

Jegyzőkönyv

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **2022. január 10-én 08:35 órakor**, a Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalának I. emelet 125. számú tárgyalótermében megtartott 1. számú rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

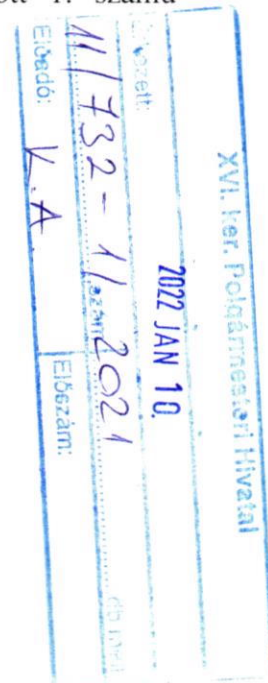
Szatmáry László	képviselő, bizottsági elnök
Antalóczy Csaba	képviselő, bizottsági tag
Hollai Gábor	képviselő, bizottsági tag
Nemes Gábor	képviselő, bizottsági tag
Mizsei László	képviselő, bizottsági tag
Medve Lajos	bizottsági tag
Dr. Nagy Livia	bizottsági tag
Szalóki Éva	bizottsági tag

Igazoltan távol:

Kiss Piroska	bizottsági tag
--------------	----------------

A Polgármesteri Hivatal részéről:

Furdan Mária	irodavezető
Kovács Andrásné	jegyzőkönyvvezető



A Bizottság elnöke köszönti a megjelenteket. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának létszáma 9 fő, jelen van 8 fő. Kiss Piroska előre jelezte távolmaradását, igazoltan van távol. A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes. Az aláírt jelenléti ív csatolva.

A Bizottság elnöke javasolja a Bizottságnak, hogy a korábban kiküldött meghívóban szereplő napirend eredeti sorrendben kerüljön megtárgyalásra:

NAPIREND:

1. Javaslat a Budapest X. kerület Gitár utca – Harmat utca – Albert Camus utca – Mádi utca – Körösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út által határolt területre vonatkozó Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata eseti módosításának véleményezésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
2. Javaslat a Budapest XI. kerület Hamzsabégi út, valamint a Budapest XVIII. és XXIII. kerület Nagy-Burma vasútvonalra vonatkozó Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata eseti módosításának véleményezésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
3. Javaslat a Budapest XVI. kerület egyes területeire vonatkozó Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata eseti módosításának véleményezésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
4. Javaslat a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 2022. évi bizottsági ülések időpontjainak kijelölésére
Előterjesztő: Szatmáry László bizottsági elnök

5. 2022.évi járdajavítási igények bekérése a Képviselőktől
Előterjesztő: Szatmáry László bizottság elnöke

6. Egyebek

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

1/2022. (I.10.) KFÜB

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Javaslat a Budapest X. kerület Gitár utca – Harmat utca – Albert Camus utca – Mádi utca – Körösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út által határolt területre vonatkozó Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata eseti módosításának véleményezésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
2. Javaslat a Budapest XI. kerület Hamzsabégi út, valamint a Budapest XVIII. és XXIII. kerület Nagy-Burma vasútvonalra vonatkozó Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata eseti módosításának véleményezésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
3. Javaslat a Budapest XVI. kerület egyes területeire vonatkozó Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata eseti módosításának véleményezésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
4. Javaslat a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 2022. évi bizottsági ülések időpontjainak kijelölésére
Előterjesztő: Szatmáry László bizottság elnöke
5. 2022.évi járdajavítási igények bekérése a Képviselőktől
Előterjesztő: Szatmáry László bizottság elnöke

6. Egyebek

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2022. január 10.

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND 1. Javaslat a Budapest X. kerület Gitár utca – Harmat utca – Albert Camus utca – Mádi utca – Körösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út által határolt területre vonatkozó Budapest Főváros Településszerkezeti

Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata eseti módosításának véleményezésére

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Szatmáry László az előterjesztést ismertette, a Bizottság tagjai részéről a határozati javaslattal kapcsolatban hozzászólás, javaslat nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 29.§-ában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest X. kerület Gitár utca – Harmat utca – Albert Camus utca – Mádi utca – Körösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út által határolt területre vonatkozó Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata eseti módosításának további szakaszaiban (iktatószám: FPH059/2342-11/2021.) nem kíván részt venni.

A Bizottság felkéri a polgármestert a határozat Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztálya részére történő megküldésére”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati arány mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

2/2022. (I.10.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 29.§-ában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest X. kerület Gitár utca – Harmat utca – Albert Camus utca – Mádi utca – Körösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út által határolt területre vonatkozó Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata eseti módosításának további szakaszaiban (iktatószám: FPH059/2342-11/2021.) nem kíván részt venni.

A Bizottság felkéri a polgármestert a határozat Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztálya részére történő megküldésére

Felelős: Satmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2022. január 11.

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND 2.

Javaslat a Budapest XI. kerület Hamzsabégyi út, valamint a Budapest XVIII. és XXIII. kerület Nagy-Burma vasútvonalra vonatkozó Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata eseti módosításának véleményezésére

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Szatmáry László az előterjesztést ismertette, a Bizottság tagjai részéről a határozati javaslattal kapcsolatban hozzászólás, javaslat nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 29.§-ában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest XI. kerület Hamzsabégi út, valamint a Budapest XVIII. és XXIII. kerület Nagy-Burma vasútvonalra vonatkozó Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata eseti módosításának további szakaszaiban (iktatószám: FPH059/998-12/2021.) nem kíván részt venni.

A Bizottság felkéri a polgármestert a határozat Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztálya részére történő megküldésére”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati arány mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

3/2022. (I.10.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 29.§-ában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest XI. kerület Hamzsabégi út, valamint a Budapest XVIII. és XXIII. kerület Nagy-Burma vasútvonalra vonatkozó Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata eseti módosításának további szakaszaiban (iktatószám: FPH059/998-12/2021.) nem kíván részt venni.

A Bizottság felkéri a polgármestert a határozat Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztálya részére történő megküldésére.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2022. január 11.

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

NAPIREND 3.

Javaslat a Budapest XVI. kerület egyes területeire vonatkozó Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata eseti módosításának véleményezésére

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Szatmáry László az előterjesztést ismertette, a Bizottság tagjai részéről a határozati javaslattal kapcsolatban hozzászólás, javaslat nem érkezett.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-

testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 29.§-ában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület egyes területeire vonatkozó Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata eseti módosításának további szakaszaiban (iktatószám: FPH059/1038-18/2021.) részt kíván venni, és a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kéri.

A XVI. kerületre vonatkozó hatályos rendeletek:

- Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról;
- Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről.

A Bizottság felkéri a polgármestert a határozat Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztálya részére történő megküldésére”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati arány mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

4/2022. (I.10.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 29.§-ában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület egyes területeire vonatkozó Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata eseti módosításának további szakaszaiban (iktatószám: FPH059/1038-18/2021.) részt kíván venni, és a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kéri.

A XVI. kerületre vonatkozó hatályos rendeletek:

- Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról;
- Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről.

A Bizottság felkéri a polgármestert a határozat Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztálya részére történő megküldésére.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2022. január 13.

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Hollai Gábor javaslata szerint az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja, hogy a véleményezési eljárásokban lévő átsorolásokról a következő képviselő testületi ülésen vitát rendezzünk.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 4 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazati arány mellett az alábbi határozati javaslatot elvetette:

HATÁROZAT:

5/2022. (I.10.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **4 igen, 0 nem, 4 tartózkodással** az alábbi határozati javaslatot **elvetette:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja, hogy a véleményezési eljárásokban lévő átsorolásokról a következő képviselő testületi ülésen vitát rendezzünk.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2022. január 26.

(4 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

NAPIREND 4.

Javaslat a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 2022. évi bizottsági ülések időpontjainak kijelölésére

Előterjesztő: Szatmáry László bizottsági elnök

Szatmáry László az előterjesztést ismertette, a Bizottság tagjai részéről a határozati javaslattal kapcsolatban az alábbi hozzászólás, javaslat érkezett.

Szatmáry László: az előterjesztésben tévesen került feltüntetésre a bizottsági ülés megkezdésének időpontja, mely helyesen 14:00.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„ Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a 2022. évi bizottsági ülések időpontjait az alábbiak szerint határozza meg:

Január 24.
Február 14.
Február 28.
Április 25.
Május 16.
Június 13.
Szeptember 19.
Október 17.
November 14.
December 5.”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati arány mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

6/2022. (I.10.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a 2022.

évi bizottsági ülések időpontjait az alábbiak szerint határozza meg:

Január 24.
Február 14.
Február 28.
Április 25.
Május 16.
Június 13.
Szeptember 19.
Október 17.
November 14.
December 5.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2022. december 31.

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Nemes Gábor 09:32-kor elhagyta az üléstermet.

NAPIREND 5. 2022.évi járdajavítási igények bekérése a Képviselőktől

Előterjesztő: Szatmáry László bizottsági elnök

Szatmáry László az előterjesztést ismertette, a Bizottság tagjai részéről a határozati javaslattal kapcsolatban az alábbi hozzászólás, javaslat érkezett:

Szatmáry László: a határozatban szereplő előzetes egyeztetésre történő leadásának határideje április 11. helyett április 19. kerüljön feltüntetésre.

Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy a képviselői járda javítási igények előzetes egyeztetésre történő leadásának határidejét 2022. április 19. napjában határozza meg.

Az igényeket lehetőség szerint keresztutcák között kell meghatározni, de minden esetben az egy utcaszakasz teljes vizsgálatával.

A javításnál törekedni kell a bontható térkő burkolat és szegély alkalmazására, a minimum 1,5 m (indokolt esetben minimum 1,3 m) szélesség, a hossz- és oldalesés előírás szerinti kialakításra és az akadálymentesség biztosítására”

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati arány mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:

7/2022. (I.10.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy a képviselői járda javítási igények előzetes egyeztetésre történő leadásának határidejét 2022. április 19. napjában határozza meg.

Az igényeket lehetőség szerint keresztutcák között kell meghatározni, de minden esetben az egy utcaszakasz teljes vizsgálatával.

A javításnál törekedni kell a bontható térkő burkolat és szegély alkalmazására, a minimum 1,5 m (indokolt esetben minimum 1,3 m) szélesség, a hossz- és oldalesés előírás szerinti kialakításra és az akadálymentesség biztosítására.

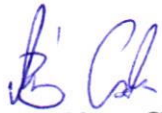
Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2022. január 10.

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Az „Egyebek” napirendi pont keretében javaslat nem érkezett, ezért az Elnök az ülést 9:38-kor berekesztette.

Kmf.


Antalóczy Csaba
jegyzőkönyv-hitelesítő


Szatmáry László
elnök

Kapják:

Bizottsági tagok
Alpolgármesterek
Kerületfejlesztési és üzemeltetési Iroda
Vagyonhasznosítási Iroda

Polgármester
Jegyző
Főépítész

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA**

.....

M E G H Í V Ó

a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 1. sz. rendkívüli ülésére

Az ülés ideje: 2022. január 10. hétfő 08:30 óra

Helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal I. em. 125. sz. hivatali helyisége

Napirendi pontok:

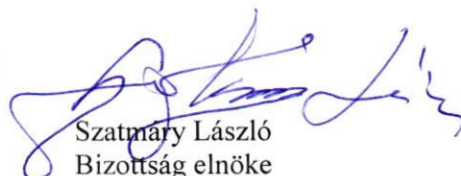
1. Javaslat a Budapest X. kerület Gitár utca – Harmat utca – Albert Camus utca – Mádi utca – Kőrösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út által határolt területre vonatkozó Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata eseti módosításának véleményezésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
2. Javaslat a Budapest XI. kerület Hamzsabégi út, valamint a Budapest XVIII. és XXIII. kerület Nagy-Burma vasútvonalra vonatkozó Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata eseti módosításának véleményezésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
3. Javaslat a Budapest XVI. kerület egyes területeire vonatkozó Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata eseti módosításának véleményezésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
4. Javaslat a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 2022. évi bizottsági ülések időpontjainak kijelölésére
Előterjesztő: Szatmáry László bizottság elnöke
5. 2022.évi járdajavítási igények bekérése a Képviselőktől
Előterjesztő: Szatmáry László bizottság elnöke
6. Egyebek

Megjelenésére feltétlen számítok!

Kérem, hogy esetleges távollétét előre, a **4011-674-es** telefonszámon vagy **kovacs@bp16.hu** és **furdan@bp16.hu** e-mail címre bejelenteni szíveskedjen.

Budapest, 2022. január 07.

Tisztelettel:


Szatmáry László
Bizottság elnöke

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a 2022. január 10. napján tartandó Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsági ülésre.

Készítette: Tóth Miklós mb. főépítész

Tárgy: Javaslat a Budapest X. kerület Gitár utca – Harmat utca – Albert Camus utca – Mádi utca – Körösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út által határolt területre vonatkozó Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata eseti módosításának véleményezésére

Tisztelt Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság!

A Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Főpolgármesteri Iroda tájékoztatást küldött a Budapest X. kerület Gitár utca – Harmat utca – Albert Camus utca – Mádi utca – Körösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út által határolt területre vonatkozó Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata módosításának eljárásáról (1. sz. melléklet).

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 29.§ értelmében:

„29. § A Képviselő-testület a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságra ruházza át azt a döntési jogot, hogy a véleményezésre megküldött településrendezési eszközök véleményezési eljárásában részt kíván-e venni.”

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy alakítsa ki álláspontját a véleményezési anyaggal kapcsolatosan.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 29.§-ában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest X. kerület Gitár utca – Harmat utca – Albert Camus utca – Mádi utca – Körösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út által határolt területre vonatkozó Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata eseti módosításának további szakaszaiban (iktatószám: FPH059/2342-11/2021.) nem kíván részt venni.

A Bizottság felkéri a polgármestert a határozat Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztálya részére történő megküldésére.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2022. január 11.

(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2022. január 05.



Kovács Péter
polgármester

Melléklet:

- 1. számú melléklet (FPH059/2342-11/2021. iktatószámú megkeresés)

EZŐB. Új Dapán

7m-GR012021

Láma:

1.sz. melléklet

TÓTH YILKÓC



BUDAPEST

Budapest Főváros | Főpolgármesteri Hivatal
Főpolgármesteri Iroda



1000123386084

ügyintéző: Bátovszki Ágnes

telefon: +36 1 327-1607

email: Batovszki.Agnes@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /2342 - 11 /2021

hiv. szám: -

Kovács Péter polgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

1163 Budapest

Havashalom utca 43.

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal

Beszámolt: 2021. 12. 13.

1/13678-4/2021 db mell.

D.M.

tárgy: Budapest főváros településszerkezeti tervének (TSZT 2021) és Budapest főváros rendezési szabályzatának (FRSZ) módosítása a Budapest X. kerület, Gitár utca – Harmat utca – Albert Camus utca – Mádi utca – Körösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út által határolt területre vonatkozóan

Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezések 78. § (1) bekezdés alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37. §-ára hivatkozással tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Önkormányzata megkezdte az 50/2015 (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti terv (TSZT 2021) és a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet (FRSZ) eseti módosítását a Budapest X. kerület, Gitár utca – Harmat utca – Albert Camus utca – Mádi utca – Körösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út által határolt területre vonatkozóan.

A településrendezési eszköz egyeztetése a Korm. rendelet 36. § szerinti teljes eljárás alkalmazásával történik.

A rendezés alá vont terület lehatárolását, valamint a rendezés céljának és várható hatásának részletes ismertetését a levelemhez csatolt előzetes tájékoztató tartalmazza.

Kérem, hogy az előzetes tájékoztatóban foglalt elhatározásokkal és a rendezés alá vont területtel kapcsolatban

- adjon tájékoztatást a vonatkozó hatályos területrendezési tervekről, a rendezést befolyásoló tervekről,
- nyilatkozzon arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánnak-e venni, valamint
- arról is, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón vagy papír formátumban kéri megküldeni.

A Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltak szerint jelen előzetes tájékoztató átvételétől számított 30 napon belül szíveskedjen a fentieknek eleget tenni.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Korm. rendelet 37. § (7) bekezdése értelmében azt az eljárásban érintettet, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül nem ad véleményt, nem tesz észrevételt vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.

Kérem, hogy válaszát közvetlenül a tárgyi településrendezési eszköz készítésével és egyeztetésével kapcsolatos feladatok előkészítését végző Főpolgármesteri Hivatal **Várostervezési Főosztályának címezve** szíveskedjen megküldeni.

Budapest, 2021. december 16.

