

Az észrevételre feltett kérdések, és azokra adott tételes tervezői/szakértői válaszok a következők:***1. Kérjük a jelenleg műszakilag nehézkesnek tűnő csatornahálózat kiépítését.***

Az önkormányzat nem köteles saját költségén a terület hiányzó közműhálózatait megvalósítani. Annak persze nincs akadálya, hogy az érdekelt ingatlantulajdonosok az önkormányzat elvi támogatásával alapítsanak egy egyesületet, amibe most befizetik a szükséges közműépítési költségeket, és a most meghitelezett költségeket a később beépülő telkek tulajdonosai befizetik az egyesület számlájára, és a befizetéseket a költségeket eredetileg meghitelező tulajdonosok között szétosztják.

A még nem csatornázott területek vonatkozásában a Főmterv Zrt 1994-ben elkészítette az egységes budapesti csatornahálózat átfogó fejlesztési terveit, ami ennek a területnek az esetében úgy rendelkezett, hogy a Prodám utca déli végénél üzemelő gyűjtőcsatornáig kell valahogy eljuttatni a tervezéssel most érintett területet is magába foglaló ipari-gazdasági területen keletkező szennyvizet. Ez helyben a gravitációs szennyvízgyűjtőhálózat, valamint az átemelő és az átemelőtől a Prodám utcáig vezető nagyjából 2 km-es nyomott szennyvízvezeték megépítését igényelné.

2. Említették, hogy a Bökényföldi úti gerinc kapacitásában csak minimális tartalék van, így elképzelhető, hogy csak a tulajdonosok egy részének engedélyeznek majd rákötést. Tekintettel arra, hogy csak mi vettünk részt az egyeztetés jelen szakaszában, szeretnénk prioritást, egyfajta garanciát kapni arra, hogy a megépülő csatornarendszerre rákötethetünk.

A Bökényföldi út alatti szennyvízelvezetési nyomvonal szabad kapacitásainak elosztásával kapcsolatban az önkormányzatnak semmilyen jogköre nincs, az főleg a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt döntésén múlik. Előzetesen a szolgáltató azt nyilatkozta, hogy a kérdéses nyomvonal szabad kapacitással nem rendelkezik. Ez valószínűleg nem teljesen igaz, de a szabad kapacitás mértékét csak a szolgáltató ismeri, a szabad kapacitásra bejelentkezni a szolgáltatónál van esetleg lehetőség, bár a szolgáltató alapvetően a Főmterv Zrt 1994-es tervének megfelelően szeretne eljárni, attól eltérni legfeljebb minimális mértékben, és nyomos indok esetén fog.

3. Ha a szennyvízelvezetés mégsem kerül megoldásra az út megépítéséig, szeretnénk egy írásos nyilatkozatot kapni az Önkormányzattól, hogy a 16. kerületi KÉSZ 14. pont 15. § (3) bekezdésének megfelelően "(3) * Közműpótlóként a zárt tároló medence csak ideiglenesen, a hálózat kiépítéséig alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére - legalább 12,0 m széles - stabilizált közhálózati útkapcsolat biztosított." zárt tárolómedence létesítésével kapunk építési, majd használatba vételi engedélyt a csarnokunk számára.

A felvetett lehetőség szövege utal arra, hogy csak ideiglenes megoldásként alkalmazható. Ez úgy teljesülhetne csak, ha a szennyvízelvezető hálózat elvi tervezése legalább már folyamatban lenne, és belátható időn belül a közcsatornára lehet majd kötni az adott telket.

A másik gond a zárt tárolómedencés szennyvízkezeléssel pedig az, hogy az OTÉK 47.§ (4) bekezdése határozottak kiköti, hogy már csak "szivárgásmentes kialakítással, rendszeres ürítéssel, ellenőrzött elszállítással" szabad engedélyezni az ilyen megoldásokat. Budapest területén a szippantott szennyvíz elszállítását a Fővárosi Településtudományi és Környezetvédelmi Kft. jogosult végezni. A szippantott szennyvíz elszállítása határozottan drágább, mint a csatornába bevezetett szennyvíz elszállítási költsége, így az érintett telkek szennyvízkezelési költségei annyira komoly tételt jelentenének, ami már valószínűleg fenntarthatatlanná is tenné a telkek használatát.

