

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a Képviselő-testület 2017. június 21-ei ülésére!

Készítette: dr. Lukács Titanilla vagyongazdálkodási irodavezető

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a Klebelsberg Intézményfenntartó Központból (továbbiakban KLIK) a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Kormányrendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. A köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében a XVI. kerületben 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Észak-Pesti Tankerületi Központ.

Mivel a vendégtanárok részére biztosított bérleti jog nem kötődik a fenntartói jogokhoz, hanem csak egy Önkormányzatunk által biztosított lehetőség, így a törvény erejénél fogva nem kerül az Észak-Pesti Tankerülethez automatikusan. Természetesen azonban a vendégtanárok elhelyezését továbbiakban is biztosítani javaslom a Tankerület részére így a rendelet minden esetben, ahol a szöveg korábban a KLIK-et említette a fentiek szerint módosításra szorul, és a jogutód Észak-Pesti Tankerületi Központ kerülne beemelésre. Ezen kívül a rendelet tervezet a pályázók részére egyszerűbb pályázati adatlapot kíván bevezetni.

A rendelettervezet pontosításai alapján egy – az egyedülálló nyugdíjasok védelmét szolgáló – szabály is egyértelműbbé válna, és segítené a hivatali jogalkalmazást, nevezetesen az együttélő nyugdíjasokra alkalmazott emeltebb jövedelemhatár szociális bérletre való jogosultság esetén most már kimondottan megilletné az egyedül élő nyugdíjasokat is.

Fentiekén túl a rendelet függelékében jelenne meg a Polgármesteri Hivatal által vezetett Önkormányzati Lakáspályázatok értesítési rendszerének adatlapja.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A végrehajtás feltételei:

A tervezet az Önkormányzat számára többletfeladatot jelent.

A társadalmi hatások összefoglalása:

A tervezetnek a társadalomra pozitív hatása van.

Társadalmi költségek:

A tervezet a társadalom számára nem jelent költséget.

Költségvetési hatások:

A tervezet költségvetési többletkiadással nem jár.

Egészségügyi hatások:

Nincsenek kimutatható egészségügyi hatások.

Környezeti hatások:

Nincsenek kimutatható környezeti hatások.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendeleti javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Rendeleti javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2017. (...) önkormányzati rendeletét.

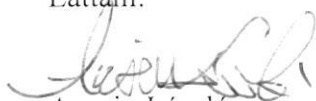
(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az Szmsz. 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Budapest, 2017. június 8.



Dr. Csomor Ervin
alpolgármester

Láttam:



Ancsin László
jegyző

Mellékletek:

1. sz.: rendelet-tervezet

Tárgyalja: Egészségügyi és Szociális Bizottság

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2017. (...) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a
lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 86. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„f) az Önkormányzat tulajdonában álló az Észak-Pesti Tankerületi Központ vagyongazdálkodási jogával terhelt, kerületi oktatási intézmény elhelyezésére szolgáló ingatlanban található, illetve a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lt.) hatálybalépésekor szolgálatteljesítésnek minősülő lakások bérbeadásának feltételeit, valamint a bérbeadói hozzájárulás megadásának feltételeit az Észak-Pesti Tankerületi Központ önállóan határozza meg.”

2. §

A Rendelet 5. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles -- e rendelet alapján előírt vagy vállalt -- fizetési kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötöni. A lakásbérleti szerződésben a birtokbaadás időpontját rögzíteni kell.”

3. §

A Rendelet 7. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép

„b) a 14. § (2) bekezdés ab) alpontjában, és a 15. §-ban foglalt esetben a pályázat benyújtására okot adó jogviszony, illetve sportolóként történő leigazolás megszűnésének napjáig, de legfeljebb 1 évre,”

4. §

A Rendelet 12. § (2) bekezdés ac) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ac) egyszemélyes háztartás esetén, ha a bérlő nyugdíjas, illetve többszemélyes háztartás esetén, ha az együttlakók mindegyike nyugdíjas, akkor a nyugdíjminimum 350 %-át”

5. §

A Rendelet 12. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A pályázatot írásban – e rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon – a pályázati kiírásban megjelölt helyen és időben, zárt borítékban kell benyújtani. A pályázathoz egyidejűleg csatolni kell a mellékletben felsorolt igazolásokat. A pályázatokat lakásonként külön pályázati lapon kell benyújtani.”

6. §

A Rendelet 13. § (3) bekezdés bb) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„bb) Önkormányzat által működtetett valamely intézményénél eltöltött legalább 2 éves közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkezik, vagy az Észak-Pesti Tankerület vagy annak jogelődje által fenntartott vagy működtetett, a XVI. kerület közigazgatási területén található oktatási intézményben legalább 2 éves közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkezik, vagy a XVI. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos személyi állományába tartozó, a kerületben ténylegesen legalább 6 hónapja szolgálatot teljesítő dolgozó, és”

7. §

A Rendelet 13. § (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A pályázat elbírálása során előnyben részesülhet, aki

- a) hosszabb ideje rendelkezik folyamatos Budapest XVI. kerületében lakóhellyel, illetve tartózkodási hellyel, vagy
- b) hosszabb ideje rendelkezik folyamatos az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervnél eltöltött közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonnyal, vagy
- c) hosszabb ideje rendelkezik folyamatos, az Észak-Pesti Tankerület vagy jogelődje által fenntartott vagy működtetett a XVI. kerület közigazgatási területén található oktatási intézményben közalkalmazotti jogviszonnyal, vagy
- d) az Önkormányzattól bérelt lakása bérleti jogviszonyát a bérbeadóval való közös megegyezéssel – a költségvű lakbérfizetés előírása mellett bérbe adott lakásra kötött bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg – megszünteti.”

