

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a 2017. június 21. napján tartandó Képviselő-testületi ülésre!

Készítette: Wittlinger Zoltán igazgatási irodavezető

119/2017

Tárgy: Javaslat a fás szárú növények védelméről,
kivágásáról és pótlásáról szóló rendelet
megalkotására /első olvasat/

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Alaptörvényének XXI. cikke szerint Magyarország elismeri és érvényesíti mindenki jogát az egészséges környezethez, illetve a XX. cikk (1) bekezdése alapján mindenkinek joga van a testi és lelki egészséghez, továbbá a (2) bekezdés kimondja, hogy ezt a jogot Magyarország többek között a környezet védelmével valósítja meg.

A kerületi lakosság számára az egészséges, élhető környezet biztosítása, a természeti környezet védelme, a levegőtisztaság javítása érdekében elengedhetetlen a kerület fás szárú növény állományának megóvása.

Ehhez olyan rendelet megalkotására van szükség, mely a közterületen történő fakivágás esetében előírt pótlás mértékén túl mindenre kiterjedően meghatározza a nem közterületi ingatlanon történő fakivágás szabályait, a kerületben kivágott fás szárú növények pótlására vonatkozó egyértelmű rendelkezéseket és az engedély nélküli fakivágás és pótlási kötelezettség elmulasztása során alkalmazható jogkövetkezményeket. Ezen kívül jelentős különbséget tesz a nem közterület megnevezésű ingatlan esetében az engedéllyel és az engedély nélkül kivágott fa pótlásának mértékénél, ezzel a jogkövető magatartásra ösztönözve a kerület lakosait, mivel az elsődleges cél a kerület zöldfelületi értékének megőrzése

A javasolt rendelet-tervezet megalkotását, ezzel együtt a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló 24/2015. (IX. 24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) hatályon kívül helyezését több körülmény is indokoltá teszi.

Ezek között említhető, hogy a nem közterületi ingatlan esetében olyan pótlási kötelezettséget állapítsunk meg, mely jóval enyhébb a jelenleg hatályos szabályozásnál, ezáltal a kerület lakosait arra ösztönözzük, hogy engedélyt kérjenek a fa kivágására és ne engedély nélkül tegyék azt, kockáztatva ezzel egy jelentős mértékű pótlási kötelezettséget. Ennek megfelelően az engedéllyel történő fakivágás esetében, nem közterületi ingatlanon, ha pénzben történik a megváltás, akkor a korábbi 60.000,-Ft-ot 45.000,-Ft-ra csökkentjük, továbbá a kivágott fák ösztörzsátmérőjét 100 %-os mértékben pótoltatjuk, a jelenlegi 150% helyett.

Közterületi ingatlan esetében marad a 150 %-os pótlás, viszont a pótlandó fa értékét itt is 45.000,-Ft-ra csökkentjük.

További változás, hogy a fakivágást nem kell indokolni nem közterületi ingatlanon, csak ha a kivágandó fa törzsátmérője a 90 cm-et meghaladja.

Jelentős változás, hogy nem közterületi ingatlanon a fakivágás pótlás nélkül engedélyezendő, ha az ingatlanon 60 m²-enként egy fa marad.

A rendelet-tervezetben új elemként jelenik meg, hogy gyümölcsfával is lehetne pótolni.

A rendelet-tervezet a jelenleg hatályoshoz hasonlóan a nem közterület ingatlanon történő fakivágás esetében a polgármesterre ruházza át hatáskörért, közterületi fakivágás esetében pedig a jegyzőre.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A végrehajtás feltételei:

A rendelet-tervezet az Önkormányzat számára minimális többletfeladatot jelent.

A társadalmi hatások összefoglalása:

A rendelet-tervezet a kerület közigazgatási területén szabályozott keretek közé szorítja a fakivágásokat, mely maga után vonja a pótlási kötelezettséget, megőrizve a faállomány nagyságát. Az indokolatlan fakivágások megakadályozása a jövő generációt is szolgálja..

Társadalmi költségek:

A rendelet-tervezet a társadalom számára további költséget nem jelent.

Költségvetési hatások:

A rendelet-tervezet biztosítja, hogy a kivágott faegyedek pótlása az egyed kertészeti értékének figyelembe vételével történjen, így a kerület faállománya hosszabb távon is fennmaradjon.

Egészségügyi hatások:

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának következtében a levegőminőséggel együtt a lakosság egészsége is javul.

Környezeti hatások:

A faállomány fenntartása, esetleges növelése kedvezően befolyásolja a kerület levegőminőségét és hőháztartását, emellett a városkép javulása is várható.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésének figyelembe vételével a települési önkormányzat, környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek, határozatainak tervezetét a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre meg kell küldeni. A környezetvédelmi igazgatási szerv, szakmai véleményéről 30 napon belül tájékoztatja a települési önkormányzatot.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet, annak megszövegezésével egyet ért.

