

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a Képviselő-testület 2017. október 18-i ülésére.

Készítette: Tóth Miklós főépítész

Tárgy: Javaslat a KVSZ módosítására az agglomeráció területének a fővárosi kerékpárút főhálózatba történő bekötését lehetővé tevő, a XVI. kerület 118548/1 hrsz-ú Szabadszél út 117582 és 118548/2 hrsz. közötti szakaszának kiemelt fejlesztési területként való meghatározása céljából

Tisztelt Képviselő-testület!

Az agglomeráció területét a fővárosi hálózatba bekötő kerékpárút megvalósítására, a VEKOP 5.3.1. európai uniós pályázat segítségével, a BKK Zrt., a Fővárosi Önkormányzat és a XVI. Kerületi Önkormányzat részvételével konzorcium alakult.

A tervezett kerékpárút nyomvonala a magántulajdonban álló 118549/1 hrsz-ú ingatlanok – a cinkotai temető kerítésén kívül eső – az útaszfalt felülete és a kerítés közötti, használaton kívüli sávjában vezetne (1. sz. melléklet), a terület igénybevétele az általánosan elfogadott módon (tárgyalás, vétel) nem megvalósítható, így az mintegy 330 méter hosszan és mintegy 5 méter szélességben akadályozza a kerékpárút megépítését.

A Képviselő-testület a 276/2017. (IX. 5.) számú határozatában kiemelt fejlesztési területként határozta meg a szabályozás területét.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R.) 32. § (6) bekezdése alapján a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történt, és a R. 42. § (6) bekezdése alapján a záró vélemény a Képviselő-testület részére megküldésre került. A tárgyalásos eljárás egyeztetésén a közlekedési hatóság a kerékpárút megvalósítása, tervezése során a buszmegálló kialakítására tett észrevételt, amely a szabályozást nem érinti.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet jóváhagyását támogassa.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A végrehajtás feltételei:

A rendelet az Önkormányzat számára a szabályozás végrehajtásával jelent többletfeladatot.

A társadalmi hatások összefoglalása:

A szabályozással érintett terület lehetővé teszi az agglomeráció kerékpáros kapcsolatát a fővárossal, amely kedvező társadalmi hatású.

Társadalmi költségek:

Az építési szabályzat a társadalom számára költséget nem jelent.

Költségvetési hatások:

A szabályozási elemek kialakítása az Önkormányzat számára kisajátítási költséget jelent.

Egészségügyi hatások:

Egészségügyi hatás nem jelentkezik a szabályozás megalkotásával.

Környezeti hatások:

A szabályozási elemek alapján kedvezőtlen környezeti hatás nem jelentkezik.

RENDELETI JAVASLAT:

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 30/2000. (VII.17.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2017. (... ..) rendeletét.

(elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 18. § (2) bekezdésének a) pontja alapján)

Budapest, 2017. október 2.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László
jegyző

Melléklet:

- 1. számú: rendelet-tervezet
- 2. számú: BFKH záró szakmai véleménye

Tárgyalta: Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2017. (.....) önkormányzati rendelete
a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló
30/2000. (VII. 14.) rendelet módosításáról

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) bekezdésében foglalt feladat- és hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

- (1) E rendelet hatálya a Budapest XVI. kerület 118549/1 helyrajzi számú telek Szabadföld út menti területsávjára (továbbiakban: terület) terjed ki.
- (2) E rendelet 1. sz. melléklete a szabályozással érintett terület térképi ábrázolását tartalmazza.

2. §

- (1) A Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzatnak a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) rendelet (továbbiakban: KVSZ) 3. sz. melléklete helyébe e rendelet 2. sz. melléklete lép.
- (2) A KVSZ 3a. sz. melléklete a következő 26. sorral egészül ki:

„26.	.../2017. (.....) számú Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat rendelete a Budapest XVI. kerület 118549/1 helyrajzi számú telek Szabadföld út menti területsávjára vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásáról”
-------------	---

3. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kovács Péter
polgármester

Ancsin László
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az agglomeráció területét a fővárosi kerékpárút hálózatába való bekötését lehetővé tevő területbiztosításhoz a Szabadföld út közlekedési övezet szerinti keskeny szakaszának szélesítése szükséges.