8. §

A Rendelet 14. § (2) bekezdés ab) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ab) az Önkormányzat által működtetett valamely intézménynél eltöltött legalább 1 éves közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkezik, vagy az Észak-Pesti Tankerület vagy annak jogelődje által fenntartott vagy működtetett a XVI. kerület közigazgatási területén található oktatási intézményben legalább 1 éves közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkezik, vagy a XVI. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos személyi állományába tartozó, a kerületben ténylegesen legalább 6 hónapja szolgálatot teljesítő dolgozó, illetve XVI. kerületi székhellyel bejegyzett sportszervezethez legalább 3 hónapja igazolt sportoló, és”

9. §

Hatályát veszti a Rendelet 14. § (3) bekezdés a) és b) pontja.

10. §

A Rendelet 14. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A pályázatot írásban, e rendelet 2. melléklete szerinti formanyomtatványon, a pályázati kiírásban megjelölt helyen és időben, zárt borítékban kell benyújtani.”

11. §

A Rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Szobabérlők Házában található fszt. 11., I. em. 19., I. em. 26, I. em. 27., II. em. 40., II. em. 46., II. em. 47., II. em. 48. szolgálati lakóegységeket a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalnál közszolgálati jogviszonnyal (a továbbiakban: köztisztviselő), valamint a XVI. kerületi Önkormányzat által működtetett intézménynél közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkező személy (a továbbiakban: közalkalmazott), veheti bérbe. A Szobabérlők Házában található II. em. 38. szám alatti lakást az Önkormányzat az Észak-Pesti Tankerület által a XVI. kerület közigazgatási területén fenntartott vagy működtetett iskolák vendégtanárának elhelyezéséhez biztosítja, pályázati eljárás lefolytatása nélkül, kijelölés alapján.”

12. §

A Rendelet 18/A. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A pedagógus munkakörökhöz vagy tevékenységekhez kapcsolódó lakás bérlője pályázati eljárás lefolytatás nélkül az Észak-Pesti Tankerület lehet. Amennyiben az Észak-Pesti Tankerület az (1) bekezdésben rögzített lakás bérleti jogára igényt nem tartana, úgy a lakás hasznosításáról az Egészségügyi és Szociális Bizottság dönt.”

13. §

A Rendelet 18/A. § (6)-(7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) Az Észak-Pesti Tankerület köteles az elhelyezett személy adatait a beköltözést megelőzően az Önkormányzattal közölni. Az Észak-Pesti Tankerület az elhelyezett személynek a lakásbérlettel összefüggésben keletkezett tartozásaiért, illetve az általa okozott kárért teljes felelősséggel tartozik.

(7) A 29. §-ban foglalt életvitelszerű tartózkodási kötelezettségét az Észak-Pesti Tankerület a pedagógus elhelyezésével teljesíti.”

14. §

A Rendelet 37. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A bérlő a felülvizsgálat elvégzése érdekében – felhívásra – köteles jövedelmi és vagyoni viszonyaira vonatkozó adatokat szolgáltatni és igazolásokat csatolni (továbbiakban: igazolási kötelezettség), kivéve, ha a hivatalnál 6 hónapnál nem régebbi jövedelem- és vagyonyilatkozata rendelkezésre áll.”

15. §

A Rendelet 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

16. §

A Rendelet 2. számú melléklete helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.

17. §

Hatályát veszti a Rendelet 3. és 4. számú melléklete.

18. §

E rendelet 2017. június 30. napján lép hatályba.

Ancsin László
jegyző

Kovács Péter
polgármester

PÁLYÁZAT

A Bp. XVI. sz. alatti önkormányzati bérlakás
bérleti jogviszonyára

(Kérjük jól olvashatóan kitölteni!)

A pályázó

A pályázó házastársa (élettársa)

1./ Neve:.....	1./ Neve:.....
2./ Születési ideje:.....	2./ Születési ideje:.....
3./ Állampolgársága:.....	3./ Állampolgársága:.....
4./ Családi állapota:.....	4./ Családi állapota:.....
5./ Bejelentett állandó lakcíme:.....	5./ Bejelentett állandó lakcíme:.....
.....	
Mióta lakik ott:.....	Mióta lakik ott:.....
Milyen minőségben:	Milyen minőségben:
6./ Bejelentett tartózkodási helye:	6./ Bejelentett tartózkodási helye:
.....	
Mióta lakik ott:	Mióta lakik ott:.....
Milyen minőségben:	Milyen minőségben:
Érvényes lakcímkártyájának másolatát csatolni kell!	Érvényes lakcímkártyájának másolatát csatolni kell!
7./ Kiskorú gyermekeinek száma, életkora	7./ Kiskorú gyermekeinek száma, életkora:
8./ Foglalkozása:.....	8./ Foglalkozása:.....
9./ Munkahelye:.....	9./ Munkahelye:.....
Havi nettó átlagjövedelme:	Havi nettó átlagjövedelme:

10./ A pályázóval együtt költözők megnevezése, rokonsági foka:

.....

