

JEGYZŐKÖNYV

A BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA 2022. MÁRCIUS 1-i, 3. SZÁMÚ ÜLÉSÉRŐL

Az ülés helye: Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal I. em. 112. sz. hivatali helyisége

Jelen vannak:

Kovács Raymund képviselő, bizottsági elnök
Szatmáry László képviselő, bizottsági tag
Vass Pál képviselő, bizottsági tag
Takács János bizottsági tag
Pacher Tibor bizottsági tag – **igazoltan távol**

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Nyíriné Kovács Ildikó Költségvetési és Pénzügyi irodavezető
Dr. Köles Zsuzsanna Vagyongazdálkodási irodavezető
Katona Rita gazdálkodási referens, jegyzőkönyvvezető
Erdősné dr. Kocsis Helga Polgármesteri irodavezető

Meghívottak részéről jelen vannak:

Dr. Printz János Károly könyvvizsgáló
Détár László értéktároló
Cserna Sándor Kertvárosi Kft. ügyvezető
Kozma Viktor Sashalmi Piac Kft. ügyvezető
Siklósi Attila Rehab-XVI. Nonprofit Kft. ügyvezető

A Bizottság Elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes – a csatolt jelenléti ív tanúsága szerint – a Bizottságnak 14 óra 00 perc kezdéskor 4 tagja van jelen. Pacher Tibor bizottsági tag hiányzását előre jelezte.

Az Elnök ezután javaslatot tesz az írásos „Meghívó”-ban szereplő napirend tárgyalására.

Az Elnök ezt követően a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
2. Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének III. számú módosítására
(38/2022. számú előterjesztés)
3. Javaslat a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadására, ügyvezetői célfeladatok meghatározására
(42/2022. számú előterjesztés)
4. Javaslat a REHAB-XVI. Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadására, ügyvezetői célfeladatok meghatározására
(43/2022. számú előterjesztés)

5. Javaslat a „Sashalmi Piac” Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadására, ügyvezetői célfeladatok meghatározására
(44/2022. számú előterjesztés)
6. Javaslat a Budapest XVI. kerület Suba utcában, a 117526 helyrajzi számú út mellett, valamint a Lapos utcában kiépítésre kerülő közvilágítási hálózatok átadásáról szóló nyilatkozatok kiadására
(39/2022. számú előterjesztés)
7. „A XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására” című pályázati felhívás tartalmára és közzétételére vonatkozó javaslat
8. Javaslat a Sarkad u. 105. szám alatti, 117253 hrsz-ú ingatlanból a Temesvár utca felőli 969 m² terület tulajdonba vételére, út kialakítása céljából
9. Egyebek

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

29/2022. (III. 01.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
2. Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének III. számú módosítására
(38/2022. számú előterjesztés)
3. Javaslat a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadására, ügyvezetői célfeladatok meghatározására
(42/2022. számú előterjesztés)
4. Javaslat a REHAB-XVI. Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadására, ügyvezetői célfeladatok meghatározására
(43/2022. számú előterjesztés)
5. Javaslat a „Sashalmi Piac” Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadására, ügyvezetői célfeladatok meghatározására
(44/2022. számú előterjesztés)
6. Javaslat a Budapest XVI. kerület Suba utcában, a 117526 helyrajzi számú út mellett, valamint a Lapos utcában kiépítésre kerülő közvilágítási hálózatok átadásáról szóló nyilatkozatok kiadására
(39/2022. számú előterjesztés)
7. „A XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására” című pályázati felhívás tartalmára és közzétételére vonatkozó javaslat
8. Javaslat a Sarkad u. 105. szám alatti, 117253 hrsz-ú ingatlanból a Temesvár utca felőli 969 m² terület tulajdonba vételére, út kialakítása céljából
9. Egyebek

Határidő: 2022. március 01.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 1. Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozó határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette a jelentést, majd kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük azzal kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 17/2022 (II. 15) GPB, 18/2022 (II. 15) GPB, 19/2022 (II. 15) GPB, 20/2022 (II. 15) GPB, 21/2022 (II. 15) GPB, 22/2022 (II. 15) GPB, 23/2022 (II. 15) GPB, 24/2022 (II. 15) GPB, 25/2022 (II. 15.) GPB határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket elfogadja.

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

30/2022. (III. 01.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 17/2022 (II. 15) GPB, 18/2022 (II. 15) GPB, 19/2022 (II. 15) GPB, 20/2022 (II. 15) GPB, 21/2022 (II. 15) GPB, 22/2022 (II. 15) GPB, 23/2022 (II. 15) GPB, 24/2022 (II. 15) GPB, 25/2022 (II. 15.) GPB határozatok végrehajtásáról szóló jelentéseket elfogadja.