Főpolgármester hatáskörében eljárva



Tisztelettel:

Balogh Samu Márton

a főpolgármester kabinetfőnöke

Előzetes tájékoztató

a Budapest X. kerület, Gitár utca és a 41025/2 hrsz-ú területre vonatkozó TSZT 2021 és FRSZ eseti módosításáról

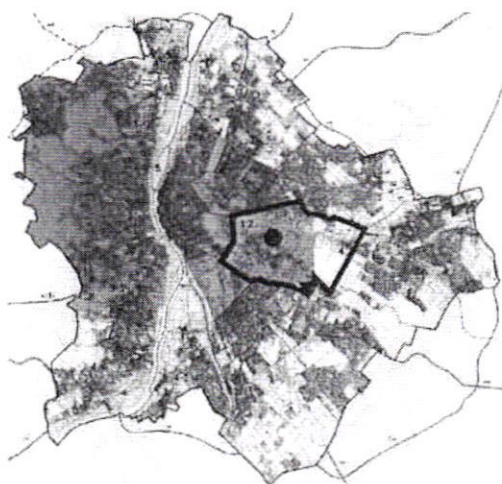
Budapest Főváros Önkormányzata jelen előzetes tájékoztató keretében kezdeményezi a Budapest X. kerület, Gitár utca területére az 50/2015. (I.28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti terv (a továbbiakban: TSZT 2021) és a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II.16.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: FRSZ) eseti módosítását.

A településrendezési eszközök módosításának eljárása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 36. § alapján teljes eljárás szerint történik.

A tervezési terület és az előzmények

A módosítással érintett terület a Budapest X. kerület, Gitár utca, a 41025/2 hrsz-ú telek és az lhász köz menti területe.

A terület Kőbánya átmeneti zóna területén helyezkedik el. Északról a Jászberényi út és a Maglódi út, délről a Gitár utca határolja a területet, ezen útvonalak a fővárosi településszerkezet sugár, illetve körirányú közlekedési rendszerébe kapcsolják be a területet.

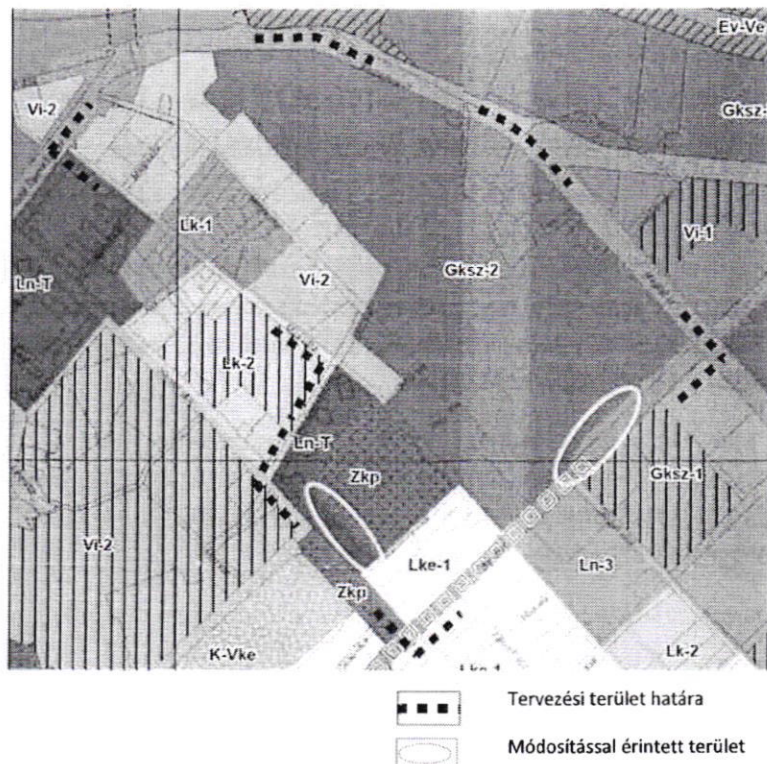


JELMAGYARÁZAT

- 1. Hegyvidéki zóna
- 2. Belső zóna
 - 2.1. Pest
 - 2.2. Buda
- 3. Átmeneti zóna
 - 3.1. Észak-Buda
 - 3.2. Pest
 - 3.3. Dél-Buda
- 4. Elővárosi zóna
 - 4.1. Észak-Buda
 - 4.2. Pest
 - 4.3. Csepel
 - 4.4. Dél-Buda
- 5. Duna menti zóna
- X. kerület határa
- Tervezési terület helye

Budapest zónarendszere (Forrás: TSZT)

A TSZT 2021 Szerkezeti tervlap 1. Területfelhasználás tervlapja szerint a módosítással érintett területfelhasználási egységek Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló (Gksz-2), Nagyvárosias telepszerű lakó (Ln-T), Közkert, közpark (Zkp) és Közúti közlekedési (KÖu) besorolású területek. A terület legnagyobb részét a Dreher Sörgyárak Zrt. területét adó Gksz-2 területfelhasználási egység teszi ki.



TSZT Szerkezeti tervlap 1. Területfelhasználás tervlap kivonat

A TSZT 2021 Szerkezeti tervlap 2. Közlekedési infrastruktúra tervlapja szerint a területet a Körvasút menti körút Gitár utca nyomvonalában vezetett szakasza érinti, mely a Maglódi út irányából a Sörgyár utcáig felszíni vezetésben, majd alagútban kerülne kialakításra. Ezen útszakaszon a tervezési területet érinti még tervezett kerékpáros infrastruktúra nyomvonala.



TSZT Szerkezeti tervlap 2. Közlekedési infrastruktúra tervlap kivonat

A rendezés célja:

Jelen terv célja Budapest X. kerület, Gitár utca Dreher Sörgyárak Zrt. területét (41025/2 hrsz.) érintő szakaszának egy részén, a közúti közlekedési terület tervezett szélességének felülvizsgálata és módosítása, mivel a jelenlegi területbiztosítás a Dreher Sörgyárak Zrt. hosszú távú működését ellehetetlenítené. A korábbi közútfejlesztési elképzelések megtartása mellett, egy észszerűbb keresztmetszeti elrendezéssel a tervezett körút számára szükséges területigény a jelenlegi gazdasági terület kisebb mértékű igénybevételével biztosítható, ehhez azonban a jelenleg hatályos településrendezési tervek módosítása szükséges. A módosítás során a beépítésre szánt terület (Gksz-2) nagysága növekszik, és a beépítésre nem szánt közlekedési terület (KÖu-2) csökken **1308 m²**-rel.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (3) bekezdés szerint új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű zöldterületet vagy véderdőt kell kijelölni, amely jelen esetben mintegy **69 m² nagyságú területet** jelent. A tervezési terület mellett ez egy további terület módosítását vonja maga után: a Mádi utca mellett található zöldterület (Zkp) növekszik a mellette található lakó területfelhasználási egység (Ln-T) rovására.

A fenti cél megvalósítása érdekében az 50/2015. (I.28.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott Budapest főváros településszerkezeti tervét, valamint az 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelettel elfogadott Budapest főváros rendezési szabályzatát módosítani szükséges.



Módosítandó területek
M=1:10.000

A rendezés várható hatása:

A Gitár utca mentén növekszik a beépítésre szánt terület nagysága, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) alapján a biológiai aktivitásérték szinten tartásáról gondoskodni kell. Az Étv. 7.§ (3) b) pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A fenti zöldterület-bővítés az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt bekövetkező biológiai aktivitásérték csökkenést kompenzálja. A módosítási terület közelében, az Ihász utcai közparknál, lehetőség van új zöldterület kijelölésére, a meglévő területfelhasználási egység területének növelésével.

A terület átsorolása jelentős környezeti hatással nem jár, újabb terhelés nem jelentkezik a területen. A tervezési területen a zöldfelületek megőrzése és távlati fejlesztése fontos szerepet játszik a klímavédelemben.

A közúti közlekedési terület lokális csökkenésének megfelelő mértékben értelemszerűen növekszik a szomszédos Gksz-2 jelű gazdasági besorolású területfelhasználási egységek területe, azon belül a Dreher Sörgyárak Zrt. telke. Azonban az 1.308 m²-es területnövekedés egy gazdasági terület esetében nem eredményez jelentős beépíthetőség növekedést, és különösen nem forgalom növekedést. Tárgyi esetben ráadásul nem a beépíthetőség növelése a célja a területfelhasználási egység határa módosításának, hanem a már meglévő gépészeti műszaki háttér megtarthatósága révén a folyamatos üzemeltetés fenntarthatósága.

A módosításnak várható hatásai nincsenek a közösségi közlekedésre, a kerékpáros és gyalogos közlekedésre, a parkolásra, valamint többlet közműigényt sem okoz.

Budapest, 2021. november hó 30.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a 2022. január 10. napján tartandó Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsági ülésre.

Készítette: Tóth Miklós mb. főépítész

Tárgy: Javaslat a Budapest XI. kerület Hamzsabégi út, valamint a Budapest XVIII. és XXIII. kerület Nagy-Burma vasútvonalra vonatkozó Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata eseti módosításának véleményezésére

Tisztelt Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság!

A Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Főpolgármesteri Iroda tájékoztatást küldött a Budapest XI. kerület Hamzsabégi út, valamint a Budapest XVIII. és XXIII. kerület Nagy-Burma vasútvonalra vonatkozó Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata módosításának eljárásáról (1. sz. melléklet).

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 29.§ értelmében:

„29. § A Képviselő-testület a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságra ruházza át azt a döntési jogot, hogy a véleményezésre megküldött településrendezési eszközök véleményezési eljárásában részt kíván-e venni.”

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy alakítsa ki álláspontját a véleményezési anyaggal kapcsolatosan.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 29.§-ában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest XI. kerület Hamzsabégi út, valamint a Budapest XVIII. és XXIII. kerület Nagy-Burma vasútvonalra vonatkozó Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata eseti módosításának további szakaszaiban (iktatószám: FPH059/998-12/2021.) nem kíván részt venni.

A Bizottság felkéri a polgármestert a határozat Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztálya részére történő megküldésére.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök
Határidő: 2022. január 11.
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2022. január 05.



Kovács Péter
polgármester

Melléklet:

- 1. számú melléklet (FPH059/998-12/2021. iktatószámú megkeresés)



BUDAPEST

Budapest Főváros | Főpolgármesteri Hivatal
Főpolgármesteri Iroda

ügyintéző: Bátovszki Ágnes

telefon: +36 1 327-1607

email: Batovszki.Agnes@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /998 - 12 /2021

hiv. szám: -

tárgy: Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének és a Fővárosi Rendezési Szabályzatnak eseti módosítása a Budapest XI. kerület, Hamzsabégi út területére, valamint a Budapest XVIII. és XXIII. kerület, Nagy-Burma vasútvonal területére

Kovács Péter polgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

1163 Budapest

Havashalom utca 43.

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal

Értkezett

2021. 12. 13.

1/13679-1/2021

ü. mell.

Szám: D. M.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezések 78. § (1) bekezdés alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37. §-ára hivatkozással tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Önkormányzata megkezdte az 50/2015 (I. 28.) Föv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti terv (TSZT 2021) és a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Föv. Kgy. rendelet (FRSZ) eseti módosítását a Budapest XI. kerület, Hamzsabégi út területére, valamint a Budapest XVIII. és XXIII. kerület, Nagy-Burma vasútvonal területére.

A településrendezési eszköz egyeztetése a Korm. rendelet 36. § szerinti teljes eljárás alkalmazásával történik.

A rendezés alá vont terület lehatárolását, valamint a rendezés céljának és várható hatásának részletes ismertetését a levelemhez csatolt előzetes tájékoztató tartalmazza.

Kérem, hogy az előzetes tájékoztatóban foglalt elhatározásokkal és a rendezés alá vont területtel kapcsolatban

- adjon tájékoztatást a vonatkozó hatályos területrendezési tervekről, a rendezést befolyásoló tervekről,
- nyilatkozzon arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánnak-e venni, valamint
- arról is, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón vagy papír formátumban kéri megküldeni.

A Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltak szerint jelen előzetes tájékoztató átvételétől számított 30 napon belül szíveskedjen a fentieknek eleget tenni.

Tájékoztatnom továbbá, hogy a Korm. rendelet 37. § (7) bekezdése értelmében azt az eljárásban érintettet, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül nem ad véleményt, nem tesz észrevételt vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.

Kérem, hogy válaszát közvetlenül a tárgyi településrendezési eszköz készítésével és egyeztetésével kapcsolatos feladatok előkészítését végző Főpolgármesteri Hivatal **Várostervezési Főosztályának címezve** szíveskedjen megküldeni.

Budapest, 2021. november „30.”

Főpolgármester hatáskörében eljárva



Tisztelettel:


Balogh Samu Márton

a főpolgármester kabinetfőnöke

C-7V

Előzetes tájékoztató

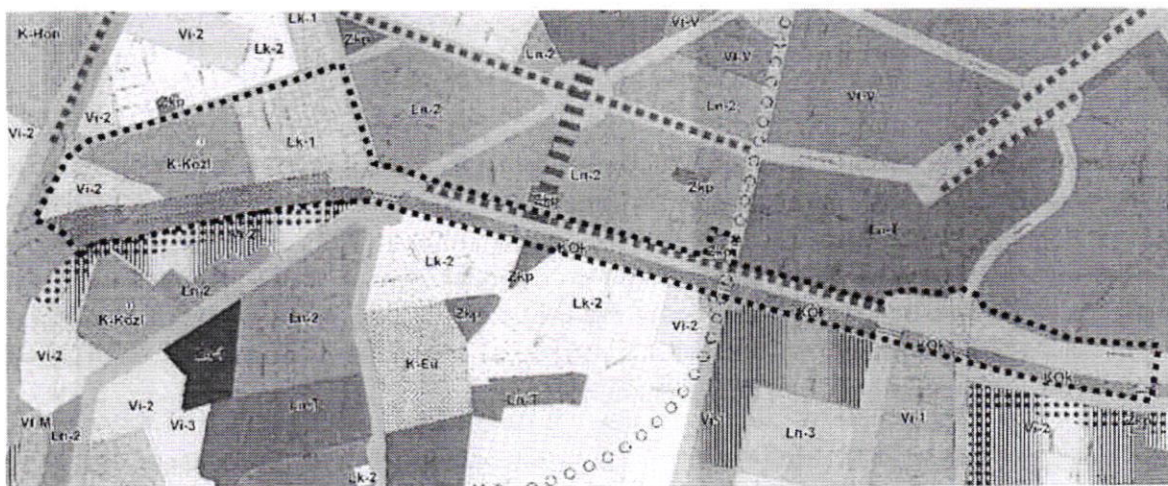
a Budapest XI. kerület, Hamzsabégi út területére, valamint a Budapest XVIII. és XXIII. kerület, Nagy-Burma vasútvonal területére vonatkozó TSZT 2021 és FRSZ eseti módosításáról

Budapest Főváros Önkormányzata jelen előzetes tájékoztató keretében kezdeményezi a Budapest XI. kerület, Hamzsabégi út területére, valamint a Budapest XVIII. és XXIII. kerület, Nagy-Burma vasútvonal területére vonatkozó, az 50/2015. (I.28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti terv (a továbbiakban: TSZT 2021) és a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II.16.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: FRSZ) eseti módosítását.

A településrendezési eszközök módosításának eljárása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 36. § alapján teljes eljárás szerint történik.

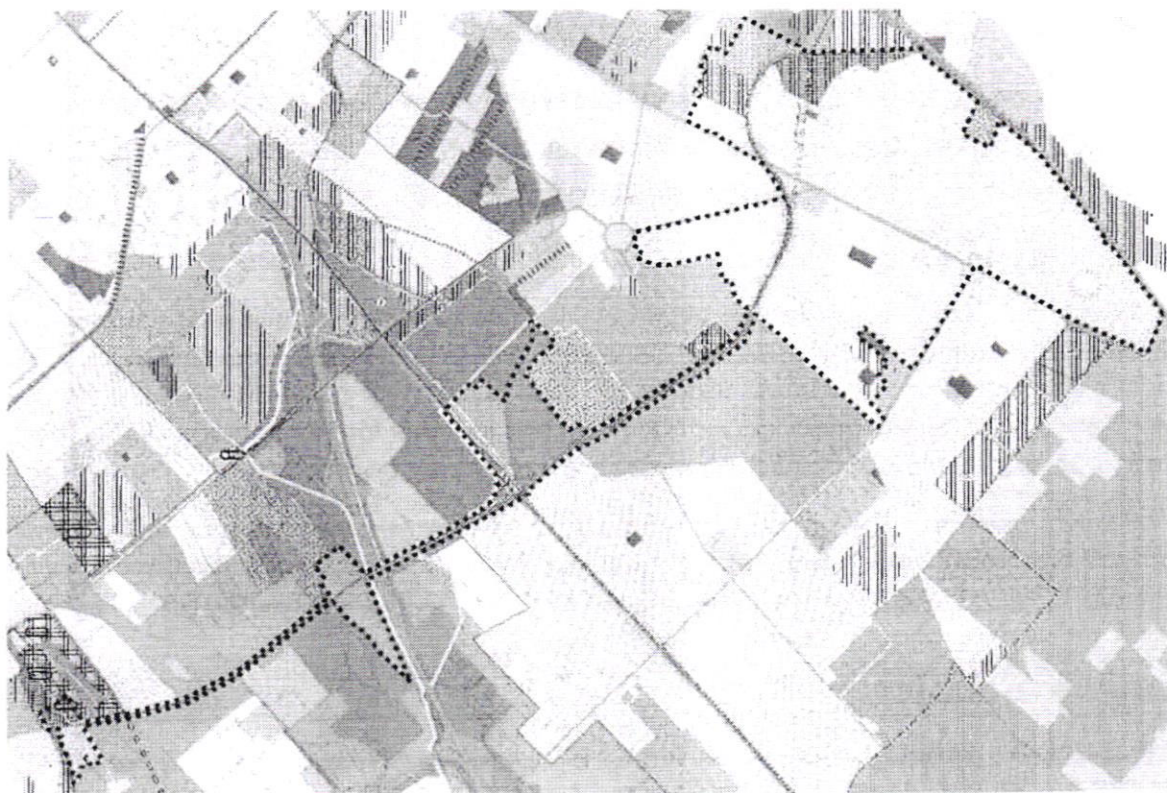
A rendezés alá vont terület


A rendezés alá vont terület a Budapest XI. kerület, Hamzsabégi út területe, valamint a Budapest XVIII. és XXIII. kerület, Nagy-Burma vasútvonal területe.