4. Ha vizsgálják a terület elektromos ellátásának bővítését, mi 3x150A betáplálásra tartunk igényt.

A telkek villamosenergia ellátása nem az önkormányzat feladata. Az előzetes megkeresés alapján az ELMŰ a területen jelentkező villamosenergia igény biztosításának nem látja akadályát. A konkrét energiaigény biztosítása érdekében a telektulajdonosnak az ELMŰ felé kell majd benyújtania a megfelelő szolgáltatásigénylési formanyomtatványt.



MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.



Ügyvezető

Iktatószám

1

Ugyintéző

1000 Budapest

E-mail

1. utca

Tel.: -

Budapest, 2022. 04. 26.

Tárgy: Budapest XVI. kerület Bökényföldi út – Forrásmajori dűlőút – 117526 hrsz-ú út – tervezett elkerülő út közötti területre készülő szerkezeti és szabályozási terv módosítása

Tisztelt Ügyvezető Úr/hölgy!

Tájékoztatásuk szerint a XVI. kerületi önkormányzat tárgyi terület kereskedelmi-gazdasági hasznosítását tervezi. A fejlesztési terület tervezés távlatáig prognosztizálható becsült gázigénye összesen **400 m³/h**.

A terület környezetében nagyközépnomású gázelosztó vezetéseink üzemelnek. Társaságunk a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján az érintett területen saját forrásból fejlesztést nem kíván végezni.

A meglévő, felújításra szoruló vezetéseink rekonstrukcióját, valamint a jelentkező új fogyasztói gázigények biztosításához szükséges gázelosztó vezeték építéseket folyamatosan végezzük.

Amennyiben új vezeték építés merül fel, akkor az általános és szakági jogszabályi előírások szerint fogjuk megvalósítani, az érintett ingatlanok tulajdonosainak és kezelőinek bevonása mellett.

A gázelosztó vezeték elhelyezésére, biztonsági övezetére vonatkozó előírások a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról szóló 21/2018. (IX.27.) ITM rendeletben lettek meghatározva. Kérjük ezeket a szabályozás során figyelembe venni/szíveskedjenek, hogy a beérkező fogyasztói igények alapján létesítendő gázelosztó vezetékek elhelyezése biztosított legyen.

Fenti gázteljesítmény a nagyközépnomású hálózatról biztosítható.

Ha a pontos gázigények, beépítési tervek, vételezési pontok ismertté válnak, a hálózati csatlakozással kapcsolatban kérjük Beruházási osztályunk megkeresését, illetve az alábbi link segítségével weboldalunkon online is megtehetik igénybejelentésüket:

<https://www.mvmhalozat.hu/gaz/ajanlatkeres>

Nyilatkozatunk egy évig érvényes.

Tisztelettel

hálózat fejlesztési és innovációs szakterületvezető

MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.
Cím: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20
Cégjegyzékszám: 01-09-878954

www.mvmhalozat.hu



Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Regisztrációs szám: 1

Iktatószám:

Ügyszám:

Ügyfélkód:

Ügyintézőnk: ergő

Telefon:

E-mail: 1

Szervezeti egységünk neve, címe:

Hálózatüzemeltetési Igazgatóság

1087 Budapest, Kerepesi út 21.

Levelük kelte:

Levelük száma:

Ügyintézőjük:

Telefon:

E-mail:

utca

Tárgy: XVI. ker. Suba utca (Vecseház utca - városhatár között) és 117526 hrsz út (Bökényföldi út - Forrásmajori u. között) útépítése (Tervező: Tsz.:
Csatorna üzemeltetői nyilatkozat

Tisztelt Címzett!

