

**Jegyzőkönyv**

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **2022. április 25-én 14:00 órakor**, a Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalának I. emelet 112. számú tárgyalótermében megtartott 6. számú üléséről.

**Jelen vannak:**

Szatmáry László  
Hollai Gábor  
Nemes Gábor  
Mizsei László  
Kiss Piroska  
Medve Lajos  
Dr. Nagy Livia  
Szalóki Éva

képviselő, bizottsági elnök  
képviselő, bizottsági tag  
képviselő, bizottsági tag  
képviselő, bizottsági tag  
bizottsági tag  
bizottsági tag  
bizottsági tag  
bizottsági tag

**Igazoltan távol:**

Antalóczy Csaba

képviselő, bizottsági tag

**A Polgármesteri Hivatal részéről:**

Furdan Mária

irodavezető

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Előadó: Kovács A.	2022. APR. 25.
11/732 - 6/2022	
Előzmény:	

A Bizottság elnöke köszönti a megjelenteket. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának létszáma 9 fő, jelen van 8 fő. Antalóczy Csaba előre jelezte távol maradását, igazoltan van távol. A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes. Az aláírt jelenléti ív csatolva. A Bizottság elnöke javasolja a Bizottságnak, hogy a korábban kiküldött meghívóban szereplő napirendi pont az alábbiak szerint kerüljön megtárgyalásra:

**NAPIREND:**

1. Javaslat Kistarcsa két részterületére vonatkozó, a településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos tárgyalásos eljárás egyeztetési anyagának véleményezésére  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
2. Javaslat Zugló építési szabályzatának módosításával kapcsolatos egyszerűsített eljárásban történő munkaközi anyagának véleményezésére  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
3. Javaslat névtelen közterület elnevezésére (Boldogasszonyfa utca, hrsz.: 117510/59)  
(59/2022. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
4. Javaslat a 73/2021. (IX.15.) Kt. határozat módosítására és a 70/2021. (IX.15.) Kt. határozat visszavonására  
(63/2022. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Ács Anikó
5. Egyebek

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

**HATÁROZAT:**

**26/2022. (IV.25.) KFÜB**

1. Javaslát Kistarcsa két részterületére vonatkozó, a településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos tárgyalásos eljárás egyeztetési anyagának véleményezésére  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

2. Javaslát Zugló építési szabályzatának módosításával kapcsolatos egyszerűsített eljárásban történő munkaközi anyagának véleményezésére

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

3. Javaslát névtelen közterület elnevezésére (Boldogasszonyfa utca, hrsz.: 117510/59)

(59/2022. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

4. Javaslát a 73/2021. (IX.15.) Kt. határozat módosítására és a 70/2021. (IX.15.) Kt. határozat visszavonására

(63/2022. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó

5. Egyebek

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2022. április 25.

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

**NAPIREND 1.** Javaslát Kistarcsa két részterületére vonatkozó, a településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos tárgyalásos eljárás egyeztetési anyagának véleményezésére

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Szatmáry László az előterjesztést ismertette, a Bizottság tagjai részéről a határozati javaslattal kapcsolatban hozzászólás, javaslat nem érkezett.

**Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:**

”Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelet 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a tárgyalásos eljárás keretében, a Kistarcsa Város két részterületére vonatkozó településrendezési eszközök módosítására irányuló, véleményezésre megküldött egyeztetési tervdokumentációval (iktatószám: PE/AF/00122-4/2022) kapcsolatban kifogást nem emel.”



A Bizottság felkéri a polgármestert a határozat Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze részére történő megküldésére.

**A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:**

**HATÁROZAT:**

**27/2022. (IV.25.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelet 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a tárgyalásos eljárás keretében, a Kistarcsa Város két részterületére vonatkozó településrendezési eszközök módosítására irányuló, véleményezésre megküldött egyeztetési tervdokumentációval (iktatószám: PE/AF/00122-4/2022) kapcsolatban kifogást nem emel.

A Bizottság felkéri a polgármestert a határozat Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze részére történő megküldésére.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2022. április 26.

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

**NAPIREND 2.** Javaslat Zugló építési szabályzatának módosításával kapcsolatos egyszerűsített eljárásban történő munkaközi anyagának véleményezésére

**Előterjesztő: Kovács Péter polgármester**

Szatmáry László az előterjesztést ismertette, a Bizottság tagjai részéről a határozati javaslattal kapcsolatban hozzászólás, javaslat nem érkezett.

**Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:**

” Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelet 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy az egyszerűsített eljárás keretében, a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló építési szabályzatáról szóló 11/2021. (03.26.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló, véleményezésre megküldött tervdokumentációval (ügyiratszám: 1/2316-38/2022.) kapcsolatban kifogást nem emel.”

