

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

*Készült a 2017. szeptember 5. napján tartandó Kt. ülésre!*

Készítette: *Handelné Kiscelli Ágnes* vagyonhasznosítási ügyintéző

**Tárgy:** Budapest XVI. kerület, Szabadföld út  
117583/9 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület  
megnevezésű ingatlan értékesítésére  
benyújtott ajánlatok elbírálása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 451/2005. (VI. 7.) Kt. határozatában jóváhagyta a 117583/4 hrsz-ú ingatlan megosztását és árverés útján történő értékesítését oly módon, hogy telkenként 2817 m<sup>2</sup> teleknagyságok alakuljanak ki, az előterjesztés 4. sz. melléklete szerint.

A Képviselő-testület az ingatlanok forgalmi értékét, mely egyben a kikiáltási ár, 53.000.000,- Ft+Áfában határozta meg. A Képviselő-testület a licitlépcsőt 500.000,-Ft-ban állapította meg. (1. számú melléklet)

A megosztást követően kialakultak a Szabadszőlő út 117583/11, 117583/10, 117583/9, 117583/8, 117583/13 hrsz-ú ingatlanok. A 117583/11 hrsz-ú ingatlan 2010. évben, a 117583/10 hrsz-ú ingatlan 2017. évben értékesítésre került.

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. §-a szerint a versenyeztetés formái: nyilvános egyfordulós pályázat vagy licit eljárás. A Képviselő-testület árverés útján történő értékesítést határozott meg. Közben megváltozott a versenyrendelet a felsőbb jogszabályi rendelkezés miatt és az árverés helyébe a licit eljárás lépett.

A 117583/9, 117583/8, 117583/13 hrsz-ú ingatlanok liciteljárásban történő értékesítésére vonatkozó Hirdetmény szerint az előminősítő ajánlatok benyújtásának határideje 2017. 07.20.-a volt. (2. számú melléklet)

Az előminősítő eljárásban az ingatlanok egyenkénti kikiáltási ára: 53.000.000,- Ft+Áfa.

Licítlépcső mértéke nettó 500.000,- Ft.

Határidőben két ajánlat érkezett. Mindkét ajánlat a 117583/9 hrsz-ú ingatlanra vonatkozott, a többi ingatlanra ajánlat nem érkezett.

1. sorszámom a „DOMINÓ” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2800 Tatabánya, Deák Ferenc utca 14.),

2. sorszámon az Ár-La Magyarország Kft. (1162 Budapest, Istráng utca 88.) nyújtott be pályázatot.

A Rendelet 20. § (1) bekezdése szerint *a licit eljárás az ingatlan- és ingóvagyon értékesítésének, hasznosításának, a nyilvános előminősítő eljárás során, jelen rendelet szerint kiválasztott jelentkezők közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyeztetése, mely során a vételár a nyilvános liciten licitlépcsők alkalmazásával kialakult legmagasabb ár.*

**Az 1. sorszám**on ajánlatot tevő „DOMINÓ” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 2800 Tatabánya, Deák Ferenc utca 14., cégjegyzékszám: Cg.11-09-007279, adószám: 11877426-2-11, statisztikai számjele: 11877426-4120-113-11, képviseli: Dobsa Judit ügyvezető) képviseletében Lendvai Zoltán (1173 Budapest, Pesti út 157. III. emelet. 35.) meghatalmazott jelent meg az ajánlatok bontásánál. Lendvai Zoltán meghatalmazását

becsatolta, jogosultságát igazolta. A meghatalmazás kiterjed az előminősítési eljárásban Dobsa Judit képviseletében történő eljárásra, helyette és nevében történő nyilatkozatok megtételére, a szükséges okiratok aláírására. Az okirat ügyvédi ellenjegyzéssel és száraz bélyegzővel ellátott.

Ajánlattevő a hirdetményben foglalt feltételeket teljesítette, az ajánlat formai és tartalmi követelményeknek megfelel. Az ajánlati ár összege: 53.010.000,- Ft+Áfa, azaz bruttó 67.322.700,- Ft. Az ajánlat érvényes. (3. számú melléklet)

**A 2. sorszám**on ajánlatot tevő Ár-La Magyarország Kft. (székhely: 1162 Budapest, Istráng utca 88., cégjegyzékszám: Cg.01-09-935097, adószám: 107977462-2-42, statisztikai számjel: 12453948-4211-113-01, képviseli: Hadar Árpád ügyvezető) képviseletében Veress László (1138 Budapest, Hollós Korvin Lajos u. 13. 4. em. 12.) meghatalmazott jelent meg az ajánlatok bontásánál. Veress László meghatalmazását becsatolta, jogosultságát igazolta. A meghatalmazás kiterjed az előminősítési eljárásban Hadar Árpád képviseletében történő eljárásra, helyette és nevében történő nyilatkozatok megtételére, a szükséges okiratok aláírására. Az okirat ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott. A meghatalmazás száraz bélyegzővel nem ellátott.

Ajánlattevő a hirdetményben foglalt feltételeket teljesítette, az ajánlat formai és tartalmi követelményeknek megfelel. Az ajánlati ár összege: 53.100.000,- Ft+Áfa, azaz 67.437.000,- Ft. Az ajánlat érvényes. (4. számú melléklet)

Az értékelő Bizottság megállapította, hogy az előminősítő eljárásban beadott ajánlatok alapján, a liciten történő részvételre jogot szereztek:

1. Ár-La Magyarország Kft. (székhely: 1162 Budapest, Istráng utca 88.)
2. „DOMINÓ” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 2800 Tatabánya, Deák Ferenc utca 14.)

A Bizottság megállapította, hogy az előminősítő eljárás eredményes volt, mivel a hirdetményben foglalt feltételeknek megfelelt, érvényes kettő ajánlat érkezett. (5. számú melléklet)

Rendelet szerint 23/A. § szerint

(9) *A benyújtott ajánlatok tartalma alapján az értékelő bizottság a pályázatban valamint a hirdetményben foglaltak figyelembevételével az ajánlatok felbontását követően megállapítja, hogy kik azok a jelentkezők, akik az előminősítő eljárásban beadott ajánlatok alapján a liciten történő részvételre jogot szereztek.*

(10) *Ezt követően a licit eljárás vezetője írásban vagy a személyesen megjelent jelentkezők esetében személyes értesítés útján, az előminősítő eljárásban a liciten történő részvételre jogot szerzett jelentkezőket a licitre meghívja.*

A „DOMINÓ” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. úgy nyilatkozott, hogy nem kíván részt venni a licit eljárásán. Az Ár-La Magyarország Kft. képviseletében Veress László úgy nyilatkozott, hogy a Kft. részt kíván venni a licit eljárásán.

A Rendelet 23/C. § (9) bekezdése szerint: „Amennyiben a liciten a legjobb ajánlatot tevők közül legalább ketten nem jelennek meg, az eljárás pályázati eljárássá alakul át, a licit megtartására nem kerül sor és a jelen rendelet 8-19. §-okban foglalt szabályok szerint kell eljárni.”

Mivel licitre nem kerülhetett sor, ezért az eljárás pályázati eljárássá alakult át. Az eljárásban a jelentkezők az előminősítő ajánlatokban tett ajánlatukhoz kötve vannak.

*A Rendelet 8/A. § -a: „A beérkezett pályázatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság előzetesen értékeli, a legkedvezőbb ajánlatot az értékelő bizottság által összeállított szempontokat is figyelembe véve a kiíró választja ki. Ezt követően a pályázati eljárás nyertesével történő szerződéskötésre a polgármester jogosult.”*

Az Értékelő Bizottság javasolja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Budapest XVI. kerület Szabadföld utca 117583/9 hrsz-ú, 2817 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a pályázat nyerteseként a Képviselő-testület az Ár-La Magyarország Kft-t (székhely: 1162 Budapest, Istráng utca 88., cégjegyzékszám: Cg.01-09-935097, adószám: 107977462-2-42, statisztikai számjel: 12453948-4211-113-01, képviseli: Hadar Árpád ügyvezető) jelölje meg, 53.100.000,- Ft+Áfa, bruttó 67.437.000,- Ft vételár összegű ajánlattal.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen.**

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület Szabadföld út 117583/9 hrsz-ú, 2817 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként a Képviselő-testület az Ár-La Magyarország Kft-t (székhely: 1162 Budapest, Istráng utca 88., cégjegyzékszám: Cg.01-09-935097, adószám: 107977462-2-42, statisztikai számjel: 12453948-4211-113-01, képviseli: Hadar Árpád ügyvezető) jelöli meg, 53.100.000,- Ft+Áfa, bruttó 67.437.000,- Ft vételár összegű ajánlattal.

Felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

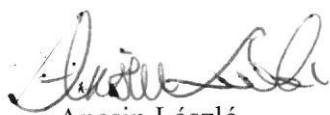
Határidő: 2017. október 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester  
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2017. augusztus 17.

  
Kovács Péter  
polgármester

Láttam:

  
Ancsin László  
jegyző

*Az előterjesztés mellékletét képezi:*

1. 451/2005. (VI. 7.) Kt. határozat+térkép
2. Hirdetmény
3. „DOMINÓ” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. pályázata
4. Ár-La Magyarország Kft. pályázata
5. Jegyzőkönyv

**Tárgyalásra kijelölt Bizottság:** Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

### K I V O N A T

a 2005. június 7-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 11. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 13. Javaslat a 117583/4 hrsz.-ú ingatlan telekalakítására, értékesítésére

Előadó: Asztalos Lajos alpolgármester

H A T Á R O Z A T:  
451/2005. (VI. 7.) Kt.

A Képviselő-testület jóváhagyja a 117583/4 hrsz.-ú ingatlan megosztását és árverés útján történő értékesítését oly módon, hogy telkenként 2817 m<sup>2</sup> teleknagyságok alakuljanak ki, az előterjesztés 4. sz. melléklete szerint.

A Képviselő-testület az ingatlanok forgalmi értékét, mely egyben a kikiáltási ár, 53.000.000,-Ft+ÁFA-ban határozza meg. A Képviselő-testület a licitlépcsőt 500.000,-Ft-ban állapítja meg.

Határidő: - a telekalakítási eljárás megindítására:  
2005. június 30.  
a hirdetmény közzétételére 2005. július 30.

Felelős: Dr. Szabó Lajos Mátyás polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

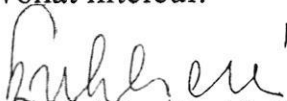
-----

kmf.

dr. Hőrich Ferenc sk.  
jegyző

dr. Szabó Lajos Mátyás sk.  
polgármester

A kivonat hitelélül:

  
Csukkerné dr. Pintér Erzsébet  
Jegyzői Kabinet Vezetője  
Budapest, 2005. június 9.



# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

T-75885

117583/4 helyrajzi számú földrészteltek megosztása

Budapest...XVI. kerület

EOV rendszer

Szelvényszám: 2852

Tömbszám: 965

Méretarány: 1:1000



## HIRDETMÉNY

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 35/2004. (IX.30.) rendelete alapján, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kiíró (1163. Budapest, Havashalom u. 43.) **liciteljárást hirdet** a tulajdonában álló **Budapest XVI. kerület**

**Szabadszöld u. 78. szám, 117583/9 hrsz-ú, 2817 m<sup>2</sup> területű,**

**Szabadszöld u. 77. szám, 117583/8 hrsz-ú, 2817 m<sup>2</sup> területű,**

**Szabadszöld u. 76. szám, 117583/13 hrsz-ú, 2817 m<sup>2</sup> területű**

**kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok külön-külön eljárásban történő értékesítésére.**

A licit eljárás az ingatlan értékesítésének, a nyilvános előminősítő eljárás során, a kiválasztott jelentkezők közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyeztetése, mely során a vételár a nyilvános liciten licitlépcsők alkalmazásával kialakult legmagasabb ár.

A licit eljárás során részt venni kívánó jelentkezők írásos előminősítő ajánlat benyújtására kötelesek.

**Az ajánlat benyújtásának határideje: 2017. július 20. 9. óra**

(Határidőn túl érkezett ajánlat érvénytelennek tekinthető.)

**Az ajánlatok felbontásának ideje: 2017. július 20. 10 óra.**

Helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 1163 Budapest Havashalom u. 43. II. emelet 216. számú helyisége.

A határidőben beérkezett ajánlatok felbontása az értékelő bizottság és a licit eljárás vezetőjének jelenlétében kizárólag zártkörűen, a jelentkezők részvételével történhet.

### **Ajánlati kötöttség:**

A jelentkező ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az előminősítő eljárásban benyújtandó ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A jelentkező az előminősítő eljárásban tett ajánlatához a nyilvános licit időpontját követő 60 napig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időpontban belül a licit eljárás nyertesével vagy a licit során legjobb ajánlatot tevő vevővel szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a licit eljárást eredménytelennek minősíti.

Budapest, 2017. július 5.



Kovács Péter  
polgármester

**Budapest XVI. kerület****Szabadszék u. 78. szám, 117583/9 hrsz-ú, 2817 m<sup>2</sup> területű,****Szabadszék u. 77. szám, 117583/8 hrsz-ú, 2817 m<sup>2</sup> területű,****Szabadszék u. 76. szám, 117583/13 hrsz-ú, 2817 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok hirdetényének melléklete****Feltételek:**

Az ingatlant kizárólag a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület 30/2000. (VII. 14.) számú Budapest XVI. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló rendeletében foglalt előírások betartásával lehet hasznosítani.