Határidő: 2022. március 01.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 2. Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének III. számú módosítására
(38/2022. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Kovács Raymund Elnök jelzi, hogy az előterjesztéshez nem érkezett módosító indítvány.

Nyíriné Kovács Ildikó irodavezető elmondja, hogy jogszabályi kötelezettségünknek teszünk eleget azzal, hogy ezt a módosítást végrehajtjuk, az előirányzatok rendezéséről van szó, továbbá jelzi, hogy könyvvizsgáló úr is hamarosan megérkezik az ülésre.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 22.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról szóló .../2022. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

31/2022. (III. 01.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 22.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról szóló .../2022. (... ..) önkormányzati rendeletét.”

Határidő: 2022. március 2-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 3. Javaslat a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadására, ügyvezetői célfeladatok meghatározására

(42/2022. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Szatmáry László képviselő kérdezi, hogy az üzleti tervben feltüntetett, infláció mértékét meghaladó 18%-os belépőjegy emelést mi indokolja.

Cserna Sándor ügyvezető elmondja, hogy azért kell ilyen mértékben emelni a belépőjegyeket, mert a fenntartási költségek nem az infláció mértékével növekednek. Meglátása szerint pont azok a szegmensek érintik az uszoda üzemeltetését, melyek az infláció mértékénél jóval nagyobb mértékben drágultak. A vegyszereket csak drágábban tudja beszerezni, ezen felül mivel lesz béremelés, azt is ki kell gazdálkodni valamiből.

A pandémia sújtotta az uszodát, rányomta a bélyegét az uszoda közönségére, az emberek magatartására, egész üzemeltetésre. Az emelés szükséges és indokolt, az üzleti terv jóváhagyását követően kívánja végrehajtani az emelést, erre szükség van ahhoz, hogy a nullszaldó környéki eredményt az önkormányzati támogatással együtt el tudja érni a Kft.

Szatmáry László képviselő kérdezi, hogy a becsült bevételi összegek és az emelési összegek százalékosan hogy állnak egymáshoz.

Cserna Sándor ügyvezető elmondja, hogy kb. fele-fele arányban.

Kovács Raymund Elnök, mint a Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke elmondja, hogy a Felügyelő Bizottság ülésén nem szavazta meg az üzleti tervet és most a bizottsági ülésen sem fogja megszavazni. Meglátása szerint az üzleti tervben szereplő egyes sorok megalapozatlanok, az áramkiadás költsége bizonyíthatóan legalább 30 millió Ft-tal alultervezett. A 18%-os jegyáremelésnek nincs részletezése, hogy ez milyen belépőjegyeket, bérleteket fog érinteni. Meglátása szerint nincs szükség jegyáremelésre a bevétel eléréséhez, véleménye szerint a bevétel jegyáremelés nélkül is hozható, illetve két évvel ezelőtt 10%-os jegyáremelést hagyott jóvá a tulajdonos, így nem szavazza meg az üzleti terv elfogadását.

Cserna Sándor ügyvezető elmondja, amennyiben nem emel jegyárat az üzleti tervben feltüntetett számok nem hozhatóak. Ez egy terv, amit lehet módosítani, amennyiben az első negyedév után azt látja, hogy a számok úgy alakulnak, hogy változtatni kell, akkor a tulajdonoshoz fog fordulni segítségért. A jegyáremelés teljességgel indokolt.

Kovács Raymund Elnök kérdezi, hogy a 2019. évhez képest az idei évben milyen korlátozás van, ami nem teszi lehetővé csak 18%-os jegyáremeléssel a bevétel teljesítését.

Cserna Sándor ügyvezető elmondja, jelen pillanatban nincs feloldva a létszámkorlátozás, az emberek strandra és uszodába járási szokásai a pandémia kapcsán megváltoztak, sokkal kevesebben jönnek. A strand, ami a bevétel nagy részét képezi nagyon időjárás függő, amit nem lehet kiszámolni. A világjárvány miatt megváltozott az emberek magatartása, megváltoztak a fenntartási körülmények, a beszállítók, jegyáremelés nélkül a bevételek nem fogják fedezni azt, hogy nullszaldót hozzon a Kft., ezért kéri az üzleti terv elfogadását, hogy az uszoda működni tudjon.

Kovács Raymund Elnök elmondja, hogy nem felel meg a valóságnak, az hogy azért kell jegyárat emelni, mert a karbantartások költsége nő, mivel erre kevesebb összeget terveztek, mint tavaly.

Szatmáry László képviselő elmondja, hogy a karbantartási problémák az elmaradt karbantartási munkákból vagy nem rendszeres odafigyelésből adódhatnak, ezzel kapcsolatban valamit változtatni kell.