A tervezett létesítményre vonatkozó csatorna üzemeltetői nyilatkozat nem hozzájárulás. A csatornahálózattal kapcsolatos beruházásokra vonatkozó nyilatkozatokat (elvi tájékoztatás, befogadói nyilatkozat, üzemeltetői nyilatkozat stb.) Társaságunk Hálózatfejlesztési Csoportjánál be kell szerezni.

A tárgyi terv E-közmű rendszerbe történő feltöltésekkor jelen csatorna üzemeltetői nyilatkozatot mellékleteivel együtt csatolni szükséges, ennek hiányában hozzájáruló közműnyilatkozatot nem adunk ki.

Hivatkozással fenti tárgyú megkeresésükre az alábbi nyilatkozatot adjuk.

Az érintett területen a csatornázás elválasztott rendszerű. A tárgyi utcaszakaszok szennyvízelvezetés szempontjából az Angyalföldi szivattyútelep vízgyűjtő területéhez tartoznak,

mely a szennyvizet az Észak-pesti szennyvíztisztító telepre továbbítja. A Suba utca csapadékvíz-elvezetés szempontjából a Szilas-patak, a 117526 helyrajzi számú út a Rákos-patak vízgyűjtő területén található.

Suba utca (Vecseház utca – városhatár között)

Az útépítéssel érintett utcaszakaszon Társaságunk üzemeltetésében lévő szennyvíz közcsatorna nem található. Az érintett utcaszakaszon közcsatorna kiépítése új építési ingatlanok kiszabályozása esetén szükséges lehet, mely esetben javasoljuk a hiányzó közcsatornát az útépítés előtt megvalósítani. Ezzel kapcsolatban a Beruházó XVI. kerületi Önkormányzattal kell egyeztetni.

A tárgyi utcaszakaszon közműves csapadékvíz-elvezetési lehetőség jelenleg nem épült ki.

117526 hrsz út (Bökényföldi út – Forrásmajori u. között)

Az útépítéssel érintett utcaszakaszon Társaságunk üzemeltetésében lévő szennyvíz közcsatorna nem található.

A 117526 hrsz úttal határos Bökényföldi úti elválasztott rendszerű szennyvíz közcsatorna a szennyvizet az EGIS gyógyszergyár területén lévő közbenső átemelőn keresztül szállítja. A Bökényföldi út – Cinkotai út által határolt iparterületről a jelenlegi szennyvíz-elvezető rendszer (EGIS átemelő és az Íjász úti szennyvízátemelő) további vizeket nem képes fogadni. Tekintettel erre a tárgyi ingatlanról a Bökényföldi úti közcsatorna irányába szennyvíz nem vezethető.

A Bp. XVI.-XVII. ker. ipari övezet 2/B. szerkezeti egységének szennyvízelvezetése – Tanulmányterv (FŐMTERV Zrt., Tsz.:247.212) szerint az iparterület (melybe a tárgyi utcaszakasz is beletartozik) szennyvízeinek elvezetéséhez egy külön átemelő létesítésére van szükség a hozzá tartozó nyomócsővel együtt, melynek a befogadási pontja a XVI. kerületi Prodám utcai Ø60cm-es gyűjtőcsatorna.

Elválasztott rendszerű csapadékvíz befogadó hiányában a tárgyi területről csapadékvíz közműves elvezetésére nincs lehetőség.

Általánosságban:

Az útfelületről lefolyó csapadékvizek szikkasztásos megoldásának jóváhagyására nem vagyunk illetékesek. A szikkasztó létesítményeket üzemeltetésre nem vesszük át, azok elemein cégjelzésünk nem szerepelhet.

A nem Társaságunk üzemeltetésében lévő műtárgyak lefedéseinek cégjelzésünkkel ellátott fedlap nem szerepelhet.

A tervezett létesítménnyel kapcsolatosan hálózatüzemeltetési és fejlesztési szempontból egyéb észrevételt nem teszünk.

Nyilatkozatunk az ismert körülmények fennállása esetén a kiállítástól számított két évig érvényes.

Budapest, 2021. 12. 15.

