

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2022. január 25-i ülésére
Készítette: Humpesterne Sziklai Szilvia vagyongazdálkodási referens

Tárgy: Javaslat helyiség bérbeadással történő hasznosítására (Budapest, XVI. kerület Futórozsa u. - Sasvár u. sarok alatti, 107100/2 hrsz-ú közterületen lévő, ingatlan nyilvántartáson kívüli 15 m² területű pavilon, mint nem lakás célú helyiség)

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában áll a Budapest XVI. kerület Futórozsa u. - Sasvár u. sarok alatti, 107100/2 hrsz-ú közterületen lévő, ingatlan nyilvántartáson kívüli 15 m² területű pavilon mint nem lakás célú helyiség.

A korábbi bérlő, Törpe Márton (anyja neve: Csörgő Ilona; szül. hely, idő: Budapest, 1969.02.25.; székhely: 1165 Budapest, Perjés u. 10.) a Bérleti Szerződést felmondta. (1. sz. melléklet) A VGI 249/2021 (XII.20.) határozattal Polgármester úr hozzájárult a Bérleti Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez. (2. sz. melléklet) A helyiség birtokba vételére 2022. január 10-én került sor. A bérlő 2021. évben fizetett havi bérleti díja: 31.483,- Ft/hó+Áfa volt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet 4. §-ában foglaltak szerint a helyiség hasznosítása nyilvános egyfordulós pályázat vagy licit eljárás útján történhet.

A versenyeztetési felhívás feltételeiként az alábbiakat javaslom:

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: üzlethelyiség

Az ingatlan területe: 15 m²

Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram

A víz- és csatorna használat a szomszédos lakóépületből, megállapodás alapján történik. A vezeték lefektetésre került, működőképes, azonban a használatról szóló megállapodást a bérlő köti meg a szomszédos házzal. Annak tartalmáért és aláírásáért az Önkormányzat kötelezettséget nem vállal.

A Bérlő az elektromos áram szolgáltatásra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni.

Az induló bérleti díj mértékét a korábbi bérlő által fizetett havi díj KSH által közzétett 2021. évi inflációs árindex értékének érvényesítésével, (azaz 5,1%) javaslom megállapítani. Az induló bérleti díj mértéke: 35.000 Ft/hó+Áfa.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg.

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel

A bérleti jogot a legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tevő pályázó nyeri meg azzal, hogy a pályázóknak valamennyi, a pályázatban szereplő feltételt a pályázatában kifejezetten vállalnia kell.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a tisztelt Bizottság az előterjesztés tárgyát képező nem lakáscélú helyiségre a fenti pályázati feltételeket írja elő.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 1/2013. (I. 28.) rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében:

„(1) A helyiségek bérbeadásáról – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (továbbiakban: GPB) dönt.”

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a helyiség bérbeadással történő hasznosításáról, valamint a pályázati felhívás feltételeiről dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, XVI. kerület Futórózsa u. - Sasvár u. sarok alatti, 107100/2 hrsz-ú közterületen lévő, ingatlan nyilvántartáson kívüli 15 m² területű pavilon mint nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: üzlethelyiség

Az ingatlan területe: 15 m²

Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram

A víz- és csatorna használat a szomszédos lakóépületből, megállapodás alapján történik. A vezetékek lefektetésre került, működőképességű, azonban a használatról szóló megállapodást a bérlő köti meg a szomszédos házzal. Annak tartalmáért és aláírásáért az Önkormányzat kötelezettséget nem vállal.

A Bérlő az elektromos áram szolgáltatásra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni.

Induló bérleti díj mértéke: 35.000 Ft/hó+Áfa

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg

Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.

A Bizottság felkéri a Polgármestert az előterjesztésben szereplő feltételekkel a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató megjelentetésére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Kovács Raymund bizottsági elnök

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2022. január 19.



Ács Anikó
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet - Felmondó levél
2. sz. melléklet - VGI határozat

1. szm

XVI. Ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2021. 12. 07.
10/13246 - 3/2021	db mell.
Előadó: Humpert	Előzetes:

Tisztelt Polgármester Úr!

Szépen kérem hogy az álltalam az Önkormányzattól bérelt üzlet helység amelyet már hatodik éve bérek önöktől sajnos a kialakúlt gazdasági helyzet miatt üzemeltetni, fenntartani már nem vagyok képes. Ezért kérném szépen méltányosságból a három hónap felmondási időt elengedni sziveskedjen. Az üzlethelyiséget a jövő hét folyamán egyeztetve munkatársaival át tudom adni amennyiben ez önöknek is megfelel. Válaszát és megértését előre is köszönöm szépen .

BUDAPEST 2021. 12. 07

TISZTELETT





Polgármester

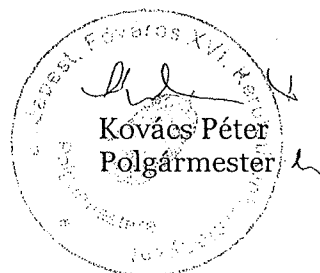
VGI 249/2021 (XII. 20.)

POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Alulírott Kovács Péter, mint Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatának Polgármestere a Képviselő-testület által átruházott hatáskörömben az alábbi határozatot hozom:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 1/2013. (I. 28.) rendelet 18. § alapján **hozzájárulok** a Budapest, XVI. kerület Futórózsza - Sasvár u. sarok alatti 107100/2 hrsz-ú közterületen lévő, ingatlan nyilvántartáson kívüli 15 m² területű pavilon, mint nem lakáscélú helyiség (a továbbiakban: Helyiség) bérletére vonatkozó, az Önkormányzat és Törpe Márton e.v (anya neve: ; szül.hely, idő: I ; lakcím: ; a továbbiakban: Bérlő) között létrejött Bérleti Szerződés 2022.01.03. napján közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez azzal a feltétellel, hogy Bérlő a megszüntetés napjával megfizet minden, a helyiség használatával kapcsolatosan felmerült bérleti- és szolgáltatási díjat.

Budapest, 2021. 12.23



Határidő a kiértékelésre: 2021.12.31.

Végrehajtásért felelős: Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Kapják:

1. Törpe Márton e.v Budapest, 1
2. Irattár – helyben
3. Vagyongazdálkodási Iroda - helyben