Cserna Sándor ügyvezető elmondja, hogy hosszú évek óta ugyanazok a gépészek dolgoznak, az uszoda gépész állománya nem karbantartókból áll, hanem vízgépészekből. Az uszodának jelen pillanatban vízszerezővel nincs szerződése.

Kovács Raymund Elnök kéri a Bizottságot, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglalt határozati javaslatokkal, valamint a később kézbesített ügyvezetői célfeladatokkal kapcsolatban.

Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-878027,

székhelye: 1165 Budapest, Újszász utca 106-108., képviseli: Cserna Sándor ügyvezető) 2022. évi üzleti tervét az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.”

A Bizottság **0 igen, 0 nem, 4 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT:

32/2022. (III. 01.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága **0 igen, 0 nem, 4 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozati javaslat elfogadását elvetette:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász utca 106-108., képviseli: Cserna Sándor ügyvezető) 2022. évi üzleti tervét az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.”

Határidő: 2022. március 2-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász utca 106-108., képviseli: Cserna Sándor ügyvezető) részére a 2022. évben a 2022. évi közszolgáltatási feladatok ellátására 159 696 924 Ft pénzügyi kompenzációs keretet biztosít.

A támogatási összeg felhasználható 2022.12.31-ig, elszámolási határidő: 2023. 01. 31.

A pénzügyi kompenzáció forrása az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 21.) önkormányzati rendelet 32. mellékletében a 27. számú soron a "Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. Kompenzációja" jogcímen tervezett 150 000 000 Ft, valamint a 32. melléklet 54. számú során az "Önkormányzat általános működési tartaléka" jogcímen tervezett összegből 9 696 924 Ft.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a Költségvetési rendelet módosításakor a 32. melléklet 54. során lévő 9 696 924 Ft átcsoportosításra kerüljön a Költségvetési rendelet 32. mellékletének 27. sorára.”

A Bizottság **0 igen, 0 nem, 4 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT:

33/2022. (III. 01.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága **0 igen, 0 nem, 4 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozati javaslat elfogadását elvetette:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

(Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász utca 106-108., képviseli: Cserna Sándor ügyvezető) részére a 2022. évben a 2022. évi közszolgáltatási feladatok ellátására 159 696 924 Ft pénzügyi kompenzációs keretet biztosít.

A támogatási összeg felhasználható 2022.12.31-ig, elszámolási határidő: 2023. 01. 31.

A pénzügyi kompenzáció forrása az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 21.) önkormányzati rendelet 32. mellékletében a 27. számú soron a "Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. Kompenzációja" jogcímen tervezett 150 000 000 Ft, valamint a 32. melléklet 54. számú során az "Önkormányzat általános működési tartaléka" jogcímen tervezett összegből 9 696 924 Ft.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a Költségvetési rendelet módosításakor a 32. melléklet 54. során lévő 9 696 924 Ft átcsoportosításra kerüljön a Költségvetési rendelet 32. mellékletének 27. sorára."

Határidő: 2022. március 2-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ezt követően az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felügyelő Bizottság 6/2022. (02.24.) számú határozatában foglalt javaslat szerint az alábbiakban határozza meg a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász utca 106-108., képviseli: Cserna Sándor ügyvezető) ügyvezetője részére a 2022. évi célfeladatokat:

1. A 2022. évi Üzleti tervben meghatározott „uszodai belépőjegyek, uszodai bérletek” címen tervezett bevételek 5%-ot meghaladó mértékű növelése.
Mértéke: egy havi megbízási díj. Határidő: 2022. 12.31.
2. A 2022. évi Üzleti tervben meghatározott „strandbelépők” címen tervezett bevételek 10%-ot meghaladó mértékű növelése.
Mértéke: egy havi megbízási díj. Határidő: 2022. 12.31.
3. A 2022. évi Üzleti tervben meghatározott önkormányzati kompenzáció 5%-ot meghaladó mértékű csökkentése.
Mértéke: egy havi megbízási díj. Határidő: 2022. 12. 31”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

34/2022. (III. 01.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felügyelő Bizottság 6/2022. (02. 24.) számú határozatában foglalt javaslat szerint az alábbiakban határozza meg a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű

Társaság (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász utca 106-108., képviseli: Cserna Sándor ügyvezető) ügyvezetője részére a 2022. évi célfeladatokat:

1. A 2022. évi Üzleti tervben meghatározott „uszodai belépőjegyek, uszodai bérletek” címen tervezett bevételek 5%-ot meghaladó mértékű növelése.
Mértéke: egy havi megbízási díj. Határidő: 2022. 12.31.
2. A 2022. évi Üzleti tervben meghatározott „strandbelépők” címen tervezett bevételek 10%-ot meghaladó mértékű növelése.
Mértéke: egy havi megbízási díj. Határidő: 2022. 12.31.
3. A 2022. évi Üzleti tervben meghatározott önkormányzati kompenzáció 5%-ot meghaladó mértékű csökkentése.
Mértéke: egy havi megbízási díj. Határidő: 2022. 12. 31

Határidő: 2022. március 2-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 4. Javaslat a REHAB-XVI. Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadására, ügyvezetői célfeladatok meghatározására
(43/2022. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Siklósi Attila ügyvezető elmondja, hogy a Kft. működését a világvárvány nem befolyásolta.

Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a REHAB - XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-697529, székhelye: 1161 Budapest XVI. ker. Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila ügyvezető) 2022. évi üzleti tervét jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

35/2022. (III. 01.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a REHAB - XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-697529, székhelye: 1161 Budapest XVI. ker. Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila ügyvezető) 2022. évi üzleti tervét jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.”

Határidő: 2022. március 2-i képviselő-testületi ülés
 Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
 (4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: Budapest XVI. kerület, Pálya u. 48., cg.: 01-09-697529, képviseli: Siklósi Attila ügyvezető) részére a 2022. költségvetési évben a Felügyelő Bizottsági tagok tiszteletdíjára, valamint bérkompenzációra 19 684 769 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményének kikérése és a támogatási szerződés aláírása érdekében.

A támogatási összeg felhasználható 2022.12.31-ig, elszámolási határidő: 2023. 01. 31.

A támogatás forrása: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 21.) önkormányzati rendelet 32. melléklet 28. „REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. vissza nem térítendő működési célú támogatása” című sora.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

36/2022. (III. 01.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: Budapest XVI. kerület, Pálya u. 48., cg.: 01-09-697529, képviseli: Siklósi Attila ügyvezető) részére a 2022. költségvetési évben a Felügyelő Bizottsági tagok tiszteletdíjára, valamint bérkompenzációra 19 684 769 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményének kikérése és a támogatási szerződés aláírása érdekében.

A támogatási összeg felhasználható 2022.12.31-ig, elszámolási határidő: 2023. 01. 31.

A támogatás forrása: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 21.) önkormányzati rendelet 32. melléklet 28. „REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Kft. vissza nem térítendő működési célú támogatása” című sora.”

Határidő: 2022. március 2-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök a harmadik határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felügyelő Bizottság 2/2022. (02. 21.) számú határozatában foglalt javaslat szerint az alábbiakban határozza meg a REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: Budapest XVI. kerület, Pálya u. 48., cg.: 01-09-697529, képviseli: Siklósi Attila ügyvezető) ügyvezetője részére a 2022. évi célfeladatokat:

1. A 2022. évi Üzleti tervben vállalt árbevétel 5%-ot meghaladó mértékű növelése.

Mértéke: egy havi megbízási díj. Határidő: 2022. 12.31.

2. A REHAB-XVI. Nonprofit Kft. ügyvezetője 2022-re népszerűsítő akciótervet készít, melynek keretében

- legalább két népszerűsítő akciót szervez a XVI. kerületi lakosok körében annak érdekében, hogy a társaság tevékenységét és szolgáltatásait, működésének célját, valamint a XVI. kerület gazdaságában betöltött szerepét jobban megismerjék.
- a szervezetet bemutató, 30-120 másodperc időtartamú imázsfilmet készített, melyet a társaság honlapján és facebook oldalán közzétesz.
- a XVI. kerületben működő oktatási intézményekben legalább egyszeri alkalommal lehetőséget biztosít a szervezet által elkészített termékek bemutatására és értékesítésére.

Mértéke: egy havi megbízási díj. Határidő: 2022. 12.31.

3. A REHAB-XVI. Nonprofit Kft. ügyvezetője a belföldi termékértékesítés bővítése érdekében legalább egy Önkormányzattal tárgyalásokat folytat és megállapodást köt az iskolai füzetcsomagok termékfajta elkészítésére és értékesítésére.

Mértéke: egy havi megbízási díj. Határidő: 2022. 12.31.

A Képviselő-testület egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról értesítse a REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

37/2022. (III. 01.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felügyelő Bizottság 2/2022. (02. 21.) számú határozatában foglalt javaslat szerint az alábbiakban határozza meg a REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: Budapest XVI. kerület, Pálya u. 48., cg.: 01-09-697529, képviseli: Siklósi Attila ügyvezető) ügyvezetője részére a 2022. évi célfeladatokat:

1. A 2022. évi Üzleti tervben vállalt árbevétel 5%-ot meghaladó mértékű növelése.
Mértéke: egy havi megbízási díj. Határidő: 2022. 12.31.

