

118/2017

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Készült a 2017. október 18. napján tartandó Kt. ülésre!

Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyongazdálkodási ügyintéző

Tárgy: Javaslat a 118/2017. (IV. 12.) Kt. határozat módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 118/2017. (IV. 12.) Kt. határozatában [(a továbbiakban: Kt. határozat), (1. sz. melléklet)] úgy döntött, hogy a Budapest XVI. kerület Thököly utca 99. szám alatti, 111706 hrsz-ú ingatlanból 90 m² területet meg kíván vásárolni, közút céljára Macz Péter és Macz Tímea tulajdonosoktól. A Képviselő-testület a 90 m² terület vételárát 2.394.000,- Ft-ban állapította meg. A vételárát a vevő az eladóknak a jogerős telekhatár-rendezést követően, egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 napon belül fizeti meg.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület Thököly utca 99. szám alatti, 111706 hrsz-ú ingatlanból megvásárolni kívánt, az előterjesztés 6. számú mellékletét képező térkép szerinti 90 m² területet az ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzést követően forgalomképtelen törzsvagyonná nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkérte a Polgármester, hogy a költségvetés I. módosításánál az ingatlan megvásárlásához szükséges fedezet biztosításáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkérte a Polgármestert az épület lebontását követően a 111706, 111710, 111705 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás megindítására, a jogerős telekalakítási eljárás befejezését követően pedig az adásvételi szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkérte a Jegyzőt, hogy a 90 m² terület ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követően gondoskodjon az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendeletben történő átvezetéséről.

A Kt. határozatban megjelölt határidők:

- eladók tájékoztatására 2017. április 30.
- a költségvetés módosítására 2017. szeptember 30.
- telekalakítás megindítására az épület lebontását követő 30 napon belül.
- az adásvételi szerződés aláírására a jogerős telekalakítást követően, legkésőbb 2017. december 31.
- vagyontárgyakban való átvezetésre a tulajdonjog bejegyzést követően 30 napon belül

A Képviselő-testület arról is döntött, hogy a megvásárolt területet forgalomképtelen törzsvagyonná sorolja.

A 111706 hrsz-ú és 111710 hrsz-ú ingatlanok határrendezésére elkészült a vázrajz, melyet a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala záradékolta. A vázrajz szerint a kerekítésekkel adódóan a megvásárolható terület 90 m² helyett csak 88 m². Mivel a

Képviselő-testület a 90 m² területre állapította meg a vételárat, ezért a Képviselő-testületi határozatot, valamint a vagyonrendeletet módosítani szükséges.

A 88 m² terület forgalmi értéke 2.340.800,- Ft. A 111706 és 111710 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezését, valamint a 111710 és 111705 hrsz-ú ingatlanok egyesítését követően a Thököly utca 111705 hrsz területe 2110 m² -rel kerül bejegyzésre. (2. számú melléklet)

Eladók csatolták nyilatkozatukat arról, hogy a 88 m² területre a 2.340.800,- Ft vételár ajánlatot elfogadják. (3. számú melléklet)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 118/2017. (Iv. 12.) Kt határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület Thököly utca 99. szám alatti, 111706 hrsz-ú ingatlanból 88 m² területet meg kíván vásárolni, közút céljára Macz Péter és Macz Tímea tulajdonosoktól. A Képviselő-testület a 88 m² terület vételárát 2.340.800,- Ft-ban állapítja meg. A vételárat a vevő eladóknak a jogerős telekhatár-rendezést követően, egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 napon belül fizeti meg.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület Thököly utca 99. szám alatti, 111706 hrsz-ú ingatlanból megvásárolni kívánt, az előterjesztés 6. számú mellékletét képező térkép szerinti 88 m² területet az ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzést követően forgalomképtelen törzsvagyonná nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármester, hogy a költségvetés I. módosításánál az ingatlan megvásárlásához szükséges fedezet biztosításáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az épület lebontását követően a 111706, 111710, 111705 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás megindítására, a jogerős telekalakítási eljárás befejezését követően pedig az adásvételi szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a 88 m² terület ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követően gondoskodjon az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendeletben történő átvezetéséről.

Határidő: - eladók tájékoztatására 2017. október 30.
- a költségvetés módosítására 2017. október 30.
- telekalakítás megindítására az épület elbontását követő 30 napon belül.

- az adásvételi szerződés aláírására a jogerős telekalakítást követően, legkésőbb 2017. december 31.
- vagyonkataszterben való átvezetésre a tulajdonjog bejegyzést követően 30 napon belül”

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása minősített szótöbbséget igényel a 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése alapján)

Rendeleti javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2017. (... ..) önkormányzati rendeletét.

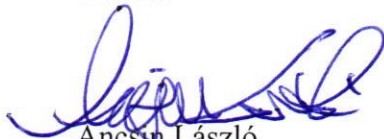
(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Budapest, 2017. október 3.