A mezőgazdasági övezet területéből mintegy öt méter széles sáv közlekedési területként való kialakítása, az övezet módosítása biztosítja a kerékpárút megépítését.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §

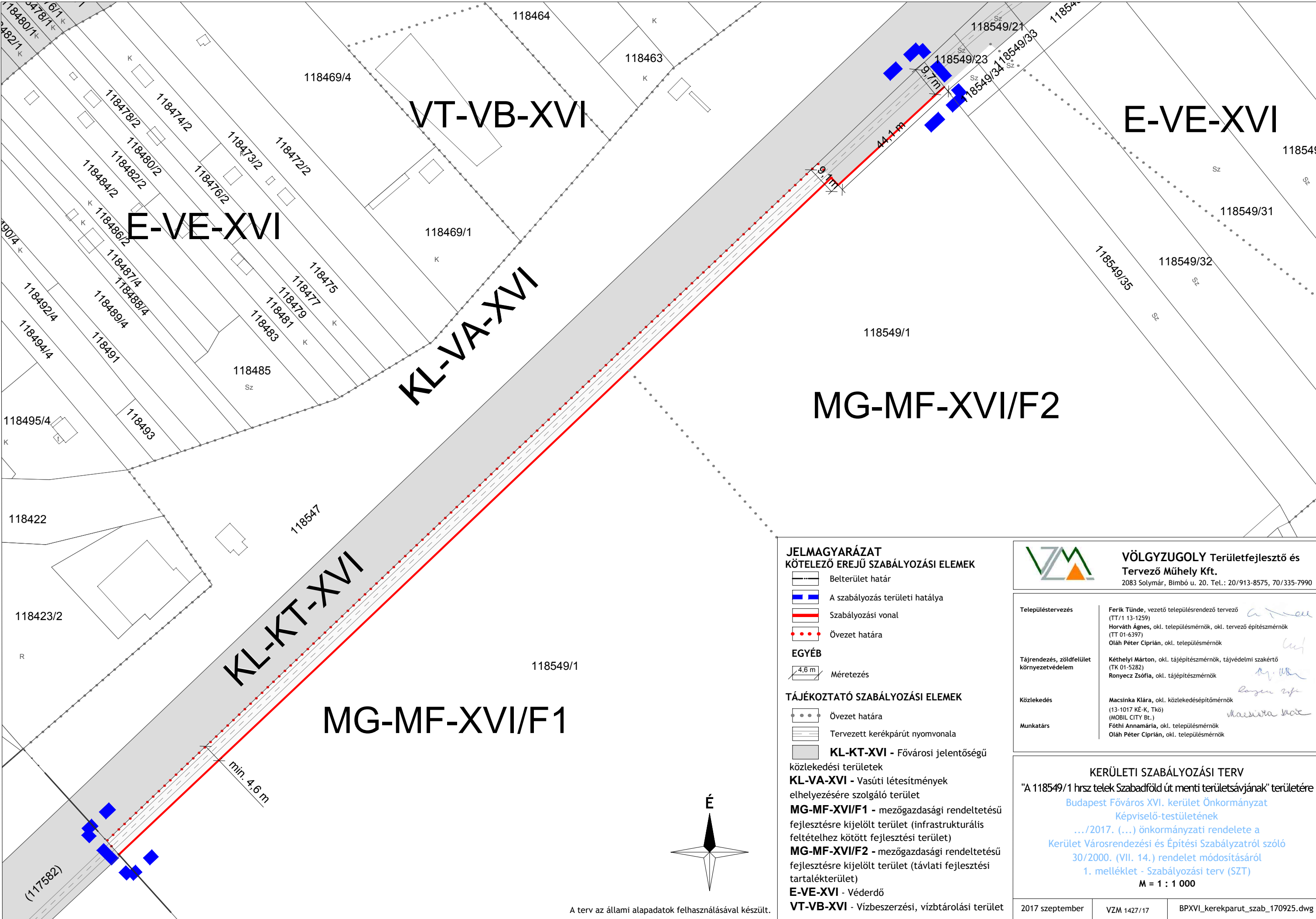
- (1) A rendelet területi hatályát rögzíti.
- (2) A szabályozást és környezetét rögzítő rendeleti melléklet.

