

(3)

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS ÜZEMELETÉSI BIZOTTSÁGA**

*Készült a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 2022. május 16-án tartandó ülésére
Készítette: Bárányné dr. Sas Tímea vagyongazdálkodási és jogi referens*

Tárgy: Előzetes javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság!

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február 16-án tartott ülésére előterjesztés került benyújtásra „Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítására” tárgyban, amelyet a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, valamint a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tárgyalt.

A korábbi előterjesztés az alábbiakat tartalmazta:

A tapasztalatok szerint egyre több közterületre épült lakótelepi háznál (társasháznál és lakásszövetkezetnél, a továbbiakban: társasház) problémát okoz a kommunális és szelektív hulladékgyűjtő edények elhelyezése. A szelektív hulladékgyűjtéssel megnövekedett a társasházi hulladékgyűjtő edények száma, amelyeknek tárolására több esetben már nincs megfelelő nagyságú helyiség az épületeken belül. A társasházak úszótelkeken helyezkednek el (1 méteres sáv az épületek körül), így ott sem oldható meg a tárolók elhelyezése. Felmerült az igény, hogy az épületek környezetében kialakítandó építményben helyezték el a hulladékgyűjtő edényeket, ez az érintett terület azonban közterületnek minősül.

Jelenleg a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 31/2013. (X. 21.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) nem tartalmaz szabályozást arra vonatkozólag, hogy miként, milyen módon és feltételekkel helyezhető el közterületen hulladéktároló edények elhelyezésre szolgáló építmény, ennek díjtétele sincsen szabályozva, így a jelenlegi szabályozási környezetben jogszerűen ilyen felépítmény közterületen nem létesíthető.

A korábbi előterjesztés javaslatot fogalmazott meg arra, támogatva a kommunális és szelektív hulladékgyűjtők megfelelő, kulturált tárolását – hogy az Önkormányzat biztosítson lehetőséget a társasházaknak – amennyiben erre megfelelő helyiséggel és saját területtel nem rendelkeznek – hulladéktároló edények elhelyezésére szolgáló felépítményeknek a közterületen, szabályozott módon történő létesítésére, amelyre tekintettel a Rendelet módosítása szükséges. A szabályozással elkerülhető a jogcím nélküli közterület használat, és az Önkormányzat hozzájárulásával, ellenőrzött keretek adhatóak az ilyen jellegű felépítmények kialakításához.

A szabályozás lehetővé tenné a társasházak kérelme alapján az általuk létesítendő, hulladéktároló edények elhelyezésére szolgáló felépítmény közterületen történő elhelyezését azzal, hogy ahhoz az Önkormányzat előzetes – a főépítész útján történő – hozzájárulását írja elő, ezzel biztosítva, hogy a felépítmény megfelelő helyen és a településképi követelményeknek megfelelő kialakítású legyen. A szabályozás biztosítaná a szerződéskötéssel történő jogszerű közterület-használatot és díjmentes kategóriába sorolná azt, támogatva ezzel a hulladéktároló építmények elhelyezésének rendezett módját. A javasolt szabályozás szerint a határozott időre szóló közterület-használat időtartama - hasonlóan a magántulajdonban álló gépkocsi tárolók alatti közterület használat és a közúti zöldfelület védelmére kihelyezett magántulajdonú parkolásgátló esetéhez - 3 év, tekintettel arra, hogy a közterület-használat díjmentes és nem ideiglenes jellegű felépítményről van szó, vagyis nem indokolt évente a szerződés újra megkötése.

A korábbi előterjesztés ezek alapján tartalmazta a rendelet módosító tervezetet.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Alpolgármestere a 2022. február 16-i képviselő-testületi ülésen előterjesztette Rendelet módosítására irányuló fenti javaslatot, amelyet a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2022. február 15-én, a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 2022. február 14-én tárgyalta meg.