11./ Jelenlegi lakáskörülményei:

(a megfelelő rész aláhúzendó)

- a) albérlő (az albérlet: összkomfort, komfort, komfortnélküli melléképület)
- b) családtag (szülők lakása, használt lakrész nagysága, jellemzői)

.....

- c) szükséglakás
- d) bérelt lakás

A lakás állapota:

- megfelelő
- felújításra szoruló
- romos, vizes stb.....

12. Egyéb indok:

.....

13. A pályázó nyilatkozatai:

1. A pályázatban előírt bérleti díj fizetését vállalom.
2. A kiírt pályázati feltételeket elfogadom, azoknak megfelelek.
3. Tudomásul veszem, hogy a bérletre vonatkozó bérleti szerződés megszűnésekor, ha a szociális/ költségvetési bérlet feltételeinek nem felelek meg, a lakást elhelyezési igény nélkül a szerződés megszűnését követő 30 napon belül a velem együtt lakó személyekkel elhagyom, és azt rendeltetésszerűen a bérbeadónak átadom.
4. Kijelentem, hogy az általam közölt adatok valóságnak megfelelnek.
5. Kijelentem, hogy az önkormányzatai bérlet bérleti jogával nem rendelkezek.
6. Hozzájárulok a nyilatkozataimban és a pályázatban szereplő adatoknak a lakásügyi eljárásban történő felhasználásához és kezeléséhez.

14. Jövedelemnyilatkozat:*Összes nettó jövedelem:**Egy főre jutó jövedelem az együttműködőket is beleszámítva:**Jövedelem személyenként:*

1. Pályázó Ft/hó nettó
2. Pályázó házastársa/élettársa Ft/hó nettó
3. Együttműködő 1. neve:
Jövedelme: Ft/hó nettó
4. Együttműködő 1. neve:
Jövedelme: Ft/hó nettó
5. Együttműködő 1. neve:
Jövedelme: Ft/hó nettó
6. Együttműködő 1. neve:
Jövedelme: Ft/hó nettó

A jövedelemről 1 évre visszamenőleg – a jövedelem típusának megfelelő – igazolást vagy annak másolatát a kérelemhez mellékelni szükséges.

Egy évnél rövidebb munkaviszony esetén az előző munkáltató által kiállított igazolás csatolása szükséges.

Egyéni vállalkozás esetén a nettó, a vállalkozó részére kifizetett jövedelmet a cég könyvelője igazolja, és a vállalkozó az előző évi adóbevallását ennek ellenőrzésére csatolja.

Támogatások, nyugdíj és egyéb nyugdíjszerű ellátások igazolására az elmúlt egy év megállapító határozatai alapján van csak mód. Folyószámla kimutatás nem elegendő.

Gyermektartás igazolásához bírósági ítélet, vagy a gyermektartásdíj fizetésére kötelezett fél két tanúval ellátott nyilatkozata szükséges.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Budapest, 20____, _____ hó ____ nap

Az igénylő és a vele együttműködő,
vagy a bérlővel közös háztartásban élő
nagykorú személyek a l á í r á s a

VAGYONNYILATKOZAT

I. Ingatlanok

Megnevezés	1.	2.	3.
Ingatlantulajdon fajtája*			
Címe			
Alapterülete (m ²)			
Tulajdoni hányada			
Szerzési ideje (év)			
Becsült forgalmi értéke (Ft)			
Haszonélvezeti vagy üzvegyi joggal terhelt	igen nem	igen nem	igen nem

*Ingatlantulajdon fajtái: lakástulajdon, lakótelek-tulajdon, üdülőtulajdon, üdülőtelek-tulajdon, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.) termőföldtulajdon, vagy az ingatlantulajdonfajták használata.

II. Járművek

Megnevezés	1.	2.	3.
Fajtája			
Típusa			
Rendszáma			
Évjárata (év)			
Szerzés ideje (év)			
Becsült forgalmi értéke (Ft)			
Hitellel vásárolt	igen nem	igen nem	igen nem
Lízingelt	igen nem	igen nem	igen nem

Vagyonhasznosítással kapcsolatos megjegyzések:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelőnek.

Hozzájárulok, hogy a nyilatkozatban szereplő adatokat az eljáró szerv ellenőrizze, arra vonatkozóan az ingatlan, illetve a gépjármű nyilvántartásból adatokat szerezzen be, illetve azokat kezelje.

Budapest, 20____, _____ hó ____ nap

az igénylő és a vele együttköltöző, vagy a bérlővel közös
háztartásban élő nagykorú személyek aláírása
3. számú melléklet

PÁLYÁZAT

A 1165 Budapest, Újszász u. 88. sz. alatti „Szobabérlők Háza” ... m²-es lakóegységére
(Kérjük jól olvashatóan kitölteni!)

A pályázó

- 1./ Neve:
- 2./ Születési ideje:
- 3./ Állampolgársága:
- 4./ Családi állapota:
- 5./ Állandó lakcíme :
-
- telefonszáma:
- Mióta lakik ott:
- Milyen minőségben:
- 6./ Tartózkodási helye:
-
- Milyen minőségben:
- 7./ Kiskorú gyermekeinek száma:
- Gyermekeinek életkora:
- 8./ Foglalkozása:
- 9./ Munkahelye:
- 10./ Havi nettó jövedelme:

A pályázó házastársa (élettársa)

- 1./ Neve:
- 2./ Születési ideje:
- 3./ Állampolgársága:
- 4./ Családi állapota:
- 5./ Állandó lakcíme :
-
- telefonszáma:
- Mióta lakik ott:
- Milyen minőségben:
- 6./ Tartózkodási helye:
-
- Milyen minőségben:
- 7./ Kiskorú gyermekeinek száma:
- Gyermekeinek életkora:
- 8./ Foglalkozása:
- 9./ Munkahelye:
- 10./ Havi nettó jövedelme:

A lakcímet, illetve a tartózkodási helyet a lakcímkártya másolatával igazolni kell!