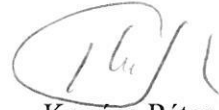
A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert arra, hogy a rendelet-tervezetet az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre és a szomszédos önkormányzatoknak tájékoztatásul küldje meg, majd a vélemény és a tájékoztatások birtokában azt terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2017. szeptember 20-i Kt. ülés

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) n) pontja alapján)

Budapest, 2017. június 13.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László
jegyző

Tárgyalja: Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság,

Melléklet:

1. melléklet: Rendelet-tervezet

**Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
../2017. (... ..) önkormányzati rendelete**

a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, valamint 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. A rendelet célja

1. §

E rendelet célja a fás szárú növények rongálásának, értéke csökkenésének és pusztításának megakadályozása, a zöldterületi és zöldfelületi területeken a növényállomány indokolatlan megszűnésének, károsodásának megelőzése, elhárítása, és a bekövetkezett károsodás csökkentése, valamint az indokoltan megszűnő zöldterület, zöldfelület növényállományának pótlásáról való gondoskodás.

2. A rendelet hatálya

2. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed:

- a) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő zöldterületekre, fákra és cserjékre, valamint egyéb belterületi zöldfelületekre;
- b) az Önkormányzat helyi jelentőségű természeti értékeire;
- c) a nem közterület megnevezésű ingatlanon álló fákra és cserjékre.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) a fás szárú növények védelméről szóló kormányrendelettel szabályozott esetekre;
- b) az erdőről és az erdő védelméről, valamint a természet védelméről szóló törvények hatálya alá tartozó fás szárú növényekre;
- c) az eltérő szabályt megállapító külön törvény hatálya alá tartozó fás szárú növényekre;
- d) a nem közterület megnevezésű ingatlanon álló gyümölcsfákra.

3. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- 1. *Fás szárú növény*: a fás szárú növények védelméről szóló kormányrendeletben meghatározott fogalom.
- 2. *Közterület*: az az állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló, közhasználatra szolgáló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.
- 3. *Kertészeti szakvélemény*: jogszabályban meghatározott jogosultsággal rendelkező szakértő vagy szervezet által végzett, a fák korára, egészségi állapotára, térbeli elhelyezkedésére stb.

vonatkozó vizsgálaton alapuló szakértői javaslat a fa fenntartásával, megóvásával vagy kivágásával kapcsolatban, mely javaslatnak a fás szárú növényekre vonatkozó vitalitási értéket (életképesség) is tartalmaznia kell.

4. *Zöldfelület*: biológiaiilag aktív növényzettel borított terület, ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve a talajképző közet között nincs egyéb más réteg.

5. *Zöldterület*: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott fogalom.

6. *Várostűrő fa*: a káros környezeti hatásoknak (pl. levegőszennyezés, talaj-, talajvíz szennyezettség, sózás) ellenálló fafajta.

7. *Vegetációs időszak*: a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak.

8. *Fa jelentős mértékű csonkítása*: olyan mértékű beavatkozás a fa állagába, mely annak további növekedését visszafordíthatatlanul megakadályozza, vagy ellehetetleníti a fajra jellemző habitus kialakulását, vagy egészségi állapotának romlásához, illetve a fa pusztulásához vezet.

9. *Eredménytelen pótlás*: a hatósági határozattal elrendelt fapótlás, mely a hatósági határozatban megadott időpontig nem ered meg.

10. *Előnevelt díszfa*: minimum 6 centiméter törzsátmérőjű kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai anyag.

11. *Törzsátmérő*: a fa 1 méteres magasságban mért átmérője, centiméterben számolva

12. *Fatelepítés*: nagy lombkoronát növelő, várostűrő, előnevelt díszfa ültetése.

13. *Fapótlás*: a kivágásra kerülő fa pótlására, törzsátmérőjének arányában megállapított számú és törzsátmérőjű, továbbá a rendeletben megállapított mértékben előnevelt fa telepítése, illetve ennek pénzbeli megváltása

14. *Cserjepótlás*: A kivágott, vagy kivágandó cserje, területi borítottság arányában előírandó területi borítottság három éven belül biztosító cserje telepítése

15. *A fapótlás pénzbeli megváltás összege*: az egységár és a szükséges fapótlás darabszámának szorzata

16. *Gyümölcsfa*: emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő gyümölcséért termesztett és gondozott fa, kivéve: diófa, szelídgesztenyefa, mandulafa, török mogyorófa és díszfának nemesített gyümölcsfák.

