nógrádverőce út Naplás-tó melletti szakaszán létesített árusító pavilon és nyilvános mellékhelyiségek	118624	166 313	8 482	174 795	16,2	2021. évtől minden évre vonatkozólag március 1. és október 31. közötti időszakra a 161.000,- Ft + Áfa /hó bérleti díj 4.) pontban foglaltak szerinti mértékkel emelkedett összege vonatkozik, a november 1. és február 28. közötti időszakra pedig a 80.000,- Ft+Áfa havi bérleti díj 4.) pontban foglaltak szerinti mértékkel emelkedett összege.
<b>Harapnivaló Kft.</b>	Szent Korona u. 2.	110922/1/A/3	84 329	4 301	88 630	81	határozatlan
<b>HÉ-ELL 97 Kft.</b>	Jókai út 6. fszt. 3.4.5. és konyha	106057	411 761	21 000	432 761	94+11,5	határozatlan
<b>HÉ-ELL 97 Kft.</b>	Jókai út 6. tároló 3.	106057	46 997	2 397	49 394	23	határozatlan
<b>HF Eleven Kft.</b>	Dióskál u. 4.	106309	146 170	7 455	153 625	475 terület+felépít mény	határozatlan
<b>HI-BIZ-KUSZ Kft</b>	1165 Margit u. - Olga u. sarok	106904/29	40 000	2 040	42 040	17	határozatlan
<b>IGISYS Bt.</b>	Szent Korona u. 99.	109877	101 195	5 161	106 356	45	határozatlan
<b>IKARUS</b>	Bátorny utca 1-33.	106854/1-2	818 032	41 720	859 752	84226	2018. január 1-től 2027. december 31-ig,

Bérlő neve	Bérlemény címe	A bérlemény helyrajzi száma	Havi nettó bérleti díj 2021.	2021. évi KSH emelés mértéke	Havi nettó bérleti díj 2022.	Alapterület	A szerződés időtartama
Jurásné Dombi Zsuzsanna	Margit u. - Olga u. sarok	106904/29	30 990	1 580	32 570	17	határozatlan
Kertvárosi Sport Egylet	Diósy Lajos u. 22/D	105842/40/A/2	313 702	15 999	329 701	464,59	határozatlan
Kertvárosi Vívó Sport Egyesület	Diósy Lajos u. 22/D	105842/40/A/1	404 103	20 609	424 712	598,8	határozatlan
KOPI-TECH Kft.	1161 Budapest, Kossuth L. u. 33. sz.	110261/0/A/1	190 019	9 691	199 710	154	határozatlan
Laskawy Ferenc egyéni vállalkozó	1161 Budapest, Köztársaság útja 4.	109953/0/A/4	69 428	3 541	72 969	122	határozatlan
Laskawy Ferenc egyéni vállalkozó	1161 Thököly u. 120.	111776	393 000	20 043	413 043	192	határozatlan
L. Kiss Vince - Gubicza Erzsébet	1161 Budapest, Hősök tere 9.	109803/0/A/1	3 514	179	3 693	64	határozatlan
LOVAS Bt.	Bekecs u. 47.	114989	179 893	9 175	189 068	134	határozatlan
LOVAS Bt.	Bekecs u. 47.	114989	87 371	4 456	91 827	1300	határozatlan
LOVAS Bt.	Bekecs u. 47.	114989	55 910	2 851	58 761	67	határozatlan
LOC CUONG 68 Koriátolt Felelősségű Társaság	1163 Budapest, Cziráki út 5-7.	100075/1	343 989	17 543	361 532	689	határozatlan
Best Munkaruha Kft	1164 Budapest, Szabadföld út 18. cím alatti, Cinkotai Egésszég ház épületében lévő 1. számú	116336/3 hrsz-ú	72 626	3 704	76 330	33,6	határozatlan
Mach András	Piroszs u. 26.	100406/0/A/2	48 028	2 449	50 477	53	határozatlan
Magyar Posta Zrt.	Rákosi út 99-101.	110026/0/A/1 és /2	163 390	8 333	171 723	188	határozatlan