A licit eljárással kapcsolatos részletes szabályokat az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet vonatkozó előírásai tartalmazzák. A rendelet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat internetes honlapjáról ([www.bp16.hu](http://www.bp16.hu)) letölthető valamint térítésmentesen beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában.

A licit eljárás az ingatlan értékesítésének, a nyilvános előminősítő eljárás során, a kiválasztott jelentkezők közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyeztetése, mely során a vételár a nyilvános liciten licitlépcsők alkalmazásával kialakult legmagasabb ár.

A licit eljárásán részt venni kívánó jelentkezők írásos előminősítő ajánlat benyújtására kötelesek.

**Az előminősítő eljárásban az ingatlanok egyenkénti kikiáltási értéke: 53.000.000,-Ft + ÁFA.**

**Résztvételi feltételek:**

1. Az ajánlatot zárt borítékban, „XVI. kerület Szabadszék utca xy hrsz. alatti ingatlan értékesítése pályázat” jellegével ellátva, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Kabinetben (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kell benyújtani.
2. Az ingatlanokra külön-külön vonatkozó írásos előminősítő ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatokat egy példányban kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (beleértve a mellékleteket is) kézjeggyel kell ellátni. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.
3. Az előminősítő ajánlatnak tartalmaznia kell:
  - Az ingatlan megvásárlására vonatkozó bruttó ajánlati összeget, nettó+Áfa formában.
  - A pályázó nyilatkozatát a hirdetményben foglalt feltételek elfogadásáról.
  - A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.

- Nyilatkozatot arról, hogy a liciten legalább az előminősítő eljárásban tett ajánlatának megfelelő licitet tesz.
  - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.
  - A pályázó nyilatkozatát, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.
  - Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.
4. Ajánlatot tevő köteles ingatlanonként köteles 5.300.000,- Ft +Áfa eljárási biztosíték befizetésére. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy az utalásról a bizonylatot az ajánlathoz csatolni szükséges.
5. A pályázat csak akkor érvényes, ha a biztosíték összege a pályázat bontásának időpontjában az Önkormányzat 11784009-15516006-10210004 számú számláján rendelkezésre áll.
- A licit eljárás nyertese által befizetett biztosíték a vételár előlegbe beszámításra kerül.
6. Az ingatlanra természetes személyek, vagy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetek pályázhatnak.

A pályázathoz csatolni kell:

- egyéni vállalkozói igazolvány egyszerű másolatát (illetve az egyéni vállalkozói igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozatot), vagy
  - 30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított cégkivonatot (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégkivonatot,
  - 30 napnál nem régebbi, eredeti bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolást, vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti nyilvántartásba vételről szóló igazolást (pl. Alapítványok stb. esetében),
  - 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt, (Az aláírási címpéldány nem azonos az aláírási mintával. A Pályázathoz kizárólag aláírási címpéldány fogadható el.)
  - Nyilatkozatot az átlátható szervezetről (pályázati felhívás 1. sz. függeléke)
7. A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.

Amennyiben az előminősítő eljárásban arra jogot szerzett jelentkezők a liciten személyesen vagy meghatalmazott képviselőjük útján nem jelennek meg, akkor az előminősítő eljárásban írásban tett ajánlatuk a liciten tett ajánlatnak minősül.

A licit eljárás hivatalos nyelve magyar.

**A Hirdetmény és a részletes tájékoztató** a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Vagyonhasznosítási Irodáján, Dr. Lukács Titanilla irodavezetőnél, a licit eljárás benyújtására biztosított határidőben, térítésmentesen kapható.

**Bírálati szempontok:**

A hirdetményben rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb vételárra tett ajánlat. A kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlati ár érvénytelen.

**A liciteljárással kapcsolatos információt** a Vagyonghasznosítási Irodavezetője, Dr. Lukács Titanilla ad személyesen vagy telefonon. Telefon: 40-11-480

**Ajánlati kötöttség, az eltérés joga:**

A jelentkező ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az előminősítő eljárásban benyújtandó ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A jelentkező az előminősítő eljárásban tett ajánlatához a nyilvános licit időpontját követő 60 napig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időpontban belül a liciteljárás nyertesével vagy a licit során legjobb ajánlatot tevő vevővel szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a liciteljárást eredménytelennek minősíti.

Az előminősítő eljárást követően az ajánlatoktól kizárólag a liciten történő személyes részvétel során lehet eltérni, de az előminősítő eljárás során a liciten részvételt nyert jelentkező csak az ajánlat pénzügyi részét - beleértve a vételárat, fizetési ütemezést és a biztosítékokat - változtathatja meg, azonban a változtatott ajánlat összecszerúségében nem lehet kedvezőtlenebb az előminősítő eljárásban résztvevő jelentkezők által tett legjobb ajánlatnál. Más ajánlati feltétel módosítása érvénytelen, ilyen esetben az ajánlat a módosítással érintett részében részlegesen érvénytelen és helyébe az előminősítő eljárásban tett ajánlati feltétel lép.

A jelentkező ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha az előminősítő eljárás eredményeképpen a liciten történő részvételre jogot szerzett.

**Az előminősítő ajánlatok bontása, elbírálása:**

A határidőben beérkezett ajánlatok felbontása az értékelő bizottság és a liciteljárás vezetőjének jelenlétében kizárólag zártkörűen, a jelentkezők részvételével történhet.

Az ajánlatot tevő meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni a képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét.

Azok az ajánlatot tevők, akik ajánlatukban a kiíró által meghatározott követelményeknek nem tettek eleget, illetve ajánlatuk érvénytelen, az előminősítő eljárásban a továbbiakban nem vehetnek részt.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a hirdetményben és az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendeletben foglalt egyéb feltételeknek.

A benyújtott ajánlatok tartalma alapján az értékelő bizottság a pályázatban valamint a hirdetményben foglaltak figyelembevételével az ajánlatok felbontását követően megállapítja, hogy kik azok a jelentkezők, akik az előminősítő eljárásban beadott ajánlatok alapján a liciten történő részvételre jogot szereztek.

Ezt követően a liciteljárás vezetője írásban vagy a személyesen megjelent jelentkezők esetében személyes értesítés útján, az előminősítő eljárásban a liciten történő részvételre jogot szerzett jelentkezőket a licitre meghívja.

**A előminősítő eljárást eredményesnek kell nyilvánítani, ha a hirdetményben foglalt feltételeknek megfelelő, érvényes kettő vagy több ajánlat érkezett.**

**Eredménytelen az előminősítő eljárás, ha**

- a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok hirdetmény alapján nem értékelhetők, vagy kizárólag egy érvényes ajánlat érkezett,
- a kiíró valamely jelentkezőnek az eljárás tisztaságát sértő, vagy a többi jelentkező érdekeit egyébként sértő cselekménye miatt az előminősítő eljárás eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött;

**Licit lebonyolítása:**

A liciten az vehet részt, aki az előminősítő eljárásban erre jogot szerzett.

Az eljárási biztosítékot foglalként kell beszámítani a végleges árba, a többi jelentkezőnek a befizetett biztosítékot a licit eljárás befejezését követő 8 napon belül vissza kell adni, illetve utalni.

A licit közjegyző jelenlétében történik és nyilvános.

**Licitlépcső mértéke: nettó 500.000,-Ft.**

**Szerződéskötés feltételei:**

A szerződés a licit nyertesével a licit eljáráson elért legmagasabb áron köthető meg.

A licit eljárást követően a licit során legjobb ajánlatot tevő vevő köteles a szerződést a licit napjától számított 15 napon belül megkötöni.

Adásvételi szerződést csak a nyertes pályázóval lehet kötni. Az adásvételi szerződés tartalma a pályázati feltételeknek és a nyertes ajánlatának megfelelő.

Vevő köteles az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt megkötöni.

Amennyiben erre nem kerül sor, úgy a pályázati biztosítéktól esik le, és helyébe a licit eljárás során második legjobb ajánlatot tevő lép.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, a nyertes ajánlat szerinti vételár 20%-nak vételár előleg címén történő megfizetése. A teljes vételárat Vevő a Magyar Állam, a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási lemondó nyilatkozatát követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló (35-30) napos időtartam eredménytelen elteltétől számított 30 napon belül köteles megfizetni. Amennyiben vevő a szerződéskötést követő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a befizetett előleget elveszíti, függetlenül annak előleg jellegétől. A befizetett összegek tehát foglalként működnek, azzal, hogy az elővásárlási jog jogosultjának pozitív nyilatkozata nem az eladó érdekkörében történő meghíúsulásának minősül, tehát a foglalkó kétszeresen vissza nem jár, hanem az előleg szabályai szerint a befizetett összegeket a pályázó visszakapja.

Amennyiben Vevő az vételár hátralékot banki hitel felvételével kívánja kiegyenlíteni, úgy a letéti költségeket a Vevő köteles megfizetni.

Amennyiben második legjobb ajánlatot tevő jogosult és köteles a szerződés megkötésére, az erről szóló, részére megküldött értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a pályázati biztosítékként befizetett összeget köteles kiegészíteni a teljes vételár 20%-ának megfelelő összegre, valamint az Önkormányzattal a szerződést megkötöni. Amennyiben a szerződéskötési, fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, az eljárási biztosítékot elveszti, a licit eljárás pedig eredménytelennek minősül.

Amennyiben a liciten a legjobb ajánlatot tevők közül legalább ketten nem jelennek meg, az eljárás pályázati eljárássá alakul át.

Az Önkormányzat Versenyrendelete alapján, adásvételi szerződés kötése esetén, a szerződés megkötéséig a nyertes pályázónak a vételár 0,5%-ának megfelelő szerződéskötési költségátalányt kell megfizetnie az Önkormányzat 11784009-15516006 számlájára.

Vevő az Illetékekről szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. § szerint, az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz 2 x 6.600,-Ft igazgatási szolgáltatási díjat köteles megfizetni a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala számlájára.

Vevő az ingatlan teljes vételárának kifizetésekor jut az ingatlan birtokába.

**A kiíró az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.**

# Nyilatkozat

(2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

Alulírott..... nyilatkozom, hogy az általam képviselt

.....  
1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest, 2017.....

\*Megfelelő rész aláhúzendó

.....  
aláírás

**NYILATKOZAT INGATLAN VÉTELÁR ÖSSZEGÉRE VONATKOZÓ BRUTTÓ  
AJÁNLATI ÖSSZEGRE**

Alulírott Dobsa Judit, mint a „DOMINÓ” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
(székhely: 2800 Tatabánya, Deák Ferenc u. 14.) ügyvezetője ezúton  
nyilatkozom, hogy az ingatlan vételár összegére vonatkozó bruttó ajánlati  
összeg (nettó + ÁFA formában)

nettó 53.010.000,- Ft + ÁFA 14.312.700,- Ft =

bruttó 67.322.700,- Ft

Tatabánya, 2017. július 19.

  
Dobsa Judit  
ügyvezető

„DOMINÓ” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

**DOMINÓ KFT**  
**ÉPÍTŐANYAG KERESKEDELS**  
2800 Tatabánya, Deák F. u. 14.  
K&H: 10400913-50515754-56851001  
Adószám: 11877426-2-11  
Tel.: 34 / 324-251  
11.

## NYILATKOZAT HIRDETMÉNYBEN FOGLALT FELTÉTELEK ELFOGADÁSÁRÓL

Alulírott Dobsa Judit, mint a „DOMINÓ” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
(székhely: 2800 Tatabánya, Deák Ferenc u. 14.) ügyvezetője ezúton  
nyilatkozom, hogy a hirdetményben foglalt feltételeket elfogadom.

Tatabánya, 2017. július 19.

  
Dobsa Judit

ügyvezető

„DOMINÓ” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

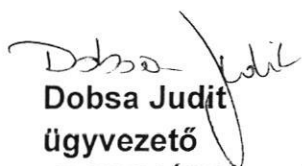
DOMINÓ KFT.  
ÉPÍTŐANYAG KERESKEDELS  
2800 Tatabánya, Deák F. u. 14.  
K&H: 10400913-50515754-56851001  
Adószám: 11877426-2-11  
Tel.: 34 / 324-251  
11.

24

## NYILATKOZAT AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG VÁLLALÁSÁRÓL

Alulírott Dobsa Judit, mint a „DOMINÓ” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
(székhely: 2800 Tatabánya, Deák Ferenc u. 14.) ügyvezetője ezúton  
nyilatkozom, hogy az ajánlati kötöttséget vállalom.

Tatabánya, 2017. július 19.

  
Dobsa Judit  
ügyvezető

„DOMINÓ” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

**DOMINO KFT**  
**ÉPÍTŐANYAG KERESKEDEÉS**  
2800 Tatabánya, Deák F. u. 14.  
KSH: 10400913-50515754-56851001  
Adószám: 11877426-2-11  
Tel.: 34 / 324-251  
11.