17. *Engedély köteles fakivágás*: nem közterületi ingatlanon e rendelet alkalmazásában a gyümölcsfán kívül minimum 5 cm törzsátmérővel rendelkező lombhullató, illetve minimum 10 cm törzsátmérővel rendelkező örökzöld fás szárú növény kivágásának szándéka, közterületi ingatlanon minden minimum 3 cm törzsátmérővel rendelkező fás szárú növény kivágásának szándéka

18. *Engedélyköteles cserjekivágás*: Közterületi ingatlanon a cserje területi borítottság megszüntetését eredményező cserje kivágás szándéka

19. *Kertszerű használat*: bozótmentesítés, kúszó-futó növények karbantartása, ingatlanhatáron belül tartása, gondozása, 5cm-t el nem érő sarjról, magról kelt fás szárú újulatok eltávolítása. (pl: borostyán, vadszőlő, tatáriszalag vagy vadsóska, hajnalka, trombitafolyondár, loncfélék, lilaakác, komló, szőlő, bálványfasarjak, akácfasarjak, meggyfasarjak, orgonasarjak, zöldjuharfa magoncok, eperfa magoncok, ostorfa magoncok)

20. *Védett fasor*: a kiemelt közcélú zöldterületekről szóló 14/1993. (IV. 30.) Főv. Kgy. rendelet mellékletében szereplő közterületi fasor.

4. Hatásköri és egyéb szabályok

4. §

- (1) Az e rendeletben meghatározott valamennyi jogosultság és kötelezettség megállapítása közigazgatási hatósági ügy, és Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata

Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) hatáskörébe tartozik. A Képviselő-testület e hatáskörét Budapest Főváros XVI. kerület polgármesterére (a továbbiakban: polgármester) ruházza át. A polgármester elsőfokú döntése ellen a Képviselő-testülethez fellebbezés nyújtható be.

- (2) Nem közterületi ingatlanon álló 5 cm törzsmérőt el nem érő sarjról, magról kelt fásszárú újulatok eltávolítására, ennek elmulasztása esetén a fásszárú növényvel rendelkezni jogosultat a fásszárú növény kivágására kötelezi a polgármester.
- (3) Nem közterületi ingatlanon álló fa esetén a polgármester a fás szárú növényvel rendelkezni jogosultat a fás szárú növény kivágására kötelezi, ha a fás szárú növény az élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyeztet, és e veszély másként nem hárítható el.
- (4) A közterületen történő fa- és cserje kivágását a fás szárú növények védelméről szóló kormányrendelet alapján a növény helye szerinti illetékes jegyző engedélyezi, a közterületi ingatlanon kivágott fa- és cserje pótlásáról e rendeletben meghatározottak szerint kell gondoskodni.
- (5) A polgármester eljárására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.) rendelkezései az irányadók.

II. Fejezet **Eljárási szabályok**

5. A zöldterületek és zöldfelületek fenntartása, megóvása

5. §

- (1) Az Önkormányzat közigazgatási határán belül gondoskodni kell a zöldterületeken és zöldfelületeken található fás szárú növényállomány megőrzéséről, és növeléséről, ennek érdekében a tulajdonos köteles a tulajdonában lévő zöldterületeket és zöldfelületeket:
 - a) a mindenkor szakmai szempontoknak megfelelően karbantartani vagy karbantartatni,
 - b) a kórokozóktól, a kártevőktől és szakszerűtlen kezelésektől megóvni, továbbá
 - c) fejleszteni, megfelelően fenntartani és felújítani.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti karbantartásnak minősül különösen a fás szárú növény
 - a) fajtulajdonságainak és növekedési jellemzőinek megfelelő metszése, ifjítása,
 - b) öntözési lehetőségének biztosítása, továbbá
 - c) eltávolítása kiszáradás esetén.
- (3) A gépkocsi behajtók kivételével biztosítani kell a telekhatár vagy a járda és az úttest közötti közterületi zöldfelület fennmaradását és épségét.
- (4) Amennyiben a nem közterületi ingatlan vagy ingatlanrész a talaj vagy a növényzeti viszonyai miatt (különösen a felszíni vagy talajvíz, vagy futóhomok miatt), illetőleg a használat módja következtében a települési környezetre káros hatást, illetve

kedvezőtlen hatást gyakorol, a kedvezőtlen viszonyok megszüntetése érdekében (különösen törmelék, bontási anyag, hulladék és szemét eltávolítása, bozótirtás, tereprendezés, sarjról, magról kelt újulatok eltávolítása, illetve megfelelő növényzet telepítése) az érintett ingatlan tulajdonosát a polgármester kötelezi az ingatlan be nem épített részének kertszerű kialakítására, használatára.

