

LA'SSA: ANCSK,
14/

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐI

126/2017

Tárgy: Sürgősségi indítvány

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat SZMSZ-e lehetőséget ad sürgősségi indítvány előterjesztésére. A csatolt tárgyban megjelölt előterjesztés Képviselő-testület elé vitelét sürgősséggel azért kérjük, mert Az Önkormányzat vagyonának értékesítését, hasznosítását szabályozó rendeletek átdolgozásának időbeli elhúzódása esetlegesen károkat okozhat közvagyonunkban, ezért az ezzel kapcsolatos döntéseket késedelem nélkül meg kell hoznunk!

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete az Előterjesztés Az Önkormányzat vagyonának értékesítését, hasznosítását szabályozó rendeletek átdolgozása tárgyában benyújtott sürgősségi indítványt napirendi pontként tárgyalja.

(minősített szótöbbséget igényel az Sz.M.Sz. 18. § (2) bekezdés 1) pontja alapján)

Budapest, 2017. szeptember 15.

Vagy
képviselő

J. Kiss
képviselő

Mr. Lőrincz
képviselő

U

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐJE

Készült a 2017. szeptember 20. napján tartandó képviselő-testületi ülésre
Készítette: Vajda Zoltán

**Tárgy: Az Önkormányzat vagyonának értékesítését,
hasznosítását szabályozó rendeletek átdolgozása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban több visszas ingatlan értékesítési ügy került a képviselőtestület illetve az illetékes bizottság elé.

A teljesség igénye nélkül két konkrét ügyet emelek ki:

- (1) Diósy Lajos utca 5 szám alatti ingatlan bérlet számára való értékesítése (110/2016 (07.13) előterjesztés): jogcím nélküli bérletet követően, a ház használatának felére újrakötött szerződés alapján jelzett vételi szándék, egy korábban elkészült – feltűnően alacsonyra meghatározott – értébecslés alapján, versenytárgyalás nélküli értékesítési javaslat.
- (2) Szabadföld úti (11758319 hrsz-ú) telek értékesítése (123/2017 (09.05.) előterjesztés): 2005-ben meghatározott forgalmi érték illetve kikiáltási áron, formai hibás pályázat alapján, két ajánlat melyek azonos napon, ugyanazon ügyvéd által ellenjegyzett meghatalmazás birtokában indulnak, azonban mivel az egyik visszalép a licittől, így pályázati eljárás alapján, lényegében kikiáltási árra vonatkozó értékesítési javaslat.

A két konkrét ügy közös jellemzője – azon túl, hogy mindkettő rendkívüli képviselőtestületi ülésre, tehát rövidebb kiküldési idővel, került előterjesztésre – hogy a képviselőtestület végül (lényegében egyhangúan) leszavazta az eredeti értékesítési javaslatot, azaz politikai oldaltól függetlenül tulajdonképpen konszenzusos döntésként nem támogattuk az előterjesztést.

Nem engedhető meg, hogy Önkormányzatunk működésében – különösen az ingatlanértékesítések kapcsán – bármilyen aggályosság teret kapjon. A jóhiszeműséget feltételezve is, meg kell szüntetni, hogy információhiány, rossz adatkezelési gyakorlatok, értébecslési problémák, ingatlangazdálkodási tervezési hiányosságok, elővásárlási joggal kapcsolatos visszasságok, pályázó cégek tulajdonosi háttérének ismeretlensége, stb. akár esetileg is jellemezze az Önkormányzat vagyonának értékesítési gyakorlatát.

U2

Az Önkormányzat tárgybéli tevékenységét alapvetően három rendelete szabályozza:

- 35/2004. (IX. 30.) rendelet az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról
- 49/2004. (XII. 29.) rendelet az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól
- 24/2009. (VI. 25.) rendelet: az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról

Javaslom, hogy ezen szabályozások átdolgozása két lépésben történjen:

- (1) Első lépésként a meglévő szabályozás áttekintése történjen: a hivatal illetékes szakterületei a meglévő szabályozás hiányosságait („kikapuk”) jelezzék és ezek megszüntetésére („a kikapuk bezárására”) tegyenek koncepcionális módosítási javaslatokat, amelyeket a KT tárgyal.
- (2) Második lépésként a rendeleti módosítások szövegezése történjen: a KT által elfogadott koncepcionális módosítási irányok alapján a konkrét normaszövegezett rendeleti módosítások kerüljenek a KT elé.

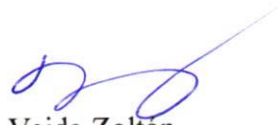
Határozati javaslat

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete a 35/2004. (IX. 30.) az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról; a 49/2004. (XII. 29.) az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól; illetve a 24/2009. (VI. 25.) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeleteit felülvizsgálja.

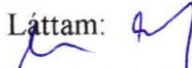
Határidők: 2017. október 18. KT ülés – a szabályozás áttekintésére és koncepcionális javaslatok előterjesztésére
2017. november 15. KT ülés – a konkrét rendeleti módosítások előterjesztésére

Felelős: Kovács Péter polgármester
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2017. szeptember 15.


Vajda Zoltán

képviselő

Láttam: 
Ancsin László
jegyző 