## NYILATKOZAT LICITEN TETT AJÁNLATRÓL

Alulírott Dobsa Judit, mint a „DOMINÓ” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
(székhely: 2800 Tatabánya, Deák Ferenc u. 14.) ügyvezetője ezúton  
nyilatkozom, hogy a liciten legalább az előminősítő eljárásban tett ajánlatnak  
megfelelő licitet tesszük.

Tatabánya, 2017. július 19.



Dobsa Judit

ügyvezető

„DOMINÓ” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

DOMINÓ KFT.  
ÉPÍTŐANYAG KERESKEDELS  
2800 Tatabánya, Deák F. u. 14.  
K&H: 10400913-50515754-56851001  
Adószám: 11877426-2-11  
Tel.: 34 / 324-251  
11.

## NYILATKOZAT

Alulírott Dobsa Judit, mint a „DOMINÓ” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
(székhely: 2800 Tatabánya, Deák Ferenc u. 14.) ügyvezetője ezúton  
nyilatkozom, hogy a „DOMINÓ” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-nek a  
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé díj- és adótartozása nincs.

Tatabánya, 2017. július 19.

  
Dobsa Judit  
ügyvezető

„DOMINÓ” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

DOMINO KFT  
ÉPÍTŐANYAG KERESKEDELMEZÉS  
2800 Tatabánya, Deák F. u. 14.  
K&H: 10400913-50515754-56851001  
Adószám: 11877426-2-11  
Tel.: 34 / 324-251  
11.



**Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Adó Ügyosztály**

Ügyintéző: Nagy Szilvia, adó ügyintéző  
Cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.  
Telefon: 4011-578  
E-mail: nagy.szilvia@bp16.hu  
www.bp16.hu  
Tárgy: adóigazolás

**ADÓIGAZOLÁS**

- köztartozásról -

Az Önkormányzati Adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint:

**DOMINÓ KFT.**

**2800 TATABÁNYA, DEÁK FERENC U. 14.**

**Cégbejegyzés száma: 11-09-007279**

**Adószám: 11877426-2-11**

alatti állandó/ideiglenes lakosnak; székhelyű / telephelyű jogi személynek az Önkormányzati Adóhatóság felé **fennálló tartozása 0 Ft, azaz nulla Ft.**

Az igazolás csak a társaság / id. cím- állandó cím; telephely- székhely / igazolásával együtt érvényes.

Az adóigazolást az ügyfél kérésére **pályázati eljárásban való felhasználás céljára** az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII. törvény 85/A §-ban foglalt rendelkezés alapján adtam ki.

Budapest, 2017-07-19

Anesin László jegyző megbízásából:



*Nagy Szilvia*  
Nagy Szilvia  
adó ügyintéző

4

## NYILATKOZAT

Alulírott Dobsa Judit, mint a „DOMINÓ” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
(székhely: 2800 Tatabánya, Deák Ferenc u. 14.) cégjegyzésre jogosultja és  
tulajdonosa ezúton nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi  
Önkormányzat felé díj- és adótartozásom nincs.

Tatabánya, 2017. július 19.

  
Dobsa Judit  
ügyvezető

„DOMINÓ” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

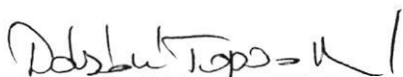
**DOMINO KFT**  
**ÉPÍTŐANYAG KERESKEDELS**  
2800 Tatabánya, Deák F. u. 14.  
K&H: 10400913-50515754-56851001  
Adószám: 11877426-2-11  
Tel.: 34 / 324-251  
11.

2

## NYILATKOZAT

Alulírott Dobsáné Topos Mária, mint a „DOMINÓ” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 2800 Tatabánya, Deák Ferenc u. 14.) cégjegyzésre jogosultja és tulajdonosa ezúton nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé díj- és adótartozásom nincs.

Tatabánya, 2017. július 19.



Dobsáné Topos Mária

ügyvezető

„DOMINÓ” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

DOMINÓ KFT  
ÉPÍTŐANYAG KERESKEDELMEZÉS  
2800 Tatabánya, Deák F. u. 14.  
K&H: 10400913-50518754-56851001  
Adószám: 11877426-2-11  
Tel.: 34 / 324-251  
11.



## NYILATKOZAT

Alulírott Dobsa Imre, mint a „DOMINÓ” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
(székhely: 2800 Tatabánya, Deák Ferenc u. 14.) cégjegyzésre jogosultja és  
tulajdonosa ezúton nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi  
Önkormányzat felé díj- és adótartozásom nincs.

Tatabánya, 2017. július 19.



Dobsa Imre

ügyvezető

„DOMINÓ” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

**DOMINO KFT**  
**ÉPÍTŐANYAG KERESKEDELS**  
2800 Tatabánya, Deák F. u. 14.  
K&H: 10400913-50515754-56851001  
Adószám: 11877426-2-11  
Tel.: 34 / 324-251  
11.

## NYILATKOZAT

Alulírott Dobsa Imre, mint a „DOMINÓ” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
(székhely: 2800 Tatabánya, Deák Ferenc u. 14.) cégjegyzésre jogosultja és  
tulajdonosa ezúton nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi  
Önkormányzat felé díj- és adótartozásom nincs.

Tatabánya, 2017. július 19.



Dobsa Imre

ügyvezető

„DOMINÓ” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

DOMINO KFT  
ÉPÍTŐANYAG KERESKEDELS  
2800 Tatabánya, Deák F. u. 14.  
K&H: 10400913-50515754-56851001  
Adószám: 11877426-2-11  
Tel.: 34 / 324-251  
11.



## NYILATKOZAT RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ ÁTVÉTELÉRŐL

Alulírott Dobsa Judit, mint a „DOMINÓ” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
(székhely: 2800 Tatabánya, Deák Ferenc u. 14.) ügyvezetője ezúton  
nyilatkozom, hogy a Részletes Tájékoztatót átvettem, az abban foglaltakat  
megismertem, és az ajánlatot ennek ismeretében tettem meg.

Tatabánya, 2017. július 19.

  
Dobsa Judit  
ügyvezető

„DOMINÓ” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

**DOMINO KFT**  
**ÉPÍTŐANYAG KERESKEDELS**  
2800 Tatabánya, Deák F. u. 14.  
K&H: 10400913-50515754-56851001  
Adószám: 11877426-2-11  
Tel.: 34 / 324-251  
11.

## NYILATKOZAT BANSZÁMLASZÁMRÓL

Alulírott Dobsa Judit, mint a „DOMINÓ” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
(székhely: 2800 Tatabánya, Deák Ferenc u. 14.) ügyvezetője ezúton  
nyilatkozom, hogy, cégünk bankszámlaszáma az alábbi

K & H ..... Bank Zrt

104 00913 - 50515754 - 56851001 .....

Nem nyertes pályázat esetén a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal részére befizetett 5.300.000,- Ft+ÁFA összegű eljárási  
biztosítékot a fent megjelölt számlára visszautalni szíveskedjenek.

Tatabánya, 2017. július 19.

  
Dobsa Judit  
ügyvezető

„DOMINÓ” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

**ÉPÍTŐANYAG KFT**  
2800 Tatabánya, Deák F. u. 14.  
K&H: 10400913-50515754-56851001  
Adószám: 11877426-2-11  
Tel.: 34 / 324-251  
11.



|                             |                                                                                                               |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tranzakció típusa           | 322 - Átutalás -elektronikus bankon kívül                                                                     |
| Tranzakció típusa (ISO)     |                                                                                                               |
| Kód                         | PMNT/ICDT/DMCT                                                                                                |
| Megnevezés                  | Payments / Issued Credit Transfers / Domestic Credit Transfer                                                 |
| Összeg                      | -6 731 000,00 HUF                                                                                             |
| Kezdeményező                |                                                                                                               |
| Név                         | DOMINÓ Kft.                                                                                                   |
| Megbízó számlaszáma         | ! HUF                                                                                                         |
| Bankfiók                    | "Forint pénzforgalmi bankszámla"                                                                              |
|                             | K&H Bank Zrt. 091 Tatabánya                                                                                   |
| Kedvezményezett             |                                                                                                               |
| Név                         | Budapest Főváros XVI.kerületi Önkormányzat                                                                    |
| Kedvezményezett számlaszáma | HU19 1178 4009 1551 6006 1021 0004                                                                            |
| Bankfiók                    | OTP Kereskedelmi Banki Centrum                                                                                |
| Közlemény                   | eljárási biztosíték, XVI.kerület Szabadföld utca 78.szám,117583/9 hrsz. alatti ingatlan értékesítése pályázat |
| Értéknap                    | 2017/07/19                                                                                                    |
| Könyvelés                   |                                                                                                               |
| Könyvelés dátuma            | 2017/07/19                                                                                                    |
| Tranzakcióazonosító         | 099970719H209189                                                                                              |

*Dobos János*

**DOMINÓ KFT**  
**ÉPÍTŐANYAG KERESKEDELMES**  
2800 Tatabánya, Dózsa György út 14  
K&H: 10400913-50515774-50516001  
Adószám: 11877436-2-11  
Tel.: 34 / 324-251  
11.

8

## Nyilatkozat

(2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

Alulírott.....Dobsa Judit..... nyilatkozom, hogy az általam képviseltDOMINO KFT.....

1. átlátható szervezet:

- a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- (ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;
- c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
- ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest, 2017.....07. 18.....

\*Megfelelő rész aláhúzendó

.....Dobsa Judit.....  
aláírás

**DOMINO KFT**  
**ÉPÍTŐANYAG KERESKEDELS**  
 2800 Tatabánya, Deák F. u. 14.  
 K&H: 10400913-50515754-56851001  
 Adószám: 11877426-2-11  
 Tel.: 34 / 324-251  
 11.

2



## IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN  
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

### Cégkivonat

A Cg.11-09-007279 cégjegyzékszámú "DOMINÓ" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2800 Tatabánya, Deák Ferenc u. 14.) cég 2017. július 19. napján hatályos adatai a következők:

#### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 11-09-007279

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyezve: 1999/08/09

2. **A cég elnevezése**

2/1. "DOMINÓ" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Hatályos: 1999/08/09 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/2. "DOMINÓ" Kft.

Hatályos: 1999/08/09 ...

5. **A cég székhelye**

5/1. 2800 Tatabánya, Deák Ferenc u. 14.

Hatályos: 1999/08/09 ...

6. **A cég telephelye(i)**

6/2. 2800 Tatabánya, hrsz: 989.

A változás időpontja: 2006/08/21

Bejegyzés kelte: 2006/10/30 Közzétéve: 2006/11/23

Hatályos: 2006/08/21 ...

7. **A cég fióktelepe(i)**

7/2. HU-2840 Oroszlány, Mester u. 2.

Hatályos: 2004/01/07 ...

7/3. HU-2481 Velence, Kis út 28.

A változás időpontja: 2014/03/10

Bejegyzés kelte: 2014/03/21 Közzétéve: 2014/04/10

Hatályos: 2014/03/10 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 1999. május 5.

Hatályos: 1999/08/09 ...

8/2. 2004. január 7.

Hatályos: 2004/02/06 ...

8/3. 2004. június 4.

Hatályos: 2004/08/04 ...

8/4. 2006. augusztus 21.

Bejegyzés kelte: 2006/10/30 Közzétéve: 2006/11/23

Hatályos: 2006/10/30 ...

8/5. 2008. május 20.

A változás időpontja: 2008/05/20

- Bejegyzés kelte: 2008/06/18 Közzétéve: 2008/07/24  
Hatályos: 2008/05/20 ...
- 8/6. 2011. június 30.  
A változás időpontja: 2011/06/30  
Bejegyzés kelte: 2011/08/30 Közzétéve: 2011/09/15  
Hatályos: 2011/06/30 ...
- 8/7. 2013. január 3.  
A változás időpontja: 2013/01/03  
Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07  
Hatályos: 2013/01/03 ...
- 8/8. 2014. március 10.  
Bejegyzés kelte: 2014/03/21 Közzétéve: 2014/04/10  
Hatályos: 2014/03/21 ...
- 8/9. 2016. április 15.  
Bejegyzés kelte: 2016/05/23 Közzétéve: 2016/05/25  
Hatályos: 2016/05/23 ...
- 8/10. 2017. február 8.  
Bejegyzés kelte: 2017/03/03 Közzétéve: 2017/03/09  
Hatályos: 2017/03/03 ...
- 8/11. 2017. március 1.  
Bejegyzés kelte: 2017/03/03 Közzétéve: 2017/03/09  
Hatályos: 2017/03/03 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/103. 4213 '08 Híd, alagút építése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/104. 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/105. 4222 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/106. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/107. 4311 '08 Bontás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/108. 4312 '08 Építési terület előkészítése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/109. 4321 '08 Villanszerelés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/110. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/111. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés

Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/13 ...

- 9/112. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/113. 4753 '08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/114. 4754 '08 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/115. 4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/116. 4776 '08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/117. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/118. 4941 '08 Közúti áruszállítás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/119. 7111 '08 Építésmérnöki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/120. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/121. 8020 '08 Biztonsági rendszer szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/122. 8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/125. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
Bejegyzés kelte: 2014/05/20 Közzétéve: 2014/06/05  
Hatályos: 2014/05/20 ...
- 9/126. 4752 '08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2014/05/20 Közzétéve: 2014/06/05  
Hatályos: 2014/05/20 ...
- 9/127. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése  
**Főtevékenység.**  
A változás időpontja: 2014/05/10  
Bejegyzés kelte: 2016/09/16 Közzétéve: 2016/09/17  
Hatályos: 2014/05/21 ...
- 9/128. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése  
A változás időpontja: 2016/09/01



A változás időpontja: 2017/02/08  
Bejegyzés kelte: 2017/03/03 Közzétéve: 2017/03/09  
Hatályos: 2017/02/08 ...

