

118/2017

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

---

Készült a Képviselő-testület 2017. szeptember 5.-i ülésére.

Készítette: Tóth Miklós főépítész

**Tárgy:** Az agglomeráció területének a fővárosi kerékpárút főhálózatba történő bekötését lehetővé tevő, a XVI. kerület 118548/1 hrsz-ú Szabadsípköves út 117582 és 118548/2 hrsz. közötti szakaszának kiemelt fejlesztési területként való meghatározása

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az agglomeráció területét a fővárosi hálózatba bekötő kerékpárút megvalósítására a Szabadsípköves út külső szakaszán, a VEKOP 5.3.1. európai uniós pályázat segítségével, a BKK Zrt., a Fővárosi Önkormányzat és a XVI. Kerületi Önkormányzat részvételével konzorcium alakult.

A tervezett kerékpárút nyomvonala a magántulajdonban álló 118549/1 hrsz-ú ingatlanok – a cinkotai temető kerítésén kívül eső – az útszfalt felülete és a kerítés közötti, használaton kívüli sávjában vezetne (1. sz. melléklet), a terület igénybevétele az általánosan elfogadott módon (tárgyalás, vétel) nem megvalósítható, így az mintegy 330 méter hosszán és mintegy 5 méter szélességben akadályozza a kerékpárút megépítését.

A kérdéses területsávot a Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (a továbbiakban: TSZT) nem közlekedési, hanem temető területként jelöli.

A Képviselő-testület a 225/2017. (V. 17.) Kt. sz. határozatában kérte a Fővárosi Önkormányzatot, hogy a TSZT-ben a kérdéses területet a TSZT módosításával, a Szabadsípköves út területéhez kapcsolva, KÖu (közlekedési) területként jelölje (2. sz. melléklet), ezzel a kisajátítás jogi lehetősége megnyílhatna. A terület rendezésére a Fővárosi Önkormányzat a Fővárosi Rendezési Szabályzatról szóló 50/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. sz. rendeletben rögzített lehetőséget ajánlja (3. sz. melléklet), ami kerületi településrendezési eszköz készítésével (szabályozási terv) lehetséges.

Ez esetben a szabályozás elkészítése – vizsgálat, alátámasztó munkarész készítése is – szükséges, de a végeredmény egyetlen szabályozási vonal, amely munkához tervező megbízása szükséges.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R.) 32. § (6) bekezdése alapján a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történhet, amelyben

R. 32. § (6) bekezdés, c) pontja:

„A képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

A Képviselő-testület részéről a kiemelt fejlesztési területkénti meghatározás indokolt az említett VEKOP pályázat, illetve a kerékpárút időben meghatározott megvalósítása miatt.

### Határozati javaslat I.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest, XVI. kerület, 118548/1 hrsz-ú Szabadszomszéd útnak a 117582 és 118548/2 hrsz. közötti szakaszát kiemelt fejlesztési területként határozza meg.

A fejlesztési területté nyilvánított terület a VEKOP 5.3.1. európai uniós pályázat segítségével – a fővárosi hálózatba bekötő – kerékpárút megvalósítása miatt indokolt.

Határidő: 2017. szeptember 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

### Határozati javaslat II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a VEKOP 5.3.1 európai uniós pályázat keretén belül a fővárosi hálózatba bekötő kerékpárút megvalósításához szükséges terület biztosításához településrendezési eszköz elkészítését támogatja.

Határidő: 2017. szeptember 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2017. július 24.

**Kovács Péter**  
polgármester

Láttam:

Ancsin László  
jegyző

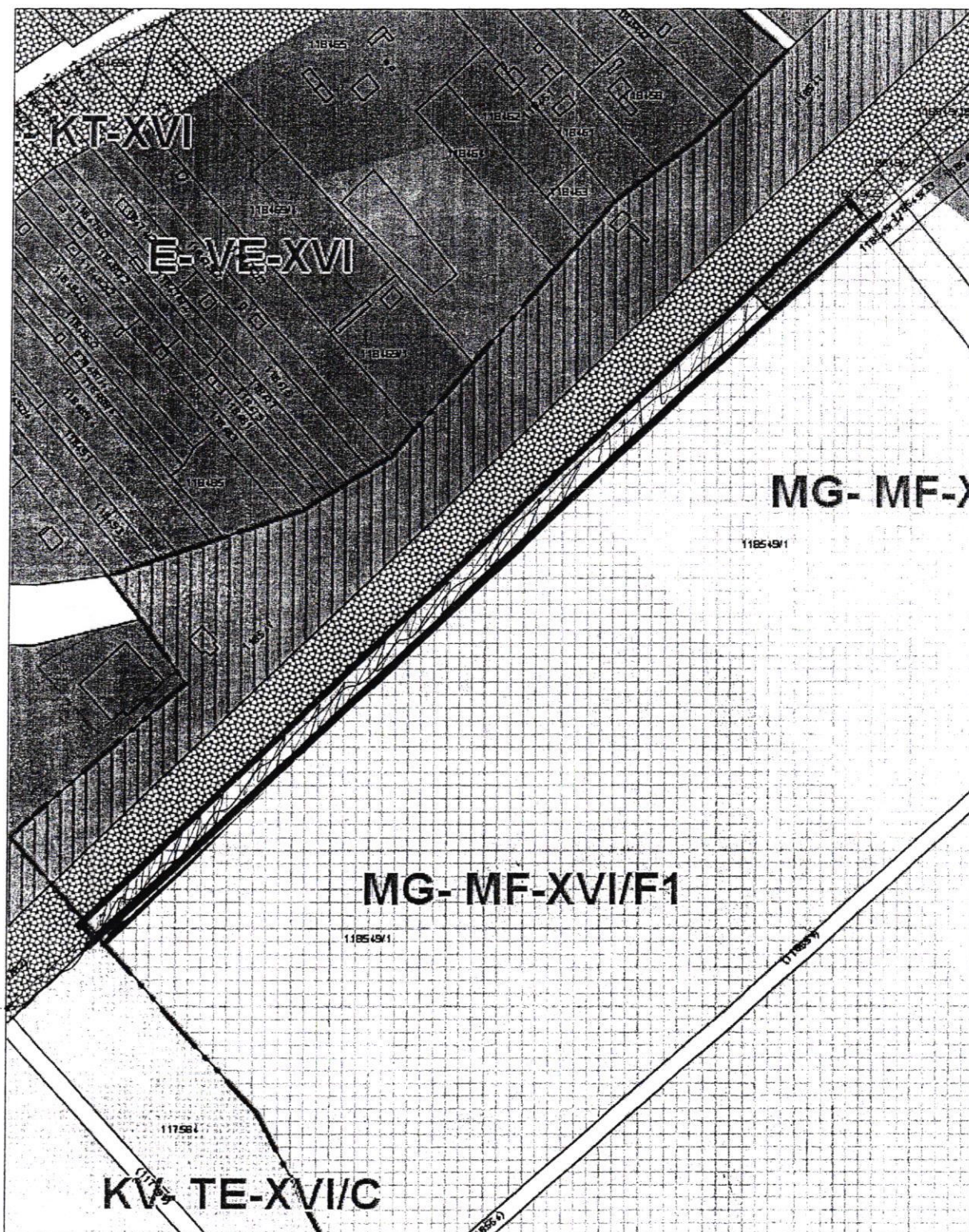
Melléklet:

- 1. számú: KVSZ-részlet
- 2. számú: TSZT-részlet
- 3. számú: Főv. Önk. Főpolgármesterének levele

**Tárgyalta: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság**

Minerva Térinformatikai Rendszer  
Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata

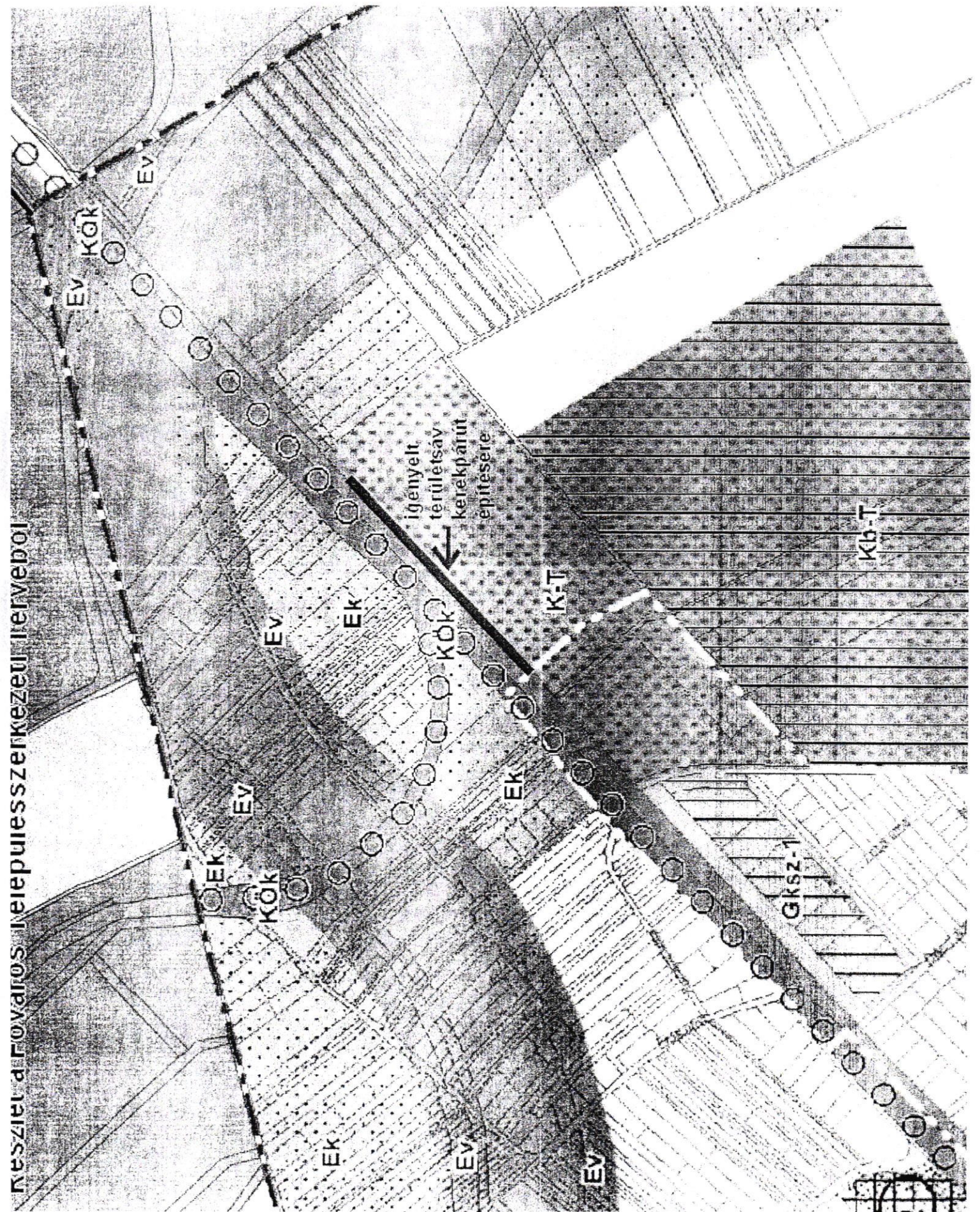
Méretarány: 2000



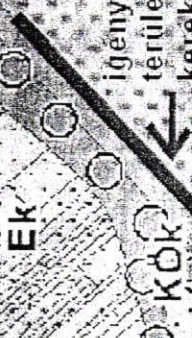
A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
Engedély száma: 17.210/1/2009

Budapest, 2017 április 20

Készlet a FŐVÁROS TEREPÜESSZERKEZETI TERVEBŐL



igényelt  
területség  
kerékpárút  
építésére



EK

EV

KÖK

EV

EK

KÖK

EK

K-T

Kb-T

GKSZ-1

EK

EV

EV



BUDAPEST

3.sz.melléklet

PM-659/2017

Budapest Főváros | Főpolgármesteri Hivatal  
Városerőltérési Főosztály

DR. KOVÁCS  
+ TANÁCS

AKKOR CSINÁLOK

FÜRDŐK  
MÁRKA

ügyintéző: Musztafa Tímea

telefon: +36 1 999-90-30

email: Musztafa.Timea@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /131 - 30 /2017

hiv. szám: 1/14498-9/2017



\*1000083343909\*

Kovács Péter polgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

1163 Budapest  
Havashalom utca 43.

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal  
2017. JÚN. 05.

tárgy: Budapest XVI. kerület, Szabadföld út szélesítése, Agglomeráció területének a fővárosi kerékpárút főhálózatba történő bekötése, ezzel kapcsolatos TSZT módosítás kérése

Értékelés: 2017. JÚN. 05.  
Előszám: 000

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi ügyben hozzám címzett, 2017. május 26-án érkezett levelében foglaltakkal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

Az 5/2015. (II.16.) Főv. Kgy. rendelettel jóváhagyott Budapest főváros rendezési szabályzata ( a továbbiakban: FRSZ) „A területfelhasználási egységek beépítési sűrűsége és az infrastruktúra elemek” című 1. melléklete szerint a Szabadföldi út KÖu jelű, „Közúti közlekedési terület” elnevezésű területfelhasználási egységbe tartozik. Az FRSZ 21. § (1) értelmében „a TSZT-vel összhangban az 1. mellékletben meghatározott elemekre vonatkozóan a kerületi településrendezési eszköz készítése során

- a) növelhető a KÖu területfelhasználási egység szélessége
  - aa) meglévő csomópont átépítése és bővítése, vagy új csomópont létesítése,
  - ab) meglévő közút gyalogos vagy kerékpáros infrastruktúrájának szélesítése, utólagos létesítése,
  - ac) a közlekedésbiztonságot növelő nyomvonal korrekció megvalósítása,
  - ad) környezetvédelmi berendezés telepítése,
  - ae) beépítésre szánt terület rovására a közlekedési infrastruktúra bővítésének vagy átépítésének igénye esetén.”

A fentieket figyelembevéve a tervezett útszélesítés az 50/2015. (I.28.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott Budapest főváros településszerkezeti terve (TSZT) és FRSZ előzetes módosítása nélkül is végrehajtható a kerületi településrendezési eszközökben.

Budapest, 2017. június „ ”

Főpolgármester nevében kiadmányozza:

2017 JÚN 28

Szeneczey Balázs dr.

főpolgármester-helyettes



06.21. 88 kg