

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a Képviselő-testület 2017. október 18-i ülésére.

Készítette: Tóth Miklós főépítész

**Tárgy:** Javaslat a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló rendelet megalkotására

### Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 16. § (2) bekezdését 2017. szeptember 29-én módosította a 2017. CV. törvény 6. §-a. Eszerint az önkormányzatoknak a településképi rendeletet legkésőbb 2017. december 31. napjáig kell megalkotniuk. Ugyanakkor a Tvtv. alapján, településképi rendelet hiányában meg kell alkotni a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről szóló önkormányzati rendeletet, melynek határideje nem változott, azaz 2017. október 1.

A most megalkotandó rendelet csak a jövőben létesítendő reklámokról szól.

A reklámról és reklámozási tevékenységről számos magasabb szintű jogszabály rendelkezik. Ilyen szabályozást jelentenek az egyes korlátozó rendelkezések, melyek tiltják a reklámokat bizonyos helyeken és megszabják mi minősül e rendelet szerint reklámnak.

A rendelettervezetben található egyes fogalmakról a Tvtv. 11/F. §-a rendelkezik. Ennek értelmében:

„11/F. § E törvény alkalmazásában:

1. közterület: az Étv. 2. § 13. pontja szerinti közterület, valamint a magyar állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló, közforgalom elől el nem zárt magánút;
2. plakát: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklámnak, valamint a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény szerinti kampányeszköznek nem minősülő falragasz vagy felirat, mérettől és hordozóanyagtól függetlenül;
3. reklám: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklám, ide nem értve
  - a) a cégtáblát, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést,
  - b) az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklámot,
  - c) a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, továbbá
  - d) a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást (hirdetést), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetések;
4. reklámhordozó: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt az e törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény.”

A rendelet-tervezet (1. sz. melléklet) tartalmi és formai követelményeit elsődlegesen a Tvtv. és a településképzésvédelemről szóló 104/2017. (V. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szabályozza.

Kihangsúlyozandó, hogy

- a reklámok elhelyezhetőségét a településszerkezeti tervben rögzített és meghatározott területfelhasználás határozza meg. Kerületünk tekintetében az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. sz. határozattal jóváhagyott Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (a továbbiakban: TSZT) az irányadó.
- A Tvtv. 11/B. §-a szerint a régészeti érdekű területen és régészeti lelőhely területén közterületen és magánterületen, reklámhordozó és reklám nem helyezhető el. A Tvtv. alapján a Lechner Nonprofit Kft. által nyilvántartott régészeti érintettségű területeket az előterjesztés 2. sz. melléklete ábrázolja.
- A Tvtv.-hez kapcsolódó R. külön rendelkezik a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra és a magánterületekre, a település településszerkezeti terve szerint, mind a beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területekre vonatkozóan.

A reklámhordozó elhelyezésére a terület tulajdonviszonyának szempontjából az R. két területet különít el:

- közterület és köztulajdonban álló ingatlanok,
- magánterület.

A területfelhasználás szerint a R. a reklámhordozók elhelyezhetőségére alapvetően három esetet különböztet meg, reklám közzététele, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése

- nem megengedett,
- kizárólag utcabútor igénybevételével lehetséges,
- az önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel van lehetőség.

A Képviselő-testület számára példázó jelleggel felsoroljuk bizonyos XVI. kerületre jellemző területfelhasználási módot és a lehetséges reklámelhelyezést.

Közterületekre és köztulajdonokban álló ingatlanokra, mivel a TSZT területfelhasználási egységen belül külön nem jelöli a közterületeket, így azokra a területfelhasználási egység meghatározása vonatkozik. Eszerint

- a védelmi-gazdasági-közjóléti erdő területein, valamint a közkert, közpark területén, reklám elhelyezése nem megengedett, és
- a településközpont és a nagyvárosi lakóterületen, intézményi területen, reklám kizárólag utcabútor igénybevételével lehetséges.