2. A REHAB-XVI. Nonprofit Kft. ügyvezetője 2022-re népszerűsítő akciótervet készít, melynek keretében

- legalább két népszerűsítő akciót szervez a XVI. kerületi lakosok körében annak érdekében, hogy a társaság tevékenységét és szolgáltatásait, működésének célját, valamint a XVI. kerület gazdaságában betöltött szerepét jobban megismerjék.
- a szervezetet bemutató, 30-120 másodperc időtartamú imázsfilmet készíttet, melyet a társaság honlapján és facebook oldalán közzétesz.
- a XVI. kerületben működő oktatási intézményekben legalább egyszeri alkalommal lehetőséget biztosít a szervezet által elkészített termékek bemutatására és értékesítésére.

Mértéke: egy havi megbízási díj. Határidő: 2022. 12.31.

3. A REHAB-XVI. Nonprofit Kft. ügyvezetője a belföldi termékértékesítés bővítése érdekében legalább egy Önkormányzattal tárgyalásokat folytat és megállapodást köt az iskolai füzetcsomagok termékfajta elkészítésére és értékesítésére.

Mértéke: egy havi megbízási díj. Határidő: 2022. 12.31.

A Képviselő-testület egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról értesítse a REHAB XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét.”

Határidő: 2022. március 2-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 5. Javaslat a „Sashalmi Piac” Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadására, ügyvezetői célfeladatok meghatározására

(44/2022. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kozma Viktor ügyvezető elmondja, hogy a pandémia idején a forgalom növekedett, de a jogszabályi intézkedések okoztak nehézséget. 2022-re pozitívan tekint előre, bevétel növekedést tervez, cél, hogy több árust szerezzen a piacra.

Kovács Raymund Elnök kérdezi, hogy az energiaár emelése, hogyan érintette a piacot.

Kozma Viktor ügyvezető elmondja, hogy előrelátásból már augusztusban lekötött olyan kontingenseket, amivel 41,9 Ft/kWh díjjal tud tervezni idén. A napelem rendszere megtakarítást eredményez, a saját energia fogyasztás jelentéktelen. A gáz szolgáltatás egységára nem emelkedik.

Szatmáry László képviselő, a Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke elmondja, hogy a Felügyelő Bizottságnak jó munkakapcsolata van a Kft. ügyvezetőjével, a pandémia ideje alatt gyakrabban üléseztek a szokásostól és igyekeztek segíteni mindenben a Kft-t, örül, hogy jó eredményeket tudott hozni a Kft.

Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., Cg.: 01-09-916352, képviseli: Kozma Viktor ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) 2022. évi üzleti tervét jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja azzal, hogy:

- jóváhagyja az Önkormányzat és a Társaság között a Képviselő-testület 234/2019. (VI. 19.) határozata alapján létrejött Üzemeltetési Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) módosítását, mely szerint Társaság közfeladatot lát el és erre tekintettel nem fizet üzemeltetési díjat az Önkormányzat részére;
- a Társaság ezzel szemben köteles fejlesztési tartalékot képezni és minden évben nettó 3.600.000,- Ft összegben fejlesztést végezni az általa üzemeltetett piac területén azzal, hogy az ügyvezető a fejlesztési tervet minden év május 31. napjáig köteles a Társaság Felügyelő Bizottságával jóváhagyatni, majd ezt követően a tárgyévét követő év május 31. napjáig köteles a fejlesztésekről a Felügyelő Bizottság részére beszámolni;
- tekintettel arra, hogy a fejlesztési tartalékot a lekötése adóévéét követő 4 adóévben kell az adóalanyának beruházásra felhasználnia, így a Társaság köteles ezen 4 adóév lejártával a Képviselő-testületet tájékoztatni, valamint minden éves beszámolójában a fejlesztési tartalék terhére végzett beruházásokat feltüntetni.

A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a Szerződés aláírására.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

38/2022. (III. 01.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., Cg.: 01-09-916352, képviseli: Kozma Viktor ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) 2022. évi üzleti tervét jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja azzal, hogy:

- jóváhagyja az Önkormányzat és a Társaság között a Képviselő-testület 234/2019. (VI. 19.) határozata alapján létrejött Üzemeltetési Szerződés (a továbbiakban:

Szerződés) módosítását, mely szerint Társaság közfeladatot lát el és erre tekintettel nem fizet üzemeltetési díjat az Önkormányzat részére;

- a Társaság ezzel szemben köteles fejlesztési tartalékot képezni és minden évben nettó 3.600.000,- Ft összegben fejlesztést végezni az általa üzemeltetett piac területén azzal, hogy az ügyvezető a fejlesztési tervet minden év május 31. napjáig köteles a Társaság Felügyelő Bizottságával jóváhagyatni, majd ezt követően a tárgyévét követő év május 31. napjáig köteles a fejlesztésekről a Felügyelő Bizottság részére beszámolni;
- tekintettel arra, hogy a fejlesztési tartalékot a lekötése adóévéét követő 4 adóévben kell az adóalanyoknak beruházásra felhasználnia, így a Társaság köteles ezen 4 adóév lejártával a Képviselő-testületet tájékoztatni, valamint minden éves beszámolójában a fejlesztési tartalék terhére végzett beruházásokat feltüntetni.

