

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE**

Készült a 2017.06.21. napján tartandó Képviselő-testületi ülésre

Készítette: Dr. Hajducsek-Láposi Enikő gazdálkodási ügyosztályvezető

Tárgy: Javaslat a Budapest Főváros Önkormányzatával a Rákosmenti Mezei Őrszolgálat székhelyéül szolgáló (Sarjú utca 5. szám alatti 118720 hrsz-ú) ingatlan tervezett felújítására vonatkozó megállapodás megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat a 243/2016 (VII.13) Kt. döntéssel határozott a Budapest Főváros Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 118720 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, Sarjú u. 5. szám alatti ingatlan 15 éves időtartamra vonatkozó ingyenes használatba vételéről. (1.számú melléklet) Ez az ingatlan a Rákosmenti Mezei Őrszolgálat székhelyéül szolgál, azonban annak ellenére, hogy az ingatlan használatra alkalmas, a mezőőri feladatok ellátása érdekében szükséges bizonyos értéknövelő munkálatok elvégeztetése. Erre a Fővárosi Önkormányzat fedezetet nem biztosít, önkormányzatunk azonban a 2017. évi költségvetésben 25 millió Ft-ot különített el erre a célra. A Rákosmenti Mezei Őrszolgálat közfeladatainak ellátása céljából megkötött használati megállapodás 5. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„Amennyiben Használatba vevők a kialakítási munkák keretében vagy azon felül a II. fejezetben meghatározott célhoz szükséges, illetve használati igényeikhez igazodó belső kialakítás elérése érdekében esetlegesen valamilyen értéknövelő munka elvégzését kezdeményezik, fejlesztési igényt támasztanak, úgy ennek használatba adó általi engedélyezéséről, műszaki-pénzügyi és egyéb feltételeiről a Felek külön megállapodásban rendelkeznek”.

Jelen előterjesztés célja a fent említett külön megállapodás ismertetése és annak képviselő-testület általi elfogadása.

A felújítás keretében Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat a következő munkálatokat kívánja az ingatlanon elvégeztetni: gázközmű, gázkazán és fűtési rendszer kialakítása, elektromos hálózat felújítása, valamint tető, homlokzati állagmegóvási feladatok, és belső burkolat felújítási munkálatok.

Az előterjesztés 2. számú mellékletében található megállapodás tervezetről a Budapest Főváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2017. június 13-i ülésén fog döntést hozni.

Fontos kiemelni, hogy jelen megállapodás tervezet alapján - mint ahogy az már a használati megállapodásban is szerepelt - Önkormányzatunk kijelenti, hogy a felújítással kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget kizárólag maga viseli. A felújításért a Fővárosi Önkormányzat felé semmilyen pénzügyi ellenérték vagy költség igényt, követelést nem támaszt, annak Tulajdonos részéről történő elszámolására, megtérítésére sem most, sem pedig a jövőben semmilyen jogcímen nem tart igényt. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat a felújítás eredményeképpen tulajdonjogot az ingatlanon vagy részén nem

szerez, a beépítésre kerülő anyagok, dolgok, tárgyi eszközök az ingatlan alkotórészévé, illetve tartozékává válnak. A Felek megállapodnak abban is, hogy a felújítás eredményeként létrejövő vagyonnövekmény a Használati Megállapodás bármely okból történő megszűnését követően, térítésmentes átadással a Tulajdonos tulajdonába kerül, és Önkormányzatunk semmilyen követeléssel nem él Tulajdonos felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, 118720 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest XVI. kerület, Sarjú utca 5. szám alatti ingatlant, – amelyet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és a Rákosmenti Mezei Őrszolgálat 15 éves határozott időtartamra ingyenesen használatba vett –, jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező megállapodás tervezetben foglaltak szerint fel kívánja újítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és a Rákosmenti Mezei Őrszolgálat vezetőjét, hogy az ingatlanon tervezett felújításról szóló megállapodást aláírja.

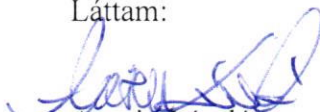
Határidő: 2017. július 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2017. június 7.


Szász József
alpolgármester

Láttam:


Ancsin László
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. számú melléklet: 243/2016 (VII.13) Kt. határozat
2. számú melléklet: Megállapodás ingatlanon tervezett felújításról (tervezet)

Tárgyalásra kijelölt Bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

K I V O N A T

a 2016. július 13-án (szerdán) a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havaşhalom u. 43. fszt. 18.) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 12. számú *rendkívüli* ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 5. Javaslat a Budapest Főváros Önkormányzatával és a Rákosmenti Mezei Őrszolgálatnál közfeladat ellátási megállapodás megkötésére, valamint a Budapest XVI. kerület, Sarjú utca 5. szám alatti 118720 hrsz-ú ingatlan használatba vételére, és a Rákosmenti Mezei Őrszolgálat elhelyezésére
Előterjesztő: Szász József alpolgármester

HATÁROZAT:
243/2016. (VII. 13.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, 118720 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest XVI. kerület, Sarjú utca 5. szám alatti, 2876 m² területű ingatlant Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és a Rákosmenti Mezei Őrszolgálat, – az Mőtv. 23.§ (5) bekezdés 18. pontjában rögzített, helyi önkormányzat által ellátandó közfeladat elősegítése céljából – 15 éves határozott időtartamra ingyenesen használatba veszi a Budapest Főváros Önkormányzatától, és ezzel összefüggésben felhatalmazza a Polgármestert és a Rákosmenti Mezei Őrszolgálat vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlan egészét, a használati szerződés fennállásának teljes időtartamában a Rákosmenti Mezei Őrszolgálat székhelyeként biztosítja és annak kizárólagos használatába adja.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelesítője
jegyző
Aljegyzője
dr. Erdőkezi György
aljegyző
Budapest, 2016. július 14.

2016 JUL 14

Schneider

[Vonalkód]

[Vonalkód]

ikt. szám: [Iktatószám]

MEGÁLLAPODÁS INGATLANON TERVEZETT FELÚJÍTÁSRÓL

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (Székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.; Törzskönyvi azonosító szám: 735638; Adószám: 15735636-2-41; KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; ÁHTI azonosító: 745192; Bankszámlaszáma: 11784009-15490012) Képviseli: a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben eljáró Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke: dr. Láng Zsolt, mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos vagy Fővárosi Önkormányzat**)

másrészről

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata (Székhelye: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.; Törzskönyvi azonosító szám: 735793; Adószáma: 15735791-2-42, KSH statisztikai számjel: 15735791-8411-321-01; ÁHTI azonosító: 745356; Bankszámlaszáma: 11784009-15516006) Képviseli: Kovács Péter polgármester, mint Kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: **Kerületi Önkormányzat**)

– együttesen: **Felek** – között, a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság/2017 (.....) sz. határozata alapján, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1. Felek rögzítik, hogy Kerületi Önkormányzat és költségvetési szerve, a Rákosmenti Mezei Őrszolgálat (együtt Használatba vevők) ingyenes használatában áll a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **0118720** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest XVI. kerület, Sarjú utca 5. szám alatt található, az ingatlan- nyilvántartás szerint „Kivett lakóház, udvar, egyéb épület, rét, kert” megnevezésű, 2876 m² alapterületű ingatlan, a rajta lévő 197 m² alapterületű felépítménnyel együtt. (továbbiakban: **Ingatlan**)

1.2. A Fővárosi Önkormányzat és Használatba vevők a Fővárosi Közgyűlés 490/2016. (IV. 27.) számú határozata alapján, 2016. június 13. napján 15 éves határozott időtartamra szóló, ingyenes használati megállapodást kötött az Ingatlanra az Möt. 23. § (5) bekezdés 18. pontjában rögzített közfeladat elősegítése céljából. (továbbiakban: **Használati Megállapodás**)

1.3. Kerületi Önkormányzat – az Ingatlant ugyancsak ingyenesen használó Rákosmenti Mezei Őrszolgálat jelen Megállapodás elfogadását és tudomásulvételét jelentő záradékolása mellett-jelen szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki dokumentáció szerint építési tevékenységnek nem minősülő értéknövelő felújítási munkálatokat (a továbbiakban: **Felújítás**) kíván végezni az Ingatlanon. Felek a Használati Megállapodás Felek jogai és kötelezettségeiről szóló V. fejezet 5. pontjában rögzítették a külön megállapodás megkötésének lehetőségét.

2. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

2.1. Jelen Megállapodás tárgya a Felújítás Kerületi Önkormányzat által - saját érdekében és saját költségen történő – elvégzése.

2.2. Tulajdonos a jelen Megállapodás aláírásával tulajdonosi hozzájárulást ad a Felújítás elvégzéséhez az 1. sz. mellékletben foglalt műszaki tartalom szerint. A tulajdonosi hozzájárulás az en-

gedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával jelen Megállapodás aláírásának napjától számított 1 évig érvényes.

2.3. Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben a tulajdonosi hozzájárulás érvényességi ideje alatt nem kezdi meg a Felújítást, úgy ezek megvalósítására új tulajdonosi hozzájárulást kell kérnie.

2.4. A Megállapodás keretében Felek megállapodnak abban, hogy

a. Tulajdonos jogosult a kivitelezés folyamatát végigkísérni, munkafolyamatokat és a teljesítést ellenőrizni, a műszaki tartalomtól eltérő vagy hibás megvalósítás esetén javítást vagy pótlást kezdeményezni a Kerületi Önkormányzatnál;

b. A Felújítás megvalósítása során létrejövő tárgyi eszközöket a Kerületi Önkormányzat Használati Megállapodás hatálya alatt a saját könyveiben jogosult nyilvántartani és aktíválni;

c. Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a Felújítással kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget kizárólag maga viseli, Felújításért a Fővárosi Önkormányzat felé semmilyen pénzügyi ellenérték vagy költség igényt, követelést nem támaszt, annak Tulajdonos részéről történő elszámolására, megtérítésére sem most, sem pedig a jövőben semmilyen jogcímen nem tart igényt;

d. Felek megállapítják, hogy a műszaki leírás (**1. sz. melléklet**) alapján a végzendő Felújítás tervezett költségkerete **bruttó 25.000.000.- Ft azaz huszonötmillió forint**, amelyet teljes egészében a Kerületi Önkormányzat köteles biztosítani.

2.5. Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy a Felújítással kapcsolatban minden szükséges információt, adatot olyan időben hoz Tulajdonos tudomására, hogy Tulajdonosnak az azzal kapcsolatos véleménye kialakítására, illetve intézkedés megtételére elegendő idő álljon rendelkezésre. Kerületi Önkormányzat ezzel kapcsolatban nyilatkozik, hogy tisztában van a Tulajdonos szervezeti felépítéséből adódó döntési renddel, és az erre vonatkozó általános határidőkkel, és tudomásul veszi, hogy az ebből fakadó és neki felróható bármiféle késedelem vagy mulasztás az ő felelősségi körébe tartozik.

3. A FELÚJÍTÁS MEGVALÓSÍTÁSA

3.1. A Tulajdonos jogosult a Felújítás megvalósításával kapcsolatos ellenőrzéseket saját maga, vagy megbízott szakértő, szakértői szervezet útján végezni, illetve végeztetni. A Kerületi Önkormányzat köteles az ellenőrzés során a Tulajdonos képviselőivel, illetve az általa bevont szakértőkkel, egyéb közreműködőkkel együttműködni, az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni. Ennek érdekében Kerületi Önkormányzat köteles Tulajdonos kifejezett kérése esetén a tervekbe, műszaki iratokba való betekintést biztosítani, illetve az összes szükséges dokumentumot rendelkezésre bocsátani, építési helyszín megtekintését biztosítani. Az ellenőrzési jogkör hatékony érvényesítése érdekében Kerületi Önkormányzat a kivitelezés megvalósítása során köteles a másik szerződő fél tudomására hozni a Tulajdonos ellenőrzési jogköreit.

3.2. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás 1. számú mellékletben rögzített műszaki tartalom megvalósítására vonatkozik, ezért amennyiben ahhoz képest a Kerületi Önkormányzat bármilyen változtatást kíván eszközölni, úgy erről köteles előzetesen a Fővárosi Önkormányzatot írásban értesíteni a tervezett változtatás műszaki és pénzügyi részletezése mellett. A Fővárosi Önkormányzat az előzetes értesítés alapján egyoldalúan jogosult határozni az eltérő műszaki tartalom engedélyezéséről, ennek körében dönt arról, hogy az engedélyt külön hozzájáruló nyilatkozatban adja meg vagy pedig a jelen Megállapodás módosításához köti.

3.3. Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a kivitelezés megvalósítása során kooperációs értekezlet megtartására kerül sor a megvalósítás helyszínén, melynek állandó meghívottja a Tulajdonos kapcsolattartója. A kooperációs értekezletekről emlékeztető készül, amely minden esetben tartalmazza az alábbi tervezett eseményeket:

- a.) valamennyi, a feladatot érintő külső vállalkozóval, szervvel, személlyel történő egyeztetés,
- b.) helyszíni bejárás (ideértve a teljesítésigazolást megelőző munkaszakasz átvételét),
- c.) korábban megkezdett munkaszakasz eltakarásával járó munka megkezdése.

Tulajdonos kapcsolattartója vagy az általa kijelölt személy, az a.) - c.) pontban jelölt eseményeken tanácskozási joggal részt vehet. A kooperációs értekezletekről szóló emlékeztetőt a Kerületi Önkormányzat minden esetben megküldi a Tulajdonos kapcsolattartója részére.

3.4. Jelen Megállapodás a Kerületi Önkormányzatot nem mentesíti a munkálatok elvégzéséhez esetlegesen szükséges egyéb engedélyek saját költségén történő beszerzési kötelezettsége alól, amelyek megléte nélkül a Felújítás nem kezdhető meg.

3.5. A Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Felújítás megvalósításával összefüggésben a Tulajdonos semminemű (ÁFA, adó, illeték, költség, stb.) fizetési kötelezettséget nem vállal. Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy amennyiben a Tulajdonos terhére fizetési kötelezettség keletkezik, és a Tulajdonos a fizetési kötelezettségének eleget tesz, úgy a Kerületi Önkormányzat megtéríti a Tulajdonos pénzügyi teljesítését.

3.6. A Kerületi Önkormányzat kijelenti és felelősséget vállal azért, hogy a Felújítás kapcsán létrejött vagyonnövekmény per-, teher és igénymentes.

3.7. A Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Felújítás megvalósítása vonatkozásában, mint a Felújítás megrendelője jogosult és köteles a kivitelezőkkel szemben érvényesíteni jótállási és szavatossági jogait.

3.8. Kerületi Önkormányzat a Felújítás befejezéséről a Tulajdonos képviselőjét tájékoztatja és az Ingatlan műszaki állapotáról az elkészült átalakítási munka megvalósulásáról jegyzőkönyvet vesznek fel.

3.9. Felek rögzítik, hogy a Felújítás befejezésének tervezett időpontja 2017.12.31. Felek kijelentik, hogy a határidőre történő teljesítés érdekében együttműködnek.

4. A FELÚJÍTÁS EREDMÉNYE, TULAJDONJOGI KÉRDÉSEK, A FELÚJÍTÁS ESZKÖZEINEK AKTIVÁLÁSA

4.1. A Felek jelen Megállapodásukkal kifejezetten kizárják, hogy a Kerületi Önkormányzat az Ingatlanban tulajdont szerezzen. A Kerületi Önkormányzat a Felújítás eredményeképpen tulajdonjogot az Ingatlanon vagy részén nem szerez, a beépítésre kerülő anyagok, dolgok, tárgyi eszközök az Ingatlan alkotórészekévé, illetve tartozékává válnak. A Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon az általa elvégzésre kerülő munka eredménye osztja az Ingatlan jogi sorsát.

4.2. A Felek megállapodnak, hogy a Felújítás eredményeként létrejövő vagyonnövekmény a Használati Megállapodás bármely okból történő megszűnését követően, térítésmentes átadással a Tulajdonos tulajdonába kerül, és a Kerületi Önkormányzat semmilyen követeléssel nem él Tulajdonos felé.

4.3. Amennyiben a Fővárosi Önkormányzat a Használati Megállapodás VI/1. e) pontjában meghatározottak alapján mondja fel a Használati Megállapodást, Felek a Felújítás egyösszegű megtérítése tárgyában külön elszámolási megállapodást kötnek. Az elszámolás a felek által felkért független igazságügyi szakértő vélemény alapulvételével történik.

4.4. A 4.1. pont szerinti térítésmentes tulajdonba adással egyidejűleg a Kerületi Önkormányzat köteles átadni műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, az aláírt beárazott műszaki leltárt, amely a Kerületi Önkormányzat által a Tulajdonos részére rendelkezésre bocsátott értékcsökkenési kulcsok szerint megbontva tartalmazza a Felújítás során létrehozott eszközöket. A Felújítás során előállított érték nyilvántartásba vételét a Tulajdonos nevében eljáró Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály végzi.

4.5. Kerületi Önkormányzat az általa készített tervek egy eredeti példányát a Felújítás fizikai megvalósítását követően átadja a Tulajdonos részére. A Kerületi Önkormányzat a felújítás megvalósítására létrejövő/létrejött tervezési szerződésekben ingyenesen, feltétel nélküli, 3. személyek részére átengedhető felhasználási jogot biztosít a Tulajdonos részére. Ennek érdekében a Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy a kivitelezés megvalósítása során csak olyan szerződéseket köt, amelyek alapján készült tervek felett a Kerületi Önkormányzat kizárólagos, korlátlan, területi korlátozás nélküli felhasználási jogot szerez.