A 22/2022. (II. 15.) GPB határozatban a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság javaslatot tett arra, hogy a rendeleti javaslat 6/B §-a az alábbi szövegezéssel kerüljön elfogadásra:
 „A társas- és szövetkezeti házak közös képviselője vagy közös képviselőjére egyébként feljogosított magánszemély engedélyt kérhet a társas- és szövetkezeti házak által létesítendő, a kommunális és szelektív hulladéktároló edények elhelyezésére szolgáló felépítmény telepítéséhez, **abban az esetben, ha a lakóépület nem rendelkezik megfelelő hulladéktárolóval.** A hulladéktároló edények elhelyezésére szolgáló felépítmény telepítésére minden esetben az önkormányzat előzetes hozzájárulásával és a közterület használatra vonatkozó szerződés birtokában kerülhet sor.”

A 23/2022. (II. 15.) GPB határozat értelmében a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság azt javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a közterületen elhelyezett hulladéktárolók ne legyenek díjmentesek. (1. számú melléklet)

A 15/2022. (II. 14.) KFÜB határozatban a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság javaslatot tett arra, hogy a Képviselő-testület a tervezetet első olvasatban tárgyalja és a következő pontok figyelembevételét javasolta:

- ne lehessen zöldfelületre kihelyezni,
- ne legyen díjmentes,
- azoknál az épületeknél, ahol belső kukatároló van, ott ne vagy csak nagyon indokolt esetben lehessen kihelyezni,
- minden lakótelep külön legyen megvizsgálva. (2. sz. melléklet)

A 2022. február 16-án megtartott képviselő-testületi ülésen 7. napirendi pont alatt tárgyalta fenti javaslatot (26/2022. számú előterjesztés) - a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, valamint a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság észrevételeire figyelemmel - az előterjesztő visszavonta azzal, hogy azt későbbi időpontban fogja előterjeszteni, ezzel a napirendi pont lezárásra került.

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság elnökének észrevétele szerint a kommunális hulladéktárolók közterületen történő elhelyezése nem támogatható, így javasolta, hogy a

korábbi rendelet-módosítási javaslat szövegéből kerüljön ki a „kommunális” hulladéktároló, valamint javasolta, hogy a rendelet-módosítási javaslatot előzetesen a Gazdasági Bizottság és a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság mellett a Környezet- és Klímavédelmi Bizottság is tárgyalja meg.

Fenti javaslatok átvezetésre kerültek a rendelet-módosítási tervezet szövegében, amelyet jelen előterjesztés 3. számú melléklete tartalmaz.

Arra kérem a tisztelt bizottsági tagokat, hogy alakítsanak ki konszenzust a részletkérdéseket érintően (pl. kérelmezés, díjmentesség/díjkötelesség és annak mértéke, feltételek), és kérjék fel a polgármestert, hogy ezek alapján készítse elő azt a rendeletmódosítási javaslatot, melyet megfelelő szakmai és jog koordinációt követően egyetértés esetén az Alpolgármester asszony a Képviselő-testület elé tud terjeszteni.

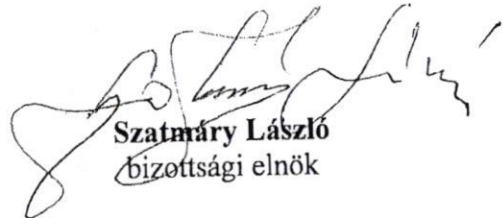
Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a polgármesternek, hogy készítse elő a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 31/2013. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosítását, az alábbi elvek alapján:

- a szabályozás tárgyává kell tenni a közterületre épült lakótelepi házak (társasházak és lakásszövetkezetek, a továbbiakban: társasház) kérelmezési eljárását;
- közterületre kizárólag szelektívgyűjtő edények kihelyezése kérelmezhető, kommunális hulladékgyűjtő nem;
- a kérelem alapján az engedélyeztetési folyamatba a főépítész bevonása szükséges;
- kérelem csak abban az esetben nyújtható be, ha a társasház nem rendelkezik a szelektívgyűjtő edények tárolására megfelelő méretű helyiséggel;
- a szelektívgyűjtő edények tárolására szolgáló felépítményt ne lehessen zöldfelületre kihelyezni;
- szükséges annak felülvizsgálata, hogy a budapesti kerületekben mi a gyakorlat a tárolók díjának mértékére vonatkozóan, ne legyen díjmentes;
- a szelektívgyűjtő edények elhelyezésére szolgáló felépítmény telepítésére minden esetben az önkormányzat előzetes hozzájárulásával és a közterület használatra vonatkozó szerződés birtokában kerülhet sor, a vonatkozó közegészségügyi- és egyéb hatósági előírások betartásával.

A Bizottság felkéri a polgármestert a további, a rendeletmódosítással összefüggő részletek kidolgozására és javasolja a polgármesternek, hogy az előkészített rendelettervezetet terjessze a Képviselő-testület elé azzal, hogy előzetesen kérje ki a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, a Környezet- és Klímavédelmi Bizottság és a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményét.

Határidő: 2022. június 13.
Felelős: Szatmáry László
Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság elnöke
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2022. május 12.



Szatmáry László
bizottsági elnök

Mellékletek:

1. sz. melléklet: GPB határozatok
2. sz. melléklet: KFÜB határozat
3. sz. melléklet: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 31/2013. (X. 21.) önkormányzati rendeletének szövegszerű módosítási javaslata 2 hasábos formában

Érkezett: 2022. 02. 15.

10/2798-2/2022 db mell.

Előadó: Buda László

10/2798/2022.

3. sz. 7.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

KIVONAT

a 2022. február 15-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 2. számú ülésén készült jegyzőkönyvből

NAPIREND: 5. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítására

(26/2022. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

HATÁROZAT:

22/2022. (II. 15.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 31/2013. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2022. (.....) önkormányzati rendeletét azzal, hogy a rendeleti javaslat 6/B §-a az alábbi szöveggel kerüljön elfogadásra:

„A társas- és szövetkezeti házak közös képviselője vagy közös képviselőtársaság egyébként feljogosított magánszemély engedélyt kérhet a társas- és szövetkezeti házak által létesítendő, a kommunális és szelektív hulladéktároló edények elhelyezésére szolgáló felépítmény telepítéséhez, **abban az esetben, ha a lakóépület nem rendelkezik megfelelő hulladéktárolóval.** A hulladéktároló edények elhelyezésére szolgáló felépítmény telepítésére minden esetben az önkormányzat előzetes hozzájárulásával és a közterület használatra vonatkozó szerződés birtokában kerülhet sor.”

Határidő: 2022. február 16-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:

23/2022. (II. 15.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közterületen elhelyezendő hulladéktárolók ne legyenek díjmentesek.

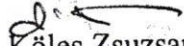
Határidő: 2022. február 16-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Kovács Raymund s.k.
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Dr. Köles Zsuzsanna
Vagyongazdálkodási irodavezető
Budapest, 2022. február 17.

10/2798/2022

Bu

KIVONAT

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2022.02.15.
10/2798-3/2022	db mell.
Előadó:	Bodnary
Előszó:	

a 2022. február 14-én 14:05 a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalának I. emelet 112. számú tárgyalótermében megtartott 3. számú üléséről készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND 1. Javaslát az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítására (26/2022. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

HATÁROZAT:
15/2022. (II.14.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 31/2013. (X.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló tervezetet első olvasatban tárgyalja. A bizottság a következő pontok figyelembe vételét javasolja:

- ne lehessen zöldfelületre kihelyezni
- ne legyen díjmentes
- azoknál az épületeknél, ahol belső kukatároló van, ott ne vagy csak nagyon indokolt esetben lehessen kihelyezni
- minden lakótelep külön legyen megvizsgálva

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2022. február 16.