TSZT/FRSZ módosítás területi határa

Hamzsabégi út területe

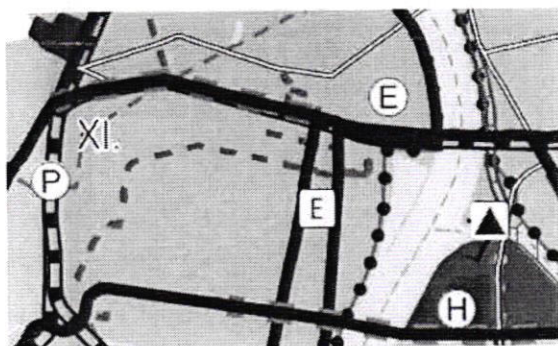


 TSZT/FRSZ módosítás területi határa
 Nagy-Burma vasútvonal területe

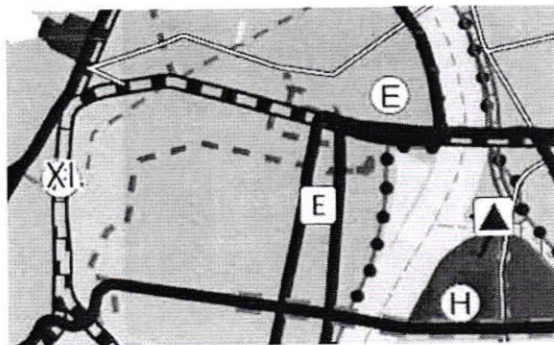
A rendezés célja:

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 7. mellékletét (Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve – a továbbiakban: BATrT) a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény 86. § (2) bekezdése módosította, amely 2021. július 1-én lépett hatályba. A BATrT módosítása során a Budapest XI. kerület, Hamzsabégi út tervezett főútként történő jelölése törlésre került, továbbá a BATrT módosítása a Budapest, XVIII. és XXIII. kerület, Nagy-Burma vasút nyomvonal „Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)” jelölését törölte.

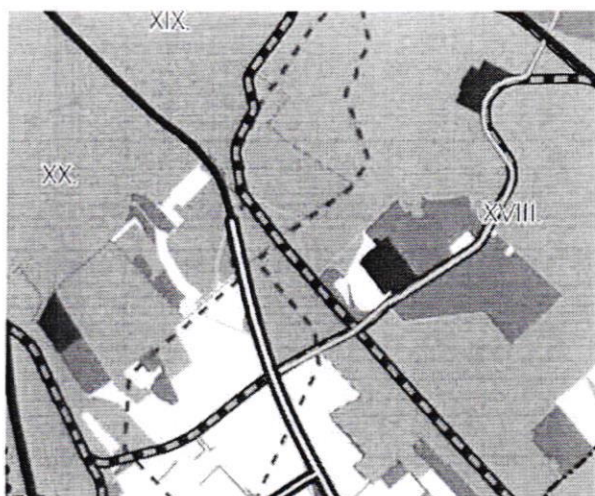
Hamzsabégi út – BATrT 2021. július 1. előtt:



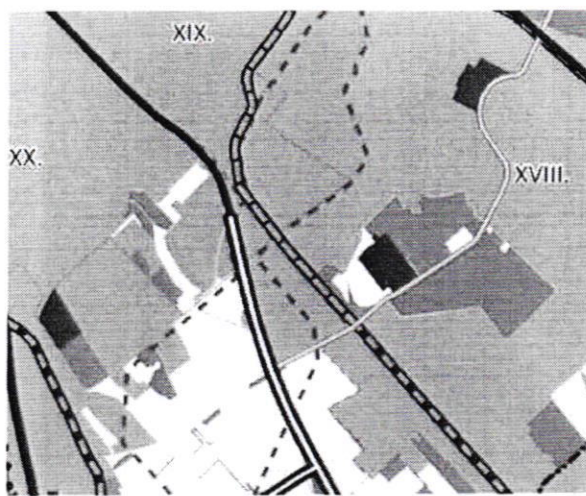
Hamzsabégi út – BATrT 2021. július 1-től:



Nagy-Burma vasút – BATrT 2021. július 1. előtt:



Nagy-Burma vasút – BATrT 2021. július 1-től:



A nyomvonalak törlésével az új területfelhasználási besorolás megállapítása során – a fenti, magasabb rendű jogszabály módosulása mellett – egyfelől figyelembe kell venni a Budapest hosszú távú városfejlesztési koncepciójában megfogalmazott célokat, másrészt a közvetlenül szomszédos területek területfelhasználási kategóriáit is. Mindezek alapján módosításra kerülnek a TSZT 2021 vonatkozó Szerkezeti tervlapjai és az FRSZ az alábbiak figyelembevételével:

1. Budapest XI. kerület, Hamzsabégi út nyomvonalának törlése

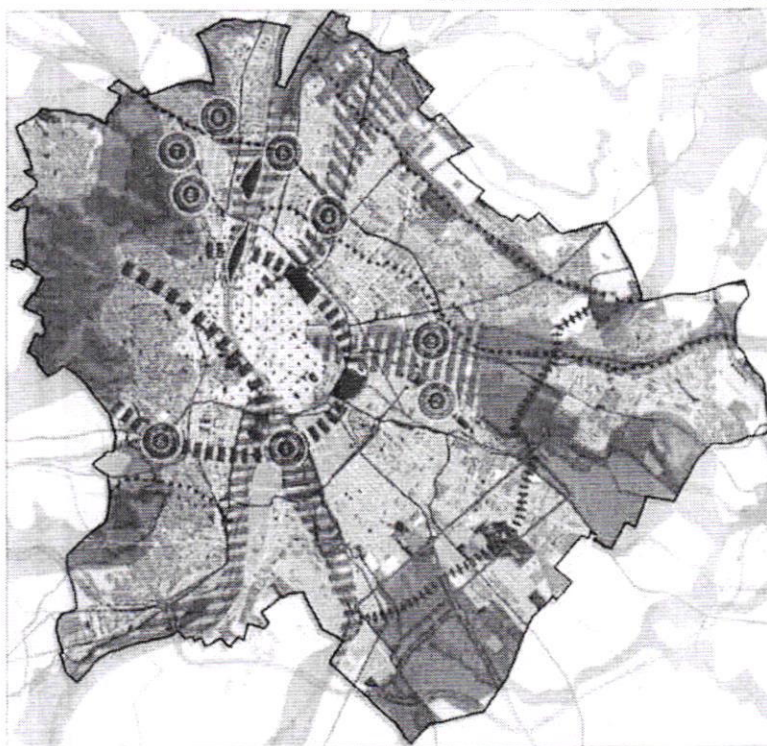
A TSZT 2021 szerint az érintett terület KÖu jelű, beépítésre nem szánt, kötöttpályás közlekedési terület és közúti közlekedési területfelhasználási egységbe tartozik. A TSZT 2021 a Hamzsabégi út nagyvárosias lakóterületekkel határos részén „Jelentős kondicionáló közterületi zöldfelület”-et jelöl. A törlést indokolja, hogy a Hamzsabégi út megvalósítása környezetvédelmi szempontból kedvezőtlen hatással járna: a zajterhelés, légszennyezés növekedne, közhasználatú zöldfelületek kellene megszűnjenek.

2. Budapest XVIII. és XXIII. kerületén áthaladó ún. Nagy-Burma vasút nyomvonalát (Soroksár vasútállomás – Vecsés út – Fiume utca – Vág utca – Szemeretelep vasúti megállóhely) törlése

A TSZT 2021 az érintett területet KÖk jelű, beépítésre nem szánt, kötöttpályás közlekedési terület területfelhasználási egységbe sorolja, „Közlekedési infrastruktúra (közút/vasút) számára irányadó területbiztosítás” jelöléssel. A TSZT 2021 a XVIII. kerületben, a vasútvonal kertvárosias lakóterületekkel határos részén „Jelentős kondicionáló közterületi zöldfelület”-et jelöl. A törlést indokolja, hogy az évtizedek óta használaton kívüli, tönkrement Nagy-Burma vasútvonal jelenleg is elválasztó hatást fejt ki, a felszabaduló területe pedig lehetőséget nyújt zöldbe ágyazott sétány és kerékpárút hálózat fejlesztésére. A külső-pesti zöldgyűrű javaslata már a Budapest 2030 hosszú távú városfejlesztési koncepcióban is megjelenik. Ilyen módon a TSZT 2021 módosítása a koncepció céljainak megvalósítását biztosítja.

Budapest 2030 Városfejlesztési Koncepció

ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE



Potenciális városi parkok

1. Észak-Csepel
2. Gergely utcai hulladéklerakó
3. Éles sarok
4. Rákostető
5. Népsziget
6. Dobogó domb
7. Testvér-hegy
8. Tábor-hegy



Városi parkgyűrű, -tengely



Kis léptékű zöldterületi fejlesztések alternatív megoldásokkal



Jelentős ökológiai potenciállal rendelkező szabadterület



Zöldfelületi kapcsolat fejlesztése



Kisvízfolyás revitalizációja



Meglévő erdőterület



Magas zöldfelületi arányú terület



Meglévő közpark, városi park



Külső-pesti zöldgyűrű kialakítása a távlati közlekedési infrastruktúra mellett

A TSZT 2021 módosítása során a nyomvonalak helyén jellemzően beépítésre nem szánt területek kerülnek kijelölésre, új beépítésre szánt terület csak kis mértékben, a nyomvonal menti hatályos területfelhasználásokhoz igazodva szükséges kijelölni (technikai jellegű módosítás).

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7.§ (3) b) pontja szerint újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A biológiai aktivitás szinten tartása biztosítható a megszűnő területfelhasználási egységek egy részének közpark vagy erdőterület kategóriába sorolása révén.

Hivatkozással az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontjára, előzetes véleményével együtt kérjük a környezet védelméért felelős közigazgatási szerveket, hogy a tárgyi településrendezési eszközök módosításának várható környezeti hatásainak figyelembevételével nyilatkozzanak a környezeti vizsgálat-értékelés elkészítésének szükségességéről is. Ha a várható környezeti hatások alapján szükségesnek tartják környezeti értékelés készítését, akkor a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése alapján kérjük jelezzék, hogy a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.

A rendezés várható hatása:

A fővárosi településrendezési eszközök módosításával olyan területfelhasználási kategóriák kerülhetnek kijelölésre, amelyek biztosítják a biológiailag aktív zöldfelületek védelmét, zöldterületek távlati kialakításának lehetőségét a két területen. A módosítás helyet biztosít tervezett, illetve részben már meglévő, gyűrűs zöldhálózati elemeknek, amelyek ökológiai folyosót és rekreációs tengelyt alkotnak a dél-pesti és dél-budai térségben. A Nagy-Burma vasútvonal helyén tervezett kerékpáros infrastruktúra a településszerkezetben új kerékpáros kapcsolatot teremt, ami összeköti a dél-pesti kerületeket.

Budapest, 2021. november hó

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a 2022. január 10. napján tartandó Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsági ülésre.

Készítette: Tóth Miklós mb. főépítész

Tárgy: Javaslat a Budapest XVI. kerület egyes területeire vonatkozó Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata eseti módosításának véleményezésére

Tisztelt Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság!

A Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Főpolgármesteri Iroda tájékoztatást küldött a Budapest XVI. kerület egyes területeire vonatkozó Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata módosításának eljárásáról (1. sz. melléklet).

A tárgyi módosítást a Fővárosi Önkormányzatnál a XVI. kerületi Önkormányzat 2021. május végén kezdeményezte (2. sz. melléklet) a 419/2021.(V.19.) PM határozat alapján (3. sz. melléklet).

A Fővárosi Közgyűlés 2021. szeptember 1-jei döntéseinek (4. sz. melléklet) figyelembe vételével és a 420/2021.(V.19.) PM határozat alapján (5. sz. melléklet) a XVI. kerületi Önkormányzat elkészítette és a Fővárosi Önkormányzat felé benyújtotta az 1. számú mellékletben található tájékoztató anyagot.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 29.§ értelmében:

„29. § A Képviselő-testület a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságra ruházza át azt a döntési jogot, hogy a véleményezésre megküldött településrendezési eszközök véleményezési eljárásában részt kíván-e venni.”

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy alakítsa ki álláspontját a véleményezési anyaggal kapcsolatosan.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 29.§-ában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület egyes területeire vonatkozó Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata eseti módosításának további szakaszaiban (iktatószám: FPH059/1038-18/2021.) részt kíván venni, és a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kéri megküldeni.

A XVI. kerületre vonatkozó hatályos rendeletek:

- Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról;
- Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről.

A Bizottság felkéri a polgármestert a határozat Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztálya részére történő megküldésére.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2022. január 13.

(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2022. január 05.

Kovács Péter
polgármester

Melléklet:

- 1. számú melléklet (FPH059/1038-18/2021. iktatószámú megkeresés)
- 2. számú melléklet: TSZT módosítás kezdeményezése
- 3. számú melléklet: 419/2021.(V.19.) PM határozat
- 4. számú melléklet: Fővárosi Közgyűlés 2021. szeptember 1-jei döntései
- 5. számú melléklet: 420/2021.(V.19.) PM határozat

ei-1/6236/2021



BUDAPEST



1000119832416

Kovács Péter polgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

1163 Budapest
Havashalom utca 43.

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest Főváros | Főpolgármesteri Hivatal
Főpolgármesteri Iroda

ügyintéző: Ács Erika

telefon: +36 1 327-1965

email: acs.erika@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /1038 - 18 /2021

hiv. szám: -

tárgy: TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítása
Budapest XVI. kerület egyes területeire
vonatkozóan

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezések 78. § (1) bekezdés értelmében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37. §-ára hivatkozással tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Önkormányzata megkezdte az 50/2015 (I.28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti terv (TSZT 2021) és a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II.16.) Főv. Kgy. rendelet (FRSZ) eseti módosítását a Budapest XVI. kerület egyes területeire vonatkozó eseti módosítási kérelméről vonatkozóan.

A településrendezési eszköz egyeztetése a Korm. rendelet 36. § szerinti teljes eljárás alkalmazásával történik.

A rendezés alá vont területek lehatárolását, valamint a rendezés céljának és várható hatásának részletes ismertetését a levelemhez csatolt előzetes tájékoztató tartalmazza.

Kérem, hogy az előzetes tájékoztatóban foglalt elhatározásokkal és a rendezés alá vont területekkel kapcsolatban

- adjanak tájékoztatást a vonatkozó hatályos területrendezési tervekről, a rendezést befolyásoló tervekről,
- nyilatkozzanak arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánnak-e venni, valamint
- arról is, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón, vagy papír formátumban kéri megküldeni.

A Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltak szerint jelen előzetes tájékoztató átvételétől számított 30

napon belül szíveskedjen a fentieknek eleget tenni.

Tájékoztatnom továbbá, hogy a Korm. rendelet 37. § (7) bekezdése értelmében azt az eljárásban érintettet, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül nem ad véleményt, nem tesz észrevételt, vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.

Kérem, hogy a választ közvetlenül a tárgyi településrendezési eszköz készítésével és egyeztetésével kapcsolatos feladatok előkészítését végző Főpolgármesteri Hivatal **Várostervezési Főosztályának címezve** szíveskedjen megküldeni.

Budapest, 2021. december „9.”