Amennyiben a kérelmező rendelkezik lakáscélú megtakarítással, illetve a későbbi lakhatását igazoló okmánnyal (pl.: adás-vételi szerződés, építési engedély, stb.) csatolni kell.

A pályázó kivel kíván beköltözni (név, rokonsági fok):

.....

.....

Nyilatkozat: Alulírott pályázó tudomásul veszem, hogy a lakóegységek bérleti jogát 1 év határozott időre ítéli oda az Egészségügyi és Szociális Bizottság. Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy nekem és a velem együtt költözőknek lakástulajdona nincs. Tudomásul veszem, hogy ha ennek ellenkezője kiderül, azonnal el kell hagynom a Szobabérlők Házát. A bérleti szerződésben szereplő bérleti díj mértékére a szerződés teljes időtartamára számlavezető bankomnál azonnali beszedési megbízást adok az Önkormányzat javára.

Budapest, 20... ..

.....
pályázó aláírása

Figyelem! A túloldalon részletezze szociális helyzetét, illetve ismertesse, hogy miképpen kívánja lakáshelyzetét megoldani a bérleti idő letelte után! Csatolni! A havi nettó jövedelemről jövedelemigazolást

Jövedelemnyilatkozat:

Összes nettó jövedelem:

Egy főre jutó jövedelem az együttműködőket is beleszámítva:

Jövedelem személyenként:

1. Pályázó Ft/hó nettó
2. Pályázó házastársa/élettársa Ft/hó nettó
3. Együttműködő 1. neve:
Jövedelme: Ft/hó nettó
4. Együttműködő 1. neve:
Jövedelme: Ft/hó nettó
5. Együttműködő 1. neve:
Jövedelme: Ft/hó nettó
6. Együttműködő 1. neve:
Jövedelme: Ft/hó nettó

A jövedelemről 1 évre visszamenőleg – a jövedelem típusának megfelelő – igazolást vagy annak másolatát a kérelemhez mellékelni szükséges.

Egy évnél rövidebb munkaviszony esetén az előző munkáltató által kiállított kilépő papír csatolása szükséges. Egyéni vállalkozás esetén a nettó a vállalkozó részére kifizetett jövedelmet a cég könyvelője igazolja, és a vállalkozó az előző évi adóbevallását ennek ellenőrzésére csatolja.

Támogatások, nyugdíj és egyéb nyugdíjszerű ellátások igazolására az elmúlt egy év megállapító határozatai alapján van csak mód. Folyószámla kimutatás nem elegendő.

Gyermektartás igazolása bírósági ítélet, vagy a gyermektartásdíj fizetésére kötelezett fél két tanúval ellátott nyilatkozata szükséges.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Budapest, 20____, _____ hó ____ nap

**Az igénylő és a vele együttműködő,
vagy a bérlővel közös háztartásban élő
nagykorú személyek aláírása**

VAGYONNYILATKOZAT

I. Ingatlanok

Megnevezés	1.	2.	3.
Ingatlanulajdon fajtája*			
Címe			
Alapterülete (m ²)			
Tulajdoni hányada			
Szerzési ideje (év)			
Becsült forgalmi értéke (Ft)			
Haszonélvezeti vagy özvegyi joggal terhelt	igen nem	igen nem	igen nem

*Ingatlanulajdon fajtái: lakástulajdon, lakótelek-tulajdon, üdülőtulajdon, üdülőttelek-tulajdon, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.) termőföldtulajdon, vagy az ingatlanulajdonfajták használata.

II. Járművek

Megnevezés	1.	2.	3.
Fajtája			
Típusa			
Rendszáma			
Évjárata (év)			
Szerzés ideje (év)			
Becsült forgalmi értéke (Ft)			
Hittel vásárolt	igen nem	igen nem	igen nem
Lízingelt	igen nem	igen nem	igen nem

Vagyonhasznosítással kapcsolatos megjegyzések:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok, hogy a nyilatkozatban szereplő adatokat az eljáró szerv ellenőrizze, arra vonatkozóan az ingatlan, illetve a gépjármű nyilvántartásból adatokat szerezzen be, illetve azokat kezelje.

Budapest, 20____, _____ hó ____ nap

az igénylő és a vele együttköltöző, vagy a bérlővel közös háztartásban élő nagykorú személyek aláírása

*1. számú függelék***Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal által vezetett
Önkormányzati Lakáspályázatok értesítési rendszerről.**

Budapest Főváros XVI. Kerület Polgármesteri Hivatala értesítési rendszert működtet melynek keretében a Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat Egészségügyi és Szociális Bizottsága által meghirdetett önkormányzati bérlakások bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázaton, érvényes pályázatot benyújtó, de lakás bérleti jogát el nem nyerő pályázók kérhetik az értesítési rendszerbe történő felvételüket a pályázatuk benyújtásakor.