Az R. szerinti szabályozási előírások a magánterületekre vonatkozóan jelentősen érintik a reklám közzétételét, reklámhordozók, reklámhordozókat tartó berendezések elhelyezését, így a beépítése szánt területen belül

- a kisvárosias lakóterületen Lk-2 (Ó-Mátyásföld),
- a kertvárosias lakóterületen Lke-1 (a korábbi L4 lakóterület),
- a gazdasági, kereskedelmi Gksz-1 (pl.: Újszász u. 45.), míg

a beépítésre nem szánt területen belül

- az erdő (erdőnek fenntartott) területen Ev; Ek; Eg,
- a temető területén Kb-T; K-T,
- a közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló területen K-KÖu,
- a mezőgazdasági területeken Má

reklám közzététele, reklámhordozók, reklámhordozókat tartó berendezések elhelyezése nem megengedett.



Az előterjesztés külön mellékletekben rögzíti a reklám közzétételére, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésére nem megengedett területfelhasználás területét, valamint a reklám elhelyezésére kizárólag utcabútor igénybevételével lehetséges területeket, tulajdonviszonyok szerint (3-4 sz. melléklet).

A Tvtv. 11/A. § (3) bekezdése alapján arra van lehetőségünk, hogy a reklámok formáját, megvilágítását, elhelyezkedését és egymástól való távolságát szabályozzuk.

Mivel a rendelet a jövőben elhelyezendő reklámfelületekről szól, így az önkormányzat számára nyitva levő szabályozási lehetőségeket úgy igyekeztünk kialakítani, hogy a kertvárosi környezetbe illeszkedjenek a reklámhordozók. Azok modernnek, ugyanakkor anyaghasználatában a környezetvédelem szempontjait figyelembe vevők legyenek.

A rendeleti javaslat kiemelt eleme, hogy az óriásplakátok (CityBoard) sűrűsége csökkenjen.. Megvilágításként a jövőben csak LED-es fényforrást lehet alkalmazni.

A településképi bejelentési eljárás reklámhordozókra vonatkozó előírásai, a településképi bírság, valamint a településképi kötelezettségek a mellékelt rendelet-tervezet részét képezik.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezet alapján a rendelet jóváhagyását támogassa (1. sz. melléklet).

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

**A végrehajtás feltételei:**

A rendelet az Önkormányzat számára a szabályozás végrehajtásával jelent többletfeladatot.

**A társadalmi hatások összefoglalása:**

A rendelet szabályozza a reklámok elhelyezésének rendezetlen állapotát.

**Társadalmi költségek:**

A szabályzat a társadalom számára költséget nem jelent.

**Költségvetési hatások:**

A szabályozási elemek kialakítása az Önkormányzat számára költséget jelent.

**Egészségügyi hatások:**

Egészségügyi hatás nem jelentkezik a szabályozás megalkotásával.

**Környezeti hatások:**

A környezet kultúra javítását eredményezi.

**RENDELETI JAVASLAT:**

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló .../2017. (... ..) önkormányzati rendeletét.

(elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 18. § (2) bekezdésének a) pontja alapján)

Budapest, 2017. október 10.

**Kovács Péter**  
polgármester

Láttam:

Ancsin László  
jegyző h

**Melléklet:**

- 1. számú: rendelet-tervezet
- 2. számú: Régészeti érintettségű és nyilvántartott régészeti lelőhelyek
- 3. számú: Közterületekre – köztulajdonra vonatkozó szabályozási előírások
- 4. számú: Magánterületre vonatkozó szabályozási előírások

**Tárgyalja:** Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

**Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**...../2017. (.....) önkormányzati rendelete**  
**a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének,**  
**alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról**

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés g)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében eljárva a településkép védelme érdekében a következőket rendeli el.

**I. Fejezet**

**Általános rendelkezések**

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

- (1) E rendelet hatálya Budapest Főváros XVI. kerület közigazgatási területén a közterületen, a magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, illetve plakát elhelyezésére terjed ki.
- (2) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre – ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is –, aki (amely) az (1) bekezdésben meghatározott területen, ingatlanon reklámot, plakátot tesz közzé, reklámhordozót tart fenn, helyez el, valamint reklámot, plakátot, reklámhordozót kíván elhelyezni vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

**2. Értelmező rendelkezések**

**2. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőbála, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight és CityBoard formátumú eszköz.
2. *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
3. *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre.
4. *funkcionális utcabútor*: az ülő- és parki pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és közterületi illemhely.