A Bizottság felkéri a polgármestert a határozat Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló polgármestere részére történő megküldésére.”

**A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:**

**HATÁROZAT:**

**28/2022. (IV.25.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-

testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelet 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy az egyszerűsített eljárás keretében, a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló építési szabályzatáról szóló 11/2021. (03.26.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló, véleményezésre megküldött tervdokumentációval (ügyiratszám: 1/2316-38/2022.) kapcsolatban kifogást nem emel.

A Bizottság felkéri a polgármestert a határozat Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló polgármestere részére történő megküldésére.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2022. április 26.

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

**NAPIREND 3.** Javaslát névtelen közterület elnevezésére (Boldogasszonyfa utca, hrsz.: 117510/59)

**(59/2022. számú előterjesztés)**

**Előterjesztő: Kovács Péter polgármester**

Szatmáry László az előterjesztést ismertette, a Bizottság tagjai részéről a határozati javaslattal kapcsolatban hozzászólás, javaslat nem érkezett.

**Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:**

” Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest XVI. kerület 117510/59 helyrajzi számú, kivett helyi közút besorolású névtelen közterület Boldogasszonyfa utcának történő elnevezését támogatja.”

**A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:**

**HATÁROZAT:**

**29/2022. (IV.25.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest XVI. kerület 117510/59 helyrajzi számú, kivett helyi közút besorolású névtelen közterület Boldogasszonyfa utcának történő elnevezését támogatja.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2022. április 27.

**(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)**

**NAPIREND 4.** Javaslát a 73/2021. (IX.15.) Kt. határozat módosítására és a 70/2021. (IX.15.) Kt. határozat visszavonására

**(63/2022. számú előterjesztés)**

**Előterjesztő: Ács Anikó**

Szatmáry László az előterjesztést ismertette, a Bizottság tagjai részéről a határozati javaslattal kapcsolatban hozzászólás, javaslat nem érkezett.



**Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 73/2021. (IX.15.) Kt. határozatának 2. és 8. bekezdését – a határozat további bekezdéseinek fenntartása mellett – az alábbiak szerint módosítsa:

„Az Önkormányzat az ingatlant önálló helyrajzi számon nyilvántartott árok fenntartására kívánja térítésmentesen tulajdonba venni.

Környezeti állapot felmérési, kármentesítési kötelezettség fennállása esetén a Képviselő-testület úgy dönt, hogy ennek összegét Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 21.) önkormányzati rendelet 32. mellékletének 58. „Fejlesztési céltartalék egyéb, előre nem tervezhető kiadások fedezetéül” című soron lévő keretből biztosítja.”

**A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:**

**HATÁROZAT:**

**30/2022. (IV.25.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 73/2021. (IX.15.) Kt. határozatának 2. és 8. bekezdését – a határozat további bekezdéseinek fenntartása mellett – az alábbiak szerint módosítsa:

„Az Önkormányzat az ingatlant önálló helyrajzi számon nyilvántartott árok fenntartására kívánja térítésmentesen tulajdonba venni.

Környezeti állapot felmérési, kármentesítési kötelezettség fennállása esetén a Képviselő-testület úgy dönt, hogy ennek összegét Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 21.) önkormányzati rendelet 32. mellékletének 58. „Fejlesztési céltartalék egyéb, előre nem tervezhető kiadások fedezetéül” című soron lévő keretből biztosítja.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2022. április 27.

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 70/2021. (IX.15.) Kt. határozatot vonja vissza”

**A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:**

**HATÁROZAT:**

**31/2022. (IV.25.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága

javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 70/2021. (IX.15.) Kt. határozatot vonja vissza.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2022. május 31.

**(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)**

#### **NAPIREND 5. Egyebek – Jegyzőkönyv hitelesítése**

Antalóczy Csaba távolléte miatt a bizottság elnöke javasolja a Bizottságnak, hogy Mizsei László hitelesítse a jegyzőkönyvet.

Elnök az alábbi határozatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja, hogy a bizottsági ülésről készült jegyzőkönyvet Mizsei László hitelesítse.”

**A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:**

#### **HATÁROZAT:**

**32/2022. (IV.25.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja, hogy a bizottsági ülésről készült jegyzőkönyvet Mizsei László hitelesítse.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök


Határidő: 2022. április 25.

**(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)**

**Az „Egyebek” napirendi pont keretében egyéb javaslat nem érkezett, ezért az Elnök az ülést 15:15-kor berekesztette.**

  
**Mizsei László**  
**jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Kmf.**

  
**Szatmáry László**  
**elnök**

#### Kapják:

Bizottsági tagok  
Alpolgármesterek  
Kerületfejlesztési és üzemeltetési Iroda  
Vagyonhasznosítási Iroda

Polgármester  
Jegyző  
Főépítész