Ezen kérelem benyújtása a pályázat elbírálását nem befolyásolja, sem előnyt, sem hátrányt nem jelent a pályázati eljárás során. Az értesítési rendszerbe történő felvételhez szükséges kérelmet a pályázatról döntést hozó bizottság közvetlenül nem látja, a kérelem a pályázatnak – habár egyszerre kerül benyújtásra – nem része, kizárólag az értesítési rendszerbe történő felvételt szolgálja.

Az adatok kezelését és az értesítések kiküldését elektronikus úton a Polgármesteri Hivatal Vagyonhasznosítási Irodája végzi.

Az értesítések kizárólag elektronikus úton kerülnek megküldésre.

Az értesítési rendszerbe a legalább egy pályázati eljárás során érvényes pályázatot benyújtó személyek kerülhetnek, akik lakás bérleti jogát nem nyerték el kizárólag egy e-mailcím megadásával.

Az értesítési rendszerből való törlését a felvett személy bármikor kérheti, indoklás nélkül, írásban, a Budapest Főváros XVI. Kerület Polgármesteri Hivatala Ügyfélszolgálati Irodáján benyújtva.

Az értesítési rendszerbe felvettek, az általuk megadott e-mailcímre értesítést kapnak valamennyi Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat Egészségügyi és Szociális Bizottsága által bármilyen típusú lakás bérleti jogának elnyerésére indított pályázatról, a pályázat kihirdetésekor, a pályázatra mutató link egyidejű megküldésével.

Tisztelt Pályázó!

Amennyiben kéri az értesítési rendszerbe történő felvételét, kérjük, hogy a mellékelt nyilatkozatot pályázatához csatolja.

Nyilatkozat értesítési rendszerbe történő felvételhez.

Név:

Lakcím:

Pályázat benyújtásának dátuma:

E-mail cím:

Alulírott kérem értesítsenek Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat Egészségügyi és Szociális Bizottsága által önkormányzati lakások bérleti jogának elnyerésére hirdetett pályázatról a fenti e-mailcímemen.

Tudomásul veszem, hogy az értesítési rendszer működtetésével megbízott Hivatal a fenti adataimat a pályázati értesítési rendszer működtetése érdekében kezeli, melyhez jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulásomat adom.

Dátum

Aláírás

Általános indokolás

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a Klebelsberg Intézményfenntartó Központból (továbbiakban KLIK) a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Kormányrendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. A köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében a XVI. kerületben 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Észak-Pesti Tankerületi Központ.

A rendeletben minden esetben ahol a rendelet korábban a KLIK-et említette a fentiek szerint módosításra szorul, és a jogutód Észak-Pesti Tankerületi Központ kerül beemelésre. Ezen kívül a rendelet a pályázók részére egyszerűbb pályázati adatlapot kíván bevezetni. Fentiekén túl a rendelet függelékében jelenne meg a Polgármesteri Hivatal által vezetett Önkormányzati Lakáspályázatok értesítési rendszerének adatlapja.

Részletes indokolás

1. §-hoz:

Az Észak-Pesti Tankerületi Központ jogutódlása miatt szükséges.

2. §-hoz:

A kiküldött és át nem vett értesítésekről a tértívénnyel a postázást követő 20-23 napon belül kerül vissza Önkormányzatunkhoz. Ebből derül csak ki – az eddigi határidő alkalmazása esetén csak visszamenőleg – hogy a kijelölt pályázó határidőben a szerződéskötési kötelezettségének eleget tett-e. A jogbiztonság és a jogalkalmazás megkönnyítése érdekében a határidő 15 nappal történő meghosszabbítása szükséges.

3-4 §-hoz:

Technikai pontosítás, kizárólag a könnyebb értelmezést szolgálja.

5. §-hoz:

A pályázati eljárás egyszerűsítését szolgáló új mellékleti számozás miatt indokolt.

6-8. §

Az Észak-Pesti Tankerületi Központ jogutódlása miatt szükséges.

9. §

Nem alkalmazott rendelkezések törlése.

10. §

A pályázati eljárás egyszerűsítését szolgáló új mellékleti számozás miatt indokolt.

11-13. §

Az Észak-Pesti Tankerületi Központ jogutódlása miatt szükséges.

14. §

A pályázati eljárás egyszerűsítését szolgáló új mellékleti számozás miatt indokolt.

15. §

A pályázati eljárás egyszerűsítését szolgáló új mellékleti számozás miatt indokolt.

16. §

A pályázati eljárás egyszerűsítését szolgáló új mellékleti számozás miatt indokolt.

17. §

A pályázati eljárás egyszerűsítését szolgáló új mellékleti számozás miatt indokolt.

18. §

E rendelet 2017. június 30. napján lép hatályba.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről KIVONATOS FORMÁBAN! Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 86. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el: 2. § (1) A lakások tekintetében az Önkormányzatot, mint tulajdonost és bérbeadót megillető jogokat és kötelezettségeket, illetve a lakásgazdálkodással kapcsolatos feladatokat – e rendeletben szabályozott módon – a Képviselő-testület, valamint jelen rendeletben foglaltak szerint a Képviselő-testület felhatalmazása alapján az alábbi szervek és személyek gyakorolják, illetve látják el: ... f) az Önkormányzat által működtetett, a Klebelsberg Intézményfenntartó Intézet használati jogával terhelt, kerületi oktatási intézmény elhelyezésére szolgáló ingatlanban található, illetve a lakások és nem lakás	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat .../2017. (...) rendelettel módosított 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről KIVONATOS FORMÁBAN! Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 86. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el: 2. § (1) A lakások tekintetében az Önkormányzatot, mint tulajdonost és bérbeadót megillető jogokat és kötelezettségeket, illetve a lakásgazdálkodással kapcsolatos feladatokat – e rendeletben szabályozott módon – a Képviselő-testület, valamint jelen rendeletben foglaltak szerint a Képviselő-testület felhatalmazása alapján az alábbi szervek és személyek gyakorolják, illetve látják el: ... f) az Önkormányzat tulajdonában álló az Észak-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelési jogával terhelt, kerületi oktatási intézmény elhelyezésére szolgáló
---	---

céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lt.) hatálybalépésekor szolgálati bérlakásnak minősülő lakásnak a rendelet hatálybalépésekor a Kerületgazda Szolgáltató Szervezettel munkaviszonyban álló személy részére történő bérbeadásának feltételeit, valamint a bérbeadói hozzájárulás megadásának feltételeit a Kerületgazda Szolgáltató Szervezet lakásszabályzatában önállóan határozza meg.	ingatlanban található, illetve a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lt.) hatálybalépésekor szolgálati bérlakásnak minősülő lakások bérbeadásának feltételeit, valamint a bérbeadói hozzájárulás megadásának feltételeit az Észak-Pesti Tankerületi Központ önállóan határozza meg.
5. § (3) A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles – e rendelet alapján előírt vagy vállalt – fizetési kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni. A lakásbérleti szerződésben a birtokbaadás időpontját rögzíteni kell.	5. § (3) A kijelölt bérlő a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles – e rendelet alapján előírt vagy vállalt – fizetési kötelezettségének eleget tenni, valamint a lakásbérleti szerződést a bérbeadóval írásban megkötni. A lakásbérleti szerződésben a birtokbaadás időpontját rögzíteni kell.
7. § (1) Önkormányzati lakás – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – bérbe adható... b) a 14. § (2) bekezdés ab) alpontjában foglalt esetben a pályázat benyújtására okot adó jogviszony, illetve sportolóként történő leigazolás megszűnésének napjáig, de legfeljebb 1 évre,	7. § (1) Önkormányzati lakás – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – bérbe adható..... b) a 14. § (2) bekezdés ab) alpontjában, és a 15. §-ban foglalt esetben a pályázat benyújtására okot adó jogviszony, illetve sportolóként történő leigazolás megszűnésének napjáig, de legfeljebb 1 évre,
12. § (2) Szociálisan rászoruló az a személy, aki az alábbi feltételeknek együttesen megfelel	12. § (2) Szociálisan rászoruló az a személy, aki az alábbi feltételeknek együttesen megfelel a) egy főre jutó havi nettó jövedelme – e rendeletben meghatározott

a) egy főre jutó havi nettó jövedelme – e rendeletben meghatározott jövedelemszámítási időszak alapján – nem haladja meg, aa) egyszemélyes háztartás esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (továbbiakban: nyugdíjminimum) 250 %-át, ab) többszemélyes háztartás esetén a nyugdíjminimum 200 %-át, ac) ha az együttlakók mindegyike nyugdíjas akkor a nyugdíjminimum 350 %-át	jövedelemszámítási időszak alapján – nem haladja meg, aa) egyszemélyes háztartás esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (továbbiakban: nyugdíjminimum) 250 %-át, ab) többszemélyes háztartás esetén a nyugdíjminimum 200 %-át, ac) egyszemélyes háztartás esetén, ha a bérelő nyugdíjas, illetve többszemélyes háztartás esetén, ha az együttlakók mindegyike nyugdíjas, akkor a nyugdíjminimum 350 %-át
b) az együttköltözők együttes vagyona nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének hetvenszeresét.	b) az együttköltözők együttes vagyona nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének hetvenszeresét.
(6) A pályázatot írásban – e rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon – a pályázati kiírásban megjelölt helyen és időben, zárt borítékban kell benyújtani. A pályázathoz egyidejűleg csatolni kell a mellékletben felsorolt igazolásokat. A pályázathoz mellékelni kell e rendelet 2. és 3. melléklete szerinti jövedelem- és vagyonnyilatkozatokat is. A pályázatokat lakásonként külön pályázati lapon kell benyújtani.	(6) A pályázatot írásban – e rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon – a pályázati kiírásban megjelölt helyen és időben, zárt borítékban kell benyújtani. A pályázathoz egyidejűleg csatolni kell a mellékletben felsorolt igazolásokat. A pályázatokat lakásonként külön pályázati lapon kell benyújtani.
13. § (3) Költségelven történő lakásbérbeadására az a személy nyújthat be pályázatot, aki a) a csatolt jövedelem- és vagyonnyilatkozat alapján e rendelet 12. § (2) bekezdésének rendelkezése szerint nem minősül szociálisan rászoruló személynek, továbbá	13. § (3) Költségelven történő lakásbérbeadására az a személy nyújthat be pályázatot, aki a) a csatolt jövedelem- és vagyonnyilatkozat alapján e rendelet 12. § (2) bekezdésének rendelkezése szerint nem minősül szociálisan rászoruló személynek, továbbá