5. *utcabútor*: utasváró, közművelődési célú hirdetőoszlop és információs vagy más célú berendezés.
6. *Cityboard formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik.
7. *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete legfeljebb 118 cm x 175 cm és legfeljebb 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik.

## **II. Fejezet**

### **Részletes rendelkezések**

#### **3. A reklámok elhelyezésének általános és részletes szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen**

##### **3. §**

- (1) Budapest Főváros XVI. kerület közigazgatási területén tiltott valamennyi, e rendeletben tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.
- (2) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (3) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán nem helyezhető el.
- (4) Reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.
- (5) A reklámhordozók közötti minimális távolság 50 m. Ez az előírás nem vonatkozik utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre.
- (6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.
- (7) Közérdekű molinó, a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével, molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

##### **4. §**

Régészeti érdekű, fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen, köztulajdonban álló ingatlanon és magánterületen reklámhordozó és reklám nem helyezhető el. Az adott terület fokozott védelmi besorolása szerinti jelleget nem befolyásoló, reklámnak nem minősülő információs cél vagy funkcionális célokat szolgáló utcabútor elhelyezhető.

#### **4. Reklám közzététele meghatározott egyes területeken**

##### **5. §**

- (1) Közterületeken és köztulajdonban levő ingatlanokon, az alábbi területfelhasználási egységek esetén reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni kizárólag utcabútor alkalmazásával lehet:
  - a) Ln-T nagyvárosias, telepszerű lakóterület,
  - b) Ln-3 nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület,
  - c) Lk-T kisvárosias telepszerű lakóterület,

- d) Vi-2 Intézményi, jellemzően szabadonálló lakóterület,
  - e) Vi-3 Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület,
  - f) Vt-H Kiemelt jelentőségű helyi központ terület.
- (2) Közterületeken és köztulajdonban levő ingatlanokon, az alábbi területfelhasználási egységek esetén reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor elhelyezésével lehet:
- a) Lke-1 Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület,
  - b) Lk-2 Kertvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület,
  - c) Gksz-1 Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület,
- (3) Magánterületen levő ingatlanokon reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni nem lehet, kivéve az alábbi területfelhasználási egységeket:
- a) KÖu Közúti közlekedési terület,
  - b) KÖk Kötőtpályás közlekedési terület.
- (4) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi védelem alatt álló területeken.
- (5) Az utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

## **5. Utcabútorokra vonatkozó szabályok**

### **6. §**

- (1) A 5. § (1)-(3) bekezdés szerinti területeken kizárólag olyan, funkcionális utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a terület védelmi besorolása szerinti jellegét nem befolyásolja.
- (2) Az utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.
- (3) Utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb egyharmadán tehető közzé reklám. Funkcionális utcabútor reklám célra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetét, amelynek egész felülete hasznosítható reklám célra.

## **6. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különös szabályok**

### **7. §**

- (1) Utcabútor az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő, közérdekű információ közlésére is létesíthető:
- a) az önkormányzat működése körébe tartozó információk,
  - b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk,
  - c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása,
  - d) idegenforgalmi és közlekedési információk,
  - e) a lakosság egészségét vagy széles rétegeit érintő információk.
- (2) Az utcabútor felületének legfeljebb egyharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább kétharmada az (1) bekezdés szerinti közérdekű információt kell



tartalmazzon.

## **7. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények**

### **8. §**

- (1) A közterületen és köztulajdonban álló ingatlanon csak olyan reklám, illetve plakát reklámhordozó helyezhető el, amelynek kialakítása:
  - a) horganyzott és szinterezett acélból vagy szinterezett alumíniumból,
  - b) plexi vagy biztonsági üveg mögött,
  - c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközön,
  - d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön,valósul meg.
- (2) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag (80 lumen/Watt) mértéket meghaladó hatékonyságú (statikus, melegfém színű) fényforrások használhatók.
- (3) Reklámhordozó egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az ugyanazon a funkcionális utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.
- (4) Reklám elhelyezése ragasztással tilos.