Kovács Péter
polgármester

Láttam:



Ancsin László
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. 118/2017. (IV. 12.) Kt. határozat, Rendelet
2. Változási vázrajz
3. Eladók nyilatkozata
4. Rendelet-tervezet az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet módosításáról

Tárgyalásra kijelölt Bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2017. április 12-én (szerdán) a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom u. 43. fszt. 18.) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 5. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND:

7. Javaslat a 1161 Budapest Thököly utca 99. szám alatti, 111706 hrsz-ú ingatlanból 90 m² terület vásárlására, közterület céljára
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló

9/2017. (... ..) önkormányzati rendeletét.

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:

118/2017. (IV. 12.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület Thököly utca 99. szám alatti, 111706 hrsz-ú ingatlanból 90 m² területet meg kíván vásárolni, közút céljára Macz Péter és Macz Tímea tulajdonosoktól. A Képviselő-testület a 90 m² terület vételárát 2.394.000,- Ft-ban állapítja meg. A vételárát a vevő eladóknak a jogerős telekhatár-rendezést követően, egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 napon belül fizeti meg.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület Thököly utca 99. szám alatti, 111706 hrsz-ú ingatlanból megvásárolni kívánt, az előterjesztés 6. számú mellékletét képező térkép szerinti 90 m² területet az ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzést követően forgalomképtelen törzsvagyonná nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármester, hogy a költségvetés I. módosításánál az ingatlan megvásárlásához szükséges fedezet biztosításáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az épület lebontását követően a 111706, 111710, 111705 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás megindítására, a jogerős telekalakítási eljárás befejezését követően pedig az adásvételi szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a 90 m² terület ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követően gondoskodjon az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendeletben történő átvezetéséről.

Határidő: - eladók tájékoztatására 2017. április 30.
 - a költségvetés módosítására 2017. szeptember 30.
 - telekalakítás megindítására az épület elbontását követő 30 napon belül.
 - az adásvételi szerződés aláírására a jogerős telekalakítást követően, legkésőbb 2017. december 31.
 -vagyonszterben való átvezetésre a tulajdonjog bejegyzést követően 30 napon belül

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelélül:

dr. Sulcz
dr. Sulcz Andrea
jegyzői kabinetvezető
 Budapest, 2017. április 13.



XVI. ker. Polgármesteri Hivatal		10/3793/2017
Érkezett: 2017. APR. 20.		
10/3793-8/17	szám	db mell.
Készítette: Krel	Előzetes:	

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2017. (IV. 13.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok
gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 1. mellékletének az alábbi szövegrésze helyébe:

Hrsz	cím	Típus	Megnevezés	Alap-ter.	Önk. Tul.	Forgalomképesség
„111705	Thököly utca	út, tér	Thököly utca	1740 m ²	100%	Forgalomképtelen”
„111710	Thököly utca	út, tér	Thököly utca	282 m ²	100%	Forgalomképtelen”

az alábbi szöveg lép:

Hrsz	cím	Típus	Megnevezés	Alap-ter.	Önk. Tul.	Forgalomképesség
„111705	Thököly utca	út, tér	Thököly utca	2112 m ²	100%	Forgalomképtelen”

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.


Ancsin László
 jegyző


Kovács Péter
 polgármester

Záradék:
 E rendelet 2017. év 04. hó 13. napján
 kihirdetésre került.

Ancsin László
 jegyző

Hand
 2017.04.19

MOLNÁR ÉS TÓTH KFT.

Szh.: 2113 Erdőkertes, Géza utca 10.

Fth.: 2151 Fót, Nagy Lajos király utca 21.

Munkaszám: M-191/2017

2.sz. melléklet
Budapest XVI.
belterület

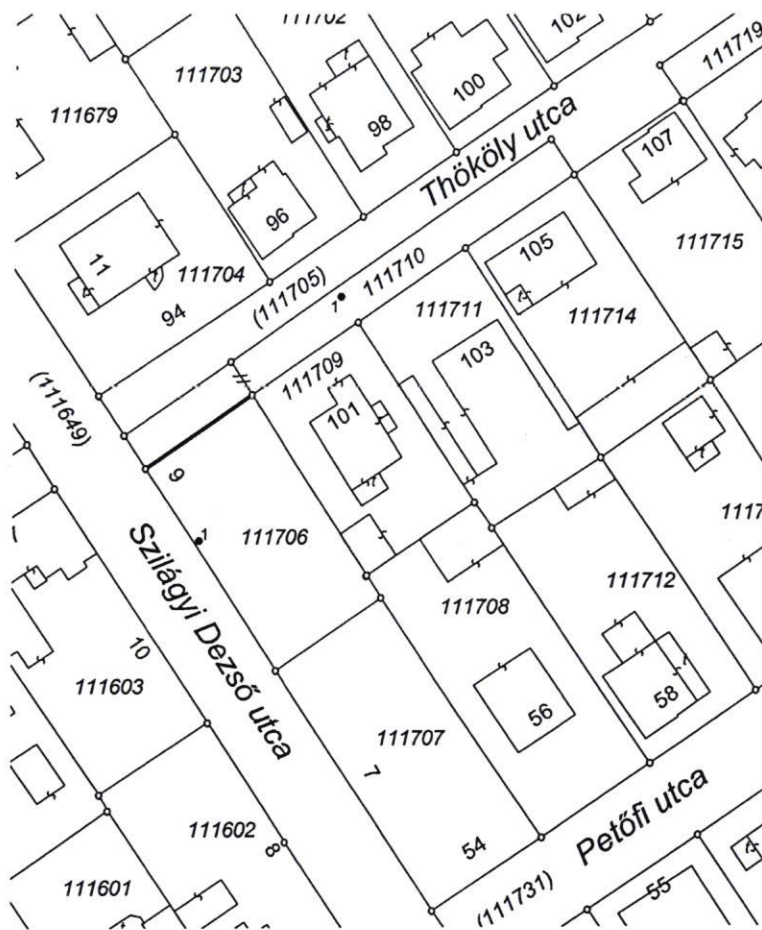
Adatszolgáltatás iktatószáma: 7206_2377_2017

T-90159

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 111706, 111710 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000



Címkoordináták

Psz.	Y	X
1	658386	242490
1	658405	242522

111706

111710

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
111706		kivett, beépítetlen terület		0.0632	-	111706		kivett, beépítetlen terület		0.0544	-		
111710		kivett, beépítetlen terület		0.0282	-	111710		kivett, beépítetlen terület		0.0370	-	Bányászolgalmi jog Jogosult: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT. 31176/3/2010	
Összesen:				0.0914						0.0914			

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Fót, 2017. augusztus 24.

Budapest, 2017. augusztus 20. nap

Készítő és minőséget tanúsító:

Ing. rend. min. száma:

Földmérő ig. száma: 3712/2009

Ing. rend. min. szám: 1823/2003

MOLNÁR PÉTER

földmérő memők

ing. rend. min. sz.: 1827/2007

GD-T 13-11205

MOLNÁR ÉS TÓTH
FÖLDMÉRÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
113 Erdőkertes, Géza u. 10.
Adószám: 13127992-2-13

XVI. kerületi Önkormányzat

1163. Budapest

Havashalom utca 43.

Vagyonhasznosítási Iroda

Dr. Lukács Titanilla irodavezető részére

3.sz. melléklet

XVI. ker.
Hivatal

2017. SZEPTEMBER 20

25738/2017

Tárgy: „Javaslat a 1161 Budapest Thököly utca 99. szám alatti 111706 hrsz.-ú ingatlanból 88 m² terület vásárlására, közterület céljára”

Tisztelt Dr. Lukács Titanilla!

Alulírott Macz Péter és Macz Tímea – mint a 1161 Budapest Thököly utca 99. szám alatti 111706 hrsz.-ú ingatlan 80%-20% arányban osztott tulajdonosai – elfogadjuk a módosított, 88 nm alapján felajánlott 2 340 800 Ft-ot.

Kérjük az önkormányzatot, hogy az ingatlant érintő telekalakítási eljárást a fentiek elfogadása alapján folytassa.

Budapest, 2017.09.15.

Üdvözlettel:

Köszönöm!
2017.09.21


Macz Péter


Macz Tímea

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2017. (.....) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról
szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 1. mellékletének az alábbi szövegrésze helyébe:

Hrsz	cím	Típus	Megnevezés	Alap- ter.	Önk. Tul.	Forgalomképesség
„111705	Thököly utca	út, tér	Thököly utca	2112 m ²	100%	Forgalomképtelen”

az alábbi szöveg lép:

Hrsz	cím	Típus	Megnevezés	Alap- ter.	Önk. Tul.	Forgalomképesség
„111705	Thököly utca	út, tér	Thököly utca	2110 m ²	100%	Forgalomképtelen”

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Ancsin László
jegyző

Kovács Péter
polgármester

Általános indokolás

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2017. (IV. 13.) önkormányzati rendeletében arról döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonába kerülő 111706 hrsz-ú ingatlanból 90 m² területet forgalomképtelen törzsvagyonba sorolja. A Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala által záradékolt térrajz szerint a megvásárolható terület nagysága csak 88 m², ezért szükséges a rendelet módosítása.

Részletes indokolás

1. §-hoz:

A megszerzett 88 m² területet forgalomképtelen törzsvagyonnak minősíti.

2. §-hoz:

Záró rendelkezéseket tartalmaz.