6. A fák és cserjék telepítése és védelme **A nem közterületi ingatlanon történő fák és cserjék ültetése** **6. §**

- (1) A lakóépülettől, illetve ingatlan határától:
 - a) a 2 méternél alacsonyabbra megnövő cserjét, illetve sövényt legalább 1 méterre,
 - b) a fa természetű örökzöldeket, a 2 méternél magasabbra megnövő cserjét, illetve sövényt legalább 1,5 méterre,
 - c) fát legalább 3 méterre kell ültetni.
- (2) Kiépített kerítés megléte esetén a sövény fekvése szerinti ingatlan tulajdonosa vagy használója köteles a sövényt folyamatosan gondozni illetve megakadályozni a sövény átnövését a szomszéd ingatlanára, továbbá köteles biztosítani, hogy a kiépített kerítés karbantartható legyen.
- (3) Aki a (2) bekezdésben foglaltakat megszegi kérelemre indult eljárásban a polgármester a sövény karbantartására, visszanyírására, gondozására kötelezi az ingatlan tulajdonosát, vagyonkezelőjét, vagy az ingatlanon lévő fás szárú növényekkel bármely jogviszony alapján rendelkezni jogosult használóját (a továbbiakban együtt: használó).
- (4) Az (1)-(2) bekezdésekben meghatározott ültetési szabályok alkalmazásakor figyelemmel kell lenni a fás szárú növények védelméről szóló kormányrendeletben foglalt rendelkezésekre is.
- (5) Az (1) bekezdésben foglaltak megszegése esetén a polgármester 6 cm törzsméretűig a fa átültetésére kötelezi a használót.

7. A közterületi ingatlanon történő fák és cserjék ültetése **7. §**

Közterületen fát, cserjét ültetni a fasorfenntartó hozzájárulásával lehet. Az Önkormányzat tulajdonában álló közterületi ingatlanon a fasorfenntartó a polgármester.

8. A nem közterületi ingatlanon álló fa engedéllyel történő kivágása és pótlása **8. §**

- (1) A fát kivágni, e rendelet alapján definiált gyümölcsfán kívül csak a polgármester jogerős engedélye alapján lehet. A fakivágásra engedély csak megalapozott indok esetén adható, ha a fa törzsmérete meghaladja a 90 cm-t.

- (2) A kivágásra okot adó körülmény(ek) igazolására a szabad bizonyítás elve mellett szakvélemény, építési-bontási engedély, fényképek csatolása is előírható.
- (3) Az engedély iránti kérelemnek – melynek formanyomtatványa e rendelet 2. függelékében található – tartalmaznia kell az alábbiakat:
 - a) a kérelmező nevét és lakcímét (székhelyét);
 - b) a kivágás indokát; ha a fa törzsmérete meghaladja a 90 cm-t
 - c) kivágandó fával rendelkezni jogosult(ak)nak a kivágáshoz való hozzájáruló nyilatkozatát;
 - d) az érintett ingatlan címét, helyrajzi számát;
 - e) a kivágással érintett ingatlanról készült helyszínrajzot, melyen be kell jelölni a kivágandó és a kivágás után megmaradó fa (fák) helyét;
 - f) a kivágandó fa darabszámát, fajtát annak 1 m magasságban mért törzsméretét;
 - g) kérelmező nyilatkozatát a pótlás módjáról.
- (4) A fakivágási engedély iránti kérelemhez gazdasági társaságok esetén az eljárásra jogosult személy vagy személyek aláírási címpéldánya másolatban csatolandó.
- (5) A polgármester a fakivágás engedélyezési eljárás keretében rendelkezik a fa pótlásáról, annak pénzben történő megváltásáról. A döntésnek tartalmaznia kell a kivágás indokát (8. § (1) bekezdése esetén) és a pótlásként elültetendő előnevelt fa darabszámát, fajtát, a pótlás határidejét, illetve esetlegesen a pénzbeli megváltás összegét, valamint a befizetés határidejét is.
- (6) Amennyiben a nem közterület megnevezésű ingatlanon álló fa kivágása nem élet, illetve vagyonvédelem miatt szükséges, a kivágott fák pótlásáról a kivágott fa törzsméretének 100 %-os mértékében gondoskodni kell.
- (7) A kivágandó fa pótlásként ültetendő előnevelt fa darabszámát úgy kell kiszámolni, hogy a pótlásra előírt, centiméterben megadott össztörzsméretet hattal kell osztani.
- (8) Az élet-, illetve vagyonbiztonságot veszélyeztető fa kivágását a tulajdonos vagy kezelő - amennyiben a veszély elhárítására más lehetőség nincs - köteles haladéktalanul elvégezni. A veszély elhárítása érdekében elvégzett fakivágást 3 napon belül írásban be kell jelenteni a polgármesternek. A bejelentésben (kertészeti szakvéleménnyel, fényképfelvétellel vagy egyéb hitelt érdemlő módon) igazolni kell a fakivágás indokoltságát. Az indokolatlan, vagy be nem jelentett fakivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül. A fás szárú növénynek az élet-, vagy vagyonvédelmi okból történt kivágása esetén, a polgármester a tulajdonost a pótlásra kötelezi (11) bekezdésben vagy a (13) bekezdésben előírt módon.
- (9) A polgármester a fa tulajdonosát a (8) bekezdés szerinti kötelezettségének teljesítésére felszólítja. Amennyiben a tulajdonos az élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető fa kivágásáról, illetve eltávolításáról határidőn belül nem gondoskodik, a polgármester intézkedik a szükséges munkák - a tulajdonos költségén történő - elrendelésére.
- (10) A polgármester a (9) bekezdésben foglaltak alapján kivágott, illetve eltávolított fa pótlását elrendeli. A hatóság által a pótlásra előírt fa darabonkénti költségét e rendelet 1. függelék 1.) pontja tartalmazza.