**14. A könyvvizsgáló(k) adatai**

14/4. ABROKONT-AUDIT Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság  
HU-2536 Nyergesújfalú, Rákóczi Ferenc utca 12.

Cégjegyzékszám: 11-09-009371

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:  
Sováczkiné Abronits Valéria

Jogviszony kezdete: 2016/04/15  
Jogviszony vége: 2021/05/31  
A változás időpontja: 2016/04/15  
Bejegyzés kelte: 2016/05/23 Közzétéve: 2016/05/25  
Hatályos: 2016/04/15 ...

**16. A jogelőd cég(ek) adatai**

16/1. "DOMINÓ" Lakó- és Középületépítő és Építést Szervező Gazdasági Munkaközösség

Cégjegyzékszám: 11-04-000309

Adószám: 29506378-2-11

Hatályos: 1999/08/09 ...

**20. A cég statisztikai számjele**

20/3. 11877426-4120-113-11.  
Bejegyzés kelte: 2014/05/21 Közzétéve: 2014/06/05  
Hatályos: 2014/05/21 ...

**21. A cég adószáma**

21/4. Adószám: 11877426-2-11.  
Közösségi adószám: HU11877426.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 1999/08/09  
A változás időpontja: 2004/05/01  
Bejegyzés kelte: 2013/01/17 Közzétéve: 2013/01/31  
Hatályos: 2004/05/01 ...

**22. A jogutód cég(ek) adatai**

22/1. Átalakulás módja: kiválás  
JENEI Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 11-09-010188

Hatályos: 2004/08/04 ...

**32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/6. 10400913-50515754-56851001  
A számla megnyitásának dátuma: 2009/11/02.  
A pénzforgalmi jelzőszámot a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 091 Tatabánya (2800 Tatabánya, Szent Borbála tér 2) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041043

Bejegyzés kelte: 2009/11/04  
Hatályos: 2009/11/04 ...

4

- 32/7. 10400913-50515754-56851025  
A számla megnyitásának dátuma: 2010/03/16.  
A pénzforgalmi jelzőszámot a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 091 Tatabánya (2800 Tatabánya, Szent Borbála tér 2) kezeli.  
Cégjegyzékszám: 01-10-041043  
Bejegyzés kelte: 2010/03/19  
Hatályos: 2010/03/19 ...
- 32/8. 10918001-00000091-41960006  
A számla megnyitásának dátuma: 2017/03/01.  
A pénzforgalmi jelzőszámot az UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.) kezeli.  
Cégjegyzékszám: 01-10-041348  
Bejegyzés kelte: 2017/03/07 Közzétéve: 2017/03/11  
Hatályos: 2017/03/07 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**  
45/1. A cég kézbesítési címe: info@dominoepker.hu  
A változás időpontja: 2016/04/15  
Bejegyzés kelte: 2016/05/23 Közzétéve: 2016/05/25  
Hatályos: 2016/04/15 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**  
49/1. Cégjegyzékszám: 11-09-007279  
Vezetve a Tatabányai Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Bejegyzés kelte: 2008/06/18 Közzétéve: 2008/07/24  
Hatályos: 2008/06/18 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**  
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.11-09-007279  
A változás időpontja: 2017/06/09  
Bejegyzés kelte: 2017/06/09  
Hatályos: 2017/06/09 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**  
1/6. Dobsáné Topos Mária 3)  
Születési ideje:  
A tagsági jogviszony kezdete: 2004/08/04  
A változás időpontja: 2013/01/03  
Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07  
Hatályos: 2013/01/03 ...
- 1/7. Dobsa Judit  
Születési ideje:  
A tagsági jogviszony kezdete: 2014/03/10  
A változás időpontja: 2014/03/10  
Bejegyzés kelte: 2014/03/21 Közzétéve: 2014/04/10  
Hatályos: 2014/03/10 ...

1/8. Dobsa Imre  
Születési ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 2014/03/10  
A változás időpontja: 2014/03/10  
Bejegyzés kelte: 2014/03/21 Közzétéve: 2014/04/10  
Hatályos: 2014/03/10 ...

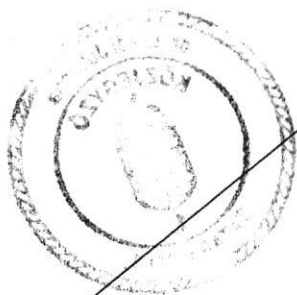
1/9. Dobsa Imre  
Születési ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 2004/08/04  
A változás időpontja: 2014/03/10  
Bejegyzés kelte: 2014/03/21 Közzétéve: 2014/04/10  
Hatályos: 2014/03/10 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2017/07/19 09:05:01. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató





Dr. Eredi Julianna  
1. sz. közjegyző  
2800 Tatabánya,  
Szent Borbála tér 4. 2. em.  
Tel/Fax: 34/317-737  
E-mail: eredi@mokk.hu

12015/H/768/2017. ügyszám-----  
Én, doktor Eredi Julianna tatabányai közjegyző a közjegyzőkről szóló--  
1991. évi XLI. Törvény 136. § (1) bekezdés i.) pontjában foglalt-----  
jogkörömben eljárva tanúsítom, hogy a jelen tanúsítványhoz általam---  
hozzáfűzött négy lapból és hét számozott oldalból álló Cégek kivonat---  
az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárás-  
rásban Közreműködő Szolgálat által 2017. Kettőezer-tizenhét év július-  
hó 19. tizenkilencedik napján nyilvántartott adatokkal mindenben meg-  
egyezik.-----

Kelt Tatabányán, 2017. Kettőezer-tizenhét év július hó 19. tizen- ----  
kilencedik napján.-----

Dr. Eredi Julianna  
közjegyző



**DÍJJEGYZÉK:**

|            |             |
|------------|-------------|
| Munkadíj:  | 1.500,- Ft. |
| K.ktd.:    | 600,- Ft.   |
| Leírás:    | 800,- Ft.   |
| Komm. kts. | 500,- Ft.   |

Összesen: 3.400,- Ft., megfizetést nyert, melynek átvételét a közjegyző számla kiállításával igazolta.

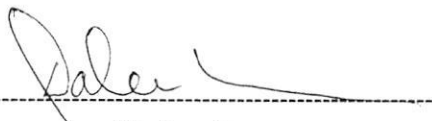
Kelt Tatabányán, 2017. július 19.

Dr. Eredi Julianna  
közjegyző



## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Dobsa Imre** (.....) 2898 Kocs, Kodály Zoltán utca 9. szám alatti lakos, mint a **"DOMINÓ" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2800 Tatabánya, Deák Ferenc u. 14.) ügyvezetője (vezető tisztségviselője) a társaságot akként jegyzem, hogy annak nevéhez önállóan írom nevemet az alábbiak szerint:

  
Dobsa Imre

Tatabányai 1. sz. Közjegyző -----  
12015/H/778/2017. ügyszám -----  
Alulírott tatabányai közjegyző a fenti-----  
„ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY”-on -----  
DOBSA IMRE -----

szám alatti lakosnak, aki személyazonosságát a--  
számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét  
számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, mint a-----  
**"DOMINÓ" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (a  
cég székhelye: 2800 Tatabánya, Deák Ferenc u. 14., a cég rövidített----  
elnevezése: **"DOMINÓ" Kft.**, a cég főtevékenységi köre: 4120 '08 Lakó- -  
és nem lakó épület építése; adószáma: 11877426-2-11) **ügyvezetője (vezető**  
**tisztségviselője)**, aki a társaság adatait és képviseleti jogosultságát  
az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cég- ---  
eljárásban Közreműködő Szolgálattól általam a mai napon lekért,-----  
12015/H/768/2017. ügyszám alatt hitelesített, Cg.11-09-007279 cég- ---  
jegyzékszámú cégkivonattal igazolta, névaláírásának valódiságát-----  
tanúsítom.-----

Az ügyfél tudomásul veszi a közjegyző tájékoztatását a közjegyzőkről--  
szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben fog- ----  
laltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó--  
rendelkezésekről.-----

Kelt Tatabányán, 2017. Kettőezer-tizenhét év július hó 19. tizen- ----  
kilencedik napján.-----

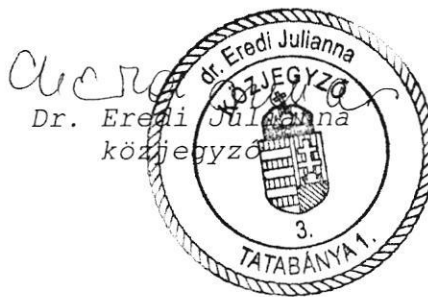
### DÍJJEGYZÉK:

Munkadíj: 2.000,- Ft.

K.ktd.: 800,- Ft.

Leírás: 200,- Ft.

Összesen: 3.000,- Ft., megfizetést nyert, melynek átvételét a  
közjegyző számla kiállításával igazolta.



Tatabánya, 2017. július 19.



## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Dobsa Imre** (.....) 2898 Kocs,  
Kodály Zoltán utca 9. szám alatti lakos, mint a **"DOMINÓ" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2800 Tatabánya, Deák Ferenc u. 14.)  
**ügyvezetője (vezető tisztségviselője)** a társaságot akként jegyzem, hogy annak nevéhez  
önállóan írom nevemet az alábbiak szerint:



Dobsa Imre

Tatabányai 1. sz. Közjegyző -----  
12015/H/769/2017. ügyszám -----  
Alulírott tatabányai közjegyző a fenti-----  
„ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY”-on -----

**DOBSA IMRE** ..... Kocs,--  
Kodály Zoltán utca 9. szám alatti lakosnak, aki személyazonosságát a--  
számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a  
számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, mint a-----  
**"DOMINÓ" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (a  
cég székhelye: 2800 Tatabánya, Deák Ferenc u. 14., a cég rövidített---  
elnevezése: **"DOMINÓ" Kft.**, a cég főtevékenységi köre: 4120 '08 Lakó- -  
és nem lakó épület építése; adószáma: 11877426-2-11) **ügyvezetője (vezető**  
**tisztségviselője)**, aki a társaság adatait és képviseleti jogosultságát  
az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cég- ---  
eljárásban Közreműködő Szolgáltatástól általam a mai napon lekért,-----  
12015/H/768/2017. ügyszám alatt hitelesített, Cg.11-09-007279 cég- ---  
jegyzékszámú cégkivonattal igazolta, névaláírásának valódiságát-----  
tanúsítom.-----

Az ügyfél tudomásul veszi a közjegyző tájékoztatását a közjegyzőkről--  
szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben fog- -----  
laltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó--  
rendelkezésekről.-----

Kelt Tatabányán, 2017. Kettőezer-tizenhét év július hó 19. tizen- ----  
kilencedik napján.-----



### DÍJJEGYZÉK:

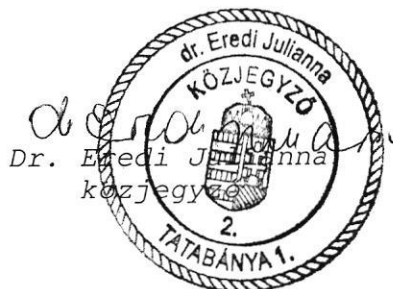
Munkadíj: 1.000,- Ft.

K.ktd.: 400,- Ft.

Leírás: 100,- Ft.

Összesen: 1.500,- Ft., megfizetést nyert, melynek átvételét a  
közjegyző számla kiállításával igazolta.

Tatabánya, 2017. július 19.



## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott Dobsáné Topos Mária sz.:

szám alatti lakos, mint a "DOMINÓ"

Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2800 Tatabánya, Deák Ferenc u. 14.) ügyvezetője (vezető tisztségviselője) a társaságot akként jegyzem, hogy annak nevéhez önállóan írom nevemet az alábbiak szerint:



Dobsáné Topos Mária

Tatabányai 1. sz. Közjegyző -----  
12015/H/770/2017. ügyszám -----  
Alulírott tatabányai közjegyző a fenti-----  
„ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY”-on -----  
DOBSÁNÉ TOPOS MÁRIA .