Bérlő neve	Bérlemény címe	A bérlemény helyrajzi száma	Havi nettó bérleti díj 2021.	2021. évi KSH emelés mértéke	Havi nettó bérleti díj 2022.	Alapterület	A szerződés időtartama
Mazotti Fitness Sportegyesület	Veres Péter út 118.	106304/0/A/1	148 469	7 572	156 041	222	határozatlan
Mátcs- Oczkó Henriett Zsuzsanna egyéni vállalkozó	1163 Budapest, Homokdomb utcai Reformáció park	110107	384 524	19 611	404 135	78,36	határozatlan
Mátyásföldi Lawn Tennis Club (épület bérlet)	Erzsébet liget	105842/35	702 739	35 840	738 579	26913	határozatlan
METRÓ RSC	Csömöri út 158.	112221	67 203	3 427	70 630	1252	határozatlan
Mifaker Kft.	Diós Lajos u. 22/D	105842/40/A/3	538 354	27 456	565 810	399,1	2016.02.25.-től 15 év
Neodecor Korlátolt Felelősségű Társaság	1164 Budapest, Szabadföld út 18. cím alatti, Cinkotai Egésszég ház épületében lévő 3. számú	116336/3 hrsz-ú	134 290	6 849	141 139	55,07	határozatlan
OTP Bank Nyrt.	Rákosi út 118.	109337/0/A/3	93 347	4 761	98 108	71	határozatlan
Papple&Papoy	Szent Korona u.2.	110922/1/A/2	87 702	4 473	92 175	97	határozatlan
Park Klinika Kft.	1165 Budapest, Diós L. u. 5.	364134	314 827	16 056	330 883	402	határozatlan
Takarékbank Zrt. (Pátia Takarékszövetkezet)	Centenáriumi ltp. "N" épület	106904/7/A/81	109 720	5 596	115 316	95	felmondási idő - 2022. május 15.
Penta	1165 Budapest, Demeter u. 1/a.	106690/3	162 383	8 282	170 665	888	határozatlan

Bérlő neve	Bérlemény címe	A bérlemény helyrajzi száma	Havi nettó bérleti díj 2021.	2021. évi KSH emelés mértéke	Havi nettó bérleti díj 2022.	Alapterület	A szerződés időtartama
Pichler Róbert e.v.	Hermína szabadidő és sport park büfé	118541	90 512	4 616	95 128	10 büfé és 14 terasz	2016.06.23.-tól 5 év határozott. Lejár: 2021.06.10.
Pintérmné Vári Kinga	Csömöri-Szlovák út sarok	113267/39	24 015	1 225	25 240	139	felépítmény fennállásáig
Pro Fils Bt.	Jókai út 6. fszt. 8.	106057	38 377	1 957	40 334	13	felmondási idő - 2022. április 03.
Rákosmenti Waldorf Pedagógiai Alapítvány Tündérrózsa Waldorf Óvoda	Hársfa u. 58.	108812	308 091	15 713	323 804	275	határozatlan
REG-KONTROLL Kft.	Jókai út 6. I. emelet 103.	106057	79 269	4 043	83 312	47	határozatlan
REHAB-Generali Kft.	Bekecs u. 53.	114989	17 056	870	17 926	22	határozatlan
Rehab-XVI. Nonprofit Kft.	Jókai u. 6. portásfülke	106057	5 718	292	6 010	8	határozatlan
SPS 2000 Kereskedelmi és Szolg. Kft.	Rákosi út 102.	109940/0/A/1	172 178	8 781	180 959	270	határozatlan
Sütimágus Kft.	Veres Péter út 37.	103009/0/A/1	486 543	24 814	511 357	319	2020.10.01.-tól 15 év határozott. Lejár: 2035.10.01.
Szabó Lóránt e.v.	Veres Péter út 87.	102256/0/A/4	60 941	3 108	64 049	30	határozatlan
Szerencsejáték Zrt.	Jókai út 6.	106057	445 053	22 698	467 751	90	határozatlan
Szerencsejáték Zrt.	Rákosi u.114.és Rákosi út 116.	109319/0/A/5 és 109335/0/A/1	62 877	3 207	66 084	60	határozatlan