Főpolgármester hatáskörében eljárva



Tisztelettel:

S —

Balogh Samu Márton
a főpolgármester kabinetfőnöke

mellékletek:

1. Előzetes tájékoztató

Iktatószám: 1/6236-55/2021

**Budapest XVI. kerület
egyes területeit érintő
Településszerkezeti Terv
módosítási eljárásnak megindítása**

TÁJÉKOZTATÓ ANYAG

Mellékletek:

- A. melléklet: A fővárosi rendezési eszközök módosítására vonatkozó előzetes döntések bemutatása
- B. melléklet: A területfelhasználás-váltással járó módosítással érintett területek elhelyezkedése
- C. melléklet: A Sarjú út melletti (Margit utca - István király utca közötti szakasz) Gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató területen vegyes intézményi területfelhasználás biztosítása (1. módosítással érintett terület)
- D. melléklet: A Farkashalom utca 42-44. alatt megtalálható önkormányzati üzemeltetésű óvoda esetében a közpark helyett más beépítésre szánt, például vegyes intézményi területfelhasználás biztosítását, ezzel egyidejűleg a Tóth Ilonka tér esetében a kertvárosi lakó területfelhasználásból közpark besorolás meghatározása (2. módosítással érintett terület)
- E. melléklet: A János utca 175. vegyes intézményi területfelhasználás biztosítása (3. módosítással érintett terület)
- F. melléklet: A volt Ikarus telephelyen részbeni, vagy teljes, vegyes intézményi területfelhasználás, gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató átmenettel történő használat biztosítása (4. módosítással érintett terület)
- G. melléklet: A volt Mátyásfüldei Repülőgépgyár területén vegyes intézményi területfelhasználás, gazdasági-kereskedelmi és szolgáltató átmenettel történő használat létrehozása (5. módosítással érintett terület)
- H. melléklet: A Cinkotai temető bővítési területen a Kb-T területfelhasználás területének csökkentése kiemelten a lakóterület mellett más beépítésre nem szánt területfelhasználás alkalmazásával (6. módosítással érintett terület)
- I. melléklet: A védelem és korlátozások tervlap felülvizsgálata

A. Melléklet:

A fővárosi rendezési eszközök módosítására vonatkozó előzetes döntések bemutatása

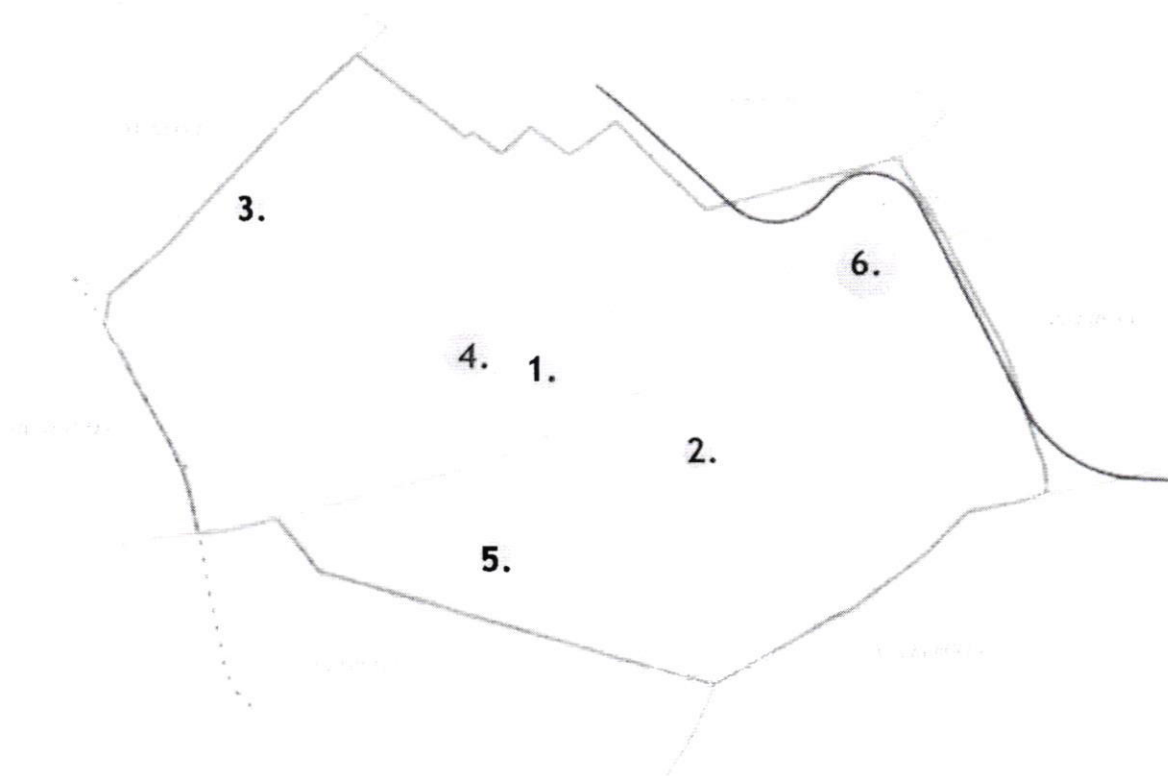
A Fővárosi Közgyűlés szeptember 1. zajlott nyilvános ülés 11. napirendje:

Napirendi sorszám	Előterjesztő	Előkészítő	Előterjesztés címe	Tárgyalta	Előterjesztés és mellékletei
11.	Karácsony Gergely	Várostervezési Főosztály	Javaslat Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének és a Fővárosi Rendezési Szabályzatának eseti módosítása a XVI. kerület egyes területeire vonatkozó módosítási kérelmről szóló döntés meghozatalára KGY/2021/31/E011	nyílt	Előterjesztés és mellékletei
Döntés száma	Határozat	Határozat szövege			
1267/2021. (09.01.)	érdemi határozat	A Fővárosi Közgyűlés a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 46. § (3) bekezdése alapján - az SZMSZ 1. mellékletében foglalt táblázat 13.5. sorában a Klímavédelmi, Közlekedési és Városfejlesztési Bizottságra átruházott hatáskört eseti jelleggel magához vonva - támogatja és elindítja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat polgármesterének kérelmére az „1. A Sarjú út melletti (Margit utca - István király utca közötti szakasz) Gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató területen vegyes intézményi területfelhasználás biztosítása.” pontra vonatkozóan az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti terv és Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítási eljárását.			
1270/2021. (09.01.)	érdemi határozat	A Fővárosi Közgyűlés a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 46. § (3) bekezdése alapján - az SZMSZ 1. mellékletében foglalt táblázat 13.5. sorában átruházott hatáskört eseti jelleggel magához vonva - támogatja és elindítja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat polgármesterének kérelmére a „4. A Farkashalom utca 42-44. alatt megtalálható önkormányzati üzemeltetésű óvoda esetében a közpark helyett más beépítésre szánt, például vegyes intézményi területfelhasználás biztosítását, ezzel egyidejűleg a Tóth Ilonka tér esetében a kertvárosi lakó területfelhasználásból közpark besorolás meghatározása.” pontra vonatkozóan az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti terv és Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítási eljárását.			
1271/2021. (09.01.)	érdemi határozat	A Fővárosi Közgyűlés a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 46. § (3) bekezdése alapján - az SZMSZ 1. mellékletében foglalt táblázat 13.5. sorában átruházott hatáskört eseti jelleggel magához vonva - támogatja és elindítja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat polgármesterének kérelmére az „5. A János utca 175. vegyes intézményi területfelhasználás biztosítása.” pontra vonatkozóan az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti terv és Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítási eljárását.			

Döntés száma	Határozat	Határozat szövege
1273/2021. (09.01.)	érdemi határozat	A Fővárosi Közgyűlés a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 46. § (3) bekezdése alapján - az SZMSZ 1. mellékletében foglalt táblázat 13.5. sorában átruházott hatáskört eseti jelleggel magához vonva - támogatja és elindítja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat polgármesterének kérelmére a „7. A volt Ikarus telephelyen részbeni, vagy teljes, vegyes intézményi területfelhasználás, gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató átmenettel történő használat biztosítása.” pontra vonatkozóan az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti terv és Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítási eljárását.
1274/2021. (09.01.)	érdemi határozat	A Fővárosi Közgyűlés a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 46. § (3) bekezdése alapján - az SZMSZ 1. mellékletében foglalt táblázat 13.5. sorában átruházott hatáskört eseti jelleggel magához vonva - támogatja és elindítja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat polgármesterének kérelmére a „8. A volt Mátyásföldi Repülőgépgyár területén vegyes intézményi területfelhasználás, gazdasági-kereskedelmi és szolgáltató átmenettel történő használat létrehozása.” pontra vonatkozóan az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti terv és Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítási eljárását.
1275/2021. (09.01.)	érdemi határozat	A Fővárosi Közgyűlés a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 46. § (3) bekezdése alapján - az SZMSZ 1. mellékletében foglalt táblázat 13.5. sorában átruházott hatáskört eseti jelleggel magához vonva - támogatja és elindítja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat polgármesterének kérelmére a „9. A Cinkotai temető bővítési területen a Kb-T területfelhasználás területének csökkentése kiemelten a lakóterület mellett más beépítésre nem szánt területfelhasználás alkalmazásával.” pontra vonatkozóan az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti terv és Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítási eljárását.
1276/2021. (09.01.)	érdemi határozat	A Fővárosi Közgyűlés a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 46. § (3) bekezdése alapján - az SZMSZ 1. mellékletében foglalt táblázat 13.5. sorában átruházott hatáskört eseti jelleggel magához vonva - támogatja és elindítja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat polgármesterének kérelmére a „10. A védelem és korlátozások tervlap ismételt felülvizsgálata a beérkező adatszolgáltatások alapján a XVI. kerület vonatkozásában.” pontra vonatkozóan az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti terv és Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítási eljárását.
1277/2021. (09.01.)	érdemi határozat	A Fővárosi Közgyűlés felkéri a főpolgármestert, hogy a döntésekről értesítse Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat polgármesterét.
1278/2021. (09.01.)	érdemi határozat	A Fővárosi Közgyűlés felkéri a főpolgármestert, hogy indítsa meg az 1267/2021. (IX. 1.) Főv. Kgy., 1270/2021. (IX. 1.) Főv. Kgy., 1271/2021. (IX. 1.) Főv. Kgy. és az 1273-1276/2021. (IX. 1.) Főv. Kgy. határozatok szerinti településrendezési eszköz egyeztetési eljárását.

B. Melléklet:

A területfelhasználás-váltással járó módosítással érintett területek elhelyezkedése



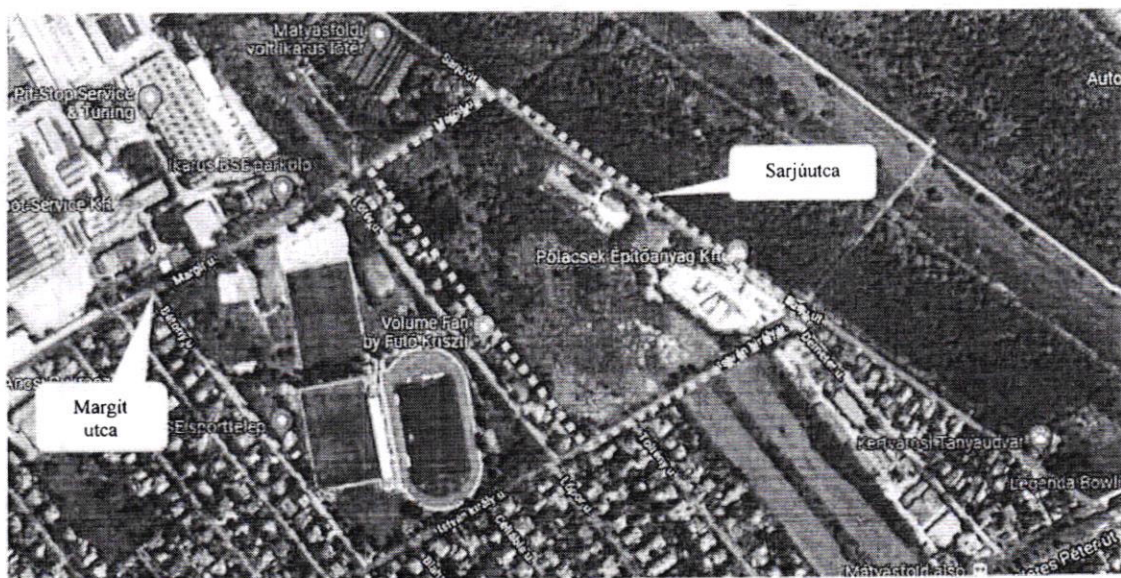
C. Melléklet:

A Sarjú út melletti (Margit utca - István király utca közötti szakasz) Gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató területen vegyes intézményi területfelhasználás biztosítása (6. módosítással érintett terület)

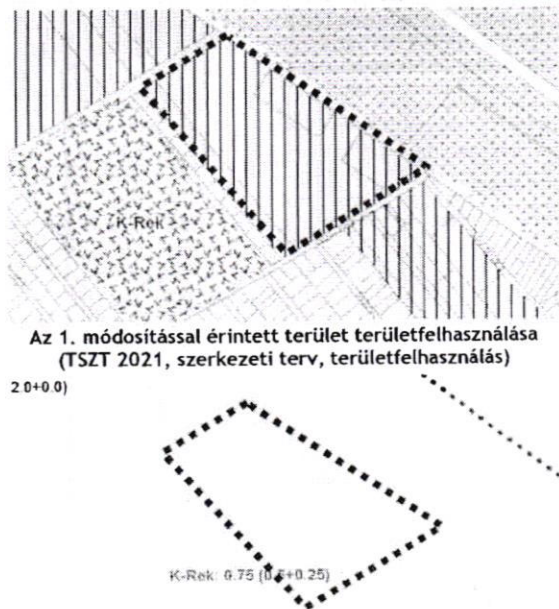
A 1. módosítással érintett terület: 8,35 ha nagyságú, 106867, 106868/1-2, 106869 hrsz-ú telkek Budapest Főváros XVI. kerületben a volt Ikarus gyártól keletre, egykori ún. Sarjú-bánya területén.

A 1. módosítás indoklása, várható hatása: A területen intézményi terület kijelölése, mely a szomszédos beépített területek használatához (kertvárosias lakóterületekhez és sportterülethez) jobban alkalmazkodik. A Szilas-patak közelében fekvő gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület (Gksz-2) helyett az intézményi jellegű, környezetkímélőbb hasznosítás előnyösebb.

A fővárosi rendezési eszközök módosítása után annak megfelelő, intézményi építési övezet kijelölése várható a kerületi építési szabályzat módosítása során.

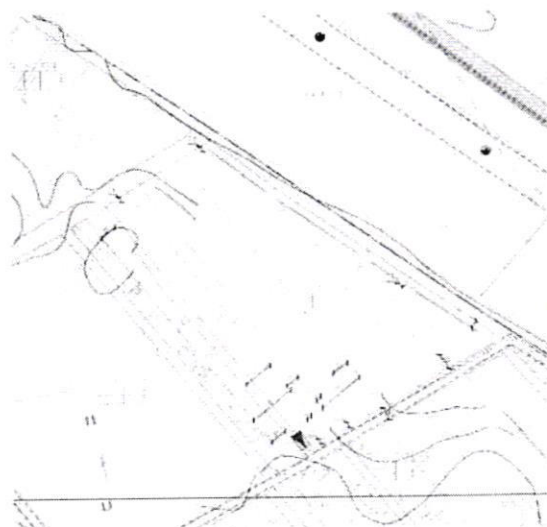


Az 1. módosítással érintett terület lehatárolása és jelenlegi állapota



Az 1. módosítással érintett terület területfelhasználása (TSZT 2021, szerkezeti terv, területfelhasználás)

2.0+0.0)



Az 1. módosítással érintett terület (KÉSZ 1. melléklet)

Az 1. módosítással érintett területre meghatározott beépítési sűrűség: 2,0 (2,0+0,0) (FRSZ, 1. melléklet)

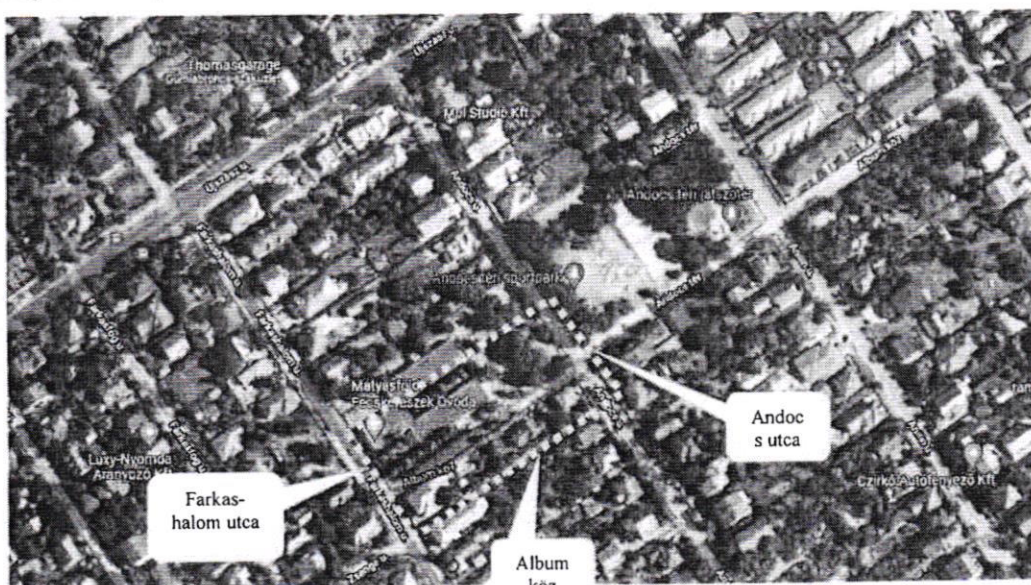
A 1. módosítással érintett terület hatályos településrendezési eszközei

D. Melléklet:

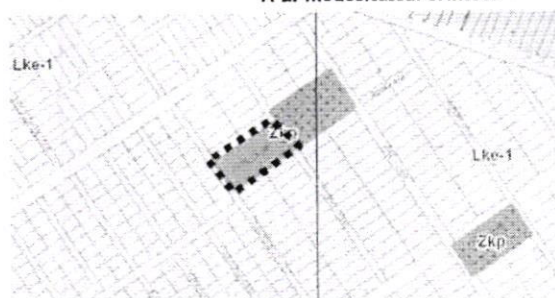
A Farkashalom utca 42-44. alatt megtalálható önkormányzati üzemeltetésű óvoda esetében a közpark helyett más beépítésre szánt, például vegyes intézményi területfelhasználás biztosítását, ezzel egyidejűleg a Tóth Ilonka tér esetében a kertvárosi lakó területfelhasználásból közpark besorolás meghatározása (5. módosítással érintett terület)

A 2. módosítással érintett terület: Mátyásföld városrészen a 7065 m² területű Mátyásföldi Fecskefészek Óvoda, 104261 hrsz-ú telke, valamint „csereterületként” a Tóth Ilonka tér (114692, 114709 hrsz), mely köztertként működik Árpádföldön.