A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a Szerződés aláírására.”

Határidő: 2022. március 2-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felügyelő Bizottság 2/2022. (II. 16.) számú határozatában foglalt javaslat szerint az alábbiakban határozza meg a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., cg.: 01-09-916352) ügyvezetője részére a 2022. évi célfeladatokat:

1. Két egész napos rendezvény megszervezése az alábbiak szerint:
 - Nyárindító családi nap megszervezése júniusban, a szünidő kezdetéhez közeli hétvégén, színpadi programokkal, vásárral, játékokkal,
 - A korábbi hagyományos búcsúval egybekötött őszi rendezvény, mely a sashalmi plébániával együttműködésben kerülne megrendezésre.
2. Új, modernebb honlap elkészítése, melyhez később kiszállítással egybekötött termékrendelési felület is integrálható.
3. Karácsonyi vásár, korcsolyapálya megszervezése a Sashalmi Piacról eltérő XVI. kerületi helyszínen, amennyiben sikerül közterület foglalási engedélyt kérni rá az Önkormányzattól.
4. Olyan új kistermelők, őstermelők felkutatása a piac vonzáskörzetéből, akik a Sashalmi Piac minőségi, magyar termelői termékek választékát bővíteni tudják. Az így tervezett létszám bővítés min. 10%-os kell, hogy legyen a megelőző időszakhoz képest.

A Javadalmazási szabályzatnak megfelelően, a fentiekből három célfeladat teljesítése esetén 3 havi megbízási díjnak megfelelő összeg illeti az ügyvezetőt. Ennek megfelelően pedig kettő feladat teljesítésénél 2 havi, egy feladat teljesítése esetén 1 havi összeg jár az ügyvezető számára.

A Képviselő-testület egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról értesítse a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. ügyvezetőjét.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

39/2022. (III. 01.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felügyelő Bizottság 2/2022. (II. 16.) számú határozatában foglalt javaslat szerint az alábbiakban határozza meg a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., cg.: 01-09-916352) ügyvezetője részére a 2022. évi célfeladatokat:

1. Két egész napos rendezvény megszervezése az alábbiak szerint:
 - Nyárindító családi nap megszervezése júniusban, a szünidő kezdetéhez közeli hétvégén, színpadi programokkal, vásárral, játékokkal,
 - A korábbi hagyományos búcsúval egybekötött őszi rendezvény, mely a sashalmi plébániával együttműködésben kerülne megrendezésre.
2. Új, modernebb honlap elkészítése, melyhez később kiszállítással egybekötött termékrendelési felület is integrálható.
3. Karácsonyi vásár, korcsolyapálya megszervezése a Sashalmi Piacról eltérő XVI. kerületi helyszínen, amennyiben sikerül közterület foglalási engedélyt kérni rá az Önkormányzattól.
4. Olyan új kistermelők, őstermelők felkutatása a piac vonzáskörzetéből, akik a Sashalmi Piac minőségi, magyar termelői termékek választékát bővíteni tudják. Az így tervezett létszám bővítés min. 10%-os kell, hogy legyen a megelőző időszakhoz képest.

A Javadalmazási szabályzatnak megfelelően, a fentiekből három célfeladat teljesítése esetén 3 havi megbízási díjnak megfelelő összeg illeti az ügyvezetőt. Ennek megfelelően pedig kettő feladat teljesítésénél 2 havi, egy feladat teljesítése esetén 1 havi összeg jár az ügyvezető számára.

A Képviselő-testület egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról értesítse a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. ügyvezetőjét.”

Határidő: 2022. március 2-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 6. Javaslat a Budapest XVI. kerület Suba utcában, a 117526 helyrajzi számú út mellett, valamint a Lapos utcában kiépítésre kerülő közvilágítási hálózatok átadásáról szóló nyilatkozatok kiadására

(39/2022. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az első határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat beruházásában, a Budapest XVI. kerület Suba utcában (a Vecseháza utca – városhatár között) kiépülő közvilágítási hálózatot, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a beruházás befejezését követően, külön megállapodásban foglalt feltételek szerint, nyilvántartási értéken, térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kívánja adni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdése 11. pontja, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése, az 5. § (5) bekezdés a) pontja és a (7) bekezdésének megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ezen átadásról szóló, Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére kiállított szándéknyilatkozat aláírására, továbbá az átadásokkal kapcsolatban minden szükséges intézkedés megtételére.”

A Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

40/2022. (III. 01.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat beruházásában, a Budapest XVI. kerület Suba utcában (a Vecseháza utca – városhatár között) kiépülő közvilágítási hálózatot, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a beruházás befejezését követően, külön megállapodásban foglalt feltételek szerint, nyilvántartási értéken, térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kívánja adni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdése 11. pontja, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése, az 5. § (5) bekezdés a) pontja és a (7) bekezdésének megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ezen átadásról szóló, Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére kiállított szándéknyilatkozat aláírására, továbbá az átadásokkal kapcsolatban minden szükséges intézkedés megtételére.”

Határidő: 2022. március 2-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat beruházásában, a Budapest XVI. kerület 117526 helyrajzi számú út mellett létesülő közvilágítási hálózatot, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a beruházás befejezését követően, külön megállapodásban foglalt feltételek szerint, nyilvántartási értéken, térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kívánja adni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdése 11. pontja, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése, az 5. § (5) bekezdés a) pontja és a (7) bekezdésének megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ezen átadásról szóló, Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére kiállított szándéknyilatkozat aláírására, továbbá az átadásokkal kapcsolatban minden szükséges intézkedés megtételére.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

41/2022. (III. 01.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat beruházásában, a Budapest XVI. kerület 117526 helyrajzi számú út mellett létesülő közvilágítási hálózatot mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a beruházás befejezését követően, külön megállapodásban foglalt feltételek szerint, nyilvántartási értéken, térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kívánja adni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdése 11. pontja, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése, az 5. § (5) bekezdés a) pontja és a (7) bekezdésének megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ezen átadásról szóló, Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére kiállított szándéknyilatkozat aláírására, továbbá az átadásokkal kapcsolatban minden szükséges intézkedés megtételére.”

Határidő: 2022. március 2-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az Elnök a harmadik határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, amennyiben a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat beruházásában valósul meg a Budapest XVI. kerület Lapos utcában (az Íjász utca – Léva utca között) a közvilágítási hálózat kiépítése, azt, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a beruházás befejezését követően, külön

megállapodásban foglalt feltételek szerint, nyilvántartási értéken, térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kívánja adni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdése 11. pontja, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése, az 5. § (5) bekezdés a) pontja és a (7) bekezdésének megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ezen átadásról szóló, Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére kiállított szándéknyilatkozat aláírására, továbbá az átadásokkal kapcsolatban minden szükséges intézkedés megtételére.”

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

42/2022. (III. 01.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, amennyiben a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat beruházásában valósul meg a Budapest XVI. kerület Lapos utcában (az Íjász utca – Léva utca között) a közvilágítási hálózat kiépítése, azt, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a beruházás befejezését követően, külön megállapodásban foglalt feltételek szerint, nyilvántartási értéken, térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kívánja adni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdése 11. pontja, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése, az 5. § (5) bekezdés a) pontja és a (7) bekezdésének megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ezen átadásról szóló, Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. részére kiállított szándéknyilatkozat aláírására, továbbá az átadásokkal kapcsolatban minden szükséges intézkedés megtételére.”

Határidő: 2022. március 2-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 7. „A XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására” című pályázati felhívás tartalmára és közzétételére vonatkozó javaslat

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Erdősné dr. Kocsis Helga irodavezető elmondja, hogy az előterjesztés alapján 2022. június 30-ig lehet benyújtani a pályázatot, az a tapasztalat, ha valaki hitelt vesz fel, akkor kicsit hosszabb az eljárási idő és így nyugodtan be tudják nyújtani a pályázatot.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek a jelen előterjesztés mellékletét képező, „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására” című pályázati felhívás és mellékleteinek elfogadását, valamint a pályázati felhívás közzétételét.

A pályázat útján megítélendő támogatásokhoz szükséges 30.000.000.-Ft (azaz harmincmillió forint) keretösszeget az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 21.) önkormányzati rendelet 33. melléklet „Pályázati keret” megnevezésű 44. sora tartalmazza.

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

43/2022. (III. 01.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Polgármesternek a jelen előterjesztés mellékletét képező, „a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatására” című pályázati felhívás és mellékleteinek elfogadását, valamint a pályázati felhívás közzétételét.

A pályázat útján megítélendő támogatásokhoz szükséges 30.000.000.-Ft (azaz harmincmillió forint) keretösszeget az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 21.) önkormányzati rendelet 33. melléklet „Pályázati keret” megnevezésű 44. sora tartalmazza.

