

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága**

**Jegyzőkönyv**

**a Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság**

**2. számú üléséről**

2016. FEBR. 24.

*Időpont:* 2016.02.17. 12:30

Elnök: <i>[Signature]</i>	
Előzetes: <i>[Signature]</i>	
5/3826-02/16	ab mell.
Előzetes: <i>[Signature]</i>	Előzetes: <i>[Signature]</i>

*Helyszín:* Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal 112-es szoba

*Jelen vannak:*

ifj. Mizsei László bizottság elnöke

Czipó Zoltán bizottsági tag

Csizmazia Ferenc bizottsági tag

Dr. Környeiné Rátz Katalin

bizottsági tag

Horváth János bizottsági tag

- 13:30-kor, az 1. napirendi pont vitája  
alatt távozott

Kovács Raymund bizottsági tag

- az 1. napirendi pont vitája alatt érkezett

Varga Ilona bizottsági tag

- az 1. napirendi pont vitája alatt érkezett

Vass Pál bizottsági tag

*Igazoltan távol:* Szepesi Attiláné bizottsági tag

*Polgármesteri Hivatal részéről jelen van:*

Szász József alpolgármester

Jármay Katalin Környezetvédelmi Irodavezető

Varga Dániel zöldfelület-védelmi ügyintéző

*Vendégként jelen van:* Mohácsi Sándor S'73 Kft.

*Jegyzőkönyvvezető:* Wendl Viktória

Ifj. Mizsei László elnök (továbbiakban: Elnök) köszönti a megjelenteket és az ülést 12:30-kor megnyitja. Az Elnök megállapítja, hogy a bizottság határozatképes.

Az Elnök felteszi szavazásra, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága a 2016. február 17-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. **Javaslat a Budapest XVI. kerület, Mátyás király tér megújítása vázlattervének elfogadására**

*Előterjesztő:* Szász József alpolgármester

2. **Javaslat a 6/2016.(II.02.) Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsági határozat módosítására**

*Előterjesztő:* Szász József alpolgármester

3. **Egyebek**

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 6 bizottsági tag 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

### **Határozat**

#### **11/2016. (II.17.) KKB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága a 2016. február 17-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. Javaslat a Budapest XVI. kerület, Mátyás király tér megújítása vázlattervének elfogadására  
*Előterjesztő: Szász József alpolgármester*
2. Javaslat a 6/2016.(II.02.) Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsági határozat módosítására  
*Előterjesztő: Szász József alpolgármester*
3. Egyebek

*Határidő: 2016. február 17.*

*Felelős: Ifj. Mizsei László elnök*

*Szavazás: 6 igen - egyhangú*

### **1. NAPIREND**

#### **Javaslat a Budapest XVI. kerület, Mátyás király tér megújítása vázlattervének elfogadására**

*Előterjesztő: Szász József alpolgármester*

Szász József előterjesztő átadja a szót a tervező, S'73 Kft. képviseletében jelen lévő Mohácsi Sándornak, aki ismerteti a vázlattervet.

Az Elnök megnyitja a napirend vitáját.

Kovács Raymund a pavilon és az utca bútorok stílusát kifogásolta, véleménye szerint túl modernnek, a helyben kialakult századelős, századfordulós villák építészeti stílusával nincsenek összhangban.

Varga Ilona szerint a pavilon és a burkolat színe (téglaszín) egyáltalán nem illeszkedik az épített környezethez. Felvetette, hogy a „zenepavilont” nem is itt, hanem az Erzsébet-ligeten belül kellene megvalósítani nagyobb méretben.

Czipó Zoltán az öntöző hálózat és a talajcsapok elhelyezkedését hiányolta a tervből.

Horváth János szerint a térkő és a pavilon kérdésében szükséges dönten, hiszen a terv többi részét nem érte kritika.

Mohácsi Sándor elmondja, hogy az ivókút helye kijelölésre került, a közműegyeztetés a vázlattervnek nem része, a tervezési folyamat későbbi fázisában kerül elvégzésre, a berendezések és a burkolatok változtatása többletköltséget eredményez, továbbá a berendezések és a pavilon típusa/stílusa a megrendelővel folytatott többszöri egyeztetés eredménye.

Az Elnök megjegyzi, hogy a tervező valószínűleg azok a kérések, jelzések alapján készítette el a terveket, melyeket az előzetes, többszöri megbeszéléseken kapott a megrendelőt képviselőktől. Az alapkoncepcióval egyetért, de a részletekkel ő sem.

Szász József javasolja, hogy a Bizottság úgy fogalmazza meg javaslatait, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslat egészüljön ki a bizottság által javasolt kiegészítésekkel, amik a következők voltak: *a parki berendezések (utcabútorok, kandeláber), a pavilon és a burkolatok stílusa és színe alkalmazkodjon Ómátyásföld építészeti stílusához. Amennyiben a javasolt módosítások többletköltséget eredményeznek, úgy a Bizottság javasolja a beruházás költségvetési keretösszegének megemelését, majd a Bizottság a kiegészített határozati javaslatot fogadja el.*

Az Elnök felteszi szavazásra, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága úgy dönt, hogy a következő módosításokkal elfogadja a Budapest XVI. kerület, Mátyás király tér megújításának vázlattervét: a parki berendezések (utcabútorok, kandeláber), a pavilon és a burkolatok stílusa és színe alkalmazkodjon Ómátyásföld építészeti stílusához. Amennyiben a javasolt módosítások többletköltséget eredményeznek, úgy a Bizottság javasolja a beruházás költségvetési keretösszegének megemelését.

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 7 bizottsági tag 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot:

#### **Határozat**

##### **12/2016. (II.17.) KKB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága a következő módosításokkal elfogadja a Budapest XVI. kerület, Mátyás király tér megújításának vázlattervét: a parki berendezések (utcabútorok, kandeláber), a pavilon és a burkolatok stílusa és színe alkalmazkodjon Ómátyásföld építészeti stílusához. Amennyiben a javasolt módosítások többletköltséget eredményeznek, úgy a Bizottság javasolja a beruházás költségvetési keretösszegének megemelését.

*Határidő: 2016. március 31.*

*Felelős: Szász József alpolgármester*

*Szavazás: 7 igen - egyhangú*

#### **2. NAPIREND**

##### **Javaslat a 6/2016.(II.02.) Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsági határozat módosítására**

*Előterjesztő: Szász József alpolgármester*

Az Elnök felteszi szavazásra, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága alábbiak szerint módosítja 6/2016.(II.02.) számú határozatát:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága a Támogatási és pályázati keretéből „Egyéb pályázatok, akcióprogramok támogatására” elkülönített összegből 4x20.000 Ft-ot és járulékait, legfeljebb 160.000 Ft-ot a „Kerület természeti szépségei” fotó pályázatra fordít.

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 7 bizottsági tag 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta az alábbi határozatot:

#### **Határozat**

##### **13/2016. (II.17.) KKB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága alábbiak szerint módosítja 6/2016.(II.02.) számú határozatát:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága a Támogatási és pályázati keretéből „Egyéb pályázatok, akcióprogramok támogatására” elkülönített összegből **4x20.000 Ft-ot és járulékait**, legfeljebb 160.000 Ft-ot a „Kerület természeti szépségei” fotó pályázatra fordít.

*Határidő: 2016. február 17.*

*Felelős: Ifj. Mizsei László elnök*

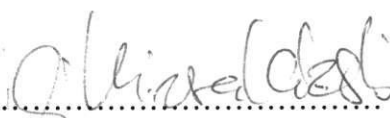
*Szavazás: 7 igen - egyhangú*

### **3. NAPIREND**


#### **Egyebek**

Ifj. Mizsei László elnök az ülést 13:51-kor berekeszti.

Kmf.

  
.....  
Ifj. Mizsei László  
elnök

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

  
.....  
dr. Környeiné Rátz Katalin  
bizottsági tag

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága

---

**M e g h í v ó**

**a Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság  
2. ülésére**

**Időpont:** 2016. február 17. 12<sup>30</sup> óra

**Helyszín:** Budapest XVI. Kerületi Polgármesteri Hivatal I. emelet 112. számú tárgyalója

**Napirend**

- 1. Javaslat a Budapest XVI. kerület, Mátyás király tér megújítása vázlattervének elfogadására**  
*Előterjesztő: Szász József alpolgármester*
- 2. Javaslat a 6/2016.(II.02.) Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsági határozat módosítására**  
*Előterjesztő: Szász József alpolgármester*
- 3. Egyebek**

Kérem, hogy esetleges távolmaradását előre, a Környezetvédelmi Irodán, a 40-11-479-es számon vagy a [kornyezet@bp16.hu](mailto:kornyezet@bp16.hu) e-mail címen bejelenteni szíveskedjen.

