

## Jegyzőkönyv

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **2022. május 16.-án 14:00 órakor**, a Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalának I. emelet 125. számú tárgyalótermében megtartott 7. számú üléséről.

### Jelen vannak:

Szatmáry László	képviselő, bizottsági elnök
Mizsei László	képviselő, bizottsági tag
Kiss Piroska	bizottsági tag
Medve Lajos	bizottsági tag
Dr. Nagy Livia	bizottsági tag
Szalóki Éva	bizottsági tag

### Igazoltan távol:

Antalóczy Csaba	képviselő, bizottsági tag
Hollai Gábor	képviselő, bizottsági tag
Nemes Gábor	képviselő, bizottsági tag

### Meghívottak, vendégek:

Baumholczér Tamás	BKIK
-------------------	------

### A Polgármesteri Hivatal részéről:

Furdan Mária	KFÜ Irodavezető
Dr. Köles Zsuzsanna	Vagyongazdálkodási Irodavezető
Sturm Enikő	főépítész
Daróczi Mátyás	Főép. Iroda

A Bizottság elnöke köszönti a megjelenteket. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottságának létszáma 9 fő, jelen van 6 fő. Antalóczy Csaba, Hollai Gábor és Nemes Gábor előre jelezte távol maradását, igazoltan vannak távol. A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes. Az aláírt jelenléti ív csatolva.

A Bizottság elnöke javasolja a Bizottságnak, hogy a korábban kiküldött meghívóban szereplő napirendi pont az alábbiak szerint kerüljön megtárgyalásra:

### NAPIREND:

1. Javaslat Nagytarcsa településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve 5. módosításának véleményezésére  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
2. Javaslat az útszabályozások eltörlésével érintett, közterület céljára lejegyzett területrészt visszaadására (Budapest XVI. kerület, József utca 95.)  
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester
3. Előzetes javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: Szatmáry László bizottság elnöke
4. Egyebek

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal

Előzetes: 2022.05.16.

11/732-76. sz. / 2022

Előadó: V. A.

Előzetes:

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

**HATÁROZAT:**

**33/2022. (V.16.) KFÜB**

1. Javaslat Nagytarcsa településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve 5. módosításának véleményezésére

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

2. Javaslat az útszabályozások eltörlésével érintett, közterület céljára lejegyzett terület rész visszaadására (Budapest XVI. kerület, József utca 95.)

Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

3. Előzetes javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Szatmáry László bizottság elnöke

4. Egyebek

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2022. május 16.

**(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

-----

**NAPIREND 1.**      Javaslat Nagytarcsa településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve 5. módosításának véleményezésére

**Előterjesztő: Kovács Péter polgármester**

Szatmáry László az előterjesztést ismertette, a Bizottság tagjai részéről a határozati javaslattal kapcsolatban hozzászólás, javaslat nem érkezett.

**Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:**

” Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelet 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Nagytarcsa Község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve 5. módosítására irányuló egyeztetési eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában (ügyiratszám: H/3726-09/2022.) észrevételt nem tesz, ugyanakkor az eljárás további szakaszában részt kíván venni.

A Bizottság felkéri a polgármestert a határozat Nagytarcsa Község polgármestere részére történő megküldésére.”



**A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:**

**HATÁROZAT:**

**34/2022. (V.16.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelet 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Nagytarcsa Község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve 5. módosítására irányuló egyeztetési eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában (ügyiratszám: H/3726-09/2022.) észrevételt nem tesz, ugyanakkor az eljárás további szakaszában részt kíván venni.

A Bizottság felkéri a polgármestert a határozat Nagytarcsa Község polgármestere részére történő megküldésére.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2022. május 20.

**(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

**NAPIREND 2.** Javaslat az útszabályozások eltörlésével érintett, közterület céljára lejegyzett területrész visszaadására (Budapest XVI. kerület, József utca 95.)

**Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester**

Szatmáry László az előterjesztést ismertette, a Bizottság tagjai részéről a határozati javaslattal kapcsolatban hozzászólás, javaslat nem érkezett.

**Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:**

”Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **megállapítja** a Budapest XVI. kerület, József u. 95. szám alatti, 109493 hrsz-ú ingatlan esetében, hogy a 109494 hrsz-ú ingatlanból - a korábban 109493 hrsz-ú ingatlanból közterület céljára lejegyzett – 59 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész az útszabályozások eltörlésével feleslegessé vált. A 109494 hrsz-ú 118 m<sup>2</sup> területű ingatlanból 59 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész a 109493 hrsz-ú ingatlan szélességű szakaszon csatolható vissza.”

**A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:**

**HATÁROZAT:**

**35/2022. (V.16.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága **megállapítja** a Budapest XVI. kerület, József u. 95. szám alatti, 109493 hrsz-ú ingatlan esetében, hogy a 109494 hrsz-ú ingatlanból - a korábban 109493 hrsz-ú ingatlanból közterület céljára lejegyzett – 59 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész az

útszabályozások eltörlésével feleslegessé vált. A 109494 hrsz-ú 118 m<sup>2</sup> területű ingatlanból 59 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész a 109493 hrsz-ú ingatlan szélességű szakaszon csatolható vissza.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2022. május 17. GPB ülés

**(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

**NAPIREND 3.** Előzetes javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítására  
**Előterjesztő: Szatmáry László KFÜB elnöke**

Szatmáry László az előterjesztést ismertette, a Bizottság tagjai részéről a határozati javaslattal kapcsolatban hozzászólás, javaslat nem érkezett.

