

142/2017

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KER. ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE**

*Készült a 2017. szeptember 20. napján tartandó képviselő-testületi ülésre
Készítette: Erdősné dr. Kocsis Helga Ügyosztályvezető*

Tárgy: Javaslat közfeladatellátási szerződés
hosszabbítására a Magyar Vöröskereszt
Budapest Fővárosi Szervezettel

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet (Továbbiakban: MVK Bp.) fenntartásában működik a Magyar Vöröskereszt Nappali Szociális Központ, amely a 1163 Budapest, Veres Péter út 27. szám alatti telephelyén a Magyar Vöröskereszt Nappali Szociális Központ XVI. Kerület Utcai Gondo- zó Szolgálatot működteti, az utcai szociális munka biztosítására.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65/E. § szerinti utcai szociális munka a 86. § (4) bekezdés szerint az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladata, melyre a Képviselő-testület 742/2004. (XI. 30.) számú határozata alapján 2004. 12. 14-én a Magyar Vöröskereszt 5. régiója (a Magyar Vöröskereszt Nappali Szociális Központ jogelődje) és az Önkormányzat ellátási szerződést kötött.

A szociális ellátásra vonatkozó jogi szabályozás alapján a feladatellátási helyen (jelen esetben a XVI. kerület területe) telephellyel kell rendelkeznie a működtetőnek, mely az ellátottak számára nyitva álló helyiségként működik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése értelmében: „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag **közfeladat ellátása**, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Az MVK Bp. az intézményén keresztül olyan közfeladatot lát el, mely az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladata. Ezen túl az MKV Bp. karitatív, közösségépítő tevékenysége is jelentős a kerületben. A Képviselő-testület 134/2013. (IV. 17.) Kt. számú határozata alapján az Önkormányzat a MVK Bp.-vel közfeladatellátási szerződést kötött, mely 2 év határozott időre szól (1-2. sz. melléklet).

E szerződés a Képviselő-testület 278/2015 (IX. 16.) Kt. számú határozata alapján két évvel meghosszabbításra került (3-4. sz. melléklet).

A MVK Bp. vezetésével folytatott egyeztetés alapján javaslom a szerződés ismételt módosítását, egyrészt a közfeladatellátási szerződés határidejét illetően, valamint - tekintettel arra, hogy az iskolák a tankerületi központ vagyonkezelésébe kerültek - a szerződés 5. pontja vonatkozásában. A módosító szerződés-tervezet 2. és 3. pontja technikai jellegű módosítás tartalmaz (5. sz. melléklet).

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 134/2013. (IV. 17.) Kt. számú határozat alapján a 103024 helyrajzi számú, természetben 1163 Budapest Veres Péter út 27. szám alatti ingatlan 810/860-ad tulajdoni hányadát illetően a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezettel kötött közfeladatellátási szerződés idejét - az előterjesztés 5. számú melléklete szerint - további két évvel meghosszabbítja, továbbá a szerződés 5-7. pontjait ugyanezen 5. számú melléklet szerint módosítja.

Felkéri a polgármestert az előterjesztés 5. számú mellékletét képező szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

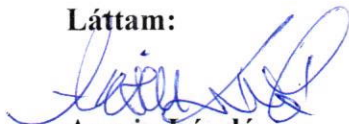
(Elfogadása egyszerű többséget igényel)

Budapest, 2015. szeptember 7.



Dr. Csomor Ervin
polgármester

Láttam:



Ancsin László
jegyző

Melléklet:

1. számú: 134/2013. (IV. 17.) Kt. számú határozat
2. számú: Közfeladatellátási szerződés (2013.)
3. számú: 278/2015 (IX. 16.) Kt. határozat
4. számú: Közfeladatellátási szerződés 2015. évi módosítása
5. számú: Közfeladatellátási szerződés 2017. évi módosításának tervezete

**Az előterjesztés tárgyalására kijelölt bizottság: Egészségügyi és szociális Bizottság
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2013. április 17-én (szerdán) a Polgármesteri Hivatal nagytermében (Bp. XVI. Havashalom u. 43.) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 6. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 15. Javaslat közfeladatellátási szerződés megkötésére a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezettel
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:
134/2013. (IV. 17.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete közfeladatellátási szerződést köt a 103024 helyrajzi számú, természetben 1163 Budapest Veres Péter út 27. szám alatti ingatlan 810/860-ad tulajdoni hányadát illetően a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezettel.

