

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐJE**

Készült a 2017. ~~szepember 20.~~ <sup>október 18.</sup> napján tartandó képviselő-testületi ülésre  
Készítette: Vajda Zoltán

\* iúv, Q.

**Tárgy: Az Önkormányzat vagyonának értékesítését,  
hasznosítását szabályozó rendeletek átdolgozása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az elmúlt időszakban több visszas íngatlan értékesítési ügy került a képviselőtestület illetve az illetékes bizottság elé.

A teljesség igénye nélkül két konkrét ügyet emelek ki:

- (1) Diósy Lajos utca 5 szám alatti ingatlan bérlő számára való értékesítése (110/2016 (07.13) előterjesztés): jogcím nélküli bérletet követően, a ház használatának felére újrakötött szerződés alapján jelzett vételi szándék, egy korábban elkészült – feltűnően alacsonyra meghatározott – értébecslés alapján, versenytárgyalás nélküli értékesítési javaslat.
- (2) Szabadföld úti (11758319 hrsz-ú) telek értékesítése (123/2017 (09.05.) előterjesztés): 2005-ben meghatározott forgalmi érték illetve kikiáltási áron, formai hibás pályázat alapján, két ajánlat melyek azonos napon, ugyanazon ügyvéd által ellenjegyzett meghatalmazás birtokában indulnak, azonban mivel az egyik visszalép a licitól, így pályázati eljárás alapján, lényegében kikiáltási árra vonatkozó értékesítési javaslat.

A két konkrét ügy közös jellemzője – azon túl, hogy mindkettő rendkívüli képviselőtestületi ülésre, tehát rövidebb kiküldési idővel, került előterjesztésre – hogy a képviselőtestület végül (lényegében egyhangúan) leszavazta az eredeti értékesítési javaslatot, azaz politikai oldaltól függetlenül tulajdonképpen konszenzusos döntésként nem támogattuk az előterjesztést.

Nem engedhető meg, hogy Önkormányzatunk működésében – különösen az ingatlanértékesítések kapcsán – bármilyen aggályosság teret kapjon. A jóhiszeműséget feltételezve is, meg kell szüntetni, hogy információhiány, rossz adatkezelési gyakorlatok, értébecslési problémák, ingatlangazdálkodási tervezési hiányosságok, elővásárlási joggal kapcsolatos visszásságok, pályázó cégek tulajdonosi hátterének ismeretlensége, stb. akár esetileg is jellemezze az Önkormányzat vagyonának értékesítési gyakorlatát.

U2

U2

Az Önkormányzat tárgybeli tevékenységét alapvetően három rendelete szabályozza:

- 35/2004. (IX. 30.) rendelet az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról
- 49/2004. (XII. 29.) rendelet az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól
- 24/2009. (VI. 25.) rendelet: az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról

Javaslom, hogy ezen szabályozások átdolgozása két lépésben történjen:

- (1) Első lépésként a meglévő szabályozás áttekintése történjen: a hivatal illetékes szakterületei a meglévő szabályozás hiányosságait („kiskapuk”) jelezzék és ezek megszüntetésére („a kiskapuk bezárására”) tegyenek koncepcionális módosítási javaslatokat, amelyeket a KT tárgyal.
- (2) Második lépésként a rendeleti módosítások szövegezése történjen: a KT által elfogadott koncepcionális módosítási irányok alapján a konkrét normaszövegezett rendeleti módosítások kerüljenek a KT elé.

#### Határozati javaslat

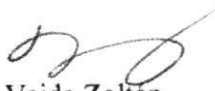
Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete a 35/2004. (IX. 30.) az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról; a 49/2004. (XII. 29.) az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól; illetve a 24/2009. (VI. 25.) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeleteit felülvizsgálja.

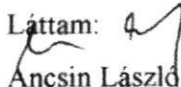
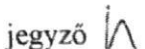
**Határidők:** 2017. <sup>november 15.</sup> ~~október 18.~~ KT ülés – a szabályozás áttekintésére és koncepcionális javaslatok előterjesztésére jav. 2  
2017. <sup>december 13.</sup> ~~november 15.~~ KT ülés – a konkrét rendeleti módosítások előterjesztésére jav. 2

**Felelős:** Kovács Péter polgármester

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2017. szeptember 18. <sup>20.</sup>

 jav. 2  
Vajda Zoltán  
képviselő

Láttam:   
Ancsin László  
jegyző 

2