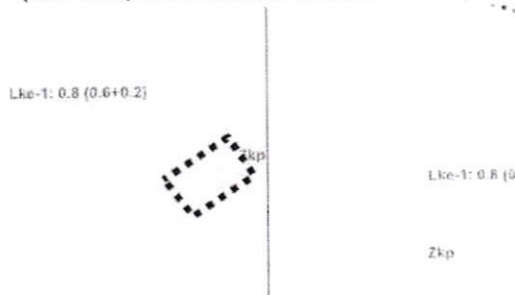
A 2. módosítás indoklása, várható hatása: A működő óvoda településrendezési hátterének rendezése, a valós állapotnak megfelelő, intézményi területfelhasználási egységbe történő átsorolása a zöldterületi besorolás helyett. A biológiai aktivitás pótlására a Tóth Ilonka tér területének átsorolása javasolt. A hatályos, intenzív, kertvárosias lakóterület területfelhasználás helyett a kialakításával, használatával megegyező zöldterületi besorolás indokolt. A módosításoknak valós hatása nincsen, a valós állapotnak megfelelő településrendezési módosítás történik.



A 2. módosítással érintett... köz...
...natárolása és jelenlegi állapota



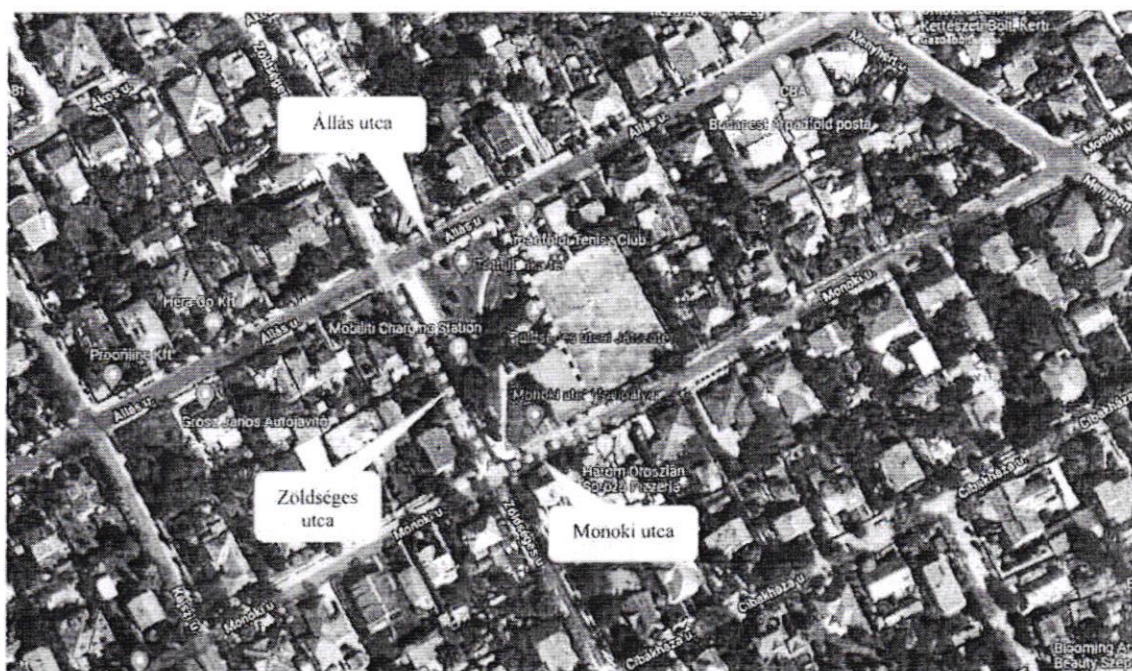
A 2. módosítással érintett terület területfelhasználása
(TSZT 2021, szerkezeti terv, területfelhasználás)



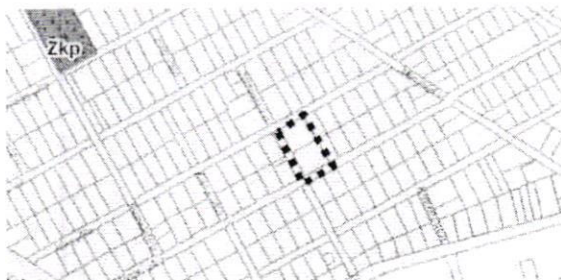
A 2. módosítással érintett területre jelenleg nincsen beépítési sűrűség meghatározva (FRSZ, 1. melléklet)



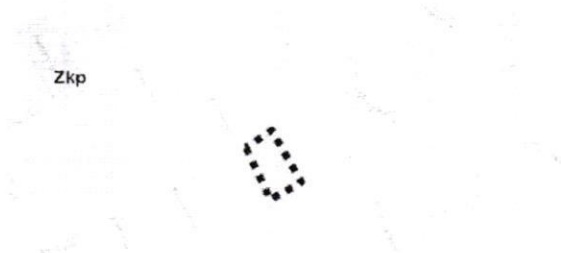
A 2. módosítással érintett terület (KÉSZ 1. melléklet)



A 2. módosítással érintett terület „csereterületének” lehatárolása és jelenlegi állapota



A 2. módosítással érintett terület „csereterületének” területfelhasználása (TSZT 2021, szerkezeti terv, területfelhasználás)



A 2. módosítással érintett terület „csereterületének” beépítési sűrűsége: Lke-1 0,8 (0,6+0,2) (FRSZ, 1. melléklet)



A 2. módosítással érintett terület „csereterülete” (KÉSZ 1. melléklet)

A 2. módosítással érintett területek hatályos településrendezési eszközei

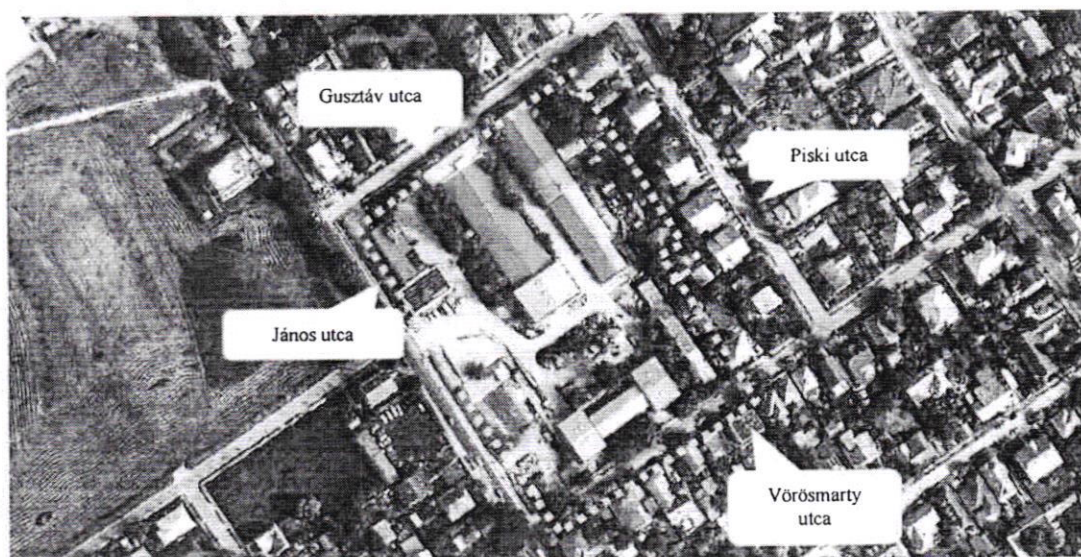
E. Melléklet:

János utca 175. alatti telephely területfelhasználás-váltása

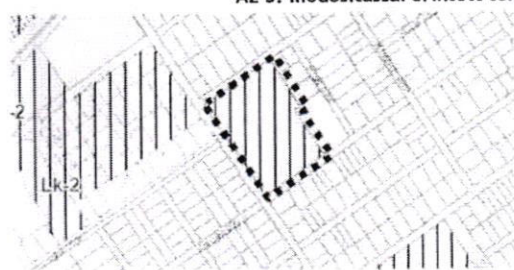
Az 3. módosítással érintett terület: 17395 m² nagyságú terület Budapest Főváros XVI. kerület, Rákosszentmihály kerületrész, XV. kerület határának közelében, a János utca - Gusztáv utca - Vörösmarty utca által közre zárt területen fekszik. A terület egy, a 112869 hrsz-ú ingatlant érint.

Az 3. módosítás indoklása, várható hatása: A PowerQuattro Zrt. tulajdonában álló telephely hatályos településrendezési szempontú besorolása a prosperáló cég működésének nem felel meg. A korábbi településrendezési eszközök előírásainak megfelelően az 1970. évektől kezdődően gazdasági tevékenységet folytat a cég a területen. A módosítás a jelenlegi állapot településrendezési szempontú rendezésére irányul: intenzív, kertvárosias beépítésű lakóterület (Lke-1) helyett intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület (Vi-2) kijelölése, majd ennek megfelelő építési övezet kijelölése. A módosítás által lehetőség nyílik a telephely minőségi felújításának befejezésére, a keleti telekhatáron háromszintes növényállomány kialakítása javasolt. A kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület (Lke-1) területfelhasználási egység helyett intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű (Vi-2) területté való átsorolás.

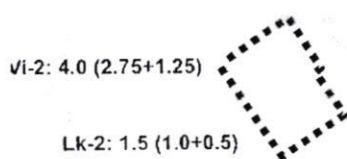
A fővárosi rendezési eszközök módosítása után a kerületi építési szabályzatban cizellált, az átmeneti használatnak megfelelő építési övezetek kijelölése várható.



Az 3. módosítással érintett terület lehatárolása és jelenlegi állapota

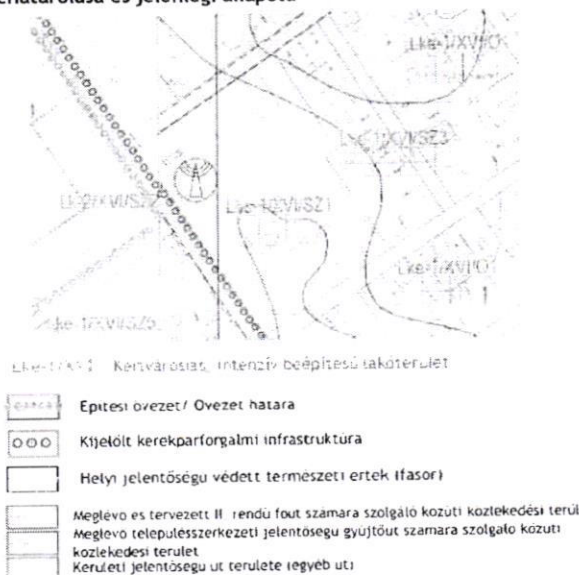


Az 3. módosítással érintett terület területfelhasználása (TSZT 2021, szerkezeti terv, területfelhasználás)



Az 3. módosítással érintett területre meghatározott beépítési sűrűség: Lke-1:0,8(0,6+0,2) (FRSZ, 1. melléklet)

A 3. módosítással érintett terület hatályos településrendezési eszközei



Lke-1: Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület

- Építési övezet / Övezet határa
- Kijelölt kerekpárforgalmi infrastruktúra
- Helyi jelentőségű védett természeti érték ifasor
- Meglévó és tervezett II. rendű fút számára szolgáló közúti közlekedési terület
- Meglévó településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút számára szolgáló közúti közlekedési terület
- Kerületi jelentőségű út területe (egyéb út)

Az 3. módosítással érintett terület (KÉSZ 1. melléklet)

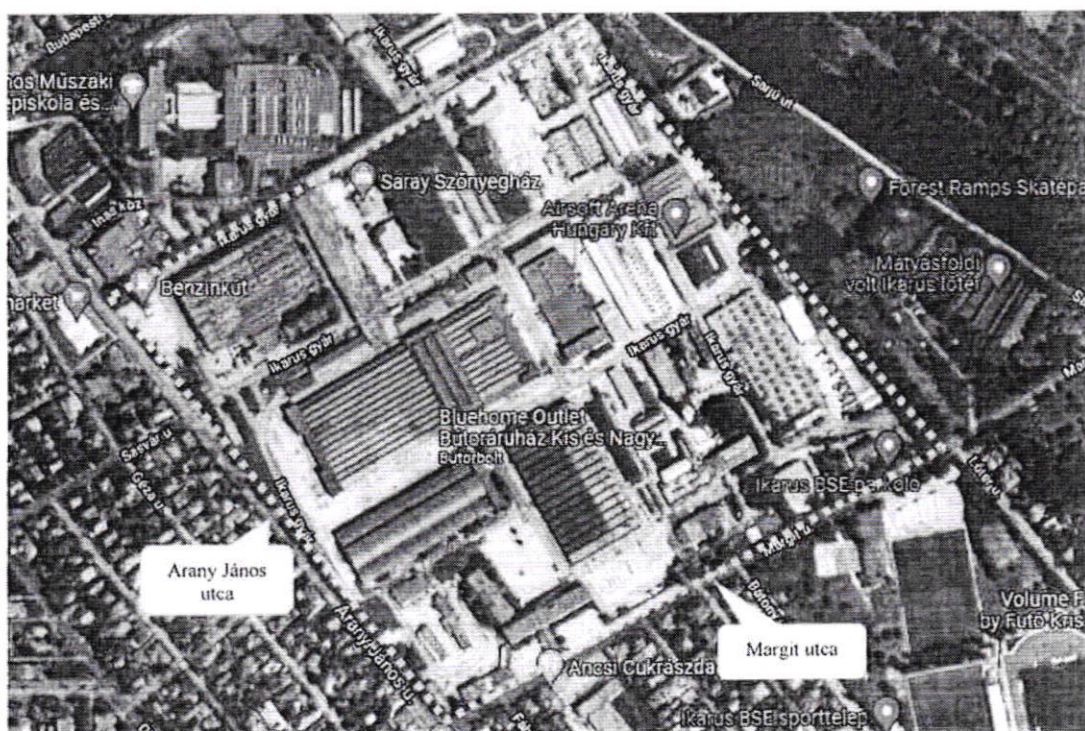
F. Melléklet:

A volt Ikarus telephelyen részbeni, vagy teljes, vegyes intézményi területfelhasználás, gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató átmenettel történő használat biztosítása (3. módosítással érintett terület)

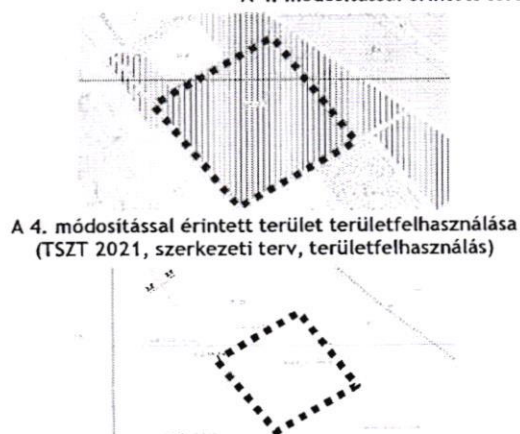
A 4. módosítással érintett terület: kb. 28 ha nagyságú terület Budapest Főváros XVI. kerület, Rákosszentmihály kerületrész, az Arany János utcától keletre, a Csonka János Műszaki Szakközépiskola és Szakiskola mellett található. A módosítással érintett terület a volt Ikarus gyár területe, melyen ma több raktár, vállalat telephelye működik.

A 4. módosítás indoklása, várható hatása: A terület egységes építészeti arculata hiányzik, a terület fejlesztése szükséges, azonban az átalakulás lassú. A folyamatot elősegítheti, ha a nem környezetterhelő gazdasági tevékenységek fennmaradása mellett az intézményi funkciók is megjelenének. A terület fejlesztése az átmenti hasznosítással, a területfelhasználás cizellálásával és a vegyes intézményi területfelhasználás kijelölésével előmozdítható. A módosítással érintett terület déli oldalán, a Margit utca mentén várható az intézményi területfelhasználás kijelölése.

A fővárosi rendezési eszközök módosítása után a kerületi építési szabályzatban cizellált, az átmeneti használatnak megfelelő építési övezetek kijelölése várható.