Felkéri a polgármestert a 103024 helyrajzi számú ingatlan 810/860-ad tulajdoni hányadára kötött szerződések, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata általi rendes felmondással való megszüntetését követően az előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződés-tervezet aláírására.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy felkéri a Magyar Vöröskeresztet, kössön a Jobbik Magyarországért Mozgalommal bérleti szerződést, a Jobbik Magyarországért Mozgalom és a XVI. kerületi Önkormányzat közötti szerződés tartalmával megegyező módon. A polgármester az 1. számú mellékletben szereplő szerződést csak a Jobbik Magyarországért Mozgalom és a Vöröskereszt közötti szerződés létrejötte után írhatja alá.

Határidő: 2013. május 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelül:

dr. Sulcz Andrea
dr. Sulcz Andrea
Jegyzői Kabinetvezető
Budapest, 2013. április 18.

KÖZFELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat

székhely: 1163 Budapest, Havashalom utca 43.,

KSH szám: 15735791-8411-321-01,

Adószám: 15735791-2-42,

Bankszámláját vezető hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt.,

Bankszámlaszám: 11784009 – 15516006,

Képviselő: Kovács Péter polgármester – a továbbiakban mint **Önkormányzat** –
másrészről a

Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet

Székhely: 1051 Budapest, Arany J. u. 31.,

Telephelye: Budapest, a kerületi iroda és intézmények címei,

Bíróági bejegyzés: 61.118 / 1993, Adószáma: 19003056-2-41,

Bankszámláját vezető hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt.,

Bankszámlaszám: 11786001-20157324,

Képviselő: Buncsik Ildikó budapesti igazgató – a továbbiakban mint **MVK Bp** –

szerződő felek között, a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzata Képviselő testülete 134/2013. (IV. 17.) Kt. sz. határozata alapján az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya: Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzata Képviselő testülete 742/2004. (XI.30.) Kt. számú határozata alapján 2004. 12. 14-én a Magyar Vöröskereszt 5. régiója és az Önkormányzat között megkötött, hajléktalanok nappali ellátására és utcai szociális munkára irányuló ellátási szerződésben; valamint a 171/2012. (IX. 10.) Kt. sz. határozata alapján 2012. szeptember 28-án a felek között megkötött Együttműködési Megállapodásban rögzített tevékenységek végezésére irányuló közfeladatellátási szerződés.
2. Felek megállapítják, hogy a 103024 helyrajzi számú, természetben 1163 Budapest Veres Péter út 27. szám alatti ingatlan 810/860-ad tulajdoni hányada (továbbiakban: Ingatlan) az Önkormányzat tulajdonát képezi, mely Ingatlan a jelen szerződés tárgyát képezi.
3. Felek megállapítják továbbá, hogy **az Ingatlanban a MVK Bp. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti közfeladatot lát el.**
Az MVK Bp. fenntartásában működő Magyar Vöröskereszt Nappali Szociális Központ (cím: 1089 Budapest, Diószeghy Sámuel u. 5.) intézmény (jogelőd: Magyar Vöröskereszt 5. régió) a **Magyar Vöröskereszt Nappali Szociális Központ XVI. Kerület Utcai Gondozó Szolgálatot működteti**, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65/E. § szerinti utcai szociális munka biztosítására, mely a 86. § (4) bekezdés szerint az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladata. A tevékenység folytatására az Ingatlanra, mint telephelyre a Budapest Főváros Kormányhivatala Szociális és Gyámhivatal BPC/020/1022-4/2013 számú határozattal adott ki – a jelen szerződés aláírásakor jogerős – működési engedélyt.
4. Felek A MVK Bp. 3. pontban meghatározott feladata ellátása érdekében együttműködnek, az Önkormányzat segíti az MVK Bp. ezen közfeladatának ellátását, az 5. pontban foglaltak szerint.

5. Az Önkormányzat biztosítja, hogy az MVK Bp. az Ingatlant ingyenesen használhatja közfeladata ellátásához, a Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében,

A tevékenység végzéséhez kapcsolódóan használhatja továbbá az alábbi, Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokat, előzetes időpont - egyeztetést követően:

- Tácsics Mihály Általános Iskola és Gimnázium, 1165 Tácsics utca 7-9, évi egy alkalommal
- Szerb Antal Gimnázium, 1164 Batthyány Ilona utca 12., évi két alkalommal
- Centenárium Általános Iskola és Szakiskola, 1165 Sasvár utca 101., évi két alkalommal
- XVI. kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat, 1163 Jókai utca 3., évi négy alkalommal
- Árpádföldi Községi Ház, 1162 Cibakháza utca 47., évi egy alkalommal

6. A Felek az Ingatlan használatával járó munkákat és azok költségeinek fizetési kötelezettségét az alábbiak szerint osztják meg:

MVK Bp. köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni, karbantartani, és állagát megővni, gondoskodni a folyamatos használatból eredő esetleges megrongálások helyreállításáról, ennek keretében:

- a.) az Ingatlan burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről,
- b.) az Ingatlanban folytatott tevékenység körében felmerülő elhasználódás következményekénti felújításról.