- (11) Ha a nem közterület megnevezésű ingatlanon álló fa kivágását előidéző élet- vagy vagyoni védelmi ok a kérelmezőnek nem felróható, vagy ha a fa kivágása a fa kiszáradása miatt szükséges, a pótlási kötelezettség a kivágott fa darabszámával egyezik meg. Ebben az esetben egy kivágandó fa pótlását minimum 6 cm törzsmérőjű előnevelt fa (kivéve invazív fa) ültetésével, vagy 1 db. előnevelt fa pénzbeli megváltásával kell megoldani.
- (12) Amennyiben a nem közterület megnevezésű ingatlanon álló fa kivágását előidéző élet-egészség vagy vagyoni védelmi ok a kérelmezőnek felróható, a számítandó pótlás a kivágott fák törzsmérőjével azonos.
- (13) Amennyiben az ültetéssel történő pótlás környezeti feltételei az adott ingatlanon nincsenek meg, akkor a pótlás pénzbeli megváltását írja elő a polgármester. Ezen kívül a fennmaradó darabszámot a közterület tulajdonosának hozzájárulásával a fakivágással érintett közterületi ingatlan előtti közterületi zöldsávra is ültetheti az alábbi védőtávolságok betartásával:
- a) Kis lombkoronát növelő fa telekhatártól épülettől minimum 2,0 méterre
 - aa) lakóház ajtajától, ablakától minimum 2,5 méterre
 - ab) kapubejárótól minimum 0,8 méterre
 - ac) fák egymástól minimum 4 méterre ültethetők
 - b) Közepes lombkoronát növelő fa telekhatártól épülettől minimum 2,5, méterre
 - ba) lakóház ajtajától, ablakától minimum 3,0 méterre
 - bb) kapubejárótól minimum 1,0 méterre
 - bc) fák egymástól minimum 5 méterre
 - bd) villanyoszloptól 3 méterre ültethetők
 - c) Nagy lombkoronát növelő fa telekhatártól épülettől minimum 3,0 méterre
 - ca) lakóház ajtajától, ablakától minimum 3,5 méterre
 - cb) kapubejárótól minimum 1,5 méterre
 - cc) fák egymástól minimum 7-10 méterre
 - cd) villanyoszloptól 3 méterre ültethetők
- (14) Ültetéssel történő fapótlás esetén minden pótlásra előírt 6 cm törzsmérőjű előnevelt díszfa helyett 2 db. 3 cm-törzsmérőjű gyümölcsfa is ültethető
- (15) A polgármester pótlás nélkül engedélyezi a fa kivágását, ha az ingatlanon 60 m²-ként egy fa marad. Ebben az esetben az ingatlan területébe a telek teljes területe (az épületek alapterülete is) beszámítandó.

A nem közterület megnevezésű ingatlanon, engedély nélkül kivágott fa pótlása

9. §

- (1) A polgármester az engedély nélküli fakivágás esetén rendelkezik a fa pótlásáról, annak pénzben történő megváltásáról. A pótlási kötelezettséget pénzbeli megváltással kell teljesíteni, amennyiben a helyben történő és a fakivágással érintett ingatlan előtti közterületi zöldsávban történő pótlásra nincs lehetőség. Pótlási kötelezettség úgy is teljesíthető, hogy a pótlásra előírt fa darabszámának egy részét a kivágással érintett ingatlanon ültetik el, vagy a 8. § (13) a-c) pontja szerint és a fennmaradó törzsmérő alapján számítandó, pótlendő faegyed pedig pénzben váltandó meg.

- (2) Amennyiben a hatósági döntésben megállapított határidőn belül a kivágott fák után szükséges fatelepítést nem, vagy csak részben teljesítették, akkor az el nem telepített számú fa helyett 15 napon belüli pénzbeli megváltás írható elő.
- (3) A fatelepítési kötelezettség nem tekintendő teljesítettnek, ha a telepített fa az ültetést követő második vegetációs időszak kezdetén nem hajt ki. Ebben az esetben az engedélyes köteles a fatelepítést megismételni vagy pénzben megváltani.
- (4) Amennyiben az engedély nélkül kivágott fák darabszáma vagy törzsmérője utólag teljes körűen nem állapítható meg, akkor a rendelkezésre álló adatokból a vélelmezhető vagy kikövetkeztethető számú fákat egyenként 30 cm törzsmérővel kell vélelmezni a fapótlási eljárásban.
- (5) A kivágott fa visszapótlására telepítendő fák számának meghatározásához a kivágott össztörzsmérő 300 %-át kell alapul venni.
- (6) A pótlásra legalább 6 cm-es törzsmérőjű fák alkalmazhatók. Minden pótlásra előírt 6 cm törzsmérőjű előnevelt díszfa helyett 2 db. 3cm törzsmérőjű gyümölcsfa ültethető. A kivágás megfelelő pótlásként csak a természetes továbbnövekedés feltételeit biztosító talajba ültetés fogadható el, vagy írható elő. E körben az egyéb mobil eszközbe - különösen konténerbe, talicskába, stb - való telepítés nem vehető figyelembe.
- (7) A polgármester a fakivágással érintett ingatlan tulajdonosát kötelezi a fa pótlására, előnevelt díszfa, vagy gyümölcsfa ültetésére, illetve a fapótlás pénzben történő megváltására.