A 4. módosítással érintett terület lehatárolása és jelenlegi állapota



A 4. módosítással érintett területre meghatározott beépítési sűrűség: 2,0 (2,0+0,0) (FRSZ, 1. melléklet)



A 4. módosítással érintett terület (KÉSZ 1. melléklet)

A 4. módosítással érintett terület hatályos településrendezési eszközei

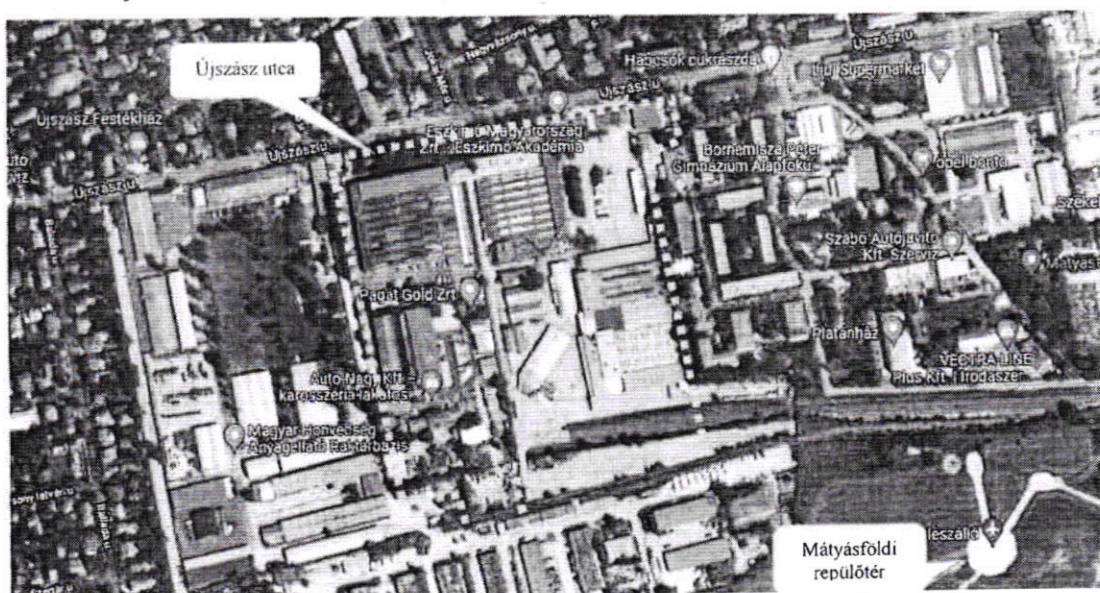
G. Melléklet:

A volt Mátyásföldi Repülőgépgyár területén vegyes intézményi területfelhasználás, gazdasági-kereskedelmi és szolgáltató átmenettel történő használat létrehozása (2. módosítással érintett terület)

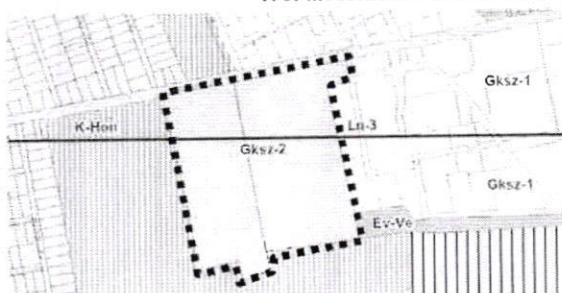
A 5. módosítással érintett terület: az Újszász utca déli oldalán fekvő, 48417 m²-es, 103770 hrsz-ú és 63474 m²-es, 103771 hrsz-ú telek. A módosítással érintett terület a volt Repülőgépgyár területe, melyen ma több raktár, vállalat telephelye működik.

A 5. módosítás indoklása, várható hatása: A Repülőgépgyár területének egységes fejlesztése szükséges, azonban az átalakulás lassú. A folyamatot elősegítheti, ha a nem környezetterhelő gazdasági tevékenységek fennmaradása mellett az intézményi funkciók is megjelennek. A terület fejlesztése az átmenti hasznosítással, a területfelhasználás cizellálásával, vegyes intézményi területfelhasználás kijelölésével előmozdítható.

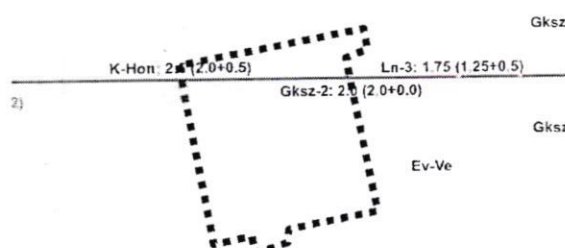
A fővárosi rendezési eszközök módosítása után a területfelhasználás-váltásnak megfelelő, cizellált építési övezetek kijelölése várható a kerületi építési szabályzat módosítása során.



A 5. módosítással érintett terület lehatárolása és jelenlegi állapota



A 5. módosítással érintett terület területfelhasználása (TSZT 2021, szerkezeti terv, területfelhasználás)



A 5. módosítással érintett területre meghatározott beépítési sűrűség: 2,0 (2,0+0,0) (FRSZ, 1. melléklet)

A 5. módosítással érintett terület hatályos településrendezési eszközei



A 5. módosítással érintett terület (KÉSZ 1. melléklet)

H. Melléklet:

A Cinkotai temető bővítési területen a Kb-T területfelhasználás területének csökkentése kiemelten a lakóterület mellett más beépítésre nem szánt területfelhasználás alkalmazásával (6. módosítással érintett terület)

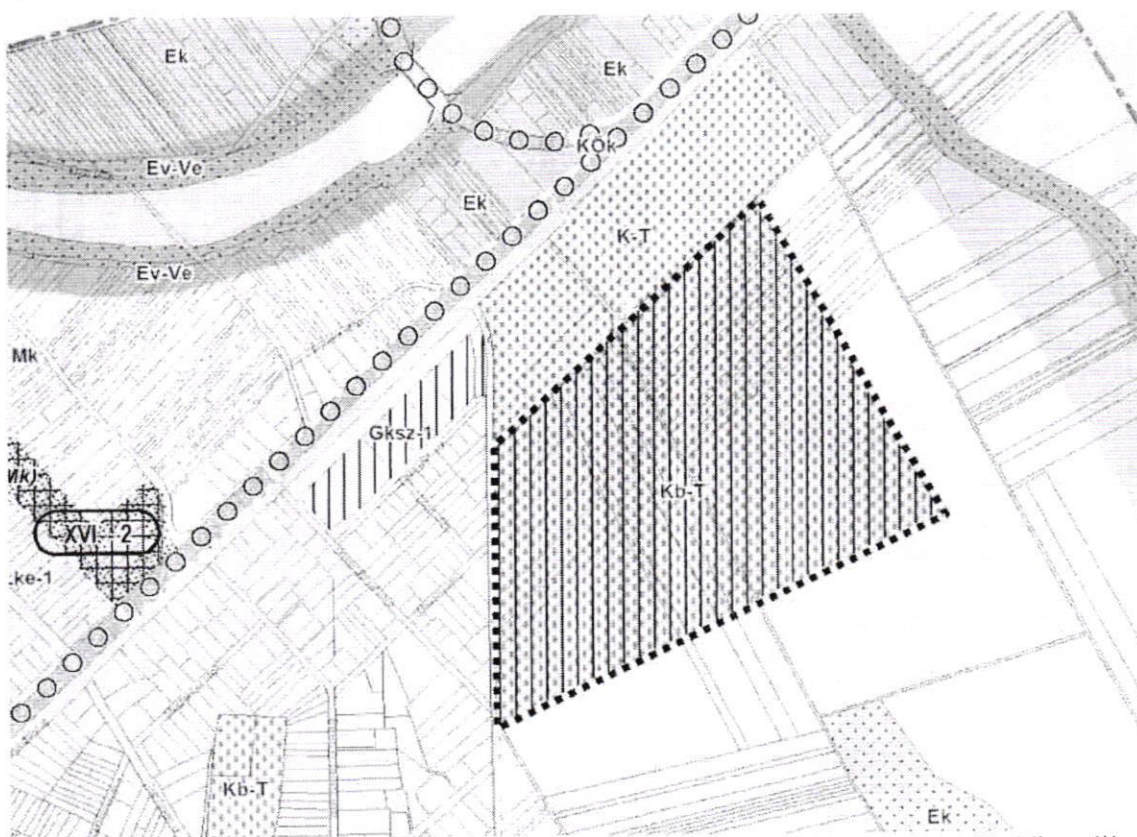
Az 6. módosítással érintett terület a Cinkotai temető bővítési területe, mely különleges, beépítésre nem szánt temető területbe (Kb-T) sorolt. Érintett telkek helyrajzi száma: 118556/3, 118556/20, 118556/1, 118553/1, (118555), (118554).

Az 6. módosítás indoklása, várható hatása:

Igen nagy temető bővítési területet jelölnek ki a XVI. kerületben a fővárosi rendezési eszközök, leginkább a Cinkotai temető esetében. Ezen terület egyéb hasznosíthatósága érdekében a kijelölt bővítési terület vizsgálata szükséges.

A módosítás várható hatása, hogy akkora és olyan területfelhasználási egység(ek) kerülnek kijelölésre, melyek a valós igényekhez igazodnak. Emellett a már beépült családiházas területek mentén más, beépítésre nem szánt (de nem temető) területfelhasználás kerül kijelölésre.

A fővárosi rendezési eszközök módosítása után a területfelhasználás-váltásnak megfelelő övezetek kijelölése várható a kerületi építési szabályzat módosítása során.



Az 6. módosítással érintett terület: Cinkotai temető bővítési területe (TSZT 2021, szerkezeti terv, területfelhasználás, hatályos)

I. Melléklet:

A védelem és korlátozások tervlap felülvizsgálata

A módosítással érintett terület: A kerület egésze.

A módosítás indoklása, várható hatása: Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének 6. Védelmi, korlátozási területek című Szerkezeti Tervlapjának ismételt felülvizsgálata szükséges a XVI. kerület vonatkozásában a beérkező adatszolgáltatások alapján. A módosítás várható hatása, hogy a lehatárolások a pontos, friss adatszolgáltatást fogják tükrözni.



Polgármester

Címzett: Karácsony Gergely
főpolgármester részére

Cím: Budapest Főváros Önkormányzata
Főpolgármesteri Hivatal
1052 Budapest, Városház utca 9-11.

Ügyintéző: Szesztai György főépítész
Telefonszám: 06-1-401-1741
Iktatószám: 1/6236-5/2021.

Tárgy: Budapest XVI. kerület, TSZT és
FRSZ módosítással kapcsolatos
határozatok megküldése

Tisztelt Főpolgármester Úr!

A Budapest XVI. kerület vonatkozásában a Budapest Településszerkezeti Terv és a Fővárosi Rendezési Szabályzat módosítását érintő a 419/2021.(V.19.) és 420/2021.(V.19.) határozatot mellékelten küldöm meg. Szintén mellékelem az előterjesztést, amelyben szakmailag indoklásra kerültek a vonatkozó módosítási szándékok. A Kerület Építési Szabályzata módosítása fentiekkel összhangban szintén indítható.

A módosítási szándékok urbanisztikai tervezése kapcsán a tervezői ajánlatokat bekértük, a tervező saját kerületi forrásból történő kiválasztása folyamatban van. Várhatóan a tervezés során: nyáron és ősszel a XVI. kerület főépítésze szakmai egyeztetéseket fog kérni az ügyben Budapest főépítésztől. Ezen egyeztetések és a tervezés célja lesz az előzetes módosítási szándékokkal kapcsolatos szakszerű javaslatok összeállítása, az előzetes szándékok véglegesítése.

Kérem, hogy levelemet tekintse a hatályos a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 33. §-a szerinti kezdeményezésnek.

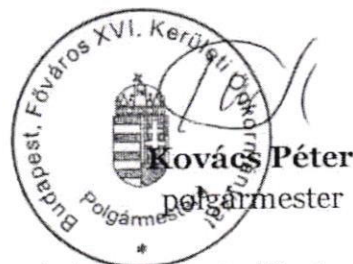
Az Építési Törvény elfogadott módosítása lehetőséget ad arra, hogy a vonatkozó eljárások és tervezés még a ma hatályban lévő eljárásrendben és tervi tartalommal megtörténjen. A XVI. kerület Önkormányzat szándéka, hogy ezen felhatalmazás alapján a módosítás a meglévő tervi eszközök módosítása mellett történjen, és az új úgynevezett „települési tervek” készítése később külön eljárásban történjen meg akkor, amikor annak készítése feltétlenül indokoltá válik. Fenti körülmény teszi halaszthatatlanná, hogy a kezdeményezés kapcsán döntés szülessen.

Kérem, hogy támogató döntés esetén szíveskedjenek a ma hatályban lévő eljárásrendben megindítani a szükséges településrendezési eljárást. Várom a Fővárosi Önkormányzat szíves válaszát a kezdeményezésről.

Ezen levelet másolatban Budapest főépítészének is küldöm.

Budapest, 2021. május 26.

Üdvözzel:



Melléklet: 419/2021.(V.19.) és 420/2021.(V.19.) határozatok és vonatkozó előterjesztés

Erről értesül:

Erő Zoltán főépítész, főosztályvezető

Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály



Polgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

Telefon: +36 1 40 11 561

E-mail: polgarmester@bp16.hu

419/2021. (V. 19.) PM

POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület feladatkörében eljárva – úgy határozott, hogy a Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (TSZT) és a Fővárosi Rendezési Szabályzat (FRSZ) módosítása kapcsán az alábbi kezdeményezéseket teszi:

- a XVI. kerületi Önkormányzat szándékával és sport, intézményi igényekkel összhangban kezdeményezi a Sarjú út melletti (Margit utca – István király utca közötti szakasz) Gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató területen vegyes intézményi területfelhasználás biztosítását,
- a városfenntartási igényekkel összhangban kezdeményezi a Demeter utcai városi telephely esetében a kertvárosi lakó helyett valamely városüzemeltetésre alkalmasabb területfelhasználás biztosítását,
- a Sarjú út sarkán található Kertvárosi Tanyaudvar és környezete esetében - összhangban a használat - kezdeményezi az erdő helyett más beépítésre nem szánt, például Kb-Rek területfelhasználás biztosítását,
- a Farkashalom utca 42-44. alatt megtalálható önkormányzati üzemeltetésű óvoda esetében - összhangban a használat - kezdeményezi a közpark helyett más beépítésre szánt, például vegyes intézményi területfelhasználás biztosítását, ezzel egyidejűleg a Tóth Ilonka tér esetében kéri a kertvárosi lakó területfelhasználásból közpark besorolás meghatározását.
- a tulajdonos szándékával és a gazdasági funkcióval összhangban kezdeményezi a János utca 175. vegyes intézményi területfelhasználás biztosítását,
- a kiépített útszélességnek megfelelően kezdeményezi a Mátyás király utca szélesítésének tervezett területbiztosítás törlését,
- az intézményibb jellegű, rehabilitációs átalakulás céljából kezdeményezi a volt Ikarus telephelyen részbeni, vagy teljes, vegyes intézményi területfelhasználás esetlegesen gazdasági-kereskedelmi és szolgáltató átmenettel történő használat biztosítását,
- az intézményibb jellegű, rehabilitációs átalakulás céljából kezdeményezi a volt Mátyásföldi Repülőgépgyár területén részbeni, vagy teljes, vegyes intézményi területfelhasználás esetlegesen gazdasági-kereskedelmi és szolgáltató átmenettel történő használat biztosítását,
- a Cinkotai temető bővítési területe kapcsán kezdeményezi a Kb-T területfelhasználás területének csökkentését kiemelten a lakóterület mellett más beépítésre nem szánt területfelhasználás alkalmazásával,

- kezdeményezi a módosítási eljárás során a védelem és korlátozások tervlap ismételt felülvizsgálatát a beérkező adatszolgáltatások alapján a XVI. kerület vonatkozásában.

A polgármester gondoskodik a határozatnak a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztálya részére történő megküldéséről.

Határidő: 2021. május 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester



A másolat az eredetivel mindenben
megegyezik. Hitelességét igazolom.

Budapest, 2021. 05. hó 20. nap

dr. Sulyó
aláírás





Polgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

Telefon: +36 1 40 11 561

E-mail: polgarmester@bp16.hu

420/2021. (V. 19.) PM

POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy a Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (TSZT) és a Fővárosi Rendezési Szabályzat (FRSZ) módosítása kapcsán egyben felkéri Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 33. § (2) szerinti kezdeményezéssel kapcsolatos döntés meghozatalára és támogatás esetén a módosítási eljárások megindítására, egyúttal nyilatkozik arról, hogy a tervezéshez szükséges vizsgálati és alátámasztó településtervezési tervek készítését vállalja, annak készítésére a fedezetet Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 22.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében szereplő polgármesteri fejlesztési céltartalék keretéből biztosítja.

A polgármester gondoskodik a határozatnak a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztálya részére történő megküldéséről.

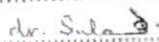
Határidő: 2021. május 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester


Kovács Péter
polgármester

A másolat az eredetivel mindenben
megegyezik. Hitelességét igazolom.