Tisztelettel:

Melléklet:

Kapják: Címzett, Irattár

hálózatüzemeltetési igazgató

Örvényosi Csapjarmozási Művek Z

osztályvezető

ügyvezető

utca

ELMŰ Hálózati Kft.

Hálózat csatlakozási osztály
1132 Budapest, Váci út 72-74.
Levelezési cím: 1393 Budapest 62. Pf. 511.
Hivatkozási szám: /2022
Iktatószám:
Kapcsolattartó:
Telefonszám:
Fax:
E-mail:

Tárgy: Budapest XVI. ker. Suba utca – 117526 hrsz út – Forrásmajori dűlőút – tervezett elkerülő út közötti terület szerkezeti és szabályozási termódosításához közműellátás

Tisztelt Partnerünk!

Hivatkozva az Önök által osztályunkhoz elküldött levelükre, melyben a tárgyi terület villamosenergia hálózatra történő csatlakoztatásának lehetőségével kapcsolatban keresték meg Társaságunkat, a következő választ tudjuk adni.

A kért terület villamos energia ellátásának műszaki akadálya nincsen. A térséget 22kV-on (középfeszültségen) Rákoskeresztúr alállomás Tejüzem nevű vonala látja el. A 22 kV-os szabadvezeték hálózat nyomvonala áthalad az érintett területen. A közcélú hálózat kiváltása a kiváltást kérő teljeskörű költségvállalása mellett történik. Kiváltással kapcsolatban szíveskedjenek felvenni a kapcsolatot a Áramhálózati Regionális Központ Budapest / Regionális Csatlakozás / Hálózatfejlesztés szakterületével, e-mail: halozatkivaltas@elmu.hu.

Jelen tájékoztató levelünkben konkrét műszaki tartalmat nem tudunk meghatározni, mert a szükséges és elégséges közcélú hálózatfejlesztési igény, valamint az ebből kiszámítandó csatlakozási díj nagymértékben függ a terület konkrét beépítésétől, a megépülő létesítmények, intézményi komplexumok darabszámától és ténylegesen bejelentett – esetlegesen egyedi – energiaigényétől, a kialakítandó csatlakozási pontok számától, a tervezett létesítmények időbeli ütemezésétől, valamint a megvalósításkor a térségben éppen rendelkezésre álló szabad hálózati kapacitások arányától. A fentiek alapján kérjük a tárgyi területtel kapcsolatos konkrét energiaigényüket beadni szíveskedjenek, melynek módjáról a lenti internetes oldalon találhatnak segítséget.
<https://elmuhalozat.hu/ugyintezes/muszaki-ugyintezes/ui-igeny>

Tájékoztatásul közöljük, hogy a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak alkalmazási szabályairól szóló 10/2016. (XI.14.) MEKH rendelet és 2021. április 1-től alkalmazandó csatlakozási díjak megállapításáról szóló 441/2021 számú MEKH határozat értelmében a közcélú villamos hálózatra való csatlakozásért, vagy a meglévő teljesítményen felüli többlet igény esetén a csatlakozást igénylőnek csatlakozási díjat kell fizetni, mely az igénybevett teljesítménnyel és a létesítés költségével arányos.

Nevezett rendelet szerint az Áramszolgáltató tulajdonába kerülő új hálózat létesítése Társaságunk feladata, melyre megrendelés esetén vállalkozunk.

A villamosenergia-törvény jogi szabályozása értelmében a fogyasztóktól kérhető összeg 2003. január 1-től ellenértéknek tekintendő és az általános forgalmi adó törvény előírásai szerint ÁFA fizetési kötelezettség terheli.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a hálózatlétesítés átfutási ideje az engedélyezési eljárások lefolytatása miatt a szerződéskötéstől számított hozzávetőlegesen egy év.

Jelen tájékoztatónkban foglaltakat 90 napig tartjuk érvényben.

Budapest, 2022. április 28.

Üdvözlettel,

ELMŰ Hálózati Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74.

.....
.....
hálózat csatlakozási csoportvezető

.....
.....
hálózat csatlakozási szakértő