2. §

- (1) A kerületi szabályozási tervek térképi ábrázolását tartalmazó KVSZ melléklet módosításáról rendelkezik.
- (2) A kerületi szabályozási tervek felsorolását tartalmazó KVSZ melléklet kiegészítéséről rendelkezik.

3. §

- (1) A hatálybalépésről rendelkezik.



**JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK**

- Belterület határ
- A szabályozás területi hatálya
- Szabályozási vonal
- Övezet határa

EGYÉB

- Méretezés

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Övezet határa
- Tervezett kerékpárút nyomvonala
- KL-KT-XVI** - Fővárosi jelentőségű közlekedési területek

KL-VA-XVI - Vasúti létesítmények elhelyezésére szolgáló terület
MG-MF-XVI/F1 - mezőgazdasági rendeltetésű fejlesztésre kijelölt terület (infrastrukturális feltételhez kötött fejlesztési terület)
MG-MF-XVI/F2 - mezőgazdasági rendeltetésű fejlesztésre kijelölt terület (távlati fejlesztési tartalékterület)
E-VE-XVI - Véderdő
VT-VB-XVI - Vízbeszerzési, víztárolási terület



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-8575, 70/335-7990

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) Horváth Ágnes, okl. településmérnök, okl. tervező építészmérnök (TT 01-6397) Oláh Péter Ciprián, okl. településmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök
Közlekedés	Macsinka Klára, okl. közlekedésépítőmérnök (13-1017 KÉ-K, Tkö) (MOBIL CITY Bt.)
Munkatárs	Fóthi Annamária, okl. településmérnök Oláh Péter Ciprián, okl. településmérnök

KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
"A 118549/1 hrsz telek Szabadföld út menti területsávjának" területére
Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2017. (...) önkormányzati rendelete a
Kerület Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló
30/2000. (VII. 14.) rendelet módosításáról
1. melléklet - Szabályozási terv (SZT)
M = 1 : 1 000



2017 OKT 02

A 2017. szeptember 28-án megtartott egyeztető tárgyaláson, - a mellékelt jegyzőkönyv szerint – az előzetes egyeztetések alapján javított tervezet véleményeztetése lezárult.

Az egyeztető tárgyalással kapcsolatban, a Trk. 34. §- ban meghatározott alábbiakban idézett fő szabályokat vettem figyelembe:

„(1) Az államigazgatási szervet az eljárás során adott véleménye - a településrendezési eszköz szabályozási körében - köti.

(2) Azt az érdekeltet, aki

- a) az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt,
- b) az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy
- c) aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében rögzítettek szerint a tervezettel kapcsolatban jogszabályon alapuló eltérő vélemény nem maradt fenn.

A tervezettel kapcsolatban záró szakmai véleményemben további észrevételt nem teszek, de felhívom a figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében a fővárosi kerületi önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

Tárgyi településrendezési eszköz elfogadása, és hatálybalépése a Trk. 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően a Trk. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

Fentiek alapján kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott terv egy hitelesített példányának megküldéséről a Trk. 43. § (3) bekezdés szerinti szakmai vizsgálata és irattári elhelyezése céljából Irodám részére, egy példányban papír alapon, valamint egy példányban digitális formátumban.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról a Polgármesternek gondoskodnia kell.

Budapest, 2017. október 2.

Tisztelettel:

Dr. György István
Kormány megbízott megbízásából

Dr. Sersliné Kócsi Margit
Állami Főépítész



26.

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, ÉÖHOTF Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztály
- 3.) Irattár