----- szám alatti lakosnak,  
aki személyazonosságát a ----- számú személyazonosító igazolvány-  
nyal, lakcímét az ----- számú lakcímet igazoló hatósági iga-----  
zolvánnyal igazolta, mint a "DOMINÓ" Kereskedelmi és Szolgáltató-----  
Korlátolt Felelősségű Társaság (a cég székhelye: 2800 Tatabánya, Deák-  
Ferenc u. 14., a cég rövidített elnevezése: "DOMINÓ" Kft., a cég-----  
főtevékenységi köre: 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése;-----  
adószáma: 11877426-2-11) ügyvezetője (vezető tisztségviselője), aki a---  
társaság adatait és képviseleti jogosultságát az Igazságügyi Miniszté-  
rium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő-----  
Szolgáltatástól általam a mai napon lekért, 12015/H/768/2017. ügyszám----  
alatt hitelesített, Cg. 11-09-007279 cégjegyzékszámú cégekivonattal-----  
igazolta, névaláírásának valódiságát tanúsítom.-----

-----  
Az ügyfél tudomásul veszi a közjegyző tájékoztatását a közjegyzőkről--  
szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben fog-----  
laltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó--  
rendelkezésekről.-----

-----  
Kelt Tatabányán, 2017. Kettőezer-tizenhét év július hó 19. tizen-----  
kilencedik napján.-----



### DÍJJEGYZÉK:

Munkadíj: 2.000,- Ft.

K.ktd.: 800,- Ft.

Leírás: 200,- Ft.

Összesen: 3.000,- Ft., megfizetést nyert, melynek átvételét a közjegyző számla kiállításával igazolta.

Tatabánya, 2017. július 19.

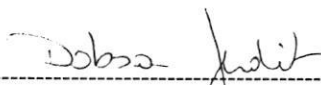


2

## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Dobsa Judit**

..... szám alatti lakóhelyű és 2141 Csömör, Páskom utca 28. szám alatti tartózkodási helyű lakos, mint a **"DOMINÓ" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2800 Tatabánya, Deák Ferenc u. 14.) **ügyvezetője (vezető tisztségviselője)** a társaságot akként jegyzem, hogy annak nevéhez önállóan írom nevemet az alábbiak szerint:



**Dobsa Judit**

Tatabányai 1. sz. Közjegyző -----  
12015/H/771/2017. ügyszám -----  
Alulírott tatabányai közjegyző a fenti-----  
„ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY”-on -----  
**DOBSA JUDIT** -----

..... szám alatti lakóhelyű és .....  
..... 8. szám alatti tartózkodási helyű lakosnak, aki személy- -----  
azonosságát a ..... számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét  
a ..... számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, ---  
mint a **"DOMINÓ" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű-----**  
**Társaság** (a cég székhelye: 2800 Tatabánya, Deák Ferenc u. 14., a cég---  
rövidített elnevezése: **"DOMINÓ" Kft.**, a cég főtevékenységi köre:-----  
4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése; adószáma: 11877426-2-11)----  
**ügyvezetője (vezető tisztségviselője)**, aki a társaság adatait és-----  
képviselési jogosultságát az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs--  
és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgáltatástól általam a---  
mai napon lekért, 12015/H/768/2017. ügyszám alatt hitelesített, Cg.11-  
09-007279 cégjegyzékszámú cégkivonattal igazolta, névaláírásának-----  
valódiságát tanúsítom.-----

Az ügyfél tudomásul veszi a közjegyző tájékoztatását a közjegyzőkről--  
szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben fog- -----  
laltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó--  
rendelkezésekről.-----

Kelt Tatabányán, 2017. Kettőezer-tizenhét év július hó 19. tizen- ----  
kilencedik napján.-----



### DÍJJEGYZÉK:

Munkadíj: 2.000,- Ft.

K.ktd.: 800,- Ft.

Leírás: 200,- Ft.

Összesen: 3.000,- Ft., megfizetést nyert, melynek átvételét a közjegyző számla kiállításával igazolta.

Tatabánya, 2017. július 19.



## MEGHATALMAZÁS

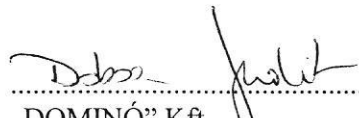
Alulírott **"DOMINÓ"** Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2800 Tatabánya, Deák Ferenc utca 14. cégjegyzékszám: 11-09-007279, képviseli: Dobsa Judit ügyvezető) jelen okirattal

### meghatalmazom

**Lendvai Zoltánt**

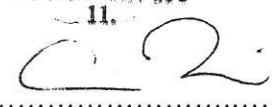
hogy a „XVI. kerület Szabadföld u. 78., 117583/9 hrsz.alatti ingatlan értékesítése pályázat” során az előminősítési eljárásban képviseletemben eljárjon, helyettem és nevemben nyilatkozatot tegyen, a szükséges okiratokat helyettem és nevemben aláírja.

Budapest, 2017. július 18.

  
.....  
„DOMINÓ” Kft.  
képv.: Dobsa Judit, ügyvezető

**DOMINO KFT**  
**ÉPÍTŐANYAG KERESKEDELS**  
2800 Tatabánya, Deák F. u. 14.  
K&H: 16400913-50315754-56851001  
Adószám: 11877426-2-11  
Tel.: 34 / 324-251

A meghatalmazást elfogadom:

11.  
  
.....  
Lendvai Zoltán  
meghatalmazott

Ellenjegyzem:  
Budapest, 2017. július 18.

**Tóth Péter Bence Ügyvédi Iroda**  
**Dr. Tóth Péter**  
ügyvéd  
1013 Bp., Döbrentei u. 8. 1253 Pf. 102  
Tel.: 487-0670 Fax: 487-0869

**NYILATKOZAT INGATLAN VÉTELÁR ÖSSZEGÉRE VONATKOZÓ BRUTTÓ  
AJÁNLATI ÖSSZEGRE**

Alulírott **Hadar Árpád**, mint az **ÁR-LA Magyarország Kft.** (székhely: 1162 Budapest, Istráng u. 88.) ügyvezetője ezúton nyilatkozom, hogy az ingatlan vételár összegére vonatkozó bruttó ajánlati összeg (nettó + ÁFA formában)

nettó 53.100.000,- Ft + ÁFA 14.337.000,- Ft = bruttó 67.437.000,- Ft

Budapest, 2017. július 19.



**ÁR-LA Magyarország Kft.**  
1162 Bp., Istráng u. 88.  
Adószám: 12453948-2-42  
-28-

Hadar Árpád  
ügyvezető  
ÁR-LA Magyarország Kft

**NYILATKOZAT HIRDETMÉNYBEN FOGLALT FELTÉTELEK  
ELFOGADÁSÁRÓL**

Alulírott **Hadar Árpád**, mint az **ÁR-LA Magyarország Kft.** (székhely: 1162 Budapest, Istráng u. 88.) ügyvezetője ezúton nyilatkozom, hogy a hirdetményben foglalt feltételeket elfogadom.

Budapest, 2017. július 19.



Hadar Árpád

ügyvezető

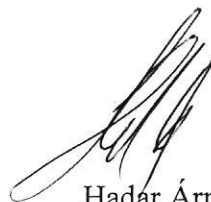
ÁR-LA Magyarország Kft

**ÁR-LA Magyarország Kft.**  
1162 Bp., Istráng u. 88.  
Adószám: 12453948-2-42  
-28-

## NYILATKOZAT AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG VÁLLALÁSÁRÓL

Alulírott **Hadar Árpád**, mint az **ÁR-LA Magyarország Kft.** (székhely: 1162 Budapest, Istráng u. 88.) ügyvezetője ezúton nyilatkozom, hogy az ajánlati kötöttséget vállalom.

Budapest, 2017. július 19.



Hadar Árpád  
ügyvezető

ÁR-LA Magyarország Kft

**ÁR-LA Magyarország Kft.**  
1162 Bp., Istráng u. 88.  
Adószám: 12453948-2-42  
-28-



## NYILATKOZAT LICITEN TETT AJÁNLATRÓL

Alulírott **Hadar Árpád**, mint az **ÁR-LA Magyarország Kft.** (székhely: 1162 Budapest, Istráng u. 88.) ügyvezetője ezúton nyilatkozom, hogy a liciten legalább az előminősítő eljárásban tett ajánlatnak megfelelő licitet tesszük.

Budapest, 2017. július 19.



**ÁR-LA Magyarország Kft.**  
1162 Bp., Istráng u. 88.  
Adószám: 12453948-2-42  
-28-

Hadar Árpád  
ügyvezető  
ÁR-LA Magyarország Kft



## NYILATKOZAT

Alulírott **Hadar Árpád** (lakcím: 1162 Budapest, Istráng u. 88.), mint az **ÁR-LA Magyarország Kft.** (székhely: 1162 Budapest, Istráng u. 88.) ügyvezetője ezúton nyilatkozom, hogy az ÁR-LA Magyarország Kft-nek a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé díj- és adótartozása nincs.

Budapest, 2017. július 19.



**ÁR-LA Magyarország Kft.**  
1162 Bp., Istráng u. 88.  
Adószám: 12453948-2-42  
-28-

Hadar Árpád  
ügyvezető  
ÁR-LA Magyarország Kft





**Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Adó Ügyosztály**

Ügyintéző: Nagy Szilvia, adó ügyintéző  
Cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.  
Telefon: 4011-578  
E-mail: nagy.szilvia@bp16.hu  
www.bp16.hu  
Tárgy: adóigazolás

**ADÓIGAZOLÁS**

- köztartozásról -

Az Önkormányzati Adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint:

**ÁR-LA MAGYARORSZÁG KFT.**

**1162 BUDAPEST, ISTRÁNG U. 88.**

**Cégbejegyzés száma: 01-09-935097**

**Adószám: 12453948-2-42**

alatti állandó/ideiglenes lakosnak; székhelyű / telephelyű jogi személynek az Önkormányzati Adóhatóság felé *fennálló tartozása 0 Ft, azaz nulla Ft.*

Az igazolás csak a társaság / id. cím- állandó cím; telephely- székhely / igazolásával együtt érvényes.

Az adóigazolást az ügyfél kérésére **pályázati eljárásban való felhasználás céljára** az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII. törvény 85/A §-ban foglalt rendelkezés alapján adtam ki.

Budapest, 2017-07-19

Ancsin László jegyző megbízásából:



*Nagy Szilvia*  
Nagy Szilvia  
adó ügyintéző

## NYILATKOZAT

Alulírott **Hadar Árpád** (lakcím: 1162 Budapest, Istráng u. 88.), mint az **ÁR-LA Magyarország Kft.** (székhely: 1162 Budapest, Istráng u. 88.) cégjegyzésre jogosultja és tulajdonosa ezúton nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé díj- és adótartozásom nincs.

Budapest, 2017. július 19.



Hadar Árpád  
ügyvezető és tulajdonos  
ÁR-LA Magyarország Kft

ÁR-LA Magyarország Kft.  
1162 Bp., Istráng u. 88.  
Adószám: 12453948-2-42  
-28-

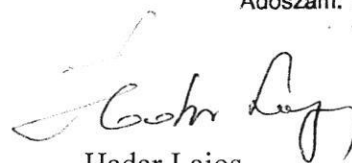


## NYILATKOZAT

Alulírott **Hadar Lajos** (lakcím: 8200 Schaffhausen, Lochstrasse 91.), mint az **ÁR-LA Magyarország Kft.** (székhely: 1162 Budapest, Istráng u. 88.) cégjegyzésre jogosultja és tulajdonosa ezúton nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé díj- és adótartozásom nincs.

Budapest, 2017. július 19.

**ÁR-LA Magyarország Kft.**  
1162 Bp., Istráng u. 88.  
Adószám: 12453948-2-42  
-28-



Hadar Lajos

ügyvezető és tulajdonos  
ÁR-LA Magyarország Kft

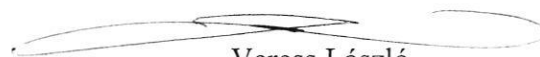
P

## NYILATKOZAT

Alulírott **Veress László** (lakcím: 1038 Budapest, Hollós Korvin Lajos u. 13. 4. em.), mint az **ÁR-LA Magyarország Kft.** (székhely: 1162 Budapest, Istráng u. 88.) együttes aláírásra jogosultja ezúton nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé díj- és adótartozásom nincs.

Budapest, 2017. július 19.

**ÁR-LA Magyarország Kft.**  
1162 Bp., Istráng u. 88.  
Adószám: 12453948-2-42  
-28-



Veress László  
együttes aláírásra jogosult,  
más munkavállaló  
ÁR-LA Magyarország Kft



## NYILATKOZAT

Alulírott **Horváth György** (lakcím: 1118 Budapest, Somlói út 6/b.), mint az **ÁR-LA Magyarország Kft.** (székhely: 1162 Budapest, Istráng u. 88.) együttes aláírásra jogosultja ezúton nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé díj- és adótartozásom nincs.

Budapest, 2017. július 19.

**ÁR-LA Magyarország Kft.**  
1162 Bp., Istráng u. 88.  
Adószám: 12453948-2-42  
-28-



Horváth György  
együttes aláírásra jogosult,  
más munkavállaló  
ÁR-LA Magyarország Kft

8

## NYILATKOZAT RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ ÁTVÉTELÉRŐL

Alulírott **Hadar Árpád**, mint az **ÁR-LA Magyarország Kft.** (székhely: 1162 Budapest, Istráng u. 88.) ügyvezetője ezúton nyilatkozom, hogy a Részletes Tájékoztatót átvettem, az abban foglaltakat megismertem, és az ajánlatot ennek ismeretében tettem meg.

Budapest, 2017. július 19.