Budapest, 2021. május 20. nap


aláírás

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat | Polgármester

1163 Budapest, Havashalom utca 43. | I. emelet 111.

www.bp16.hu | Tel.: +36 1 40 11 400 | Fax: +36 1 40 44 308 | info@bp16.hu

71

80/2021.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

*Készült a Polgármester 2021. május 19-re tervezett határozatának meghozatala céljából
Készítette: Szesztai György főépítész*

Tárgy: Javaslat Budapest Főváros
Településszerkezeti Terve és Fővárosi
Rendezési Szabályzata módosításának
XVI. kerületi eseti kezdeményezésére,
döntés a tervi munkarészek készítésének
megindításáról

Tisztelt Képviselő Asszony!

Tisztelt Képviselő Úr!

Tisztelt Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsági tag!

Tisztelt Környezet- és Klímavédelmi Bizottság tag!

Budapest Főváros állami főépítésztől kapott tájékoztatás alapján megállapítható, hogy a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló T/15397. számú törvényjavaslat várhatóan jelentős változásokat fog hozni a közeljövőben a településfejlesztési és rendezési eszközök országos, fővárosi és kerületi rendszerében. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és az építészeti kormányrendeletek módosulásával várható, hogy a tervi eszközök száma lecsökken, a települési tervek integrálódnak. Várhatóan az új tervek kidolgozásában Budapest Főváros Önkormányzata (továbbiakban: Főváros) terveinek készítése megelőzi az arra épülő kerületi terveket, illetve a hatályos tervek módosítása csak bizonyos kötött határidőig lesz lehetséges.

Fentiek indokolják, hogy Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) jelen előterjesztésben kezdeményezze a Főváros Településszerkezeti Tervének és a Fővárosi Rendezési Szabályzatnak a módosítását, döntsön a vizsgálat és alátámasztó tervek készítéséről. Ezzel a Főváros Közgyűlésének esetleges támogató döntése alapján mód nyílik arra, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben (továbbiakban: R) szabályozott eljárásban kerüljön sor ezen tervek helyi igények alapján történő felülvizsgálatára.

A Településszerkezeti Terv és a Fővárosi Rendezési Szabályzat felülvizsgálata szaktervezőt igényel, ezért ezen tervezési feladatra, illetve az ettől független és ezzel összefüggő egyéb komplex helyi településtervezési munkákra az Önkormányzat a közeljövőben kiválasztja a legkedvezőbb ajánlatot adó tervezőt és elindítja a szükséges, az R-ben szabályozott eljárásokat. A módosítások célja alapvetően a jó alkalmazhatóság, újabb urbanisztikai alapú részletszabályozások bevezetése és a kertvárosi jelleg megőrzése.

A felülvizsgálat kezdeményezésének elmaradása esetén várhatóan ezen szakmai javaslatok kizárólag az új fővárosi és kerületi tervi eszközökben lennének jóváhagyhatóak, amely jelentős késedelmet okozna és egyben az Önkormányzat tervi eszközeinek jóváhagyását a Főváros jóváhagyási folyamatához kötné.

Jelen előterjesztés kifejezetten nem tartalmaz olyan módosítási igényeket, amelyek magasabb rendű területrendezési tervvel (Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve) ellentétesek, vagy amelyekről korábban a Főváros elutasító véleményt adott. Fontos körülmény, hogy a 3

hektárnál kisebb zöldterületeket nem szükséges külön feltüntetni a fővárosi tervi eszközökben, azokat később külön döntéssel az Önkormányzat önállóan is kijelölheti.

Álláspontom szerint a módosítási javaslatok kezdeményezése előmozdítja a településrendezési eszközök működő rendszerének további pontosítását, előnyös változásokat hozhat az érintett területek urbanisztikai helyzetében. A kezdeményezett módosítások nem jelentik a lakások számának növekedését és nem okoznak negatív változásokat kerületünk zöldterületeinek vonatkozásában, kifejezetten olyan változások tervezettek, amelyek vagy a jelenlegi használathoz, vagy a kertvárosi jelleghez illeszkednek.

A változások által érintett területek hatályos Településszerkezeti Terv szerinti állapota az előterjesztés 1. számú mellékletében megismerhető, összességükben is csupán a XVI. kerület közigazgatási területének fontos, de kis részét fedik le. A kezdeményezések sok esetben az előterjesztésben nem teljesen meghatározottak, melynek célja, hogy a majdani tervezési munka határozhassa meg részletesebb elemzések alkalmazásával a szakmailag legkedvezőbb urbanisztikai megoldást.

A módosítások szakmai indoka az alábbi,

- a Szilas-patak közelében (Sarjú bánya) lakóterületbe ágyazott gazdasági-kereskedelmi és szolgáltató területek esetében a mai használat nem túl kedvező, egyfajta rehabilitációs, intézményibb hasznosítás jobban illeszkedhet a kertvárosi környezethez,
- a Demeter utcai telephely fennmaradása távlatban tervezett,
- a Jókai utca végén található gazdasági-kereskedelmi és szolgáltató terület (volt Repülőgépgyár) esetében a mai használat kisebb üzemi tevékenységeket jelent, egy egységes rehabilitációs, intézményibb hasznosítás kedvezően adhat új méltóbb funkciót az épületegyüttesnek,
- a Mátyás király utca egy lakóterületen áthaladó útvonal, melynek bővítése problémás, hálózati jellegében lehetőségei korlátozottak,
- az óvoda fennmaradása a Farkashalom utcában szükséges, ezért ezen zöldterület más területen való pótlása (Tóth Ilonka tér) indokolt,
- a Cinkotai temető bővítési területe többszöröse a meglévő temetőnek, vizsgálandó ennek szükségessége,
- a tanyaudvar sikeresen működő létesítmény egy régi épületben, ahol más beépítésre nem szánt besorolás indokoltabb lehet.

A majdani változásokat befogadásuk esetén a kerületi szintű tervi eszközökbe is be kell majd emelni és itt lesznek rendeleti szinten tovább pontosítandóak a részletes előírások.

A főépítész a kezdeményezések összeállítása előtt a Polgármesteri Hivatal irodáival egyeztetéseket folytatott. A tervezés, illetve a jóváhagyás során természetesen az R szerint partnerségi egyeztetést a Fővárosnak le kell folytatnia és az Önkormányzat részéről is biztosított lesz az észrevételezés lehetősége.

Fontos cél, hogy az urbanisztikai tervi eszközök hatékony eszközök legyenek abban a vonatkozásban, hogy a városfejlődést megfelelő keretek között proaktívan szabályozzák, ezt célozza jelen előterjesztés is.

Kérem a tisztelt Képviselő Asszonyt, Képviselő Urat, Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsági tagot, és Környezet- és Klímavédelmi Bizottság tagot, hogy a határozati javaslatot **2021. május 18-án 12.00 óráig** igény szerint észrevételezni és véleményét a polgarmester@bp16.hu e-mail címre megküldeni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT I.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület feladatkörében eljárva – úgy határozott, hogy a Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (TSZT) és a Fővárosi Rendezési Szabályzat (továbbiakban: FRSZ) módosítása kapcsán az alábbi kezdeményezéseket teszi:

- a XVI. kerületi Önkormányzat szándékával és sport, intézményi igényekkel összhangban kezdeményezi a Sarjú út melletti (Margit utca – István király utca közötti szakasz) Gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató területen vegyes intézményi területfelhasználás biztosítását,
- a városfenntartási igényekkel összhangban kezdeményezi a Demeter utcai városi telephely esetében a kertvárosi lakó helyett valamely városüzemeltetésre alkalmasabb területfelhasználás biztosítását,
- a Sarjú út sarkán található Kertvárosi Tanyaudvar és környezete esetében - összhangban a használatlaltal - kezdeményezi az erdő helyett más beépítésre nem szánt, például Kb-Rek területfelhasználás biztosítását,
- a Farkashalom utca 42-44. alatt megtalálható önkormányzati üzemeltetésű óvoda esetében - összhangban a használatlaltal - kezdeményezi a közpark helyett más beépítésre szánt, például vegyes intézményi területfelhasználás biztosítását, ezzel egyidejűleg a Tóth Ilonka tér esetében kéri a kertvárosi lakó területfelhasználásból közpark besorolás meghatározását.
- a tulajdonos szándékával és a gazdasági funkcióval összhangban kezdeményezi a János utca 175. vegyes intézményi területfelhasználás biztosítását,
- a kiépített útszélességnek megfelelően kezdeményezi a Mátyás király utca szélesítésének tervezett területbiztosítás törlését,
- az intézményibb jellegű, rehabilitációs átalakulás céljából kezdeményezi a volt Ikarus telephelyen részbeni, vagy teljes, vegyes intézményi területfelhasználás esetlegesen gazdasági-kereskedelmi és szolgáltató átmenettel történő használat biztosítását,
- az intézményibb jellegű, rehabilitációs átalakulás céljából kezdeményezi a volt Mátyásfüldi Repülőgépgyár területén részbeni, vagy teljes, vegyes intézményi területfelhasználás esetlegesen gazdasági-kereskedelmi és szolgáltató átmenettel történő használat biztosítását,
- a Cinkotai temető bővítési területe kapcsán kezdeményezi a Kb-T területfelhasználás területének csökkentését kiemelten a lakóterület mellett más beépítésre nem szánt területfelhasználás alkalmazásával,
- kezdeményezi a módosítási eljárás során a védelem és korlátozások tervlap ismételt felülvizsgálatát a beérkező adatszolgáltatások alapján a XVI. kerület

vonatkozásában.

A polgármester gondoskodik a határozatnak a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályra részére történő megküldéséről.

Határidő: 2021. május 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy a Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (TSZT) és a Fővárosi Rendezési Szabályzat (továbbiakban: FRSZ) módosítása kapcsán egyben felkéri Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 33. § (2) szerinti kezdeményezéssel kapcsolatos döntés meghozatalára és támogatás esetén a módosítási eljárások megindítására, egyúttal nyilatkozik arról, hogy a tervezéshez szükséges vizsgálati és alátámasztó településtervezési tervek készítését vállalja, annak készítésére a fedezetet Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 22.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében szereplő polgármesteri fejlesztési céltartalék keretéből biztosítja.

A polgármester gondoskodik a határozatnak a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályra részére történő megküldéséről.

Határidő: 2021. május 30.

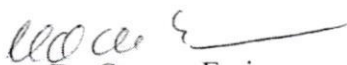
Felelős: Kovács Péter polgármester

Budapest, 2021. május 4.



Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr. Csomor Ervin
jegyző

Véleményezésre javasolt bizottságok:

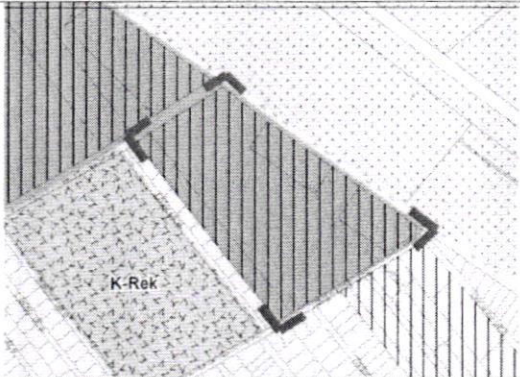
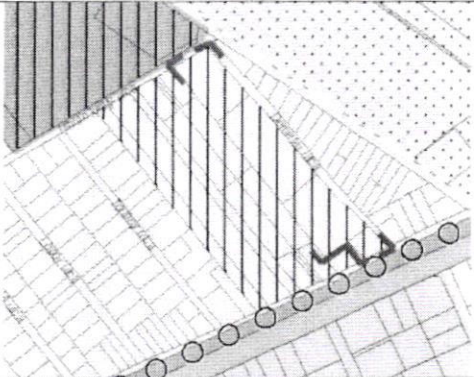
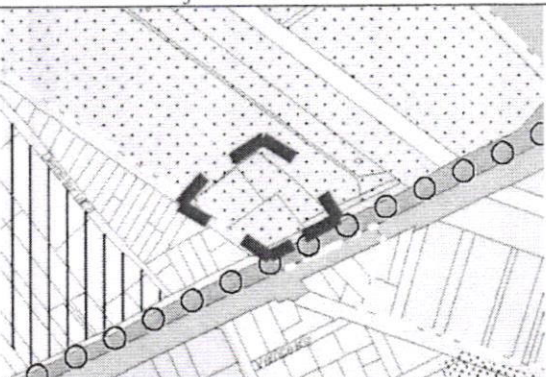

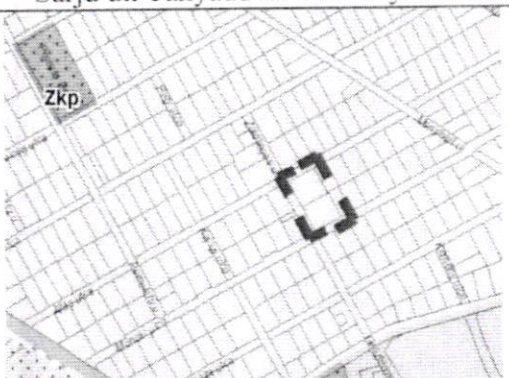
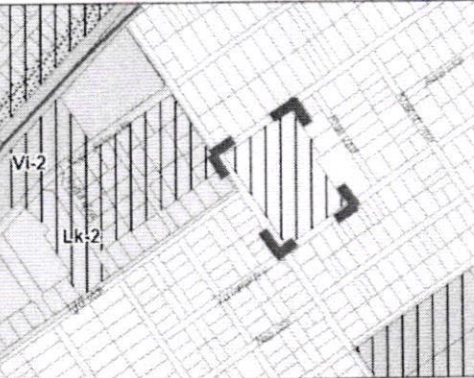
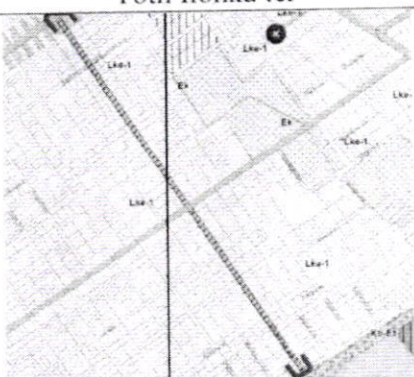
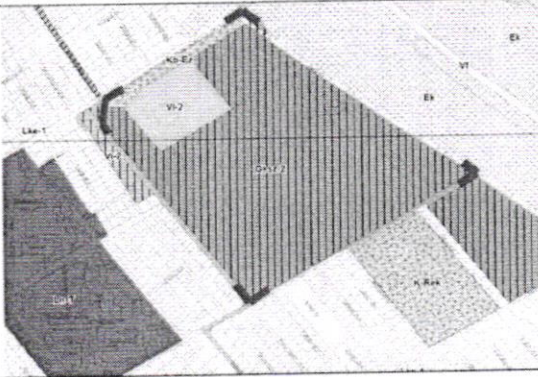
- Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság
- Környezet- és Klímavédelmi Bizottság

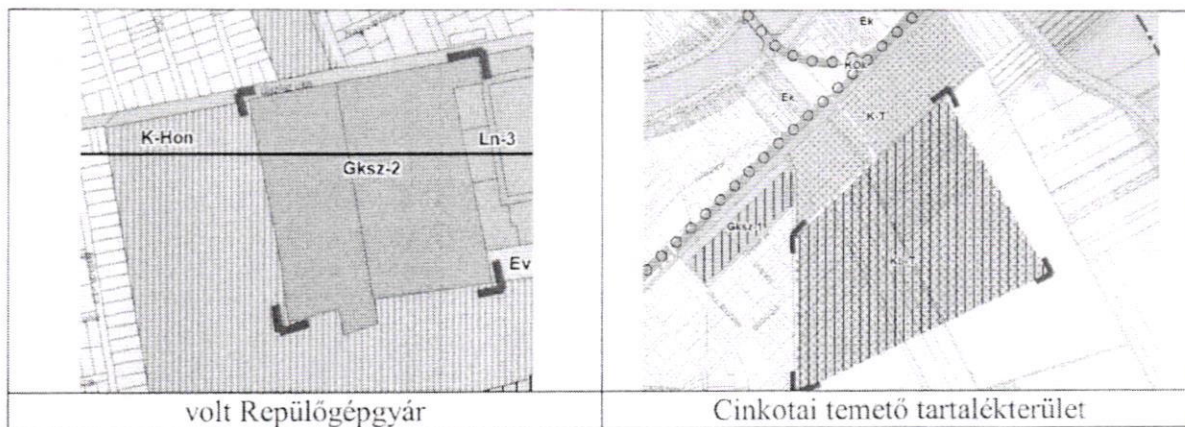
Melléklet:

1. melléklet: vonatkozó területek területfelhasználásának bemutatása

1. számú melléklet

vonatkozó területek területfelhasználásának bemutatása

	
Sarjú út Gksz terület	Demeter utcai telephely
	
Sarjú úti Tanyaudvar és környezete	Farkashalom utca 42-44.
	