Bérlő neve	Bérlemény címe	A bérlemény helyrajzi száma	Havi nettó bérleti díj 2021.	2021. évi KSH emelés mértéke	Havi nettó bérleti díj 2022.	Alapterület	A szerződés időtartama
Szlovák-Sunny Market Kft.	Csömöri-Szlovák út sarok (Szlovák út 86.)	113267/39	663 367	33 832	697 199	287	2018.12.14.-tól 8 év, Lejár: 2026.12.14.
TEAM Bt.	Veres Péter út 81.	102259/0/A/2	41 334	2 108	43 442	52	határozatlan
Tint Color Festék Kereskedelmi Kft.	Szabadföld u. 51.	116985	140 385	7 160	147 545	94	határozatlan
Shoe Repair Korlátolt Felelősségű Társaság (volt Topi-Shoes Kft.)	Margit u. - Olga u. sarkán lévő 1. sz. nem lakás célú helyiség	106904/29	34 663	1 768	36 431	17	határozatlan
Törköly-Gazdag Gábor egyéni vállalkozó	Egyenes u. – Kerepesi út	100075/1	33 732	1 720	35 452	15	határozatlan
Trade Solutions Bt.	Centenáriumi ltp. "N" épület	106904/7/A/84	35 902	1 831	37 733	20	határozatlan
Ungvári Olga ev.	Csömöri út 80.	111566	102 881	5 247	108 128	96	határozatlan
Vadászi Magdolna	Jókai út 6. I. emelet 105.	106057	20 239	1 032	21 271	12	határozatlan
Papple & Papoy Kft	Havashalom u. 43.	100902	48 000	2 448	50 448	konyha, büfé (bérleti+átalány egyben)	határozatlan
VARGA KORZÓ Kft.	Szent Korona u.2.	110922/1/A/1	44 194	2 254	46 448	33	határozatlan



Bérlő neve	Bérlemény címe	A bérlemény helyrajzi száma	Havi nettó bérleti díj 2021.	2021. évi KSH emelés mértéke	Havi nettó bérleti díj 2022.	Alapterület	A szerződés időtartama
Vári Kinga Cukrászata Kft.	Csömöri-Szlovák út sarok	113267/39	11 959	610	12 569	70	határozatlan
XVI. Kerületi Kézilabda és Modellező Sportegyesület	Sasvár u. 106.	107100/34	512 355	26 130	538 485	5927 ingatlan+1020 hasznos alapter.iskola épülete	határozatlan
Zs.Z.:Liget Kft.	Köztársaság u. 29.	109841/0/A/2	65 534	3 342	68 876	38	határozatlan
Zs.Z.:Liget Kft.	Köztársaság u. 29.	109841/0/A/2	101 279	5 165	106 444	67	határozatlan

**TERÜLETBÉRLETEK**  
2021. és 2022.

hrs	utca neve	művelési ág megnevezés	területnagyság m2	név	szerződés időtartama	2021. bruttó Ft/év	2022. bruttó 5,1 % emeléssel Ft/év
107265	Sarjú utca	kivett beépítetlen terület	408	BMX Bandits Freestyle Sportegyesület	2024.05.15	229 284	240 977
118386/2		zártkerti kivett egyéb épület, szőlő, egyéb épület, gyümölcsös	885	Magyar Telekom Nyrt.	2026.12.31	1 743 124	1 832 023
111001	Thököly utca	Kivett bepíftetlen terület	161	Nógrádi István	határozatlan	85 416	89 772