9. Közterületen lévő fa pótlása

10. §

- (1) Fát kivágni csak a jegyző által kiadott jogerős engedéllyel és megalapozott indokkal lehet, melyek az alábbiak lehetnek:
 - a) kapubeálló nyitása, mely máshová nem helyezhető
 - b) egyéb építési engedéllyel bíró építési munka(pl. közmű fektetés, kerítésalap építés, elektromos hálózat építése), mely a közterületi fa megtartásával nem megoldható
- (2) A közterületen lévő fa kivágása esetén a kivágott fa pótlásáról a kivágott fa törzsmérőjének másfélszeres mértékében, elsősorban a kivágott fával azonos helyrajzi számú ingatlanon kell gondoskodni. A pótlásként ültetendő előnevelt díszfa darabszámát úgy kell kiszámolni, hogy a pótlásra előírt, centiméterben megadott össztörzsmérőt megszorozzuk 1,5-tel, majd az eredményt hattal kell osztani. Ha az eredmény nem egész szám, akkor felfelé kell kerekíteni.
- (3) Amennyiben a fakivágással érintett helyrajzi számon történő pótlásra nincs lehetőség, illetve nem jelölhető ki a pótlás helyszínéül más ingatlan, vagy az engedéllyel rendelkező ezt kéri, a pótlási kötelezettség pénzben váltható meg. A hatóság által a

pótlásra előírt fa darabonkénti költségének e rendelet 1. függelék 1.) pontja szerinti összegét az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni.

- (4) A pótlás mértéke csökkenthető a kertészeti igazságügyi szakértői szakvéleményben megállapított vitalitási érték figyelembe vételével.
- (5) Ha a közterületen álló fa élet-, vagy vagyonvédelmi okból történő kivágása szükséges, a pótlási kötelezettség a kivágott fa darabszámával megegyezik. Ebben az esetben egy kivágandó fa pótlását 1 db minimum 6 cm törzsmérőjű előnevelt díszfa ültetésével, vagy 1 db előnevelt díszfa pénzbeli megváltásával kell megoldani.
- (6) Amennyiben a közterületen álló fa kivágása kertészeti szempontból igazolt egyéb okból elkerülhetetlenül szükséges, a pótlási kötelezettség mértéke megegyezik a kivágott fa darabszámával. Ebben az esetben egy kivágandó fa pótlását minimum 6 cm törzsmérőjű előnevelt díszfa ültetésével, vagy 1 db előnevelt díszfa pénzbeli megváltásával kell megoldani.
- (7) A (5) bekezdés szerinti kertészeti szempontból igazolt fakivágás különösen
 - a) a fa kiszáradása,
 - b) a fa közlekedésbiztonságot veszélyeztető elhelyezkedése, vagy
 - c) fertőzés továbbterjedésének megakadályozása okán fellépő fakivágás.
- (8) Ha a fa a pótlásától számított második vegetációs időszak kezdetén – vagy az azt megelőző évben – nem hajt ki, a pótlás eredménytelennek tekintendő.
- (9) Eredménytelen pótlás esetén a fakivágásra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ideértve az újabb pótlási kötelezést is.

10. Közterületen lévő fa engedély nélküli kivágása és ez alapján előírandó pótlása

11. §

- (1) Amennyiben az engedély nélkül közterületen kivágott fák darabszáma vagy törzsmérője utólag teljes körűen nem állapítható meg, akkor a rendelkezésre álló adatokból a vélelmezhető vagy kikövetkeztethető számú fákat egyenként 30 cm törzsmérővel kell vélelmezni a fapótlási eljárásban.
- (2) Amennyiben a helyben történő pótlásra nincs lehetőség, vagy nem jelölhető ki a pótlás helyszínéül más közterületi ingatlan, a pótlási kötelezettséget pénzben kell teljesíteni.
- (3) A kivágásra került fa visszapótlásra telepítendő fák számának meghatározásához engedély nélküli kivágás esetén a kivágott össztörzsmérő 300 %-át kell alapul venni.
- (4) A kivágott fa visszapótlására telepítendő fák számának meghatározásához védett fasorban engedély nélküli kivágás esetén a kivágott össztörzsmérő 500 %-át kell alapul venni.