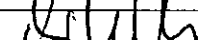

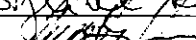
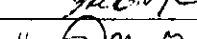
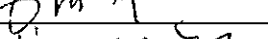
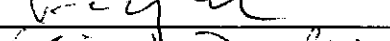
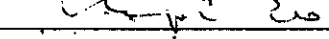
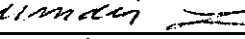


**Ifj. Mizsei László**  
Elnök





## JELENLÉTI ÍV

2016. febrúar 17.

A Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság részéről:

Mizsei László elnök	
Dr. Környeiné Rátz Katalin	
Horváth János	
Kovács Raymund	
Varga Ilona	
Czipó Zoltán	
Csizmazia Ferenc	
Szepesi Attiláné Éva	
Vass Pál	

**A Polgármesteri Hivatal részéről:**

Szász József alpolgármester	
Jármay Katalin Környezetvédelmi irodavezető	
Wendl Viktória bizottsági összekötő	
VARGA DÁNIEL	

Meghívott vendég:

[illegible]

# BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

Alpolgármestere

Készült a KKB 2016. február 17-i ülésére

Készítette: Wendl Viktória zöldfelület-védelmi ügyintéző

**Tárgy: Budapest XVI. kerület, Mátyás király tér  
megújítása - vázlatterv környezetvédelmi  
szempontból történő véleményezése**

## Tisztelt Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság!

Budapest XVI. kerület Önkormányzata a mellékelt tervezési koncepció alapján, ajánlatkérési eljárás lefolytatása után 2015 decemberében szerződést kötött az S'73 Kft-vel a 1165 Budapest XVI. kerület Mátyás király tér megújításának megtervezésére. A tervezés előzményeit, célját, a tervezési feladatokat a mellékelt tervezési koncepció tartalmazza.

A tervezők a vázlattervek elkészítése előtt két egyeztetésen vettek részt, az első a Műszaki Ügyosztály és Főépítész úr részvételével, a második Polgármester úrral, Alpolgármester úrral és a Környezetvédelmi Iroda részvételével történt. A mellékelt, elfogadásra javasolt vázlatterv az egyeztetések eredményeképp alakult ki.

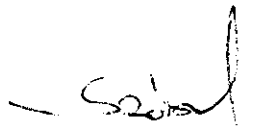
Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat támogatására.

**Határozati javaslat:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága elfogadja a Budapest XVI. kerület, Mátyás király tér megújításának vázlattervét.

Határidő: 2016. február 17.


Felelős: Szász József alpolgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)


Budapest, 2016. február 11.

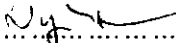
  
Szász József  
alpolgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Tervezési koncepció
2. számú melléklet: Vázlatterv

Az előterjesztést készítette: Wendl Viktória 

Szakmai szempontból ellenőrizte: Jármay Katalin 

Pénzügyi szempontból ellenőrizte: ..... 

Törvényességi szempontból ellenőrizte: ..... 

# BUDAPEST XVI. KERÜLET, MÁTYÁS KIRÁLY TÉR MEGÚJÍTÁSA

## Tervezési program

### I. ELŐZMÉNYEK

Ómátyásföld századfordulón kialakult településszerkezetének egyik gócpontja a Mátyás király tér. A tér településképi és történeti szempontból is a településrész legjelentősebb örökségei közé tartozik. Több közintézmény található a tér közelében: a Corvin Mátyás Gimnázium és Műszaki Szakközépiskola a térrel szomszédos telken fekszik, a Táncsics utcában, a tértől nem messze a Táncsics Mihály Általános Iskola és Gimnázium, valamint a Rácz Aladár Zeneiskola és a térrel szomszédos postahivatal. Rendkívül sok gyalogos halad át a téren, hogy megközelítse a közeli Budapesti Gazdasági Főiskola Külkereskedelmi Karát, vagy a Veres Péter úti HÉV megállót.

A Mátyás király tér jelentőségét és értékét, megújításában rejlő lehetőségeket Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat már korán felismerte. A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló terület fenntartásának egészét átvállalva a kerület évek óta sajátjaként kezeli a területet.

A Mátyás király teret 2008-2013 közötti időszakra készült kerületi integrált városfejlesztési stratégia fejlesztési akcióterületként jelölte. A fejlesztést a stratégia *Erzsébet liget II. szakasza és az Imre utca felújítása* címen nevezte meg. Ennek nyomán valósult meg 2012-ben a Mátyás király tér közléptengelyébe belefutó, Ómátyásföld kapujának is nevezett Imre utca megújítása. A megújítás során nem csupán az utca parkolási és közlekedési viszonyait rendezték, hanem szélesebb, sétányszerűen kialakított járda épült, valamint díszítő növénykiültetést és kétoldali díszfasort kapott az utca.

2013-ban kezdte meg a kerület a tárgyalásokat a Mátyás király tér telkének átadásáról, aminek eredményeként idén a Fővárosi Önkormányzat a telek tulajdonjogát átadta a kerületi önkormányzatnak. A tárgyalások sikerében jelentős szerepet játszott, hogy a kerület kifejezésre juttatta a tér közeljövőben történő felújításával kapcsolatos szándékát.

### II. A TERVEZÉSI TERÜLET JELENLEGI ÁLLAPOTA

A Mátyás király tér kihasználtsága kiváló településszerkezeti adottságai ellenére alacsony, a tér rekreációs és közösségi funkciók tekintetében alul hasznosított. A tér használatában a legjelentősebben a gyalogos átközlekedés jelenik meg. Az alacsony használati intenzitás oka abban rejlik, hogy a tér jelenlegi állapotában nem csábítja az idelátogatókat hosszabb tartózkodásra. A műszaki infrastruktúra elemei és a tér berendezési tárgyai elavultak, rossz műszaki állapotban vannak. A sűrű cserjeszint és a hiányos közvilágítás miatt a téren tartózkodók biztonságérzete alacsony.

### III. CÉL

A Mátyás király tér szabadtérépítészeti megújítása a jelentkező lakossági parkhasználati igényeknek megfelelően, igazodva a környező villák által meghatározott századfordulós építészeti karakterhez. Hosszabb parki tartózkodást indukáló belső terek kialakítása. Közösségi használatot indukáló elemek elhelyezése. Zenepavilon építész. Az utcabútorok és gyalogos használatú tér- és járdaburkolatok megújítása. A megújítás során a meglévő értékes faállomány védelme és kiegészítése, a kivágásra javasolt fák tervezési területen belüli pótlása (Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2015. (IX. 24.) számú a fás szárú növények



védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló önkormányzati rendelete alapján). A téren található plastikáknak méltó környezet kialakítása. Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzata a Mátyáskirály tél felújítására bruttó 70 000 000,- Ft-ot különített el

#### IV. TERVEZŐI/TERVEZÉSI FELADATOK

##### IV/1. Elkészítendő tervdokumentációk:

- Vázlatterv
- Építészeti-műszaki tervtanács véleményének kialakításához szükséges tervdokumentáció
- Zenepavilon építési/létesítési engedélyezési tervdokumentáció
- Kiviteli tervdokumentáció

##### IV/2. Egyéb tervezési feladatok:

- generál tervezési feladatok teljes körű ellátása, minimálisan az alábbi bevont szakági tervezők koordinált együttműködésével: építésztervező (és szakirányai), elektromos tervező (parkvilágítás/közvilágítás), vízi közmű tervező.
- a tervezési feladatok ellátásához szükséges geodéziai felmérés beszerzése.
- a tervezési feladatok ellátásához szükséges közműhelyszínrajzok beszerzése.
- az építési/létesítési hatósági engedélyek, szakhatósági hozzájárulások és egyéb engedélyek beszerzésében való tevékeny részvétel, az előírt hiánypótlások teljesítése és az eljárás cselekményeiről való tájokoztatás az Ajánlatkérő/Megrendelő felé. Az eljárás során a nyertes Ajánlattevő/Tervező meghatalmazottként jár el, míg az Ajánlatkérő/Megrendelő ügyfélként kíván megjelenni, irat-betekintési és egyéb jogait közvetlenül, önállóan is gyakorolva.
- tevékeny részvétel az építészeti-műszaki tervtanács véleményezési eljárása során, a tervet érintő felmerülő kérdések megválaszolásában. A tervtanácsai javaslatok adaptálása a tervdokumentációkba.
- az érdekelt közmű üzemeltetőkkel való egyeztetés és a szükséges hozzájáruló nyilatkozatok beszerzése.
- BDK Kft. hozzájárulás/létesítési engedély beszerzése a parkvilágításhoz és a környező utak közvilágításához.
- Ajánlatkérővel/Megrendelővel való szükséges számú munkaközi egyeztetés, megrendelői döntésekhez szükséges munkaközi tervek bemutatása, szükség esetén alternatívák bemutatása.
- együttműködés és kölcsönös adatszolgáltatás a teret körülölelő utak felújítását tervező szakági tervezővel (az utakra és parkolókra 2008-ban készült terv, melynek felülvizsgálata külön szerződés alapján a tér tervezésével egy időben történik).
- koncepcióterv prezentálása a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottságának ülésén.
- koncepcióterv prezentálása a lakossági fórumon.

##### IV/3. Leszállítandó tervdokumentációk minimális tartalma és példányszáma:

Minimális tartalom		
Vázlatterv	<ul style="list-style-type: none"> <li>- egyesített közműhelyszínrajz (min. M=1:500)</li> <li>- geodéziai felmérés (min. M=1:500)</li> <li>- fafelmérési helyszínrajz,</li> </ul>	2 példány nyomtatott + 1 példány digitális (pdf)

	<ul style="list-style-type: none"> <li>fakataszter (min. M=1:500)</li> <li>- tervezett állapot helyszínrajza (min. M=1:250)</li> <li>- javasolt utcabútorok, berendezési tárgyak képei</li> <li>- zenepavilon tömegvázlata</li> <li>- parkvilágítási koncepció</li> <li>- árazott tervezői költségbecslés</li> </ul>	
Építészeti-műszaki tervtanács véleményének kialakításához szükséges tervdokumentáció	<p>A településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) kormányrendelet előírásainak megfelelő tartalommal felül kertépítészeti terv, legalább 1:200 léptékben, melyen ábrázolni kell az építési telken meglévő, kivágásra javasolt és telepítendő fák helyét, törzsátmérőjét, fajtáját, járdaburkolatokat.</p>	3 példány nyomtatott + 1 példány digitális (pdf/A)
Zenepavilon építési/létesítési engedélyezési tervdokumentáció	<p>az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) kormány rendeletben meghatározott tartalommal</p>	1 példány nyomtatott + 1 példány digitális (pdf/ A)
Kiviteli tervdokumentáció	<p>az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) kormány rendeletben és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) kormány rendeletben és más vonatkozó jogszabályokban meghatározott tartalmi elemeken kívül:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tervezői nyilatkozatok</li> <li>- műszaki leírások (szabadtérépítészeti és szakági)</li> <li>- fakataszter/növénykataszter</li> <li>- mennyiség kimutatás</li> <li>- utcabútorok, berendezési tárgyak leírása</li> <li>- árazatlan költségvetés kiírás</li> </ul>	3 példány + 1 példány digitális (pdf)

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- árazott tervezői költségvetés</li> <li>- közműszolgáltatói hozzájárulások</li> <li>- meglévő állapot helyszínrajza (min. M=1:250)</li> <li>geodéziai felmérés alapján</li> <li>- bontási és irtási terv (min. M=1:250)</li> <li>- fakivágási és favédelmi (min. M=1:250)</li> <li>- kertépítészeti terv (min. M=1:250)</li> <li>- tereprendezési terv (min. M=1:250)</li> <li>- növénykiültetési terv (min. M=1:250)</li> <li>- kitűzési terv (min. M=1:250)</li> <li>- részletrajzok (min. M=1:50), szükség esetén konszignációk</li> </ul>	
--	---	--

## V. TERVEZÉSI KÖVETELMÉNYEK

### V/1. Általános tervezési követelmények

A tervezéskor a korszerű, időtálló és gazdaságos, illetve energiatakarékos megvalósítást mindig szem előtt kell tartani és a terveket ezen elvárásoknak megfelelően kell elkészíteni. A tervezői anyagokban törekedni kell a környezettudatos szemléletre, környezetkímélő műszaki megoldásokra. A tervezés során a vonatkozó jogszabályokat és kötelező előírásokat maradéktalanul be kell tartani. A tér kialakítása során az akadálymentesség előírásait szem előtt kell tartani. A tér kialakítását úgy kell megvalósítani, hogy annak fenntartása és üzemeltetése gazdaságosan megvalósítható legyen.

### V/2. Tájépítészeti/szabadtérépítészeti követelmények

Racionális parkhasználatot és a környező funkciók megközelítését biztosító belső gyalogos közlekedési hálózat megvalósítása. Kisebb rendezvények, szabadtéri koncertek lebonyolítására alkalmas központi tér létrehozása, zenepavilon elhelyezése. A térrel szomszédos Corvin Mátyás Gimnázium és Műszaki Szakközépiskolában tanulók tanítási időn kívüli időtöltését kiszolgáló térrész létesítése (találkozó-, beszélgető hely).

Társas és egyéni parkhasználatot kiszolgáló terek és berendezési tárgyak biztosítása. A minőségi, időtálló és a környező település karakterhez illeszkedő anyagok és termékek alkalmazása.

### V/3. Építészeti követelmények

Környező település karakterhez illeszkedő, 40 fős zenekar befogadására alkalmas zenepavilon létesítése. A hangosításhoz szükséges elektromos kiállítás építményhez illeszkedő formai kialakítása vandál biztos módon.

### V/4. Villamossági, épületvillamossági és energia ellátási követelmények

Park sötétedés utáni biztonságos használatát biztosító parkvilágítás kialakítása. Szobrok

díszvilágításának megoldása. A zenepavilonba tervezett térzenei események hangosításához elektromos kiállítás létesítése. Környező utak közvilágításának megoldása.

#### *V/5. Közműépítési követelmények*

Ivókút és a park zöldfelületeinek öntözését lehetővé tevő csapok (talajcsap/vízkonnektor) létesítéséhez szükséges tervek, bekötési tervek elkészítése szennyvízbekötés nélkül (vízfelesleg kezelése szikkasztással). Az Ajánlatkérő/Megrendelő a tervezési területen locsoló mérővel rendelkezik.

### **VI. TERVEZÉSI MUNKÁKKAL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK**

A tervezési munkákat úgy kell elvégezni, hogy a megvalósítás után átadott építmények/létesítmények feleljenek meg a vonatkozó, valamennyi hatályos jogszabályi előírásnak. A vonatkozó jogszabályok, szabványok, műszaki előírások, műszaki irányelvek és egyéb vonatkozó dokumentumok a tervezés során alapadatokként kezelendők. A szerződés teljesítése során a nyertes Ajánlattevőnek/Tervezőnek minden olyan műszaki dokumentumot (terveket) és dokumentációt (műszaki specifikációt) biztosítani kell, illetve el kell készítenie, amely a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges. A nyertes Ajánlattevő/Tervező köteles mindazon rajzokat, számításokat elkészíteni, amelyeket a megvalósításban résztvevő bármely hatóság, szakhatóság vagy közműkezelő elrendel és az építmények/létesítmények szakszerű és előírt minőségi megvalósításához szükségesek. A nyertes Ajánlattevőnek/Tervezőnek minden dokumentációt magyar nyelven kell szolgáltatnia, átadnia. A tervrajzok mérete nem haladhatja meg az A0-s formátumot. A nyomtatott tervek szöveges részét megfelelően fűzve-kötve, a rajzlapokat A4-es formátumra hajtogatva, jobb alsó sarokban címkézve kell átadni. A terveket csak a nyertes Ajánlattevő/Tervező aláírt nyilatkozatával, digitálisan aláírt nyomtatott rajzokkal együtt lehet szállítani, átadni.

### **VII. TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA**

1165 Budapest XVI. kerület Mátyás király tér (105839/2 hrsz.) és a teret körülvevő 105680 és 105838 helyrajzi számú utak.

A tervezési terület határai egyes közműszolgáltatók és hatóságok előírásai szerint kibővíthetnek a szükséges mértékig. Ha van ilyen közműszolgáltatói, vagy hatósági igény, akkor azt az Ajánlatkérővel/Megrendelővel a lehető legrövidebb időn belül le kell egyeztetni.

### **VIII. AJÁNLATKÉRŐ/MEGRENDELŐ ÁLTAL NYÚJTOTT SZOLGÁLTATÁSOK, DOKUMENTUMOK**

- engedélyezési eljáráshoz szükséges tulajdoni lap és szükség esetén térképmásolat
- engedélyezési eljárás díjai
- megrendelő rendelkezésére álló tervdokumentációk (tér melletti útfelújítás 2008-ban készült terve)
- tér értékes fáinak „fakopp” 3D akusztikus vizsgálati jegyzőkönyve
- Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (megtalálható:  
<http://www.budapest16.hu/?q=node/4864>)

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZATA**  
**BUDAPEST, XVI. KERÜLET, MÁTYÁS TÉR MEGÚJÍTÁSA**

VÁZLATTERV

MŰSZAKI LEÍRÁS

MEGBÍZÓ:

**Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzata**  
1163 Budapest, Havashalom u. 43.

GENERÁLTERVEZŐ,  
TÁJÉPÍTÉSZET:

**s73 Kft.**

1113 Budapest, Bocskai út 44.  
e-mail: studio@s73.hu, tel.: 06 1 209 1402

**s73**

Mohácsi	tájépítész,	MÉK K 01-5270
Sándor	projektvezető	
Takács Dániel	tájépítész tervező	MÉK K 01-5288
Balogh Fanni	tájépítész tervező	
Polarecki Dóra	tájépítész tervező	
Tóth Evelin	tájépítész munkatárs	

Dátum:

2016. 02. 08.

Irat száma:

**MAT-T-T-I-01**

**TARTALOM**

1	ELŐZMÉNYEK.....	3
2	JELENLEGI ÁLLAPOT.....	3
3	TERVEZETT ÁLLAPOT .....	4
3.1	Mátyás tér.....	4
3.2	Zenepavilon.....	6
4	TERVEZŐI JOGOSULTSÁGOT IGAZOLÓ DOKUMENTUMOK .....	11
5	TERVEZŐI NYILATKOZAT .....	14

## **1 ELŐZMÉNYEK**

Tervezőirodánk, mint tájépítészeti és generáltervező, szakági tervezőkkel közreműködve végzi a Budapest, XVI. kerület, Mátyás király tér parktervezési munkálatait. A terveket a Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata, mint Megrendelővel folytatott egyeztetések alapján készítettük el. A tervezéshez szükséges geodéziai alapadatokat a Tájépítész Bt. szolgáltatta.

Jelen tervdokumentáció az önkormányzati tulajdonban lévő területre (HRSZ: 105839/1) készült vázlattervi szintű terveket tartalmazza. A vázlatterv célja a tervezett létesítménynek, annak elemeinek, anyagminőségének, valamint mennyiségeinek rögzítése, a további tervfázisok elkészítéséhez szükséges tartalmi és formai minőségben.

## **2 JELENLEGI ÁLLAPOT**

A tervezési terület Budapest, XVI. kerületének Mátyásföld kerületszélén, a Csömör-Gödöllő HÉV-vonalától délre helyezkedik el. A területet délről a Corvin Mátyás Gimnázium, északról a Táncsics és Mészáros József utcák, két oldalról pedig egy-egy átközlekedő útszakasz határolja.

A tervezési terület a Mátyás király tér északi, zöldterületként (közkert) kiszabályozott részére terjed ki. Környezetében számos közintézmény található. A térre vetülő gyalogos forgalmi terhelés szempontjából kiemelt szerepet játszik a gimnázium téri és a BGF - Külkereskedelmi Karának közeli elhelyezkedése. Az terület egykoron Mátyásföld kapujaként vált közsismertté, mely szerepét a hozzá egykoron délről kapcsolódó parkerdő kínálta rekreációs funkciók erősítették. A térre történő elsődleges megérkezési útvonal mind gyalogosan (Mátyásföld, Imre utca HÉV megállóhely), mind pedig gépkocsival az Imre utcán keresztül, a Veres Péter út irányából táru fel.

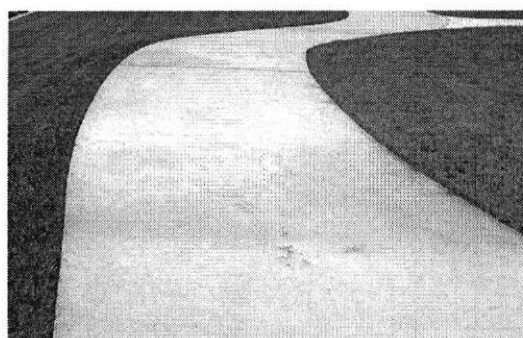
A tér jelenlegi burkolt felületeinek, berendezési tárgyainak és növényállományának minősége és vizuális megjelenése meglehetősen gyenge, messze alulmarad a terület egykori történeti jelentőségéhez mérhető szinthez képest. A vázlatterv a tér használhatóságának javítása mellett ezen téri elemek megújítására is javaslatot tesz.

### 3 TERVEZETT ÁLLAPOT

#### 3.1 Mátyás tér

A tájépítészeti koncepció az évtizedek során rögzült formai elemek és az újonnan megjelent használati igények kettősségének kezelésére ad magas esztétikai minőségű és funkcionálisan is jól használható javaslatot.

A burkolatában megújított történeti kereszt tengelyek, mint elsődleges útvonalrendszer mellett másodlagos úthálózatként jelenik meg a főbb gyalogos közlekedési irányokra reagáló, szabadabb formálású, öntött beton sétányok rétege (1-2. ábra).



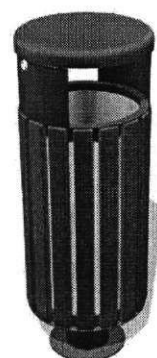
**1-2. ábra**

Járdafelületek öntött beton és térkő burkolata  
([javasolt térkő típus: Semmelrock Fuego térkő])

A tervezett zenepavilon a tér észak-nyugati zöldfelületi egységében kap helyet, melynek teresedését az öntött beton sétányok kereszteződésében felbővülő burkolt felület biztosítja.



A pavilon közvetlen környezetében, valamint a sétányok mentén szabadtéri padok, hulladékgyűjtők (3-4. ábra) és világítótestek biztosítják a biztonságos és rendeltetésszerű parkhasználatot. Az ivókút az Imre utca felőli érkezési ponton, a parki főtengely mellett került elhelyezésre (5-7. ábra).



**3-4. ábra**

Berendezési tárgyak: padok és hulladékgyűjtők

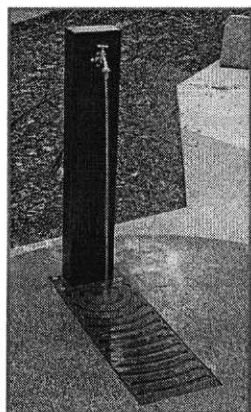
(*(javasolt típus: Aba-Szer Fémbútór - Mályi pad, Aba-Szer Fémbútór - AU 016C hulladékgyűjtő)*)



**5-6. ábra**

Berendezési tárgyak: lámpatest

(*(javasolt típus: Hofeka - Elyxe lámpatest)*)



**7-8. ábra**

Berendezési tárgyak: ivókút és forgalomterelő oszlop

([javasolt típusok: Aba-Szer Fém bútör - Fuente szögletes kút és Oberleitner-Bau - Műkőbaba forgalomterelő])

A zöldfelületeket közép magas térhatároló cserjesávok, valamint a megtartandó lombkoronaszint alatti árnyas területrészekben árnyéki gyeppótlók tagolják. A gyepfelületekben, az egykori történeti növényalkalmazási módokra reagálva, különböző átmérőjű, kör alakú évelőfelületek járulnak hozzá az idilli parki hangulat megteremtéséhez. A koncepció csak a területet körbeölelő két útszakasz fasorainak pótlására tesz fatelepítési javaslatot, a park megmaradó faállományának kiegészítését (a kielégítő lombkorona borítottság végett) nem tartja szükségszerűnek.

A tájépítészeti koncepció javaslatot ad a teret körbeölelő két útszakasz esztétikus, a belső parkfelülettel harmonikusan együttműködő, funkcionális kiegészítésére. A fasor kiegészítése mellett forgalomterelő kőszáv kialakítására tesz javaslatot a külső parkolósáv és zöldfelület elválasztására (8. ábra).

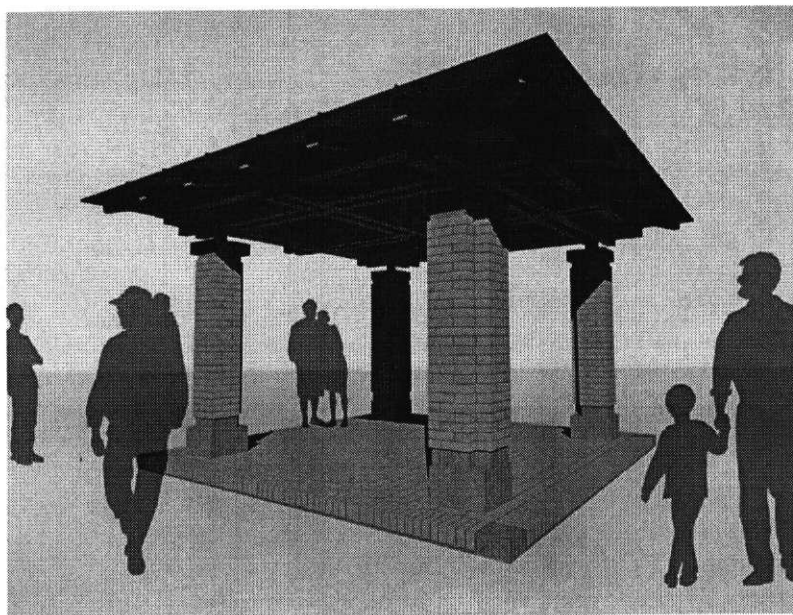
### **3.2 Zenepavilon**

A tervezett zenepavilon szándéka szerint illeszkedik a kerületrészt – Ómátyásföld - hagyományos építészeti arculatához. A ház tömegalakítása és építőanyagai reflektálnak a környezet századelőn kialakult megoldásaira,

ugyanakkor részletei a kortárs építészet figyelmére is számot tartanak. A műtárgy harmonikus egységét a tiszta szerkezetiség, és az alkalmazott anyagok természetes megjelenése formálja.

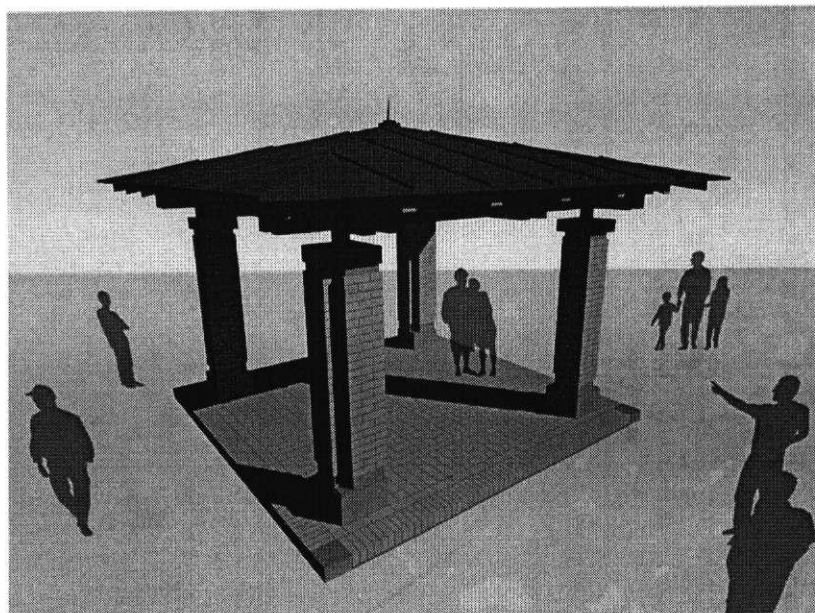
A pavilon elhelyezésének tekintetében az építési helyszín és a park/tér központi eleme - Mátyás király szobrának viszonya volt a meghatározó. Ennek értelmében, az új épület másodlagos téralakító szerepében nem kívánja megváltoztatni a szobor dominálta történeti térhierarchiát.

A zenepavilon négyzetes alaprajzú, sarkain falazott pillérekkel megtámasztott, alacsony-hajlású sátoztetővel fedett épület. A pavilon tere a környező nagyobb burkolt felületből egy lépcsőfokkal kiemelkedik. Az emelt előadótér burkolata, és a felmenő szerkezetek építőanyaga egyaránt téglá. A kitöltött hézagolással készülő (telibe fugázott) természetes téglaszerkezetet tömbkő részletek egészítik ki. Az emelt járószintet szegélyező lépcső, a pillérek lábazata illetve fejezete, fűrészelt felületű, tört-fehér budakalászi mészkőből készül. Az épület tetőszerkezetét rétegelt ragasztott fa tartóelemekből alakítjuk ki. A pavilon építményét, a pillérfejezetek felett, elemelve, oldalanként három-három gerendapárból, síkban egybedolgozott szelemenrács fogja össze. A rács épülettengelyekben található gerendapárjai függesztett székoszlopot – császárfát tartanak. A szelemenrács gerendázatának túlnyúló végeire talpszelemen keretet helyezünk, az erre támasztott szarugerendák a tetőcsúcsban a császárfának futnak. A fedélszék elemeinek illesztését, a hagyományos fakötések mellett (feles lapolás, keresztrovás, csapos ferde beeresztés, horgolás), csavarozott kapcsolatok is erősítik. A tetőidom héjazata fémlemez fedés, a grafitzürke horganylemez felületet (táblás cinkötvözet) lécbetétes állókorcok tagolják (10-15. ábra).



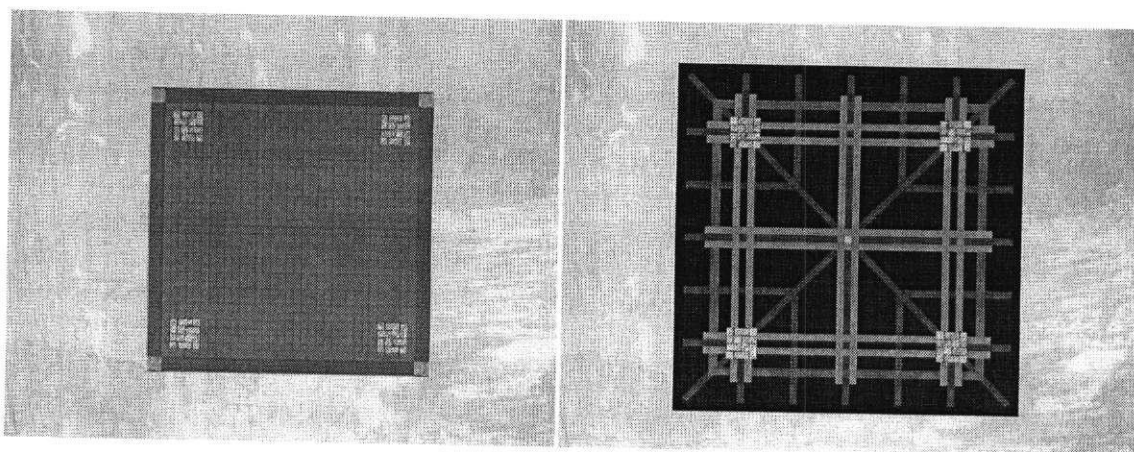
**10. ábra**

Pavilon látványterve 1.



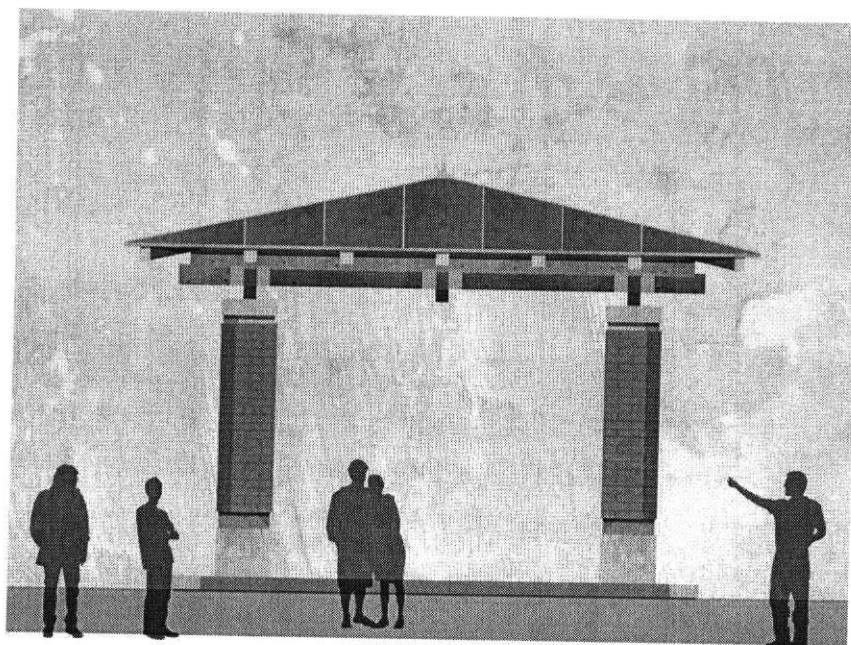
**11. ábra**

Pavilon látványterve 2.



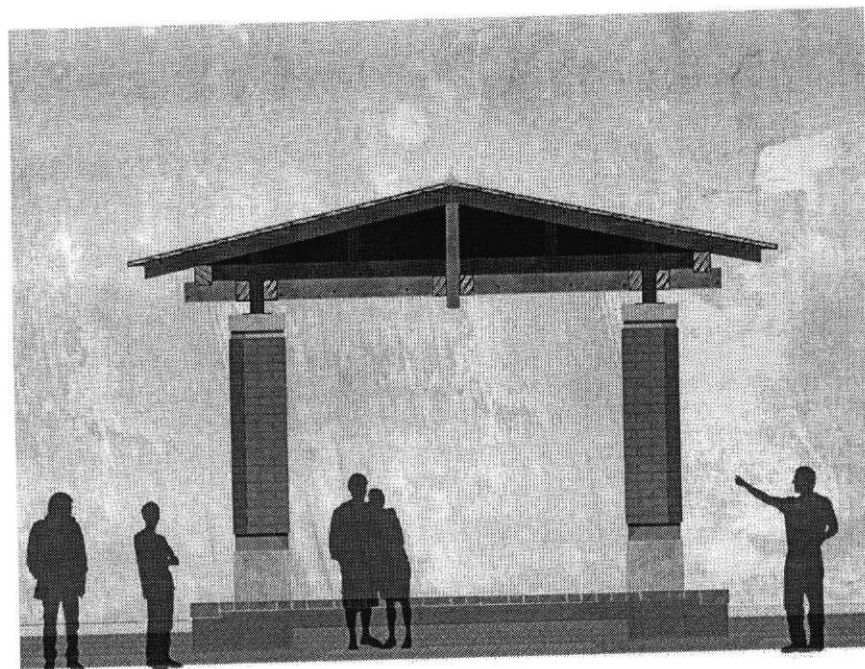
**12-13. ábra**

Pavilon alaprajza és tetőszervezete



**14. ábra**

Pavilon nézetrajza



**15. ábra**

Pavilon metszetrajza

A **határozat** a kérelemnek teljes egészében helyt adott, így ellenérdekű fél hiányában a Ket. 72§ (4) bekezdése alapján **jogerős!**

#### Indokolás

Nevezett, a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. tv. 27§ -a alapján – lakóhely változás miatt – kérte tagságának Budapesti Építész Kamarához történő átjegyzését. Az átjegyzéssel, korábbi névjegyzéki jogosultsága törlésre került, ezért táj- és kertépítész jogosultságának új bejegyzése vált szükségessé.

A Területi Kamarától megküldött iratokból megállapítható, hogy kérelmező K teljes körű tervezői jogosultsággal rendelkezik.

A jogosultság megállapítása ezen esetben adminisztratív jellegű, ezért a táj- és kertépítész kategóriába történő bejegyzésnek törvényi akadálya nincs.

A 104/2006 (IV.28) Kormány rendelet 1. számú melléklet, II/A fejezet 3. pontja alapján, a

jogosultság keretében végezhető tevékenység kizárólag az alábbi:

- terep és zöldfelületek kertéptérszeti rendezésének (a belső út- és burkolatrendszerrel együtt), kertészeti kialakításának tervezése,
- önálló táj- és kertépítészeti tervek készítése,
- tartószerkezeti tervező bevonásával:
  - 4,5 m –nél magasabb kerti építmény,
  - 1 m –nél magasabb támfal,
  - úszómedencék szerkezetei,
  - 2 m –nél magasabb tömör (falazott vagy beton) kerítés tervezése,
  - csúszásveszélyes, illetve 25% -nál meredekebb terep kertészeti rendezése.

Felhívom figyelmét, hogy

- jelen határozatban megállapított jogosultsághoz tartozó névjegyzéki számot, a határozatban feltüntetett módon köteles használni,
- az érvényben tartás feltétele a 103/2006. (IV.26.) Kormány rendeletben szabályozott továbbképzés teljesítése,
- amennyiben a továbbképzés teljesítésének (20 pont szabadon választható + kötelező 2x5 óra) igazolását a továbbképzési időszak (5 év) leteltekor elmulasztja, úgy jogosultsága törlésre kerül, és új névjegyzéki bejegyzése kizárólag új eljárás keretében – a hatályos jogszabályoknak megfelelően – adható ki,
- a vezető tervezői cím megállapítása külön eljárás keretében, a 104/2006 (IV.28) Kormány rendelet 12§ -ban foglalt szabályok szerint kérhető meg,
- a tevékenységi körét érintő jogszabályok változásait, vagy új jogszabályok megjelenését figyelemmel kell kísérnie,
- az 1996. évi LVIII. tv. 3§ -ban foglalt felhatalmazás alapján, a Szakmafelügyeleti Bizottság – az építészeti tevékenység jogszerűségének biztosítása és szakmai színvonalának javítása érdekében – ellenőrizheti különösen
  - a határozatban foglalt tevékenységi körben,
  - az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007 (XII.13) ÖTM rendeletben,



#### 4 TERVEZŐI JOGOSULTSÁGOT IGAZOLÓ DOKUMENTUMOK



Üi: Kecskés Péterné Huszti Edina  
Üi.sz: I-37/2011-2/2011

Tárgy: kamarai tagfelvétel

**Mohácsi Sándor**

**Budapest**  
**Beethoven u. 10/B.**  
**1126**

#### HATÁROZAT

A Budapesti Építész Kamara Elnöksége – a Minősítő Bizottság javaslata alapján – a Budapesti Építész Kamara tagjai sorába felvette Önt és a

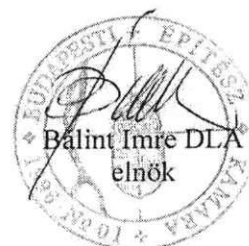
**01-5270**

tagnyilvántartási számon

bejegyezte. Tagságának kezdő időpontja: 2011. február 21.

A határozat a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény 25.§ és 26.§ -án alapul.

Budapest, 2011. február 21.



Határozatról értesül: 1. Kérelmező  
2. Irattár



- az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997 (XII.29) KTM rendeletben,
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben,
- valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII. 20) Kormány rendeletben foglalt előírások betartását,
- személyi adatainak, valamint címének változását 10 napon belül köteles a Névjegyzék vezetőjénél írásban bejelenteni,
- a 104/2006 (IV.28.) Kormány rendelet 9§ (9) és (11) bekezdése alapján, az építészeti-műszaki tervek - a megbízónak történő átadástól számított - 10 évig köteles megőrizni, az építészeti-műszaki tervek, iratokat, számításokat, a tervezői nyilatkozatot alá kell írnia, fel kell tüntetnie szakképesítését - az oklevélben szereplő megnevezéssel azonos módon rövidítés nélkül -, értesítési címét, tervezői névjegyzék számát,
- köteles jelen határozatot megőrizni és az illetékes hatóság kérésére bemutatni.

Budapest, 2011. február 21.



Kapják: Kérelmező  
Iráttár

## **5 TERVEZŐI NYILATKOZAT**

s73 Kft.

székhely:

1119 Budapest, Bártfai u. 8/b.

iroda / levelezési cím:

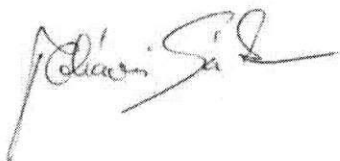
1113 Budapest, Bocskai út 44.

tel/fax: (+36 1) 209 14 02

Alulírott kijelentem, hogy a környezet tervezése során a hatályos rendeletekben meghatározott előírásoknak eleget tettünk, továbbá az általunk tervezett tájépítészeti-műszaki megoldások megfelelnek minden vonatkozó jogszabálynak, általános érvényű és eseti előírásnak. A jogszabályokban meghatározott előírásoktól való eltérés engedélyezése nem szükséges. A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztunk. Az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet.

Kijelentem továbbá, hogy a feladathoz szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezem.

Budapest, 2015. október



Mohácsi Sándor

okl. tájépítésszámőrök

BÉK K 01-5270

MÁTYÁS KIRÁLY TÉR ÉPÍTÉSI MUNKÁLATAI

TÉTEL MEGNEVEZÉSE	ANYAGDÍJ (egységár)	MUNKADÍJ (egységár)	MENNYISÉG	ÖSSZESEN
<b>I Bontási és előkészítési munkák</b>				
I.1 Fakivágás (FAKOPP vizsgálat + tájépítészeti felmérés szerint), hulladék elszállítás	0 Ft/db	20 000 Ft/db	17,00 db	340 000 Ft
I.2 Cserjeirtás, hulladék elszállítással és lerakással	0 Ft/m2	500 Ft/m2	1 400,00 m2	700 000 Ft
I.3 Termőréteg felszedés, szakszerű deponálás	0 Ft/m2	75 Ft/m2	1 800,00 m2	135 000 Ft
I.4 Megmaradó zöldfelületek felső termőrétegeinek felrotálása	0 Ft/m2	75 Ft/m2	5 780,00 m2	433 500 Ft
I.5 Meglévő térkő burkolat bontása, hulladék elszállítással	0 Ft/m2	1 000 Ft/m2	280,00 m2	280 000 Ft
I.6 Meglévő berendezési tárgyak bontása, hulladék elszállítással	0 Ft/db	4 500 Ft/db	30,00 db	135 000 Ft
				<b>2 023 500 Ft</b>
<b>Bontási és előkészítési munkálatok összesen:</b>				
<b>II Parképítési munkálatok</b>				
II.1 Beton térkő burkolat építése, szegélyezéssel és teljes szerkezeti rétegeivel együtt (jav. típus: Semmelrock - Fuego antico térkő, téglavörös színben)	11 500 Ft/m2	5 000 Ft/m2	970,00 m2	16 005 000 Ft
II.2 Helyszínen öntött beton burkolat építése, felületi csúszásgátló megmunkálással és teljes szerkezeti rétegeivel együtt	3 000 Ft/m2	3 500 Ft/m2	830,00 m2	5 395 000 Ft
II.3 Marhatrágyás termőréteg-javítás zöldfelületeken, gyepterületen, cserje és évelőfelületek számára	350 Ft/m2	150 Ft/m2	5 090,00 m2	2 545 000 Ft
II.4 Tervezett cserjefelületek telepítése, ültetőgödör-ásással és mulcsterítéssel	4 500 Ft/m2	1 500 Ft/m2	530,00 m2	3 180 000 Ft
II.5 Árnyéki gyeppótló telepítése, ültetőgödör-ásással és mulcsterítéssel	1 500 Ft/m2	750 Ft/m2	910,00 m2	2 047 500 Ft
II.6 Gyepesítés kézi fűmegvetéssel	250 Ft/m2	250 Ft/m2	4 560,00 m2	2 280 000 Ft
II.7 Szabadtéri padok elhelyezése, helyszíni rögzítése (jav. típus: Aba-Szer Fémbútor - Mályi pad)	65 000 Ft/db	5 000 Ft/db	40,00 db	2 800 000 Ft
II.8 Szabadtéri hulladékgyűjtők elhelyezése, helyszíni rögzítése (jav. típus: Aba-Szer Fémbútor - Au 016C kezelt akácfa lécezéssel)	90 000 Ft/db	5 000 Ft/db	10,00 db	950 000 Ft
II.9 Szabadtéri ivókút elhelyezése, helyszíni rögzítése, víz- és csatornahálózatba kötése (jav. típus: Aba-Szer Fémbútor - Fuente szögletes kút)	250 000 Ft/db	50 000 Ft/db	1,00 db	300 000 Ft

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZATA**  
**BUDAPEST, XVI. KERÜLET, MÁTYÁS TÉR MEGÚJÍTÁSA**

**VÁZLATTERV**

**ELŐZETES TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS**

**MEGBÍZÓ:**

**Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzata**  
1163 Budapest, Havashalom u. 43.

**GENERÁLTERVEZŐ,  
TÁJÉPÍTÉSZET:**

**s73 Kft.**  
1113 Budapest, Bocskai út 44.  
e-mail: studio@s73.hu, tel.: 06 1 209 1402

**s73**

Mohácsi	tájépítész,	MÉK K 01-5270
Sándor	projektvezető	
Takács Dániel	tájépítész tervező	MÉK K 01-5288
Balogh Fanni	tájépítész tervező	
Polarecki Dóra	tájépítész tervező	
Tóth Evelin	tájépítész munkatárs	

**Dátum:**

**2016. 02. 08.**

**Irat száma:**

**MAT-T-T-I-02**

II.10 Forgalomterelő pollerek elhelyezése, helyszíni rögzítése (jav. típus: Oberleitner-Bau - Műkőbaba forgalomterelő)	16 000 Ft/db	1 500 Ft/db	89,00 db	1 557 500 Ft
--	--------------	-------------	----------	--------------

**Parképítési munkálatok összesen:**

**37 060 000 Ft**

**Elektromos építési munkálatok**

III.1 Közvilágítási kábeles hálózat kiépítése	15 000 Ft/fm	10 000 Ft/fm	250,00 fm	6 250 000 Ft
III.2 Közvilágítási lámpatestek telepítése, oszlopaival, alapozással és teljeskörű helyszíni rögzítéssel (jav. típus: Hofeka - Elyse)	260 000 Ft/db	15 000 Ft/db	13,00 db	3 575 000 Ft
III.3 BDK kapcsolószekrény telepítése közvilágítási hálózathoz	550 000 Ft/db	100 000 Ft/db	1,00 db	650 000 Ft
III.4 Mérőhely telepítése a Mátyás szobor díszvilágításához és a zenepavilon hangosításához	250 000 Ft/db	50 000 Ft/db	1,00 db	300 000 Ft
III.5 ELMŰ csatlakozási pont (ELMŰ-nek fizetendő) létrehozása	350 000 Ft/db	100 000 Ft/db	1,00 db	450 000 Ft
III.6 Elosztószekrény telepítése a zenepavilon hangosításához	250 000 Ft/db	150 000 Ft/db	1,00 db	400 000 Ft
III.7 Mátyás szobor díszvilágítása földbe süllyesztett lámpatesttel	450 000 Ft/db	150 000 Ft/db	1,00 db	600 000 Ft
III.8 Meglévő közvilágítási hálózat (oszlopok és vezetékek) elbontása	0 Ft/db	150 000 Ft/db	3,00 db	450 000 Ft

**Elektromos építési munkálatok összesen:**

**12 675 000 Ft**

**Térépítési munkálatok összesen (nettó):**

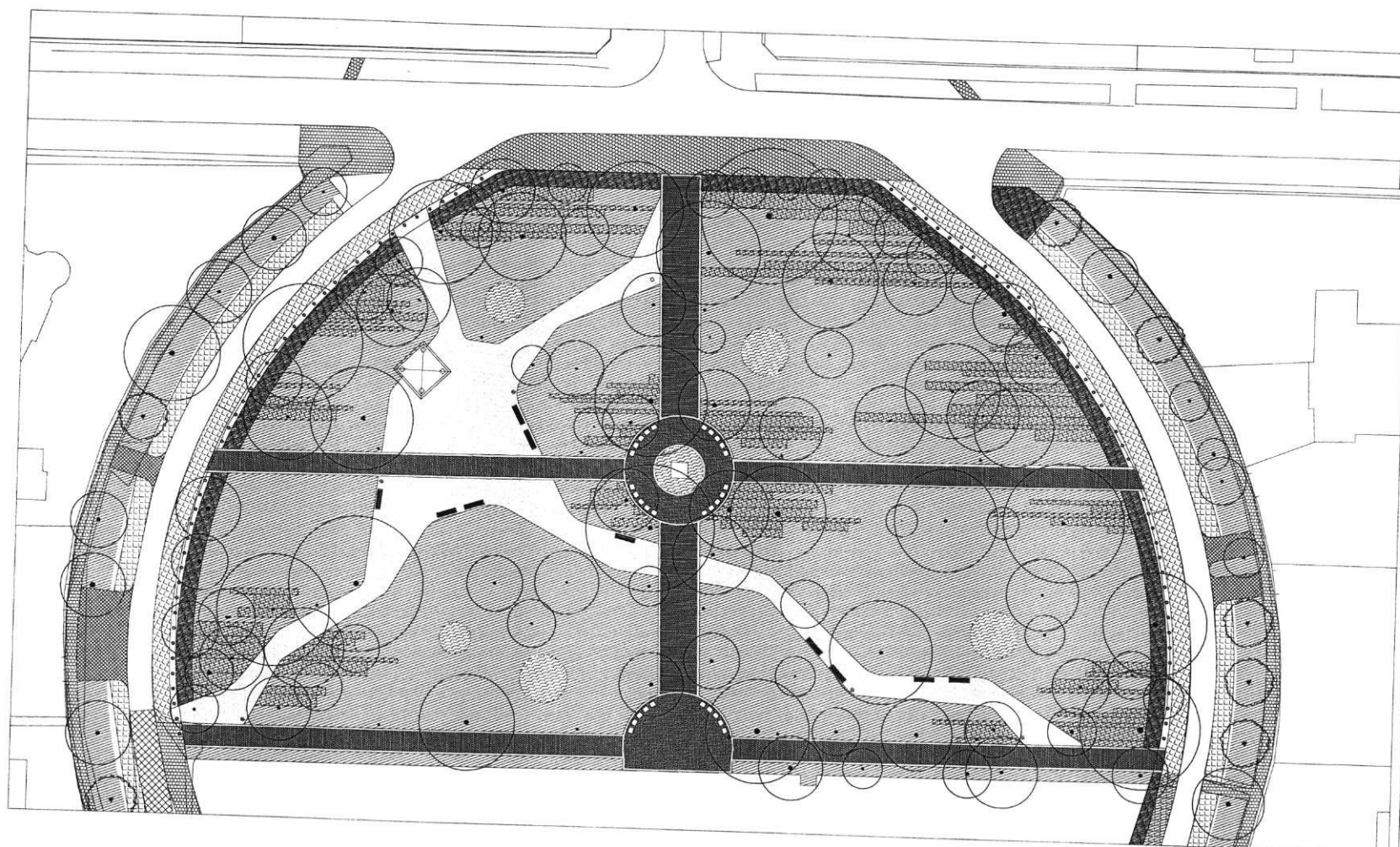
**51 758 500 Ft**

**Térépítési munkálatok összesen (bruttó):**

**65 733 295 Ft**

## ZENEPAVILON ÉPÍTÉSI MUNKÁLATAI

TÉTEL MEGNEVEZÉSE	MENNYISÉG	MUNKA + ANYAGDÍJ
<b>I Bontási és előkészítési munkák</b>		
I.1 Terület előkészítése, földmunka (alapárok kialakítása, tükör tömörítése)	10,58 m2	70 000 Ft
<b>Bontási és előkészítési munkálatok összesen:</b>		<b>70 000 Ft</b>
<b>II Pavilonépítési munkálatok</b>		
<b>Alapozás</b>		
II.1 Beton pontalapok készítése	1,22 m3	29 000 Ft
II.2 Fagymentesítő kavics terítése	5,83 m3	30 000 Ft
II.3 Vasbeton alaplemez kialakítása	5,32 m3	190 000 Ft
<b>Kőműves szerkezetek</b>		
II.4 Tömbkő munkák (pillérlábak és fejezetek)	0,93 m3	465 000 Ft
II.5 Falazott pillértestek	672 db	175 000 Ft
<b>Lakatosszerkezetek</b>		
II.6 Tetőépítmény ültetőbakjai	4 db	75 000 Ft
<b>Ácsszerkezetek</b>		
II.7 Rétegelt ragasztott tartószerkezet (szelemenrács, császárfa, szaruzat)	2,71 m3	1 000 000 Ft
II.8 Teljes felületű deszkázat	34,60 m2	165 000 Ft
II.9 Fémlemez fedés készítése	34,60 m2	950 000 Ft
<b>Burkolómunkák</b>		
II.10 Tömbkő lépcsőszegély	0,55 m3	270 000 Ft
II.11 Téglaburkolat	564 db	165 000 Ft
<b>Felületkezelés</b>		
II.12 Faszervezetek vékonylazúros kezelése	0,55 m3	170 000 Ft
II.13 Téglafelületek	564 db	20 000 Ft
<b>Pavilonépítési munkálatok összesen:</b>		<b>3 704 000 Ft</b>
Anyagmozgatási költségek	6 %	222 240 Ft
<b>Pavilonépítési munkálatok összesen (nettó):</b>		<b>3 996 240 Ft</b>
<b>Pavilonépítési munkálatok összesen (bruttó):</b>		<b>5 075 225 Ft</b>



**JELTÍZMABARAZ**

( ) megjelölt fa  
 ( ) tervezett fa  
 [hálószerű] gyepfűvel  
 [szaggatott] szilárd burkolat  
 [szaggatott] lámpa- és kocsiparkoló  
 [szaggatott] szilárd burkolat

A terv a műszaki leírással együtt érvényes!  
 Ez a terv az 5/1. Tervezési Fázis, azaz a terv a tervtervezési fázisban van.  
 A tervtervezési fázisban a tervtervezési fázisban van a tervtervezési fázisban.

**MUNKÁI TÁRSAS**

**BUDAPEST, XVI. KERÜLET, MÁTYÁS KIRÁLY TÉR MEGÚJÍTÁSA**  
 HRSZ: 1053301

**TERVEZŐ:** VÁZLATTEVŐ

**MEJÁRÓ:** BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZATA  
 1113 BUDAPEST, KIV. HAVASHALOM U. 43.

**GENÉRALTERVEZŐ:** S73 KFT.  
 1113 BUDAPEST, BOCCRAUT U. 44.  
 E-MAIL: [info@s73.hu](mailto:info@s73.hu), TEL: 06 1 298 1452

**TERVEZŐ:** MOHÁCSI SÁNDOR  
 TÁJÉPÍTÉSI TERVEZŐ  
 BALOGH FANNI  
 TÁJÉPÍTÉSI TERVEZŐ  
 TÓTH EVELIN  
 TÁJÉPÍTÉSI TERVEZŐ

**ÉPÍTÉSZ:** DERZELY ANITA  
 SZABÓ DEZSŐ

**ELEKTROMOS:** GTF TERVEZŐ FŐVÁLLALKOZÓ KFT.  
 1113 BUDAPEST, ROKOLTA UTCA 143.  
 E-MAIL: [info@gtf.hu](mailto:info@gtf.hu), TEL: 06 1 349 8129

**VÍZ-ÉS CSATORNA:** KÖRKÉP KFT.  
 1113 BUDAPEST, GÖLLŐHÉVŐZŐ FALORAT,  
 E-MAIL: [info@korkep.hu](mailto:info@korkep.hu), TEL: 06 1 349 8129

**GEODÉZIA:** TÁJÉPÍTÉSZ BT.  
 1113 BUDAPEST, JÓZSEF KÖR U. 18.  
 VÁRDA SZABÓCS  
 TÓTH CSABA

**SZAKASZ:** TÁJÉPÍTÉSZET  
 TERVEZETT ÁLLAPOT

**DATUM:** 2016. 02. 08.

**MEJÁRÓ:** M 1:250

**TERVEZÉSI SZÁMA:** MAT-T-T-04

# BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

Alpolgármestere

Készült a KKB 2016. február 17-i ülésére

Készítette: Wendl Viktória zöldfelület-védelmi ügyintéző

Tárgy: 6/2016.(II.02.) Környezetvédelmi és  
Közbiztonsági Bizottsági határozat  
módosítása

## Tisztelt Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága 6/2016.(II.02.) számú határozatával döntött a „Kerület természeti szépségei” elnevezésű fotópályázat kiírásáról, valamint arról, hogy a Támogatási és pályázati keretéből „Egyéb pályázatok, akcióprogramok támogatására” elkülönített összegből 80.000 Ft-ot a pályázatra fordít a nyertesek jutalmazása céljából. A Bizottság a február 2. napján tartott ülésen felkérte a Környezetvédelmi Irodát, nézzen utána hogy a 4x20.000 Ft összegű jutalom kifizetése milyen módon oldható meg. A Költségvetési és Pénzügyi Iroda vezetője, Nyíriné Kovács Ildikó tájékoztatása szerint a jutalmak kifizethetőek közvetlenül a díjazottaknak, a kifizetésre kerülő jutalomnak járulékaik vannak, az Önkormányzatnak kell bér számfejtetni. Leírtak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot 6/2016.(II.02.) számú Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsági határozatot alábbiak szerint módosítani szíveskedjen:

*Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága a Támogatási és pályázati keretéből „Egyéb pályázatok, akcióprogramok támogatására” elkülönített összegből **4x20.000 Ft-ot és járulékait** a „Kerület természeti szépségei” fotó pályázatra fordít.*

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat támogatására.

**Határozati javaslat:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága alábbiak szerint módosítja 6/2016.(II.02.) számú határozatát:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága a Támogatási és pályázati keretéből „Egyéb pályázatok, akcióprogramok támogatására” elkülönített összegből **4x20.000 Ft-ot és járulékait** a „Kerület természeti szépségei” fotó pályázatra fordít.

Határidő: 2016. február 17.

Felelős: Ifj. Mizsei László elnök

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2016. február 11.

Szász József  
alpolgármester

Az előterjesztést készítette: Wendl Viktória

Szakmai szempontból ellenőrizte: Jármay Katalin

Pénzügyi szempontból ellenőrizte: .....

Törvényességi szempontból ellenőrizte: .....



**Kivonat**  
**a Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság**  
**2016. február 2-i ülésén készült jegyzőkönyvéből**

**3. NAPIREND**

*Javaslat a „Kerület természeti szépségei” foto pályázat kiírására*

*Előterjesztő: Szász József alpolgármester*

**Határozat**

**6/2016. (II.02.) KKB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottsága a Támogatási és pályázati keretéből „Egyéb pályázatok, akcióprogramok támogatására” elkülönített összegből **80.000 Ft**-ot a „Kerület természeti szépségei” foto pályázatra fordít.

*Határidő: 2016. február 02.*

*Felelős: Ifj. Mizsei László elnök*

*Szavazás: 8 igen - egyhangú*

A kivonat hitelül:



**Jármay Katalin**  
Irodavezető

Budapest, 2016. február 4.