b) Budapest Főváros XVI. kerület(i) ba) közigazgatási területén legalább 2 éve lakóhellyel vagy legalább 3 éve tartózkodási hellyel rendelkezik, vagy bb) Önkormányzat által működtetett valamely intézményénél eltöltött legalább 2 éves közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkezik, vagy a XVI. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos személyi állományába tartozó, a kerületben ténylegesen legalább 6 hónapja szolgálatot teljesítő dolgozó, és c) a csatolt jövedelem- és vagyonyilatkozat alapján társadalmilag rászorult személynek minősül, és d) vállalja, hogy a mindenkori bérleti díj összegére a szerződés teljes időtartama alatt számlavezető bankjánál az Önkormányzat javára azonnali beszedési megbízást ad. (6) A pályázat elbírálása során előnyben részesülhet, aki a) hosszabb ideje rendelkezik folyamatos Budapest XVI. kerület közigazgatási területén lakóhellyel, illetve tartózkodási hellyel, vagy b) hosszabb ideje rendelkezik folyamatos az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervnél eltöltött közszolgálati vagy közalkalmazotti	b) Budapest Főváros XVI. kerület(i) ba) közigazgatási területén legalább 2 éve lakóhellyel vagy legalább 3 éve tartózkodási hellyel rendelkezik, vagy bb) Önkormányzat által működtetett valamely intézményénél eltöltött legalább 2 éves közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkezik, vagy az Észak-Pesti Tankerület vagy annak jogelődje által fenntartott vagy működtetett, a XVI. kerület közigazgatási területén található oktatási intézményben legalább 2 éves közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkezik, vagy a XVI. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos személyi állományába tartozó, a kerületben ténylegesen legalább 6 hónapja szolgálatot teljesítő dolgozó, és c) a csatolt jövedelem- és vagyonyilatkozat alapján társadalmilag rászorult személynek minősül, és d) vállalja, hogy a mindenkori bérleti díj összegére a szerződés teljes időtartama alatt számlavezető bankjánál az Önkormányzat javára azonnali beszedési megbízást ad. (6) A pályázat elbírálása során előnyben részesülhet, aki a) hosszabb ideje rendelkezik folyamatos Budapest XVI. kerületében lakóhellyel, illetve tartózkodási hellyel, vagy b) hosszabb ideje rendelkezik folyamatos az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervnél eltöltött
---	--

c) jogviszonnyal, vagy az Önkormányzattól bérlet lakása bérleti jogviszonyát a bérbeadóval való közös megegyezéssel – a költségelvű lakbérfizetés előírása mellett bérbe adott lakásra kötött bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg – megszűnteti.	c) közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonnyal, vagy hosszabb ideje rendelkezik folyamatos, az Észak-Pesti Tankerület vagy jogelődje által fenntartott vagy működtetett a XVI. kerület közigazgatási területén található oktatási intézményben közalkalmazotti jogviszonnyal, vagy d) az Önkormányzattól bérlet lakása bérleti jogviszonyát a bérbeadóval való közös megegyezéssel – a költségelvű lakbérfizetés előírása mellett bérbe adott lakásra kötött bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg – megszűnteti.
14. §	14. §
(2) A Szobabérlők Házában lévő lakás – a 15. §-ban foglalt lakások kivételével – bérletére az a személy nyújthat be pályázatot, aki a) Budapest Főváros XVI. kerület(i) aa) közigazgatási területén legalább 2 éve lakóhellyel vagy legalább 3 éve tartózkodási hellyel rendelkezik, vagy ab) Önkormányzat által működtetett valamely intézményénél eltöltött legalább 1 éves közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkezik, vagy a XVI. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos személyi állományába tartozó, a kerületben ténylegesen legalább 6 hónapja szolgálatot teljesítő dolgozó illetve XVI. kerületi székhellyel bejegyzett sportszervezethez legalább 3 hónapja igazolt sportoló, és b) vállalja, hogy a mindenkori bérleti díj és szolgáltatási díj összegére számlavezető	(2) A Szobabérlők Házában lévő lakás – a 15. §-ban foglalt lakások kivételével – bérletére az a személy nyújthat be pályázatot, aki a) Budapest Főváros XVI. kerület(i) aa) közigazgatási területén legalább 2 éve lakóhellyel vagy legalább 3 éve tartózkodási hellyel rendelkezik, vagy ab) az Önkormányzat által működtetett valamely intézménynél eltöltött legalább 1 éves közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkezik, vagy az Észak-Pesti Tankerület vagy annak jogelődje által fenntartott vagy működtetett a XVI. kerület közigazgatási területén található oktatási intézményben legalább 1 éves közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkezik, vagy a XVI. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos személyi állományába tartozó, a kerületben ténylegesen legalább 6 hónapja szolgálatot teljesítő dolgozó, illetve XVI. kerületi székhellyel bejegyzett sportszervezethez legalább 3 hónapja igazolt sportoló, és b) vállalja, hogy a mindenkori bérleti díj és szolgáltatási díj összegére

