

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE**

Készült a 2017. június 21. napján tartandó Kt. ülésre!

Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyonhasznosítási ügyintéző

Tárgy: Javaslat a vagyonrendelet módosítására
(112011/1 hrsz)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XVI. kerület, 112011/1 hrsz-ú, 164 m² területű ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett út. A vagyonkataszterben beépítetlen terület megnevezésű, üzleti vagyunként nyilvántartott. Az ingatlan a József utca mellett húzódó, a Rákospalotai határútra nyíló terület. (1. számú melléklet)

A Kerületfejlesztési Iroda tájékoztatása szerint a bővített terület szükséges az Önkormányzat fejlesztéseihez. A tervezett D 80-as csapadékcatorna a telekhatáron halad, tőle kifelé szükséges a közvilágítást és a járdát elhelyezni. A Rákospalotai határút - József utca csomópont fejlesztéséhez szükség lehet a területre.

(2. számú melléklet)

Az ingatlan-nyilvántartás és a vagyonkataszter közötti eltérés kijavítása érdekében szükséges az ingatlan kataszteri átminősítése.

Előterjesztőként javaslom, hogy a Képviselő-testület az ingatlant üzleti vagyomból minősítse át forgalomképtelen törzsvagyonná.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendeletének 8. § (Vagyonrendelet):

- (1) *Egyes vagyontárgyak forgalomképességének megváltoztatásáról, – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – a Képviselő-testület minősített többséggel dönt az e rendeletben foglaltak figyelembevételével.*
- (2) *Ha a vagyontárgy rendeltetési célja megváltozik és a korlátozás fenntartása az adott vagyontárgy vonatkozásában a továbbiakban nem indokolt, – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – a Képviselő-testület a vagyontárgy forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes minősítését korlátozottan forgalomképes, vagy üzleti vagyon minősítésre rendeletének módosításával megváltoztathatja (átminősítés).*

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A végrehajtás feltételei:

A rendelet-tervezet az Önkormányzat számára minimális többletfeladatot jelent.

A társadalmi hatások összefoglalása:

A rendelet-tervezetnek a társadalomra nincsen kimutatható hatása.

Társadalmi költségek:

A rendelet-tervezet a társadalom számára nem jelent költséget.

Költségvetési hatások:

A rendelet-tervezet költségvetési többletkiadással nem jár.

Egészségügyi hatások:

Nincsenek kimutatható egészségügyi hatások.

Környezeti hatások:

Nincsenek kimutatható környezeti hatások.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen, és a rendeleti javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület 112011/1 hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerinti kivett út megnevezésű ingatlant, a vagyontárazsterben kivett beépítetlen terület megnevezésű, forgalomképes üzleti vagyont, kivett közút megnevezésű, forgalomképtelen törzsvagyonná nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendeletben történő átvezetéséről.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

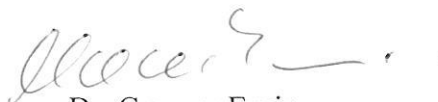
(elfogadása minősített szótöbbséget igényel a 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bek. alapján)

Rendeleti javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2017. (... ..) önkormányzati rendeletét.

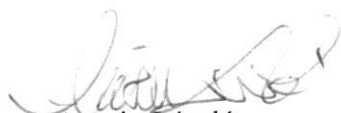
(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Budapest, 2017. június 6.



Dr. Csomor Ervin
alpolgármester

Láttam:



Áncsin László
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

- 1. Tulajdoni lap, kataszteri lap, KVSZ térképi melléklete,*
- 2. József utca közműfejlesztési térképe*
3. rendelet-tervezet az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet módosításáról

Tárgyalásra kijelölt Bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

4. sz. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/162879/2017

2017.05.17

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 112011/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alóstatály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv. ha m2 k.fill

Kivett út	0	164	0.00
-----------	---	-----	------

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 313959/1/2005/05.10.10

jogcím: 1990. évi LKV. tv.

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐV. XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 313959/1/2005/05.10.10

- a T-75982 tisz. térrajz alapján a 112011 hrsz-ú ingatlan megosztva a 112011/1-6 hrsz-ú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 74314/3/2012/12.04.12

Vezetékjog

65 m2 területre, VMB-287/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

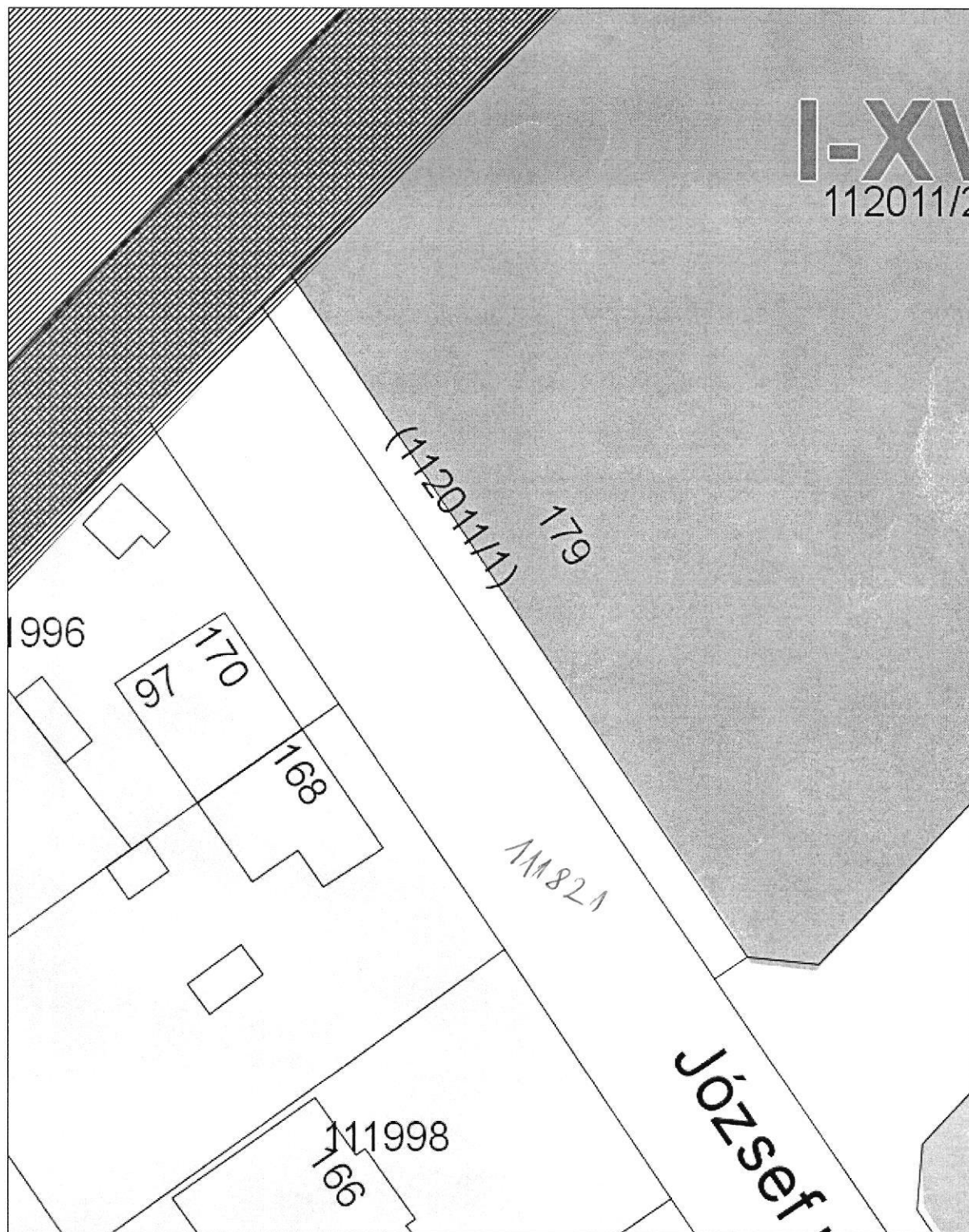
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Méretarány:750



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Engedély száma: 17.210/1/2009

Budapest, 2017 május 22

Földrészlet

Művelés alól kivett, hrsz: 112011/1 Rákospalotai határút

Közvetlen adatok	
Azonosító	1724
Helyrajzi szám	112011/1
Cím, sarokcímek	Rákospalotai határút
Típus	Művelés alól kivett
Részletes típus	Egyéb művelés alól kivett
Rendeltetés (KSH kód)	00001 Beépítetlen földterület
Megnevezés	béépítetlen terület
Üzemeltető	Polgármesteri Hivatal
Méret	164 m ²
Tulajdonjog	100 %-os önkormányzati tulajdon
Társasház	Nem társasház
Legnagyobb tulajdonos	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Önkormányzat tul. hányada	100 %
Jogi rendezettség	rendezett
Forgalomképesség	Üzleti vagyon
Telek becsült értéke (önk.tulrész)	1 033 eFt
Telek könyv szerinti bruttó értéke (önk.tulrész)	1 393 eFt
Teljes ingatlan becsült értéke (önk.tulrész)	1 033 eFt
Teljes ingatlan könyv szerinti bruttó értéke (önk.tulrész)	1 393 eFt
Értékbecslés módja	auto
Értékkorrekción	1
A földrészlethez tartozó objektumok	1 építmény
	Polgármesteri Hivatal

Ingatlan tulajdonosok			
Név	Hányad (tényleges)	Nevező	Megjegyzés
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat	1	1	

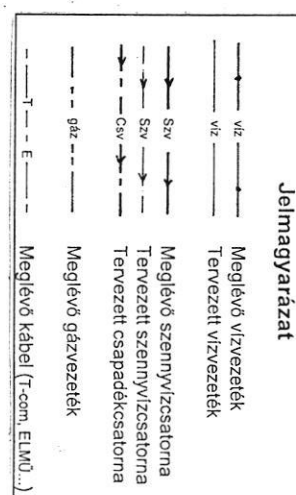
Tulajdonosi események					
Dátum	Esemény típusa	Leírás	Személy / szervezet	Összeg (eFt)	Érték vált.
2000.01.01	Értékbecslés				

Értékbecslések

Földrészlet

Művelés alól kivett, hrsz: 112011/1 Rákospalotai határút

Dátum	Esemény típusa	Új becsült érték (eFt)	Leírás
2000.01.01	Értékbecslés	1 033 eFt	



A magassági színek a BAL I / ALAP-ÉSZINI / KE vonatkoznak.

Építkezés helye: Budapest, XVI. Igloi utca Hrsz: (11201/1-7-33)	Lépték: 1:500	Tervező: Eisenst Gábor Orsi-Mémők
	Dátum: 2007. június	Vizsgáló szakértő 1044. Bp. IV. Váci út 102.
Megrendelő: BEST BAU INVEST Kft. 1146. Bp. XIV. Hungária kört. 166/B.	Rajz tárgya: TERRA-ZEBRA lakópark József utcai csapadékvíz gyűjtő	Helyszínrajz

Előterjesztés 3. melléklete

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének /2017. (.....) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 1. mellékletének az alábbi szövegrésze helyébe:

Hrsz	cím	Típus	Megnevezés	Alap- ter.	Önk. Tul.	Forgalomképesség
„112011/1	Rákospalotai határút	Művelés alól kivett	Beépítelen terület	164 m ²	100%	Üzleti vagyon”

az alábbi szöveg lép:

Hrsz	cím	Típus	Megnevezés	Alap- ter.	Önk. Tul.	Forgalomképesség
„112011/1	Rákospalotai határút	út	Kivett közút	164 m ²	100%	Forgalomképtelen”

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Ancsin László
jegyző

Kovács Péter
polgármester

Általános indokolás

A rendelet módosításával az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 8. § (1) bekezdése alapján, egyes vagyontárgyak forgalomképességének megváltoztatásáról a Képviselő-testület dönt a vagyontárgy valamely típusba történő besorolására vonatkozóan.

Részletes indokolás

1. §-hoz:

A meglévő 164 m² területű üzleti vagyont forgalomképtelen törzsvagyonnak minősíti.

2. §-hoz:

Záró rendelkezéseket tartalmaz.