11. A közterületen lévő cserje pótlása

12. §

- (1) Közterületen lévő cserje kivágása esetén a cserje pótlását elsősorban helyben történő ültetéssel kell megoldani.
- (2) Amennyiben a helyben történő pótlás a helyszín adottságai miatt nem lehetséges, valamint nem jelölhető ki a pótlás helyszínéül más ingatlan, vagy a kivágási engedéllyel rendelkező úgy dönt, illetve engedély nélküli cserje kivágása esetén a pótlás pénzben váltandó meg.
- (3) A kivágott cserje pótlásának pénzbeli megváltása esetén a kivágott cserje tövek szerinti pótlásának összegét e rendelet 1. függelék 2.) pontja tartalmazza.
- (4) A közterületen 1 m² területi borítást biztosított cserje kivágása esetén a pótlási kötelezettséget a pótlásra kalkulált azonos területi borítást 4 db 40/60 méretű lombhullató cserje ültetéssel, vagy pénzbeli megváltással kell teljesíteni.
- (5) Amennyiben az engedély nélkül közterületen kivágott cserjék területi borítása utólag teljes körűen nem állapítható meg, akkor a rendelkezésre álló adatokból a vélelmezhető vagy kikövetkeztethető cserje területi borítást 5 m²-re kell vélelmezni a cserje pótlási eljárásban.

12. Egyéb rendelkezések

13. §

- (1) Közterületi zöldterületen és közterületi zöldfelületen lévő gyepfelületre gépkocsival vagy más járművel behajtani, azon – a kiépített parkolóhelyeket kivéve – parkolni tilos, továbbá, a közterületen fát, cserjét engedély nélkül kivágni, megcsonkítani, gallyazni, valamint zöldfelületen lévő gyepfelületben kárt tenni tilos.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltak megszegése, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 15/2013. (III. 8.) önkormányzati rendelete alapján szankcionálható.

14. §

- (1) A fapótlási előírás ültetéssel nem teljesíthető a fás szárú növények védelméről szóló kormányrendeletben meghatározottakon túl a következő fafajokkal:
 - a) páfrányfenyő (Ginkgo) nőivarú egyede
 - b) kanadai hybrid nyárfajok (Populus)
 - c) tuja és hamis ciprus fajok, oszlopos örökzöldek, illetve e rendelet alkalmazásában gyümölcsfával.
- (2) Fapótlás, cserjepótlás pénzben történő megváltása esetén a határozatban előírt összeget a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat környezetvédelmi Alapjába kell befizetni.

III. Fejezet
Záró rendelkezések

15. §

- (1) E rendelet 2017. szeptember ... lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló 24/2015. (IX. 24.) önkormányzati rendelete.
- (2) Folyamatban lévő ügyek esetében, amennyiben ügyfélre nézve kedvezőbb rendelkezéseket tartalmaz, e rendelet szabályait kell alkalmazni.

Ancsin László
jegyző

Kovács Péter
polgármester

Általános indokolás

Jelen rendelettel Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a kerület közigazgatási határán belül található fás szárú növények (fák és cserjék) megóvásának, használatának fenntartásának és visszapótlásának szabályait kívánja rögzíteni, a kerület lakosságának egészségesebb életkörülményeinek megteremtését célzó, megfelelő mértékű és állapotú zöldfelületi rendszer kialakítása, valamint a kerület zöldövezeti jellegének megőrzése, fejlesztésének elősegítése érdekében. A rendeletalkotás Európai Unió jogot nem érint.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelet célját fogalmazza meg, felsorolva a cél elérése érdekében szükséges teendőket.

2. §-hoz

A rendelet hatályát tisztázza. A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet (továbbiakban Kr.) rendelkezéseivel összhangban a rendelet azokat az eseteket szabályozza, amelyek nem tartoznak a Kr., vagy külön törvény hatálya alá. Nem terjed ki továbbá a hatálya a nem közterületi ingatlanokon található gyümölcsfákra.

3. §-hoz

Az egyértelmű és egységes fogalomhasználat érdekében a paragrafus utalásokat tartalmaz magasabb szintű jogszabályokban található fogalmakra, és definiálja a rendeletben használt szakmai kifejezéseket.

4. §-hoz

A rendelet hatásköri szabályait tartalmazza, mely a nem közterületi ingatlanokon történő fakivágás esetén első fokon polgármesteri hatáskörbe helyezi a döntési kompetenciát. A fapótlás módjának, mértékének helyi rendeletben történő szabályozására a felhatalmazást a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdése adja. Közterületi ingatlanokon történő fa-és cserjekivágás a Kr. alapján első fokon jegyzői hatáskörbe tartozik. Amennyiben a fapótlás nem, vagy csak részben teljesíthető, a pótlás helyébe lépő kompenzáció mértékének meghatározására vonatkozó rendelkezések megalkotására a Kr. 8. § (4) bekezdése ad felhatalmazást.

5. §-hoz

Budapest XVI. kerülete zöldövezeti jellegének megőrzése érdekében minden XVI. kerületi ingatlantulajdonos jó gazda módjára történő gondoskodási kötelezettségét tartalmazza a fás szárú növényekre vonatkozóan.