## **8. Közművelődési célú reklámhordozó**

### **9. §**

- (1) Közművelődési intézmény a polgármesterhez benyújtott településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti közművelődési célú reklámhordozó létesítését.
- (2) A létesítés és fenntartás költségeinek fedezetéért a közművelődési célú reklámhordozót használó közművelődési intézmény felel.
- (3) A közművelődési célú reklámhordozókra a 3. § (4) bekezdésében és a 8. §-ban előírtakat nem kell alkalmazni.

## **9. Településképi bejelentési eljárás**

### **10. §**

- (1) E rendelet előírásai szerint a 1. § (1) bekezdésében foglalt területeken településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni önálló reklámhordozót tartó berendezés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén.
- (2) Amennyiben az e rendeletben felsorolt reklám-, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület használati szerződés megkötésére csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően történhet, a hatósági határozat feltételeinek rögzítésével.

### **11. §**

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul. A bejelentéshez papír alapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.



- (2) A bejelentésnek tartalmaznia kell:
  - a) a bejelentő nevét,
  - b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
  - c) reklám elhelyezés megjelölését,
  - d) a c) pont szerinti tevékenység helyét, a telek helyrajzi számát,
  - e) a tevékenység tervezett időtartamát.
- (3) A bejelentéshez mellékelt (értékelhető műszaki tartalommal és előadásmóddal készített) dokumentációnak – a kérelem tárgyának megfelelően – tartalmaznia kell:
  - a) a műszaki leírást a telepítésről, az építészeti kialakításról,
  - b) a helyszínrajzot a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével,
- (4) A reklám elhelyezési tevékenység esetében – közterületi elhelyezés esetén – a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett helyszínrajz és fotómontázs is szükséges.
- (5) E rendelet szerinti bejelentési eljárásra kötelezett tevékenység a (7) bekezdés szerinti hatósági határozat birtokában kezdhető meg.
- (6) A polgármester a tervezett reklám elhelyezést – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi, a bejelentőt erről a tényről hatósági határozat megküldésével értesíti, ha a bejelentés
  - a) megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (X. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szerint meghatározott, valamint e rendeletben rögzített formai és tartalmi követelményeknek,
  - b) a reklám illeszkedik a településképhe.
- (7) A településképi bejelentés tudomásulvételét tartalmazó hatósági határozatot, illetve a tudomásulvétel megtagadását a polgármester a bejelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül adja ki.
- (8) A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését az önkormányzat főépítésze készíti elő.
- (9) A polgármester megtiltja a reklámelhelyezés megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli megkezdésének és folytatásának jogkövetkezményire, ha a bejelentés
  - a) nem felel meg az R.-ben meghatározott és e rendeletben meghatározott követelményeknek, illetve műszaki előadásmódjában egyértelműen nem bírálható el,
  - b) a tervezett reklám, reklámozás nem illeszkedik a településképhe.
- (10) A településképi eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése, illetve – e rendeletben rögzített – a hatósági engedélyhez nem kötött tevékenységek, reklámelhelyezések bejelentésének elmulasztása esetén, illetve végre nem hajtása esetén, a magatartás elkövetőjével szemben bírság szabható ki.
- (11) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását.
- (12) A polgármester döntésével szemben Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezést benyújtani.

## **10. Településképi bírság**

### **12. §**

- (1) A polgármester az e rendeletben meghatározott tilalmak megszegése és kötelezettségek elmulasztása esetén közigazgatási bírságot szab ki az ügyféllel szemben és megfelelő határidő tűzésével elrendeli a jogsértő állapot megszüntetését.
- (2) A bírság mértéke 10 000 forinttól 3 000 000 forintig terjedhet, amely a jogsértő állapot előírt határidőn belüli megszüntetésének elmulasztása miatt ismételten is kiszabható.
- (3) A jogsértő a kiszabott közigazgatási bírságot a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni.