Hadar Árpád  
ügyvezető  
ÁR-LA Magyarország Kft

**ÁR-LA Magyarország Kft.**  
1162 Bp., Istráng u. 88.  
Adószám: 12453948-2-42  
-28-

Kivonat száma : 0133/20170718  
Kivonat dátuma : 2017/07/18  
Előző kivonat dátuma : 2017/07/17  
Számlaszám : 1  
Nyitóegyenleg :  
Összes jóváírás :  
Összes terhelés :  
Záróegyenleg :  
Tételsorok száma : 9

## HUF FOLYÓSZÁMLA

HUF

HUF

) HUF

HUF

1  
Tranzakció típusa HD001 - Kimenő forint átutalás  
Tranzakció típusa (ISO) Kód PMNT/ICDT/DMCT  
Összeg -6 731 000,00 HUF  
Kezdeményező  
Név ÁR-LA MAGYARORSZÁG KFT.  
Megbízó számlaszáma "FOLYÓSZÁMLA"  
Kedvezményezett  
Név Bp.Főváros XVI. kerületi Önkormányzat  
Kedvezményezett számla HU19 1178 4009 1551 6006 1021 0004  
Bankfiók OTP Kereskedelmi Banki Centrum  
Közlemény Eljárási biztosíték "XVI.kerület Szabadszék u. 78.szám, 117583/9 hrsz. alatti ingatlan értékesítése pályázat"  
Értéknapi 2017/07/18  
Könyvelés  
Könyvelés dátuma 2017/07/18  
Tranzakcióazonosító 20170718601096  
Partnerek közti egyedi azonosító NOTPROVIDED  
Spectra egyedi azonosító 00000000001964183725  
Narratív +IZV 00159281051

ÁR-LA Magyarország Kft.

1162 Bp., István u. 88.

Adószám: 12453948-2-42

-28-

## Nyilatkozat

(2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

Alulírott... HADAR ÁRPÁD ..... nyilatkozom, hogy az általam képviseltÁR-LA MAGYARORSZÁG KFT (1162 Bp, István u. 88.)

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő

feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest, 2017... július 19. .....

**ÁR-LA Magyarország Kft.**  
1162 Bp., István u. 88.  
Adószám: 12453948-2-42  
-28-

\*Megfelelő rész aláhúzendó

aláírás

P

## NYILATKOZAT BANSZÁMLASZÁMRÓL

Alulírott **Hadar Árpád**, mint az **ÁR-LA Magyarország Kft.** (székhely: 1162 Budapest, Istráng u. 88..) ügyvezetője ezúton nyilatkozom, hogy, cégünk bankszámlaszáma az alábbi

UnuCredit Bank Hungary Bank Zrt

Nem nyertes pályázat esetén a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal részére befizetett 5.300.000,- Ft+ÁFA összegű eljárási biztosítékot a fent megjelölt számlára kérjük visszautalni szíveskedjenek.

Budapest, 2017. július 19.



Hadar Árpád  
ügyvezető

ÁR-LA Magyarország Kft

ÁR-LA Magyarország Kft.  
1162 Bp., Istráng u. 88.  
Adószám: 12453948-2-42  
-28-





## IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN  
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

### Cégkivonat

A Cg.01-09-935097 cégjegyzékszámú ÁR-LA Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság (1162 Budapest, Istráng utca 88.) cég 2017. július 5. napján hatályos adatai a következők:

#### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 01-09-935097

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2010/03/08

2. **A cég elnevezése**

2/2. ÁR-LA Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság

A változás időpontja: 2014/11/27

Bejegyzés kelte: 2015/01/06 Közzétéve: 2015/01/09

Hatályos: 2014/11/27 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. ÁR-LA Magyarország Kft.

A változás időpontja: 2014/11/27

Bejegyzés kelte: 2015/01/06 Közzétéve: 2015/01/09

Hatályos: 2014/11/27 ...

5. **A cég székhelye**

5/1. 1162 Budapest, Istráng utca 88.

Bejegyzés kelte: 2010/03/08 Közzétéve: 2010/04/08

Hatályos: 2010/03/08 ...

7. **A cég fióktelepe(i)**

7/1. HU-2141 Csömör, Határ út 056/20.

Bejegyzés kelte: 2010/03/08 Közzétéve: 2010/04/08

Hatályos: 2010/03/08 ...

7/2. HU-2141 Csömör, Határ út 065/6.

Bejegyzés kelte: 2010/03/08 Közzétéve: 2010/04/08

Hatályos: 2010/03/08 ...

7/6. HU-4943 Körmörő, külterület 0143/3.

A változás időpontja: 2010/11/24

Bejegyzés kelte: 2010/12/07 Közzétéve: 2010/12/23

Hatályos: 2010/11/24 ...

7/7. HU-2141 Csömör, kültelek 056/33.

A változás időpontja: 2015/08/01

Bejegyzés kelte: 2015/09/02 Közzétéve: 2015/09/04

Hatályos: 2015/08/01 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2010. január 29.

Bejegyzés kelte: 2010/03/08 Közzétéve: 2010/04/08

Hatályos: 2010/03/08 ...

8/2. 2010. március 5.



*Bejegyzés kelte: 2010/03/08 Közzétéve: 2010/04/08*

*Hatályos: 2010/03/08 ...*

8/3. 2010. június 30.

*Bejegyzés kelte: 2010/08/02 Közzétéve: 2010/08/19*

*Hatályos: 2010/08/02 ...*

8/4. 2010. július 21.

*Bejegyzés kelte: 2010/08/02 Közzétéve: 2010/08/19*

*Hatályos: 2010/08/02 ...*

8/5. 2010. november 24.

*Bejegyzés kelte: 2010/12/07 Közzétéve: 2010/12/23*

*Hatályos: 2010/12/07 ...*

8/6. 2011. szeptember 22.

*Bejegyzés kelte: 2011/10/03 Közzétéve: 2011/10/20*

*Hatályos: 2011/10/03 ...*

8/7. 2013. január 18.

*Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25*

*Hatályos: 2013/02/20 ...*

8/8. 2013. július 1.

*Bejegyzés kelte: 2013/08/07 Közzétéve: 2013/08/29*

*Hatályos: 2013/08/07 ...*

8/9. 2014. november 27.

*Bejegyzés kelte: 2015/01/06 Közzétéve: 2015/01/09*

*Hatályos: 2015/01/06 ...*

8/10. 2015. augusztus 1.

*Bejegyzés kelte: 2015/09/02 Közzétéve: 2015/09/04*

*Hatályos: 2015/09/02 ...*

8/11. 2016. január 1.

*Bejegyzés kelte: 2016/01/19 Közzétéve: 2016/01/23*

*Hatályos: 2016/01/19 ...*

8/12. 2017. január 11.

*Bejegyzés kelte: 2017/02/03 Közzétéve: 2017/02/08*

*Hatályos: 2017/02/06 ...*

8/13. 2017. május 29.

*Bejegyzés kelte: 2017/07/05 Közzétéve: 2017/07/06*

*Hatályos: 2017/07/05 ...*

902. **A cég tevékenysége**

9/35. 4211 '08 Út, autópálya építése

**Főtevékenység.**

*Bejegyzés kelte: 2012/04/20 Közzétéve: 2012/05/03*

*Hatályos: 2012/04/20 ...*

9/36. 3900 '08 Szennyeződésmntesítés, egyéb hulladékkezelés

*Bejegyzés kelte: 2012/04/20 Közzétéve: 2012/05/03*

*Hatályos: 2012/04/20 ...*

9/37. 3832 '08 Hulladék újrahazsnosítása

*Bejegyzés kelte: 2012/04/20 Közzétéve: 2012/05/03*

*Hatályos: 2012/04/20 ...*

9/38. 3821 '08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

*Bejegyzés kelte: 2012/04/20 Közzétéve: 2012/05/03*

Hatályos: 2012/04/20 ...

- 9/39. 3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése  
Bejegyzés kelte: 2012/04/20 Közzétéve: 2012/05/03  
Hatályos: 2012/04/20 ...
- 9/40. 3700 '08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése  
Bejegyzés kelte: 2012/04/20 Közzétéve: 2012/05/03  
Hatályos: 2012/04/20 ...
- 9/41. 0990 '08 Egyéb bányászati szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2012/04/20 Közzétéve: 2012/05/03  
Hatályos: 2012/04/20 ...
- 9/42. 0812 '08 Kavics-, homok-, agyagbányászat  
Bejegyzés kelte: 2012/04/20 Közzétéve: 2012/05/03  
Hatályos: 2012/04/20 ...
- 9/43. 4313 '08 Talajmintavétel, próbafúrás  
Bejegyzés kelte: 2012/04/20 Közzétéve: 2012/05/03  
Hatályos: 2012/04/20 ...
- 9/44. 4312 '08 Építési terület előkészítése  
Bejegyzés kelte: 2012/04/20 Közzétéve: 2012/05/03  
Hatályos: 2012/04/20 ...
- 9/45. 4311 '08 Bontás  
Bejegyzés kelte: 2012/04/20 Közzétéve: 2012/05/03  
Hatályos: 2012/04/20 ...
- 9/46. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés  
Bejegyzés kelte: 2012/04/20 Közzétéve: 2012/05/03  
Hatályos: 2012/04/20 ...
- 9/47. 4291 '08 Vízi létesítmény építése  
Bejegyzés kelte: 2012/04/20 Közzétéve: 2012/05/03  
Hatályos: 2012/04/20 ...
- 9/48. 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése  
Bejegyzés kelte: 2012/04/20 Közzétéve: 2012/05/03  
Hatályos: 2012/04/20 ...
- 9/49. 4213 '08 Híd, alagút építése  
Bejegyzés kelte: 2012/04/20 Közzétéve: 2012/05/03  
Hatályos: 2012/04/20 ...
- 9/50. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése  
Bejegyzés kelte: 2012/04/20 Közzétéve: 2012/05/03  
Hatályos: 2012/04/20 ...
- 9/51. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.  
Bejegyzés kelte: 2012/04/20 Közzétéve: 2012/05/03  
Hatályos: 2012/04/20 ...
- 9/52. 4334 '08 Festés, üvegezés  
Bejegyzés kelte: 2012/04/20 Közzétéve: 2012/05/03  
Hatályos: 2012/04/20 ...
- 9/53. 4333 '08 Padló-, falburkolás  
Bejegyzés kelte: 2012/04/20 Közzétéve: 2012/05/03  
Hatályos: 2012/04/20 ...
- 9/54. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése

Bejegyzés kelte: 2012/04/20 Közzétéve: 2012/05/03  
Hatályos: 2012/04/20 ...

- 9/55. 4331 '08 Vakolás  
Bejegyzés kelte: 2012/04/20 Közzétéve: 2012/05/03  
Hatályos: 2012/04/20 ...
- 9/56. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés  
Bejegyzés kelte: 2012/04/20 Közzétéve: 2012/05/03  
Hatályos: 2012/04/20 ...
- 9/57. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
Bejegyzés kelte: 2012/04/20 Közzétéve: 2012/05/03  
Hatályos: 2012/04/20 ...
- 9/58. 4321 '08 Villanyszerelés  
Bejegyzés kelte: 2012/04/20 Közzétéve: 2012/05/03  
Hatályos: 2012/04/20 ...
- 9/59. 9603 '08 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2012/04/20 Közzétéve: 2012/05/03  
Hatályos: 2012/04/20 ...
- 9/60. 8129 '08 Egyéb takarítás  
Bejegyzés kelte: 2012/04/20 Közzétéve: 2012/05/03  
Hatályos: 2012/04/20 ...
- 9/61. 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
Bejegyzés kelte: 2012/04/20 Közzétéve: 2012/05/03  
Hatályos: 2012/04/20 ...
- 9/62. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2012/04/20 Közzétéve: 2012/05/03  
Hatályos: 2012/04/20 ...
- 9/63. 4941 '08 Közúti áruszállítás  
Bejegyzés kelte: 2012/04/20 Közzétéve: 2012/05/03  
Hatályos: 2012/04/20 ...
- 9/64. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.  
Bejegyzés kelte: 2012/04/20 Közzétéve: 2012/05/03  
Hatályos: 2012/04/20 ...
- 9/65. 0520 '08 Barnaszén-, lignitbányászat  
Bejegyzés kelte: 2012/04/20 Közzétéve: 2012/05/03  
Hatályos: 2012/04/20 ...
- 9/66. 0161 '08 Növénytermesztési szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2012/04/20 Közzétéve: 2012/05/03  
Hatályos: 2012/04/20 ...
- 9/67. 7732 '08 Építőipari gép kölcsönzése  
Bejegyzés kelte: 2012/04/20 Közzétéve: 2012/05/03  
Hatályos: 2012/04/20 ...
- 9/68. 2352 '08 Mész-, gipszgyártás  
Bejegyzés kelte: 2012/04/20 Közzétéve: 2012/05/03  
Hatályos: 2012/04/20 ...
- 9/69. 2351 '08 Cementgyártás  
Bejegyzés kelte: 2012/04/20 Közzétéve: 2012/05/03  
Hatályos: 2012/04/20 ...

- 9/70. 2399 '08 M.n.s. egyéb nemfém ásványi termék gyártása  
Bejegyzés kelte: 2012/04/20 Közzétéve: 2012/05/03  
Hatályos: 2012/04/20 ...
- 9/71. 2369 '08 Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása  
Bejegyzés kelte: 2012/04/20 Közzétéve: 2012/05/03  
Hatályos: 2012/04/20 ...
- 9/72. 2364 '08 Habarcsgyártás  
Bejegyzés kelte: 2012/04/20 Közzétéve: 2012/05/03  
Hatályos: 2012/04/20 ...
- 9/73. 2363 '08 Előre kevert beton gyártása  
Bejegyzés kelte: 2012/04/20 Közzétéve: 2012/05/03  
Hatályos: 2012/04/20 ...
- 9/74. 2361 '08 Építési betontermék gyártása  
Bejegyzés kelte: 2012/04/20 Közzétéve: 2012/05/03  
Hatályos: 2012/04/20 ...
- 9/75. 0240 '08 Erdészeti szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2015/12/11 Közzétéve: 2015/12/15  
Hatályos: 2015/12/11 ...
- 9/76. 0220 '08 Fakitermelés  
Bejegyzés kelte: 2015/12/11 Közzétéve: 2015/12/15  
Hatályos: 2015/12/11 ...
- 9/77. 0210 '08 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2015/12/11 Közzétéve: 2015/12/15  
Hatályos: 2015/12/11 ...
- 9/78. 0163 '08 Betakarítást követő szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2015/12/11 Közzétéve: 2015/12/15  
Hatályos: 2015/12/11 ...
- 9/79. 0162 '08 Állattenyésztési szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2015/12/11 Közzétéve: 2015/12/15  
Hatályos: 2015/12/11 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

| Megnevezés | Összeg     | Pénznem |
|------------|------------|---------|
| Összesen   | 45 000 000 | HUF     |

Bejegyzés kelte: 2010/03/08 Közzétéve: 2010/04/08  
Hatályos: 2010/03/08 ...

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**

- 13/5. Hadar Árpád  
Születési ideje:  
1162 Budapest, Istráng utca 88.  
Adóazonosító jel: :  
A képviselet módja: **önálló**  
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
Jogviszony kezdete: 2010/03/08  
A változás időpontja: 2013/01/18  
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/01/18 ...

13/8. Horváth György Zoltán ( )  
Születési ideje:   
  
Adóazonosító jel:   
A képviselet módja: **együttes**  
A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló  
Jogviszony kezdete: 2017/01/11  
A változás időpontja: 2017/01/11  
Bejegyzés kelte: 2017/02/03 Közzétéve: 2017/02/08  
Hatályos: 2017/01/11 ...

13/9. Veress László ( )  
Születési ideje:   
  
Adóazonosító jel:   
A képviselet módja: **együttes**  
A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló  
Jogviszony kezdete: 2017/01/11  
A változás időpontja: 2017/01/11  
Bejegyzés kelte: 2017/02/03 Közzétéve: 2017/02/08  
Hatályos: 2017/01/11 ...

13/10. Hadar Lajos  
Születési ideje:   
Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:   
  
Adóazonosító jel:   
  
Kézbiztosítási megbízott:   
1164 Budapest, Rózsakert u. 29.  
A képviselet módja: **önálló**  
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.  
Jogviszony kezdete: 2017/05/29  
  
A változás időpontja: 2017/05/29  
Bejegyzés kelte: 2017/07/05 Közzétéve: 2017/07/06  
Hatályos: 2017/05/29 ...

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**

14/3. "INDOVINATO" Könyvszakértő és Üzletviteli Szolgáltató Kft.  
HU-1223 Budapest, Rózsakert u. 29/b fszt. 4.  
Cégjegyzékszám: 01-09-461141  
A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:  
Fenyvesi Józsefné  
  
Jogviszony kezdete: 2017/01/11  
Jogviszony vége: 2017/05/31  
A változás időpontja: 2017/01/11  
Bejegyzés kelte: 2017/02/03 Közzétéve: 2017/02/08  
Hatályos: 2017/01/11 ...

16. **A jogelőd cég(ek) adatai**

16/1. Ár-La Építő és Környezetvédő Korlátolt Felelősségű Társaság  
Cégjegyzékszám: 01-09-260319  
Adószám: 10797462-2-42

Bejegyzés kelte: 2010/03/08 Közzétéve: 2010/04/08

Hatályos: 2010/03/08 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 12453948-4211-113-01.

Bejegyzés kelte: 2010/03/08 Közzétéve: 2010/04/08

Hatályos: 2010/03/08 ...

21. **A cég adószáma**

21/5. Adószám: 12453948-2-42.

Közösségi adószám: HU12453948.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2010/03/09

A változás időpontja: 2010/03/09

Bejegyzés kelte: 2012/04/20 Közzétéve: 2012/05/03

Hatályos: 2010/03/09 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/6. 14100000-21302749-01000001

A számla megnyitásának dátuma: 2013/02/11.

A pénzforgalmi jelzőszámot a Sberbank Magyarország Zrt. Központi fiók (1088 Budapest, Rákóczi út 7) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041720

Bejegyzés kelte: 2013/02/25 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/02/25 ...

32/7. 10918001-00000129-14990005

A számla megnyitásának dátuma: 2013/09/18.

A pénzforgalmi jelzőszámot az UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041348

Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03

Hatályos: 2013/09/19 ...

32/8. 10918001-00000129-14990012

A számla megnyitásának dátuma: 2013/09/18.

A pénzforgalmi jelzőszámot az UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041348

Bejegyzés kelte: 2013/09/19 Közzétéve: 2013/10/03

Hatályos: 2013/09/19 ...

32/9. 14100000-21302749-10000009

A számla megnyitásának dátuma: 2014/02/20.

A pénzforgalmi jelzőszámot a Sberbank Magyarország Zrt. Központi fiók (1088 Budapest, Rákóczi út 7) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041720

Bejegyzés kelte: 2014/02/21 Közzétéve: 2014/03/06

Hatályos: 2014/02/21 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég kézbesítési címe: ugyvedferi@gmail.com

A változás időpontja: 2016/01/01

Bejegyzés kelte: 2016/01/19 Közzétéve: 2016/01/23

Hatályos: 2016/01/01 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-935097

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2010/03/08 Közzétéve: 2010/04/08

Hatályos: 2010/03/08 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-935097

A változás időpontja: 2017/06/09

Bejegyzés kelte: 2017/06/09

Hatályos: 2017/06/09 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/5. Hadar Árpád

Születési ideje: 1971.03.10

1162 Budapest,

A tagsági jogviszony kezdete: 2010/03/08

A változás időpontja: 2013/01/18

Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/01/18 ...

1/7. Hadar Lajos

Születési ideje:

Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:

1162 Budapest, ...

Kézbesítési meghívott: Selmeczi Pálné (kó)

A tagsági jogviszony kezdete: 2010/03/08

A változás időpontja: 2014/11/27

Bejegyzés kelte: 2015/01/06 Közzétéve: 2015/01/09

Hatályos: 2014/11/27 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2017/07/05 15:21:56. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató



Dr. Nagy Marianna  
közjegyző  
1165 Budapest  
Veres Péter út 105-107. I/107.  
Tel.: 402-1342  
Fax.: 402-1341

## TANÚSÍTVÁNY

**Ügyszám: 11086/H/362/2017.**

Alulírott doktor Szabó Edit, mint doktor Nagy Marianna budapesti közjegyző mellett működő közjegyző-helyettes tanúsítom, hogy ez a cégkivonat a **Cg.01-09-935097** cégjegyzékszámú, az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által kiadott, az **ÁR-LA Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság (1162 Budapest, Istráng utca 88.)** 2017. (Kettőezer-tizenhetedik) év július hónap 05. (ötödik) napján kiállított cégkivonatával mindenben megegyezik.-----

Kelt Budapesten, 2017. (Kettőezer-tizenhetedik) év július hónap 05. (ötödik) napján -----

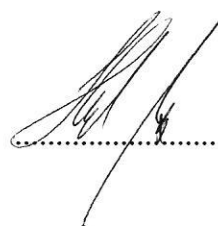
Dr. Szabó Edit  
közjegyző-helyettes



## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Hadar Árpád** (

szám alatti lakos, mint az **ÁR-LA Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság (1162 Budapest, Istráng utca 88.)** ügyvezetője (vezető tisztségviselője) a céget akként jegyzem, hogy a cég előírt, előnyomott, illetőleg nyomtatott cégneve fölé a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom.-----



**Dr. Nagy Marianna**  
közjegyző  
1165 Budapest  
Veres Péter út 105-107. I/107.

Tel.: 402-1342  
Fax.: 402-1341

## TANÚSÍTVÁNY

**Ügyszám: 11086/H/385/2017.**

Alulírott doktor Nagy Marianna budapesti közjegyző tanúsítom, hogy **Hadar Árpád**

..... szám alatti lakos, magyar állampolgár, aki személyazonosságát a ..... számú személyazonosító igazolványával igazolta, lakcímét a ..... számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, a fenti aláírási címpéldányt előttem saját kezűleg írta alá.-----

Az ügyfél tudomásul vette a közjegyző tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2) - (10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről.-----

Kelt Budapesten, 2017. (Kettőezer-tizenhetedik) év július hó 13. (tizenharmadik) napján.-----

**Dr. Nagy Marianna**  
közjegyző



## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Hadar Lajos**

..... szám alatti lakos, tartózkodási helye: .....  
..... szám, mint az **ÁR-LA Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**(1162 Budapest, Istráng utca 88.) ügyvezetője (vezető tisztségviselő)** a céget akként  
jegyzem, hogy a cég előírt, előnyomott, illetőleg nyomtatott cégneve fölé a nevemet  
**önállóan** az alábbiak szerint írom.-----

*Hadar Lajos*



**Dr. Nagy Marianna**  
közjegyző  
1165 Budapest  
Veres Péter út 105-107. I/107.

Tel.: 402-1342  
Fax.: 402-1341

## TANÚSÍTVÁNY

**Ügyszám: 11086/H/400/2017.**

Alulírott doktor Szabó Edit közjegyző-helyettes, mint doktor Nagy Marianna budapesti közjegyző helyettese tanúsítom, hogy **Hadar Lajos** (

..... itti lakos, tartózkodási helye: ..... szám,  
magyar állampolgár, aki személyazonosságát a ..... 1 igazolta,  
lakcímét a ..... számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, a fenti  
aláírási címpéldányt előttem saját kezűleg írta alá.-----

Az ügyfél tudomásul vette a közjegyző-helyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991.  
évi XLI. törvény 122. § (2) - (10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-  
line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről.-----

Kelt Budapesten, 2017. (Kettőezer-tizenhetedik) év július hó 19. (tizenkilencedik) napján.----



## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott Veress László

2. szám alatti lakos, mint az **ÁR-LA Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság** (1162 Budapest, Istráng utca 88.) képviselője (más munkavállalója) a céget akként jegyzem, hogy a Társaság előírt, előnyomott, illetőleg nyomtatott cégneve fölé a nevemet a cég egy másik cégjegyzésre jogosult tagjával/képviselőjével **együttesen** az alábbiak szerint írom.-----

.....



**Dr. Nagy Marianna**  
közjegyző  
1165 Budapest  
Veres Péter út 105-107. I/107.

Tel.: 402-1342  
Fax.: 402-1341

## TANÚSÍTVÁNY

**Ügyszám: 11086/H/395/2017.**

Alulírott doktor Szabó Edit közjegyző-helyettes, mint doktor Nagy Marianna budapesti közjegyző helyettese tanúsítom, hogy **Veress László** r

2. szám alatti lakos, magyar állampolgár, aki személyazonosságát a számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, a fenti aláírási címpéldányt előttem saját kezűleg írta alá.----  
Az ügyfél tudomásul vette a közjegyző-helyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2) - (10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság online ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről.-----  
Kelt Budapesten, 2017. (Kettőezer-tizenhetedik) év július hó 18. (tizennyolcadik) napján.----



## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Horváth György Zoltán**

..... szám alatti lakos, mint az **ÁR-LA Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság (1162 Budapest, Istráng utca 88.)** képviselője (más munkavállaló) a céget akként jegyzem, hogy a Társaság előírt, előnyomott, illetőleg nyomtatott cégneve fölé a nevemet a cég egy másik cégjegyzésre jogosult tagjával/képviselőjével **együttesen** az alábbiak szerint írom.-----

.....  




**Dr. Nagy Marianna**  
közjegyző  
1165 Budapest  
Veres Péter út 105-107. I/107.

Tel.: 402-1342  
Fax.: 402-1341

## TANÚSÍTVÁNY

**Ügyszám: 11086/H/399/2017.**

Alulírott doktor Szabó Edit közjegyző-helyettes, mint doktor Nagy Marianna budapesti közjegyző helyettese tanúsítom, hogy **Horváth György Zoltán** .....

