

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a 2022. április 25. napján tartandó Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsági ülésre.

Készítette: Tóth Miklós mb. főépítész

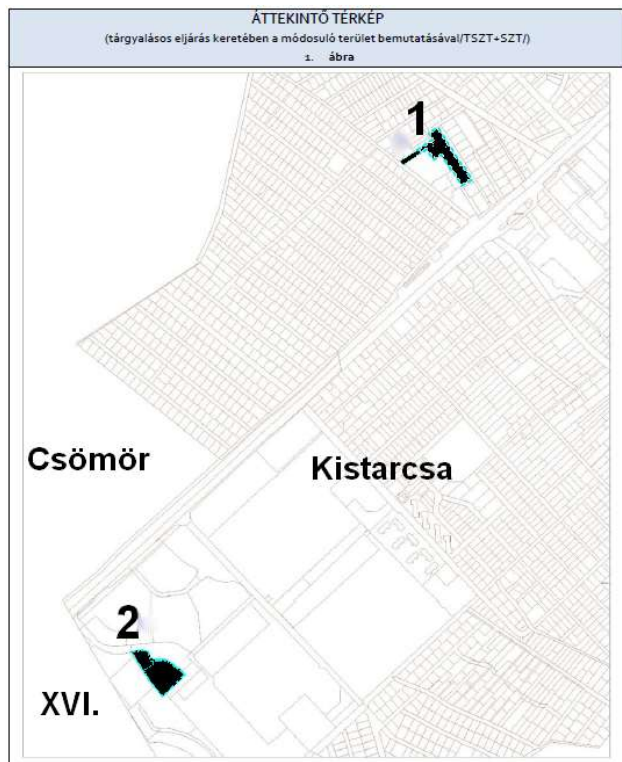
Tárgy: Javaslat Kistarcsa két részterületére vonatkozó, a településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos tárgyalásos eljárás egyeztetési anyagának véleményezésére

Tisztelt Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság!

A Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze tárgyalásos eljárás keretében véleményezésre megküldte Kistarcsa Város két részterületére vonatkozó, a településrendezési eszközeinek módosítására irányuló egyeztetési tervdokumentációját. A digitálisan rendelkezésre bocsájtott egyeztetési tervdokumentációt a bizottsági meghívóhoz elektronikusan csatoljuk (Melléklet).

A tervmódosítással érintett területek:

- 1.sz. módosítás: A város központi részén lévő 1236 hrsz-ú ingatlan övezeti változása Lke-1 kisvárosias lakóterületből Gksz-5 jelű kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezetbe. (A Lavet Gyógyszeripari Kft. telephely bővítésének kezdeményezése érdekében).
- 2.sz. módosítás: A város délkeleti határában lévő Raktártelepen a 6189 és 0240/6 hrsz-ú ingatlanok beépítési paramétereinek módosítása a Gksz-1 építési övezeten belül, az övezeti besorolás változatlanul tartása mellett. (A Megatherm Kft. jelenlegi telephelyén a további szükséges raktárépületek elhelyezése érdekében.)



Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelet 29. §-a értelmében:

„29. § A Képviselő-testület a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságra ruházza át azt a döntési jogot, hogy a véleményezésre megküldött településrendezési eszközök véleményezési eljárásában részt kíván-e venni.”

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy alakítsa ki álláspontját a véleményezési anyaggal kapcsolatosan.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelet 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a tárgyalásos eljárás keretében, a Kistarcsa Város két részterületére vonatkozó településrendezési eszközök módosítására irányuló, véleményezésre megküldött egyeztetési tervdokumentációval (iktatószám: PE/AF/00122-4/2022) kapcsolatban kifogást nem emel.

A Bizottság felkéri a polgármestert a határozat Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze részére történő megküldésére.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2022. április 26.

(egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter
polgármester

Melléklet: PE/AF/00122-4/2022. iktatószámú megkeresés (digitálisan, a bizottsági meghívóhoz csatolt)