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Kmf.

Mizsei László sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Szatmáry László sk.
elnök

A kivonat hitelél:

Furda Mária
irodavezető

Budapest, 2022. február 15.

<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2013. (X.21.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről</p> <p>5. § (1) A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama 1 nap, leghosszabb időtartama elektromos töltőállomás létesítése, tömegközlekedési járművek megállóiban elhelyezett utasvárók esetén 15 év, magántulajdonban álló gépkocsi tároló alatti közterület használata, valamint közúti zöldfelület védelmére kihelyezett magántulajdonú parkolásgátló esetén 3 év, minden más esetben 1 év.</p> <p>5. Díjmentesség</p> <p>14. § (1) A közterület-használati díjfizetés alóli mentesség a közterület-használati</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2013. (X.21.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről</p> <p>5. § (1) A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama 1 nap, leghosszabb időtartama elektromos töltőállomás létesítése, tömegközlekedési járművek megállóiban elhelyezett utasvárók esetén 15 év, magántulajdonban álló gépkocsi tároló alatti közterület használata, közúti zöldfelület védelmére kihelyezett magántulajdonú parkolásgátló, valamint társas- és szövetkezeti házak által létesített, a szelektív hulladéktároló edények elhelyezésére szolgáló felépítmény esetén 3 év, minden más esetben 1 év.</p> <p>6/B. § A társas- és szövetkezeti házak közös képviselője vagy közös képviseletére egyébként feljogosított magánszemély engedélyt kérhet a társas- és szövetkezeti házak által létesítendő, a szelektív hulladéktároló edények elhelyezésére szolgáló felépítmény telepítéséhez, abban az esetben, ha a lakóépület nem rendelkezik megfelelő hulladéktárolóval. A szelektív hulladéktároló edények elhelyezésére szolgáló felépítmény telepítésére minden esetben az önkormányzat előzetes hozzájárulásával és a közterület használatra vonatkozó szerződés birtokában kerülhet sor.</p> <p>5. Díjmentesség</p> <p>14. § (1) A közterület-használati díjfizetés alóli mentesség a közterület-használati</p>
---	---

szerződés alapján a következő esetekben jár:

m) elektromos töltőállomás létesítése esetén, az elektromos töltőállomás és annak igénybevételehez szükséges területre, amennyiben a töltőállomást a lakosság bármilyen ellenszolgáltatás és megkötés nélkül veheti igénybe, és amennyiben a tevékenység folytatása és a létesítmény elhelyezése is nonprofit szervezet által történik.

szerződés alapján a következő esetekben jár:

m) elektromos töltőállomás létesítése esetén, az elektromos töltőállomás és annak igénybevételehez szükséges területre, amennyiben a töltőállomást a lakosság bármilyen ellenszolgáltatás és megkötés nélkül veheti igénybe, és amennyiben a tevékenység folytatása és a létesítmény elhelyezése is nonprofit szervezet által történik;

n) a társas- és szövetkezeti házak által létesített, a szelektív hulladéktároló edények elhelyezésére szolgáló felépítménynek az önkormányzat által engedélyezett telepítése esetén.

Tárgy: Előzetes javaslat az Önkormányzat
tulajdonában álló közterületek
használatáról és rendjéről szóló
önkormányzati rendelet módosítására

Egyeztető lap
Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

Előterjesztést készítette:

Bárányné dr. Sas Tímea
2022.05.11 15:43:05 +02'00'

Szakmai szempontból ellenőrizte:

Digitálisan aláírta: Dr. Köles Zsuzsanna
Dátum: 2022.05.11 15:49:59 +02'00'

Pénzügyi szempontból ellenőrizte:

Jegyzői Iroda részéről ellenőrizte:

Digitálisan aláírta: Dr. Till Annamária
Dátum: 2022.05.12 15:25:50 +02'00'