..... szám alatti lakos, magyar állampolgár, aki személyazonosságát a ..... számú vezetői engedéllyel, lakcímét a ..... számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, a fenti aláírási címpéldányt előttem saját kezűleg írta alá.-----  
Az ügyfél tudomásul vette a közjegyző-helyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2) - (10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság online ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről.-----  
Kelt Budapesten, 2017. (Kettőezer-tizenhetedik) év július hó 19. (tizenkilencedik) napján.----



## MEGHATALMAZÁS

Alulírott **ÁR-LA Magyarország Kft.** (székhely: 1162 Budapest, Istráng u. 88., cégjegyzékszám: 01-09-935097, képviseli: Hadar Árpád ügyvezető) jelen okirattal

**meghatalmazom**

**Veress Lászlót**

), hogy a „*XVI. kerület Szabadföld u. 78., 117583/9 hrsz.alatti ingatlan értékesítése pályázat*” során az előminősítési eljárásban és a licit eljárásban képviseletemben eljárjon, helyettem és nevemben nyilatkozatot tegyen, a szükséges okiratokat helyettem és nevemben aláírja.

Budapest, 2017. július 18.

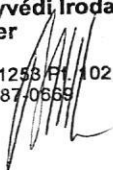
  
.....  
ÁR-LA Magyarország Kft.  
képv.: Hadar Árpád, ügyvezető

A meghatalmazást elfogadom:

  
.....  
Veress László  
meghatalmazott

Ellenjegyzem:  
Budapest, 2017. július 18.

**Tóth Péter Bence Ügyvédi Iroda**  
**Dr. Tóth Péter**  
ügyvéd  
1013 Bp., Döbrentei u. 8. 1253 Pf. 102.  
Tel.: 487-0670 Fax: 487-0669



## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2017. 07.20-án, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 216. számú hivatalos helyiségében

**Jelen vannak:** Dr. Lukács Titanilla - Értékelő Bizottság elnöke  
 Katona Rita - Értékelő Bizottság tagja  
 Nagy Szabina Értékelő Bizottság - tagja  
 „DOMINÓ” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft képviselőjében  
 Lendvai Zoltán meghatalmazott - ajánlattevő  
 Ár-La Magyarország Kft. képviselőjében  
 Veress László - ajánlattevő

**Tárgy:** Budapest XVI. kerület, Szabadföld út 117583/9, 117583/8, 117583/13 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok licitálásában történő értékesítésére benyújtott ajánlatok előminősítő eljárásának lefolytatása

Az ajánlati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Központi iktató. És az Önkormányzat honlapja.

**Az ajánlatok átvétele:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Kabinet  
 Az ajánlatok zárt borítékban, sértetlenül kerültek benyújtásra.

Határidőben két ajánlat érkezett. Mindkét ajánlat a 117583/9 hrsz-ú ingatlanra vonatkozott, a többi ingatlanra ajánlat nem érkezett.

Az ajánlattevő neve, székhelye vagy lakóhelye:

1. „DOMINÓ” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2800 Tatabánya, Deák Ferenc utca 14.
2. Ár-La Magyarország Kft. 1162 Budapest, Istráng utca 88.

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: 0

Nem a megfelelő helyre benyújtott pályázatok száma: 0

**Az előminősítő eljárásban az ingatlan kikiáltási ára: 53.000.000,-Ft+Áfa**

**Licitlépcső mértéke nettó 500.000,- Ft.**

### Az előminősítő ajánlat tartalmának ellenőrzése:

|                                                                                                                                                    | 1. ajánlattevő<br>Bírálati<br>sorszám: 1.                                                                                                                          | 2. ajánlattevő<br>Bírálati<br>sorszám: 2.                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Írásos előminősítő<br/>ajánlat benyújtása</b> -<br>személyes<br>- meghatalmazott                                                                | Lendvai Zoltán<br>Meghatalmazott                                                                                                                                   | Veress László<br>Meghatalmazott                                                                                                                                                         |
| <b>Meghatalmazás</b><br>Ügyvéd által<br>ellenjegyzett, vagy<br>közjegyző által<br>hitelesített teljes<br>bizonyító erejű<br>magánokirat csatolása. | Ügyvéd által<br>ellenjegyzett és<br>száraz bélyegzővel<br>ellátott<br>meghatalmazását az<br>előminősítő<br>eljárásban<br>becsatolta,<br>jogosultságát<br>igazolta. | Ügyvéd által<br>ellenjegyzett<br>meghatalmazását az<br>előminősítő<br>eljárásban<br>becsatolta,<br>jogosultságát<br>igazolta. A<br>meghatalmazás<br>száraz bélyegzővel<br>nem ellátott. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Példányszám:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1                                                | 1                                                 |
| Hivatalos cégszerű aláírás.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ✓                                                | ✓                                                 |
| Ajánlat minden oldalának aláírása.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ✓                                                | ✓                                                 |
| 6.731.000,-Ft biztosíték a 11784009-15516006 számlán megjelent.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6.731.000,- Ft                                   | 6.731.000,- Ft                                    |
| A befizetésről szóló banki igazolás vagy postai csekk csatolása.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ✓                                                | ✓                                                 |
| Hirdetményben foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozat becsatolása.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ✓                                                | ✓                                                 |
| A vételár nettó + ÁFA összegére tett nyilatkozat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 53.010.000,- Ft+Áfa, azaz bruttó 67.322.700,- Ft | 53.100.000,- Ft+Áfa, azaz bruttó 67.437.000,- Ft. |
| Az ajánlati kötöttségre vonatkozó nyilatkozat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ✓                                                | ✓                                                 |
| Nyilatkozat arról, hogy a liciten legalább az előminősítő eljárásban tett ajánlatának megfelelő licitet tesz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ✓                                                | ✓                                                 |
| egyéni vállalkozói igazolvány egyszerű másolatát (illetve az egyéni vállalkozói igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozatot), vagy<br>30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított cégkivonatot (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégkivonatot, vagy<br>30 napnál nem régebbi, eredeti bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolást, vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti nyilvántartásba vételről szóló igazolást | ✓                                                | ✓                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (pl. Alapítványok stb. esetében),                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Aláírási címpéldány                                                                                                                                                                                                                                                             | ✓ 4 db                                                                                                                                                                                                                                                                              | ✓ 4 db                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Nyilatkozat átlátható szervezetről                                                                                                                                                                                                                                              | ✓                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Nyilatkozat, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása nincs                                                                                                          | ✓                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Nyilatkozat, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé helyi adótartozása nincs                                                                                                                                                                                   | ✓<br>+adóhatósági igazolás                                                                                                                                                                                                                                                          | ✓<br>+adóhatósági igazolás                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személynek, valamint a cég valamennyi tulajdonosának is meg kell felelnie, mely tényről a pályázat benyújtásakor a pályázó nyilatkozik. | A cégnek valamennyi tagja és tulajdonosa nyilatkozott.<br>(- Dobsa Judit cégjegyzésre jogosult és tulajdonos,<br>-Dobsabé Topos Mária cégjegyzésre jogosult és tulajdonos,<br>-Dobsa Imre cégjegyzésre jogosult és tulajdonos,<br>-Dobsa Imre cégjegyzésre jogosult és tulajdonos,) | A cégnek valamennyi tagja és tulajdonosa nyilatkozott.<br>(- Hadar Árpád – cégjegyzésre jogosult és tulajdonos,<br>- Hadar Lajos cégjegyzésre jogosult és tulajdonos,<br>- Veress László – együttes aláírásra jogosult, más munkavállaló<br>- Horváth György- együttes aláírásra jogosult, más munkavállaló) |
| Nyilatkozat arról, hogy a pályázó a részletes tájékoztatót is átvette, valamint az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.                                                                                                                   | ✓                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**Az ajánlatok felbontásának és ismertetésének rövid leírása, jelenlévők hozzászólásainak észrevételeinek rövid ismertetése:**

Az 1. sorszámú ajánlatot tevő „DOMINÓ” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 2800 Tatabánya, Deák Ferenc utca 14., cégjegyzékszám: Cg.11-09-007279, adószám: 11877426-2-11, statisztikai számjele: 11877426-4120-113-11, képviseli: Dobsa Judit ügyvezető) képviseletében Lendvai Zoltán (1173 Budapest, Pesti út 157. III. emelet. 35.) meghatalmazott jelent meg az ajánlatok bontásánál. Lendvai Zoltán meghatalmazását becsatolta, jogosultságát igazolta. A meghatalmazás kiterjed az előminősítési eljárásban Dobsa Judit képviseletében történő eljárásra, helyette és nevében történő nyilatkozatok

megtételére, a szükséges okiratok aláírására. Az okirat ügyvédi ellenjegyzéssel és száraz bélyegzővel ellátott.

Ajánlattevő a hirdetményben foglalt feltételeket teljesítette, az ajánlat formai és tartalmi követelményeknek megfelel. Az ajánlati ár összege: 53.010.000,- Ft+Áfa, azaz bruttó 67.322.700,- Ft. Az ajánlat érvényes.

**A 2. sorszámon** ajánlatot tevő Ár-La Magyarország Kft. (székhely: 1162 Budapest, Istráng utca 88., cégjegyzékszám: Cg.01-09-935097, adószám: 107977462-2-42, statisztikai számjel: 12453948-4211-113-01, képviseli: Hadar Árpád ügyvezető) képviselőjében Veress László (1138 Budapest, Hollós Korvin Lajos u. 13. 4. em. 12.) meghatalmazott jelent meg az ajánlatok bontásánál. Veress László meghatalmazását becsatolta, jogosultságát igazolta. A meghatalmazás kiterjed az előminősítési eljárásban Hadar Árpád képviselőjében történő eljárásra, helyette és nevében történő nyilatkozatok megtételére, a szükséges okiratok aláírására. Az okirat ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott. A meghatalmazás száraz bélyegzővel nem ellátott.

Ajánlattevő a hirdetményben foglalt feltételeket teljesítette, az ajánlat formai és tartalmi követelményeknek megfelel. Az ajánlati ár összege: 53.100.000,- Ft+Áfa, azaz 67.437.000,- Ft. Az ajánlat érvényes.

Érvénytelen ajánlatok bírálati sorszáma: 0

Érvénytelenség oka: -

Az előminősítő eljárás eredményének összefoglaló értékelése, az első három legjobb ajánlatot tevő, a liciten történő részvételre jogot szerettek megnevezése, amennyiben szükséges indoklása:

**Az értékelő Bizottság megállapítja, hogy az előminősítő eljárásban beadott ajánlatok alapján a liciten történő részvételre jogot szereztek:**

1. „DOMINÓ” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 2800 Tatabánya, Deák Ferenc utca 14.)
2. Ár-La Magyarország Kft. (székhely: 1162 Budapest, Istráng utca 88.)

#### **Egyéb információk:**

**A Bizottság megállapítja, hogy az előminősítő eljárás eredményes volt, mivel a hirdetményben foglalt feltételeknek megfelelt, érvényes kettő ajánlat érkezett.**

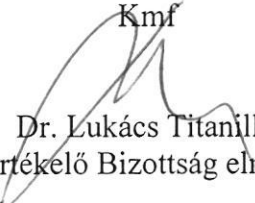
A liciten az vehet részt, aki az előminősítő eljárásban erre jogot szerzett. A licit eljárás vezetője az előminősítő eljárásban személyesen megjelent jelentkezőket személyes értesítés útján meghívja a licitre. A „DOMINÓ” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. képviselőjében Lendvai Zoltán úgy nyilatkozott, hogy nem kíván részt venni a licit eljárásban. Az Ár-La Magyarország Kft. képviselőjében Veress László úgy nyilatkozott, hogy a Kft. részt kíván venni a licit eljárásban.

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) 23/C. § (9) bekezdés szerint: „Amennyiben a liciten a legjobb ajánlatot tevők közül legalább ketten nem jelennek meg, az eljárás pályázati eljárássá alakul át, a licit megtartására nem kerül sor és a jelen rendelet 8-19. §-okban foglalt szabályok szerint kell eljárni.”

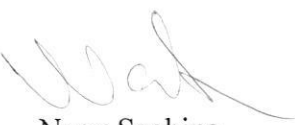
Az Értékelő Bizottság elnöke megállapítja, hogy az eljárás a nyilatkozatok alapján átalakult pályázati eljárássá. A Bizottság az előminősítő eljárást lezárja. Az Értékelő Bizottság a hirdetmény alapján a továbbiakban pályázati eljárásként kezeli a benyújtott ajánlatokat. Az előminősítő eljárásról hangfelvétel készült, melyet feleknek későbbi időpontban küldünk meg.

A Rendelet 8/A. § -a szerint: „A beérkezett pályázatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság előzetesen értékeli, a legkedvezőbb ajánlatot az értékelő bizottság által összeállított szempontokat is figyelembe véve a kiíró választja ki. Ezt követően a pályázati eljárás nyertesével történő szerződéskötésre a polgármester jogosult.”

Az Értékelő Bizottság javasolja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Budapest XVI. kerület Szabadföld utca 117583/9 hrsz-ú, 2817 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a pályázat nyerteseként a Képviselő-testület az Ár-La Magyarország Kft-t (székhely: 1162 Budapest, Istráng utca 88., cégjegyzékszám: Cg.01-09-935097, adószám: 107977462-2-42, statisztikai számjel: 12453948-4211-113-01, képviseli: Hadar Árpád ügyvezető) jelölje meg, 53.100.000,- Ft+Áfa, bruttó 67.437.000,- Ft vételár összegű ajánlattal.

  
Kmf  
Dr. Lukács Titanilla  
Értékelő Bizottság elnöke

  
Katona Rita  
Értékelő Bizottság tagja

  
Nagy Szabina  
Értékelő Bizottság tagja