Amennyiben a MVK Bp. vonalas telefont kíván létesíteni, úgy annak költsége teljes mértékben az Egyesületet terheli.

MVK Bp.-t terhelik továbbá az alábbi költségek:

- villamos, víz-csatorna és gázenergia díjak, szemétszállítási díj,
- az Ingatlan takarítási költsége.

Az Önkormányzat képviselőjében eljáró Polgármester előzetes egyeztetést követően engedélyt ad olyan munkák elvégzésére, amelyek meghaladják az állagmegővást.

Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan közös használatát befolyásoló átalakításhoz a Tulajdonos Önkormányzat kikéri a MVK Bp. írásbeli véleményét és dönt a költségek viseléséről, majd kizárólag ennek birtokában kezdhető el a kivitelezés.

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat jelen szerződés aláírásától számított legfeljebb 3 hónapon belül a bérlet tárgyát képező ingatlanrész önálló fűthetőségét, és az energiafogyasztás mérhetőségét biztosítja és ezeket a munkákat saját költségén elvégezteti.

7. A MVK Bp. az Ingatlan átmenetileg kihasználatlan részeit a tulajdonos jóváhagyásával kulturális, sport, egészségügyi és egyéb (ez alatt a felek nem értik az általános erkölcsi és etikai normákat sértő, szélsőséges politikai vagy szélsőséges vallási tevékenységet) célra kiadhatja, de az ebből származó nettó bevételének 80 %-át köteles az Ingatlan fenntartásra fordítani.

8. Az Önkormányzat által kiírt pályázatokon a MVK Bp. és a vele szerződéses jogviszonyban álló civil szervezetek és közösségek a használatukban álló Ingatlant érintő fenntartási költségekre nem pályázhatnak.

9. Felek a szerződést két év határozott időre kötik.

Súlyos szerződésszegés esetén a másik fél a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

A szerződés megszűnik, ha a felek közötti, a 1. pontban jelölt ellátási szerződést bármely fél felmondja.

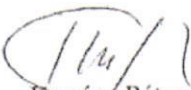
10. Felek a jelen megállapodásból származó esetleges vitás kérdéseket elsősorban békés úton kívánják rendezni. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók. Esetleges jogvitás ügyeik eldöntésére, értékhatártól függően az általános illetékesség szerinti Bíróság jogosult.

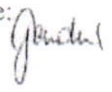
A felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2013. .X.XX.


Buncsik Ildikó
igazgató
Magyar Vöröskereszt
Budapest Fővárosi Szervezet




Kovács Péter
polgármester
Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat

szűcs leg Ellenjegyezte: 

A szerződés keltétől kezdve hatályos a 1. pontban
foglaltak alapján a 1. pontban
foglaltak alapján a 1. pontban

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2015. szeptember 16-án (szerdán) a Budapest XVI. kerület Jókai u. 6. sz. alatti épület tárgyaló termében a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 12. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 7. Javaslat közfeladatellátási szerződés hosszabbítására a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezettel
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:
278/2015. (IX. 16.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 134/2013. (IV. 17.) határozata alapján a 103024 helyrajzi számú, természetben 1163 Budapest, Veres Péter út 27. szám alatti ingatlan 810/860-ad tulajdoni hányadát illetően a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezettel kötött közfeladatellátási szerződés határidejét további két évvel meghosszabbítja, és ennek megfelelően kívánja módosítani a szerződés 9. pontját.

Felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú mellékletét képező szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelül:


dr. Sulcz Andrea
Jegyzői Kabinetvezető
Budapest, 2015. szeptember 17.



KÖZFELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉSMÓDÓSÍTÁS

mely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat

székhely: 1163 Budapest, Havashalom utca 43.,

Statisztikai számjel: 1516006,

Adóazonosító: 15735791-2-42,

Bankszámláját vezető hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt.,

Bankszámlaszám: 11784009 – 15516006,

Képviselő: Kovács Péter polgármester – a továbbiakban mint **Önkormányzat** –
másrészről a

Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet

Székhely: 1051 Budapest, Arany J. u. 31.,

Telephelye: Budapest, a kerületi iroda és intézmények címei,

Bírósági bejegyzés: 61.118 / 1993, Adószáma: 19003056-2-41,

Bankszámláját vezető hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt.,

Bankszámlaszám: 11786001-20157324,

Képviselő: Buncsik Ildikó budapesti igazgató – a továbbiakban mint **MVK Bp** –

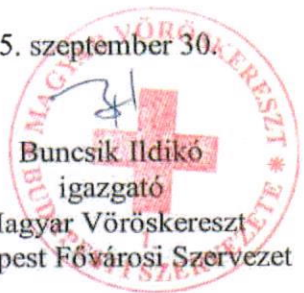
szerződő felek között, a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzata Képviselő testülete 134/2013. (IV. 17.) Kt. sz. határozata alapján, 2013. október 1. napján megkötött közfeladatellátási szerződés módosítása tárgyában, az alábbiak szerint:

1. A közfeladatellátási szerződés 5. pontjából az „Árpádföldi Községi Ház, 1162 Cibakháza utca 47., évi egy alkalommal” szöveg törlésre kerül
2. A közfeladatellátási szerződés 9. pont első mondata helyébe az alábbi mondat lép:
„Felek a szerződést négy év határozott időre kötik.”

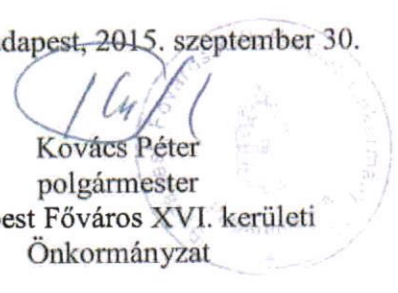
A felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Jelen szerződésmódosítás 2015. október 1-jén lép hatályba.

Budapest, 2015. szeptember 30.


Buncsik Ildikó
igazgató
Magyar Vöröskereszt
Budapest Fővárosi Szervezet

Budapest, 2015. szeptember 30.


Kovács Péter
polgármester
Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat

Ellenjegyezte:

Pénzügyi ellenjegyző:
2015. szeptember 30.
Kovács Péter 2015 OKT 22.

KÖZFELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉSMÓDÓSÍTÁS

mely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat

székhely: 1163 Budapest, Havashalom utca 43.,

Statisztikai számjel: 1516006,

Adóazonosító: 15735791-2-42,

Bankszámláját vezetői hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt.,

Bankszámlaszám: 11784009 – 15516006,

Képviselő: Kovács Péter polgármester – a továbbiakban mint **Önkormányzat** –
másrészről a

Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet

Székhely: 1051 Budapest, Arany J. u. 31.,

Telephelye: Budapest, a kerületi iroda és intézmények címei,

Bíróági bejegyzés: 61.118 / 1993, Adószáma: 19003056-2-41,

Bankszámláját vezető hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt.,

Bankszámlaszám: 11786001-20157324,

Képviselő: Buncsik Ildikó budapesti igazgató – a továbbiakban mint **MVK Bp** –

szerező felek között, a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzata Képviselő testülete 134/2013. (IV. 17.) Kt. sz. határozata alapján, 2013. október 1. napján megkötött közfeladatellátási szerződés módosítása tárgyában, az alábbiak szerint:

1. A közfeladatellátási szerződés 5. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„Az Önkormányzat biztosítja, hogy az MVK Bp. az Ingatlan ingyenesen használhatja közfeladata ellátásához, a Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében.

A tevékenység végzéséhez kapcsolódóan - véradás megszervezése céljából - használhatja továbbá az alábbi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokat előzetes időpont - egyeztetést követően:

- XVI. kerület Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat, 1163 Jókai utca 5/a. évi négy alkalommal
- Corvin Művelődési Ház, 1165 Budapest, Hunyadvár utca 43/c. évi két alkalommal

2. A közfeladatellátási szerződés 6. pontjából az alábbi szövegrész törlésre kerül:

„Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat jelen szerződés aláírásától számított legfeljebb 3 hónapon belül a bérlet tárgyát képező ingatlanrész önálló fűthetőségét, és az energiafogyasztás mérhetőségét biztosítja és ezeket a munkálatokat saját költségén elvégezteti.”

3. A közfeladatellátási szerződés 7. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A MVK Bp. az Ingatlan átmenetileg kihasználatlan részeit a tulajdonos előzetes jóváhagyásával kulturális, sport, egészségügyi és egyéb célra kiadhatja, de az ebből származó nettó bevételének 80 %-át köteles az Ingatlan fenntartásra fordítani.”

5/a.

4. A közfeladatellátási szerződés 9. pont első mondata helyébe az alábbi mondat lép:
„Felek a szerződést hat év határozott időre kötik.”

A felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Jelen szerződésmódosítás 2017. október 1-jén lép hatályba.

Budapest, 2017. szeptember 30.

Budapest, 2017. szeptember 30.

Buncsik Ildikó
igazgató
Magyar Vöröskereszt
Budapest Fővárosi Szervezet

Kovács Péter
polgármester
Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat

Ellenjegyezte: