

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a Képviselő-testület 2017. június 21.-i ülésére.

Készítette: Tóth Miklós Főépítész

Tárgy: Javaslat a településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) az önkormányzatok településfejlesztési és rendezési eszközei és a fővárosra vonatkozó településrendezési eszközeire vonatkozó eltérő rendelkezések mellett, az egyéb településrendezési sajátos jogintézmények lehetőségeit részletezi (1. sz. melléklet).

A Képviselő-testület a R.-ben adott jogszabályi felhatalmazás alapján a következő sajátos jogintézmények területén rendeletet alkotott, így a

- 1.) Településképi véleményezési eljárás
 - 2.) Településképi bejelentési eljárás (2. sz. melléklet)
 - 3.) Településképi kötelezés
- tárgyában.

A R. 26/B. §-a jelentős változásokat tartalmaz a településképi bejelentési eljárás szabályainál, így annak módosítása helyett, új önkormányzati rendelet megalkotására van szükség (3. sz. melléklet). A R. alapján elkészítendő településképi rendelet szerint (várható: 2017. október) a településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletet ismételten át kell majd dolgozni.

Jelentős változás történt

- a nem építési engedélyköteles tevékenységek körében:
 - az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete rögzíti az építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységeket, melyek köre kibővült, illetve az építmények méretében is történtek változások;
- továbbá a polgármesteri vélemény formai kialakításánál:
 - a polgármester igazolás helyett hatósági határozatot ad ki;
- az eljárás határidejét illetően:
 - a polgármester a bejelentést követő 15 napon belül adja ki hatósági határozatát;
- és a hatósági határozat időbeli hatályánál:
 - a hatósági határozatban foglalt tevékenység érvényességi ideje lett meghatározva a korábbi igazolás érvényességi ideje helyett.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A végrehajtás feltételei:

A rendelet az Önkormányzat polgármestere számára nem, míg az önkormányzati főépítész számára többletfeladatot jelent.

A társadalmi hatások összefoglalása:

A bejelentési eljárás a környezet kialakításával kapcsolatos társadalmi elvárások érvényre jutását segíti.

Társadalmi költségek:

A jogszabályok a társadalom számára költséget nem jelentenek.

Költségvetési hatások:

A rendelet a feladatot jelentő bejelentési eljárásban a benyújtó kérelmezőnek költséggel nem járnak.

Egészségügyi hatások:

Nincs kimutatható egészségügyi hatás.

Környezeti hatások:

Kimutatható környezeti hatás közvetetten a környezet-kultúra javításában jelentkezik.

RENDELETI JAVASLAT:

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a településképi bejelentési eljárásról szóló/2017. (....) önkormányzati rendeletét.

(elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 18. § (2) bekezdésének a) pontja alapján)

Budapest, 2017. június 7.

Kovács Péter
polgármester

Láttam:

Áncsin László
jegyző

Melléklet:

- 1. számú: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (kivonat)
- 2. számú: 9/2013. (II. 18.) ök. rendelet
- 3. számú: rendelet-tervezet

Tárgyalja: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet**a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről**

Hatályos: 2017.05.28-tól

KIVONAT településképi bejelentésre

1. §

E rendelet hatálya

d) a településképi követelményekre és azok megalapozását szolgáló településképi arculati kézikönyvre (a továbbiakban: kézikönyv), a településképi véleményezési eljárásra, a **településképi bejelentési eljárásra**, a településképi kötelezési eljárásra és a közterület-alakításra (a továbbiakban együtt: egyes településrendezési sajátos jogintézmények),

23. §

(3) A főváros esetében a fővárosi önkormányzat településképi rendeletben állapítja meg az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti helyi építészeti örökség egyedi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére vonatkozó követelményeket, valamint a fővárosi helyi védelem alá vont építményekre a **településképi** véleményezési és **bejelentési eljárás** részletes szabályait. A fővárosi önkormányzat emellett a (2) bekezdés szerinti követelményekhez megállapítja a településképi-érvényesítési eszközöket, továbbá az egyéb kapcsolódó követelményeket.

24. §

A településképi-érvényesítési eszközök:

c) a **településképi bejelentési eljárás**,**18/A. A településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció****25. §**

(4) A településképi szakmai konzultáció az önkormányzati főépítész, illetve amennyiben önkormányzati főépítész folyamatos foglalkoztatására nem kerül sor, a polgármester feladata.

(5) A (4) bekezdés szerinti konzultációról a konzultáció felelőse emlékeztetőt készít, amelyben rögzíteni kell a felvetett javaslatok lényegét, valamint az önkormányzati főépítész vagy a polgármester lényeges nyilatkozatait.

(6) Az (5) bekezdés szerinti emlékeztetőben rögzített, (4) bekezdés szerinti nyilatkozatok kötik a települési önkormányzatot a **településképi** véleményezési, **bejelentési** és kötelezési **eljárás** során.

18/C. A településképi bejelentési eljárás**26/B. §**

(1) A polgármester – a nyilvántartott műemléki értéket vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység, valamint az (1a) bekezdés kivételével – településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: bejelentési eljárás) folytathat le, ha

a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez nem kötött azon építési tevékenységek tekintetében, melynek megkezdését,

b) azon építmények rendeltetésének megváltoztatása tekintetében, melyek rendeltetésének megváltoztatását a települési önkormányzat – az e rendeletben foglaltak szerint – településképi rendeletben bejelentési eljárás lefolytatásához köthette, és az eljárás részletes szabályairól ebben rendelkezett.

(1a) A polgármester – a településképi rendeletben meghatározott részletes eljárási szabályok szerint – településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében

a) a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési, és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelmények vagy

b) – különös településképi követelmények meghatározásának hiányában – a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési követelmények érvényesítése érdekében.

(2) A bejelentés tartalmazza:

- a) a bejelentő nevét,
- b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
- c) a folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését,
- d) a tervezett építési tevékenység, reklámok, reklámhordozók vagy rendeltetésváltoztatás helyét, a telek helyrajzi számát,
- e) az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartamát.

(3) A bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet, továbbá rendeltetésváltás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt kell mellékelni.

26/C. §

A polgármester a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban

- a) a tervezett építési tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatást – feltétel meghatározásával vagy anélkül – tudomásul veszi, ha a bejelentés
 - aa) megfelel a 26/B. § (2) és (3) bekezdésben meghatározott követelményeknek, és
 - ab) a tervezett építési tevékenység vagy rendeltetésváltoztatás illeszkedik a településképhez és megfelel a településképi követelményeknek, a tervezett reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképhez, megfelel a településképi követelményeknek, valamint a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek,
- b) megtiltja az építési tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését, és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés
 - ba) nem felel meg a 26/B. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek, vagy
 - bb) a tervezett építési tevékenység vagy rendeltetésváltoztatás nem illeszkedik a településképhez, vagy nem felel meg a településképi és rendeltetésváltás esetén a településrendezési eszközben foglalt követelménynek, reklámhordozó elhelyezése esetén nem illeszkedik a településképhez, nem felel meg a településképi követelménynek vagy nem felel meg a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.

26/D. §

A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal,

- a) a 26/E. § szerint jár el, vagy *külön lap*
- b) reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a fővárosi és megyei kormányhivatalt.

46/B. §

(1) E rendeletnek az egyes kormányrendeleteknek a településképi védelmével és a településrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Mód. Kr. 1.) megállapított 1. §-át, 2. § 1a–1c., 2a., 4a. és 9a–9c. pontját, 3. § (4), (6) és (9) bekezdését, 3/A–3/C. §-át, 5. § (2) és (3) bekezdését, 6. § (2) és (2a) bekezdését, 8. §-át, 9. § (4)–(6) és (7a) bekezdését, 10. § (1) bekezdését, 11. § (1), (4)–(7) és (7a) bekezdését, 15. § (6) bekezdését, 16. § (5) bekezdését, 17. § (1) és (2) bekezdését, V. fejezetét, 5., 9. és 12. mellékletét a Mód. Kr. 1. hatálybalépését követően megkezdett eljárásokban készülő és módosuló koncepciónál, stratégiánál, településrendezési eszköznél, kézikönyvnél, településképi rendeletnél és településképi-érvényesítési eszközknél kell alkalmazni azzal, hogy a Mód. Kr. 1. hatálybalépésekor folyamatban lévő településrendezési eszköz készítésénél, módosításánál az e rendelet szerinti új településképi követelményt már nem lehet meghatározni, továbbá a Mód. Kr. 1. hatálybalépésétől az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámhordozók és egyéb műszaki berendezések elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, valamint a településképi véleményezési és a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló rendelkezések már csak a településképi rendeletben helyezhetők el.

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

**a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról
és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos
jogintézményekről**

KIVONAT

Hatályos: 2017.05.28 -tól

18/D. A településképi kötelezés

26/E. § A polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai alapján – hivatalból vagy kérelemre – kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki. A kötelezést tartalmazó hatósági határozat a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11. § (1) bekezdésében foglaltak megtételére vonatkozhat.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**9/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelete****a településképi bejelentési eljárásról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

I. Fejezet**Általános rendelkezések****1. A rendelet célja****1. §**

E rendelet célja a Budapest Főváros XVI. kerület, építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött egyes építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – a városképi illeszkedés követelményeinek érvényesítése, a területhasználat rendeltetés szerinti működésének biztosítása, az épített környezet rendezett és esztétikus kialakításának segítése.

2. A rendelet hatálya**2. §**

- (1) E rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki (amely) Budapest Főváros XVI. kerület közigazgatási területén
 - a) jogszabályban rögzített építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységet végez vagy kíván végezni, illetve azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,
 - b) a kerület közigazgatási területén reklámberendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki,
 - c) meglévő építmény rendeltetését – részben vagy egészben – megváltoztatja.
- (2) E rendelet előírásait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló

314/2012. (X. 18.) Korm. rendelet (továbbiakban: R1.) előírásaival együtt kell alkalmazni.

II. Fejezet Részletes rendelkezések

3. A településképi bejelentési eljárás

3. §

- (1) E rendelet előírásai szerint a 6. § (1) bekezdésben foglalt területekre, illetve övezetekben településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R2.) 1. mellékletében felsorolt építési munkák közül:
- a) a meglévő építmény homlokzati nyílászárójának – tartószerkezetet (áthidaló) nem érintő, de anyaghasználatát, osztását, illetve színét tekintve – a meglévőtől (illetve az eredetitől) eltérő cseréje, valamint a homlokzat felületképzésének és színének megváltoztatása esetén,
 - b) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadonálló), 6,0 métert meg nem haladó magasságú, égéstermék elvezető kémény építése esetén,
 - c) nettó 20 m² alapterületet – az építési tevékenységet követően sem – meghaladó méretű, kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület (építmény, sátor) építése, bővítése esetén,
 - d) nettó 50 m³ térfogatú és 3,0 méter gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése esetén,
 - e) önálló reklámtartó építmény építése, meglévő bővítése, átalakítása, megváltoztatása esetén – figyelembe véve a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: KVSZ) az általános és az egyes területekre vonatkozó szabályozási tervekben meghatározott reklám elhelyezési lehetőségeket – annak bármely kiterjedését (magasságát) figyelembe véve, hogy mérete az építési tevékenység után sem haladja meg:
 - ea) beépítésre nem szánt területen a 9,0 métert,
 - eb) beépítése szánt területen a 4,5 métert,
 - f) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 métert.

- g) emlékfal építése esetén, amennyiben annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 métert,
 - h) a 6,0 méter vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadék tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése esetén,
 - i) közterületi kerítés, valamint közterületről látható kerti építmény építése, meglévő átalakítása, bővítése esetén,
 - j) szellőző, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata, építmény, közterületről látható felületén való elhelyezése esetén, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni,
 - k) építménynek minősülő szelektív és/vagy háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló közterületről látható területen történő elhelyezése esetén,
 - l)¹ nettó 50 m³ térfogatú és 3,0 méter gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, állattartást (ól, kifutó stb.) szolgáló építmények építése és bővítése esetén.
- (2) A vonatkozó építésügyi hatósági engedélyhez kötött, de a jogerős engedélytől eltérően megvalósuló – az eltérést illetően építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – építési munkák csak településképi bejelentési eljárás alapján végezhetők, a KVSZ 2/a sz. mellékletében városképi jelentőségű épületek, építmények, valamint a KL-KT jelű közterületen, közterületekhez kapcsolódó építési telken történő építési munkák esetében.

4. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti használat
- a) telephely bejelentési vagy engedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
 - b) a meglévő vagy korábbi rendeltetéshez képest
 - ba) környezetvédelmi (zaj, légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
 - bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsiforgalmat,

¹ Rendeletbe iktatta: 16/2014. (IX. 15.) 1. §

illetve

- bc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet parkolóhelyek vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
 - bd)¹ az állattartás céljára szolgáló rendeltetés módosítása esetén,
 - c) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni minden olyan esetben, amikor településrendezési eszköz a rendeltetés módosítást feltételekhez köti, illetve járulékos beavatkozásokra vagy intézkedésekre vonatkozó kötelezettséget ír elő.

5. §

- (1) A 6. § (3) bekezdésében foglalt területeken – figyelembe véve a KVSZ általános és egyes területekre vonatkozó szabályozási terv területére vonatkozó előírásokat – az R2. szerint építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött reklám-elhelyezések közül, településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, a következő reklámhordozók elhelyezéséhez:
- a) az építési telkek területére, az építmények homlokzatára, az építési telkek kerítésére, kapujára, támfalára rögzített cég-, címtábla, cégnév vagy céges reklámtábla, egyedi tájékoztató tábla, kirakat, reklámfelületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva,
 - b) közterületen vagy beépítésre szánt területen hirdető tábla, hirdető vitrin, óriásplakát-tartó, illetve hordozó berendezés, totemoszlop, hirdetőoszlop, citylight berendezés, reklámkorlát, transzparens,
 - c) a beépítésre nem szánt területeken cég- és címtábla, cégszerű reklámtábla, egyedi tájékoztató tábla, hirdető tábla, hirdetővitrin, óriásplakát-tartó, illetve hordozó, reklámtábla, integrált információ hordozó totemoszlop, hirdetőoszlop, citylight berendezés, transzparens.
- (2) Amennyiben az (1) bekezdésben felsorolt reklám-, illetve hirdető berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület használati szerződés megkötésére csak a településképi eljárás lefolytatását követően történhet, az igazolás feltételeinek rögzítésével.

4. A településképi bejelentéssel érintett területek

6. §

¹Rendeletbe iktatta: 16/2014. (IX. 15.) 2. §

- (1) A jelen rendelet előírásai szerint, településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építési munkák vonatkozásában
- a)¹ az L3 keretövezetű terület esetében a 3. § (1) bekezdés a)-l) pontjaiban és az L4 keretövezetű terület esetében a 3. § (1) bekezdés l) pontjában foglalt építési munkák során,
 - b) az L4 keretövezetű területen, a KL-KT közlekedési közterületekkel határos építési telkek esetében – a közterület felől látható esetben – a 3. § (1) bekezdés a)-k) pontjaiban foglalt építési munkák során, míg csak az általános közterülethez kapcsolódó építési telkek esetén, a közterület felőli homlokzaton a 3. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a c) és e) pontjaiban foglalt építési munkák során,
 - c)² az L7; I; IZ keretövezetű területek esetében a 3. § (1) bekezdésének a)-l) pontjaiban foglalt építési munkák során,
 - d) a KL-KT jelű és általános közterületek esetében, a 3. § (1) bekezdésének a), g) és k) pontjában foglalt építési munkák során,
 - e) a KVSZ 2/a sz. mellékletében szereplő városképi jelentőségű és fővárosi védettségű épületek, építmények esetében a 3. § (1) bekezdés a)-k) pontjaiban foglalt építés során,
 - f)³ Az M és MZ keretövezetek területén a közterületi telekhatártól mért 50,0 méter távolságon belül, a 3. § (1) bekezdés c), d), h) és l) pontjaiban foglalt építés esetén, továbbá az MG keretövezetű területek esetében a 3. § (1) bekezdés l) pontjaiban foglalt építés során.
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása vonatkozásában
- a) a 4. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt rendeltetés megváltozása esetén, kivéve az M és MZ keretövezetek területét,
 - b) az L3; L4; I. és IZ keretövezet területén a 4. § (1) bekezdés b)-c) pontjában foglalt előírásokat érintő rendeltetésmódosítás esetén.
- (3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a reklámok elhelyezése tekintetében
- a) az L3 keretövezetben és az azon belüli, és határoló közterületeken az 5. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban foglalt reklámtartó építmény elhelyezésére,
 - b) az L4; L7; az I és IZ keretövezet KL-KT jelű közterületekkel határos építési telkein, illetve azon lévő építményein, az 5. § (1) a) és b)

¹ Módosította: 16/2014. (IX. 15.) 3. §

² Módosította: 16/2014. (IX. 15.) 4. §

³ Rendeletbe iktatta: 16/2014. (IX. 15.) 5. §

- pontjában foglalt reklámtartó építmény elhelyezésére,
- c) a KL-KT jelű közterületeken, valamint a KL-VA közlekedési területeken az 5. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban foglalt reklámtartó építmény elhelyezésére,
 - d) az építési övezettől függetlenül a műemléki, fővárosi védettségű vagy városképi jelentőségű ingatlanok és közvetlen szomszédos építési telken és épületein, minden reklám, reklámtartó építése, felújítása, átalakítása, bővítése,
 - e) az M-MZ keretövezet és a beépítése nem szánt területen közterülettel határos telekhatárán, 50 méteren belül, az 5. § (1) bekezdés a)-c) pontjában foglalt reklámtartó építmény elhelyezésére.
- (4) Településrendezési eszköz – a szabályozással érintett terület sajátosságai alapján – további területek esetében is előírhatja – a vonatkozó rendeletek figyelembevételével – a településképi eljárás lefolytatását.

5. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

7. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – papír alapú – bejelentésre indul. A bejelentéshez papír alapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (2) A bejelentésnek tartalmaznia kell:
 - a) a bejelentő nevét,
 - b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
 - c) a tevékenység jellegét:
 - ca) a folytatni kívánt építési tevékenység megjelölését,
 - cb) reklám elhelyezés megjelölését,
 - cc) rendeltetés változás megjelölését,
 - d) a c) pont szerinti tevékenység helyét, a telek helyrajzi számát,
 - e) a tevékenység tervezett időtartamát.
- (3) A bejelentéshez mellékelte (értékelhető műszaki tartalommal és előadásmóddal készített) dokumentációnak – a kérelem tárgyának megfelelően – tartalmazni kell:
 - a) a műszaki leírást a telepítésről, az építészeti kialakításról,
 - b) helyszínrajzot a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével,

- c) alaprajzot,
 - d) homlokzatot,
 - e) utcaképi vázlatot, színtervet, látványtervet.
- (4) A (2) bekezdés cb) pont szerinti reklám elhelyezési tevékenység esetében – közterületi elhelyezés esetén – a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett helyszínrajz és fotómontázs is szükséges.
- (5) E rendelet szerinti bejelentési eljárásra kötelezett tevékenység – a (7) bekezdés szerinti igazolás birtokában – a bejelentés alapján megkezdhető, ha más hatósági engedély nem szükséges.
- (6) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklám elhelyezést vagy rendeltetésváltozást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, ha a bejelentés
- a) megfelel az R1. szerint meghatározott, valamint e rendeletben rögzített formai és tartalmi követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység, illetve a reklám illeszkedik a településképhez,
 - c) a tervezett rendeltetésváltozás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz és a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.
- (7) A településképi bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolást, illetve a tudomásulvétel megtagadását a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 8 napon belül adja ki.
- (8) A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a főépítész készíti elő.
- (9) A (7) bekezdés szerinti igazolás tartalmazza az R1. 24. § (2) bekezdésében foglaltakat.
- (10)¹ A bejelentéssel rögzített tevékenységre vonatkozó igazolás érvényességi ideje a következő:
- a) építési tevékenység esetén egy vagy két év, vagy az igazolás szerinti konkrét tevékenység működési ideje;
 - b) a reklámozás időtartama legfeljebb 2 év;
 - c) a rendeltetismódosítás időtartama 1 év vagy 2 év, vagy az igazolásban

¹ Módosította: 16/2014. (IX. 15.) 6. §

szereplő tevékenység működési ideje, vagy határidő nélküli lehet.

- (11) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltozás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli megkezdésének és folytatásának jogkövetkezményire, ha a bejelentés
- a) nem felel meg az R1-ben meghatározott és e rendeletben meghatározott követelményeknek, illetve műszaki előadasmódjában egyértelműen nem bírálható el,
 - b) a tervezett építési tevékenység reklám, reklámozás nem illeszkedik a településképhez,
 - c) a tervezett rendeltetésváltozás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve a bejelentés, dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.
- (12) A településképi eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése, illetve – e rendeletben rögzített – a hatósági engedélyhez nem kötött tevékenységek, reklámelhelyezések és rendeltetismódosítások bejelentésének elmulasztása esetén, illetve végre nem hajtása esetén, a magatartás elkövetőjével szemben 50.000 forintig terjedő bírság szabható ki az alábbiak szerint:
- a) az építési tevékenység tekintetében a polgármester a bejelentés elmulasztása esetén 25.000 forint bírságot és a tevékenység eljárási döntés nélküli folytatása esetén, további 25.000 forint bírságot,
 - b) reklámok elhelyezése tekintetében a bejelentés elmulasztása esetén 30.000 forint bírságot és a tevékenység meg nem szüntetése esetén további 20.000 forint bírságot,
 - c) rendeltetismódosítás tekintetében a bejelentés elmulasztása esetén 25.000 forint bírságot, a döntésben foglaltak megszegése esetén további 25.000 forint bírságot szab ki.
- (13) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását.
- (14) A polgármester döntésével szemben Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.

III. Fejezet

Záró rendelkezések

8. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) E rendelet 1. függelékét képezi a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (X. 18.) Korm. rendelet hivatkozott szakaszai.

Ancsin László
jegyző

Kovács Péter
polgármester

1. függelék a(z) 9/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelethez

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

KIVONAT

(.....)

V. FEJEZET

EGYÉB TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

17. Településképi bejelentési eljárás

23. § (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: bejelentési eljárás) folytathat le

a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez nem kötött azon építési tevékenységek tekintetében, melynek megkezdését,

b) azon reklámok elhelyezése tekintetében melyek elhelyezését,

c) azon építmények rendeltetésének megváltoztatása tekintetében, melyek rendeltetésének megváltoztatását a települési önkormányzat helyi önkormányzati rendeletben bejelentési eljárás lefolytatásához kötötte, és az eljárás részletes szabályairól, valamint a 24. § (1) bekezdés a) pontja szerinti igazolás érvényességi idejéről helyi rendeletet alkotott.

(2) A bejelentés tartalmazza:

a) a bejelentő nevét,

b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,

c) a folytatni kívánt építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését,

d) a tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás helyét, a telek helyrajzi számát,

e) az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámozás tervezett időtartamát.

(3) A bejelentéshez dokumentációt kell mellékelni. A dokumentációnak - a kérelem tárgyának

megfelelően - a következő munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) műszaki leírást, a telepítésről és az építészeti kialakításról,
- b) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- c) alaprajzot,
- d) homlokzatot,
- e) utcaképi vázlatot, színtervet, látványtervet.

24. § (1) A polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 8 napon belül

- a) a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást - kikötéssel vagy anélkül - tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, ha a bejelentés megfelel a 23. § (2) és (3) bekezdésben meghatározott követelményeknek és a tervezett építési tevékenység, reklám vagy rendeltetés illeszkedik a településképhez,
- b) megtiltja az építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés nem felel meg a 23. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek vagy a tervezett építési tevékenység, reklám vagy rendeltetésváltoztatás nem illeszkedik a településképhez.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti igazolás tartalmazza

- a) a bejelentés iktatási számát és ügyintézőjének nevét,
- b) a bejelentő (építtető) nevét, valamint lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
- c) a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését,
- d) a bejelentés előterjesztésének napját, valamint
- e) azt, az időtartamot, amelyre a bejelentés szól.

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

...../2017. (.....) önkormányzati rendelete

a településképi bejelentési eljárásról

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. A rendelet célja

1. §

E rendelet célja a Budapest Főváros XVI. kerület építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött egyes építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – a városképi illeszkedés követelményeinek érvényesítése, a területhasználat rendeltetés szerinti működésének biztosítása, az épített környezet rendezett és esztétikus kialakításának segítése.

2. A rendelet hatálya

2. §

- (1) E rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki (amely) Budapest Főváros XVI. kerület közigazgatási területén:
 - a) jogszabályban rögzített építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységet végez vagy kíván végezni, illetve azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít;
 - b) a kerület közigazgatási területén reklámberendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki;
 - c) meglévő építmény rendeltetését – részben vagy egészben – megváltoztatja.
- (2) E rendelet előírásait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (X. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R1.) előírásaival együtt kell alkalmazni.

II. Fejezet Részletes rendelkezések

3. A településképi bejelentési eljárás

3. §

- (1) E rendelet előírásai szerint a 6. § (1) bekezdésben foglalt területeken, illetve övezetekben településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R2.) 1. mellékletében felsorolt építési munkák közül:
- a) építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártosorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik;
 - b) meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzathelyület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása esetén;
 - c) meglévő építményben új égéstermék-elvezető kémény létesítése esetén;
 - d) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése esetén, melynek magassága a 6,0 métert nem haladja meg;
 - e) az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén;
 - f) az épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása esetén;
 - g) a kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20 m² alapterületet;
 - h) nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése esetén, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 méter gerincmagasságot;
 - i) önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén;
 - j) sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 méter magasságot, valamint urnafülke, sírhely, sírjel építése, elhelyezése esetén;
 - k) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 métert;
 - l) emlékfal építése esetén, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 métert;
 - m) a 6,0 méter vagy annál kisebb magasságú, a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése esetén;

- n) kerítés, kerti építmény, tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése, építménynek minősülő növénytámasz, növényt felfuttató rács építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése esetén;
 - o) napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése esetén;
 - p) építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő-és tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése esetén;
 - q) zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése esetén, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg;
 - r) a legfeljebb 2,0 méter mélységű és legfeljebb 20 m³ légterű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése esetén.
- (2) A vonatkozó építésügyi hatósági engedélyhez kötött, de a jogerős engedélytől eltérően megvalósítani kívánt – az eltérést illetően építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – építési munkák csak településképi bejelentési eljárás alapján végezhetők, a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzatnak a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendeletének (a továbbiakban: KVSZ) 2/a sz. mellékletében városképi jelentőségű épületek, építmények, valamint a KL-KT jelű közterületen, közterületekhez kapcsolódó építési telken történő építési munkák esetében.

4. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti használat:
- a) telephely bejelentési vagy engedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé;
 - b) a meglévő vagy korábbi rendeltetéshez képest
 - ba) környezetvédelmi (zaj, légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
 - bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsiforgalmat, illetve a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet parkolóhelyek vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
 - bc) állattartás céljára szolgáló rendeltetés módosítás történik,
 - bd) nem lakás funkcióból lakás vagy szállás jellegű rendeltetés jön létre.
 - c) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet.
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni minden olyan esetben, amikor településrendezési eszköz a rendeltetés módosítást feltételekhez köti, illetve járulékos beavatkozásokra vagy intézkedésekre vonatkozó kötelezettséget ír elő.

5. §

- (1) A 6. § (3) bekezdésében foglalt területeken – figyelembe véve a KVSZ általános és egyes területekre vonatkozó szabályozási terv területére vonatkozó előírásokat – az R2. szerint építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött reklám-elhelyezések közül, településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a következő reklámhordozók elhelyezéséhez:
- a) az építési telkek területére, az építmények homlokzatára, az építési telkek kerítésére, kapujára, támfalára rögzített cég-, címtábla, cégnév vagy céges reklámtábla, egyedi tájékoztató tábla, kirakat, reklámfelületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva;
 - b) közterületen vagy beépítésre szánt területen hirdető tábla, hirdető vitrin, óriásplakát-tartó, illetve hordozó berendezés, totemoszlop, hirdetőoszlop, citylight berendezés, reklámkorlát, transzparens;
 - c) a beépítésre nem szánt területeken cég- és címtábla, cégszerű reklámtábla, egyedi tájékoztató tábla, hirdető tábla, hirdetővitrin, óriásplakát-tartó, illetve hordozó, reklámtábla, integrált információ hordozó totemoszlop, hirdetőoszlop, citylight berendezés, transzparens.
- (2) Amennyiben az (1) bekezdésben felsorolt reklám-, illetve hirdető berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület használati szerződés megkötésére csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően történhet, a hatósági határozat feltételeinek rögzítésével.

4. A településképi bejelentéssel érintett területek

6. §

- (1) A jelen rendelet előírásai szerint, településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építési munkák vonatkozásában:
- a) az L3 keretövezetű terület esetében a 3. § (1) bekezdés a)-r) pontjaiban foglalt építési munkák során;
 - b) az L4 keretövezetű terület KL-KT közlekedési közterületekkel határos építési telkek esetében – a közterület felől látható esetben – a 3. § (1) bekezdés a)-r) pontjaiban foglalt építési munkák során, a KL-KT közlekedési közterületekkel nem határos, míg az egyéb közterülethez kapcsolódó építési telkek esetén, a közterület felőli homlokzaton a 3. § (1) bekezdés d), g), i) és q) pontjaiban foglalt építési munkák során, valamint 5,0 méternél kisebb előkert esetén az e) pontban foglalt építési munkák során;
 - c) az L7; I; IZ keretövezetű területek esetében a 3. § (1) bekezdés a)-i) pontjaiban és k)-r) pontjaiban foglalt építési munkák során;

- d) a KL-KT jelű és egyéb közterületek esetében, a 3. § (1) bekezdésének a), b), l) és p) pontjaiban foglalt építési munkák során;
 - e) a KVSZ 2/a sz. mellékletében szereplő városképi jelentőségű, valamint a fővárosi védettségű épületek, építmények esetében a 3. § (1) bekezdés a)-r) pontjaiban foglalt építési munkák során;
 - f) az M és MZ keretövezetek területén a közterületi telekhatártól mért 50,0 méter távolságon belül, a 3. § (1) bekezdés g), h), m) pontjaiban foglalt építési munkák során;
 - g) az L4, L7, Z-KK keretövezetű területek templom (T) övezeteiben, valamint KV-TE temető keretövezetekben a 3. § (1) bekezdés j) pontban foglalt építési munkák során.
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása vonatkozásában:
- a) a 4. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt rendeltetés megváltozása esetén, kivéve az M és MZ keretövezetek területét;
 - b) az L3; L4; I és IZ keretövezet területén a 4. § (1) bekezdés b) és c) pontjában foglalt előírásokat érintő rendeltetésmódosítás esetén.
- (3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a reklámok elhelyezése tekintetében:
- a) az L3 keretövezetben és az azon belüli, és határoló közterületeken az 5. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban foglalt reklámtartó építmény elhelyezésére;
 - b) az L4; L7; az I és IZ keretövezet KL-KT jelű közterületekkel határos építési telkein, illetve azon lévő építményein, az 5. § (1) a) és b) pontjában foglalt reklámtartó építmény elhelyezésére;
 - c) a KL-KT jelű közterületeken, valamint a KL-VA közlekedési területeken az 5. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban foglalt reklámtartó építmény elhelyezésére;
 - d) az építési övezettől függetlenül a műemléki, fővárosi védettségű vagy városképi jelentőségű ingatlanok és közvetlen szomszédos építési telken és épületein, minden reklám, reklámtartó építése, felújítása, átalakítása, bővítése;
 - e) az M-MZ keretövezet és a beépítése nem szánt területen közterülettel határos telekhatárán, 50 méteren belül, az 5. § (1) bekezdés a)-c) pontjában foglalt reklámtartó építmény elhelyezésére.
- (4) Településrendezési eszköz – a szabályozással érintett terület sajátosságai alapján – további területek esetében is előírhatja – a vonatkozó rendeletek figyelembevételével – a településképi eljárás lefolytatását.

5. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

7. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – papír alapú – bejelentésre indul. A bejelentéshez papír alapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (2) A bejelentésnek tartalmaznia kell:
 - a) a bejelentő nevét,
 - b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
 - c) a tevékenység jellegét:
 - ca) a folytatni kívánt építési tevékenység megjelölését,
 - cb) reklám elhelyezés megjelölését,
 - cc) rendeltetés változás megjelölését,
 - d) a c) pont szerinti tevékenység helyét, a telek helyrajzi számát,
 - e) a tevékenység tervezett időtartamát.
- (3) A bejelentéshez mellékelte (értékelhető műszaki tartalommal és előadásmóddal készített) dokumentációnak – a kérelem tárgyának megfelelően – tartalmaznia kell:
 - a) a műszaki leírást a telepítésről, az építészeti kialakításról,
 - b) helyszínrajzot a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével,
 - c) alaprajzot,
 - d) homlokzatot,
 - e) utcaképi vázlatot, színtervet, látványtervet.
- (4) A (2) bekezdés cb) pont szerinti reklám elhelyezési tevékenység esetében – közterületi elhelyezés esetén – a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett helyszínrajz és fotómontázs is szükséges.
- (5) E rendelet szerinti bejelentési eljárásra kötelezett tevékenység – a (7) bekezdés szerinti hatósági határozat birtokában kezdhető meg, ha más hatósági engedély nem szükséges.
- (6) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklám elhelyezést vagy rendeltetésváltozást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi, a bejelentőt erről a tényről hatósági határozat megküldésével értesíti, ha a bejelentés
 - a) megfelel az R1. szerint meghatározott, valamint e rendeletben rögzített formai és tartalmi követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység, illetve a reklám illeszkedik a településképhez,
 - c) a tervezett rendeltetésváltozás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz és a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

- (7) A településképi bejelentés tudomásulvételét tartalmazó hatósági határozatot, illetve a tudomásulvétel megtagadását a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül adja ki.
- (8) A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését az önkormányzat főépítésze készíti elő.
- (9) A (7) bekezdés szerinti hatósági határozat tartalmazza az R1. 24. § (2) bekezdésében foglaltakat.
- (10) A hatósági határozatban foglalt tevékenység érvényességi ideje a következő:
 - a) építési tevékenység esetén egy vagy két év, vagy az hatósági határozat szerinti konkrét tevékenység működési ideje;
 - b) a reklámozás időtartama legfeljebb 2 év;
 - c) a rendeltetésmódosítás időtartama 1 év vagy 2 év, vagy az hatósági határozatban szereplő tevékenység működési ideje, vagy határidő nélküli lehet.
- (11) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltozás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli megkezdésének és folytatásának jogkövetkezményire, ha a bejelentés
 - a) nem felel meg az R1-ben meghatározott és e rendeletben meghatározott követelményeknek, illetve műszaki előadásmódjában egyértelműen nem bírálható el,
 - b) a tervezett építési tevékenység reklám, reklámozás nem illeszkedik a településképbbe,
 - c) a tervezett rendeltetésváltozás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve a bejelentés, dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.
- (12) A településképi eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése, illetve – e rendeletben rögzített – a hatósági engedélyhez nem kötött tevékenységek, reklámelhelyezések és rendeltetésmódosítások bejelentésének elmulasztása esetén, illetve végre nem hajtása esetén, a magatartás elkövetőjével szemben 50.000 forintig terjedő bírság szabható ki.
- (13) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását.
- (14) A polgármester döntésével szemben Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezést benyújtani.

III. Fejezet
Záró rendelkezések

8. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak a településképi bejelentési eljárásról szóló 9/2013. (II. 18.) önkormányzati rendelete.
- (3) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Ancsin László
jegyző

Kovács Péter
polgármester

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

E rendelet a bejelentéshez kötött tevékenységek előzetes önkormányzati jellegű – a kerület építészeti, városképi megjelenését, az épített környezet esztétikus megjelenését biztosító – véleményezését teszi lehetővé.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A rendelet célját rögzíti.

2. §-hoz

A rendelet hatályát rögzíti, illetve a vonatkozó jogszabályban rögzített előírások figyelembevételére hívja fel a figyelmet.

3. §-hoz

A bejelentési kötelezettséggel érintett tevékenységek közül, a rendelet alkalmazása során figyelembe veendő tevékenységet rögzíti.

4. §-hoz

A településképi bejelentési eljárás lefolytatására kötelezett építmények és rendeltetés szerinti változások körét rögzíti.

5. §-hoz

A településképi bejelentési eljárás lefolytatására kötelezett reklámhordozókat rögzíti.

6. §-hoz

A településképi bejelentési eljárásra kötelezett tevékenységeket, területi-övezeti összefüggésben rögzíti.

- (1) az építési munkák vonatkozásában,
- (2) a rendeltetés módosítás vonatkozásában,
- (3) a reklám elhelyezés vonatkozásában,
- (4) sajátossággal érintett területek vonatkozásában.

7. §-hoz

- (1)-(4) A településképi bejelentési eljárás részletes szabályait rögzíti.
- (5) Az eljárás és más hatósági engedély kapcsolatát rögzíti.
- (6)-(11) Az eljárás során kialakítható döntések feltételeit rögzíti.
- (12) Az eljárás során alkalmazandó szankcióról rendelkezik, amely a rendeletnek nem megfelelő tevékenységek megszüntetését fokozatos – figyelmeztető – szankciókkal kívánja biztosítani.
- (13) Az ellenőrzés célja, hogy a tevékenység tényleges jogszerűsége az eljárást követő időszakban is biztosítva legyen.
- (14) Az eljárás elleni fellebbezés lehetőségét biztosítja.

8. §-hoz

Hatályba léptető és záró rendelkezéseket tartalmaz.