Tóth Ilonka tér	János utca 175. telephely
	
Mátyás király utca szélesítése	Ikarus telephely





Polgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

Telefon: +36 1 40 11 561

E-mail: polgarmester@bp16.hu

419/2021. (V. 19.) PM

POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület feladatkörében eljárva – úgy határozott, hogy a Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (TSZT) és a Fővárosi Rendezési Szabályzat (FRSZ) módosítása kapcsán az alábbi kezdeményezéseket teszi:

- a XVI. kerületi Önkormányzat szándékával és sport, intézményi igényekkel összhangban kezdeményezi a Sarjú út melletti (Margit utca – István király utca közötti szakasz) Gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató területen vegyes intézményi területfelhasználás biztosítását,
- a városfenntartási igényekkel összhangban kezdeményezi a Demeter utcai városi telephely esetében a kertvárosi lakó helyett valamely városüzemeltetésre alkalmasabb területfelhasználás biztosítását,
- a Sarjú út sarkán található Kertvárosi Tanyaudvar és környezete esetében - összhangban a használat - kezdeményezi az erdő helyett más beépítésre nem szánt, például Kb-Rek területfelhasználás biztosítását,
- a Farkashalom utca 42-44. alatt megtalálható önkormányzati üzemeltetésű óvoda esetében - összhangban a használat - kezdeményezi a közpark helyett más beépítésre szánt, például vegyes intézményi területfelhasználás biztosítását, ezzel egyidejűleg a Tóth Ilonka tér esetében kéri a kertvárosi lakó területfelhasználásból közpark besorolás meghatározását.
- a tulajdonos szándékával és a gazdasági funkcióval összhangban kezdeményezi a János utca 175. vegyes intézményi területfelhasználás biztosítását,
- a kiépített útszélességnek megfelelően kezdeményezi a Mátyás király utca szélesítésének tervezett területbiztosítás törlését,
- az intézményibb jellegű, rehabilitációs átalakulás céljából kezdeményezi a volt Ikarus telephelyen részbeni, vagy teljes, vegyes intézményi területfelhasználás esetlegesen gazdasági-kereskedelmi és szolgáltató átmenettel történő használat biztosítását,
- az intézményibb jellegű, rehabilitációs átalakulás céljából kezdeményezi a volt Mátyásföldi Repülőgépgyár területén részbeni, vagy teljes, vegyes intézményi területfelhasználás esetlegesen gazdasági-kereskedelmi és szolgáltató átmenettel történő használat biztosítását,
- a Cinkotai temető bővítési területe kapcsán kezdeményezi a Kb-T területfelhasználás területének csökkentését kiemelten a lakóterület mellett más beépítésre nem szánt területfelhasználás alkalmazásával,

- kezdeményezi a módosítási eljárás során a védelem és korlátozások tervlap ismételt felülvizsgálatát a beérkező adatszolgáltatások alapján a XVI. kerület vonatkozásában.

A polgármester gondoskodik a határozatnak a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztálya részére történő megküldéséről.

Határidő: 2021. május 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester



A másolat az eredetivel mindenben
meg egyezik. Hitelességét igazolom.

Budapest, 2021. 05. 20. nap

dr. Selmeczi
aláírás



Ci: 1/6236/2021



BUDAPEST



1000118713545

Kovács Péter polgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

1163 Budapest
Havashalom utca 43. I.em.111.

Tisztelt Polgármester Úr!

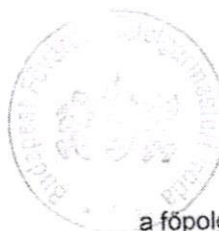
A Fővárosi Közgyűlés 2021. szeptember 1-én döntött a „Javaslat Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének és a Fővárosi Rendezési Szabályzatának a XVI. kerület egyes területeire vonatkozó eseti módosítási kérelméről szóló döntés meghozatalára” című előterjesztésről és a 1267-1278/2021.(IX.1.) Főv. Kgy. határozatokat hozta.

Mellékelten megküldöm a vonatkozó jegyzőkönyv kivonatát további szíves felhasználásra.

Budapest, 2021. szeptember „22.”

Főpolgármester hatáskörében eljárva

Tisztelettel:



Balogh Samu Márton

Balogh Samu Márton

a főpolgármester kabinetfőnöke

mellékletek:

1. Jegyzőkönyv-kivonat másolatban

ügyintéző: Pártos Judit

telefon: +36 1 327-1168

email: Partos.Judit@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /1038 - 16 /2021

hiv. szám: 1/6236-5/2021

tárgy: Határozatok megküldése

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal

2021. 10. 01.

1/6236-49/21.

D. K.

4.sz. melléklet

Ru-TA/204 Lusa TÖTH Hilda

K i v o n a t

a Fővárosi Közgyűlés 2021. szeptember 1-i ülésének jegyzőkönyvéből

11. napirend: Javaslat Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének és a Fővárosi Rendezési Szabályzatának eseti módosítására a XVI. kerület egyes területeire vonatkozó módosítási kérelmről szóló döntés meghozatalára

[KGY/2021/31/E011]

1267/2021. (IX. 1.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 46. § (3) bekezdése alapján – az SZMSZ 1. mellékletében foglalt táblázat 13.5. sorában a Klímavédelmi, Közlekedési és Városfejlesztési Bizottságra átruházott hatáskört eseti jelleggel magához vonva – támogatja és elindítja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat polgármesterének kérelmére az „1. A Sarjú út melletti (Margit utca – István király utca közötti szakasz) Gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató területen vegyes intézményi területfelhasználás biztosítása.” pontra vonatkozóan az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti terv és Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítási eljárását.

határidő: azonnal

felelős: Karácsony Gergely

1268/2021. (IX. 1.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés elutasítja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat polgármesterének kérelmét a „2. A Demeter utcai városi telephely esetében a kertvárosi lakó helyett valamely városüzemeltetésre alkalmasabb területfelhasználás biztosítása.” pontra vonatkozóan.

A telephely, valamint a tőle nyugatra fekvő, jelenleg mezőgazdasági használatú terület meglévő lakóterületek közé ékelődik, ezért településszerkezeti indokolt az Lke-1 Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület területfelhasználási egység megtartása, ezért az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti terv és Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítási eljárásának megindítása nem szükséges.

határidő: azonnal

felelős: Karácsony Gergely

1269/2021. (IX. 1.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés elutasítja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat polgármesterének kérelmét a „3. A Sarjú út sarkán található Kertvárosi Tanyaudvar és környéke esetében erdő helyett más beépítésre nem szánt, például Kb-Rek területfelhasználás létrehozása.” pontra vonatkozóan.

A területen meglévő létesítmények a jelenlegi, közjóléti erdő besorolásban is fenntarthatók átsorolása nem indokolt, ezért az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti terv és Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítási eljárásának megindítása nem szükséges.

határidő: azonnal

felelős: Karácsony Gergely

1270/2021. (IX. 1.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 46. § (3) bekezdése alapján – az SZMSZ 1. mellékletében foglalt táblázat 13.5. sorában átruházott hatáskört eseti jelleggel magához vonva – támogatja és elindítja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat polgármesterének kérelmére a „4. A Farkashalom utca 42-44. alatt megtalálható önkormányzati üzemeltetésű óvoda esetében a közpark helyett más beépítésre szánt, például vegyes intézményi területfelhasználás biztosítását, ezzel egyidejűleg a Tóth Ilonka tér esetében a kertvárosi lakó területfelhasználásból közpark besorolás meghatározása.” pontra vonatkozóan az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti terv és Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítási eljárását.

határidő: azonnal

felelős: Karácsony Gergely

1271/2021. (IX. 1.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 46. § (3) bekezdése alapján – az SZMSZ 1. mellékletében foglalt táblázat 13.5. sorában átruházott hatáskört eseti jelleggel magához vonva – támogatja és elindítja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat polgármesterének kérelmére az „5. A János utca 175. vegyes intézményi területfelhasználás biztosítása.” pontra vonatkozóan az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti terv és Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítási eljárását.

határidő: azonnal

felelős: Karácsony Gergely

1272/2021. (IX. 1.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés elutasítja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat polgármesterének kérelmét a „6. A kiépített útszélességnek megfelelően a Mátyás király utca szélesítésének tervezett területbiztosítás törlése.” pontra vonatkozóan.

A Mátyás király út településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút, autóbusz vonalak által járt útvonal. A folyamatban lévő szélesítés révén az út szakaszosan már 16 m-re bővült, amely a kerékpáros infrastruktúra kialakítását teszi lehetővé hosszú távon. A tervezett területbiztosítás törlése nem indokolt, ezért az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti terv és Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítási eljárásának megindítása nem szükséges.

határidő: azonnal

felelős: Karácsony Gergely

1273/2021. (IX. 1.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 46. § (3) bekezdése alapján – az SZMSZ 1. mellékletében foglalt táblázat 13.5. sorában átruházott hatáskört eseti jelleggel magához vonva – támogatja és elindítja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat polgármesterének kérelmére a „7. A volt Ikarus telephelyen részbeni, vagy teljes, vegyes intézményi területfelhasználás, gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató átmenettel történő használat biztosítása.” pontra vonatkozóan az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti terv és Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítási eljárását.

határidő: azonnal

felelős: Karácsony Gergely

1274/2021. (IX. 1.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 46. § (3) bekezdése alapján – az SZMSZ 1. mellékletében foglalt táblázat 13.5. sorában átruházott hatáskört eseti jelleggel magához vonva – támogatja és elindítja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat polgármesterének kérelmére a „8. A volt Mátyásfüldi Repülőgépgyár területén vegyes intézményi területfelhasználás, gazdasági-kereskedelmi és szolgáltató átmenettel történő használat létrehozása.” pontra vonatkozóan az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti terv és Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítási eljárását.

határidő: azonnal

felelős: Karácsony Gergely

1275/2021. (IX. 1.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 46. § (3) bekezdése alapján – az SZMSZ 1. mellékletében foglalt táblázat 13.5. sorában átruházott hatáskört eseti jelleggel magához vonva – támogatja és elindítja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat polgármesterének kérelmére a „9. A Cinkotai temető bővítési területen a Kb-T területfelhasználás területének csökkentése kiemelten a lakóterület mellett más beépítésre nem szánt területfelhasználás alkalmazásával.” pontra vonatkozóan az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti terv és Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítási eljárását.

határidő: azonnal

felelős: Karácsony Gergely

1276/2021. (IX. 1.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 46. § (3) bekezdése alapján – az SZMSZ 1. mellékletében foglalt táblázat 13.5. sorában átruházott hatáskört eseti jelleggel magához vonva – támogatja és elindítja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat polgármesterének kérelmére a „10. A védelem és korlátozások tervlap ismételt felülvizsgálata a beérkező adatszolgáltatások alapján a XVI. kerület vonatkozásában.” pontra vonatkozóan az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti terv és Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítási eljárását.

határidő: azonnal

felelős: Karácsony Gergely

1277/2021. (IX. 1.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés felkéri a főpolgármestert, hogy a döntésekről értesítse Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat polgármesterét.

határidő: 8 nap

felelős: Karácsony Gergely

1278/2021. (IX. 1.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés felkéri a főpolgármestert, hogy indítsa meg az 1267/2021. (IX. 1.) Főv. Kgy., 1270/2021. (IX. 1.) Főv. Kgy., 1271/2021. (IX. 1.) Főv. Kgy. és az 1273-1276/2021. (IX. 1.) Főv. Kgy. határozatok szerinti településrendezési eszköz egyeztetési eljárását.

határidő: 30 nap

felelős: Karácsony Gergely

dr. Számadó Tamás sk.

főjegyző

Karácsony Gergely sk.

főpolgármester

A jegyzőkönyvi kivonatot hitelesítem a főjegyző megbízásából:

2021. szeptember 24.

dr. G. Szabó Dániel
Koordinációs Főosztály
főosztályvezető





Polgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

Telefon: +36 1 40 11 561

E-mail: polgarmester@bp16.hu

420/2021. (V. 19.) PM


POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy a Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (TSZT) és a Fővárosi Rendezési Szabályzat (FRSZ) módosítása kapcsán egyben felkéri Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 33. § (2) szerinti kezdeményezéssel kapcsolatos döntés meghozatalára és támogatás esetén a módosítási eljárások megindítására, egyúttal nyilatkozik arról, hogy a tervezéshez szükséges vizsgálati és alátámasztó településrendezési tervek készítését vállalja, annak készítésére a fedezetet Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 22.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében szereplő polgármesteri fejlesztési céltartalék keretéből biztosítja.

A polgármester gondoskodik a határozatnak a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztálya részére történő megküldéséről.

Határidő: 2021. május 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester


Kovács Péter
polgármester

A másolat az eredetivel mindenben
megegyezik. Hitelességét igazolom.

Budapest, 2021. május 20. nap

dr. Sulyó J.
aláírás

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat | Polgármester

1163 Budapest, Havashalom utca 43. | I. emelet 111.

www.bp16.hu | Tel.: +36 1 40 11 400 | Fax: +36 1 40 44 308 | info@bp16.hu

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA

Készült a 2022. január 10-i Kerületfejlesztési és Üzemeltetési bizottsági ülésre

Készítette: Kovács Andrásné pénzügyi és bizottsági ügyintéző

Tárgy: Javaslat a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési
Bizottság 2022. évi bizottsági ülések időpontjainak
kijelölésére

Tisztelt Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a 2022. évi ülések időpontjait a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelete 27. § - ban foglaltak szerint kívánja meghatározni.

Igazodva a képviselőtestületi ülésekhez összesen 10 darab rendes ülésre teszek javaslatot. A bizottság üléseit hétfői napokon 14³⁰-órai kezdettel, lehetőség szerint a Polgármesteri Hivatal I. emelet 112. számú tárgyalójában kívánom megtartani az alábbiak szerint:

Január 24.
Február 14.
Február 28.
Április 25.
Május 16.
Június 13.
Szeptember 19.
Október 17.
November 14.
December 5.

Kérem a tisztelt Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságot, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

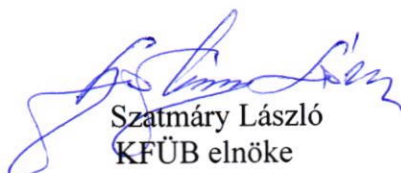
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a 2022. évi bizottsági ülések időpontjait az alábbiak szerint határozza meg:

Január 24.
Február 14.
Február 28.
Április 25.
Május 16.
Június 13.
Szeptember 19.
Október 17.
November 14.
December 5.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2022. január 06.


Szatmáry László
KFÜB elnöke

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA**

Készült a 2022. január 10-i Kerületfejlesztési és Üzemeltetési bizottsági ülésre

Készítette: Kovács Andrásné pénzügyi és bizottsági ügyintéző

Tárgy: 2022. évi járdajavítási igények bekérése a
Képviselőktől

Tisztelt Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelete 5/a melléklete alapján a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság hatáskörébe tartozik többek között a járda felújítási keret felosztása, melyre a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének elfogadása után van lehetőség a képviselők által benyújtott lakossági és képviselői igényekből összeállított javaslatok szerint.

Az elmúlt évben a Bizottság részben a választókerület nagyságának arányában, részben a képviselők által benyújtott igények, valamint az első negyedévben beérkezett és a későbbiekben várható becsült sürgősségi igények alapján osztotta fel a 2021.évi költségvetési előirányzatot. Ezt a bevált felosztási rendszert 2022-ben is alkalmazhatónak tartjuk.

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság az Önkormányzat 2022. évi – a képviselő-testület által elfogadandó – költségvetésben rögzített járdajavítási keret felosztásánál ismételten figyelembe kívánja venni a terület utcaszerkezetét, a meglévő járdák kiépítettségének mértékét és állapotát.

Továbbra is tapasztalható, hogy vannak olyan körzetek, ahol már egészen jó állapotúak a járdák, és vannak, ahol nagyon leromlottak.

Továbbra is probléma, hogy gyakori az egy ingatlanra beadott igény, nincs vizsgálva a szomszédos járdák, teljes járdaszakaszok állapota, így az építés megkezdésekor a reklamáló szomszédok bejelentése nyomán derül fény a hiányosan leadott és felvett javítási listára.

Ezen problémák kiküszöbölésére javaslom, hogy a képviselői igényeket a keretösszegek kiosztása nélkül kérjük be, az igényelt javítási sorrend megadásával, és a beadott igények alapján határozzunk a keretösszeg felosztásáról.

A javításra leadott listánál ügyelni kell a javítandó szakaszok összefüggésére, lehetőleg saroktól sarokig javítsunk, de lehetőleg több egymás melletti ingatlant. A járdafelújítás műszaki tartalmánál javaslom az öntött aszfalt helyett a térkő használatát szegéllyel, és az OTÉK előírása szerinti szélességi méretekre törekvést.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen!

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága úgy dönt, hogy a képviselői járda javítási igények előzetes egyeztetésre történő leadásának határidejét 2022. április 11. napjában határozza meg.

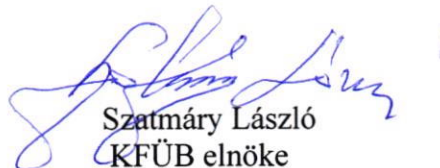
Az igényeket lehetőség szerint keresztutcák között kell meghatározni, de minden esetben az egy utcaszakasz teljes vizsgálatával.

A javításnál törekedni kell a bontható térkő burkolat és szegély alkalmazására, a minimum 1,5 m (indokolt esetben minimum 1,3 m) szélesség, a hossz- és oldalesés előírás szerinti kialakításra és az akadálymentesség biztosítására

Határidő: 2022. január 10.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2022. január 06.



Szatmáry László
KFÜB elnöke