## **III. fejezet**

### **Záró rendelkezések**

### **13. §**

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Kovács Péter  
polgármester

Ancsin László  
jegyző



## **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

A XVI. kerület jellegzetes és értékes arculatának megóvása és alakítása, a természeti környezet védelme érdekében a településképi arculati kézikönyvben kiemelten megjelenő települési környezet védelmében az önkormányzat törvényi felhatalmazás alapján alkotja meg a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezéséről szóló rendeletét.

## **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

### **1. §**

A rendelet hatályát rögzíti, illetve a vonatkozó jogszabályban rögzített előírások figyelembevételére hívja fel a figyelmet.

### **2. §**

Értelmező rendelkezéseket és fogalom-meghatározásokat rögzíti.

### **3. §**

A reklámok elhelyezésének általános szabályait és a településképi bejelentésre kötelezett reklámhordozókat rögzíti.

### **4. §**

Speciális területeken történő reklámelhelyezést rögzíti.

### **5. §**

A településszerkezeti tervben meghatározott területfelhasználás szerint meghatározott reklám és utcabútor elhelyezését szabályozza

### **6. §**

Utcabútorokra és információs célú berendezésekre vonatkozó előírásokat rögzíti.

### **7. §**

Információs célú berendezések tartalmáról rendelkezik.

### **8. §**

Közterületen és köztulajdonban lévő ingatlanokon reklám, plakát, reklámhordozó kialakításáról, követelményeiről rendelkezik.

### **9. §**

Közművelődési célú reklámhordozók telepítéséről, fenntartásáról rendelkezik.

**10.-11. §**

A településképi bejelentési eljárás szabályait rögzíti.

**12. §**

A településképi bírság elrendeléséről és mértékéről rendelkezik.