**Az Elnök a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:**

” Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a polgármesternek, hogy készítse elő a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 31/2013. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosítását, az alábbi elvek alapján:

- a szabályozás tárgyává kell tenni a közterületre épült lakótelepi házak (társasházak és lakásszövetkezetek, a továbbiakban: társasház) kérelmezési eljárását;
- közterületre kizárólag szelektívgyűjtő edények kihelyezése kérelmezhető, kommunális hulladékgyűjtő nem;
- a kérelem alapján az engedélyeztetési folyamatba a főépítész bevonása szükséges;
- kérelem csak abban az esetben nyújtható be, ha a társasház nem rendelkezik a szelektívgyűjtő edények tárolására megfelelő méretű helyiséggel;
- a szelektívgyűjtő edények tárolására szolgáló felépítményét ne lehessen zöldfelületre kihelyezni;
- szükséges annak felülvizsgálata, hogy a budapesti kerületekben mi a gyakorlat a tárolók díjának mértékére vonatkozóan, ne legyen díjmentes;
- a szelektívgyűjtő edények elhelyezésére szolgáló felépítmény telepítésére minden esetben az önkormányzat előzetes hozzájárulásával és a közterület használatra vonatkozó szerződés birtokában kerülhet sor, a vonatkozó közegészségügyi hatósági előírások betartásával.

A Bizottság felkéri a polgármestert a további, a rendeletmódosítással összefüggő részletek kidolgozására és javasolja a polgármesternek, hogy az előkészített rendelettervezetet terjessze a Képviselő-testület elé azzal, hogy előzetesen kérje ki a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, a Környezet- és Klímavédelmi Bizottság és a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményét.”

**A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:**

**HATÁROZAT:**

**36/2022. (V.16.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja a polgármesternek, hogy készítse elő a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és



rendjéről szóló 31/2013. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosítását, az alábbi elvek alapján:

- a szabályozás tárgyává kell tenni a közterületre épült lakótelepi házak (társasházak és lakásszövetkezetek, a továbbiakban: társasház) kérelmezési eljárását;
- közterületre kizárólag szelektívgyűjtő edények kihelyezése kérelmezhető, kommunális hulladékgyűjtő nem;
- a kérelem alapján az engedélyeztetési folyamatba a főépítész bevonása szükséges;
- kérelem csak abban az esetben nyújtható be, ha a társasház nem rendelkezik a szelektívgyűjtő edények tárolására megfelelő méretű helyiséggel;
- a szelektívgyűjtő edények tárolására szolgáló felépítményét ne lehessen zöldfelületre kihelyezni;
- szükséges annak felülvizsgálata, hogy a budapesti kerületekben mi a gyakorlat a tárolók díjának mértékére vonatkozóan, ne legyen díjmentes;
- a szelektívgyűjtő edények elhelyezésére szolgáló felépítmény telepítésére minden esetben az önkormányzat előzetes hozzájárulásával és a közterület használatra vonatkozó szerződés birtokában kerülhet sor, a vonatkozó közegészségügyi hatósági előírások betartásával.

A Bizottság felkéri a polgármestert a további, a rendeletmódosítással összefüggő részletek kidolgozására és javasolja a polgármesternek, hogy az előkészített rendelettervezetet terjessze a Képviselő-testület elé azzal, hogy előzetesen kérje ki a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, a Környezet- és Klímavédelmi Bizottság és a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményét.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2022. június 13.

**(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)**

#### **NAPIREND 4. Egyebek – Jegyzőkönyv hitelesítése**

Antalóczy Csaba távolléte miatt a bizottság elnöke javasolja a Bizottságnak, hogy Mizsei László hitelesítse a jegyzőkönyvet.

Elnök az alábbi határozatot tette fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja, hogy a bizottsági ülésről készült jegyzőkönyvet Mizsei László hitelesítse.”

**A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:**

**HATÁROZAT:**

**37/2022. (V.16.) KFÜB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága javasolja, hogy a bizottsági ülésről készült jegyzőkönyvet Mizsei László hitelesítse.

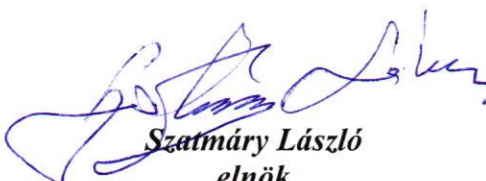
Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök  
Határidő: 2022. május 16.

**(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)**

**Az „Egyebek” napirendi pont keretében egyéb javaslat nem érkezett, ezért az Elnök az ülést 15:15-kor berekesztette.**

**Kmf.**

  
**Mizsei László**  
*jegyzőkönyv-hitelesítő*

  
**Szatmáry László**  
*elnök*