bankjánál az Önkormányzat javára azonnali beszédési megbízást ad.	számlavezető bankjánál az Önkormányzat javára azonnali beszédési megbízást ad.
(3) A kiírt pályázat elbírálása során előnyt élvez az a pályázó, aki: a) kötelező mértékű előtakarékoságnál nagyobb összegű előtakarékoságot vállal; b) a pályázat benyújtásakor legalább egy éve rendelkezik pénzügyi hitelfelvételre is jogosító előtakarékosági szerződéssel; c) hitelt érdemlő módon valószínűsíti, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor beköltözhető ingatlanral fog rendelkezni. Hitelt érdemlő igazolásnak tekintendő a jogerős építési engedély, ingatlan vásárlásáról szóló előszerződés, nagyobb összegű lekötött készpénz-megtakarítást igazoló számlakivonat, vagy d) befogadó nyilatkozattal igazolja – amennyiben a szerződés lejártakor beköltözhető ingatlanral nem rendelkezik –, hogy a nyilatkozat kiállítója ingatlanába befogadja.	(3) A kiírt pályázat elbírálása során előnyt élvez az a pályázó, aki: a) Hatályát veszti. b) Hatályát veszti. c) hitelt érdemlő módon valószínűsíti, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor beköltözhető ingatlanral fog rendelkezni. Hitelt érdemlő igazolásnak tekintendő a jogerős építési engedély, ingatlan vásárlásáról szóló előszerződés, nagyobb összegű lekötött készpénz-megtakarítást igazoló számlakivonat, vagy d) befogadó nyilatkozattal igazolja – amennyiben a szerződés lejártakor beköltözhető ingatlanral nem rendelkezik –, hogy a nyilatkozat kiállítója ingatlanába befogadja.
(4) A pályázatot írásban, e rendelet 4. melléklete szerinti formanyomtatványon, a pályázati kiírásban megjelölt helyen és időben, zárt borítékban kell benyújtani. A pályázathoz mellékelni kell e rendelet 2. és 3. melléklete szerinti jövedelem- és vagyonynyilatkozatokat is.	(4) A pályázatot írásban, e rendelet 2. melléklete szerinti formanyomtatványon, a pályázati kiírásban megjelölt helyen és időben, zárt borítékban kell benyújtani.
15. §	15. §
(1) A Szobabérlők Házában található fszt. 11., I. em. 19., I. em. 26, I. em. 27., II. em. 38., II. em. 40., II. em. 46., II. em. 47., II. em. 48. szolgálati lakóegységeket a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalnál közszolgálati jogviszonnyal (a továbbiakban: köztisztviselő), valamint	(1) A Szobabérlők Házában található fszt. 11., I. em. 19., I. em. 26, I. em. 27., II. em. 40., II. em. 46., II. em. 47., II. em. 48. szolgálati lakóegységeket a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalnál közszolgálati jogviszonnyal (a továbbiakban: köztisztviselő),

a XVI. kerületben közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkező személy (a továbbiakban: közalkalmazott), veheti bérbe. Fenti ingatlanok közül a II. em. 38. szám alatti lakást az Önkormányzat a közigazgatási területén a Klebelsberg Intézményfenntartó Intézet által működtetett iskolák vendégtanárának elhelyezéséhez biztosítja, pályázati eljárás lefolytatása nélkül, kijelölés alapján.

18/A. §

- (2) A pedagógus munkakörökhöz vagy tevékenységekhez kapcsolódó lakás bérleje pályázati eljárás lefolytatás nélkül a KLIK Intézményfenntartó Központ Budapesti XVI. Tankerülete (továbbiakban KLIK) lehet. Amennyiben a KLIK az (1) bekezdésben rögzített lakás bérleti jogára igényt nem tartana, úgy a lakás hasznosításáról az Egészségügyi és Szociális Bizottság dönt.
- (6) A KLIK köteles az elhelyezett személy adatait a beköltözést megelőzően a Bérbeadóval közölni. A KLIK az elhelyezett személy a lakásbérlettel összefüggésben keletkezett tartozásaiért, illetve az általa okozott kárért teljes felelősséggel tartozik.
- (7) A 29. §-ban foglalt életvitelszerű tartózkodási kötelezettségét a KLIK a pedagógus elhelyezésével teljesíti.

37. §

- (5) A bérlő a felülvizsgálat elvégzése érdekében – felhívásra – köteles jövedelmi és vagyoni viszonyaira vonatkozó – e rendelet 2. és 3.

valamint a XVI. kerületi Önkormányzat által működtetett intézménynél közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkező személy (a továbbiakban: közalkalmazott), veheti bérbe. A Szobabérlők Házában található II. em. 38. szám alatti lakást az Önkormányzat az Észak-Pesti Tankerület által a XVI. kerület közigazgatási területén fenntartott vagy működtetett iskolák vendégtanárának elhelyezéséhez biztosítja, pályázati eljárás lefolytatása nélkül, kijelölés alapján.

18/A. §

- (2) A pedagógus munkakörökhöz vagy tevékenységekhez kapcsolódó lakás bérleje pályázati eljárás lefolytatás nélkül az Észak-Pesti Tankerület lehet. Amennyiben az Észak-Pesti Tankerület az (1) bekezdésben rögzített lakás bérleti jogára igényt nem tartana, úgy a lakás hasznosításáról az Egészségügyi és Szociális Bizottság dönt.
- (6) Az Észak-Pesti Tankerület köteles az elhelyezett személy adatait a beköltözést megelőzően az Önkormányzattal közölni. Az Észak-Pesti Tankerület az elhelyezett személynek a lakásbérlettel összefüggésben keletkezett tartozásaiért, illetve az általa okozott kárért teljes felelősséggel tartozik.
- (7) A 29. §-ban foglalt életvitelszerű tartózkodási kötelezettségét az Észak-Pesti Tankerület a pedagógus elhelyezésével teljesíti.

37. §

- (5) A bérlő a felülvizsgálat elvégzése érdekében – felhívásra – köteles jövedelmi és vagyoni viszonyaira