6. §-hoz

A nem közterületi ingatlanokon fák, cserjék ültetési előírásaihoz ad iránymutatást e paragrafus.

7. §-hoz

A közterületi ingatlanokon fák, cserjék ültetési szabályait taglalja a paragrafus.

8-9. §-hoz

A nem közterületi ingatlanokon végzett fakivágások esetkörét szabályozza. A fakivágási kérelem, valamint a kérelem alapján polgármesteri hatáskörben hozott határozat elengedhetetlen tartalmi elemei kerülnek felsorolásra. A pótlási kötelezettséget differenciáltan szabályozza a rendelet a fa veszélyeztető, valamint a kertészeti szempontból indokoltan kivágott fák pótlási szabályait, figyelembe véve a fák szakértői véleményben írt állapotát is.

Tartalmazza az engedély nélküli fakivágás, és a telepítés eredménytelensége esetén teendőket a rendelet. Meghatározza továbbá a pénzbeli kompenzáció mértékét is.

Élet vagy, vagyonbiztonságot veszélyeztető okból történő fakivágás esetén fa pótlás alóli mentesség szabálya került rögzítésre e paragrafusban.

10-11. §-hoz

Közterületen található fapótlás mértékét, és módját a Kr. rendelkezéseit kiegészítve tartalmazza a rendelet, figyelembe véve a fa kivágásának indokát és a fa vitalitását.

Részletes előírásokat tartalmaz a rendelet az épületek állagát veszélyeztető, egyéb kertészeti okból indokolt, vagy engedély nélküli fakivágás esetében fellépő pótlásra és a kompenzáció összegére vonatkozóan. A szabályozás figyelemmel van a kertészeti szakvéleményben megállapított vitalitási értékekre is, mely alapján a kivágandó fa pótlására előírt darabszám csökkenthető.

12. §-hoz

A közterületeken végzett cserjekivágás pótlásának mértékét, és módját tartalmazza, figyelembe véve a cserje kivágásának indokát, a cserje fajtáját, a pótlást helyettesítő kompenzáció esetkörét és összegét.

13. §-hoz

Közterületi zöldterületen lévő gyepfelületen, illetve fás szárú növények károkozásának tilalmát fogja össze e paragrafus

14. §-hoz

Szabályozza a rendelet hatályba lépését, valamint a folyamatban lévő ügyekre vonatkozóan rendelkezik az ügyfélre nézve kedvezőbb szabályok alkalmazhatóságáról.

1. függelék a /2017. (... ..) önkormányzati rendelethez

1.) Közterület és nem közterület megnevezésű ingatlanokon, engedéllyel történő fakivágás esetén a fapótlási egységár, mint kompenzációs intézkedés mértéke 6 cm-es törzsátmérővel rendelkező fa telepítése esetén egyaránt bruttó 45.000 Ft/darab

2.) Közterület és nem közterület megnevezésű ingatlanokon, engedély nélkül történő fakivágás esetén a fapótlási egységár, mint kompenzációs intézkedés mértéke 6 cm-es törzsátmérővel rendelkező fa telepítése esetén egyaránt bruttó 60.000 Ft/darab.

3.) E rendelet 12. § (2) bekezdése szerinti cserjepótlási kötelezettség pénzbeli megváltása esetén a kivágott cserje zöldfelület szerinti pótlásának összege:

Cserjepótlási kötelezettség kompenzálásának összege

A	B
Lombhullató cserje telepítése esetén	bruttó 12.000 Ft/m ² (4 db 40/60 méretű konténeres cserje)

2. függelék a

önkormányzati rendelethez

F A K I V Á G Á S I E N G E D É L Y K É R E L E M

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló önkormányzati rendelete alapján.

Kérelmező neve:

Címe:

Telefonja:

Képviselő neve (ha van):

Címe:

Telefonja:

Illetékbélyeg helye:
(3000 Ft)

Fakivágási engedély kérelemmel fordulok a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteréhez.

sor-szám	A fa faja	Jelleg (élő/száraz)	Törzsátmérő (földtől számított 1 m magasságban)	Indokolás

A fakivágás helye (cím, helyrajzi szám):.....

A terület tulajdonosának (tulajdonosainak) **neve, címe:**.....

Amennyiben a terület tulajdonosa nem azonos a kérelmezővel, vagy az ingatlanak több tulajdonosa van, a fakivágáshoz hozzájáruló aláírása(i):

.....

A fa/fák pótlását törzsátmérő alapján ültetéssel / pénzbeli megváltással / ültetéssel és pénzbeli megváltással kívánom megtenni. *(A megfelelőt kérjük aláhúzni!)*

- Melléklet: - Meghatalmazás (*amennyiben meghatalmazott vagy képviselő útján jár el*)
- A kivágással érintett ingatlanról készült helyszínrajz
(*bejelölve a kivágandó és a kivágás után megmaradó fák helyét*)

Budapest, 20... ..

.....
kérelmező aláírása