

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERE**

---

*Készült a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2022. január 25-én tartandó ülésére*  
*Készítette: Bárányné dr. Sas Tímea vagyongazdálkodási és jogi referens*

**Tárgy:** Javaslat nem lakás célú helyiségek és  
kapcsolódó területek bérleti díj  
mértékének meghatározására 2022.  
évre vonatkozóan

**Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!**

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek és kapcsolódó területek hasznosítására megkötött bérleti szerződések mindegyike tartalmazza azon szerződéspontot, mely szerint a bérlő külön hozzájárulása nélkül az éves bérleti díjat minden évben a tárgyév január 1. napjától kezdődő hatállyal a bérbeadó felülvizsgálja és megemelheti, legfeljebb a tárgyévet megelőző évre a KSH által közzétett inflációs árindex értékével.

A nem lakás célú helyiségekre és kapcsolódó területekre megkötött bérleti szerződések legfontosabb elemeit tartalmazó táblázat az előterjesztés mellékletét képezi. (1. sz. melléklet)

A 2021. évi fogyasztói árindex mértékét a Központi Statisztikai Hivatal saját honlapján tette közzé, amelynek mértéke 5,1%. (2. sz. melléklet)

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 1/2013. (I. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2.§ (1) bekezdése értelmében:

*„A helyiségek bérbeadásáról – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (továbbiakban: GPB) dönt.”*

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint:

*„Bérbeadás esetén a helyiség bérleti díját a 2. §-ban meghatározott, bérbeadói jogkör gyakorlója állapítja meg.”*

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdés ba) alpontja szerint:

*“18. § (1) Az Önkormányzat üzleti vagyonának hasznosítása:*

*b) a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik a polgármester egyetértésével:*

*ba) az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása (különösen elidegenítés, használatba adás, bérbeadás) 40 millió Ft értékhatar, vagy 4 millió Ft/év bérleti díj alatt;...”*

Javaslom, hogy az Önkormányzat a KSH által hivatalosan közzétett 2021. évi fogyasztói árindex mértékét érvényesítse a nem lakás célú helyiségek és kapcsolódó területek 2022. évi bérleti díjában.

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a nem lakás célú helyiségek és kapcsolódó területek 2022. évi bérleti díját 2022. január 1-től a KSH által hivatalosan közzétett 2021. évi fogyasztói árindex mértékével, azaz 5,1%-kal megemeli.

A Bizottság egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a nem lakáscélú helyiségek és kapcsolódó területek bérloínek kiértékelésére.

Határidő a kiértékelésre: 2022. március 31.

Felelős: Kovács Raymund

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács  
Péter

Digitálisan aláírta:  
Kovács Péter  
Dátum: 2022.01.20  
09:19:59 +01'00'

Kovács Péter  
polgármester

Melléklet:

- 1. sz.: nem lakáscélú helyiségek és kapcsolódó területek - táblázat
- 2. sz.: KSH adatok