Határidő a Polgármester tájékoztatására: 2022. március 8.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 8. Javaslat a Sarkad u. 105. szám alatti, 117253 hrsz-ú ingatlanból a Temesvár utca felőli 969 m² terület tulajdonba vételére, út kialakítása céljából
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az Elnök ismertette az előterjesztést, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Bizottság tagjai részéről hozzászólás nem történt.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot tette fel szavazásra: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, Sarkad utca 105. szám alatti, 117253 hrsz-ú, belterületi, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű, 6902 m² területű ingatlanból 969 m² területen utat kíván kialakítani, ezért a per-, igény- és tehermentes ingatlanrész tulajdonjogának megszerzését határozza el, vétel útján.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 117253 hrsz-ú ingatlanból telekalakítás után kialakuló 969 m² területű ingatlanrész értékét a 11.700.000,- Ft értékben, az épület értékét 970.000,- Ft értékben, az épület bontási költségét a gépi és kézi földmunkával, valamint az építési törmelék, hulladék elszállítással együtt 1.846.000,- Ft-ban határozza meg.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a 12.670.000,- Ft vételi ajánlat határidő kitűzése melletti megtételére 2022. április 30-ig, a 117253 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat között létrejövő adásvételi szerződés aláírására 2022. augusztus 31. napjáig és a szükséges intézkedés megtételére.

Amennyiben a vételi ajánlatot a 117253 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai nem fogadják el, vagy határidőben nem nyilatkoznak, vagy a tulajdoni lap szerinti jogosult hozzájáruló nyilatkozatát határidőben nem csatolják, abban az esetben a Polgármester a kisajátítási eljárás megindításáról intézkedik.

A 969 m² területű ingatlanrész és a bontandó épület vételárát, valamint az épület bontási költségét, azaz 14.516.000,- Ft fedezetet Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 21.) önkormányzati rendelet 6/A. melléklet 11. sora "Ingatlan vásárlás, útlejegyzés" előirányzat terhére biztosítja.

A Bizottság **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

HATÁROZAT:

44/2022. (III. 01.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, Sarkad utca 105. szám alatti, 117253 hrsz-ú, belterületi, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű, 6902 m² területű ingatlanból 969 m² területen utat kíván kialakítani, ezért a per-, igény- és tehermentes ingatlanrész tulajdonjogának megszerzését határozza el, vétel útján.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 117253 hrsz-ú ingatlanból telekalakítás után kialakuló 969 m² területű ingatlanrész értékét a 11.700.000,- Ft értékben, az épület értékét 970.000,- Ft értékben, az épület bontási költségét a gépi és kézi földmunkával, valamint az építési törmelék, hulladék elszállítással együtt 1.846.000,- Ft-ban határozza meg.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a 12.670.000,- Ft vételi ajánlat határidő kitűzése melletti megtételére 2022. április 30-ig, a 117253 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat között létrejövő adásvételi szerződés aláírására 2022. augusztus 31. napjáig és a szükséges intézkedés megtételére.

Amennyiben a vételi ajánlatot a 117253 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai nem fogadják el, vagy határidőben nem nyilatkoznak, vagy a tulajdoni lap szerinti jogosult hozzájáruló nyilatkozatát határidőben nem csatolják, abban az esetben a Polgármester a kisajátítási eljárás megindításáról intézkedik.

A 969 m² területű ingatlanrész és a bontandó épület vételárát, valamint az épület bontási költségét, azaz 14.516.000,- Ft fedezetet Budapest Főváros XVI. kerületi

Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 21.) önkormányzati rendelet 6/A. melléklet 11. sora "Ingatlan vásárlás, útlejegyzés" előirányzat terhére biztosítja.

Határidő: a kisajátítási eljárás megindítására 2022. szeptember 30.

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND: 9. Egyebek

Egyebek napirend alatt kérdés, észrevétel nem merült fel.

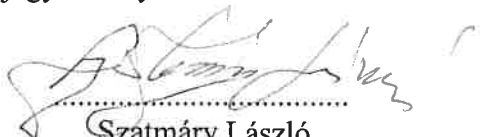
Tekintettel arra, hogy Dr. Printz János könyvvizsgáló az érintett - Javaslat Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének III. számú módosítására - napirend tárgyalása során még nem volt jelen az ülésen, Kovács Raymund Elnök kérdezi könyvvizsgáló urat, hogy az előterjesztéshez van-e kiegészítése.

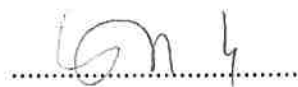
Dr. Printz János könyvvizsgáló elmondja, hogy megerősíteni tudja a jelentésében leírtakat, a rendelettervezet megfelel a jogszabályi rendelkezéseknek és a költségvetési rendelet előírásainak.

Bizottság további észrevételt nem tesz, ezért Kovács Raymund bizottsági elnök megköszöni a részvételt, és az ülést 14 óra 40 perckor berekeszti.

kmf.

A jegyzőkönyvet hitelesítette:


Szatmáry László
Bizottság tagja


Kovács Raymund
Bizottság elnöke