5. KAPCSOLATTARTÁS

5.1. Felek a jelen Megállapodás teljesítésének érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek ki a következők szerint:

Tulajdonos részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala, Vagyongazdálkodási Főosztály, Rideg László
tel.: +36 1 327-1631
e-mail: RidegL@budapest.hu

Kerületi Önkormányzat részéről:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat, Szász József alpolgármester
tel.: +36 1 4011-545
e-mail: szaszjosef@bp16.hu

Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a fent megnevezett kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek küldött értesítés mellett. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított öt (5) munkanap elteltével válik hatályossá, amely nem minősül a Megállapodás módosításának.

5.2. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, e-mailben, vagy telefax útján kell megküldeni.

5.3. A megküldés akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kijelölt kapcsolattartó személyek részére igazolt módon kézbesítették. Elektronikus üzenet, vagy telefax akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt a címzett igazoltan kézhez vette, vagy automatikusan, vagy kifejezetten visszajelezte. A tértivevényes, vagy ajánlott küldeményeket a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta.

6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

6.1. Jelen megállapodás a Felek általi aláírás napján lép hatályba. Amennyiben az aláírás napja nem egy naptári napra esik, a hatályba lépés napjának a Felek kölcsönösen a későbbi időpontot ismerik el.

6.2. Amennyiben a jogi környezet változása, a Feleken kívül álló körülmények miatt a Megállapodás tárgyának megvalósítása, a tervezett határidők megtartása veszélybe kerül, illetőleg egyéb, előre nem látható körülmény miatt a Megállapodás teljesítése az eredeti feltételekkel valamely fél számára jelentősen elnehezül, úgy Felek jogosultak a Megállapodás módosítását kezdeményezni. A Megállapodás módosítását írásba kell foglalni.

6.3. A Megállapodás megszűnik:

- a) a Felújítás megvalósulásával és a tárgyi eszközök Tulajdonos részére történő térítésmentes tulajdonba adásával,
- b) a Felek erre irányuló közös megegyezésével,
- c) A Használati megállapodás megszűnésével- jelen Megállapodás 4. pontjában foglaltak teljesülését követően;
- d) a Megállapodás 6.4 pont szerinti felmondása következtében.

6.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Kerületi Önkormányzat a jelen Megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségeit súlyosan megszegi, úgy a Fővárosi Önkormányzat jogosult a jelen Megállapodástól elállni, illetve azonnali hatállyal felmondani azt.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha:

- Kerületi Önkormányzat a Felújítást jelen Megállapodás aláírásától számított 1 éven belül nem kezdi meg,
- Kerületi Önkormányzat a Felújítás végzése során a Fővárosi Önkormányzat előzetes hozzájárulása nélkül eltér az 1. számú mellékeltben foglalt műszaki tartalomtól,
- Kerületi Önkormányzat a Felújítást félbehagyja.

6.5. Felek kijelentik, hogy megtesznek mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük jelen Megállapodással kapcsolatosan felmerül.

Felek kijelentik, hogy minden a jelen Megállapodás megkötése után felmerülő, a Megállapodás teljesítését akadályozó körülményről, vagy bekövetkezett változásról kötelesek 8 munkanapon belül egymást írásban értesíteni.

A Felek kötelesek 8 munkanapon belül egymást írásban értesíteni, amennyiben a Felújítás megvalósulása részben vagy teljesen meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik.

Felek kijelentik, hogy a Megállapodásban foglaltak végrehajtásakor a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadók.

Felek a Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen aláírták az alulírott napon és helyen 8 eredeti példányban, amelyből Tulajdonost 4, Kerületi Önkormányzat 4 példány illet meg.

Mellékletek:

1.sz. melléklet: Műszaki leírás

Budapest, 2017.

Budapest, 2017.

.....
dr. Láng Zsolt
a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-
hasznosítási Bizottság elnöke
Budapest Főváros Önkormányzata
Tulajdonos

.....
Kovács Péter
polgármester
**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkor-
mányzat**
Kerületi Önkormányzat

Láttam:

2017. hó nap

Jogi ellenjegyzést végezte:

2017. hó nap

Sárádi Kálmánné dr. főjegyző megbízásából:

.....
Megyesné dr. Hermann Judit
aljegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
2017. hó nap

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
2017. hó nap

.....
Verő Tibor
főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

.....
Záradék:

A Rákosmenti Mezei Őrszolgálat, mint az Ingatlan használójának képviselője kijelentem, hogy jelen megállapodásban foglaltakat tudomásul vettem.

2017. hó nap

.....
Oláh Csaba Intézményvezető