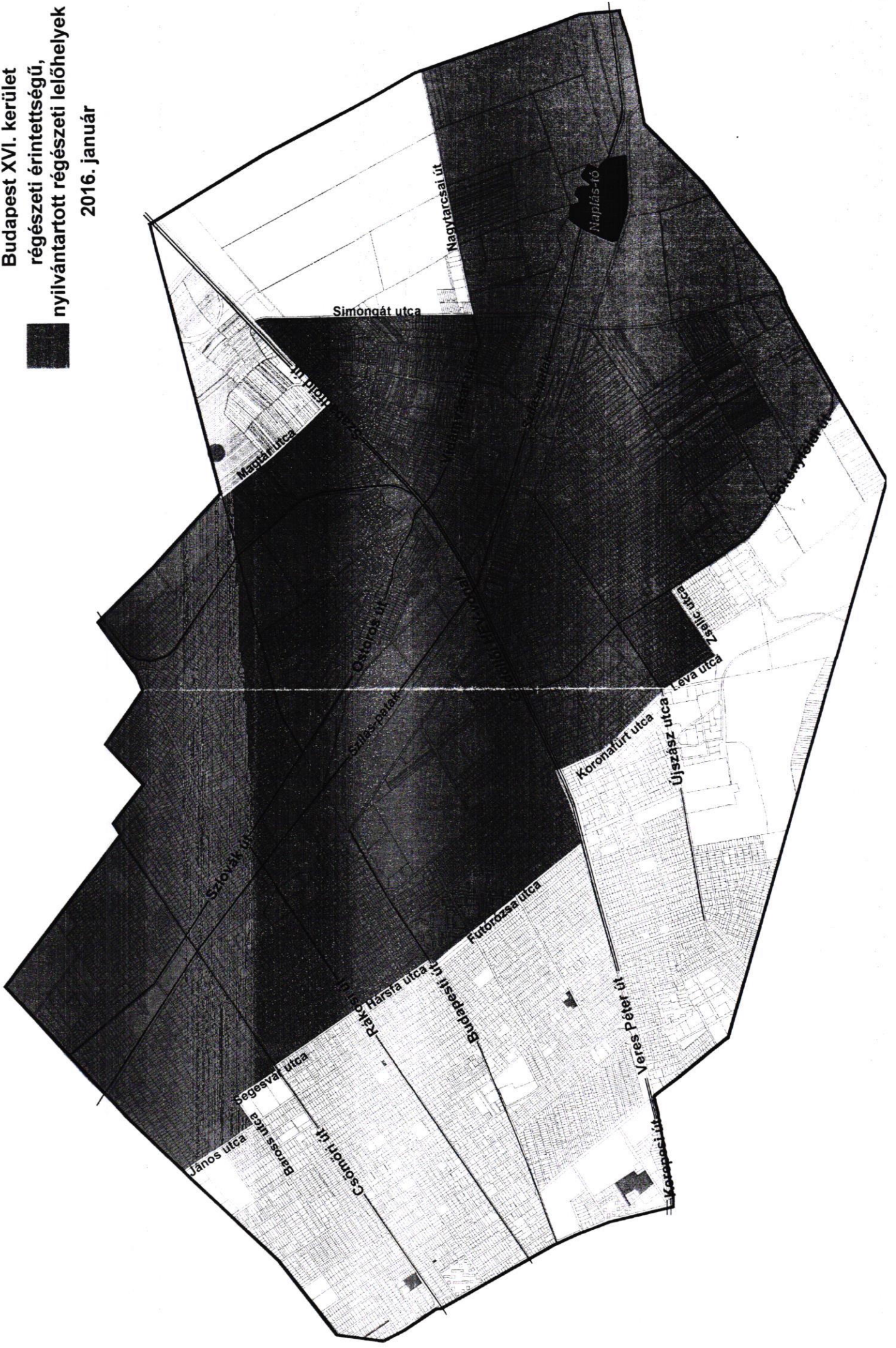
**13. §**

A hatálybalépésről rendelkezik.



2.sz.melléklet

Budapest XVI. kerület  
régészeti érintettségű,  
nyilvántartott régészeti lelőhelyek  
2016. január





## Közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó szabályozási előírások

(TSZT területfelhasználási kategóriák szerint)

**Reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett az alábbi területeken:**

K-Hon	Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
K-T	Temető területe
Zkp	Közkert, közpark
Ev	Védelmi erdő
Ek	Közjóléti erdő
Kb-T	Temető területe

**Reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor igénybevételével lehetséges az alábbi területeken:**

Lk-T	Kisvárosias, telepszerű lakóterület
Ln-T	Nagyvárosias, telepszerű lakóterület
Ln-3	Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
Vi-2	Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület
Vi-3	Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület
Vt-H	Kiemelt jelentőségű helyi központ területe

**Reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése az alábbi területeken csak önkormányzati rendeletben szabályozott módon megengedett:**

Lke-1	Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület
Lk-2	Kertvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
Gksz-1	Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület
Gksz-2	Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület
K-Rek	Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidő terület
K-Közl	Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület
KÖu	Közúti közlekedési terület
KÖk	Kötőpályás közlekedési terület
Vf	Folyóvizek medre és partja
Vá	Állóvizek medre és partja
Má	Általános mezőgazdasági terület



## Magánterületekre vonatkozó szabályozási előírások

**Reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett az alábbi területeken:**

Lke-1	Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület
Lk-2	Kertvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
Lk-T	Kisvárosias, telepszerű lakóterület
Ln-T	Nagyvárosias, telepszerű lakóterület
Ln-3	Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület
Vi-2	Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület
Vi-3	Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület
Vt-H	Kiemelt jelentőségű helyi központ területe
Gksz-1	Gazdasági, jellemzően kereskedelmi szolgáltató terület
Gksz-2	Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület
K-Rek	Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidő terület
K-Hon	Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
K-Közl	Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület
K-Vke	Vízkezelési területek
K-T	Temető területe
Vf	Folyóvizek medre és partja
Vá	Állóvizek medre és partja
Zkp	Közkert, közpark
Ev	Védelmi erdő
Ek	Közjóléti erdő
Má	Általános mezőgazdasági terület
Kb-T	Temető területe

**Reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése az alábbi területeken csak önkormányzati rendeletben szabályozott módon megengedett:**

KÖu	Közúti közlekedési terület
KÖk	Kötőtpályás közlekedési terület