

12/2017

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a Képviselő-testület 2017. január 25-i ülésére.
Készítette: Tóth Miklós Főépítész

Tárgy: Tájékoztató a 2016. évi főépítési
tevékenységről

Tisztelt Képviselő-testület!

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja alapján az önkormányzati főépítész a Képviselő-testület részére elkészítette a 2016. évről szóló esedékes tájékoztatását.

Kérem, a Képviselő-testület határozatával rögzítse a tájékoztató tudomásulvételét!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja alapján a 2016. évről készített főépítési tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2017. január 25.

(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2017. január 2.



Láttam:

Ancsin László

jegyző

Melléklet:

- 1. számú: 2016. évi Főépítési tájékoztató

Tárgyalta: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság



Főépítész

Címzett: Képviselő-testület

Tájékoztatás a Képviselő-testület részére a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 8.§ b) pontja alapján

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 8.§ b) pontja alapján az alábbi éves tájékoztatást adom.

A 2016. évben a főépítési tevékenység meghatározó elemei a következők voltak:

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK ÉS HATÁROZATOK ELŐKÉSZÍTÉSE

- Településszerkezeti Terv felülvizsgálata 2016. évi felülvizsgálata
- Kerületi Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) végrehajtásról szóló beszámoló és az IVS kiegészítése
- Településfejlesztési Konceptió képviselő-testületi elfogadása
- Javaslat a Szilas-patak mentén a szennyvízcsatorna elhelyezését szolgáló, közterületek kialakítására vonatkozó szabályozási terv hatályon kívül helyezésére
- Fűrge utca melletti teleksor szabályozási tervének egyeztetési eljárása.
- Budapest, XVI. kerület, Veres Péter út - Imre utca sarkán lévő újságárusító pavilon fővárosi tulajdonú közterület használatának véleményezése

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉS ÉS BEJELENTÉS,

ÉPÍTÉSZETI TERVTANÁCS

A településképi véleményezési eljárás (8/2013.(II. 18.) ök. rendelet) keretében, a Tervtanács 23 ülést tartott, melyeken összesen 90 napirendi pontot tárgyalt meg. A tervtanácsi vélemény a Polgármester úr által kiadott településképi vélemény szakmai háttérét biztosította.

A településképi véleményezési eljárásról szóló rendelet alapján bizonyos esetekben a településképi véleményhez főépítési szakmai állásfoglalások kialakítására került sor.

A településképi bejelentési eljárás (9/2013.(II. 18.) ök. rendelet) során a reklámelhelyezés, a rendeltetési mód változás, valamint a településképi bejelentési eljárás keretébe tartozó építési tevékenységek vonatkozásában főépítési vélemény kialakítására került sor.

SZOMSZÉD TELEPÜLÉSEK

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK VÉLEMÉNYEZÉSE

FŐVÁROS

- Budapest 2020, ITS véleményezés
- II. kerület, Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ II. ütem)
- Duna-parti építési szabályzat III. üteme és a XXII. kerület, északi Duna-parti szakaszán a Duna utca – Sóház utca közötti terület kerületi építési szabályzata
- Duna-parti építési szabályzat IV. üteme és a IV. kerület, Duna – Budapest IV. kerület közigazgatási határa – Váci út – Újpesti vasúti híd nyomvonala által a Népsziget Budapest IV. kerületéhez tartozó terület kivételével határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzata
- Duna-parti építési szabályzat VII. ütem és XIII. kerület Duna-part kerületi építési szabályzata
- Duna-parti építési szabályzat VIII. ütem és a IV. és XIII. kerület, Népsziget kerületi építési szabályzata
- Duna-parti építési szabályzat IX. ütem és a XI. kerületi Duna-parti szakasz kerületi építési szabályzata
- Módosított területi hatályú Duna-parti építési szabályzat IX. ütem és a XI. kerületi Duna-parti szakaszkerületi építési szabályzata

X. kerület

- Sárosi utca – Vasgyár utca – Vaspálya utca – Noszlopy utca által határolt terület kerületi építési szabályzata
- Újhegyi út – Harmat utca – Hangár utca – Bányató utca által határolt terület kerületi építési szabályzata

XIV. kerület

- Fogarasi út – Róna utca – Kerepesi út – (31911/19) hrsz.-ú közpark – Pillangó utca által határolt terület kerületi építési szabályzata
- Hungária körút – Kerepesi út – Ifjúság útja – Stefánia út által határolt terület kerületi építési szabályzata
- Késmárk utca északi oldalán fekvő gazdasági területének kerületi építési szabályzata
- Öv utca – Szatmár utca – Miskolci utca – Erzsébet királyné útja által határolt terület kerületi építési szabályzata

XV. kerület

- XV. kerület Integrált Településfejlesztési Stratégiája
- Késmárk utca északi oldalán fekvő gazdasági területének Kerületi Építési Szabályzata
- Újpalota-Parkváros telepítési tanulmányterve

XVII. kerület

- Cinkotai út – MÁV Budapest-Hatvan (80-as sz.) vasútvonal – Keresztúri út - kerülethatár által határolt terület szabályozási terve
- Ferihegyi út – X. utca – Lyka Károly utca – VIII. utca által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat véleményezése
- Helikopter út – Újmajori út – Ek területfelhasználási egység határa – Lőrinci út által határolt terület kerületi építési szabályzata
- Orgoványi u. – Baross u. – Bélatelepi út – 13683 hrsz-ú ingatlan által határolt terület szabályozási terve
- Pesti út – Oszlop utca – Anna utca – Szőlőtőke utca (127594/4) – Sisakos sáska utca (127592/12) által határolt terület kerületi építési szabályzata
- 138659/2 hrsz-ú út (Gyümölcsdűlő u.) – belterület határ – Pesti út – Ev övezethatár – 138660/55 hrsz-ú telek keleti telekhatára által határolt terület kerületi építési szabályzata

TELEPÜLÉSKÉP KIALAKÍTÁSÁNAK SEGÍTÉSE

Rendszeres konzultáció és tájékoztatás a tervezők munkájának segítésére, a fogadóórán lakossági tájékoztatás.

Budapest, 2017. január 11.



Tóth Miklós
főépítész