

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

*Készült a 2022. március 24. napján tartandó rendkívüli Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsági ülésre.*

*Készítette: Tóth Miklós mb. főépítész*

**Tárgy:** Javaslat a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításának a hatályos BVKSZ-alapú kerületi szabályozási tervek területére vonatkozó véleményezésére

### **Tisztelt Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság!**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat polgármestere tájékoztatást küldött a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (KÖKÉSZ) módosításának a hatályos BVKSZ-alapú kerületi szabályozási tervek területére vonatkozó egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának megindításáról (1. sz. melléklet). A X. kerületi polgármester kérte a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdésében foglaltak szerinti vélemény megadását.

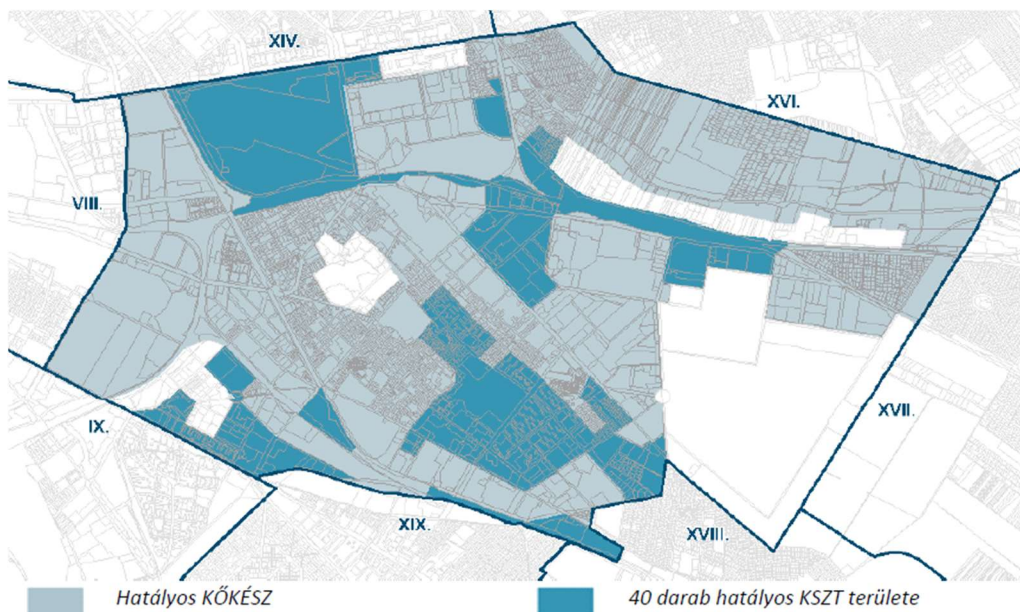
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelet 29. §-a értelmében:

„29. § A Képviselő-testület a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságra ruházza át azt a döntési jogot, hogy a véleményezésre megküldött településrendezési eszközök véleményezési eljárásában részt kíván-e venni.”

A beérkezett véleményezési anyag a terjedelmére (~522 oldal) való tekintettel a bizottsági tagok részére digitális úton, a meghívóban feltüntetett letöltési link útján (5 fájl, összesen 275 Mbyte) kerül megküldésre, mely tartalmazza a megalapozó és alátámasztó munkarészeket, valamint a jóváhagyandó munkarészt (rendelet-tervezet szövege és szabályozási tervlapok), továbbá az OTÉK-tól való eltérés munkarészt.

A hatályos KÖKÉSZ módosítása az alábbi témákban tervezett:

- jogharmonizáció keretein belül a magasabb rendű jogszabályok szerinti módosítások,
- 40 hatályos KSZT beépítése a KÖKÉSZ-be,
- telepítési tanulmányterv szerinti módosítás,
- folyamatban lévő Fővárosi Településszerkezeti Terv (TSZT) módosítás feltüntetése,
- valamint a megvalósult szabályozások átvezetése.



A 40 hatályos kerületi szabályozási terv (KSZT), illetve a folyamatban lévő TSZT módosítások nem határosak a XVI. kerülettel, a XVI. kerület felől a KÖKÉSZ nem módosul.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy alakítsa ki álláspontját a véleményezési anyaggal kapcsolatosan.

#### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelet 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításának – a hatályos BVKSZ-alapú kerületi szabályozási tervek területére vonatkozóan elkészült – tervezetével (iktatószám: FO/4-2/2022) kapcsolatban kifogást nem emel.

A Bizottság felkéri a polgármestert a határozat Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat polgármestere részére történő megküldésére.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2022. március 29.

(egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Kovács Péter  
polgármester

Melléklet: FO-4-2/2022. iktatószámú megkeresés



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
XVI. ker. Polgármesteri Hivatal Polgármestere

Érkezett:	2022. 03. 04.
1/4051-01/2022	
Előadó:	D.M.

**A kerületi építési szabályzat  
egyeztetési eljárásában résztvevő  
szervek részére**

**Tárgy:** a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása a hatályos BVKSZ-alapú kerületi szabályozási tervek területére

**Iktatószám:** FO/4-2/2022

**Ügyintéző:** Móre Tünde

**Telefon:** 4338 386

**E-mail:** moretunde@kobanya.hu

**Melléklet:** tervdokumentáció

**Tisztelt Címzett!**

Tájékoztatom, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat megindítja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 32. § (1) bekezdés a) pontja szerinti egyeztetési eljárás véleményezési szakaszát a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról a hatályos BVKSZ-alapú kerületi szabályozási tervek területére vonatkozóan.**

Kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció alapján a tárgyi területre elkészült tervezetről a véleményét a Korm. rendelet 38. § (4) bekezdésében foglaltak szerint megadni szíveskedjék. Felhívom a szíves figyelmét, hogy a Korm. rendelet 38. § (5) bekezdése alapján véleménye kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással kell igazolni.

Tájékoztatom, hogy állásfoglalása megküldésére a Korm. rendelet 38. § (3) bekezdése szerinti idő áll rendelkezésre. Amennyiben határidőben nem érkezik válasz Öntől, akkor úgy tekintjük, hogy nem kíván részt venni a terv elkészítésének és későbbi államigazgatási egyeztetésének a folyamatában.

Segítő együttműködését köszönöm.

Budapest, időbélyegző szerint

Üdvözlettel,

D. Kovács  
Róbert  
Antal

Digitálisan aláírta:  
D. Kovács Róbert  
Antal  
Dátum: 2022.02.23  
13:01:13 +01'00'

D. Kovács Róbert Antal

