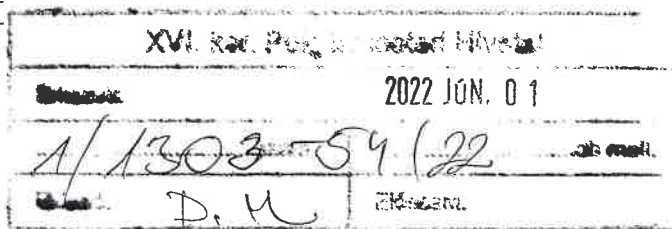


javaslat - Bökényföldi út – kerülethatar – Külső Keleti körút nyomvonalala által határolt terület



Sze 2022.06.01. 8:01

Címzett:Főépítész <foepitesz@bp16.hu>; Településkép <telepuleskep@bp16.hu>;

Másolatot kap:

Tisztelt Tóth Miklós úr, tisztelt kollégák,

köszönöm a tegnapi lakossági fórum során nyújtott tájékoztatást a fejlesztési projekt állásáról. Öszintén sajnálom, hogy a jelenlegi tulajdonosok közül - ha jól láttam - egyedül voltam jelen. Örülök, hogy van lehetőség bekapcsolódni a területfejlesztés folyamatába, igyekszünk partnerként együttműködni benne, hiszen az érdekeink közösek.

Cégünk, az jelenlegi telephelye a utcában található, fejlesztési és bővítési céllal vásároltuk meg a és helyrajzi száru területeket. A jelenlegi csarnokunkat is napenergiával, talajszondás hőszivattyúkra épülő hűtő-fűtő rendszerrel, a környezetvédelmi- és más előírásokat a saját elvárásaink szerint túlteljesítve üzemeltetjük, mert szeretnénk fenntarthatóan működni.

A területünkben az útszélesítés érdekében történő leadást természetesnek tekintjük, azzal, ha közben mindkét fél érdekei teljesülnek. Az Önkormányzat részéről abban kérünk segítséget, amiben főként az Önkormányzattól várhatunk: a közműhelyzet rendezésében. Tárgyilagosan:

1. Kérjük a jelenleg műszakilag nehézkesnek tűnő csatornahálózat kiépítését.

2. Említették, hogy a Bökényföldi úti gerinc kapacitásában csak minimális tartalék van, így elképzelhető, hogy csak a tulajdonosok egy részének engedélyeznek majd rákötést. Tekintettel arra, hogy csak mi vettünk részt az egyeztetés jelen szakaszában, szeretnénk prioritást, egyfajta garanciát kapni arra, hogy a megépülő csatornarendszerre ráköthetünk.

3. Ha a szennyvízelvezetés mégsem kerül megoldásra az út megépítéséig, szeretnénk egy írásos nyilatkozatot kapni az Önkormányzattól, hogy a 16. kerületi KÉSZ 14. pont 15. § (3) bekezdésének megfelelően

"(3) * Közműpótlóként a zárt tároló medence csak ideiglenesen, a hálózat kiépítéséig alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére - legalább 12,0 m széles - stabilizált közhálózati útkapcsolat biztosított."

zárt tárolómedence létesítésével kapunk építési, majd használatba vételi engedélyt a csarnokunk számára.

4. Ha vizsgálják a terület elektromos ellátásának bővítését, mi 3x150A betáplálásra tartunk igényt.

Bízom benne, hogy a fejlesztési projekt sikerrel zárul, addig is minden felmerülő kérdésben állunk rendelkezésre és szívesen részt veszünk a további munkaközi egyeztetéseken.

Köszönjük a támogatásukat, szép napot,